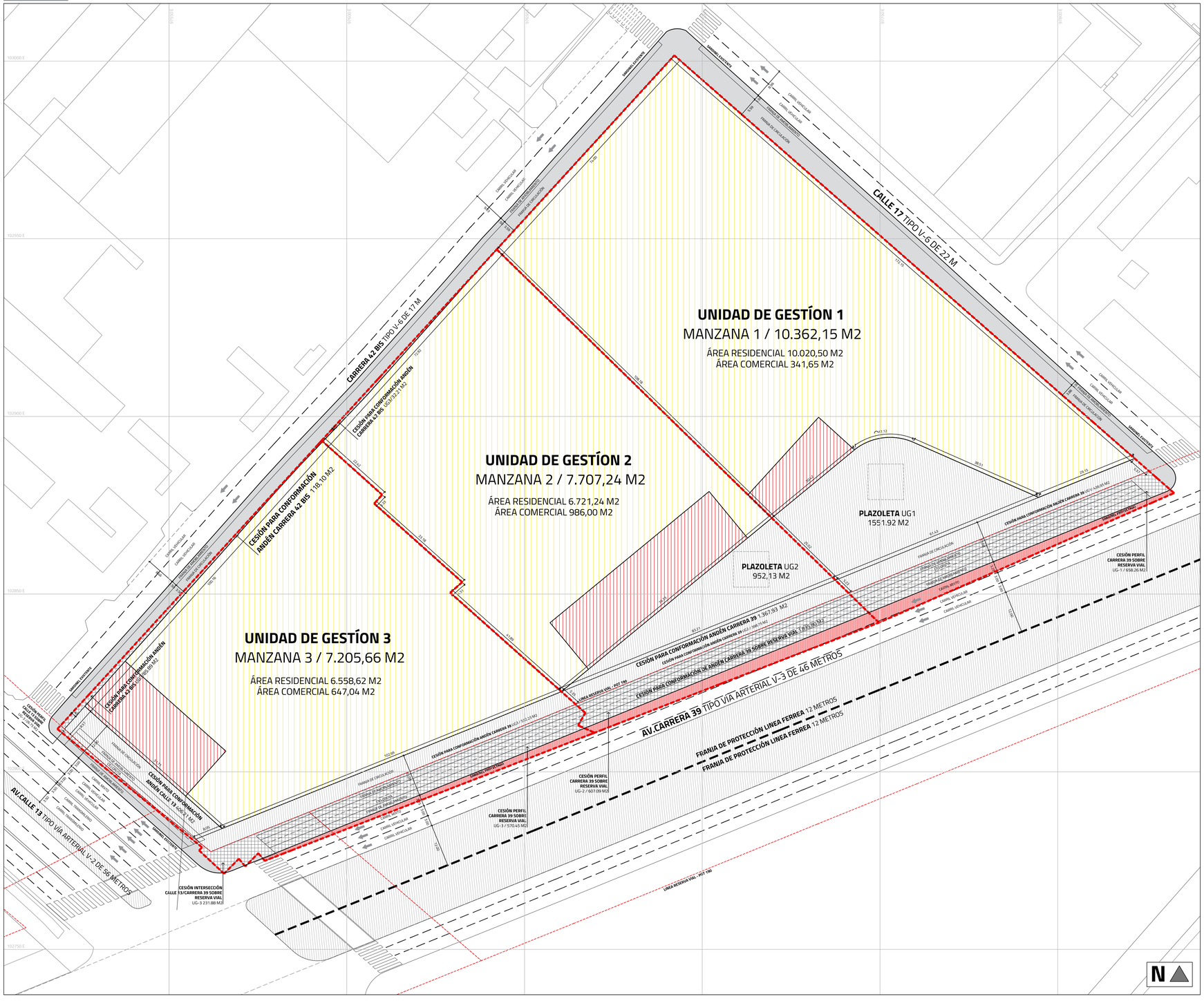
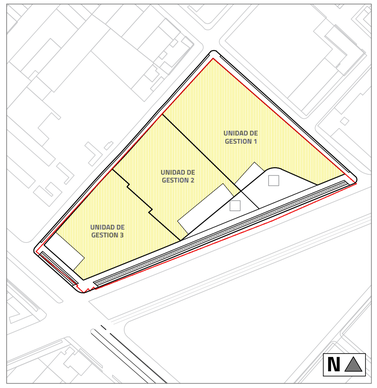
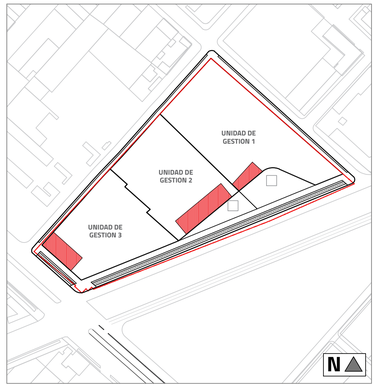
F-2.5 PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS ESC 1:500



USO RESIDENCIAL ESC 1:1750



USO COMERCIAL ESC 1:1750



USO PRINCIPAL		
USO	**USOS ESPECIFICOS**	**ESCALA**
Vivienda	Multifamiliares	N.A
USOS COMPLEMENTARIOS		
USO	**USOS ESPECIFICOS**	**ESCALA**
Equipamientos colectivos y recreativos	Educativo, Cultural, Salud, Bienestar social, Culto, Deportivo y Recreativo	Zonal
		Vecinal
Servicios urbanos básicos	Seguridad ciudadana, Defensa y Justicia, Abastecimiento de alimentos, Cementerios y Servicios funerarios, Servicios de la administración pública	Zonal
Comercio	Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y miscelãneas, ferreterías	Zonal
		Vecinal
Servicios empresariales	Servicios financieros, Servicios de logística	Metropólitana
	Servicios financieros, Servicios a empresas e inmobiliarias, Servicios de logística	Urbano
	Sevicios financieros	Zonal
Servicios personales	Servicios Turísticos, Servicios de Comunicación Masivos y Entretenimiento	Metropolitana
	Servicios de Parqueadero, Servicios Turísticos, Servicios de Comunicación Masivos y Entretenimiento	Urbana
	Servicios Alimentarios, Servicios Profesionales Técnicos Especializados, Servicios de Comunicación Masivos y	Zonal
	Servicios Profesionales Técnicos Especializados, Servicios de Comunicación Masivos y Entretenimiento	Vecinal
USOS RESTRINGIDOS		
USOS	**USOS ESPECIFICOS**	**ESCALA**
Equipamientos colectivos y recreativos	Educativo, Cultural, Salud, Bienestar social, Culto, Deportivo y Recreativo	Metropolitana
		Urbana
Servicios urbanos básicos	Seguridad ciudadana, Defensa y Justicia, Abastecimiento de alimentos, Recintos feriales, Cementerios y Servicios funerarios, Servicios de administración pública	Metropolitana
		Urbana
Comercio	Productos alimentarios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos,	Metropolitana
		Urbana
Servicios de alto impacto	Servicios de diversión y esparcimiento	Metropolitana
	Servicios automotrices y Venta de combustible, Servicios de diversión y esparcimiento	Urbana
	Servicios técnicos, Servicios automotrices y Venta de combustible	Zonal

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO				Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2		Unidad de Gestión 3	
	ÁREAS GENERALES	**M2**	**%**	**M2**	**%**	**M2**	**%**	**M2**	**%**
1	**ÁREA PREDIO ORIGINAL (AOP)**	**32.394,03**	**100%**	**13.235,64**	**100%**	**9.950,91**	**100%**	**9.207,48**	**100%**
2	**ÁREA ÚTIL**	**25.275,05**	**78%**	**10.362,15**	**78%**	**7.707,24**	**77%**	**7.205,66**	**78%**
2.1	Área útil destinada a vivienda multifamiliar	23.300,36	92%	10.020,50	97%	6.721,24	87%	6.558,62	91%
2.2	Área útil destinada a comercio vecinal	1.974,69	8%	341,65	3%	986,00	15%	647,04	10%

CONVENCIONES

UNIDADES DE GESTIÓN — USO RESIDENCIAL — USO COMERCIAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

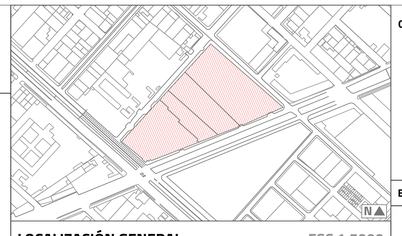
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO

BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	GRUPO ACCANTO
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO BALLESTEROS
COORDINACIÓN GENERAL	GRUPO ACCANTO

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS



LOCALIZACIÓN GENERAL ESC 1:5000

OBSERVACIONES O NOTAS

ESCALA PLANO	FECHA	
INDICADAS	MARZO 2020	**PLANCHA 2.5**