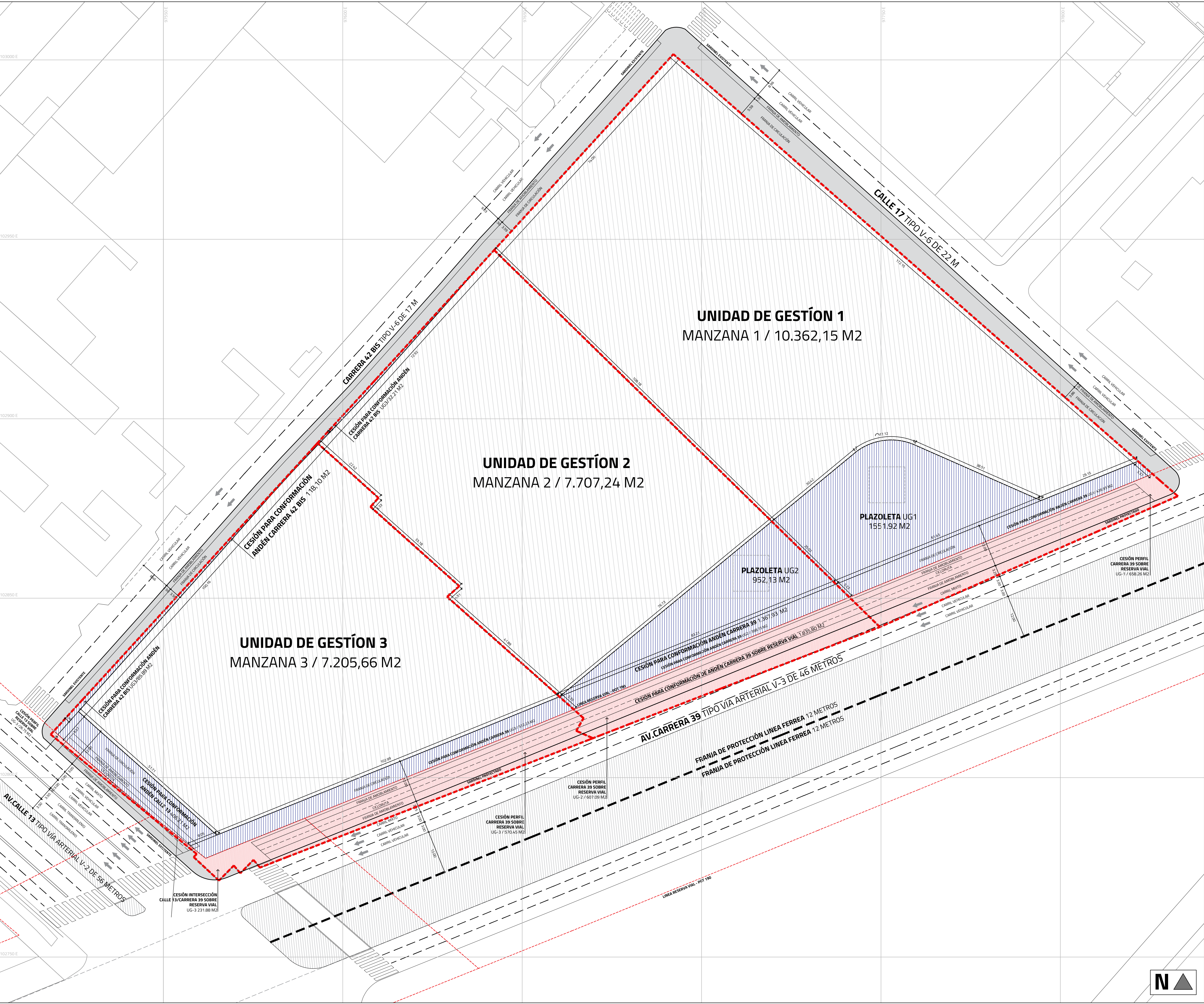
