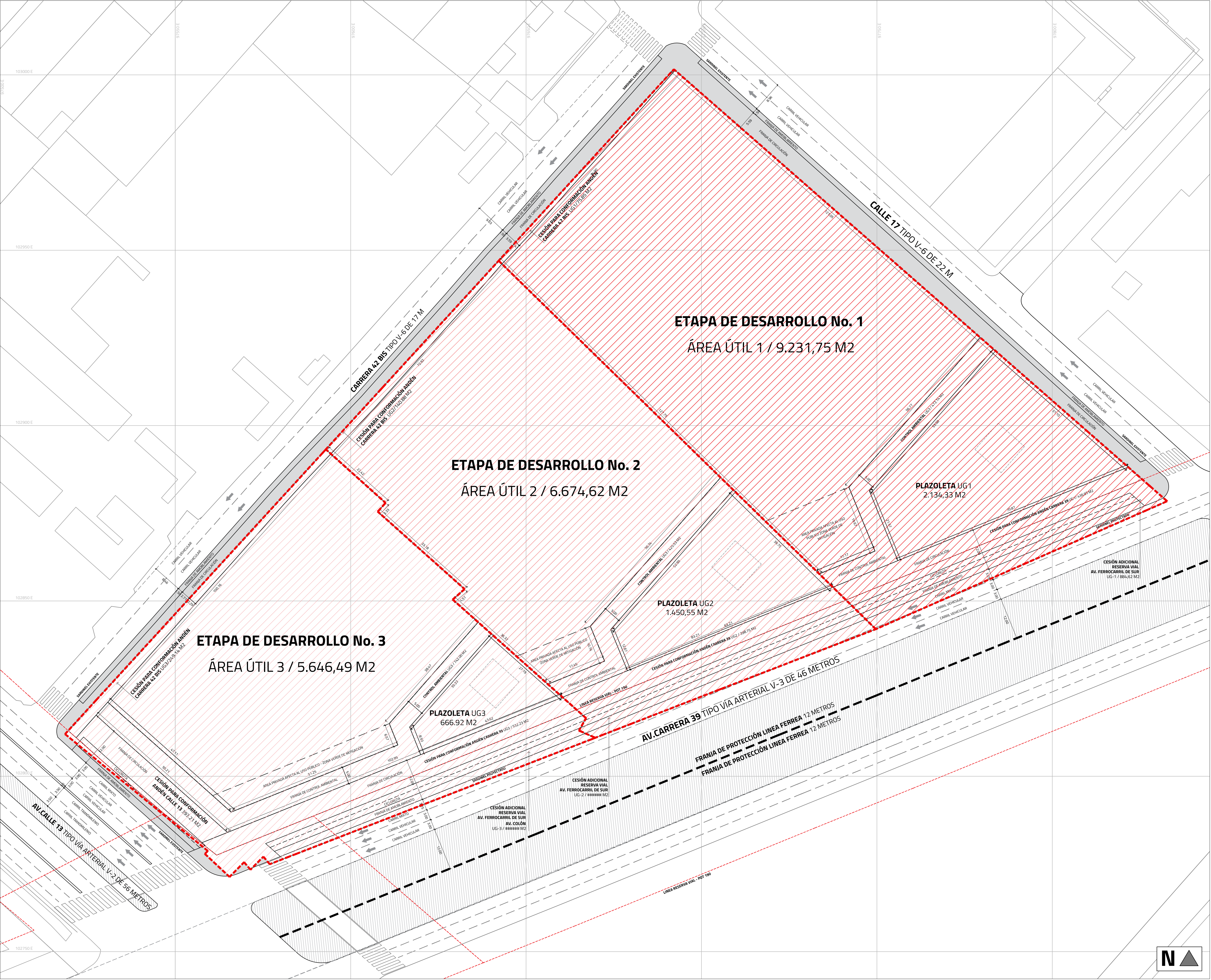
