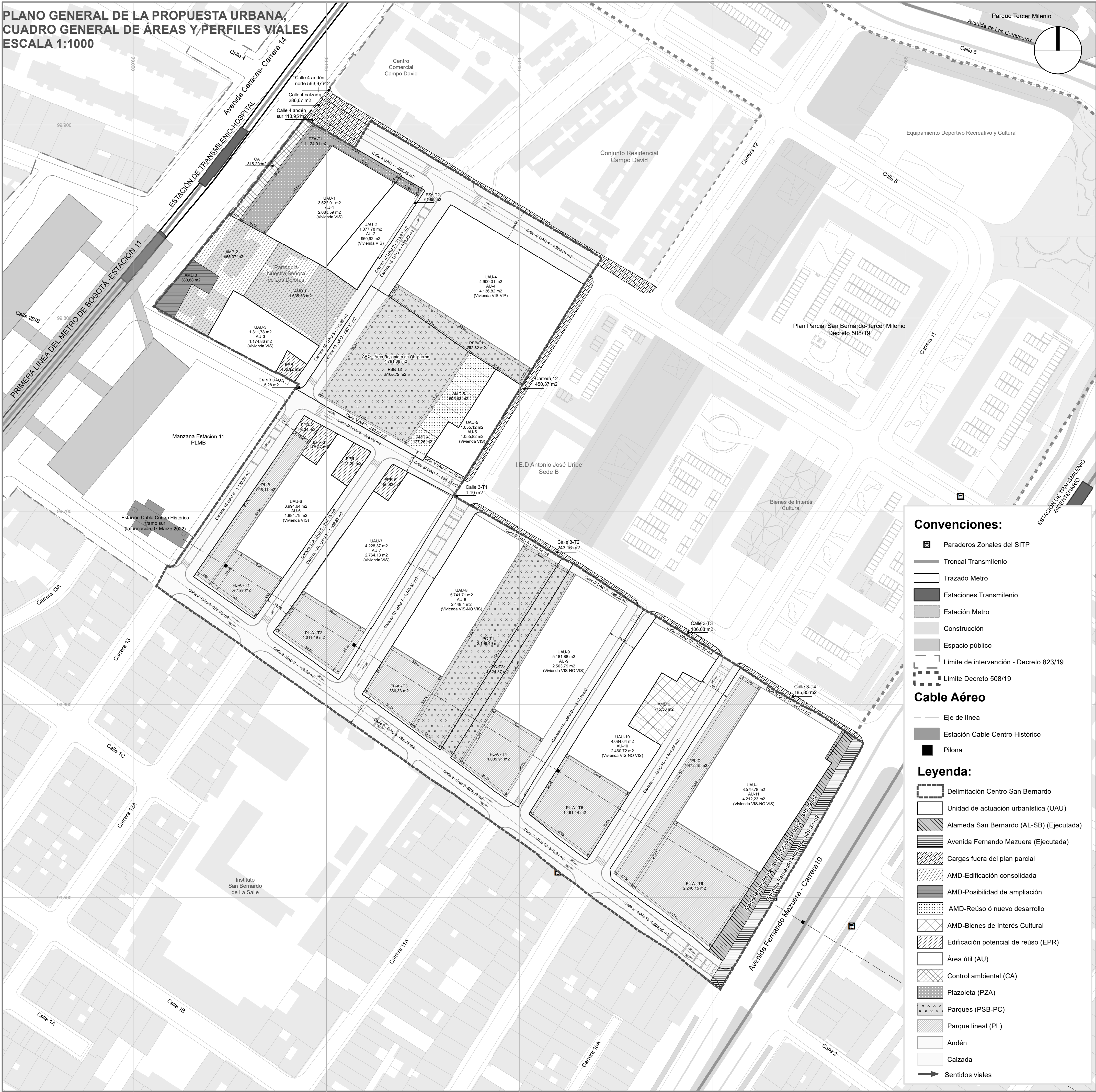


PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA,
CUADRO GENERAL DE ÁREAS Y PERFILES VIALES
ESCALA 1:1000



Convenciones:

- Paraderos Zonales del SITP
- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Estaciones Transmilenio
- Estación Metro
- Construcción
- Espacio público
- Límite de intervención - Decreto 823/19
- Límite Decreto 508/19

