

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE CIUDAD BOLIVAR

LOCALIDAD 19



POT
— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



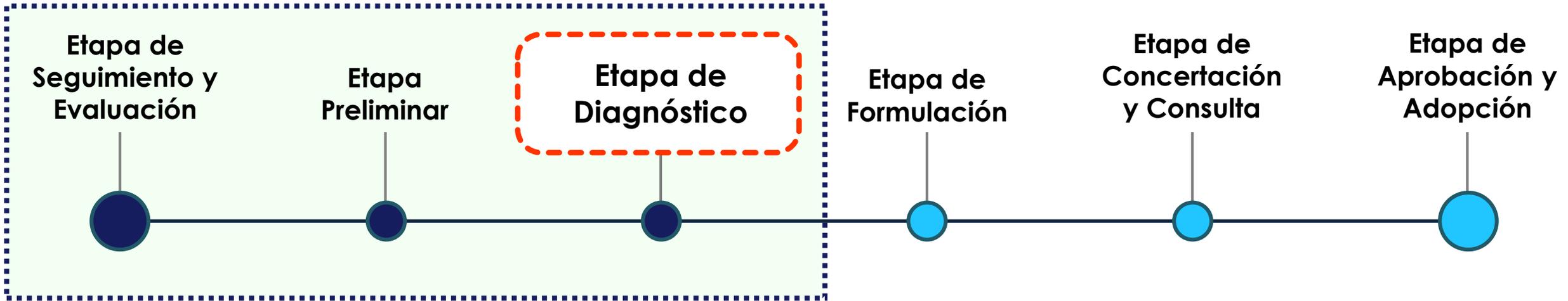
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

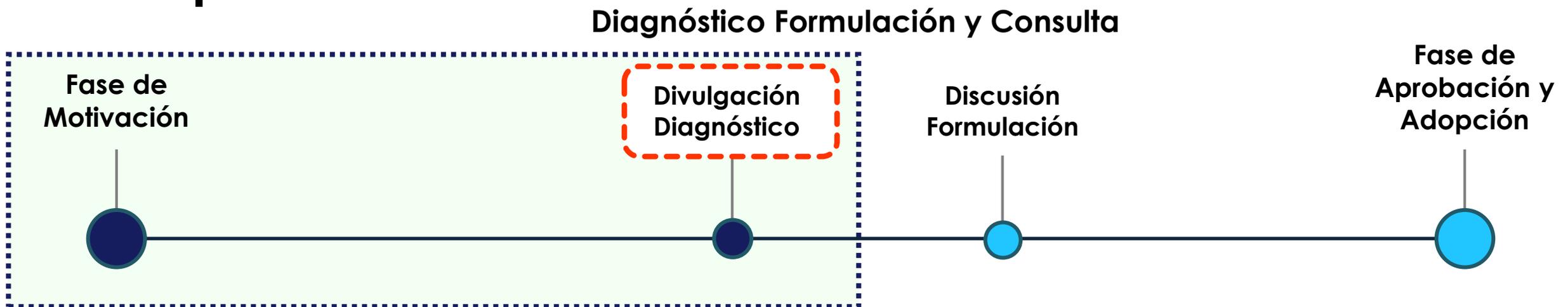
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



43
Participantes

Ciudad
Bolívar

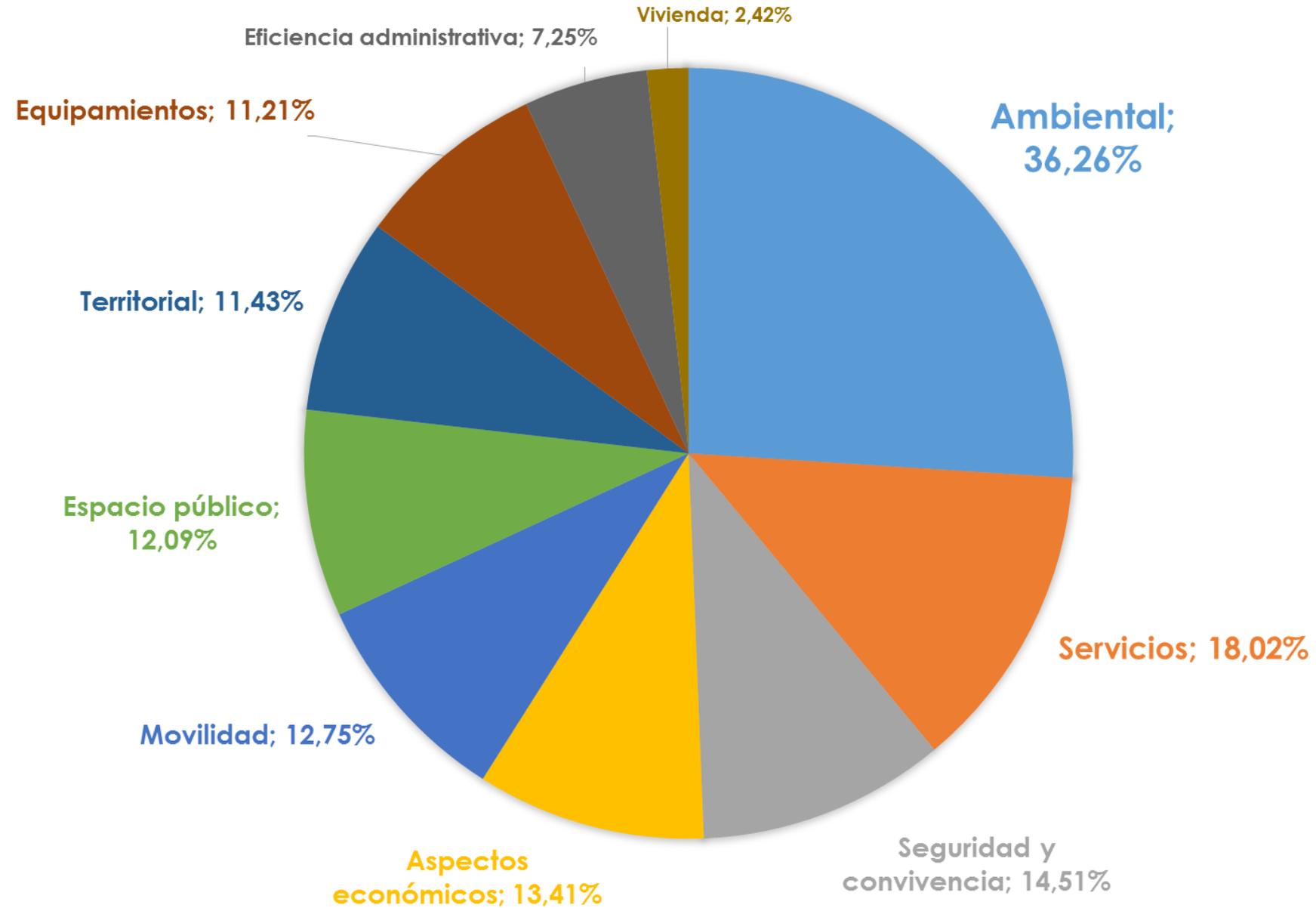
455
Aportes



1.911
Participantes

Total

11.262
Aportes



- Ambiental

1. **Recuperación** y restauración.

2. Aprovechamiento **agropecuario** y **turístico** de zonas verdes y rurales.

3. **Parques ecológicos**

4. **Control** a agentes mineros.

5. Control a **expansión urbana**.

6. Recolección y manejo de **basuras**.



- **Servicios**

1. **Calidad** y acceso a la salud y la educación

2. Programas para **primera infancia** y adulto mayor.

3. **Fortalecer** nutrición en niños y niñas.

4. **Oferta** recreativa, deportiva y cultural.

5. Atención a **habitantes de calle**.

6. **Campañas** de esterilización canina y felina.



- Seguridad y convivencia

1. Cultura ciudadana.
2. Integración y fortalecimiento comunitario.
3. Reducción de inseguridad.



- Aspectos económicos

1. Apoyo al emprendimiento.
2. Fomentar comercio urbano-rural.
3. Fomentar el agro-turismo.
4. Construir un centro comercial.
6. Crear opciones de empleo.



- **Movilidad**

1. Mejorar la **calidad** del servicio público de transporte.
2. **Metro y cable aéreo.**
3. **Construcción**, ampliación y reparación **vial.**
4. Infraestructura vial para uso de **bicicleta.**
5. **Cercanía** de servicios y actividades.
6. Medidas para reducir **trancones.**



- **Espacio público**

1. Construcción de **parques** y zonas verdes.
2. Invasión y **desaseo**.
3. Conflicto por vendedores **informales**.



4. Mayor **uso recreativo** y deportivo de las zonas rurales.

- **Equipamientos**

1. Construir y **mejorar** equipamientos de salud, educación y cultura

- **Territorial**

1. Control a la **expansión urbana**.
2. Control del **borde** urbano-rural.
3. **Legalización** de barrios.
4. Eliminar la **explotación minera**.
5. Regular **usos mixtos**.
6. **Conflicto de usos** residencial y comercial.
7. **Protección de los Cerros**.



- **Eficiencia administrativa**

1. Gestión **transparente**.
2. **Alianzas** entre organizaciones y liderazgos comunitarios
3. Mayor efectividad en la **implementación del POT**.



- **Vivienda**

1. **Construcción** de vivienda acorde a condiciones sociales y territoriales.
2. Construir vivienda **ecológica**.
3. Construir vivienda en **altura**.

- **Problemáticas (CTPD)**

1. **Zona de riesgo** Altos de la Estancia (UPZ 69).

2. Proyecto de **agricultura urbana**, recreación y **bioenergía** en 75 ha (zona de riesgo UPZ 69).

3. **Reubicación** y manejo Altos de la Estancia.

4. Daño ambiental **explotación minera**.



- **Problemáticas (CTPD)**

5. Contaminación por material en zona minera.

6. Prohibición de acceso al palo de ahorcado icono cultural y deportivo de la localidad.

7. Parque agropolitano zona de riesgo.

8. Borde urbano-rural.

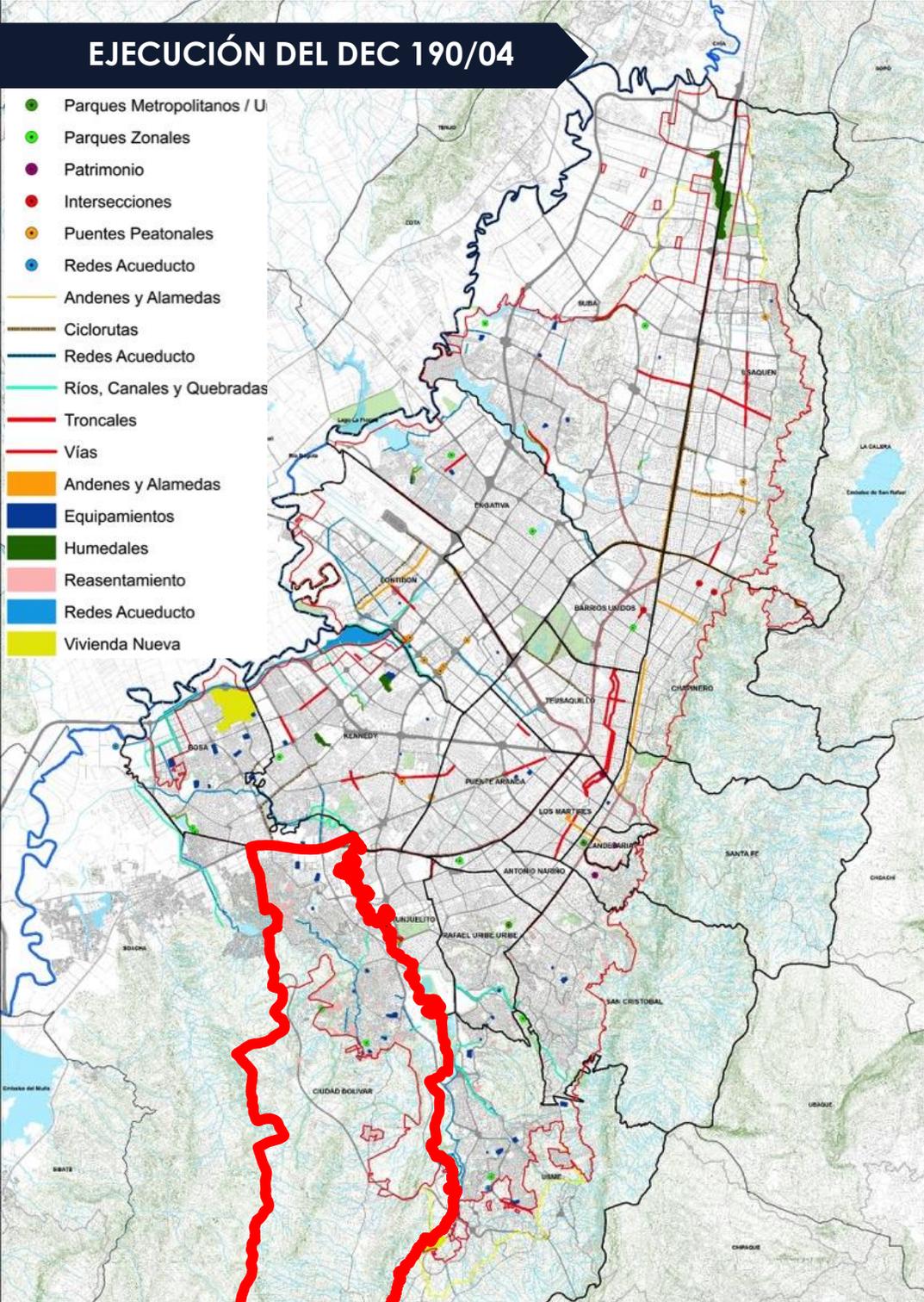
9. Protección de la estructura ecológica principal.



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



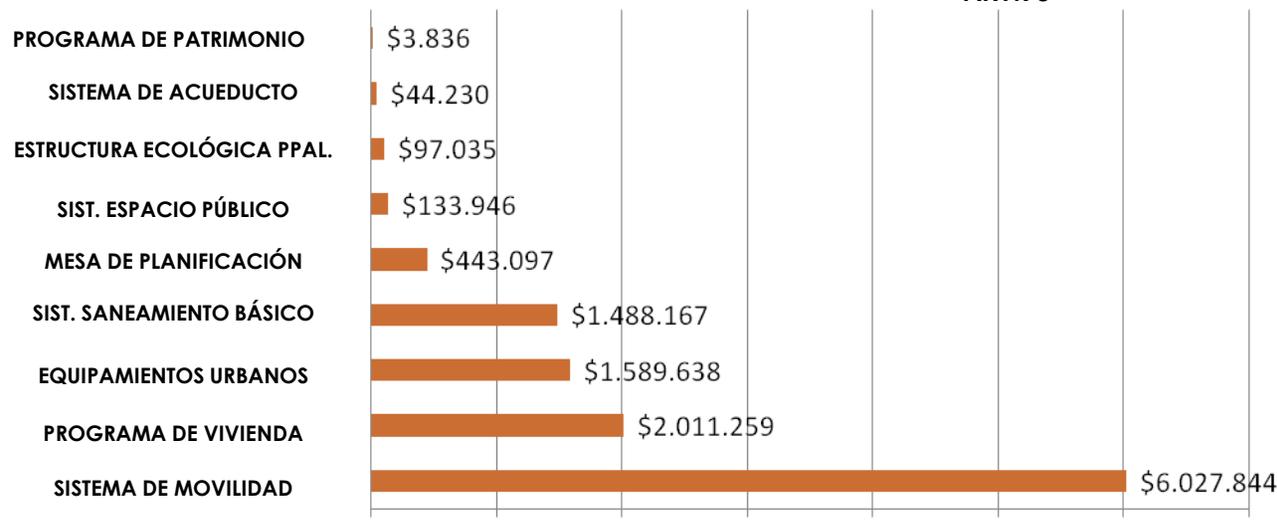
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



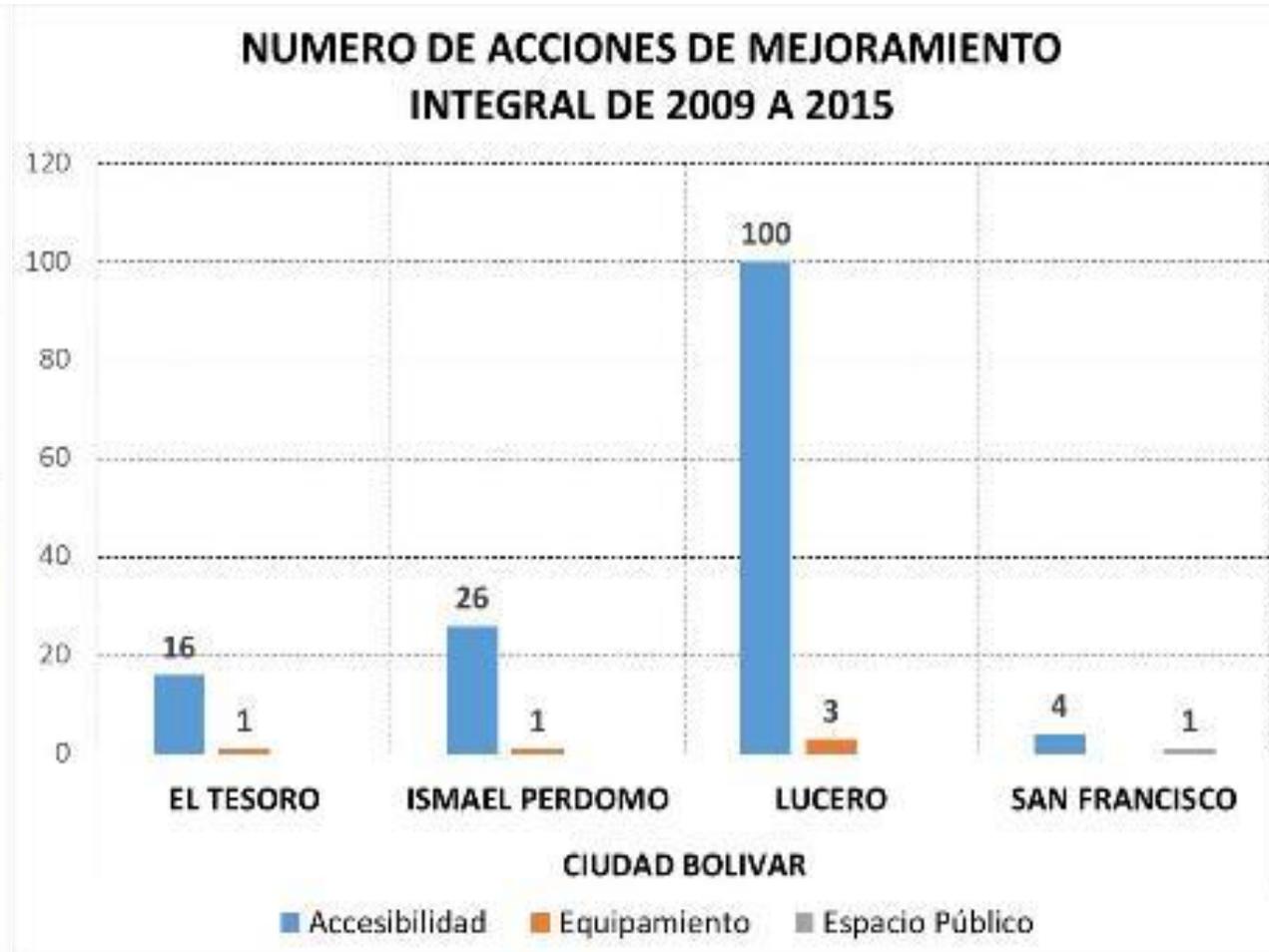
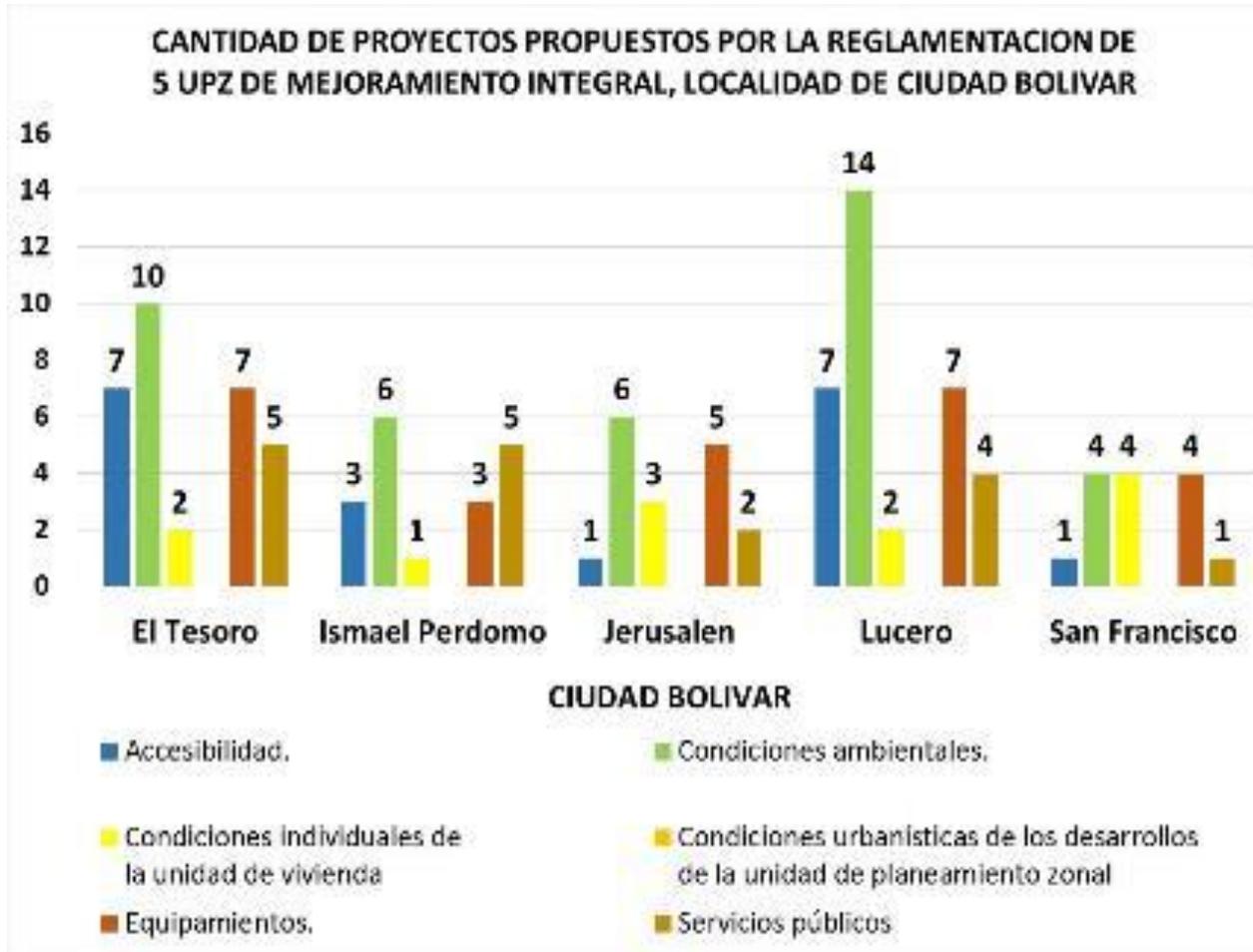
INVERSIÓN PRESUPUESTAL



* MONTOS EN MILLONES DE PESOS 2016

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación





En el marco del **Programa de Mejoramiento Integral**, entre 2009 y 2015 se reportan 152 acciones que se concentran en dos componentes: Accesibilidad y Equipamientos*.

*/ (El POT incluye el Espacio Público dentro del componente de "Equipamientos")

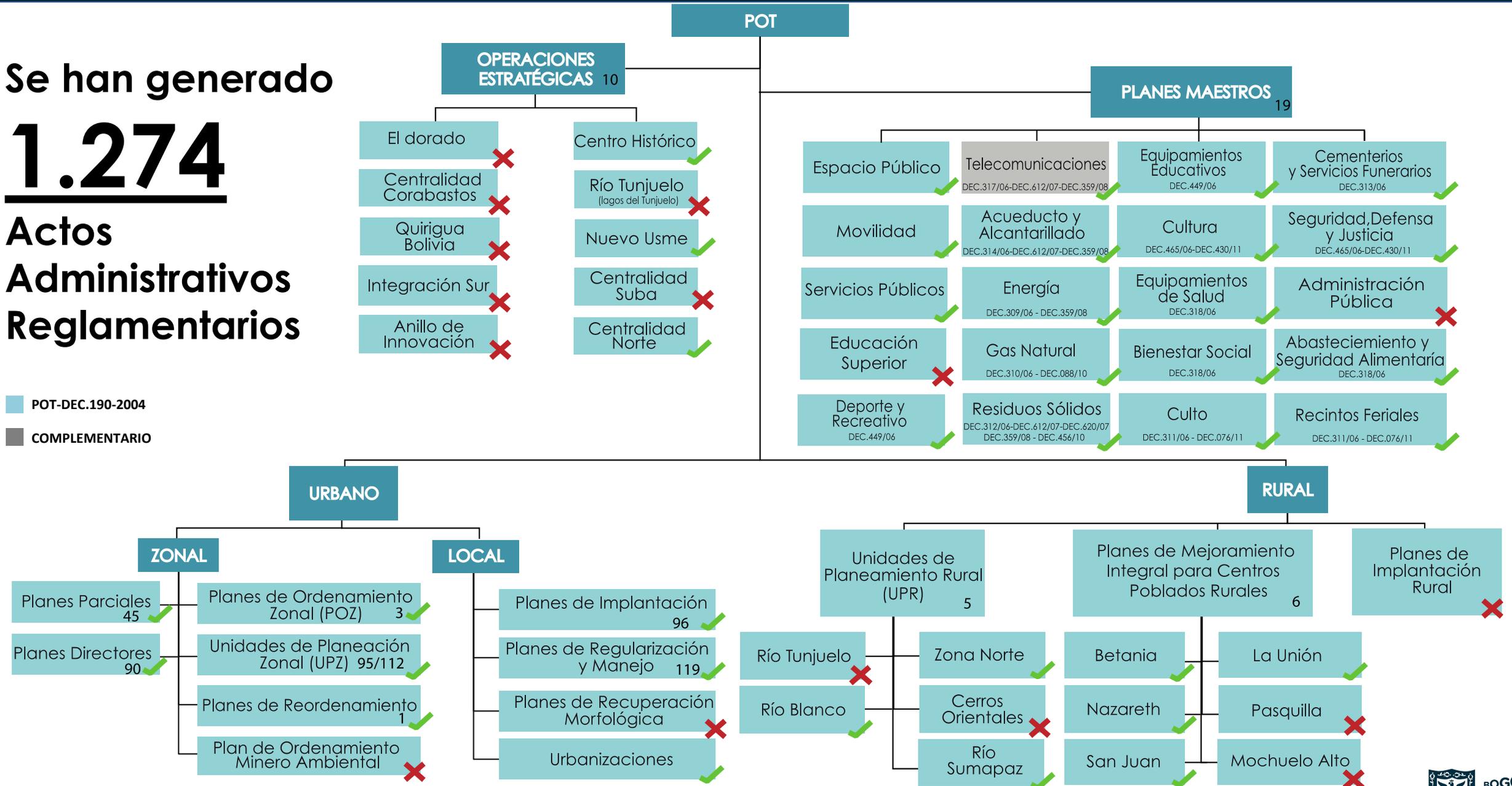
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**



**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

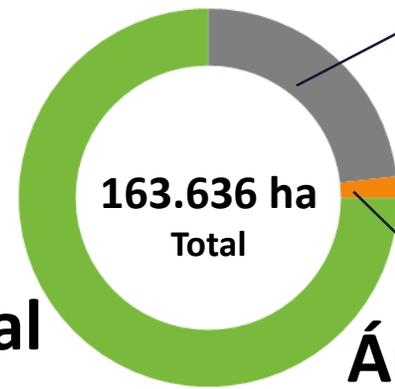
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Perímetro distrito
- Perímetro Urbano
- Suelo Urbano
- Suelo de Expansión
- Suelo Rural

163.636 Ha
Área Distrital Total

55,4%
90.663 ha
Áreas Protegidas de Orden Distrital, Nacional y Regional

75%
122.717 ha
Área Rural

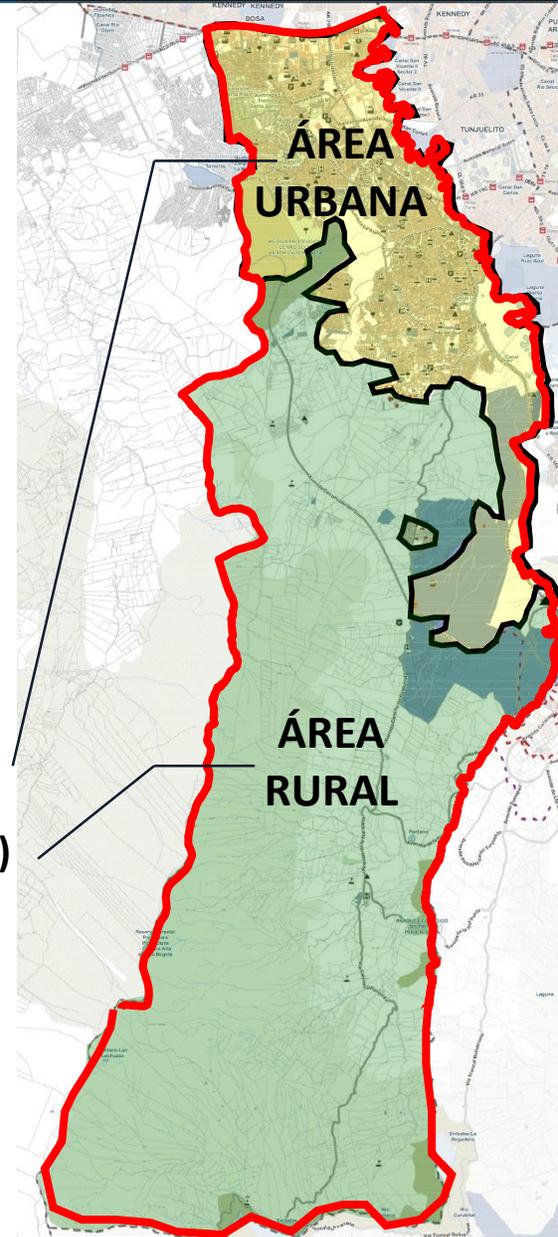


DIAGNÓSTICO

SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO

Localidad 19: Ciudad Bolívar

Área Urbana:	3.238 ha (8,53% del Á.Urb.)
Área Rural:	9.106 ha (7,83% del Á. Rural)
Área de Expansión:	152 ha (5,11% del Á. Exp.)
ÁREA TOTAL:	13.000 ha (7,94% del D.C.)



DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1500
1750
1764
1910
1940
1950
1960
1970

Terrenos de Bosa ocupados por sutagos, cundáis y usmes.

Selvas de Usme y Yomasa eran del Virrey Solís y La Marichuela.

Herederos del Fiscal Español fundan la H. La Fiscala.

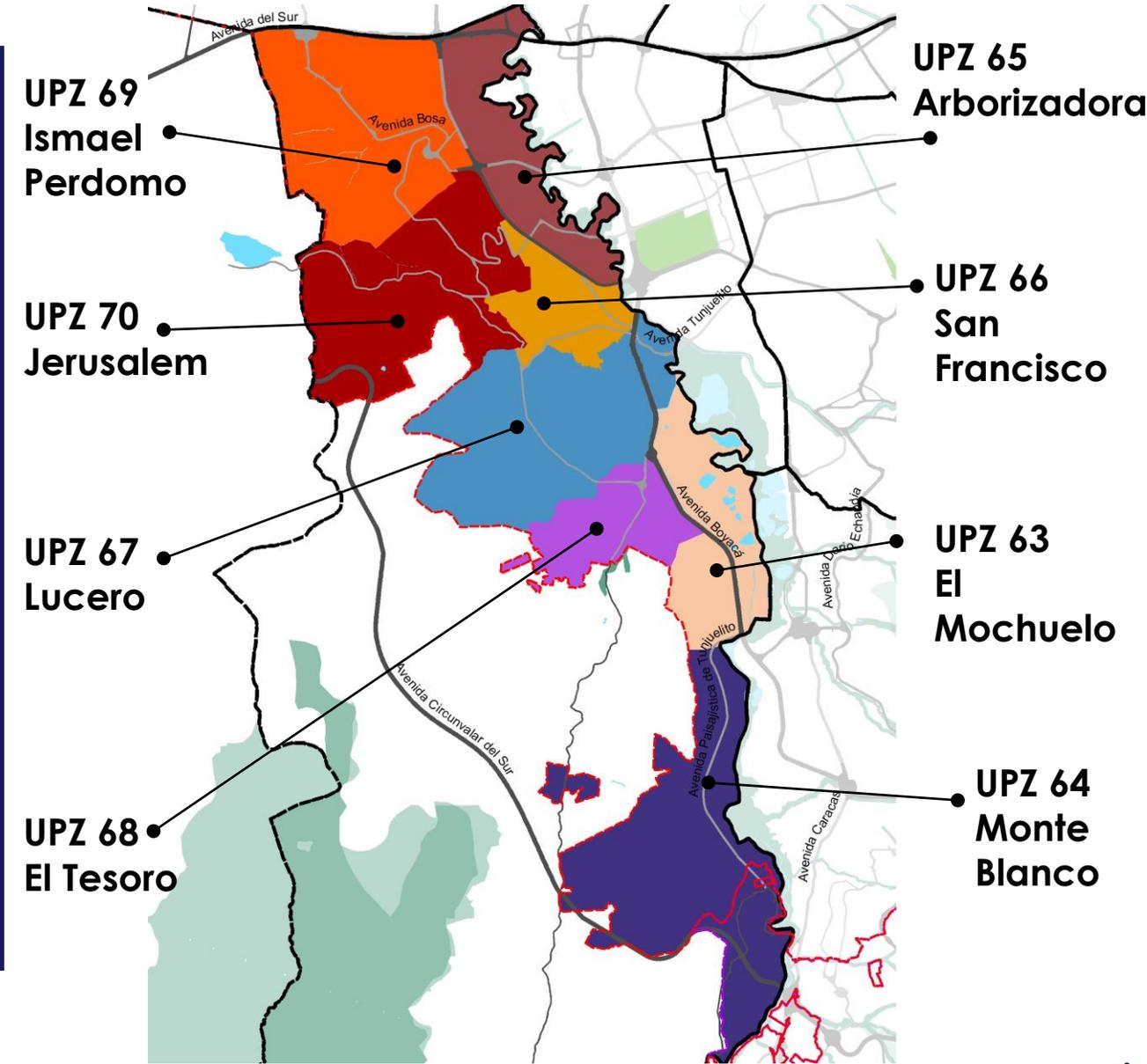
Gonzalo Zapata compra los terrenos al sur del Tunjuelo.

Parcelación: Luis Morales, Eliodoro Criollo, Mario Suárez y R. Galindo.

Criollo construye ladrillera y paga con ladrillos y lotes.

Meissen, San Francisco, B. Aires, Lucero Bajo, Perdomo, B/quillita

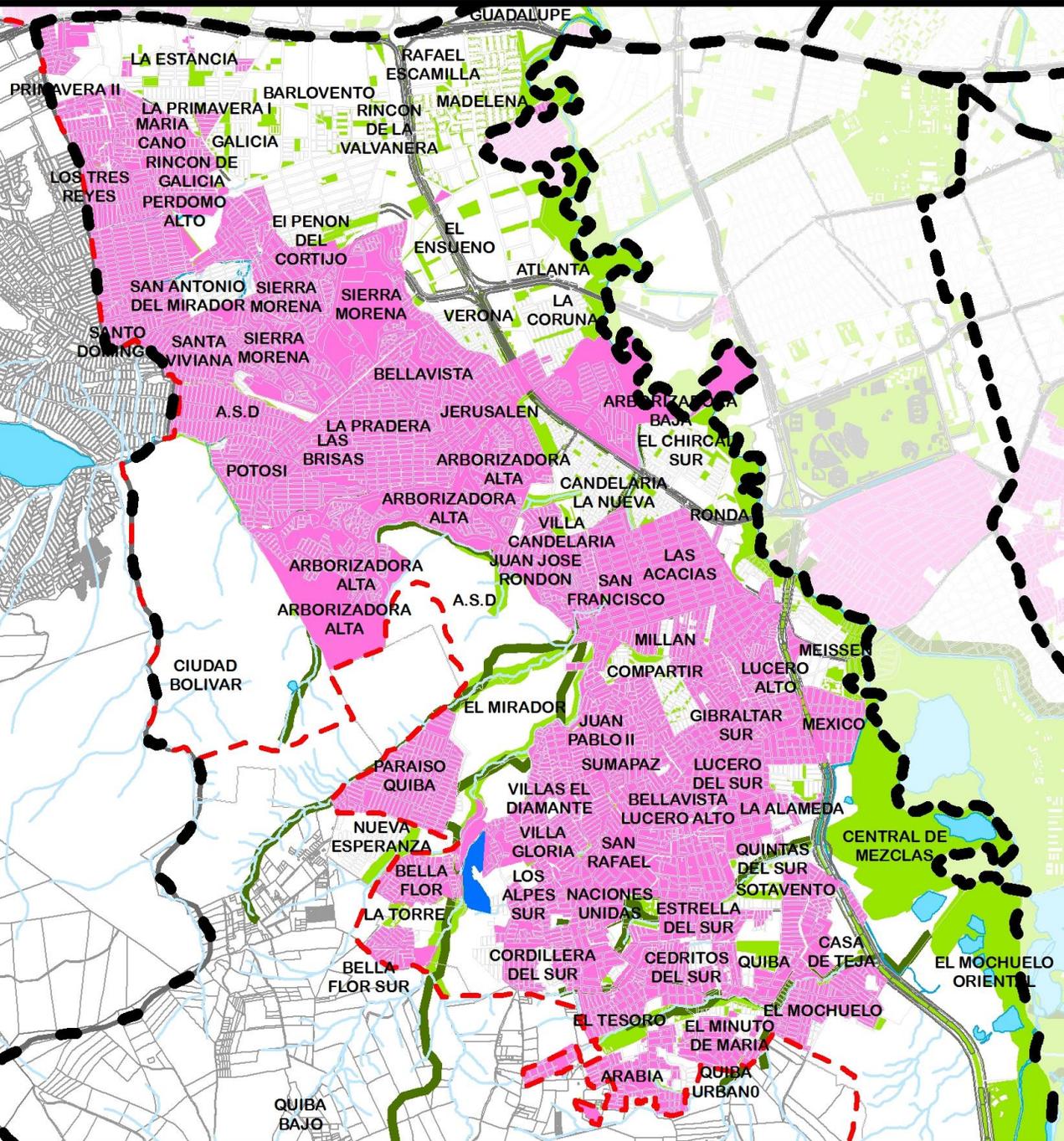
(BID) Sierra Morena, Arborizadora, NU, Cordilleras, Alpes, JJR, JP II.



1983 LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

DIAGNÓSTICO

LEGALIZACIÓN DE BARRIOS



Crecimiento en la **ciudad**:

