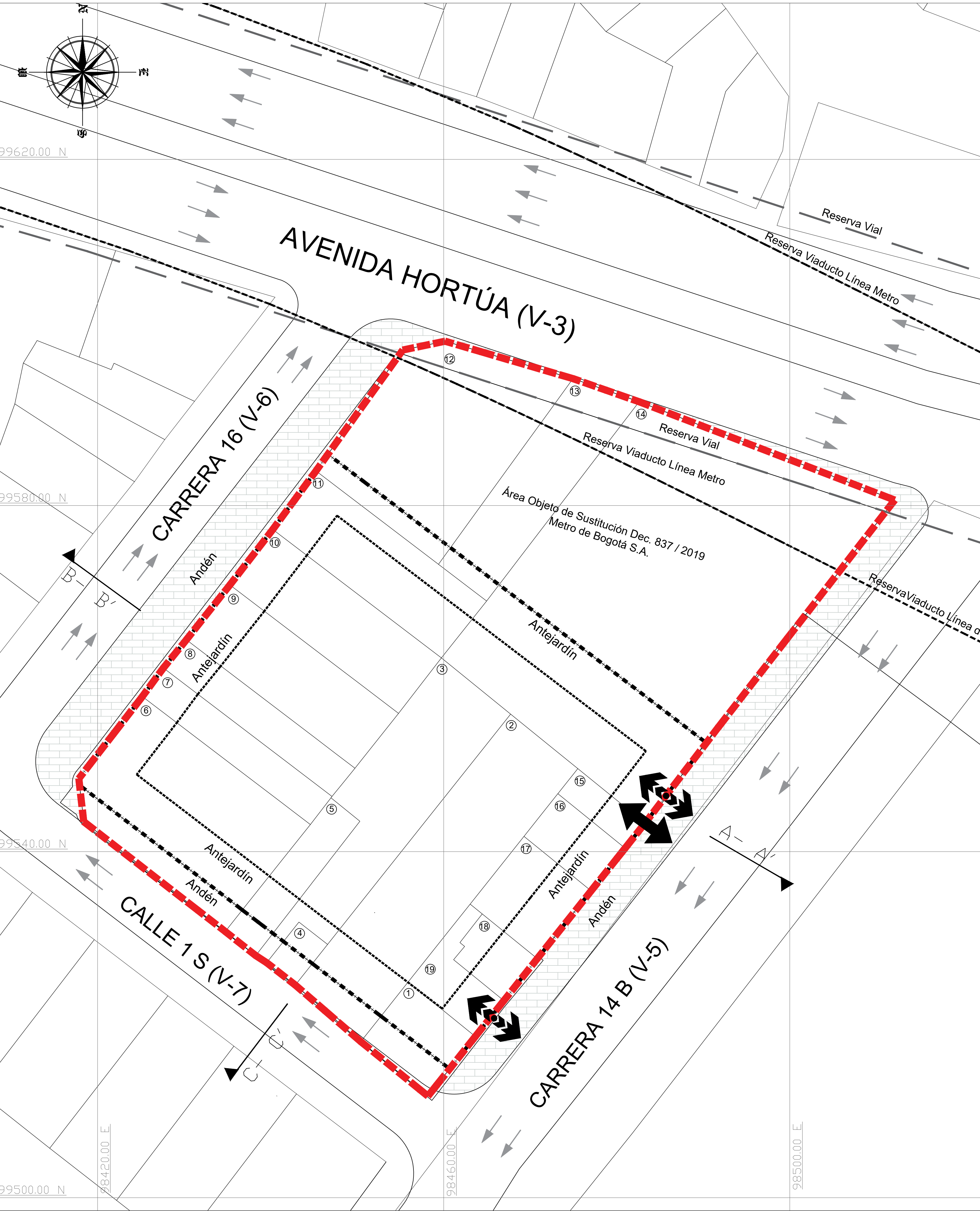
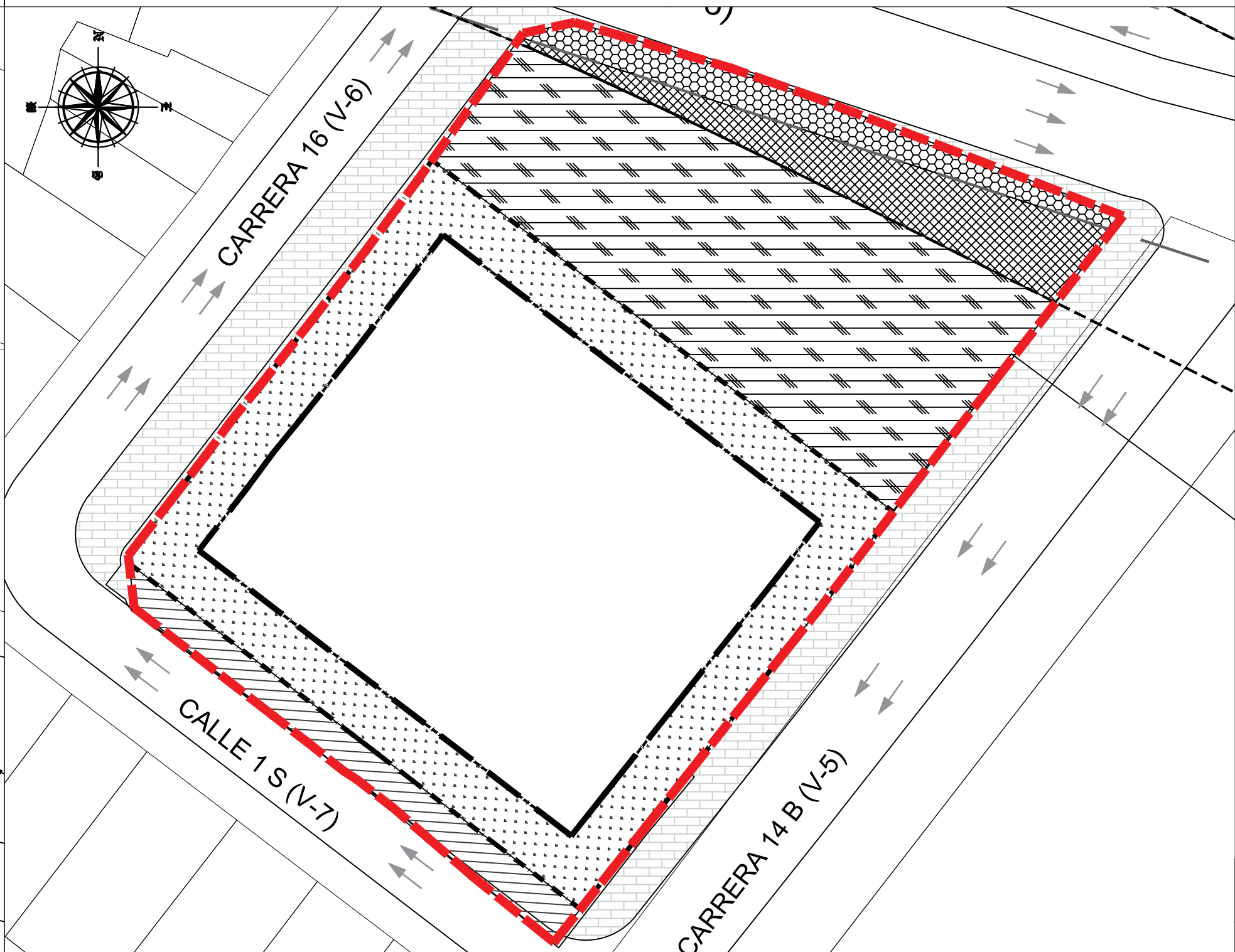


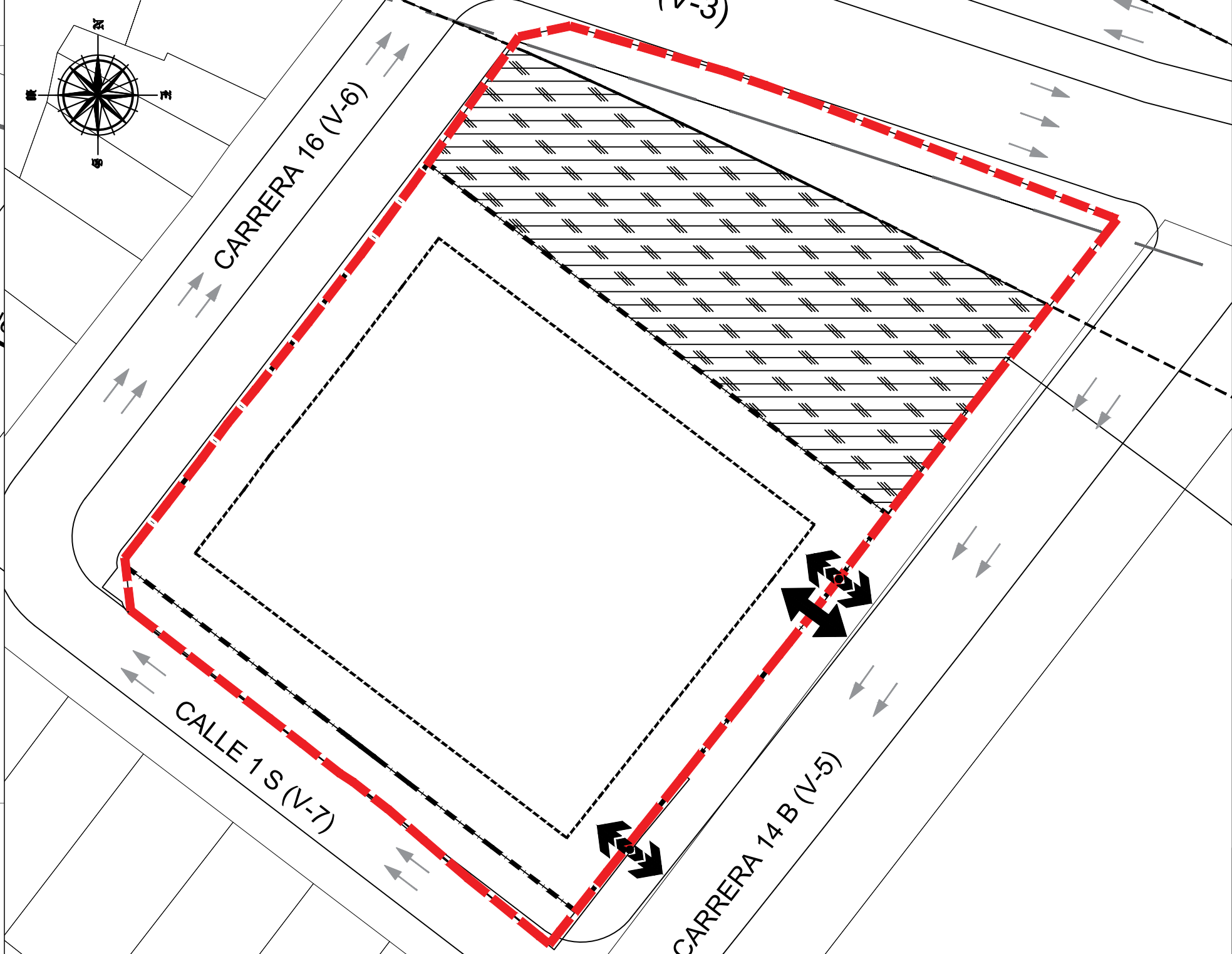
PROPUESTA GENERAL INDICATIVA - ESC. 1/250



ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE ESC



ESQUEMA INDICATIVO ACCESOS Y ÁREAS OBJETO DE SUSTITUCIÓN



CONVENCIONES GENERALES

- Líndero predio
- Área Útil predio
- Reserva vial Av. Hortúa
- Reserva viaducto Línea Metro
- Cesión malla vial local (Calle 1S)
- Área objeto de sustitución Dec. 837/ 2019
- Antejardín
- Andén
- Entrada - salida peatonal
- Entrada - salida vehículo

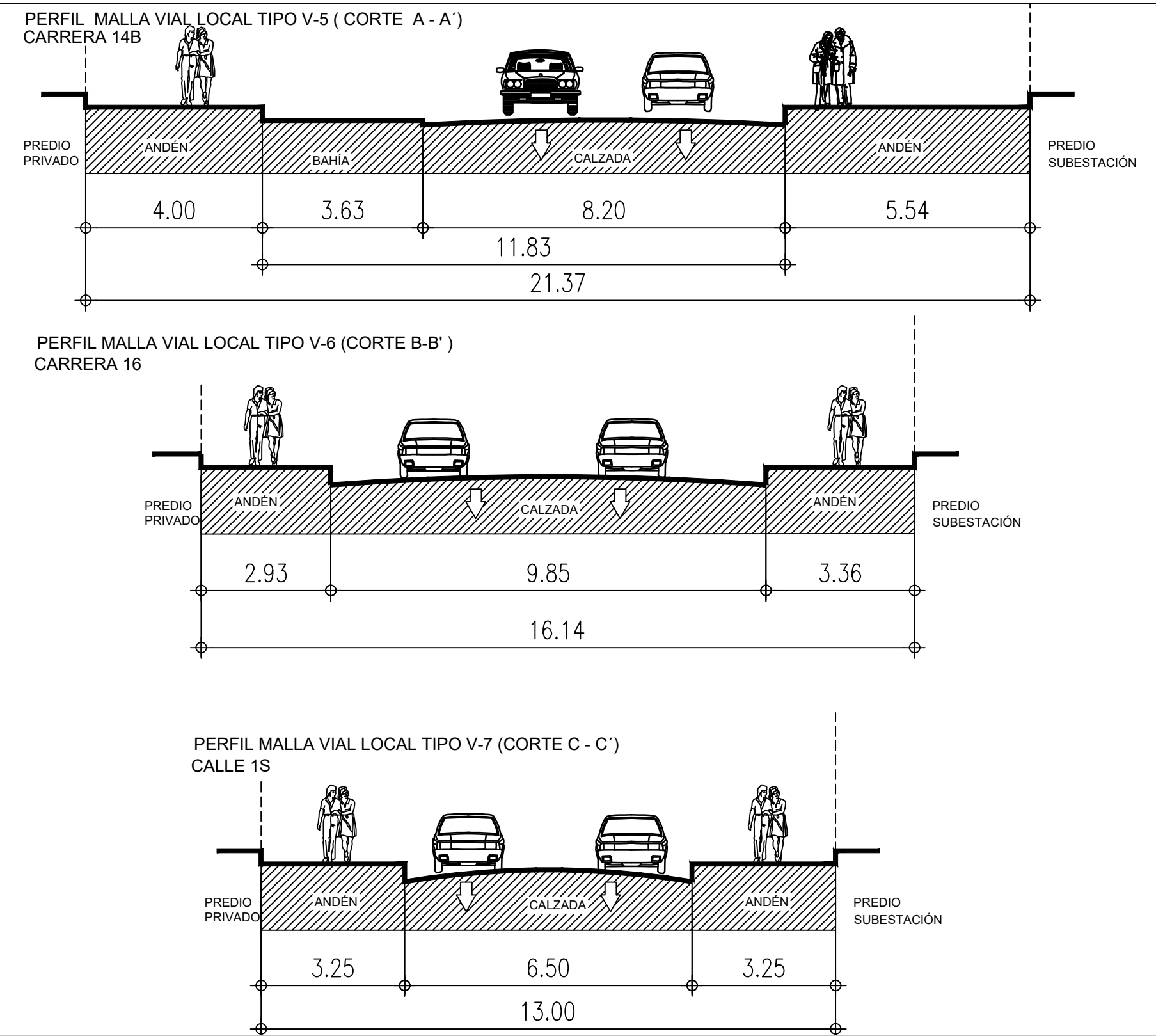
PREDIOS OBJETO DE INTERVENCIÓN

N°	Chip	Dirección	Matrícula
1	AAA0011TZPP	CL 1 SUR 14B 04	50S-238639
2	AAA0011TZRU	CL 1 SUR 14B 18	50S-40051313
3	AAA0011TZSK	CL 1 SUR 14B 26	50S-508289
4	AAA0011TZTO	CL 1 SUR 14B 22	50S-160059
5	AAA0011TZUZ	CL 1 SUR 14B 28	50S-161696
6	AAA0011TZWF	KR 16 0 60 SUR	50S-243082
7	AAA0011TZXR	KR 16 0 50 SUR	50S-835017
8	AAA0011TZYX	KR 16 0 46 SUR	50S-213227
9	AAA0011TZZM	KR 16 0 40 SUR	50S-694956
10	AAA0011UAAF	KR 16 0 36 SUR	50S-347115
11	AAA0011UABR	KR 16 0 20 SUR	50S-0000000
12	AAA0011UACX	KR 16 0 02 SUR	50S-398422
13	AAA0011UADM	CL 1 14B 37	50C-516206
14	AAA0011UAEA	CL 1 14B 27	50S-44026
15	AAA0011UAFT	KR 14B 0 43 SUR	50S-7188
16	AAA0011UAHY	KR 14B 0 55 SUR	50S-40056051
17	AAA0011UAJH	KR 14B 0 61 SUR	50S-601824
18	AAA0011UAKL	KR 14B 0 71 SUR	50S-315405
19	AAA0011UALW	KR 14B 0 89 SUR	50S-8801