Cable Aéreo

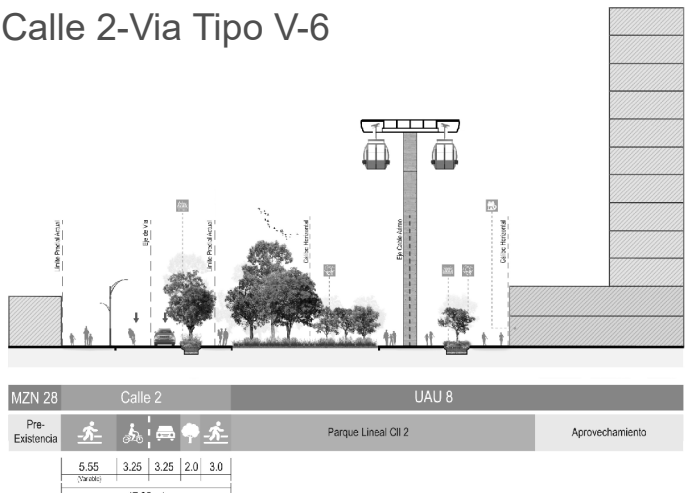
- Eje de línea
- Estación Cable Centro Histórico
- Pilona

Legenda:

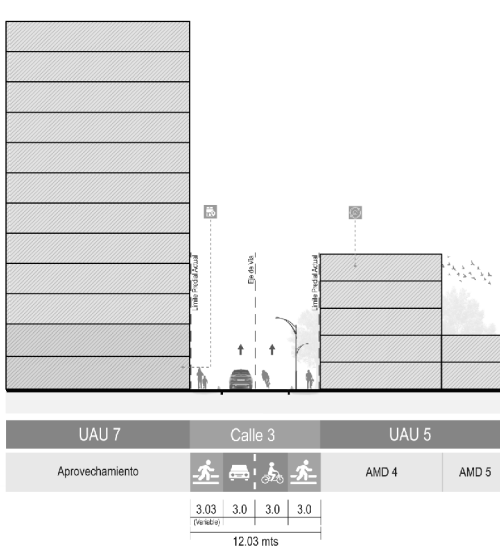
- Delimitación Centro San Bernardo
- Unidad de actuación urbanística (UAU)
- Alameda San Bernardo (AL-SB) (Ejecutada)
- Avenida Fernando Mazuera (Ejecutada)
- Cargas fuera del plan parcial
- AMD-Edificación consolidada
- AMD-Posibilidad de ampliación
- AMD-Reúso ó nuevo desarrollo
- AMD-Bienes de Interés Cultural
- Edificación potencial de reúso (EPR)
- Área útil (AU)
- Control ambiental (CA)
- Plazoleta (PZA)
- Parques (PSB-PC)
- Parque lineal (PL)
- Andén
- Calzada
- Sentidos viales