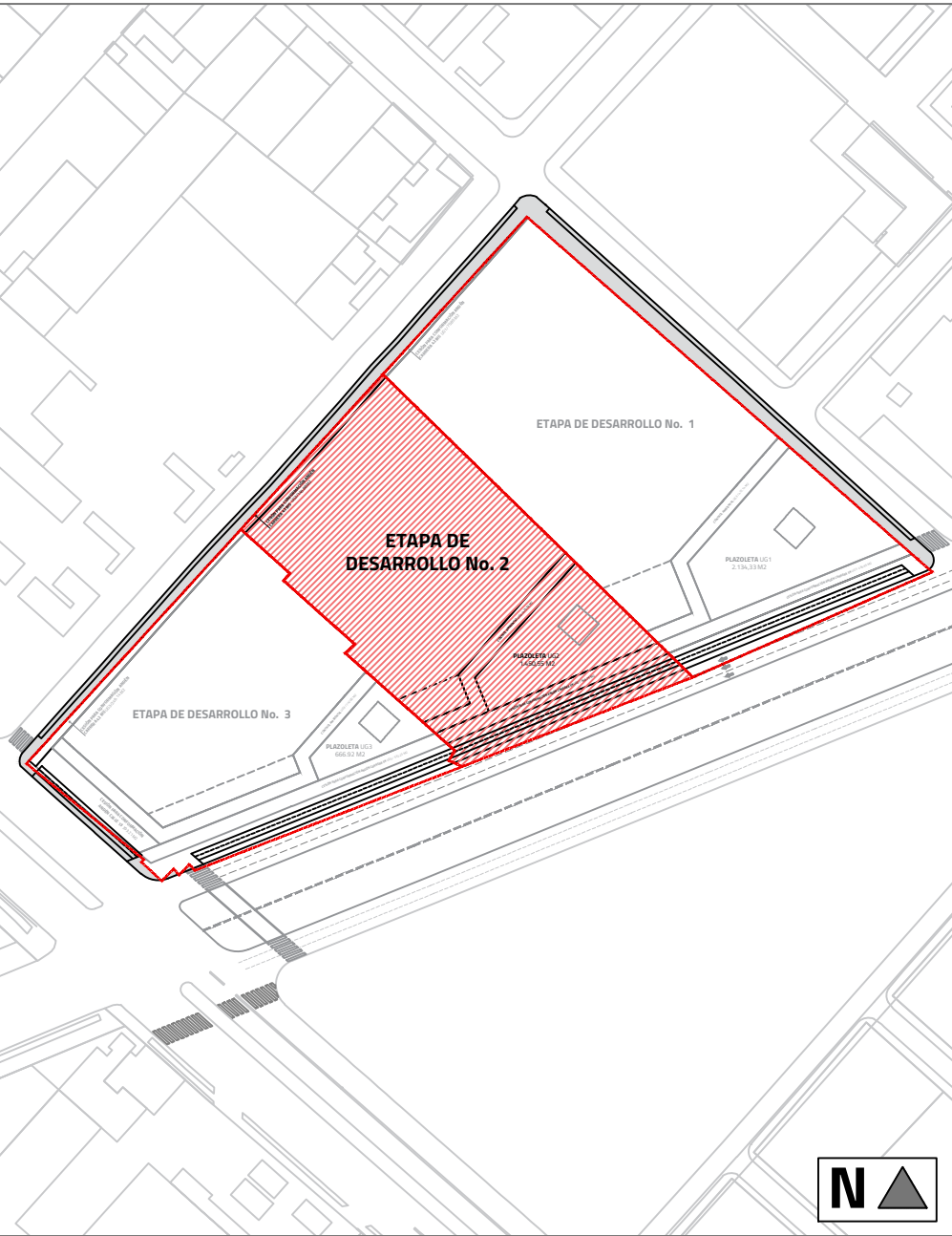




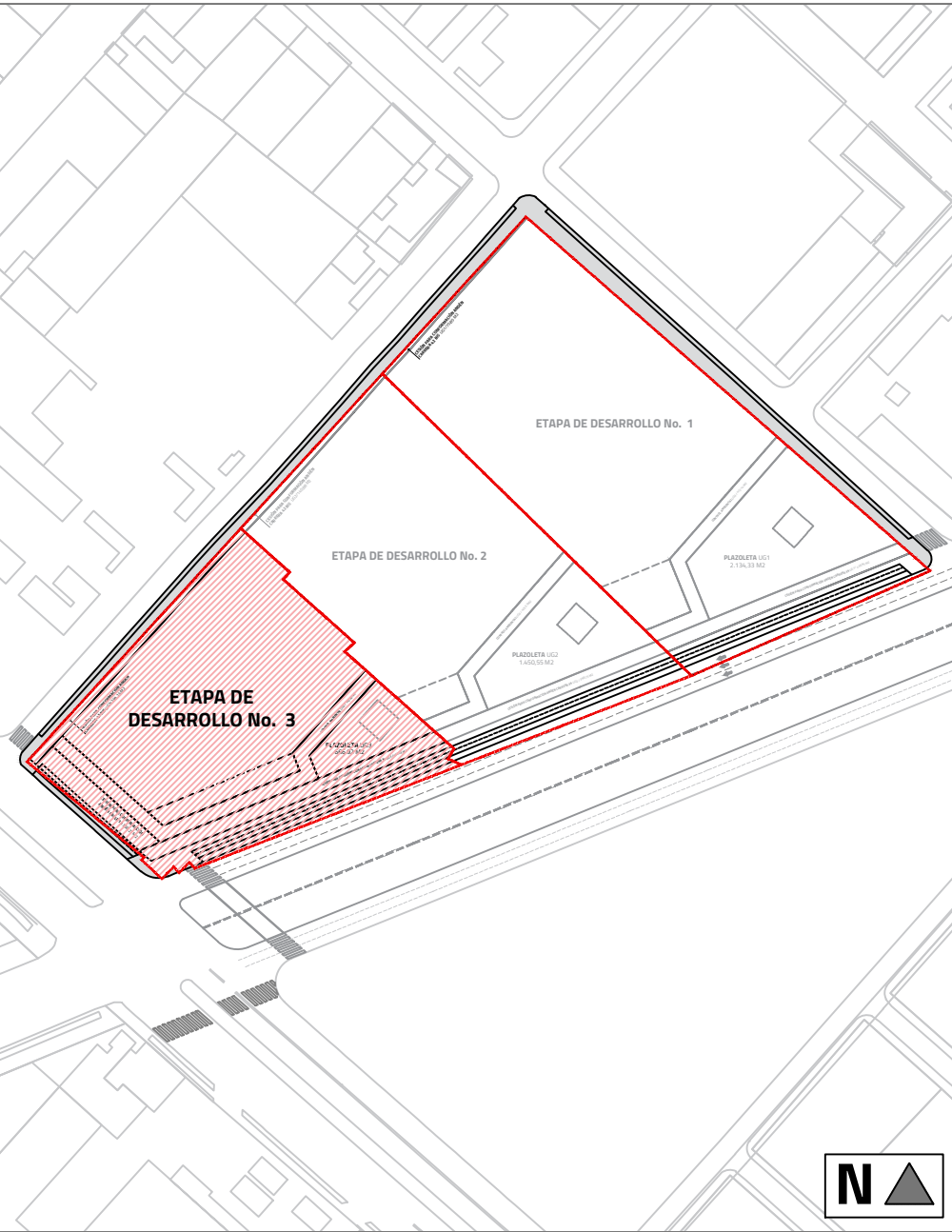
ETAPA DE DESARROLLO No.1



ETAPA DE DESARROLLO No. 2



ETAPA DE DESARROLLO No. 3



CUADRO DE ÁREAS

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO				Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2		Unidad de Gestión 3	
ÁREAS GENERALES				M2	%	M2	%	M2	%
1	ÁREA PREDIO ORIGINAL (AOP)			32.384,03	100%	13.235,64	100%	9.990,91	100%
1.1	Lote 1 (Polígono Catastral)			13.235,64	41%	13.235,64	100%	0,00	0%
1.2	Lote 2 (Polígono Catastral)			6.324,36	20%	0,00	0%	6.324,36	100%
1.3	Lote 3 (Polígono Catastral)			3.626,55	11%	0,00	0%	3.626,55	100%
1.4	Lote 4 (Polígono Catastral)			9.207,48	28%	0,00	0%	0,00	0%
2	CONTROL AMBIENTAL 5 METROS			1.639,67	5,06%	472,14	3,57%	425,53	4,26%
3	CARGA URBANÍSTICA TOTAL			6.478,81	20,00%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%
4	CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA 20%			6.478,81	20,00%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%
4.1	Cesión para Conformación Andén Carrera 39			1.367,93	4,22%	436,95	3,30%	398,75	4,01%
4.2	Cesión para Conformación Andén Calle 13			393,21	1,21%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4.3	Cesión para Conformación Andén Carrera 42 B			465,87	1,44%	75,85	0,57%	140,88	1,42%
