EMA DE DESLINDE

S DE DESARROLLO

AREA UTIL
CESION TIPO A
AREAS DE SOBREPOSICION
ZMPA
RONDA HIDRAULICA
VIAS LOCALES
CONTROL AMBIENTAL
RESERVA PLAN VIAL

CESIONES PARA PARQUES

CESIONES PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL

V.I.S

CUADRO GENERAL DE AREAS
PLAN PARCIAL SAN PEDRO DE USME LOTE 2

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	TOTAL AREA M2	% AREA BRUTA	% AREA NETA	% AREA NETA 2
BRUTA	10.914,49	33.296,93	19.823,69	64.035,110	100,00%		
NO URBANIZABLE- RESERVAS	41,56	19.034,49	6.050,92	22.126,97	34,56%		
MA HIDRICO			6.512,57	6.512,57	9,61%		
as hidraulicas y cuerpos de agua		-	1.563,09	1.563,09			
			509,76				
			1.073,33				
a de Manejo y Preservación Ambiental ZMPA		-	3.929,48	3.929,48			
VIAL ARTERIAL				15.998,93	24,98%		
da Dario Echandia		15.998,93	-				
Gratuita Malla vial arterial - 7% del Area Bruta				4.482,46			
al Arterial adicional				11.516,48			
DE SERVICIOS PUBLICOS					0,00%		
ito y alcantarillado				-			
				-			
				-			
SOBREPOSICION TOPOGRAFICO	41,56	35,56	538,35	615,47			
	23,56						
	17,90						
		35,56					
			372,81				
			165,54				
ETA URBANIZABLE							
aplicación de índices de construcción y ocupación)							
				41.908,14	65,46%	100,00%	
ETA URBANIZABLE 2							
ambiental para calculo de cesiones para parques y equipamientos)	9.083,30	14.254,97	13.772,77	37.121,04	57,97%	88,58%	100%
ES PUBLICAS	4.060,46	7.859,09	3.443,19	15.362,74	23,99%	36,66%	
GRATUITA MALLA VIAL ARTERIAL				4.482,46			
ES MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL				1.295,38		3,09%	
1-5-1		1.295,38					
ES PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	2.969,68	2.867,39	3.443,19	9.280,26		24,14%	26,00%
es para parques		2.867,39	3.443,19	6.310,58			17,00%
		560,07					
		1.918,70					
		368,12					
			3443,19				
para equipamiento Comunal público							
	2.969,68			2.969,68		7,09%	8,00%
L AMBIENTAL	1.090,78	3.696,32	-	4.787,10			
Ambiental CAM-I-1	730,23						
Ambiental CAM-I-2	360,55						
Ambiental CAM-II-3		337,94					
Ambiental CAM-II-4		2.347,48					
Ambiental CAM-II-5		1.010,90					
TIL				26.545,40	41,45%	63,34%	71,61%
vivienda				26.545,40			
MANZANA SM-I-1	6.812,47						
MANZANA SM-2-2		9.403,35					
MANZANA SM-I-3			10.329,58				
otros usos							
RIA 2+4+5: 100% (Reservas+Cesiones= A util)				64.035,110	100,00%		

PERFILES VIALES

ESTRUCTURA DEL PLAN PARCIAL

PROPIETARIO: LADILLERIA SANTAFE REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO: NOMBRE: LUIS EDUARDO PAEZ MAT. 25700 55208 Cmd

ESQUEMA DE PLANCHAS

1/1

ESCALA 1 : 1.000

FECHA: OCTUBRE DE 2004

LOCALIZACION ESCALA 1 : 15.000

OBSERVACIONES D.A.P.D.

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO No.

OFICIO

ARCHIVO MAGNETICO

PLANCHA 1:2.000

ESTUDIO VIAL PROYECTO

BOGOTA D. C.

ALCALDIA

LUIS EDUARDO GARZON
ALCALDE MAYOR

CARMENZA SALDIAS

SUBDIRECCION DE GESTION URBANISTICA

312

06 SET 2005

AN PEDRO DE USME
LOTE No 2
Localidad de Usme