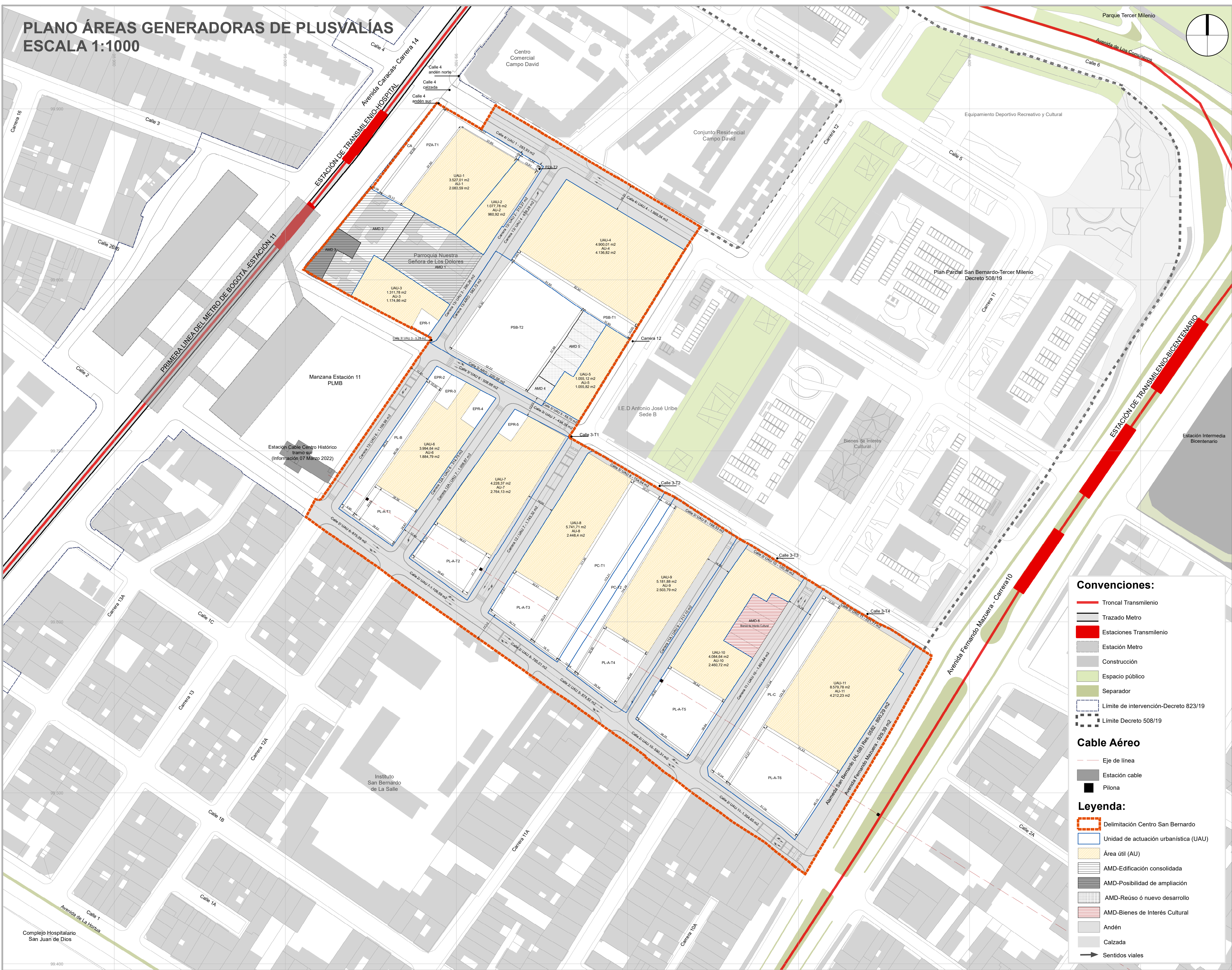




ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍA PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTRO SAN BERNARDO			
	ÁREA ÚTIL	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)
1	ÁREA ÚTIL PPRU	25.683,09	100%
1.1	Área útil - AU-1	2.080,59	8%
1.2	Área útil - AU-2	960,92	4%
1.3	Área útil - AU-3	1.174,86	5%
1.4	Área útil - AU-4	4.136,82	16%
1.5	Área útil - AU-5	1.055,82	4%
1.6	Área útil - AU-6	1.884,79	7%
1.7	Área útil - AU-7	2.764,13	11%
1.8	Área útil - AU-8	2.449,40	10%
1.9	Área útil - AU-9	2.503,79	10%
1.10	Área útil - AU-10	2.460,72	10%
1.11	Área útil - AU-11	4.212,23	16%

Convenciones:

- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Estaciones Transmilenio
- Estación Metro
- Construcción
- Espacio público
- Separador
- Límite de intervención-Decreto 823/19
- Límite Decreto 508/19

Cable Aéreo

- Eje de línea
- Estación cable
- Pilona

Legenda:

- Delimitación Centro San Bernardo
- Unidad de actuación urbanística (UAU)
- Área útil (AU)
- AMD-Edificación consolidada
- AMD-Posibilidad de ampliación
- AMD-Reúso ó nuevo desarrollo
- AMD-Bienes de Interés Cultural
- Andén
- Calzada
- Sentidos viales

Nota: La unidad de las cotas del plano se encuentran en metros.

PLAN PARCIAL No. 000
CENTRO SAN
BERNARDO

PLANO ÁREAS
GENERADORAS
DE PLUSVALÍAS

PLANCHA:

PLANO 9
DE 9

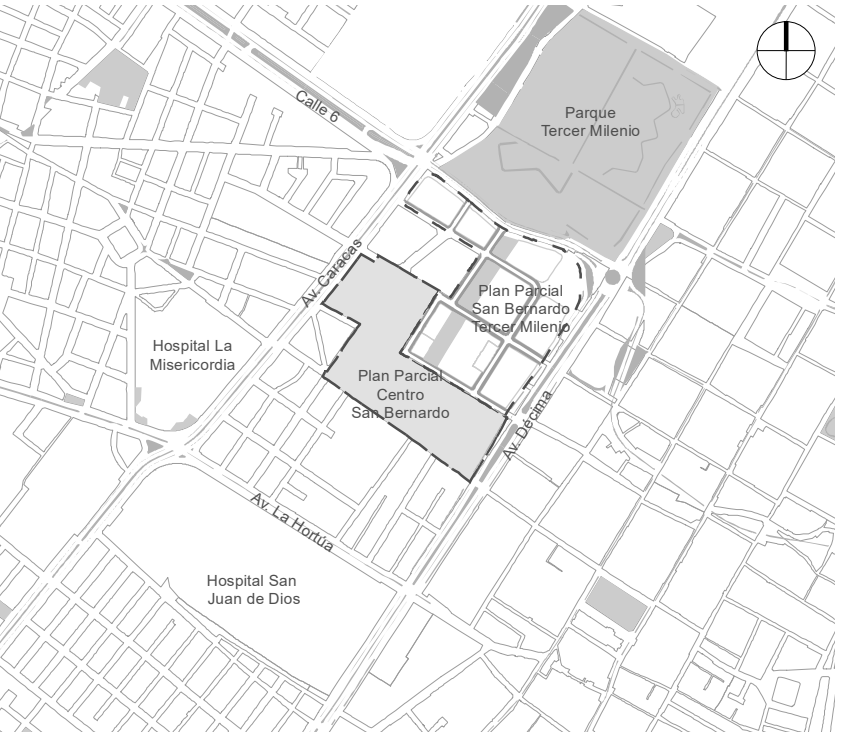
ESCALA:

1:1.000

FECHA:

JUNIO
2022

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680466, al cual se le asignan coordenadas planas N: 100.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Centro San Bernardo. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - marzo de 2021
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2021. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°: x

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL