



CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ITEM	UG/UAU 1	%	UG/UAU 2	%	UG/UAU 3	%	TOTAL PP	Porcentaje de participación por área
	M²		M²		M²		M²	
SUELO DE CARGA GENERAL	29.907,78	42,43%	57.754,84	56,54%	10.401,42	100,00%	98.064,04	46,97%
SUELO DE LA MALLA VIAL ARTERIAL	14.368,66	20,38%	16.383,25	16,04%	233,81	2,25%	30.985,72	14,84%
Avenida Laureano Gomez 1 (Carrera 9*) (Incluye vallado 186,36 m²)	5.341,36	7,58%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	5.341,36	7,58%
Avenida Laureano Gomez 2 (Carrera 9*)	2.518,04	3,57%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.518,04	3,57%
Avenida Laureano Gomez 3 (Carrera 9*) (Incluye vallado 477,88 m²)	0,00	0,00%	1.123,37	1,10%	0,00	0,00%	1.123,37	1,10%
Avenida Laureano Gomez 4 (Carrera 9*)	0,00	0,00%	4.739,23	4,64%	0,00	0,00%	4.739,23	4,64%
Avenida Lleras Camargo 1 (Carrera 7*) (Incluye vallado 212,25 m²)	4.007,82	5,69%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.007,82	5,69%
Avenida Lleras Camargo 2 (Carrera 7*)	2.501,44	3,55%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.501,44	3,55%
Avenida Lleras Camargo 3 (Carrera 7*)	0,00	0,00%	10.520,65	10,30%	0,00	0,00%	10.520,65	10,30%
Avenida Lleras Camargo 4 (Carrera 7*)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	233,81	2,25%	233,81	2,25%
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	15.539,12	22,04%	41.371,59	40,50%	10.167,61	97,75%	67.078,32	32,13%
Zona de Manejo y Preservación Ambiental - ZMPA	2.720,90	3,86%	14.550,33	14,25%	0,00	0,00%	17.271,23	18,10%
ZMPA Quebrada San Juan 1 (ZMPA 1)	168,62	0,24%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	168,62	0,24%
ZMPA Quebrada San Juan 2 (ZMPA 2)	1.058,64	1,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.058,64	1,50%
ZMPA Quebrada San Juan 3 (ZMPA 3)	0,00	0,00%	10.977,98	10,75%	0,00	0,00%	10.977,98	10,75%
ZMPA Quebrada San Juan 4 (ZMPA 4)	0,00	0,00%	720,16	0,71%	0,00	0,00%	720,16	0,71%
ZMPA Quebrada San Juan 5 (ZMPA 5)	0,00	0,00%	552,81	0,54%	0,00	0,00%	552,81	0,54%
ZMPA Quebrada San Juan 6 (ZMPA 6)	0,00	0,00%	575,51	0,56%	0,00	0,00%	575,51	0,56%
Avenida Laureano Gomez en ZMPA 1	265,72	0,38%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	265,72	0,38%
Avenida Laureano Gomez en ZMPA 2	315,38	0,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	315,38	0,45%
Avenida Laureano Gomez en ZMPA 3	0,00	0,00%	842,42	0,82%	0,00	0,00%	842,42	0,82%
Avenida Alberto Lleras Camargo en ZMPA 1	379,37	0,54%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	379,37	0,54%
Avenida Alberto Lleras Camargo en ZMPA 2	933,17	0,76%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	933,17	0,76%
Avenida Alberto Lleras Camargo en ZMPA 3	0,00	0,00%	881,45	0,86%	0,00	0,00%	881,45	0,86%
Ronda Hidráulica de la Quebrada San Juan	12.818,22	18,18%	26.616,37	26,64%	10.167,61	97,75%	49.602,20	142,57%
Ronda Hidráulica Quebrada San Juan 1	8.668,20	12,30%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.668,20	12,30%
Ronda Hidráulica Quebrada San Juan 2	0,00	0,00%	23.206,36	22,72%	0,00	0,00%	23.206,36	22,72%
Ronda Hidráulica Quebrada San Juan 3	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.629,21	82,96%	8.629,21	82,96%
Avenida Laureano Gomez en Ronda 1	2.429,08	3,45%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.429,08	3,45%
Avenida Laureano Gomez en Ronda 2 (Incluye vallado 436,47 m²)	0,00	0,00%	2.309,86	2,26%	0,00	0,00%	2.309,86	2,26%
Avenida Alberto Lleras Camargo en Ronda 1	1.720,94	2,44%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.720,94	2,44%
Avenida Alberto Lleras Camargo en Ronda 2	0,00	0,00%	1.100,15	1,08%	0,00	0,00%	1.100,15	1,08%
Avenida Alberto Lleras Camargo en Ronda 3	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.538,40	14,79%	1.538,40	14,79%
Afectación Nacimiento de Agua	0,00	0,00%	204,89	0,29%	0,00	0,00%	204,89	0,29%
Afectación Nacimiento de Agua (Ronda Hidráulica)	0,00	0,00%	204,89	0,29%	0,00	0,00%	204,89	0,29%
ÁREA BASE CALCULO DE CESIONES (ANU - Control Ambiental)	36.084,87	100,00%	41.992,06	100,00%	0,00	100,00%	78.076,94	100,00%
CARGAS LOCALES PROPUESTAS	16.806,65	46,58%	18.398,34	43,81%	0,00	0,00%	35.204,99	45,09%
CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUES PROPUESTA	6.465,00	19,2%	6.791,20	16,17%	0,00	0,00%	13.256,20	16,98%
Cesión mínima del 50%	3.629,11	10,06%	5.639,10	13,43%	0,00	0,00%	9.268,21	11,87%
Parque 2 (Incluye vallado 1.299,48 m²)	3.629,11	10,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.629,11	10,06%
Parque 3	0,00	0,00%	5.639,10	13,43%	0,00	0,00%	5.639,10	13,43%
Cesión del 50% restante	2.835,89	7,86%	573,16	1,36%	0,00	0,00%	3.409,05	4,37%
Parque 1	2.835,89	7,86%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.835,89	7,86%
Parque 4	0,00	0,00%	573,16	1,36%	0,00	0,00%	573,16	1,36%
Otras Cesiones	0,00	0,00%	578,94	1,38%	0,00	0,00%	578,94	1,64%
Vallado	0,00	0,00%	578,94	1,38%	0,00	0,00%	578,94	1,38%
CESIÓN PARA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	2.886,97	8,00%	2.523,49	6,01%	0,00	0,00%	5.410,46	6,93%
Equipoamiento 1	2.886,97	8,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.886,97	8,00%
Equipoamiento 2	0,00	0,00%	2.523,49	6,01%	0,00	0,00%	2.523,49	6,01%
CESIONES PÚBLICAS PARA MALLA VIAL LOCAL	7.454,68	20,66%	9.083,65	21,63%	0,00	0,00%	16.538,33	21,18%
Avenida El Jardín Oriental V-5 (ampliada) (Incluye vallado 793,93 m²)	3.452,80	9,57%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.452,80	9,57%
Vía Local 1 (V-6 Opción 1)	4.001,88	11,09%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.001,88	11,09%
Vía Local 2 (V-5)	0,00	0,00%	6.726,44	16,02%	0,00	0,00%	6.726,44	16,02%
Vía Local 3 (V-6 Opción 1)	0,00	0,00%	2.357,21	5,61%	0,00	0,00%	2.357,21	5,61%

CONVENCIONES

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL NO.16 TEQUENUZA

DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN O ACTUACIÓN

ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO

SUELO NO OBJETO DE REPARTO

EJE VALLADO

CARGAS GENERALES

RONDA HIDRÁULICA

AFECCIÓN NACIMIENTO DE AGUA

ZONA DE MANEJO Y PROTECCIÓN AMBIENTAL (ZMPA)

AVENIDA LAUREANO GÓMEZ

AVENIDA ALBERTO LLERAS CAMARGO

CARGAS LOCALES

CESIÓN PARA PARQUES

CESIÓN EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

MALLA VIAL LOCAL

PLAN PARCIAL No. 16
TEQUENUZA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLANO DE FORMULACIÓN

CONTENIDO:
PLANO CARGAS URBANÍSTICAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MIGUEL SILVA MOYANO
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No.

PROMOTOR
AMARILLO S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL
MARGARITA LLORENTE CARREÑO

ESCALA 1:30.000

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES O NOTAS

ANTECEDENTES:
- PLANO TOPOGRÁFICO PREDIO COLEGIO DEL ROSARIO CAMPESTRE. NO. U. 381/1-1-00 FECHA: SEPTIEMBRE 21 DE 1999.

PLANCHA:
2.6

ESCALA:
1:2000

FECHA:
ABRIL 2024