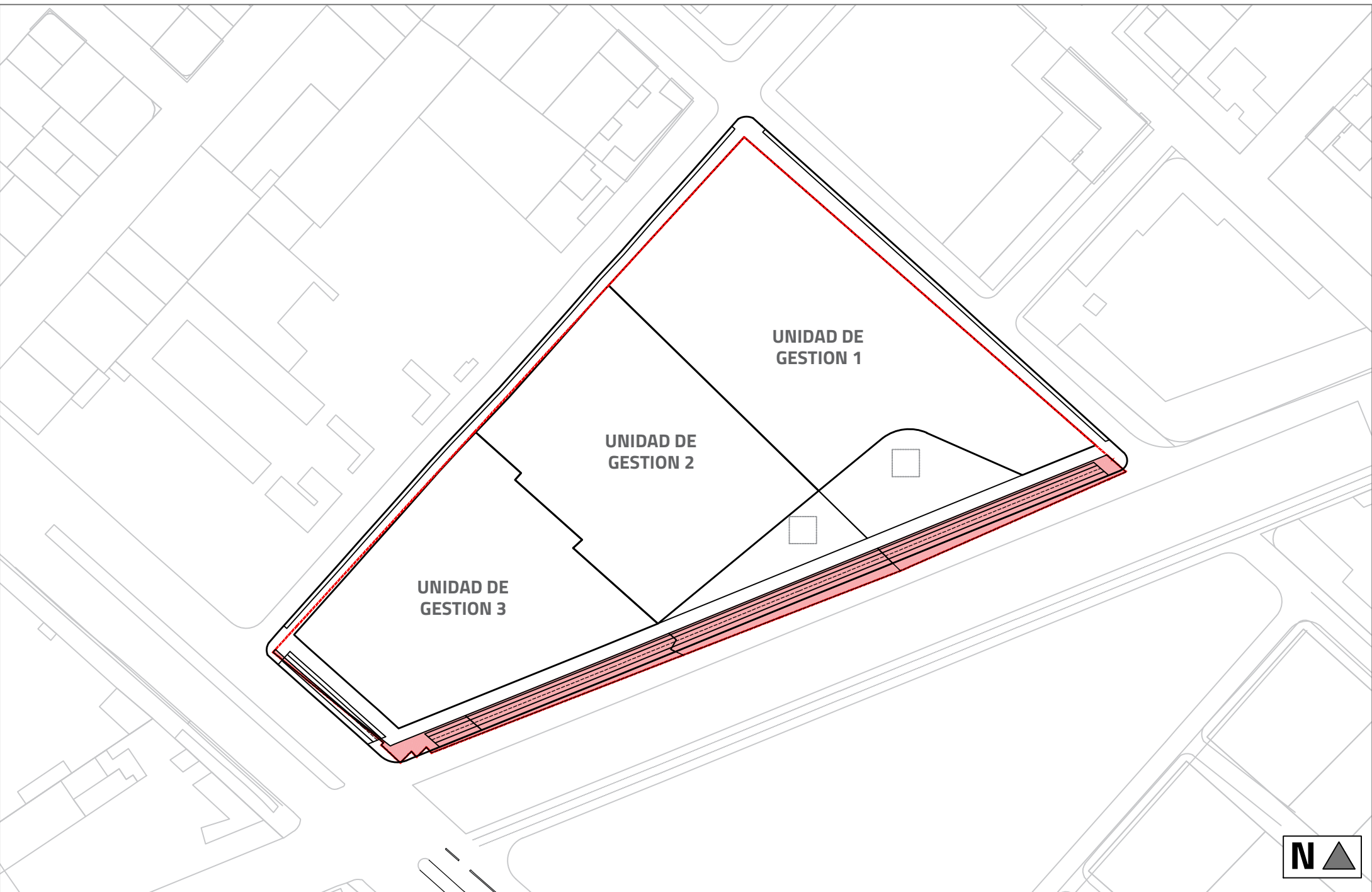


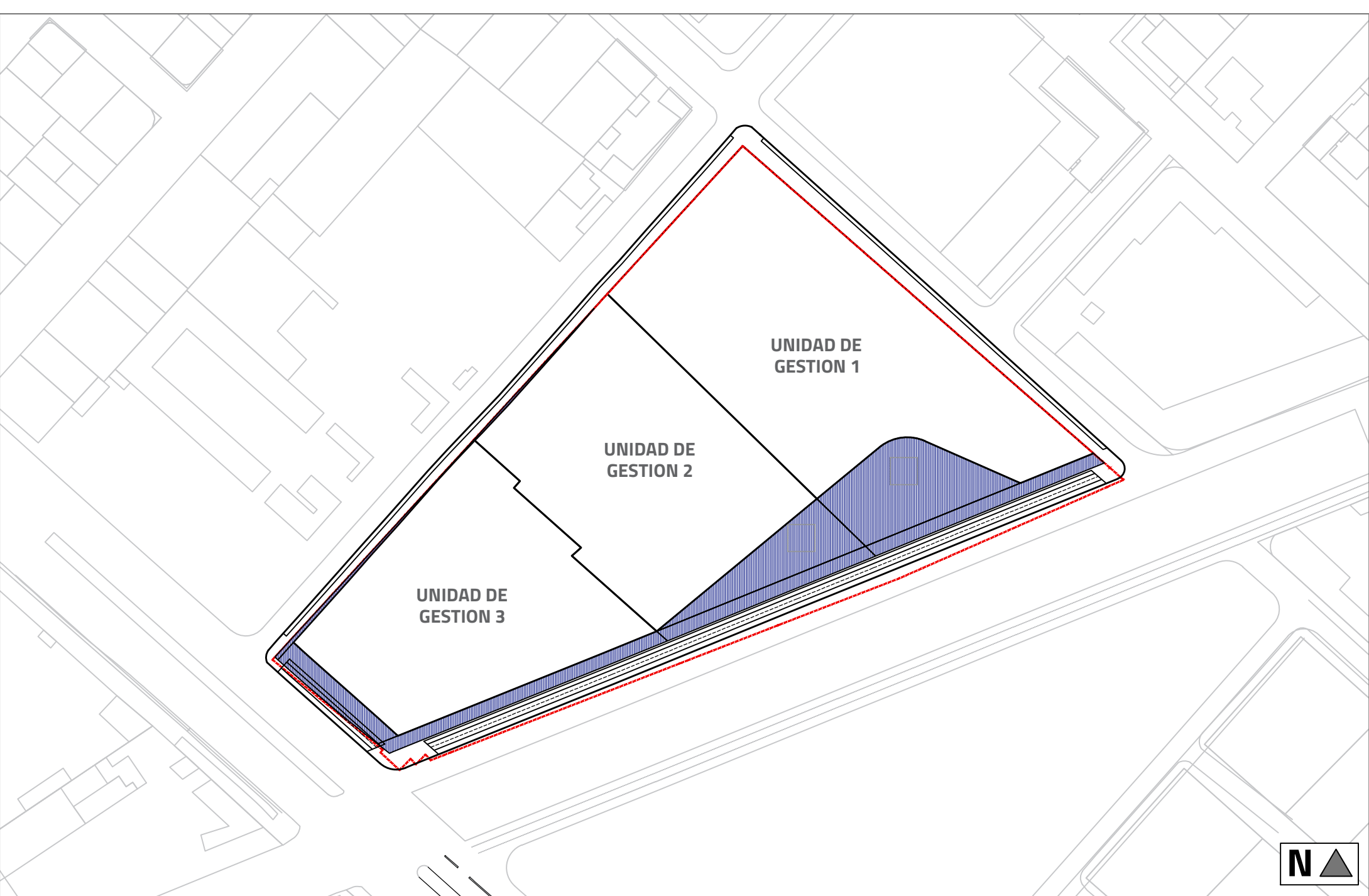
F-2.6 PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS ESC 1:500



CARGAS GENERALES ESC 1:1750



CARGAS LOCALES ESC 1:1750



CUADRO DE CARGAS GENERALES Y LOCALES

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO				Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2		Unidad de Gestión 3	
ÁREAS GENERALES			M2	%	M2	%	M2	%	M2
1	ÁREA PREDIO ORIGINAL (AOP)		32.394,03	100%	13.235,64	100%	9.950,91	100%	9.207,48
2	RESERVAS VIALES - ÁREA NO OBJETO DE REPARTO		628,26	2%	226,36	2%	253,40	3%	148,41
2.1	Reserva Vial - Carrera 39 (Av. Ferrocarril del Sur) - Via Vehicular		628,26	2%	226,36	2%	253,40	3%	148,41
4	CARGA URBANÍSTICA TOTAL		6.478,81	20,00%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%	1.841,50
5	CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA 20%		6.490,72	20,04%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%	1.853,41
5.1	Cesión para Conformación de Andén Carrera 39 sobre Reserva Vial		1.835,80	6%	698,26	4,97%	607,09	6,10%	570,45
5.2	Cesión para Conformación de Andén Intersección Calle 13/Carrera 39 sobre Reserva Vial		231,88	0,72%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	231,88
5.3	Cesión para Conformación de Andén Calle 13 sobre Reserva vial		26,75	0,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	26,75
5.4	Cesión para Conformación Andén Carrera 39		1.367,93	4,22%	436,95	3,30%	398,75	4,01%	532,23
5.5	Cesión para Conformación Andén Calle 13		406,21	1,25%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	406,21
5.6	Cesión para Conformación Andén Carrera 42 B		118,10	0,36%	0,00	0,00%	32,21	0,32%	85,89
5.7	Plazoletas		2.504,09	7,73%	1.951,92	11,73%	952,13	9,57%	0,00

CONVENCIONES

UNIDADES DE GESTIÓN CARGAS GENERALES CARGAS LOCALES

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

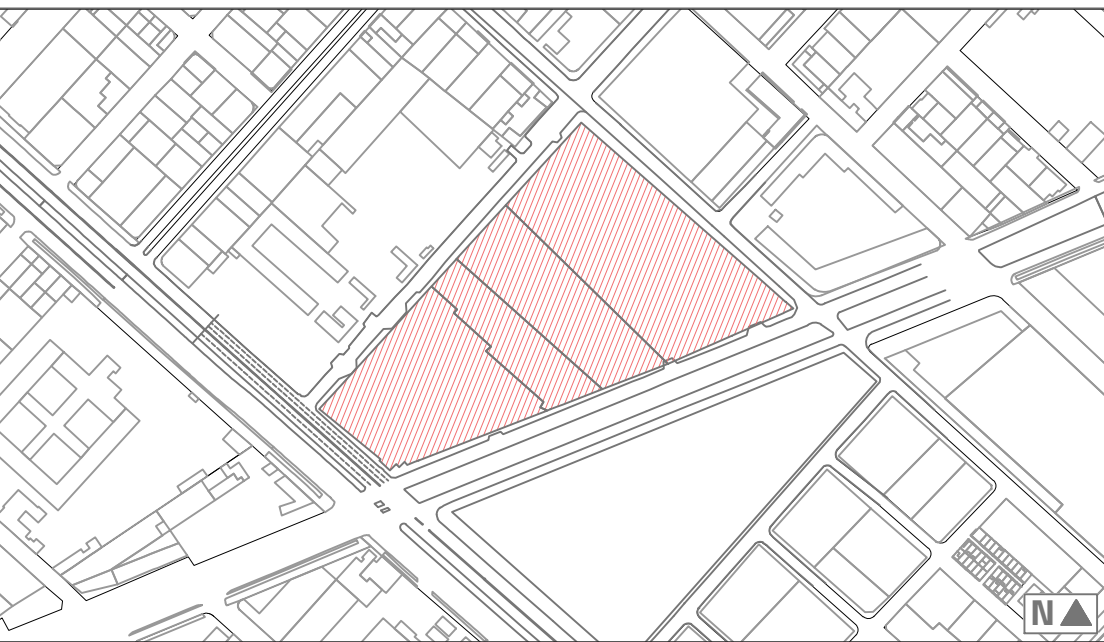
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	GRUPO ACCANTO
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO BALLESTEROS
COORDINACIÓN GENERAL	GRUPO ACCANTO

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS



LOCALIZACIÓN GENERAL ESC 1:5000

OBSERVACIONES O NOTAS

ESCALA PLANO	FECHA	PLANCHA	2.6
INDICADAS	MARZO 2020		