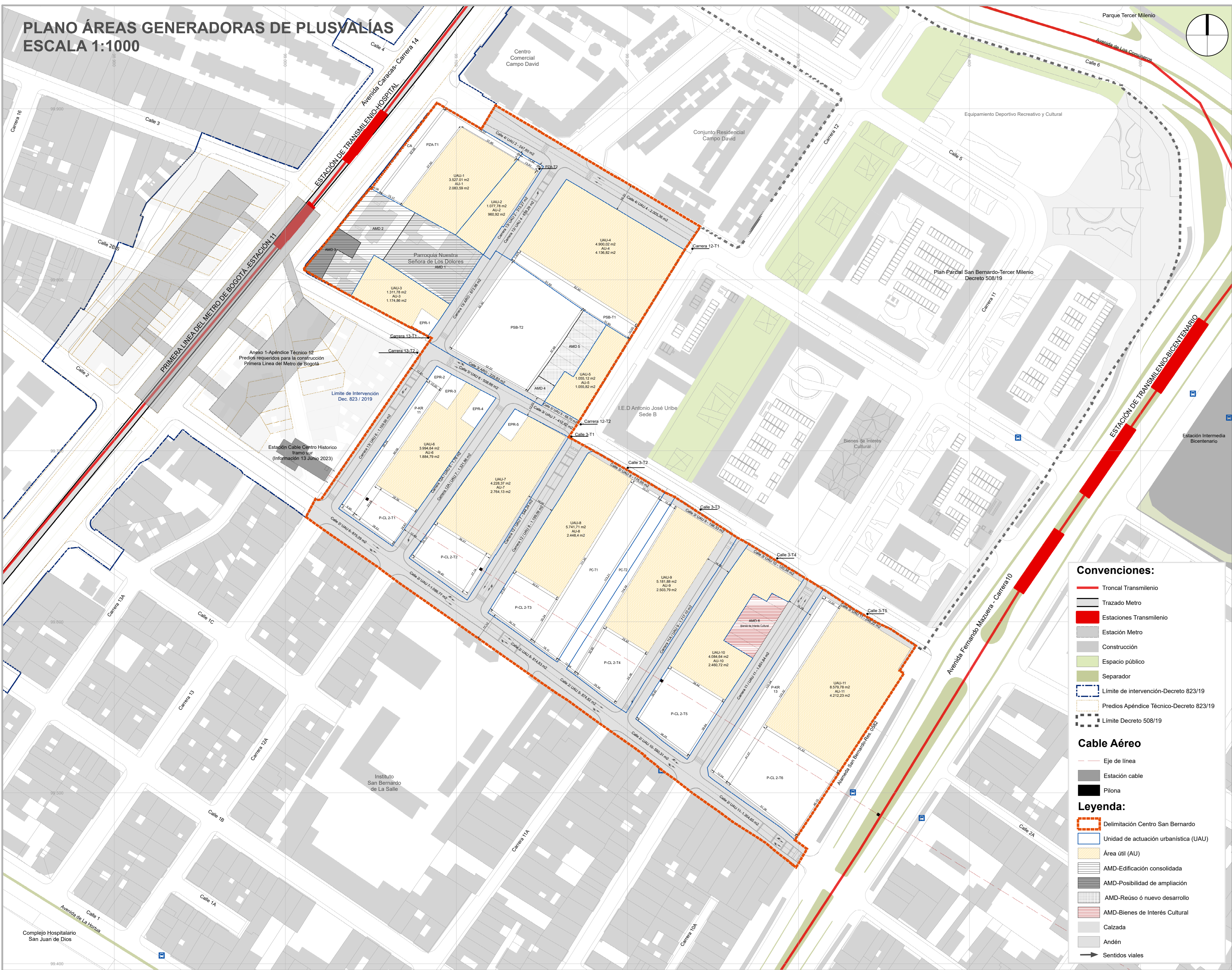


PLANO ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍAS
ESCALA 1:1000

ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍA PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTRO SAN BERNARDO

ÁREA ÚTIL	ÁREA (m ²)	PORCENTAJE (%)	
1	ÁREA ÚTIL PPRU	25.683,09	100%
1.1	Área útil - AU-1	2.080,59	8%
1.2	Área útil - AU-2	960,92	4%
1.3	Área útil - AU-3	1.174,86	5%
1.4	Área útil - AU-4	4.136,82	16%
1.5	Área útil - AU-5	1.055,82	4%
1.6	Área útil - AU-6	1.884,79	7%
1.7	Área útil - AU-7	2.764,13	11%
1.8	Área útil - AU-8	2.449,40	10%
1.9	Área útil - AU-9	2.503,70	10%
1.10	Área útil - AU-10	2.460,72	10%
1.11	Área útil - AU-11	4.212,23	16%



Convenciones:

- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Estaciones Transmilenio
- Estación Metro
- Construcción
- Espacio público
- Separador
- Límite de intervención-Decreto 823/19
- Predios Apéndice Técnico-Decreto 823/19
- Límite Decreto 508/19

Cable Aéreo

- Eje de línea
- Estación cable
- Pilona

Legenda:

- Delimitación Centro San Bernardo
- Unidad de actuación urbanística (UAU)
- Área útil (AU)
- AMD-Edificación consolidada
- AMD-Posibilidad de ampliación
- AMD-Reúso ó nuevo desarrollo
- AMD-Bienes de Interés Cultural
- Calzada
- Andén
- Sentidos viales

Nota: La unidad de las cotas del plano se encuentran en metros.

PLAN PARCIAL No. 000
CENTRO SAN BERNARDO

PLANO ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍAS

PLANCHA:
PLANO 9 DE 9
ESCALA:
1:1.000
0 25 50 m
FECHA:
SEPTIEMBRE 2022



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,630436, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Centro San Bernardo. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - septiembre de 2023. Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 3 - 2023. IDECA

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ D. C.

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x