CUADRO DE ÁREAS PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTRO SAN BERNARDO			
EDT	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	Área (Ha)
1	AREA BRUTA	71.252,0	7,125
2	MALLA VIAL ARTERIAL	2.134,98	0,21
2.1	Avenida Fernando Mazuera	929,39	0,09
2.2	Alameda San Bernardo (AL-SB) (Resolución 0582)	890,29	0,09
2.3	Control Ambiental Av. Caracas (CA)	315,29	0,03
3	AREA NETA URBANIZABLE	69.117,0	6,91
4	MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	19.332,0	1,93
4.1	Carrera 11 / UAU 11	1.851,84	0,19
4.2	Carrera 11A / UAU 9	1.717,10	0,17
4.3	Carrera 12 / UAU 7	1.743,32	0,17
4.4	Carrera 12A / UAU 6	314,75	0,03
4.5	Carrera 12A / UAU 7	1.008,87	0,10
4.6	Carrera 13 / UAU 2	313,27	0,03
4.7	Carrera 13 / UAU 3	290,26	0,03
4.8	Carrera 13 / UAU 4	618,29	0,06
4.9	Carrera 13 / UAU 6	1.159,95	0,12
4.10	Carrera 13 / ARO	582,72	0,06
4.11	Calle 2 / UAU 6	875,29	0,09
4.12	Calle 2 / UAU 7	1.106,59	0,11
4.13	Calle 2 / UAU 8	795,01	0,08
4.14	Calle 2 / UAU 9	874,82	0,09
4.15	Calle 2 / UAU 10	590,31	0,06
4.16	Calle 2 / UAU 11	1.304,65	0,13
4.17	Calle 3 / UAU 3	5,28	0,00
4.18	Calle 3 / UAU 5	68,70	0,01
4.19	Calle 3 / UAU 6	508,66	0,05
4.20	Calle 3 / UAU 7	434,34	0,04
4.21	Calle 3 / UAU 8	154,04	0,02
4.22	Calle 3 / UAU 9	198,33	0,02
4.23	Calle 3 / UAU 10	120,36	0,01
4.24	Calle 3 / UAU 11	221,77	0,02
4.25	Calle 3 / ARO	220,56	0,02
4.26	Calle 4 / UAU 1	283,93	0,03
4.27	Calle 4 / UAU 4	1.969,04	0,20
5	ESPACIO PÚBLICO	18.299,62	1,83
5.1	Parque San Bernardo	3.928,35	0,39
5.1.1	PSB- T1	762,63	0,08
5.1.2	PSB- T2	3.165,72	0,32
5.2	Parque Central San Bernardo-PC	3.520,87	0,35
5.2.1	PC-T1	2.196,49	0,22
5.2.2	PC-T2	1.324,37	0,13
5.3	Plazoleta Av. Caracas-PZA	1.185,9	0,12
5.3.1	PZA-T1	1.124,01	
5.3.2	PZA-T2	61,85	
5.4	Parque lineal	9.664,54	0,97
5.4.1	PL-A-T1	677,27	0,07
5.4.2	PL-A-T2	1.011,49	0,10
5.4.3	PL-A-T3	886,33	0,09
5.4.4	PL-A-T4	1.009,91	0,10
5.4.5	PL-A-T5	1.461,14	0,15
5.4.6	PL-A-T6	2.240,15	0,22
5.4.7	PL-B	906,11	0,09
5.4.8	PL-C	1.472,15	0,15
6	AREAS DE MANEJO DIFERENCIADO	5.020,0	0,50
6.1	AMD 1	1.635,53	0,16
6.2	AMD 2	1.465,37	0,15
6.3	AMD 3	380,88	0,04
6.4	AMD 4	127,26	0,01
6.5	AMD 5	695,43	0,07
6.6	AMD 6	715,58	0,07
7	AREA ÚTIL PPRU	25.683,09	2,57
7.1	AU-1	2.080,59	0,21
7.2	AU-2	960,92	0,10
7.3	AU-3	1.174,86	0,12
7.4	AU-4	4.136,82	0,41
7.5	AU-5	1.055,82	0,11
7.6	AU-6	1.884,79	0,19
7.7	AU-7	2.764,13	0,28
7.8	AU-8	2.448,40	0,24
7.9	AU-9	2.503,79	0,25
7.10	AU-10	2.460,72	0,25
7.11	AU-11	4.212,23	0,42
8	EDIFICACIÓN CON POTENCIAL DE REÚSO	782,24	0,08
8.1	EPR-1	136,92	
8.2	EPR-2	98,34	
8.3	EPR-3	178,87	
8.4	EPR-4	211,29	
8.5	EPR-5	156,82	
9	CARGAS POR FUERA DEL PLAN PARCIAL	1.951,24	0,20
9.1	Calle 3-T1	1,19	0,00
9.2	Calle 3-T2	243,16	0,02
9.3	Calle 3-T3	106,08	0,01
9.4	Calle 3-T4	185,85	0,02
9.5	Calle 4 andén norte	563,97	0,06
9.6	Calle 4 andén sur	113,95	0,01
9.7	Calle 4 calzada	286,67	0,03
9.8	Carrera 12	450,37	0,05

