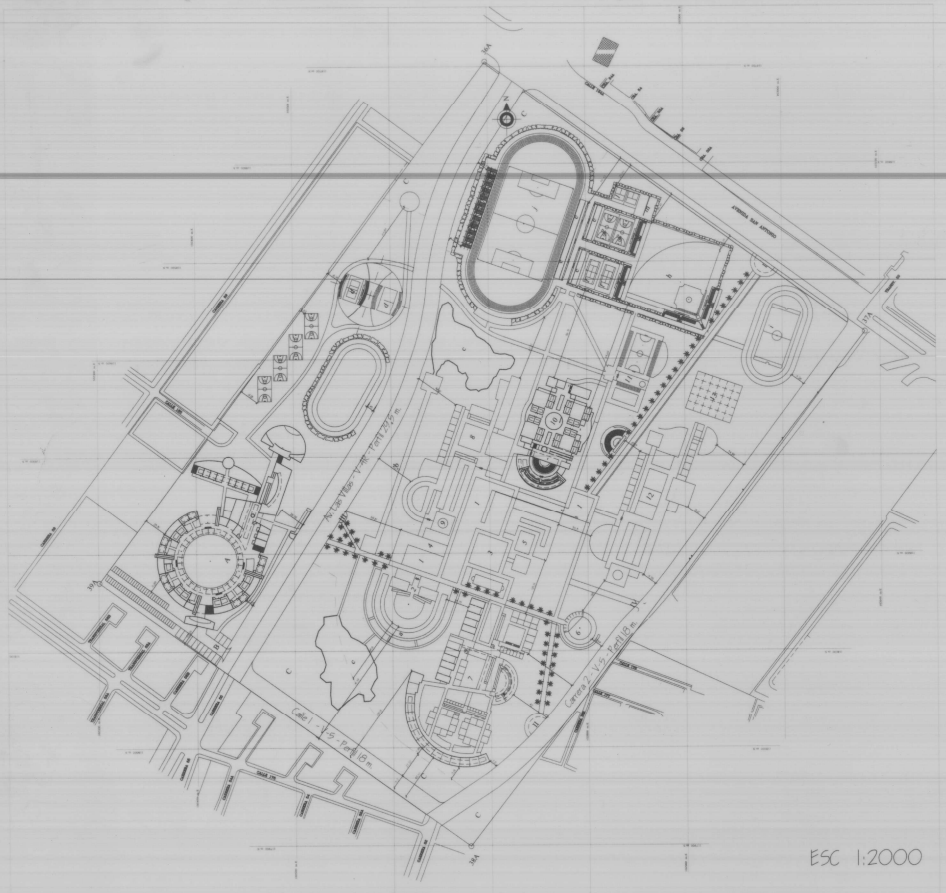


ESC 1:2000

I ENTRADA NORTE
II ENTRADA OCCIDENTAL
III ENTRADA ORIENTAL
IV ENTRADA ESTACIONAMIENTOS

1 PLAZAS
2 BIBLIOTECA
3 AUDITORIO
4 ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
5 CAFETERÍA
6 CENTRO ESPIRITUAL
7 FAC. BELLAS ARETES
8 FAC. EDUCACIÓN Y HUMANIDADES
9 MUSEO PEDAGÓGICO
10 FAC. EDUCACIÓN FÍSICA
11 POLIDEPORTIVO
12 FAC. CIENCIA Y TECNOLOGÍA
13 JARDÍN BOTÁNICO

A INSTITUTO PEDAGÓGICO NACIONAL
B ESTACIONAMIENTOS
C ZONAS DE CESIÓN

a ESPEJO DE AGUA
b CANOTAJE
c LAGOS
d BALÓN MANO Y BALÓN VOLEA
e GRADERÍAS
f TENNIS
g BALONCESTO
h SOFTBOLL
i HOCKEY, PATINAJE
j FÚTBOL

AREA PLAN PARCIAL UTIL	M2	251,139.22	100%
Area util dotacional 01	M2	193,945.94	77%
Area util dotacional 02	M2	57,193.28	23%

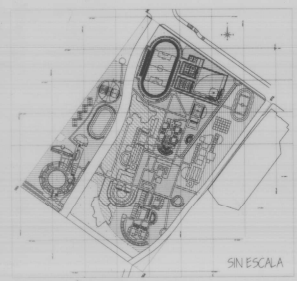
POLIGONOS	OCUPACIÓN TOTAL
AREAS LIBRE VERDE	104,682.35
CESIÓN OBLIGATORIA	24,983.45
CAMPOS DEPORTIVOS	35,602.42
AREAS INTERNAS VERDES	9,404.95
PROTECCIÓN AMBIENTAL	1,072.52
PONDAJES Y CUERPOS DE AGUA	9,730.55
RECORRIDOS Y PLAZOLETAS	30,612.66
OCUPACIÓN PRIMER PISO	61,106.29
CESIÓN DE VIAS	36,170.42
TOTAL DE POLIGONOS	313,365.60

OCUPACIÓN			CONSTRUCCIÓN		
ETAPA I	ETAPA II	ETAPA III	ETAPA I	ETAPA II	ETAPA III
11,552.78			12,407.32		
	7,351.31			12,692.02	
		8,030.37			12,388.27
5,785.06			6,485.97		
8,779.70			14,294.15		
4,238.07			5,048.30		
	1,219.84			3,573.54	
		814.81			970.59
	1,122.33			5,966.62	
1,417.15			4,169.13		
	2,096.62			2,497.45	
	495.51			1,488.97	
4,030.56			4,801.12		
4,172.18			4,969.81		
39,975.50	12,285.61	8,845.18	52,175.62	26,218.60	13,358.86

AREA NETA URBANIZABLE 313,365.60

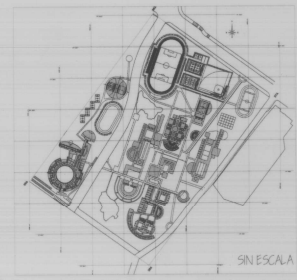
EDIFICACIONES	M² PRIMER PISO	% DE OCUPACIÓN	M² CONSTRUIDO	% DE CONSTRUCCIÓN
FAC. BELLAS ARTES	11,552.78	0.04	12,407	0.04
FAC. HUMANIDADES Y EDUCACIÓN	7,351.31	0.02	12,692	0.04
FAC. CIENCIA Y TECNOLOGIA	8,030.37	0.03	12,388	0.04
FAC. EDUCACIÓN FISICA	5,785.06	0.02	6,486	0.02
INSTITUTO PEDAGOGICO NACIONAL	8,779.70	0.03	14,294	0.05
POLIDEPORTIVO IPN	4,238.07	0.01	5,048	0.02
BIBLIOTECA	1,219.84	0.004	3,574	0.01
CENTRO ESPIRITUAL	814.81	0.003	971	0.003
ADMINISTRATIVO	1,122.33	0.004	5,967	0.02
AUDITORIO	1,417.15	0.005	4,169	0.013
CAFETERIA	2,096.62	0.007	2,497	0.008
MUSEO PEDAGOGICO	495.51	0.002	1,489	0.005
PISCINA Y POLIDEPORTIVO	4,030.56	0.01	4,801	0.02
GRADERIAS	4,172.18	0.01	4,969.8	0.02
TOTAL	**61,106.29**	0.1950	91,753	0.2928

		A. N. U.	OCUPACIÓN 1ER PISO	INDICE DE OCUPACIÓN	M² CONSTRUIDOS	INDICE DE CONSTRUCCIÓN
ETAPA I	DOTACIONAL 1	153,502.20	26,957.73	0.1756	32,833.36	0.2139
	DOTACIONAL 2	62,477.02	13,017.77	0.2084	19,342.45	0.3096
ETAPA II		257,038.36	52,261.11	0.2033	78,394.41	0.3050
ETAPA III		313,365.60	61,106.29	0.1950	91,753.27	0.2928



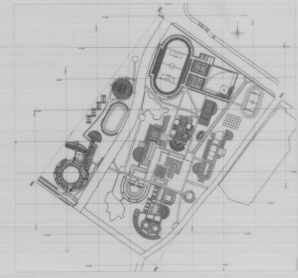
SIN ESCALA

CESIONES 8%
PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO
SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO
TERCERA ETAPA DEL PROYECTO



SIN ESCALA

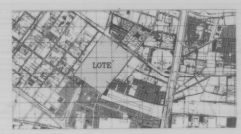
OCUPACIÓN PRIMER PISO



UN PISO
DOS PISO
DOBLE ALTURA
TRES A CUATRO PISOS

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL
NUEVA SEDE - PROYECTO VALMARIA

PLANO ESTRUCTURA PLAN DE IMPLANTACIÓN



OBSERVACIONES D.A.P.D.

ROSETA

447

21 DIC 2001