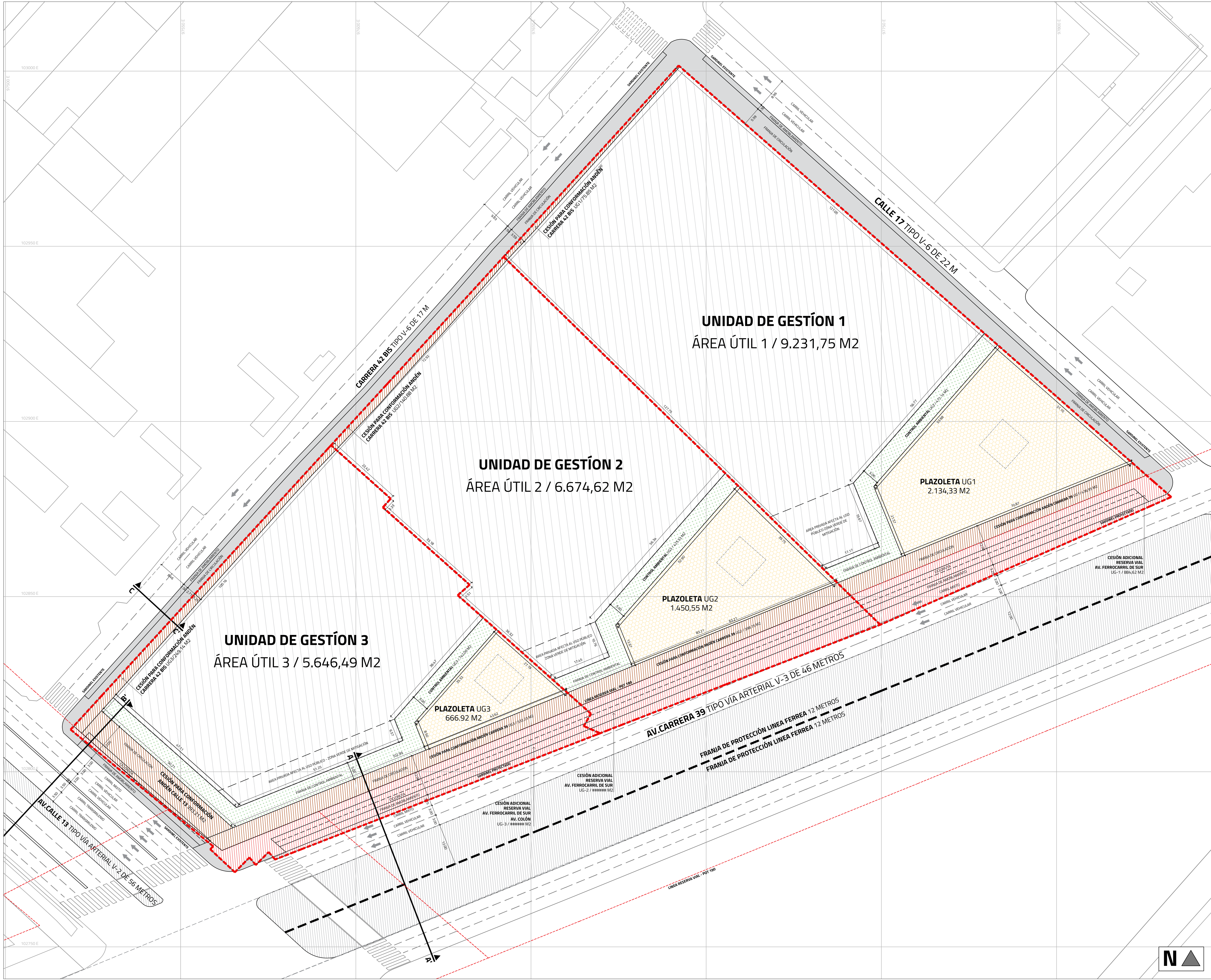
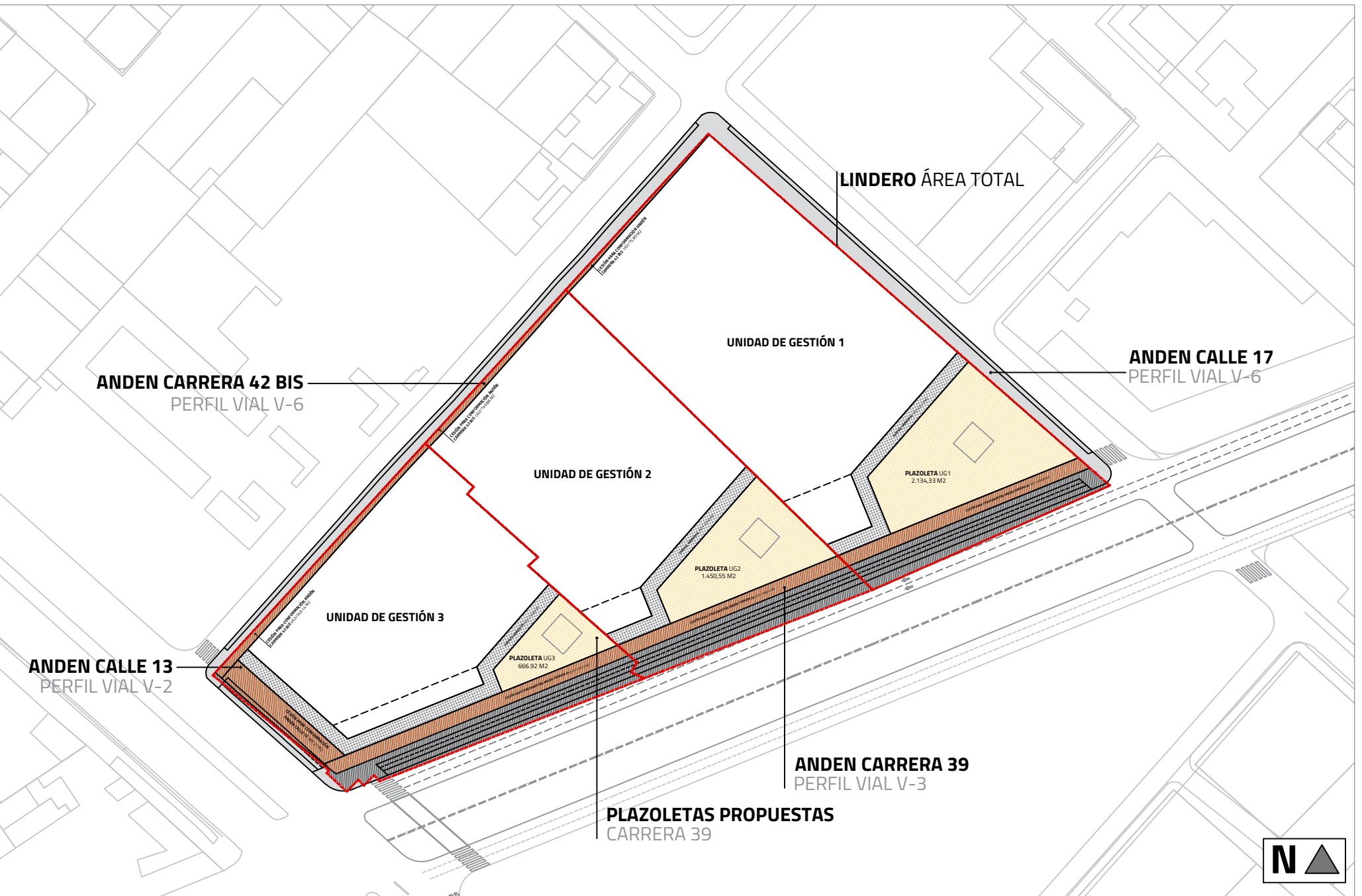


F-2.3 PLANO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO ESC 1:500



FRANJA DE CIRCULACIÓN Y PLAZOLETAS ESC 1:1750



FRANJA AMBIENTAL Y CICLORUTA ESC 1:1750



CUADRO DE ÁREAS

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO							
ÁREAS GENERALES		M2	%	Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2	
				M2	%	M2	%
1	ÁREA PREDIO ORIGINAL (APO)	32.394,03	100%	13.235,64	100%	9.990,91	100%
1.1	Lote 1 (Polígono Catastral)	13.235,64	41%	13.235,64	100%	0,00	0%
1.2	Lote 2 (Polígono Catastral)	6.324,36	20%	0,00	0%	6.324,36	100%
1.3	Lote 3 (Polígono Catastral)	3.626,55	11%	0,00	0%	3.626,55	0%
1.4	Lote 4 (Polígono Catastral)	9.207,48	28%	0,00	0%	0,00	0%
2	CONTROL AMBIENTAL 5 METROS	1.636,67	5,06%	472,14	3,57%	425,63	4,28%
3	CARGA URBANÍSTICA TOTAL	6.478,81	20,00%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%
4	CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA 20%	6.478,81	20,00%	2.647,13	20,00%	1.990,18	20,00%
4.1	Cesión para Conformación Andén Carrera 39	1.367,93	4,22%	436,95	3,30%	398,75	4,01%
4.2	Cesión para Conformación Andén Calle 13	393,21	1,21%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4.3	Cesión para Conformación Andén Carrera 42B	465,87	1,44%	75,85	0,57%	140,88	1,42%
4.4	Plazoletas	4.251,80	32,12%	2.134,33	16,13%	1.450,55	14,58%
5	CESIÓN ADICIONAL - RESERVA VIAL AVENIDA FERROCARRIL DEL SUR / AVENIDA COLÓN	2.722,69	8%	884,62	7%	860,58	9%
5.1	Reserva Vial - Av. Ferrocarril del Sur (Carrera 39)	1.745,20	5%	884,62	7%	860,58	9%
5.2	Reserva Vial - Av. Ferrocarril del Sur (Carrera 39) / Av. Colón (Calle 13)	977,49	3%	0,00	0%	0,00	0%

CONVENCIONES

LINDERO PPRU CENTENARIO	RESERVA VIAL	PLAZOLETA
RESERVA VIAL POT 190	CONTROL AMBIENTAL	CESIÓN PARA ANDENES

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

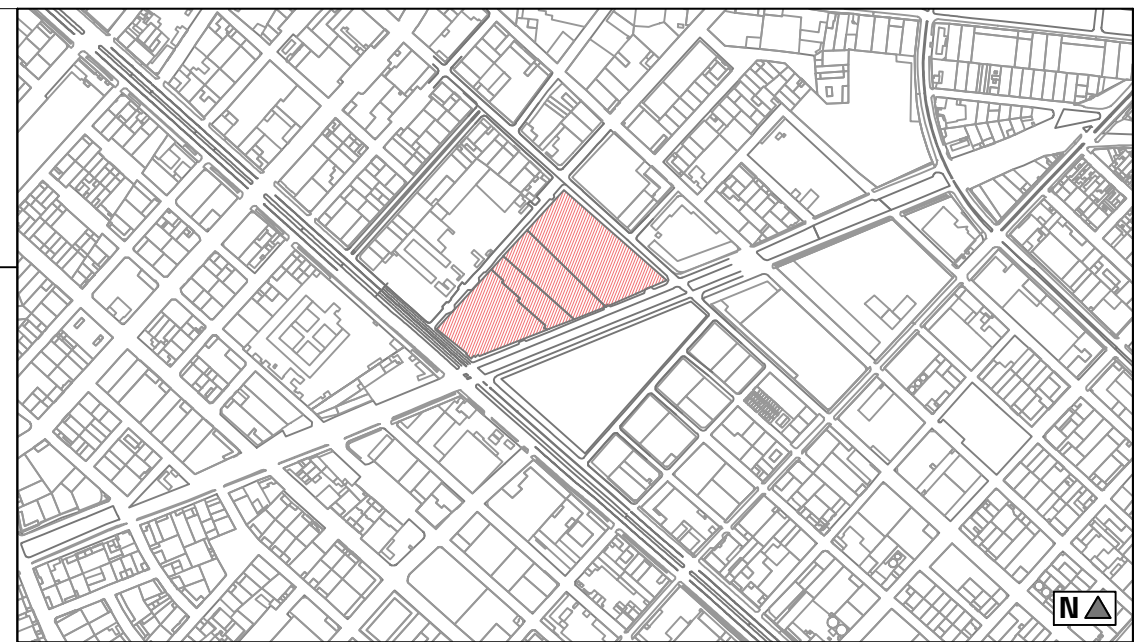
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO
BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	GRUPO ACCANTO
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO BALLESTEROS
COORDINACIÓN GENERAL	GRUPO ACCANTO

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO



LOCALIZACIÓN GENERAL ESC 1:10.000

OBSERVACIONES O NOTAS

Observaciones o notas section with lines for text input.

ESCALA PLANO	FECHA	PLANCHA	2.3
INDICADAS	NOVIEMBRE 2021		