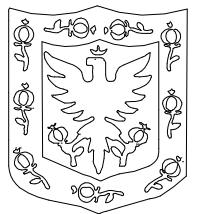
CUADRO DE ÁREAS INDICATIVAS

ITEM	m2
Área Bruta (Área objeto de Plan de Implantación)	4.286,50
Afectaciones y/o Reservas	402,82
Reserva Vial Avenida Hortúa	159,83
Reserva Viaducto Línea Metro	242,99
Área Neta Urbanizable	3.883,68
Cesiones Públicas	1.264,61
Calle 1 Sur	174,96
Área objeto de sustitución Dec. 837/2019 (Metro de Bogotá S.A)	1.089,65
Área Útil	2.619,07
Antejardines (Codensa S.A. ESP)	925,33
Área Requerida para Construcción	1.693,74

PERFILES VIALES INDICATIVOS



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA NIVEL 3
CALLE PRIMERA

PLAN DE IMPLANTACIÓN

PLANO No. 1 DE 1

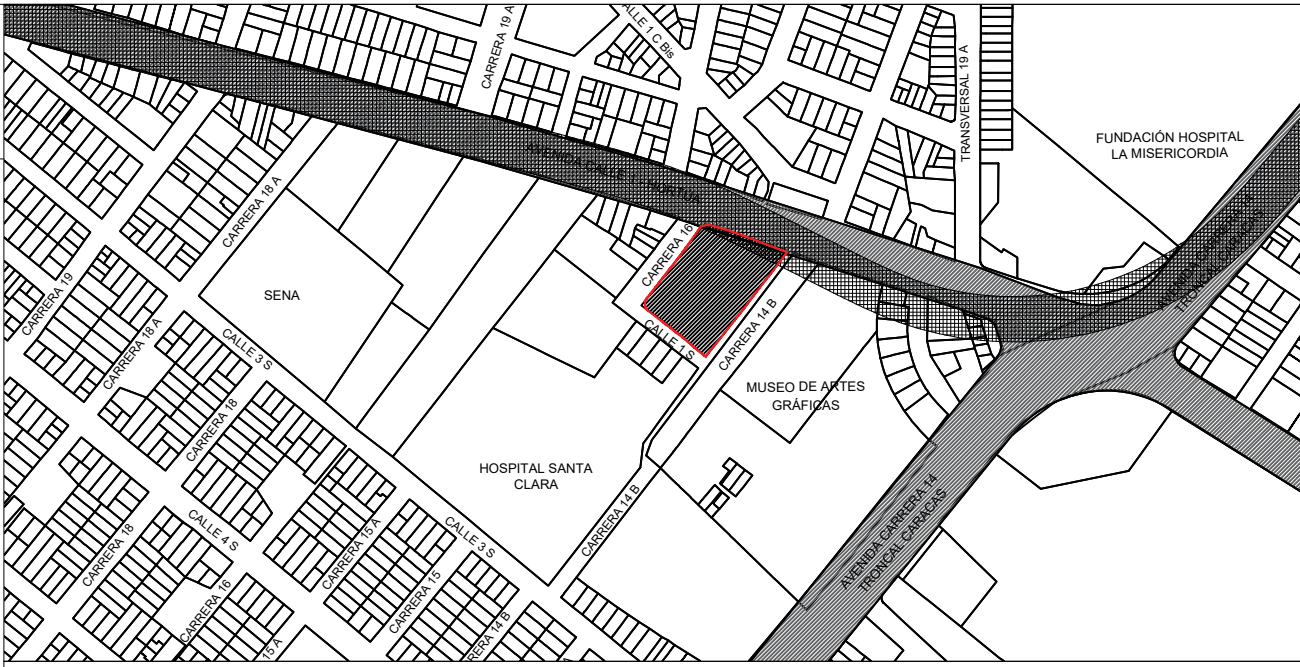
RESOLUCIÓN No. _____ DE 2021

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
Subsecretaría de Planeación Territorial
Vo.Bo. DPMC

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000

OBSERVACIONES SDP