4.4	Plazoleas			4.251,80	32,12%	2.134,33	16,13%	1.450,55	14,58%
5	CESIÓN ADICIONAL - RESERVA VIAL AVENIDA FERROCARRIL DEL SUR / AVENIDA COLÓN			2.722,69	8%	884,62	7%	860,58	9%
5.1	Reserva Vial - Av. Ferrocarril del Sur (Carrera 39)			1.745,20	5%	884,62	7%	860,58	9%
5.2	Reserva Vial - Av. Ferrocarril del Sur (Carrera 39) / Av. Colón (Calle 13)			977,49	3%	0,00	0%	0,00	0%
6	ÁREA ÚTIL			21.552,86	67%	9.231,75	70%	6.674,62	67%
6.1	Área Útil			21.552,86	100%	9.231,75	100%	6.674,62	100%

CONVENCIONES

	LINDERO PPRU CENTENARIO		ETAPA DE DESARROLLO 1		ETAPA DE DESARROLLO 3
	RESERVA VIAL POT 190		ETAPA DE DESARROLLO 2		

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

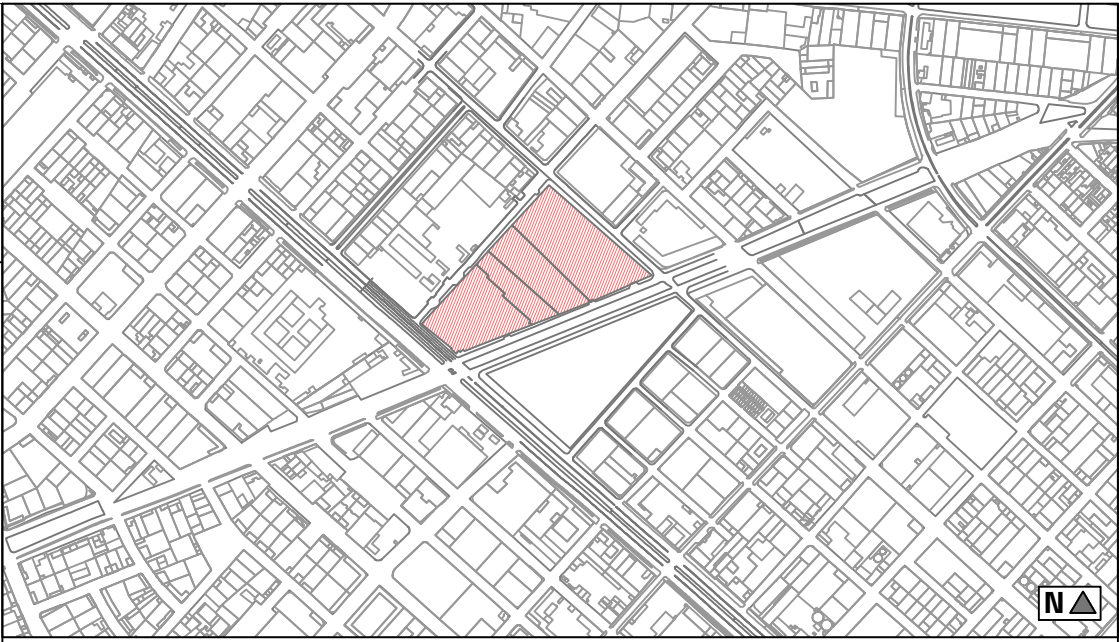
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO
BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	GRUPO ACCANTO
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO BALLESTEROS
COORDINACIÓN GENERAL	GRUPO ACCANTO

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO GENERAL DE ETAPAS DE DESARROLLO



LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC 1:10.000

OBSERVACIONES O NOTAS

Observaciones o notas section with multiple lines for text input.

ESCALA PLANO	FECHA	PLANCHA	2.8
INDICADAS	NOVIEMBRE 2021		