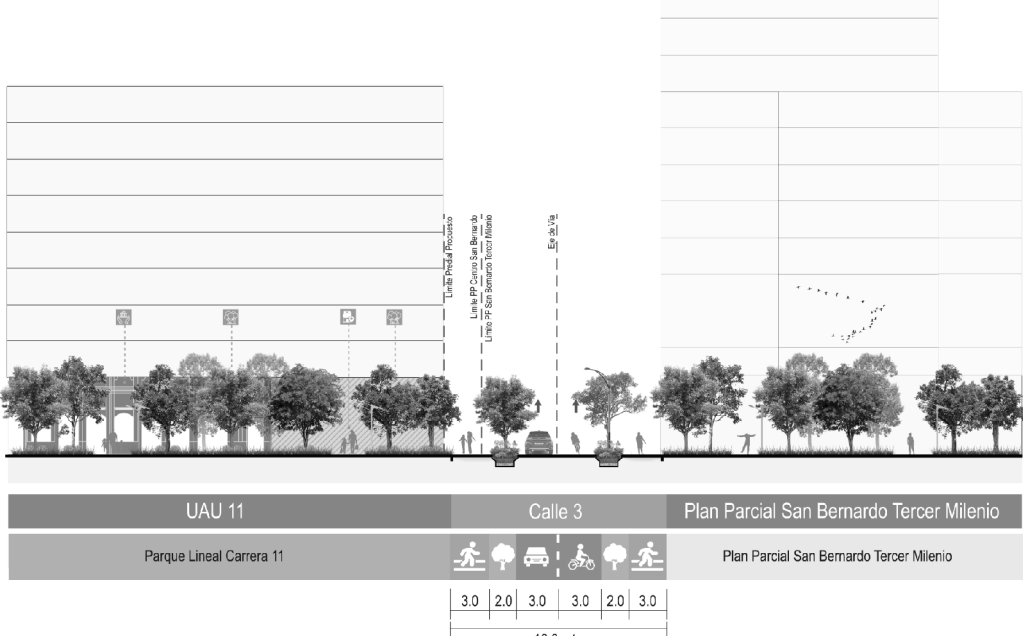
1-1': Calle 2-Via Tipo V-6



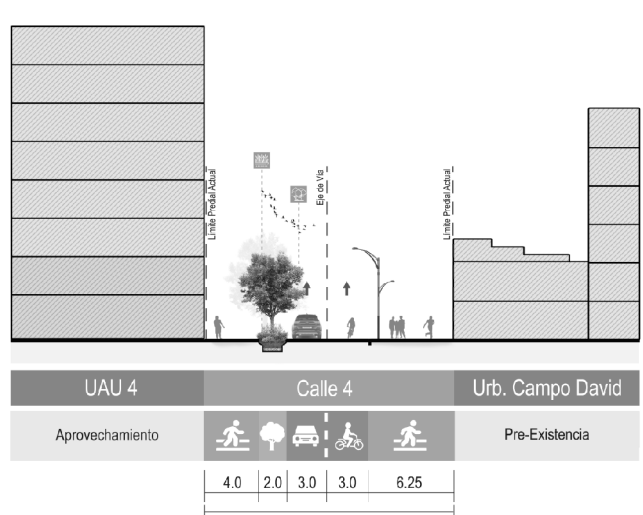
2-2': Calle 3-Via Tipo V-6



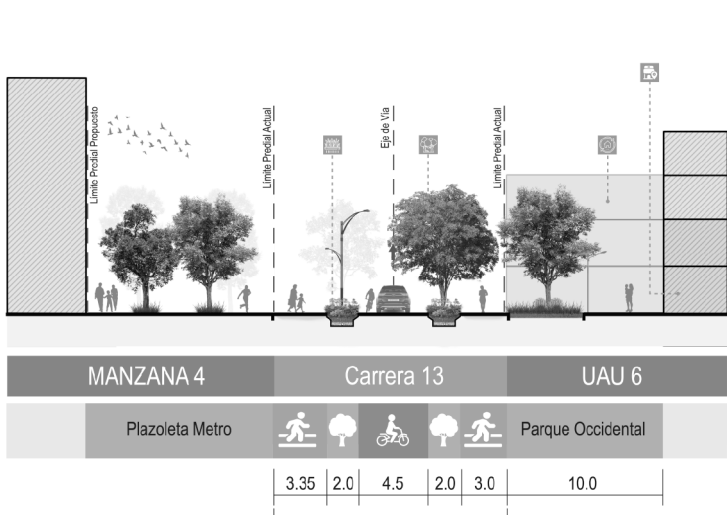
3-3': Calle 3-Via Tipo V-6



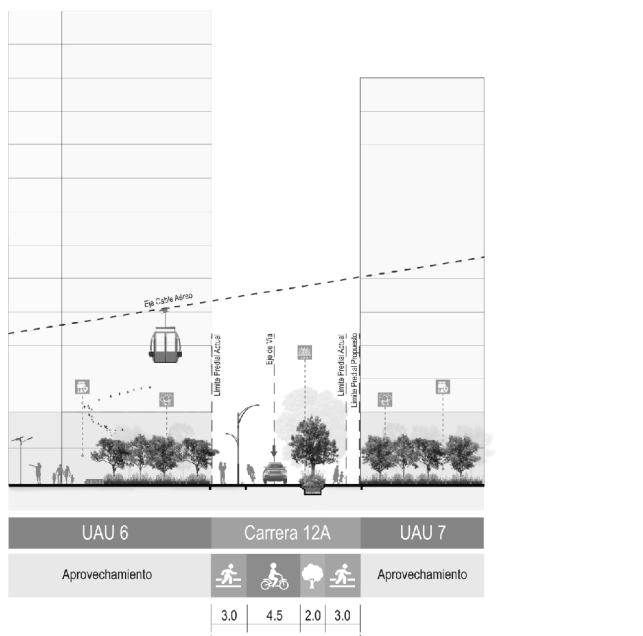
4-4': Calle 4-Via Tipo V-5



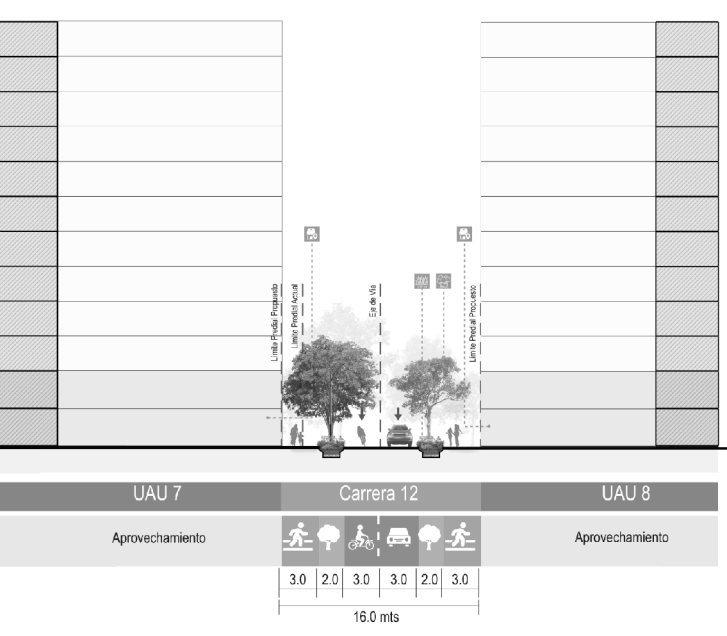
5-5': Carrera 13-Via Tipo V-8



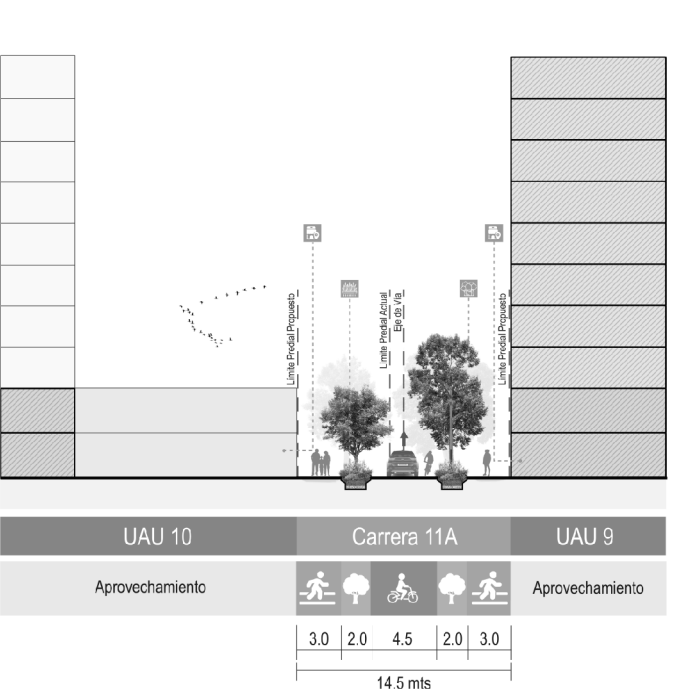
6-6': Carrera 12A-Via Tipo V-8



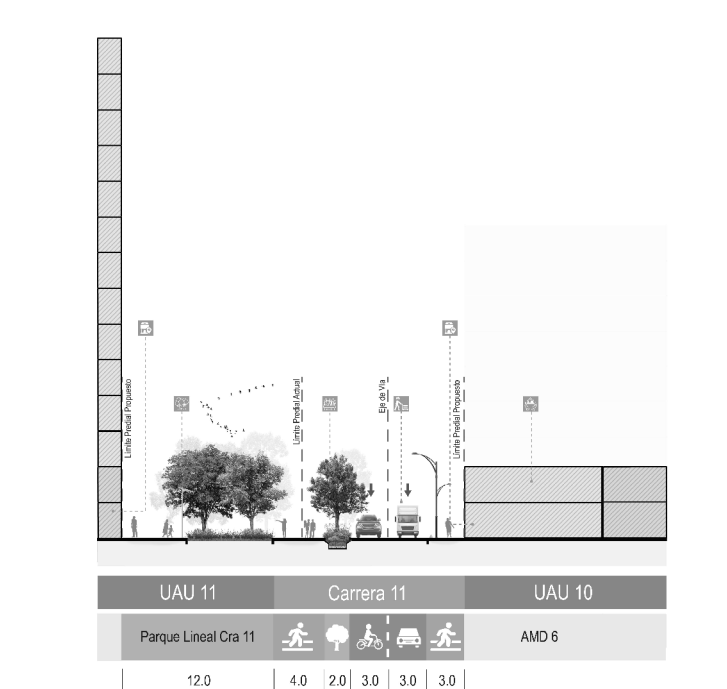
7-7': Carrera 12-Via Tipo V-6



8-8': Carrera 11A-Via Tipo V-8



9-9': Carrera 11-Via Tipo V-5



- Reverdecimiento
- SUDS (Jardín de Lluvia)
- Borde Activo (Comercio en Primer Piso)
- Zona de Carga y Descarga con horarios
- Bienes de Interés Cultural (BIC)
- Andén Continuo
- Franja de Paisaje y Mobiliario
- Carri Vehicular
- Carri Vehicular
- Edificación con potencial de Reuso (EPR)

PLAN PARCIAL No. 000
CENTRO SAN
BERNARDO

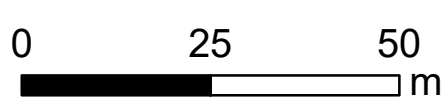
PLANO GENERAL
DE LA PROPUESTA URBANA,
CUADRO GENERAL DE ÁREAS
Y PERFILES VIALES

PLANCHA:

PLANO 1
DE 2

ESCALA:

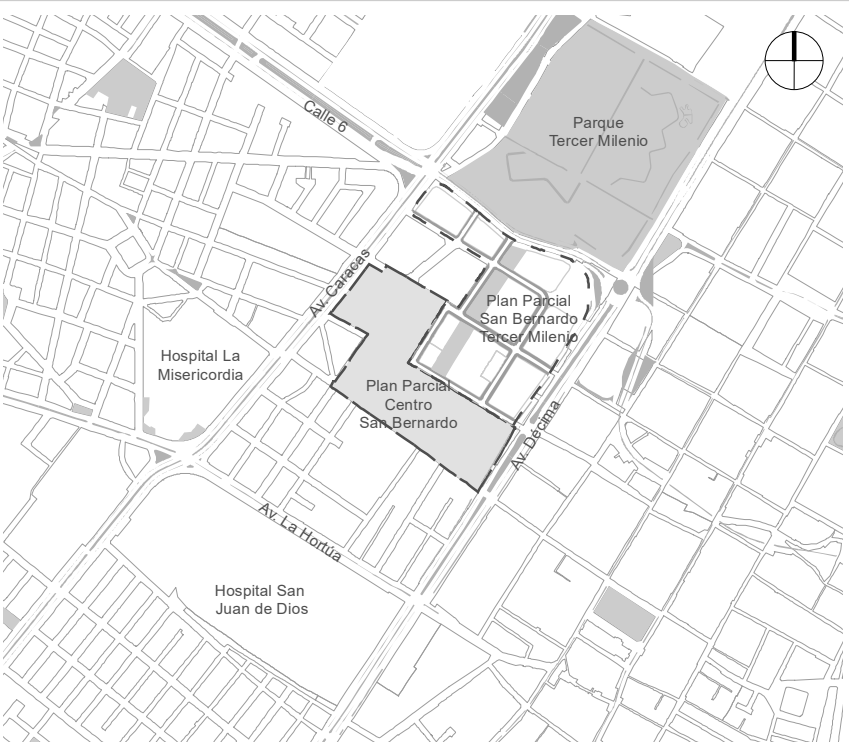
1:1.000



FECHA:

JUNIO
2022

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680466, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS.
Cotas sobre el nivel medio del mar.
Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial Centro San Bernardo.
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - marzo de 2021
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2021. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°: x

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL