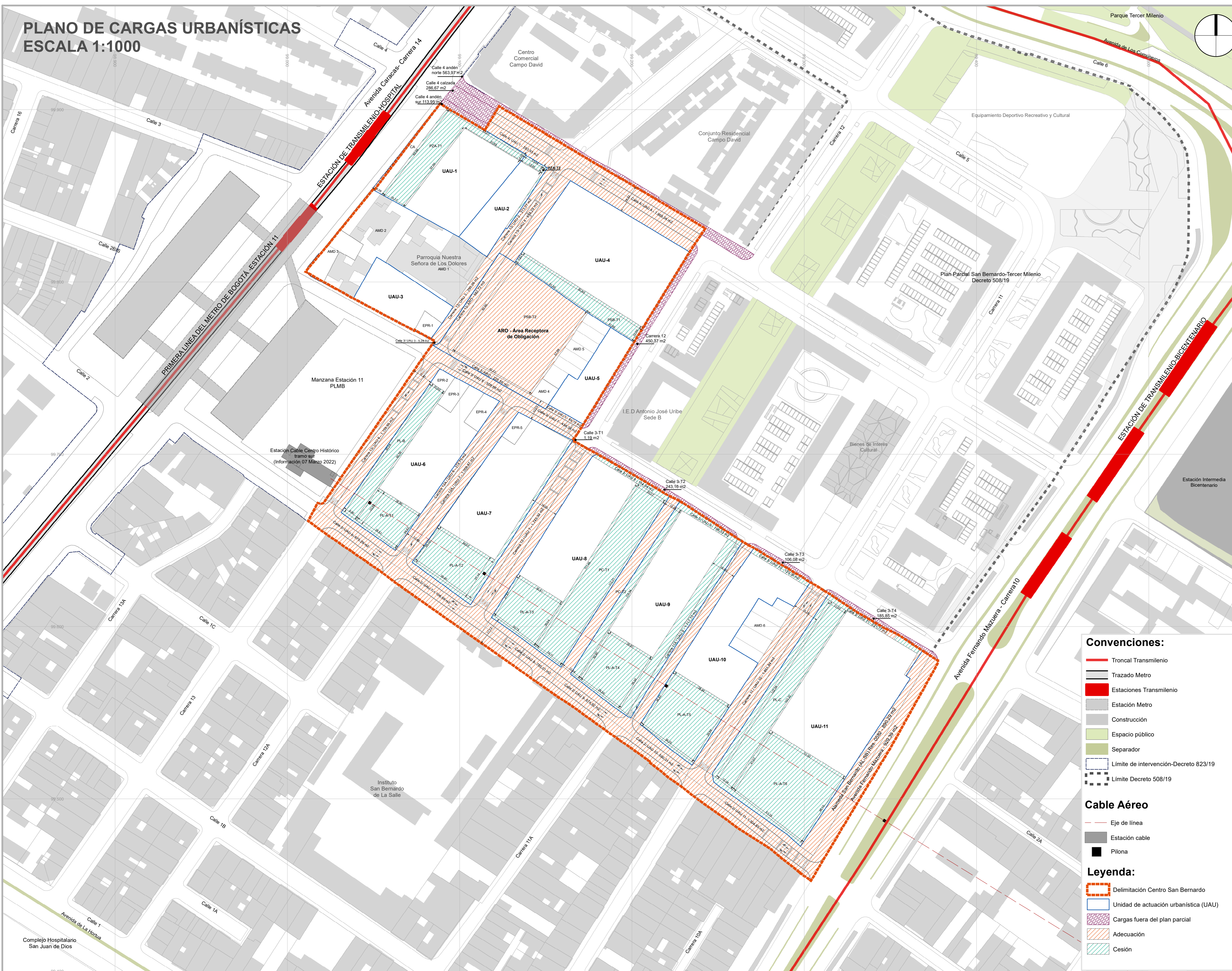


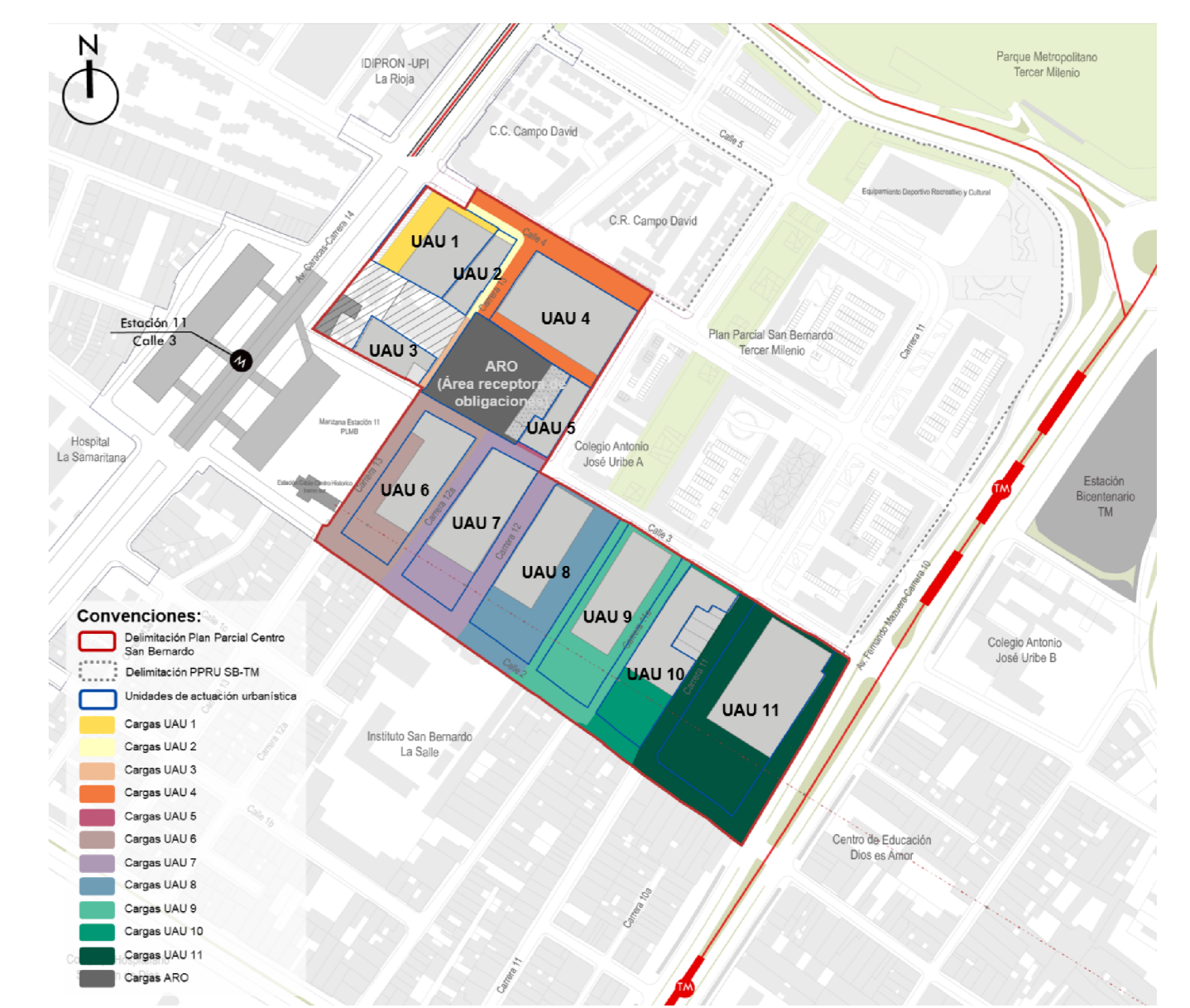
**PLANO DE CARGAS URBANÍSTICAS
ESCALA 1:1000**



- Convenciones:**
- Troncal Transmilenio
 - Trazado Metro
 - Estaciones Transmilenio
 - Estación Metro
 - Construcción
 - Espacio público
 - Separador
 - Límite de intervención-Decreto 823/19
 - Límite Decreto 508/19
- Cable Aéreo**
- Eje de línea
 - Estación cable
 - Pilona
- Legenda:**
- Delimitación Centro San Bernardo
 - Unidad de actuación urbanística (UAU)
 - Cargas fuera del plan parcial
 - Adecuación
 - Cesión

| UAU | TIPO CARGA | CARGA | ÁREA (m ²) | |
|------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| UAU 1 | CESIÓN | Control ambiental | 315.29 | |
| | | Plazoleta | 1.124.01 | |
| | | TOTAL | 1.439.30 | |
| UAU 2 | ADECUACIÓN | Andén | 535.08 | |
| | | Total | 535.08 | |
| | | CESIÓN | Andén | 62.11 |
| Plazoleta | 61.85 | | | |
| TOTAL | 123.96 | | | |
| UAU 3 | ADECUACIÓN | Andén | 295.53 | |
| | | Total | 295.53 | |
| | | UAU 4 | ADECUACIÓN | Andén |
| Calzada | 1.202.86 | | | |
| TOTAL | 2.587.31 | | | |
| UAU 5 | CESIÓN | Parque | 762.63 | |
| | | Total | 762.63 | |
| | | CONSTRUCCIÓN | Equipamiento público | 2.000.00 |
| | | | TOTAL | 2.000.00 |
| UAU 6 | ADECUACIÓN | Andén | 5.349.96 | |
| | | Total | 5.349.96 | |
| | | CESIÓN | Andén | 68.70 |
| Total | 68.70 | | | |
| UAU 7 | ADECUACIÓN | | Andén | 1.521.25 |
| | | Calzada | 1.287.79 | |
| | | TOTAL | 2.809.04 | |
| UAU 8 | CESIÓN | Andén | 11.51 | |
| | | Parque | 2.820.55 | |
| | | TOTAL | 2.832.06 | |
| UAU 9 | ADECUACIÓN | Andén | 49.60 | |
| | | Parque | 1.571.87 | |
| | | TOTAL | 1.621.47 | |
| UAU 10 | CESIÓN | Andén | 4.442.02 | |
| | | Calzada | 2.050.69 | |
| | | TOTAL | 6.492.71 | |
| UAU 11 | ADECUACIÓN | Andén | 1.991.69 | |
| | | Calzada | 3.997.17 | |
| | | TOTAL | 5.988.86 | |
| UAU 12 | CESIÓN | Andén | 295.95 | |
| | | Parque | 1.011.49 | |
| | | TOTAL | 1.307.44 | |
| UAU 13 | ADECUACIÓN | Andén | 5.304.61 | |
| | | Calzada | 387.83 | |
| | | TOTAL | 5.692.44 | |
| UAU 14 | CESIÓN | Andén | 350.63 | |
| | | Calzada | 738.46 | |
| | | TOTAL | 1.089.09 | |
| UAU 15 | ADECUACIÓN | Andén | 210.59 | |
| | | Calzada | 3.092.83 | |
| | | TOTAL | 3.293.42 | |
| UAU 16 | CESIÓN | Andén | 4.031.88 | |
| | | Calzada | 1.032.25 | |
| | | TOTAL | 5.064.13 | |
| UAU 17 | ADECUACIÓN | Andén | 645.08 | |
| | | Calzada | 795.11 | |
| | | TOTAL | 1.440.19 | |
| UAU 18 | CESIÓN | Andén | 2.446.44 | |
| | | Calzada | 769.60 | |
| | | TOTAL | 3.216.04 | |
| UAU 19 | ADECUACIÓN | Andén | 343.32 | |
| | | Calzada | 1.565.17 | |
| | | TOTAL | 1.908.49 | |
| UAU 20 | CESIÓN | Andén | 5.124.53 | |
| | | Calzada | 290.60 | |
| | | TOTAL | 5.415.13 | |
| UAU 21 | ADECUACIÓN | Andén | 257.29 | |
| | | Calzada | 547.89 | |
| | | TOTAL | 805.18 | |
| UAU 22 | CESIÓN | Andén | 162.78 | |
| | | Calzada | 1.461.14 | |
| | | TOTAL | 1.623.92 | |
| UAU 23 | ADECUACIÓN | Andén | 2.171.81 | |
| | | Calzada | 3.129.11 | |
| | | TOTAL | 5.300.92 | |
| UAU 24 | CESIÓN | Andén | 1.464.75 | |
| | | Calzada | 4.593.86 | |
| | | TOTAL | 6.058.61 | |
| UAU 25 | ADECUACIÓN | Andén | 604.08 | |
| | | Calzada | 3.712.30 | |
| | | TOTAL | 4.316.38 | |
| UAU 26 | CESIÓN | Andén | 715.69 | |
| | | Calzada | 1.858.85 | |
| | | TOTAL | 2.574.54 | |
| ÁREA RECEPTORA DE OBLIGACIÓN | CONSTRUCCIÓN | Parque | 3.165.72 | |
| | | Andén | 492.22 | |
| | | TOTAL | 3.657.94 | |
| EXTERNAS | ADECUACIÓN | Parque | 1.664.57 | |
| | | Andén | 286.67 | |
| | | TOTAL | 1.951.24 | |
| TOTAL | CONSTRUCCIÓN | Parque | 1.951.24 | |
| | | Andén | 286.67 | |
| | | TOTAL | 2.237.91 | |

ASIGNACIÓN DE CARGAS POR UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



Nota: La unidad de las cotas del plano se encuentra en metros.

BOGOTÁ D. C.

PLAN PARCIAL No. 000
CENTRO SAN BERNARDO

PLANO DE CARGAS URBANÍSTICAS

PLANCHA:
PLANO 6 DE 9
ESCALA:
1:1.000
FECHA:
JUNIO 2022



OBSERVACIONES
SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.
FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Centro San Bernardo. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - marzo de 2021
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2021. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
DECRETO DISTRITAL N°: x

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.