PERIODO	No. BARRIOS	AREA (ha)	LOTES
2000 - 2016	120	233,73	11.104

Crecimiento en la **localidad**

PERIODO	No. BARRIOS	AREA (ha)	LOTES
2000 - 2016	27	125,52	5321

Barrios Legalizados en la **ciudad**

No. BARRIOS	AREA (ha)	LOTES	HABITANTES
1558	7.461,13	418.689	2.250.491

Barrios Legalizados en la **localidad**

No. BARRIOS	AREA (ha)	LOTES	HABITANTES
170	1.266,25	70.831	381.899

Periodo 2000-2015 se legalizaron 41 barrios en la localidad

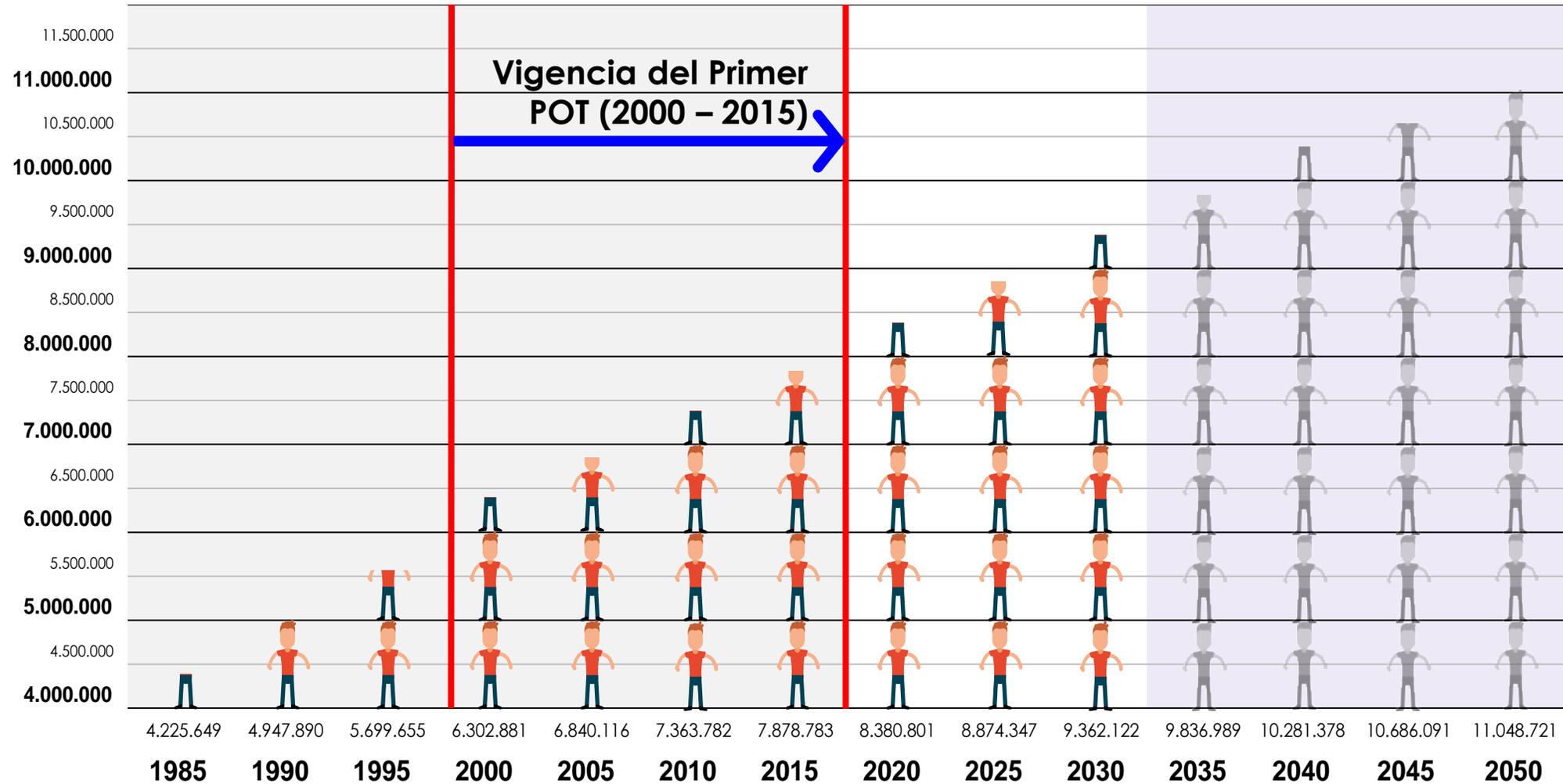
Barrios en trámite legalización SDP

No. BARRIOS	AREA (ha)	LOTES	HABITANTES
17	37,39	2434	12141

Barrios para **Regularización**

No. BARRIOS	AREA (ha)
20	399,16

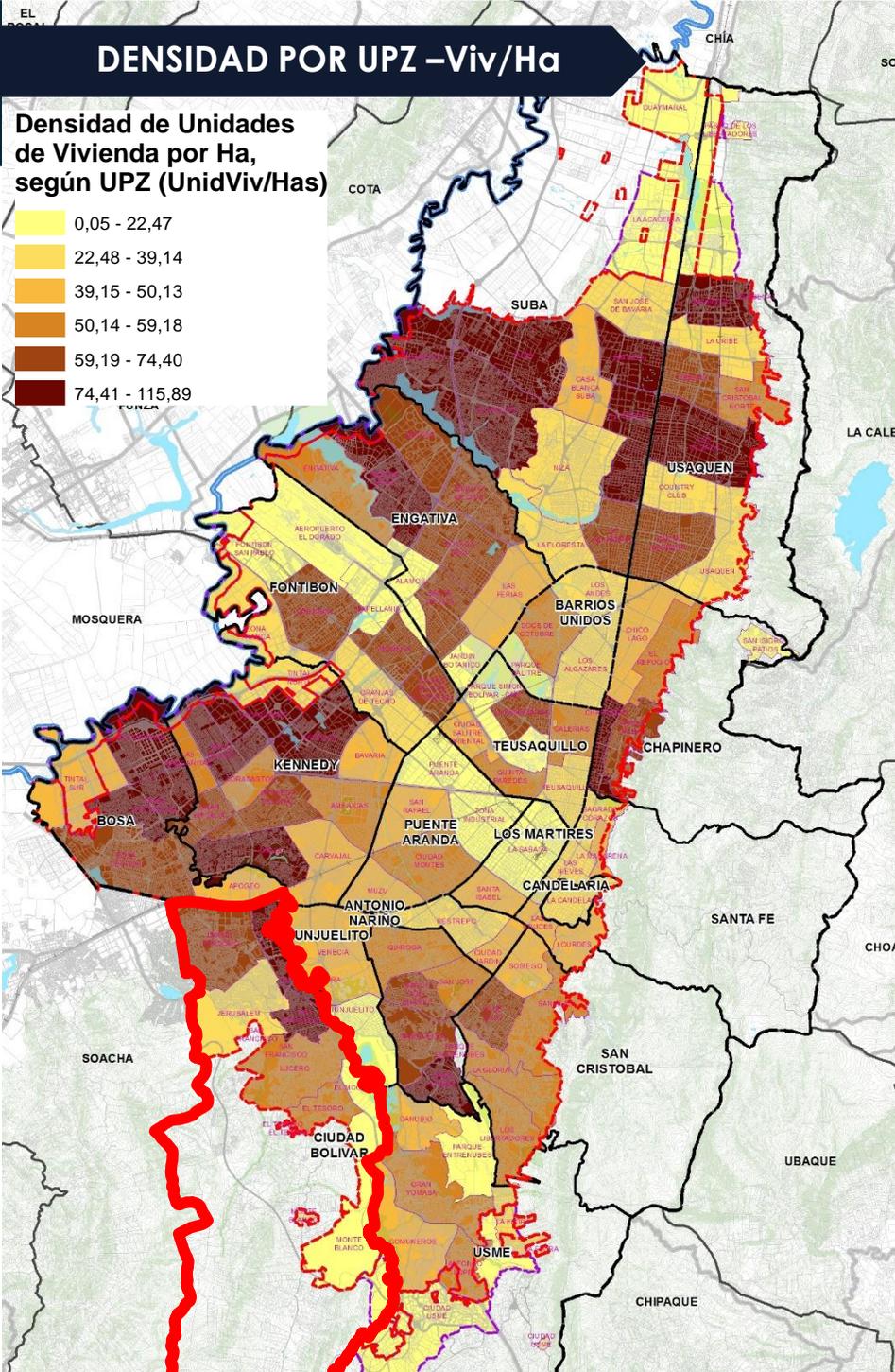
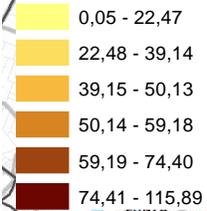
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

DENSIDAD POR UPZ -Viv/Ha

Densidad de Unidades de Vivienda por Ha, según UPZ (UnidViv/Has)



DIAGNÓSTICO POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Ciudad Bolívar

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	570.619	719.700	149.081	9,02%
Hogares	146.615	209.879	63.264	8,24%
Pers / Hog	3,89	3,43	-0,46	

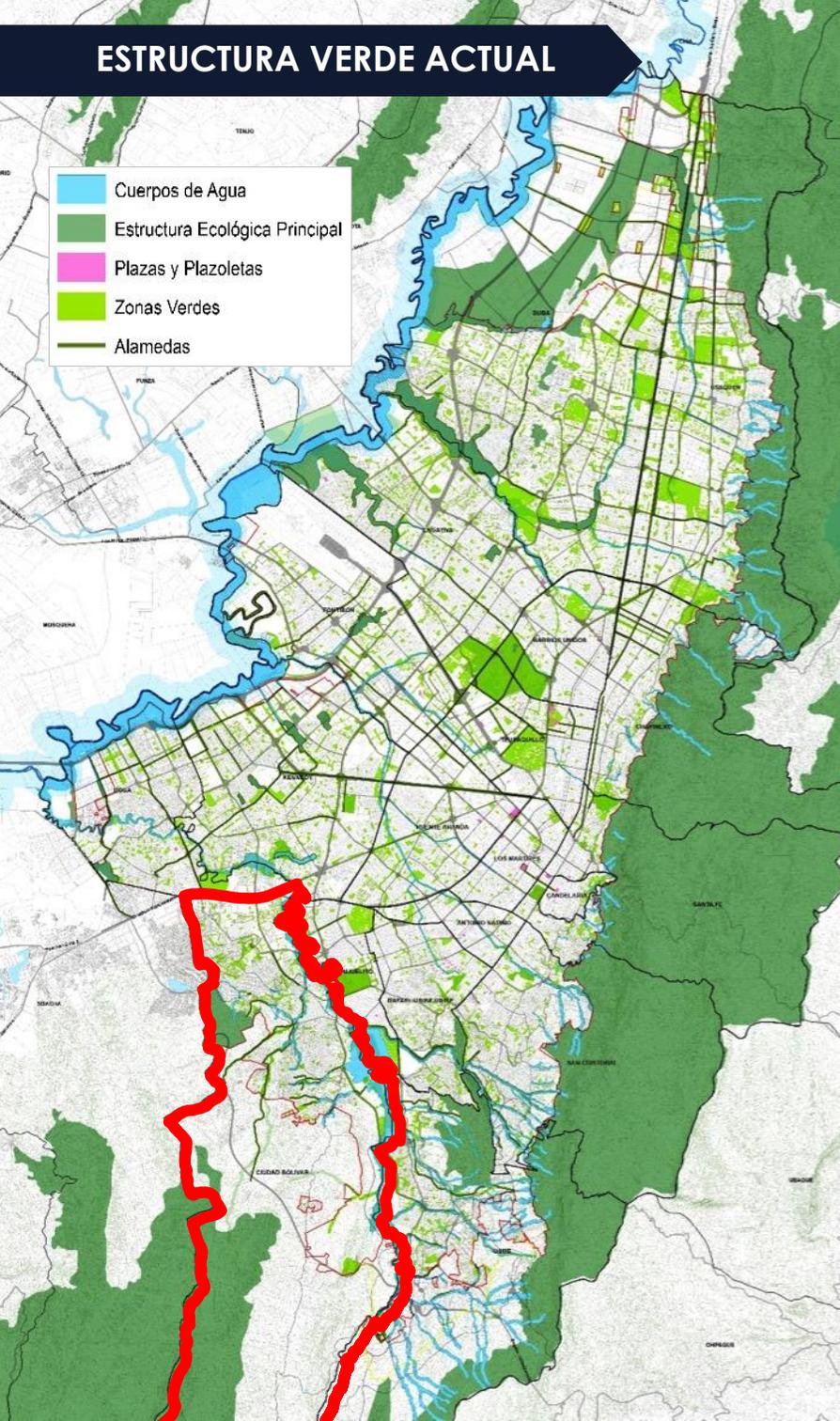
Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

CIUDAD BOLÍVAR es una Localidad con **alto incremento** de la población (**149.081**) e **incremento medio** de hogares (**63.264**).

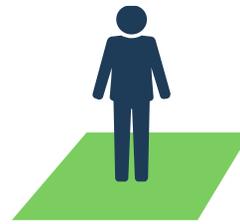
Las **altas densidades** se dan en las UPZ Ismael Perdomo, Arborizadora y San Francisco.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



DIAGNÓSTICO

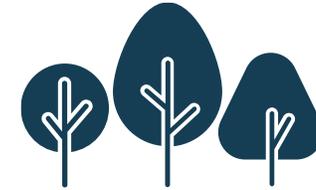
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²

ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HABITANTE

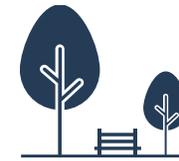
[3,86 m² DE PARQUE
POR HABITANTE]



10,6 m²

ÁREA VERDE
POR HABITANTE

3 %



85,87 ha

BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha

VECINAL

9,5 %



273,70 ha

ZONAL

19,2 %



553,61 ha

METROPOLITANO

6,2 %



179,34 ha

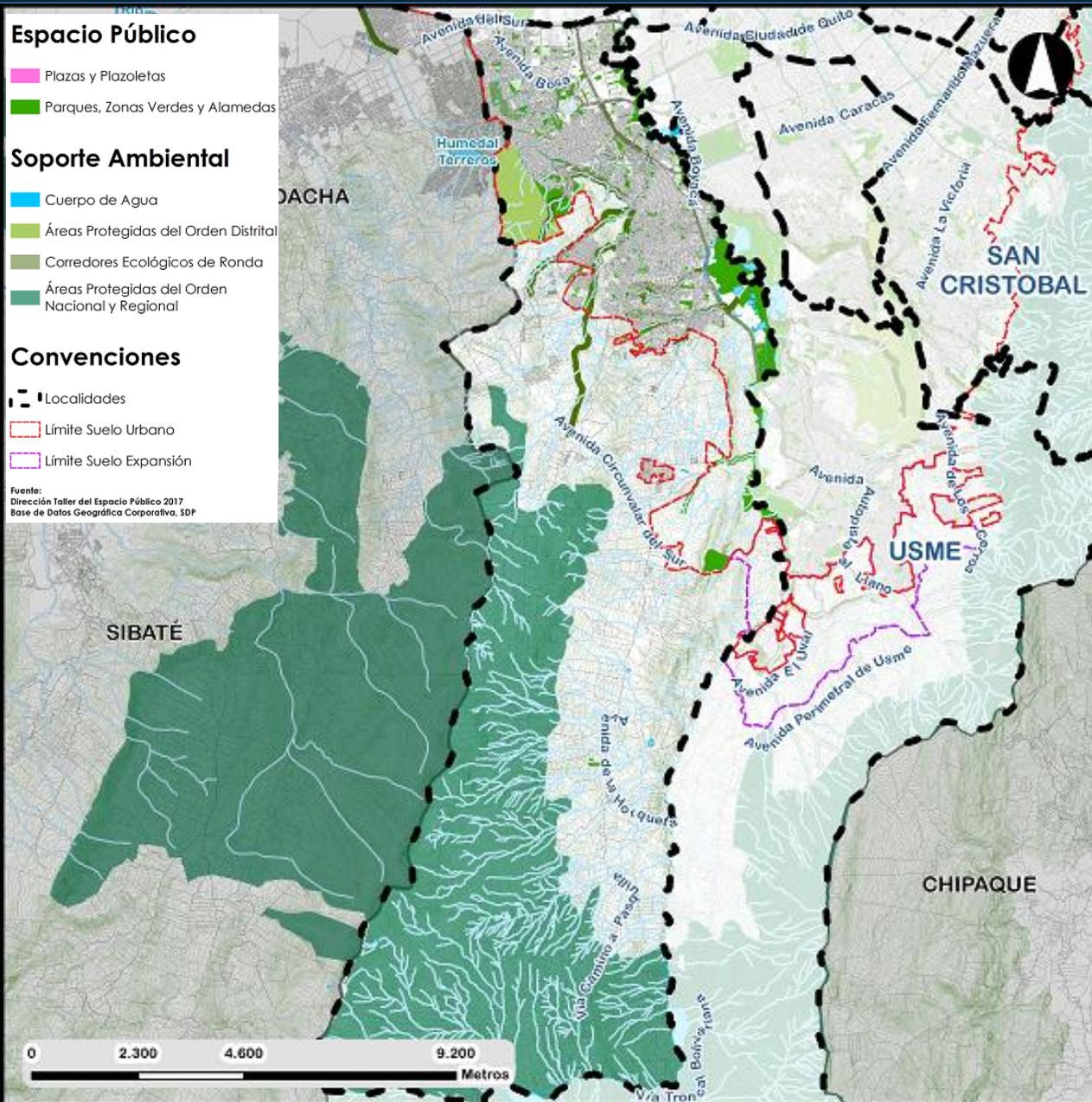
REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



La localidad cuenta con una zona dentro de la **Reserva Forestal Protectora en Sumapaz**

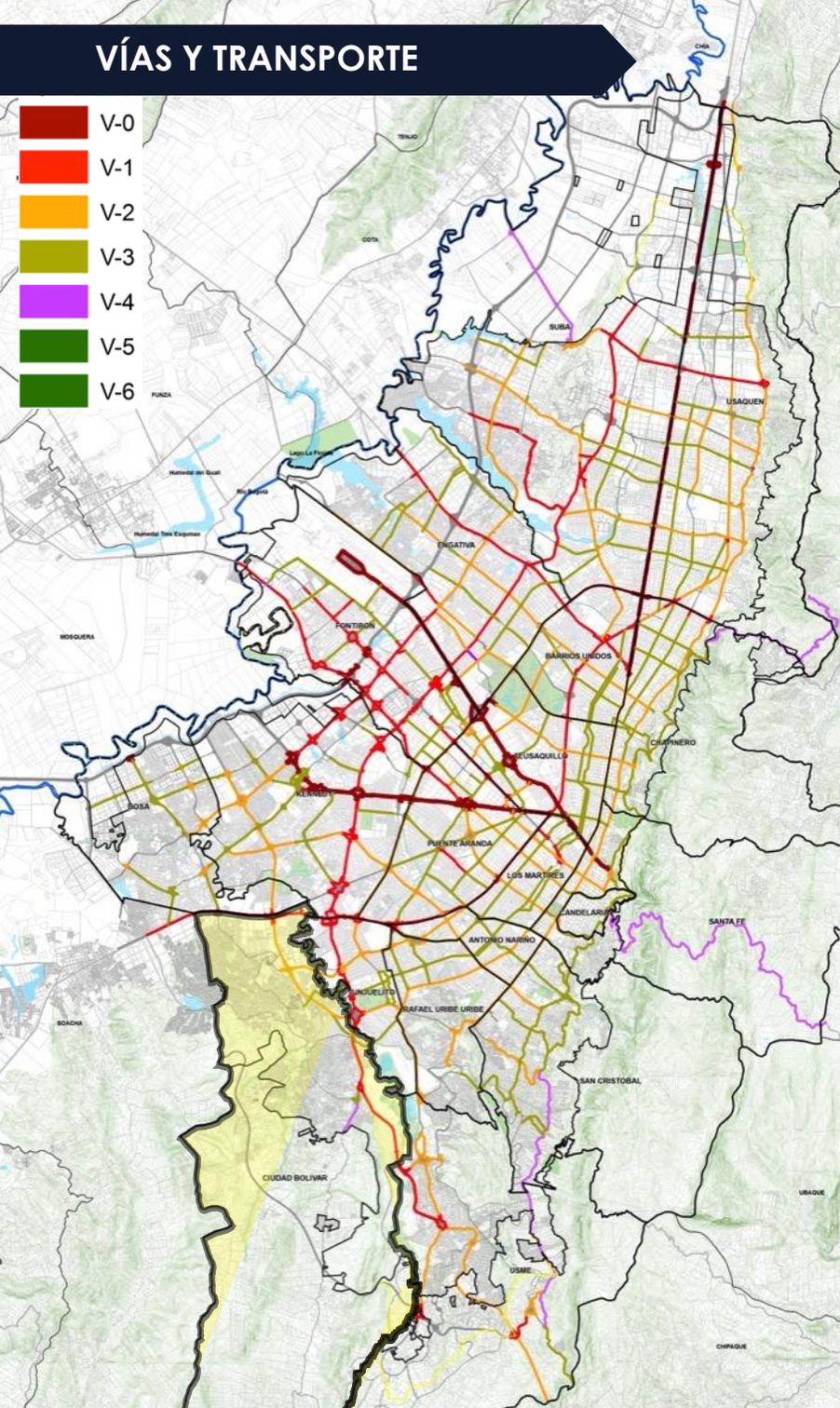


La localidad cuenta con parques importantes como **Parque Arborizadora Alta, Sierra Morena**



Adicionalmente la localidad cuenta con cuerpos de agua dentro de la zona rural como **la laguna Pozo Azul, Chizacá, Casablanca**

- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril

(2000-2016: 110 km/carr)
DEL POT SÓLO: 36 km/carr

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

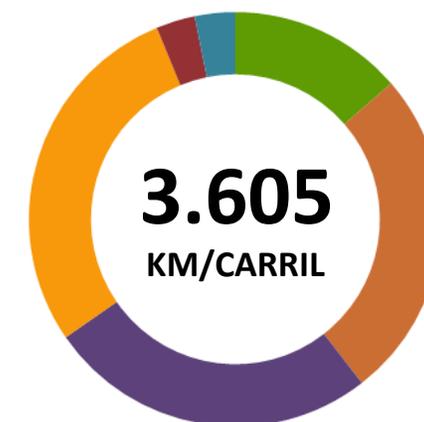
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

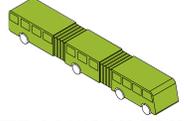
28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

3%
V-4R
114,0Km



BOGOTÁ

	31 %
PEATÓN	
	24 %
TPC Y SITP	
	14 %
TRANSMILENIO	
	11 %
AUTOMÓVIL	
	4,3 %
BICICLETA	
	4,7 %
MOTO	
	4,5 %
TAXI	
	1,5 %
ALIMENTADOR	
OTROS	5 %

CIUDAD BOLÍVAR

42 %	390.856 VJ
27 %	248.096 VJ
12 %	115.260 VJ
4 %	33.944 VJ
3 %	26.806 VJ
4 %	40.960 VJ
2 %	20.860 VJ
3 %	22.967 VJ
3 %	32.177 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad



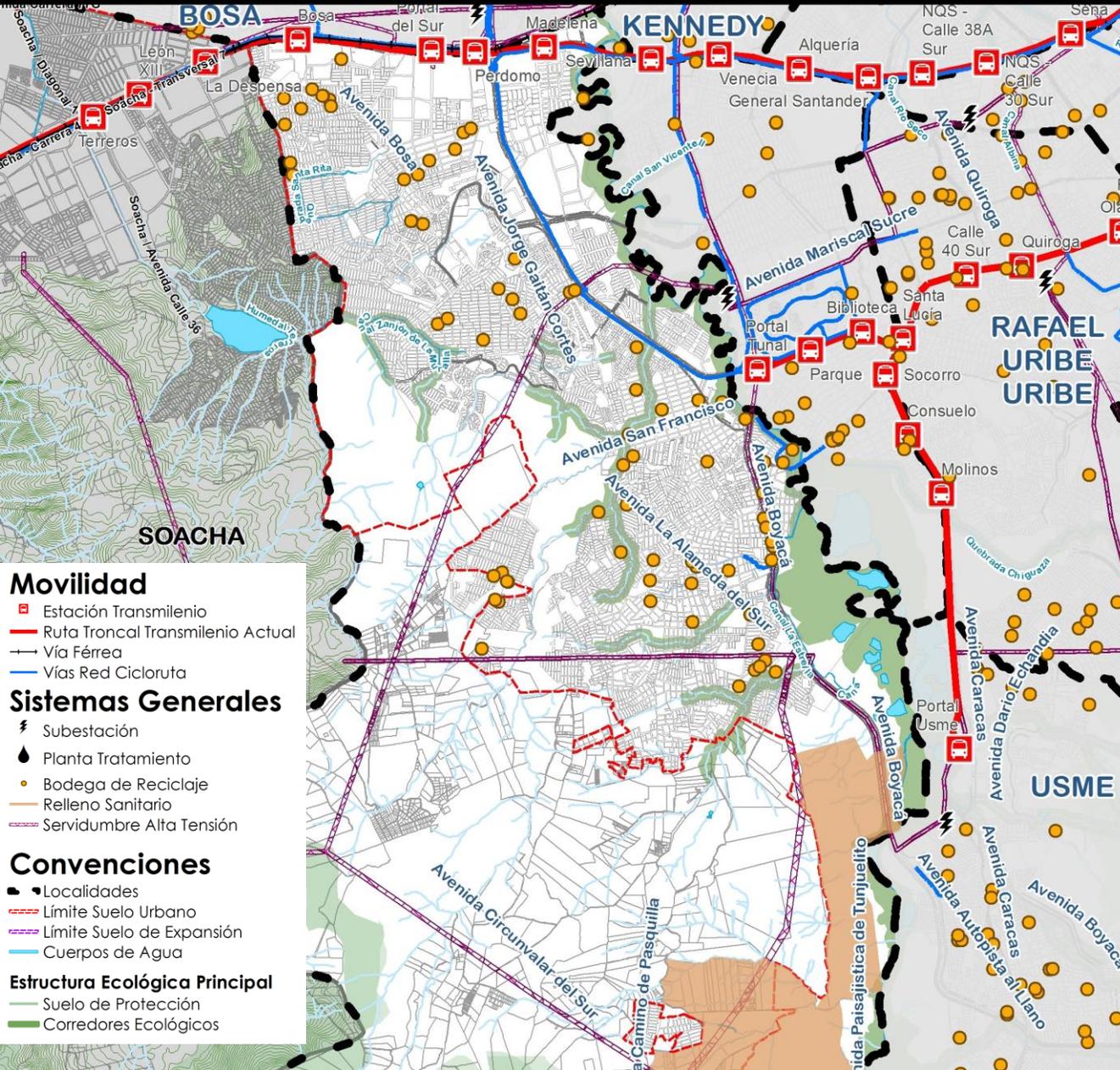
Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO**.



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):
 Construidos: 230,5 Km (44%)
 Parcialmente: 48,8 Km (9%)
 Sin construir: 251 Km (47%)

Total: 303,1 Km (100%)

CICLORUTAS:
 Existentes: 7,28 Km



Infortunadamente en la localidad de **Ciudad Bolívar** solo se ha construido el **40%** de las vías proyectadas.

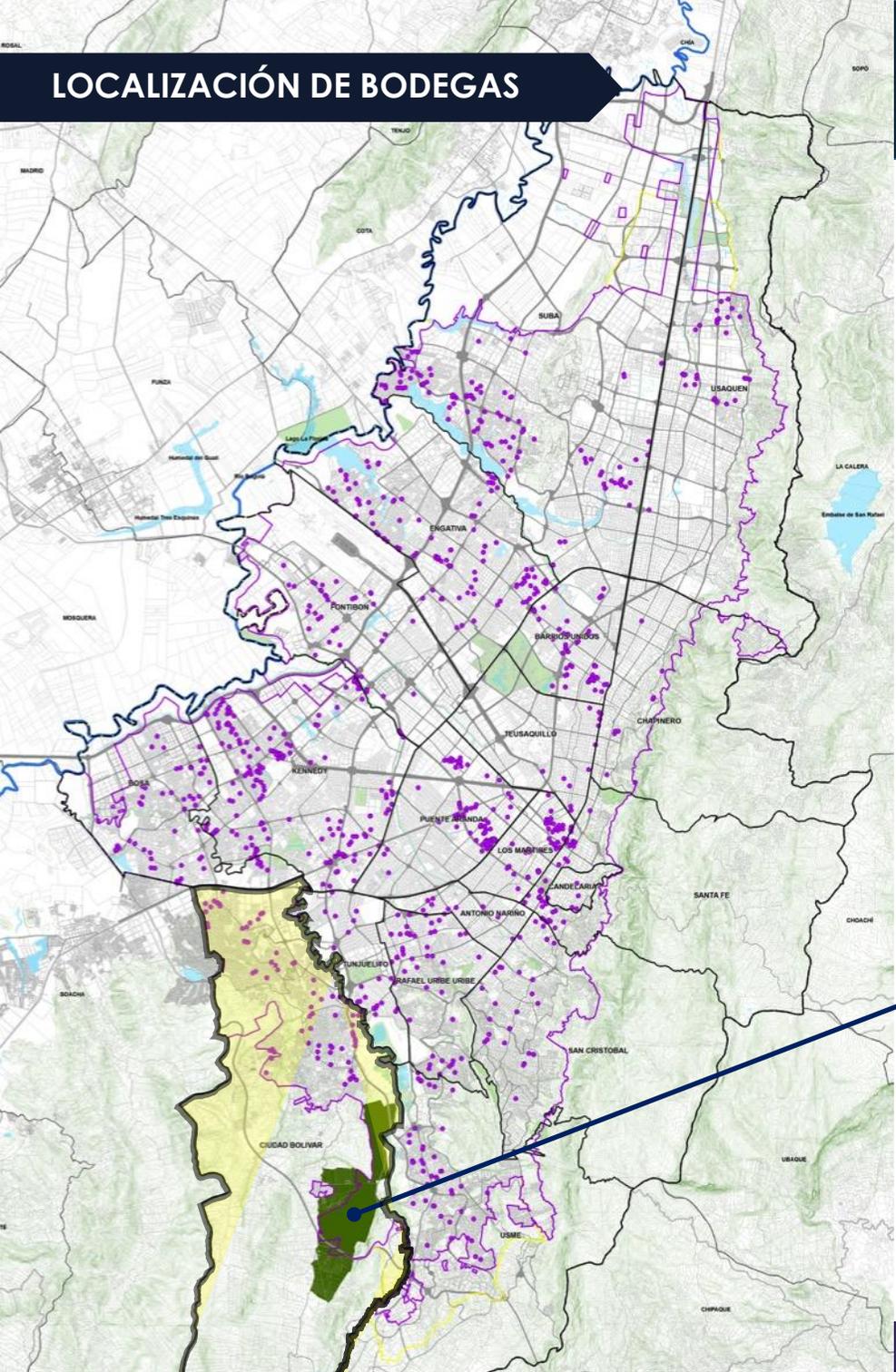


La localidad colinda con líneas de **transmilenio de la Autopista Sur y Usme**, por ende uno de los modos **más utilizados son el TPC Y SITP.**



Adicionalmente la localidad cuenta con **7,28% ciclorutas existentes.**

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

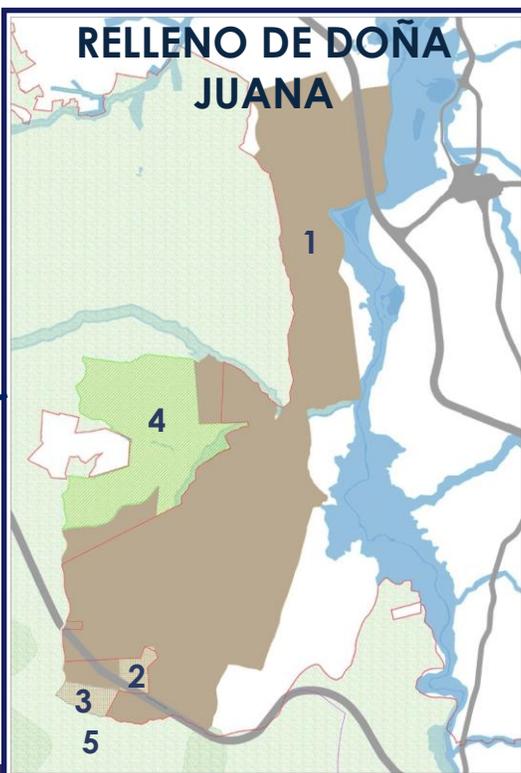
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

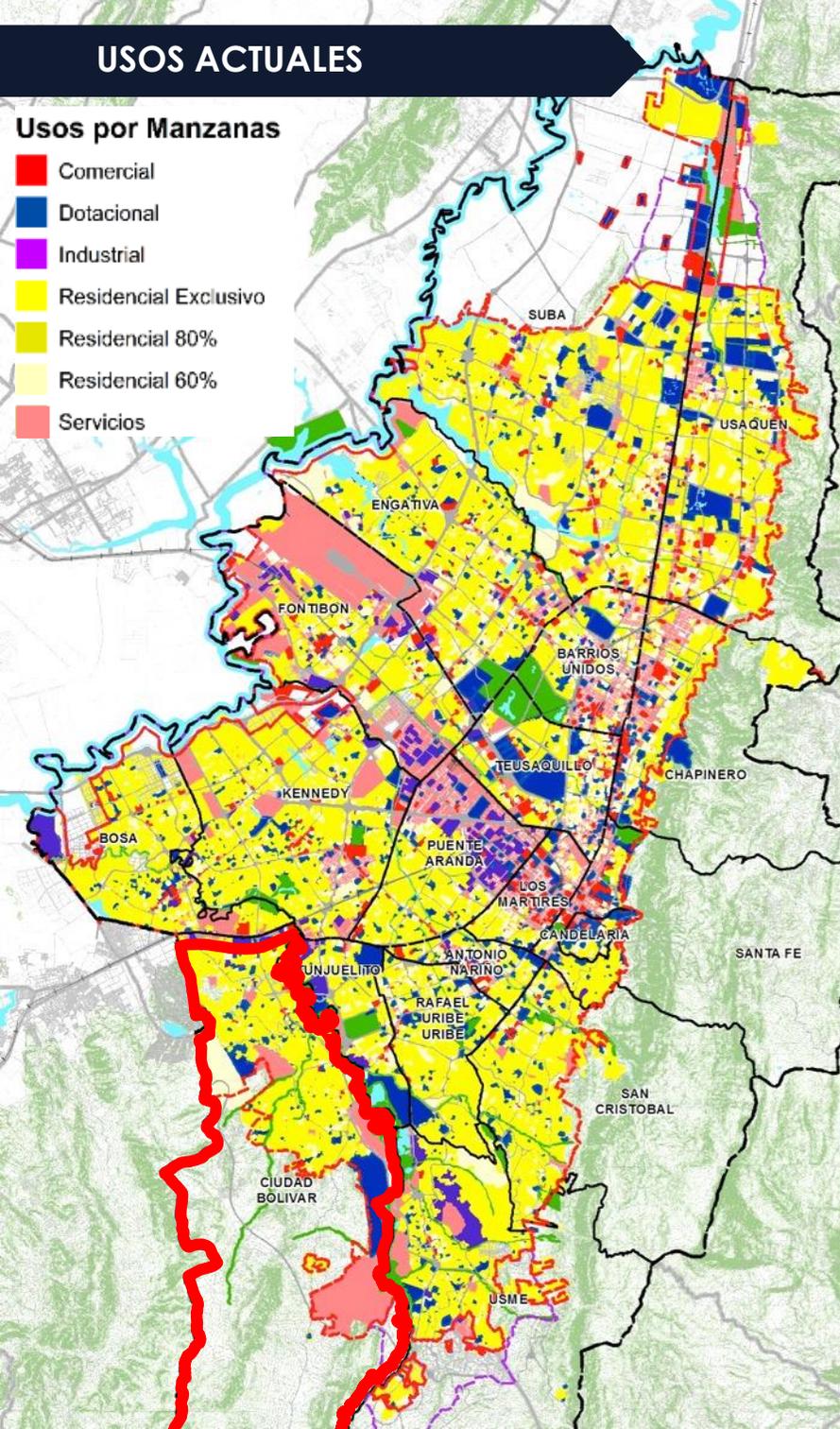
PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

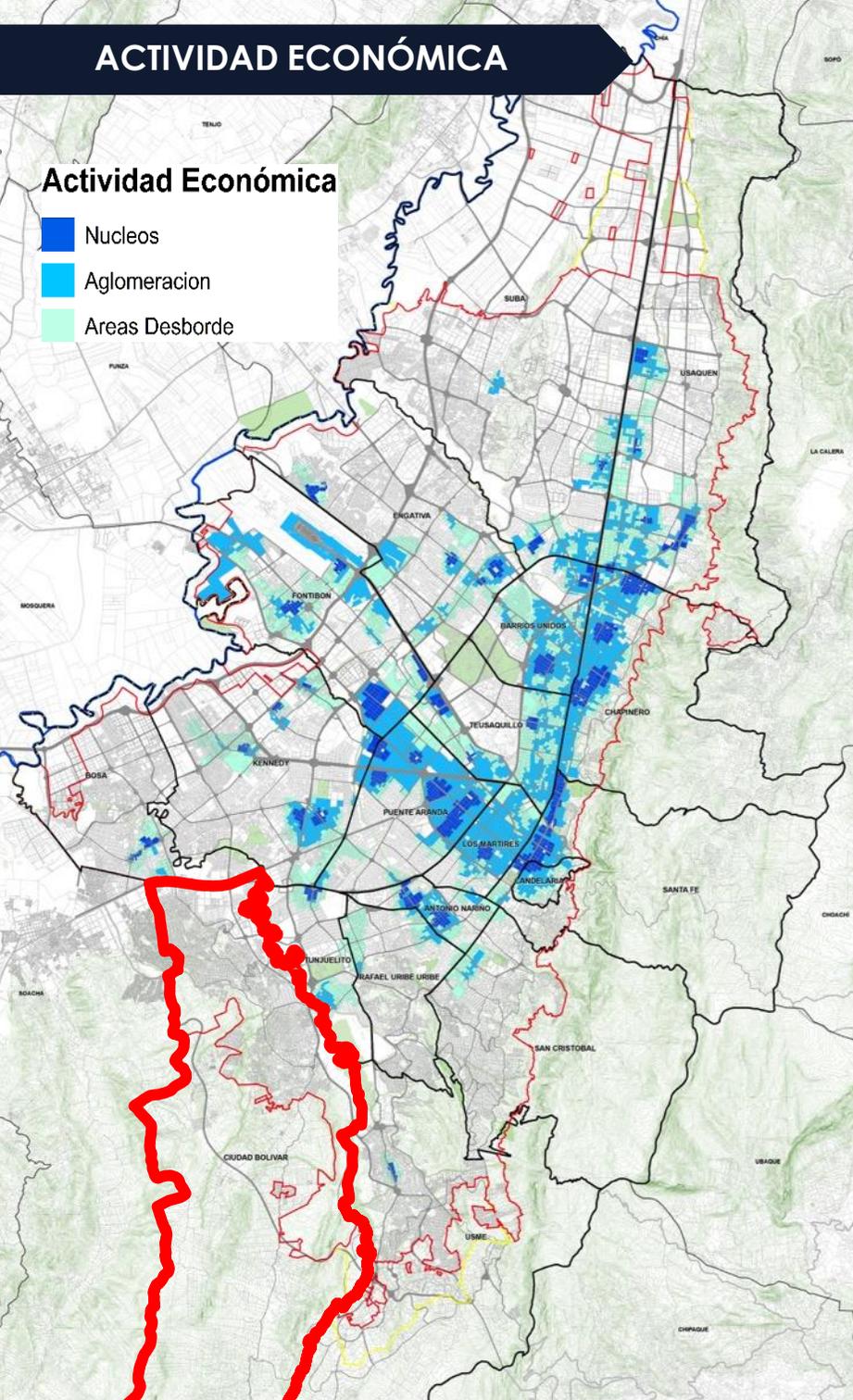
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



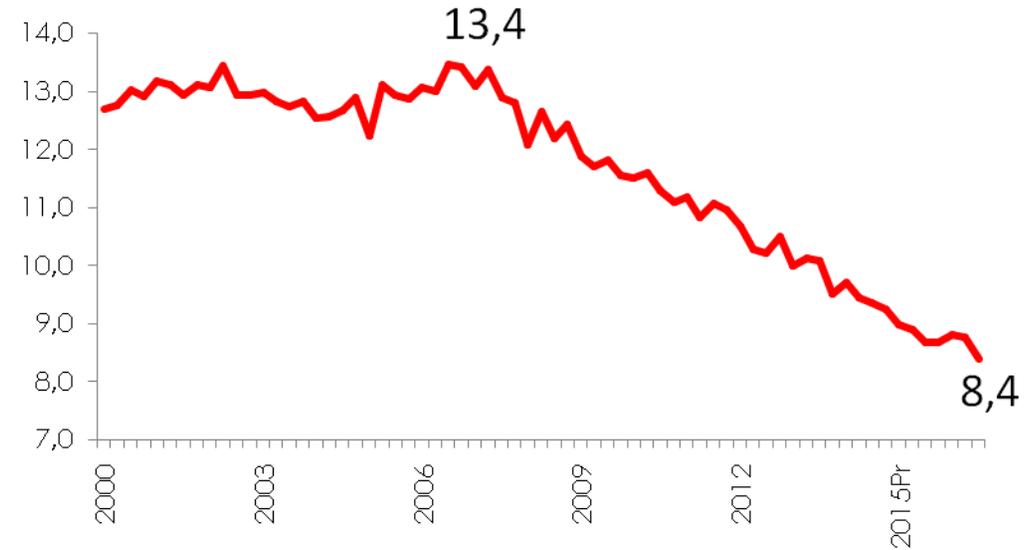
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



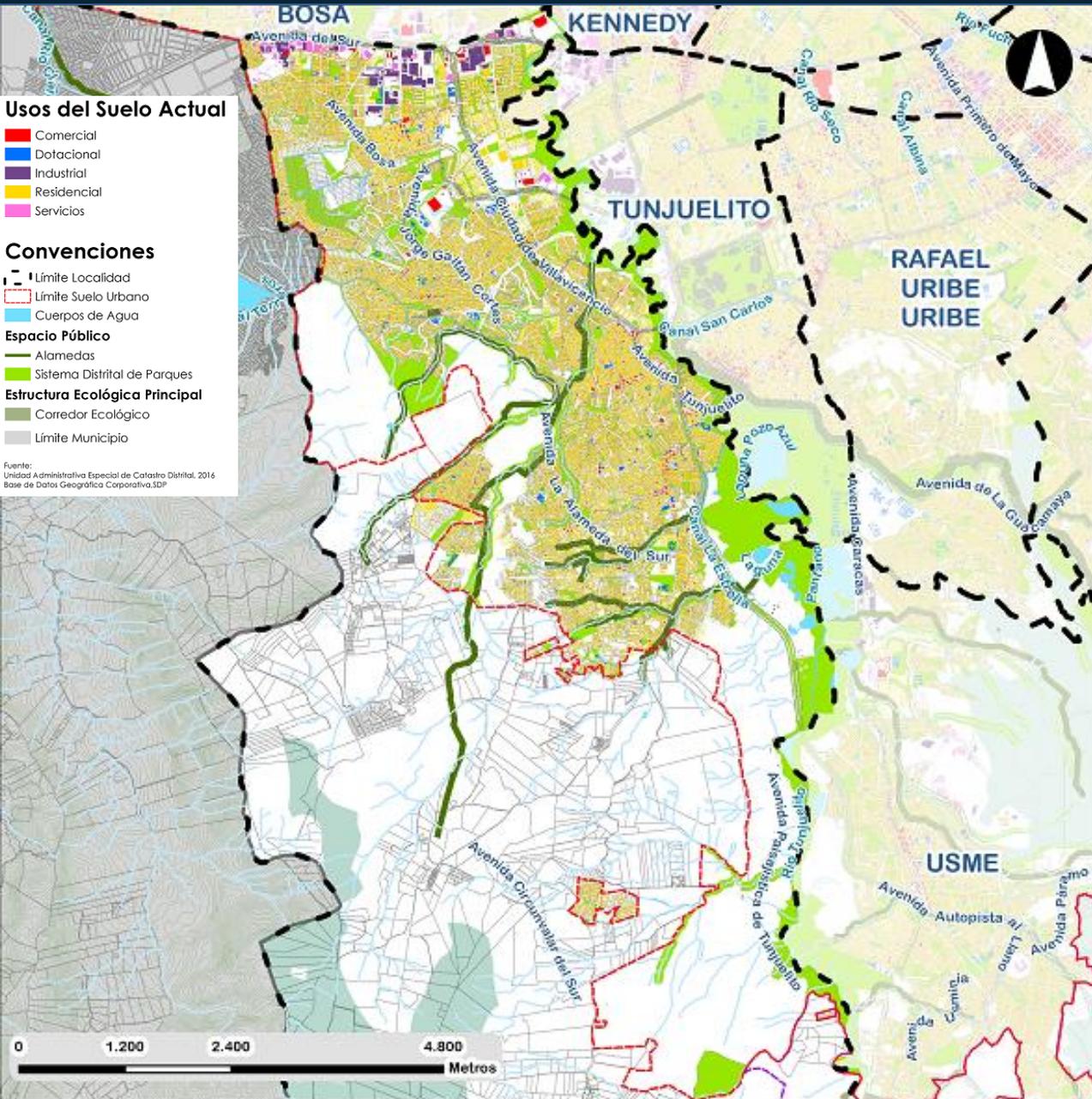
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	45,6%
Industrial:	1,7%
Dotacional:	9,8%
Comercio:	5,1%
Servicios:	10,21%
Otros:	27,4%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	8.857.260 m ²
2000-2004:	2.281.480 m ²
2005-2008:	571.790 m ²
2009-2012:	546.890 m ²
2013-2016:	419.900 m ²



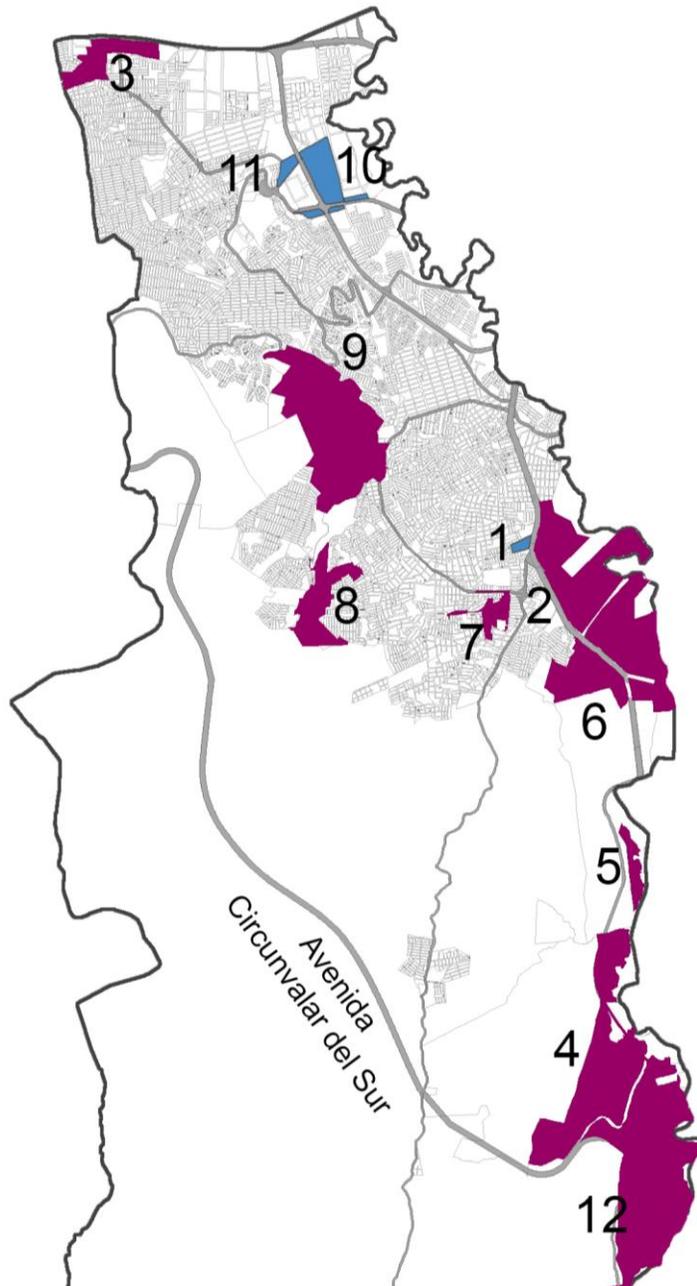
La Localidad de Ciudad Bolívar a pesar de no ser considerada una zona turística de la ciudad, si cuenta con **elementos naturales en la zona rural que imprimen valor turístico.**



CIUDAD BOLÍVAR cuenta con más de **13.517 empleos formales** (1% de la ciudad), concentra el **1%** del consumo de **energía industrial.**



Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **516 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación** (2,61% del total de la ciudad).



- Adoptados
- Predelimitados
- Formulación
- En Determinantes

	Nombre	Área Ha
1	Cemex	2,33
2	Ciudad Bolívar 117	72,28
3	Ciudad Bolívar 33a	18,23
4	Ciudad Bolívar 59	105,13
5	Ciudad Bolívar 60	10,15
6	Ciudad Bolívar 66a	34,57
7	Ciudad Bolívar 67	11,42
8	Ciudad Bolívar 74	33,06
9	Ciudad Bolívar 76	120,63
10	El Ensueño	22,61
11	El Ensueño II	2,96
12	Polígono 3	153,28

Malla Vial en Planes Parciales

4.79ha

Espacio Público en Planes Parciales

4.31ha

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

			No deseado	
--	--	--	------------	---

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones		
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP		
		Ciclorutas		
		Puentes peatonales		
		Parqueaderos	P	
		Mejorar vía		
		Servicios públicos		
		Construir vía		
			No deseado	

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convención	
[Blue vertical bar]	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	☐
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Legalización y mejoramiento	△
[Green bar] [Red bar] [Blue bar]	No deseado	X	

Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- Religioso y Cultural
- Salud
- Terminales de Transporte
- Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas