

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE RAFAEL URIBE URIBE

LOCALIDAD 18

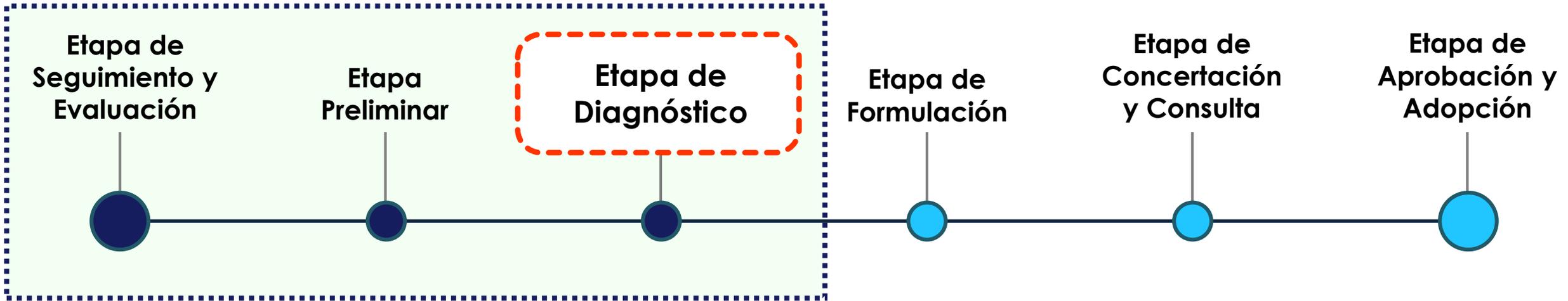


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

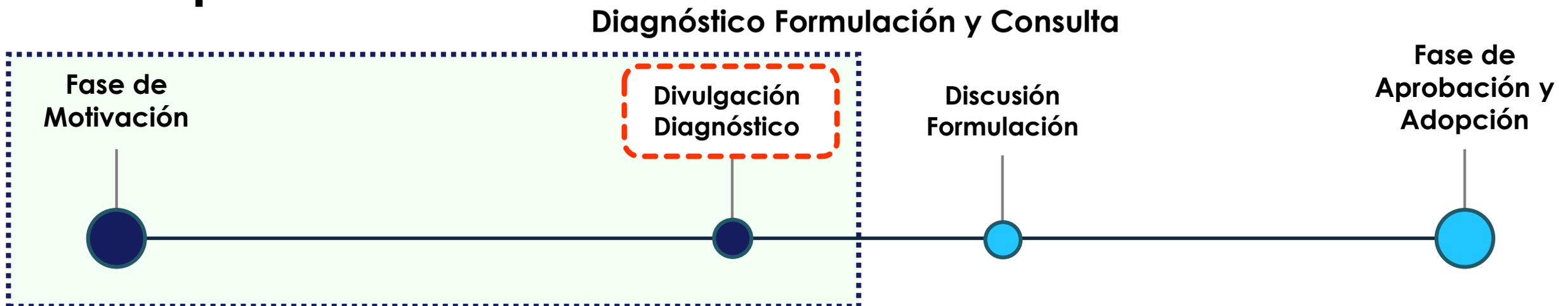
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



67
Participantes

Rafael Uribe
Uribe

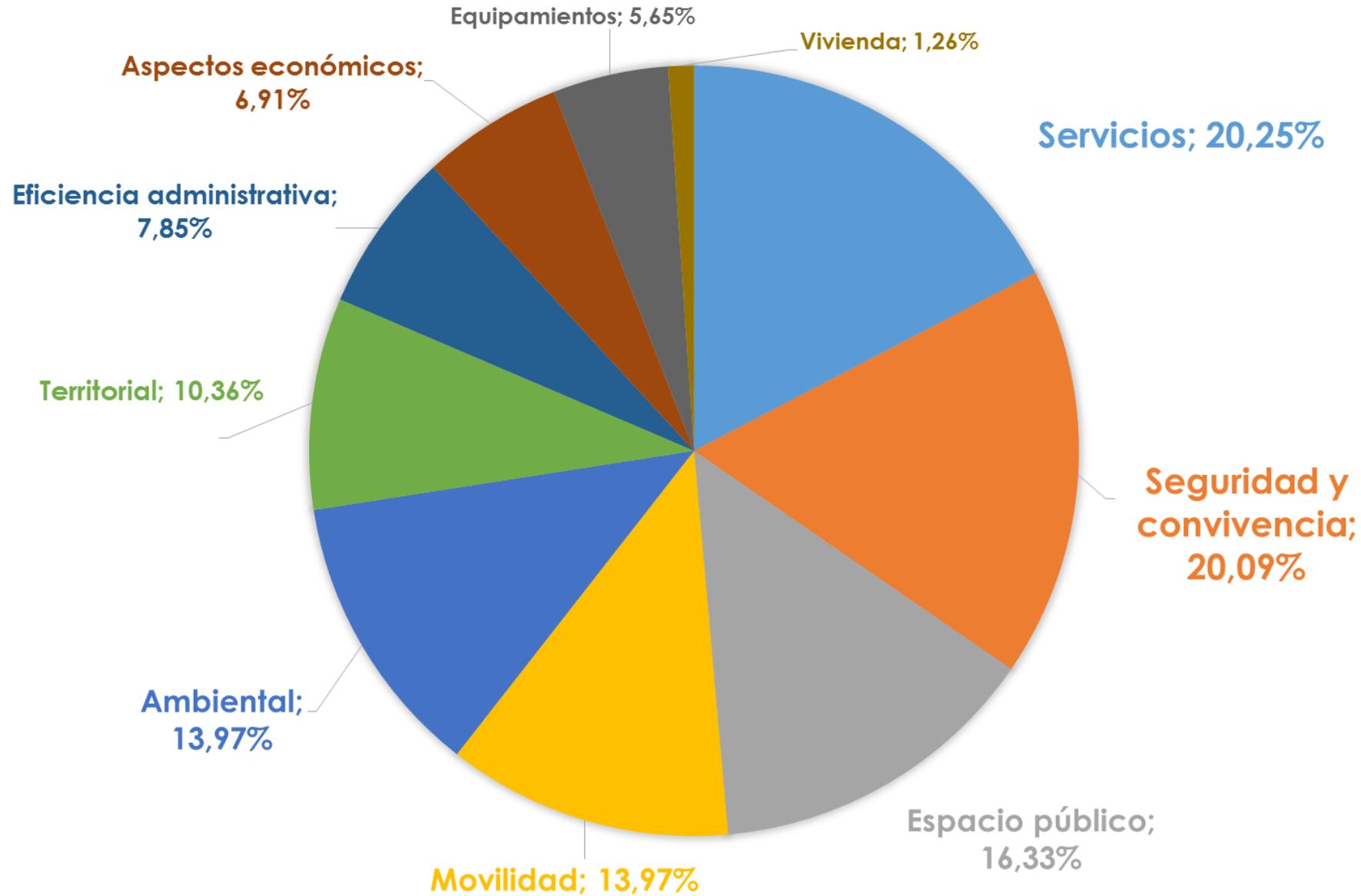
637
Aportes



1.911
Participantes

Total

11.262
Aportes



• **Servicios**

1. **Adecuación** de servicios públicos.
2. Programas **culturales y recreativos**.
3. Programas para **habitantes de calle** y dependientes de SPA
4. **Garantizar** servicios básicos.
5. **Brigadas** de salud (ídem mascotas).
6. **Programas** del SENA.
7. Mejoramiento servicio **salud**.
8. Programas **persona mayor e infancia**.
9. Programa eficiente **basuras**.



• Seguridad y convivencia

1. Vida comunitaria y **paz**.
2. Modificaciones al **código policía**.
3. Instalación de **cámaras** de seguridad.
4. Toque de queda para **menores de edad**.
5. Cultura ciudadana y **convivencia**.
6. **Inseguridad** (falta de alumbrado, propiedades abandonadas).
7. Sentido de **pertenencia**.
8. **Respeto** por la diferencia.



- **Espacio público**

1. **Mantenimiento** de parques de bolsillo y Bosque San Carlos.
2. Mayor **alumbrado público**.
3. **Invasión** en el espacio público.
4. La **ciclovía** diaria.
5. Construir un **Parque lineal** en Canal Río Seco.
6. Espacios público **incluyente**.
7. **Adecuación** andenes.
8. **Limpieza** del espacio público.



• **Movilidad**

1. **Mejorar** Transmilenio, Sitp.
2. **Ampliación** de vías Darío Echandía y Kr. 10.
3. Transporte **multimodal y ecológico**.
4. Construir **Metro**, monorriel eléctrico.
5. Transporte público seguro e **incluyente**.
6. **Interconectar** troncales con la NQS.
7. **Pavimentación** vías.
8. **Terminar** Av. Guacamayas y Jorge Gaitán Cortés.



- **Ambiental**

1. Campañas de **reciclaje**, recolección de basuras, desechos de mascotas.
2. **Reforestación** de bosques.
3. Evitar fumigaciones para **protección de aves**.
4. Promover **huertas urbanas**. (Barrio Marruecos).
5. **No construir** en los cerros.
6. Plan maestro de recuperación **canal Río Seco**.



- Ambiental (Cont.)

7. **Restaurar** Quebrada Chiguaza,
Canal Albina, Río Seco.

8. **Preservar** Bosque San Carlos,
Parque Entre Nubes (Calidad de
vida).

9. Zona de **protección ambiental**
barrio Nueva Esperanza.

10. Cuidado de las **fuentes hídricas** de
la localidad.



- **Territorial**

1. **Reubicar** cárcel modelo y distrital, batallones y la zona industrial en la periferia.
2. Mejor **distribución** de espacios
3. **Reformar** ley propiedad horizontal
4. Cambio de la **norma de uso del suelo** en la localidad (UPZ 36).
5. Construir **vivienda ecológica**.
6. Control precios inmuebles.



- **Territorial**

7. Planeación de **vivienda cerca** al trabajo.

8. Inclusión de barrio Nueva Esperanza dentro de **protección Parque Entre Nubes.**

9. **Uso alternativo** de espacios: sector la isla -Matatigres, Av. Darío Echandía.

10. **Renovación** del Centro Histórico.



- **Eficiencia administrativa**

1. Inconformidad por **obras inconclusas**.
2. Participación **incidente** y difusión de espacios.
3. Corrupción y **desconfianza**.



- **Aspectos económicos**

1. Fomentar el **trabajo** en la localidad.
2. Generar **oportunidades de empleo** para jóvenes.
3. **Ferias** empresariales y de emprendimiento.

- Equipamientos

1. **Adecuar** equipamientos para personas en condición de discapacidad.
2. **Nueva infraestructura** para cultura, educación y salud.

3. **Construir** salones comunales.

- Vivienda

1. **Vivienda digna.**
2. **Mejoramiento** de vivienda.



- **Problemáticas (CTPD)**

Canal La Albina y Santa Lucia

1. Contaminación por **basuras**.
2. **Mezcla de usos** no permitidos.
3. Depósitos de construcción generan **problemas ambientales**.
4. Habitante de calle, **inseguridad** y consumo de drogas.
5. **Ocupación** de espacio público: comerciantes formales e informales, y automóviles.



- **Problemáticas (CTPD)**

- *Las Lomas*

1. Replantear **paraderos SITP**.
2. Vía Darío Echandía **sin construir**.
3. **Densificación** en zona de riesgo.



4. Contaminación auditiva y del aire por **parqueadero del SITP**.

- *Hacienda Los Molinos*

1. **Contaminación** quebrada Chiguaza.
2. Asentamientos **ilegales**.

- **Problemáticas (CTPD)**

- *La Picota*

1. Vecinos de la cárcel afectados por **inseguridad**, consumo de alcohol y drogas en días de visita.
2. Presencia de **habitante de calle**.



- *Villas de Sol – Marco Fidel Suárez*

1. **Asentamientos informales:** Macondo y Villas del Recuerdo.
2. **Zona de riesgo** por remoción en masa.

- **Problemáticas (CTPD)**

- *Villas de Sol – Marco Fidel Suárez*

3. **Inseguridad.** Consumo y venta de drogas.

4. **Población desplazada.**

5. Carencia de **empleo.**

- *Nueva Esperanza*

1. Altos niveles de **conflictividad** social. Violencia, consumo y venta de drogas.

2. Invasión del **Parque Entre Nubes.**



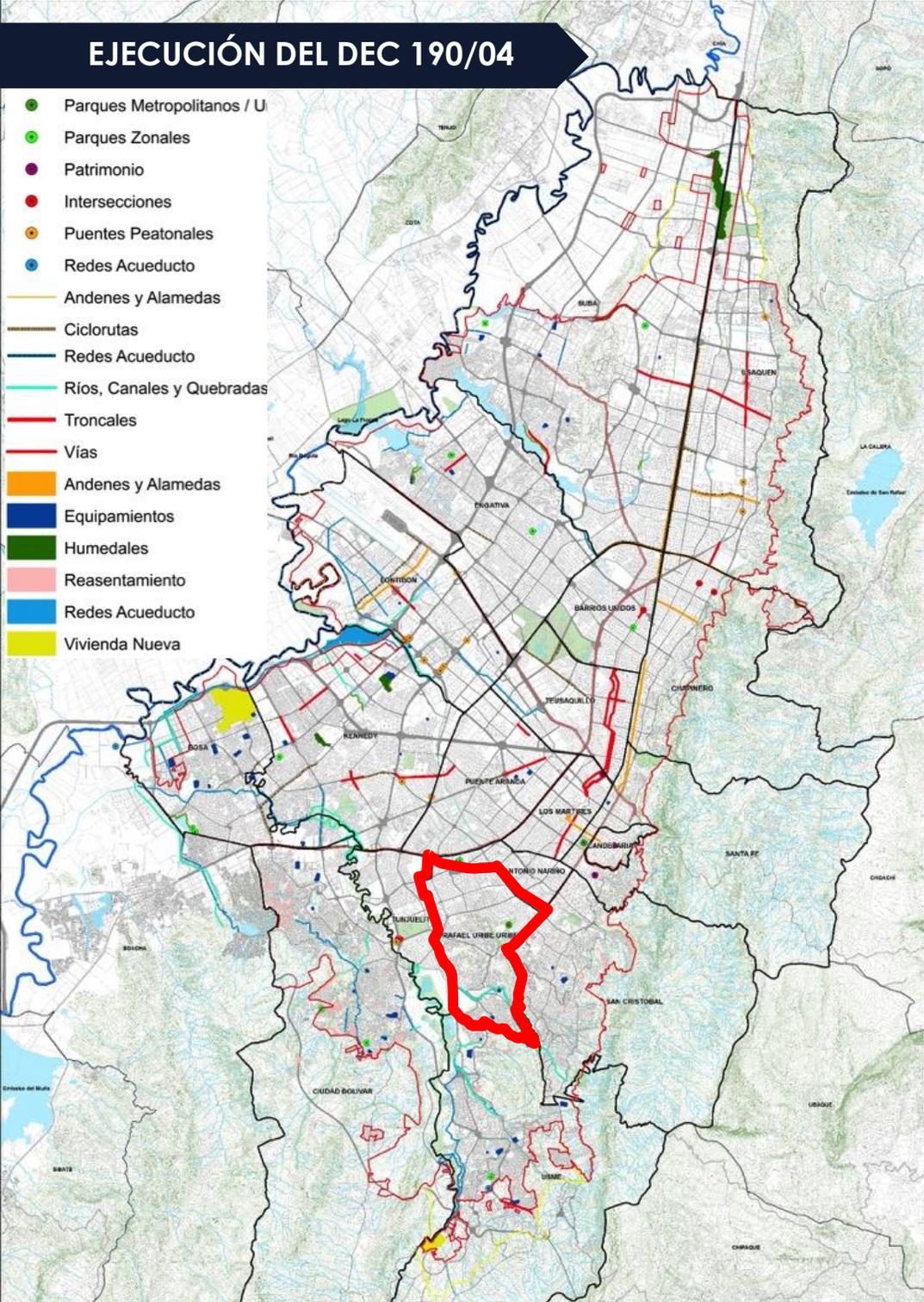
- Problemáticas (CTPD)
 - Nueva Esperanza
3. Deterioro del **sistema ambiental**.
 4. **Torres de alta tensión** que amenazan a la población por su ubicación.



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



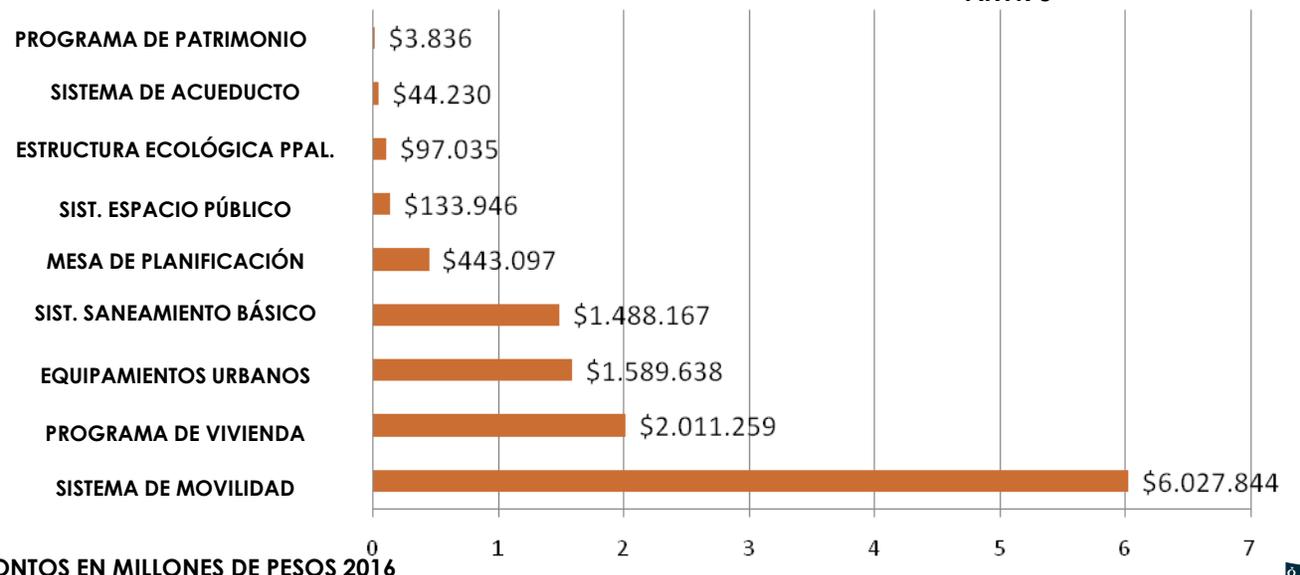
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



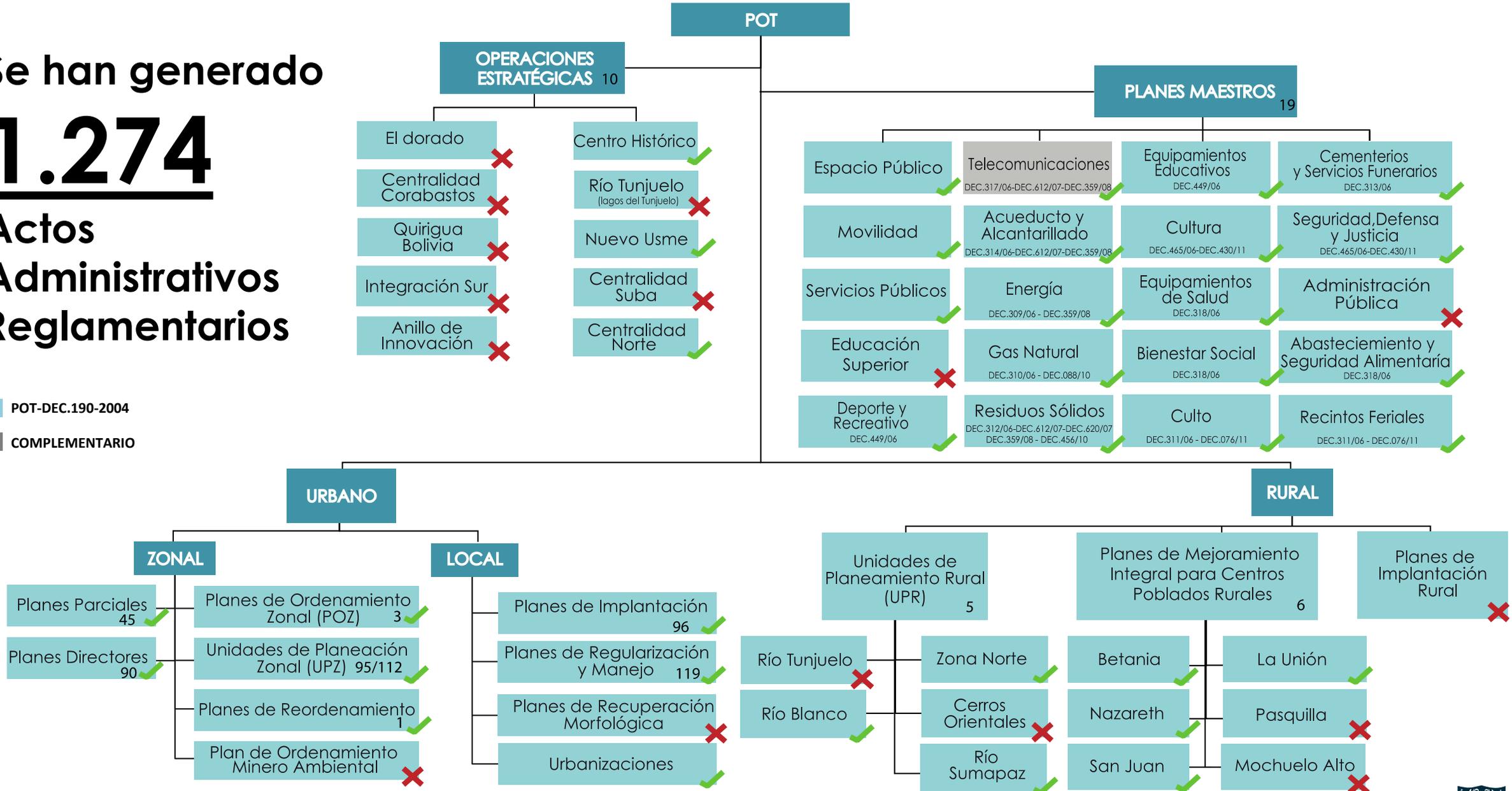
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**

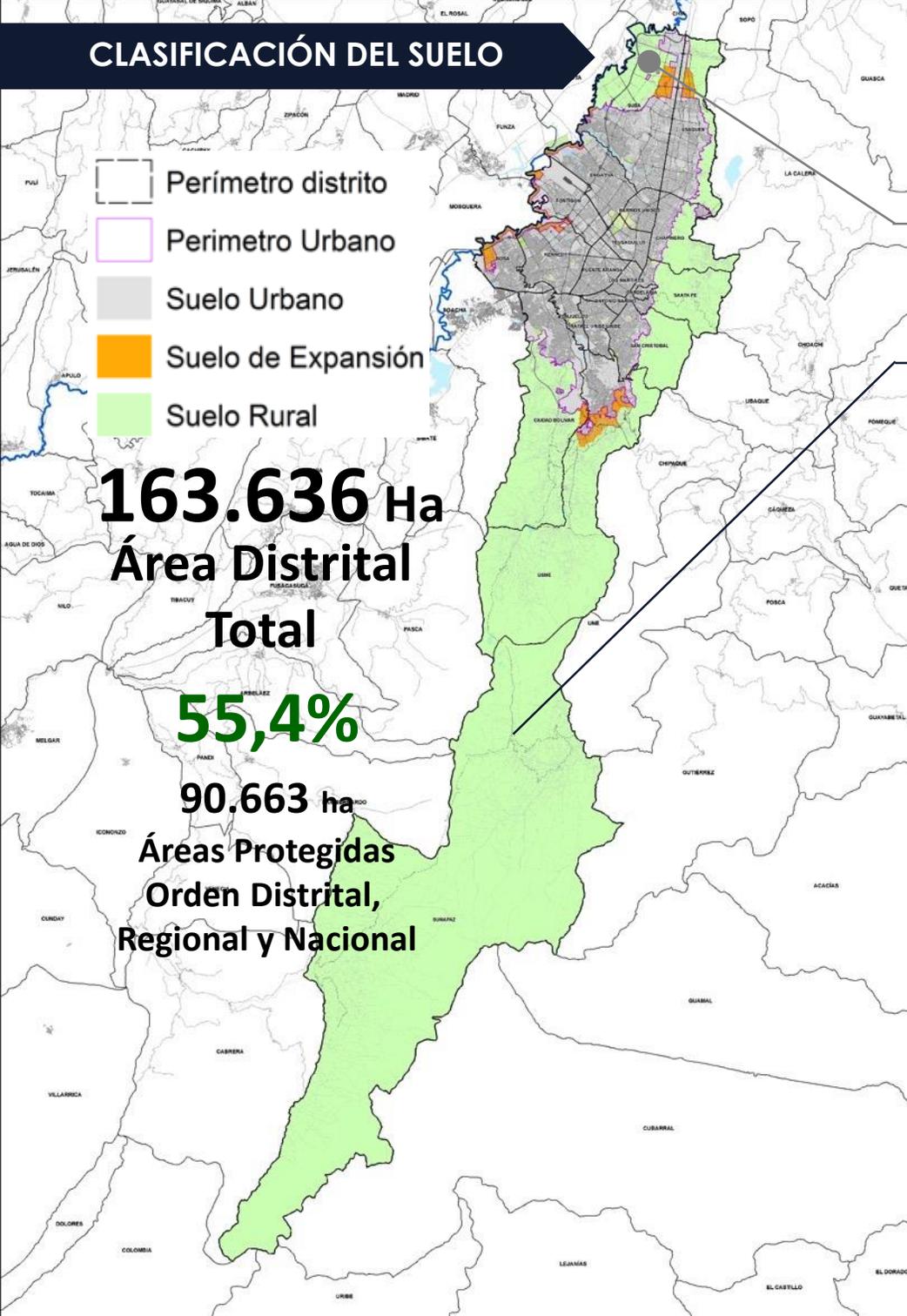


**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



DIAGNÓSTICO

SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO



1,13%
1.396 ha
Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Rafael Uribe Uribe

Área Urbana: 1.383 ha (3,65% del Á.Urb.)

ÁREA TOTAL: 1.383 ha (0,85% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1940-1950
Aparición de barriadas y Barrios obreros

1950-1980
Procesos migratorios campo-ciudad que generaron procesos informales de tenencia de la tierra

1990
Generación de urbanizaciones formales

1990-2000
Legalización de parte de los asentamientos informales existentes



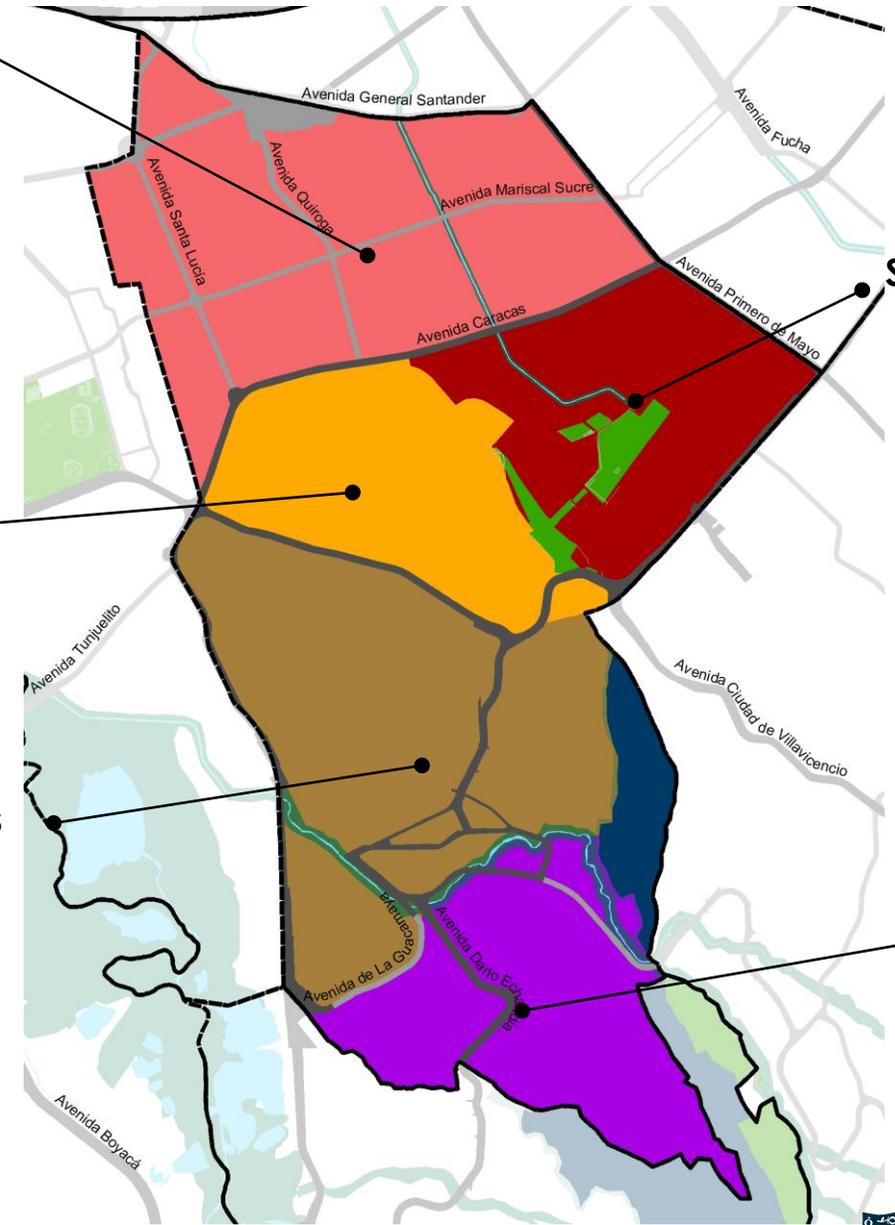
UPZ 39
Quiroga

UPZ 53
Marco
Fidel
Suárez.

UPZ 54
Marruecos

UPZ 36
San José

UPZ 55
Diana
Turbay

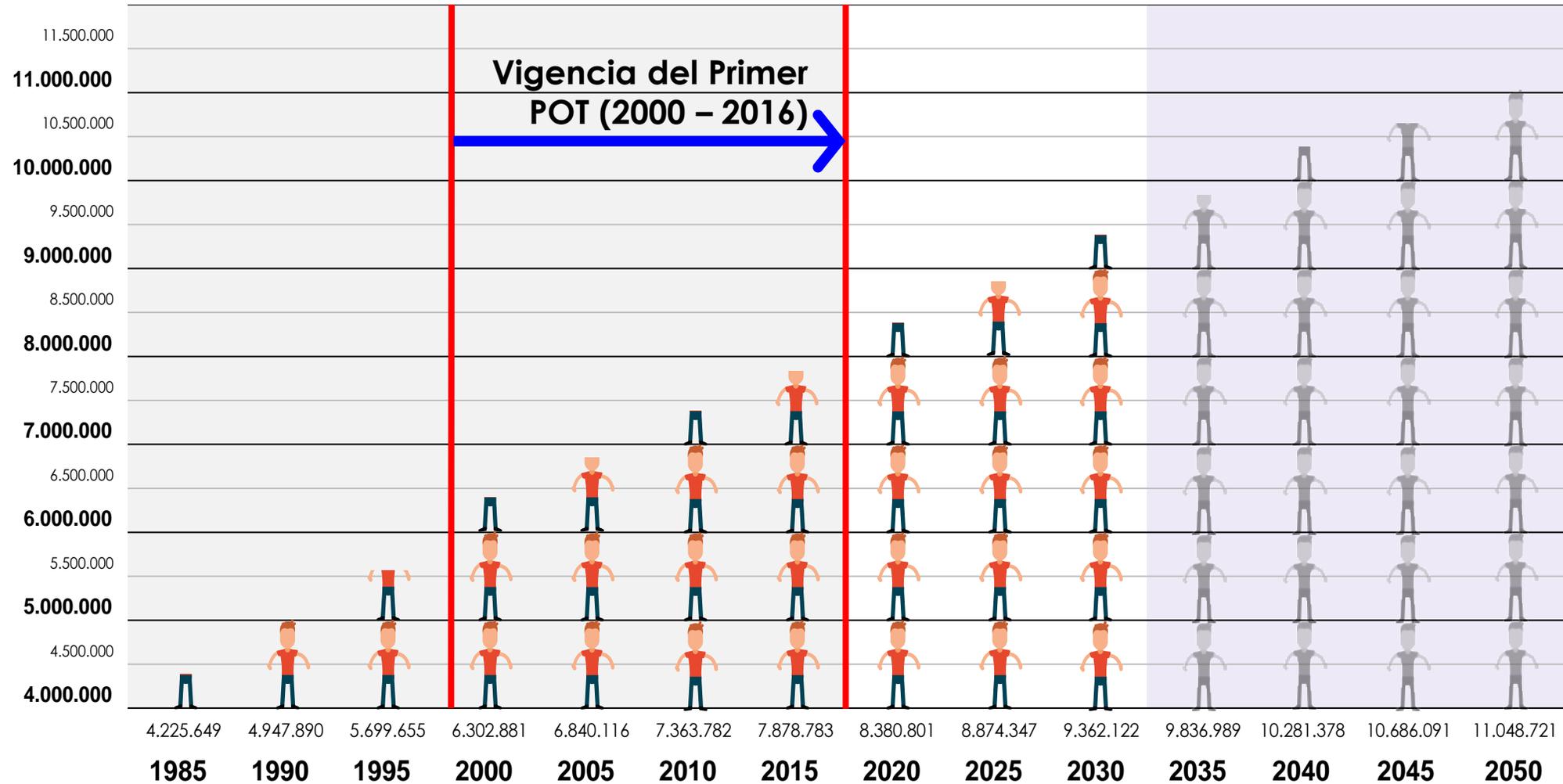


LOCALIDAD DE RAFEL URIBE URIBE

Fuente: Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

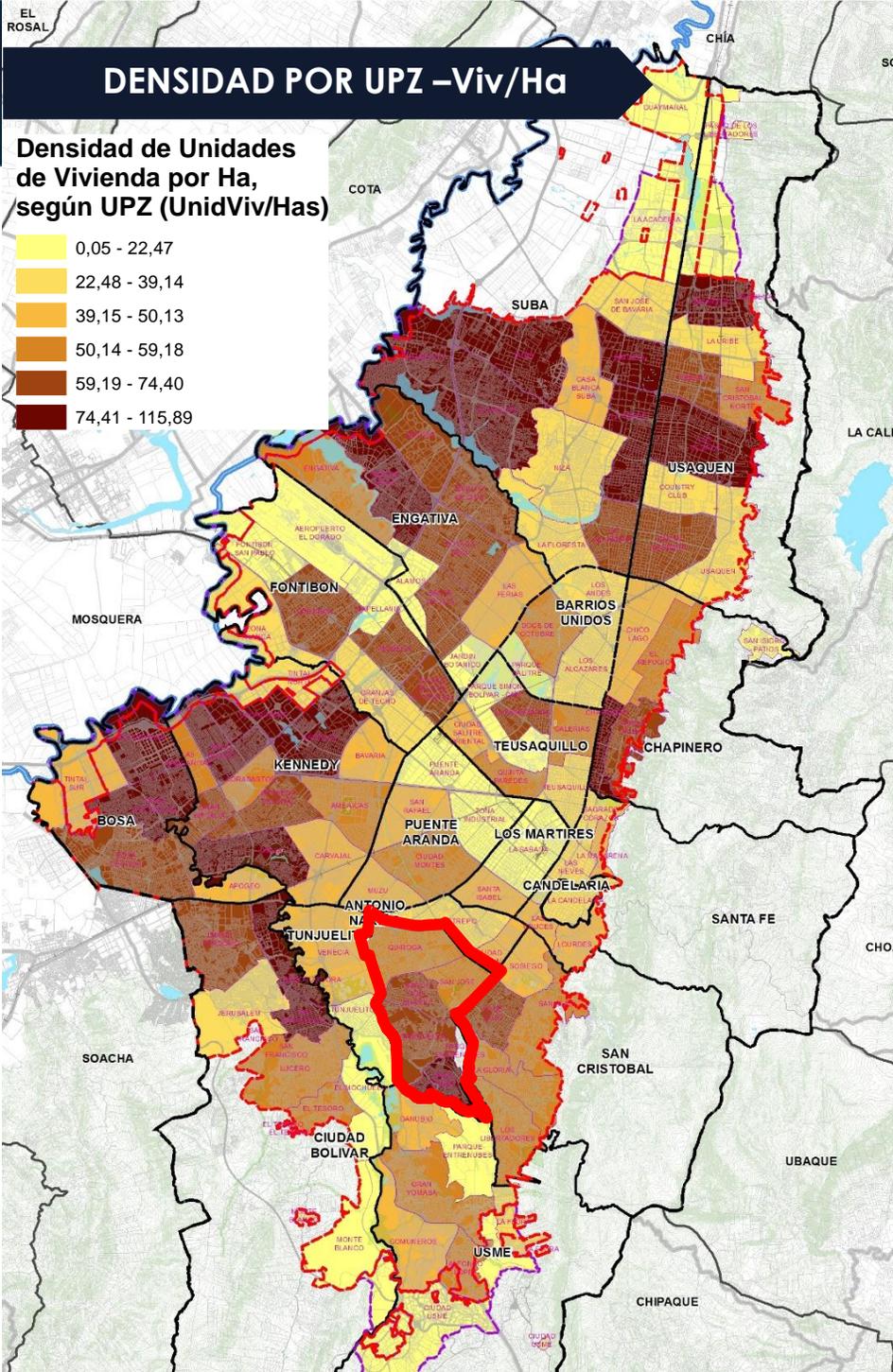
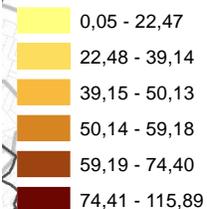
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

DENSIDAD POR UPZ –Viv/Ha

Densidad de Unidades de Vivienda por Ha, según UPZ (UnidViv/Has)



DIAGNÓSTICO

POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Rafael Uribe Uribe

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	378.164	353.761	-24.403	4,43%
Hogares	105.572	101.636	-3.936	3,99%
Pers / Hog	3,58	3,48	-0,10	

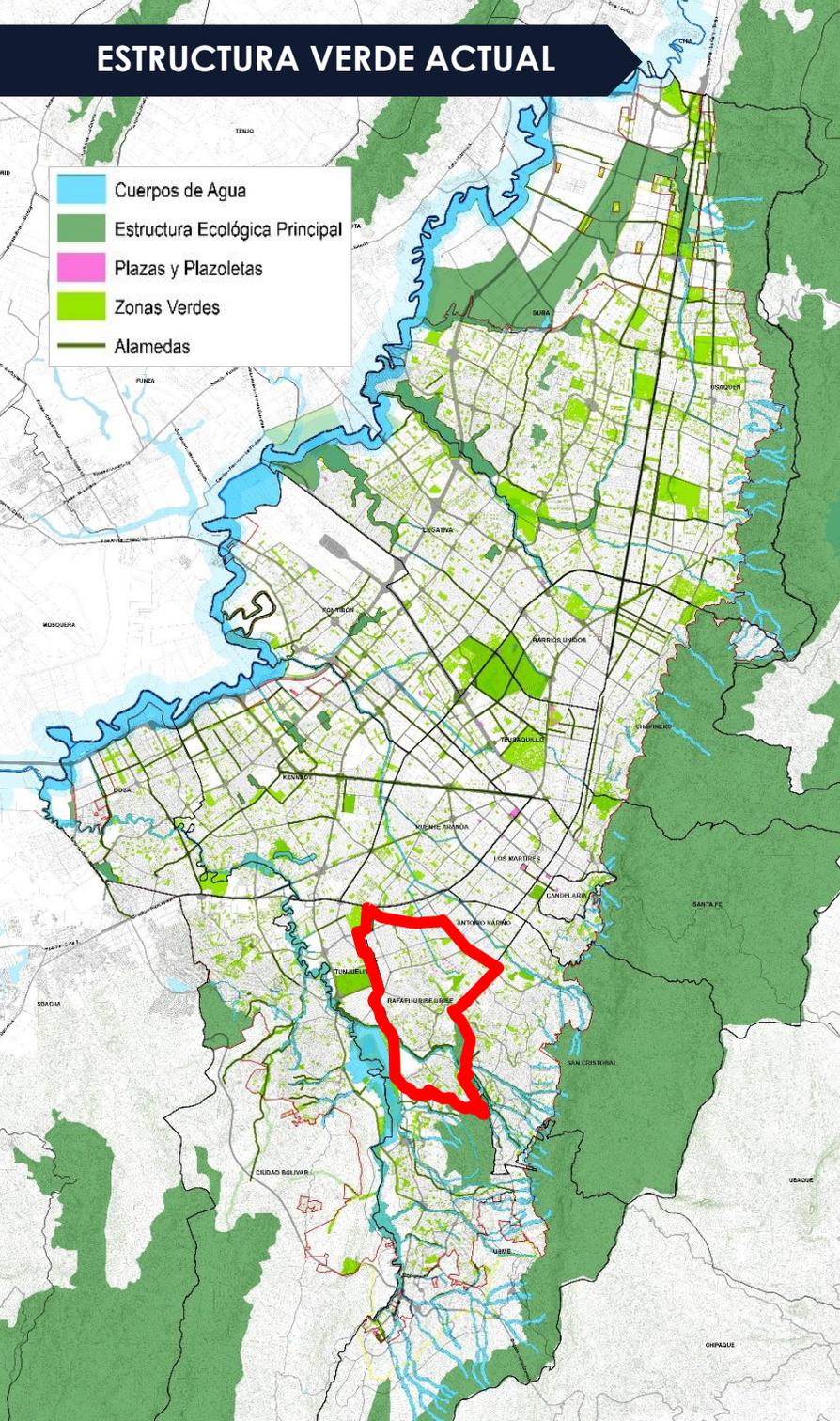
Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

Rafael Uribe Uribe es una Localidad con **disminución** de la población (**24.403**) y los hogares (**3.936**), en donde también ha **disminuido** el número de personas por hogar.

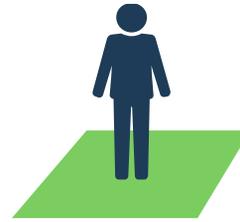
Se caracteriza por tener una **alta densidad** en toda la localidad especialmente las UPZ Marco Fidel Suárez, Marruecos y Diana Turbay.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



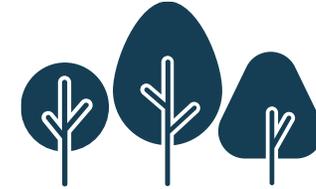
DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



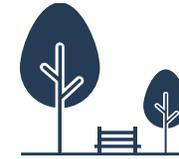
4,4 m²
**ESPACIO PÚBLICO
 EFECTIVO POR HABITANTE**

**[3,8 m² DE PARQUE
 POR HABITANTE]**



10 m²
**ÁREA VERDE
 POR HABITANTE**

3 %



85,87 ha
BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha
VECINAL

9,5 %



273,70 ha
ZONAL

19,2 %



553,61 ha
METROPOLITANO

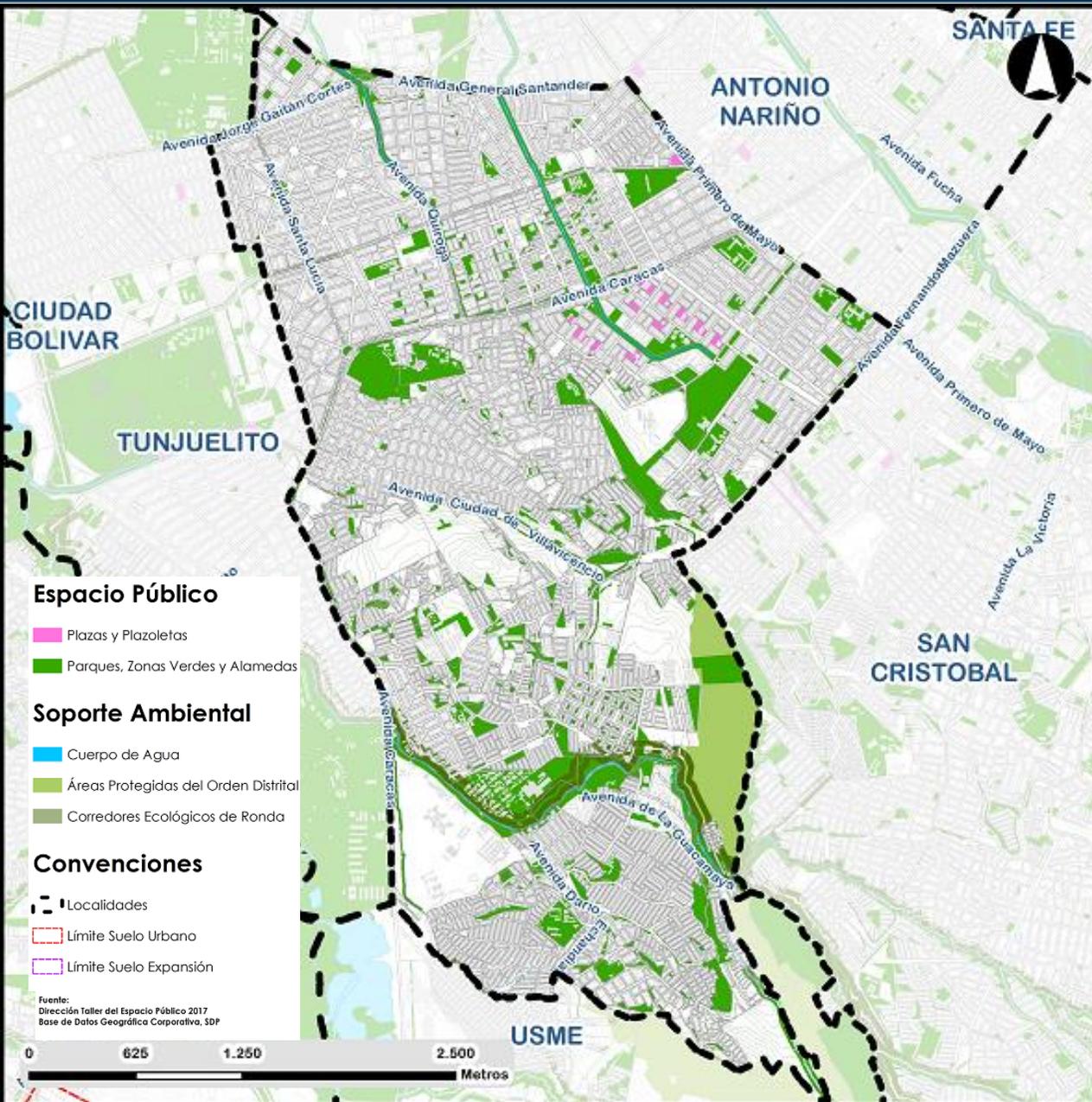
6,2 %



179,34 ha
REGIONAL

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



3,38 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.

[2,65 m² DE PARQUE
POR HAB.]



5,03 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE



La localidad cuenta con **el Parque Metropolitano Bosque de San Carlos y el Parque Estadio Olaya Herrera**, entre otros.

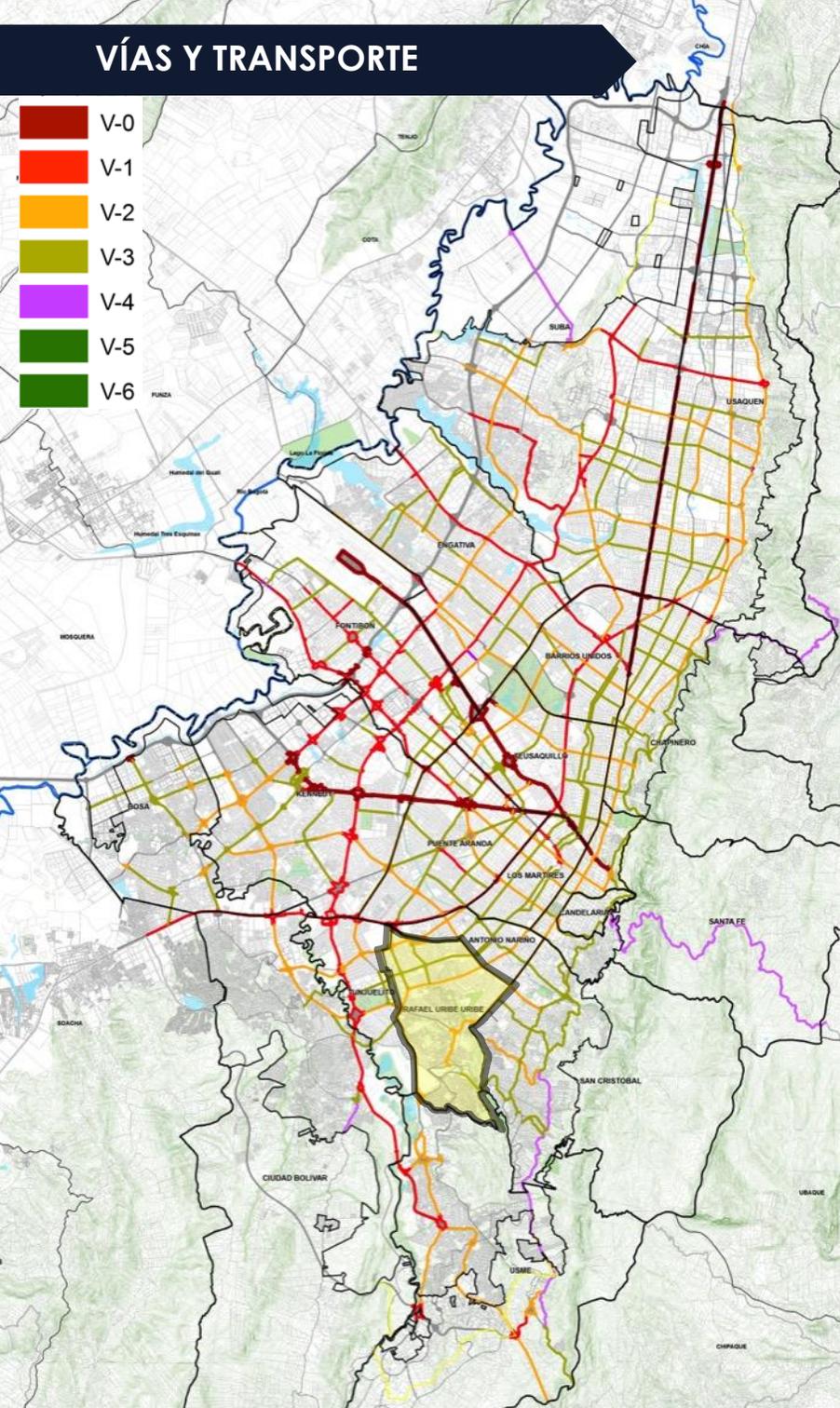


Se destacan **las Colinas de las Lomas** (en su parte norte, posee bosque conectado con el Hospital de San Carlos) y **Chircales**, ramales de los cerros Orientales de la ciudad.



En cuanto a los recursos hídricos cuenta con **los canales Chiguaza, La Albina y Rioseco**.

- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril
EJECUCIÓN POT
36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

3%
V-4R
114,0Km



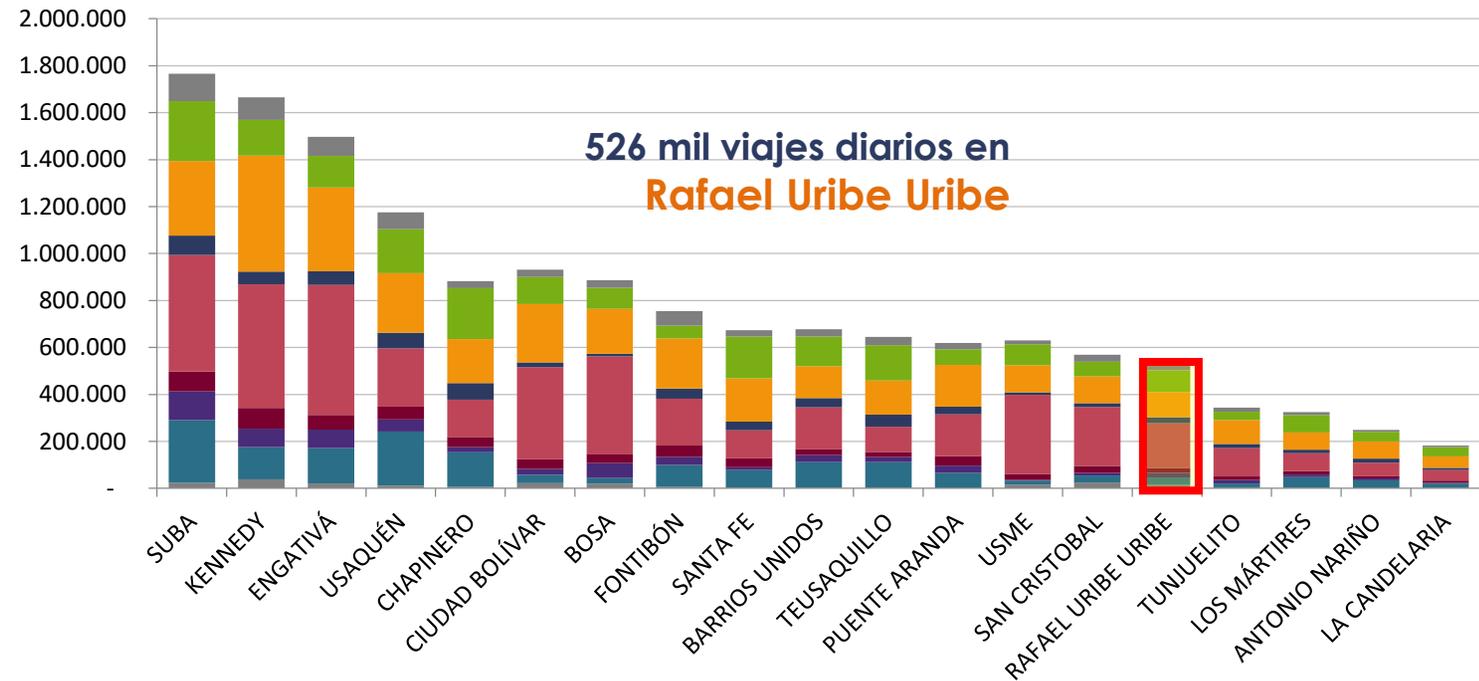
BOGOTÁ

	31 %
PEATÓN	
	24 %
TPC Y SITP	
	14 %
TRANSMILENIO	
	11 %
AUTOMÓVIL	
	4 %
BICICLETA	
	5 %
MOTO	
	5 %
TAXI	
	1 %
ALIMENTADOR	
OTROS	5 %

RAFAEL URIBE URIBE

36 %	189.196 VJ
20 %	107.228 VJ
18 %	93.271 VJ
6 %	32.134 VJ
4 %	19.032 VJ
4 %	22.629 VJ
5 %	25.815 VJ
3 %	13.938 VJ
4 %	22.987 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

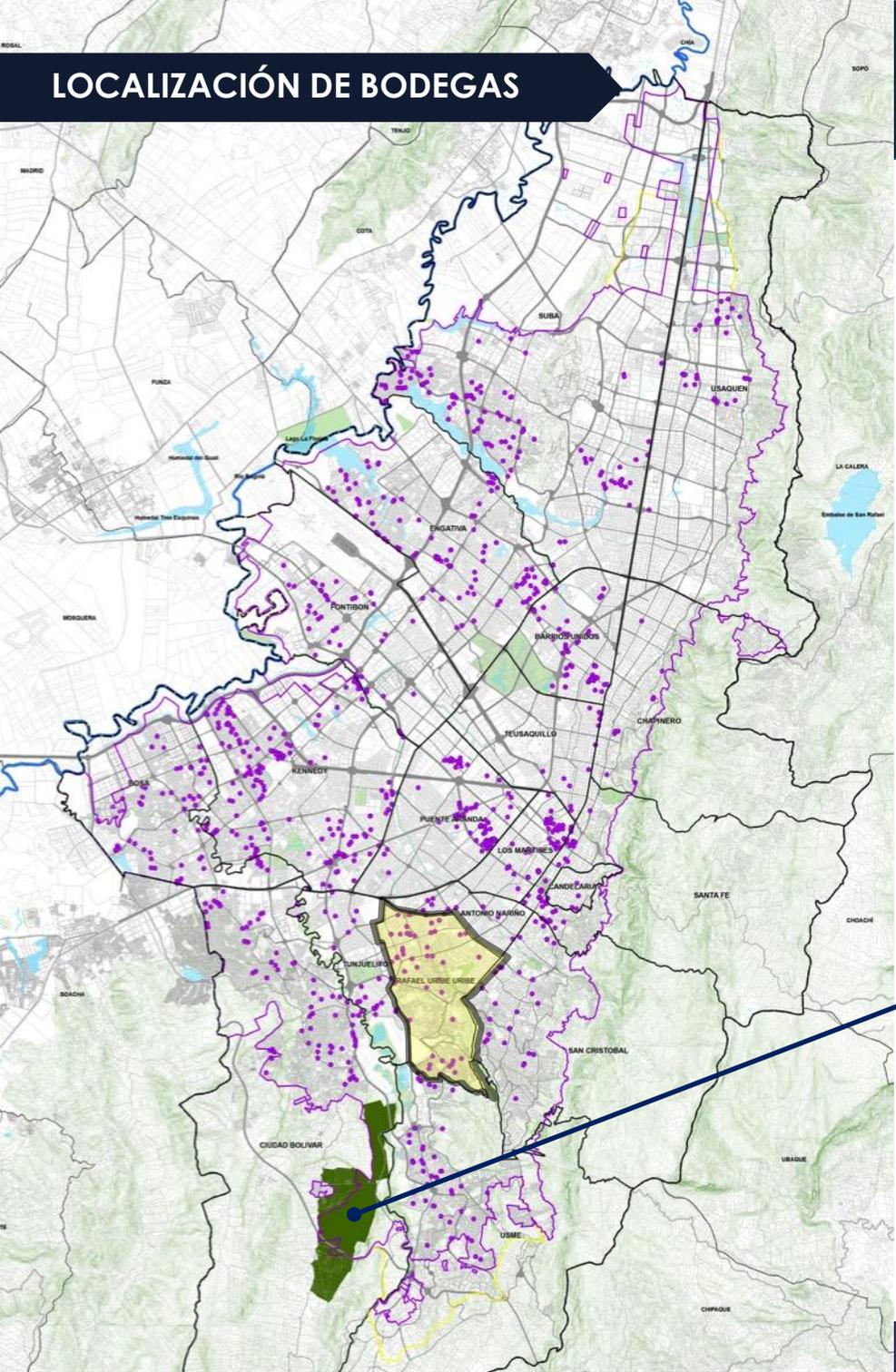


Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS



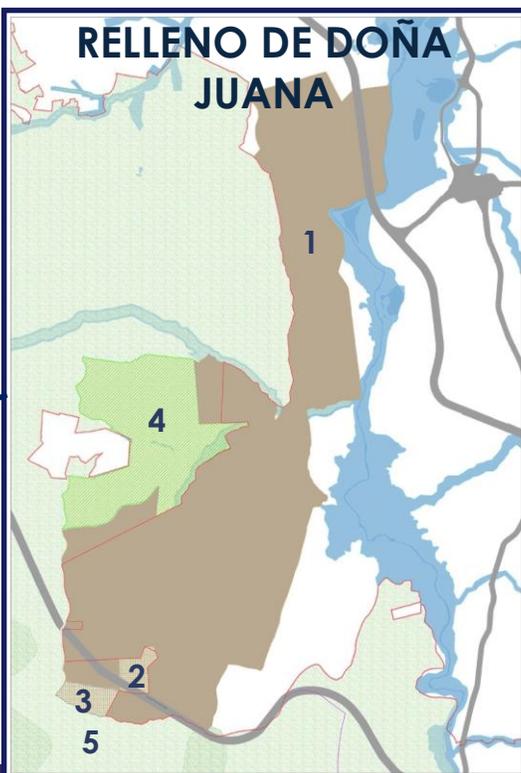
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



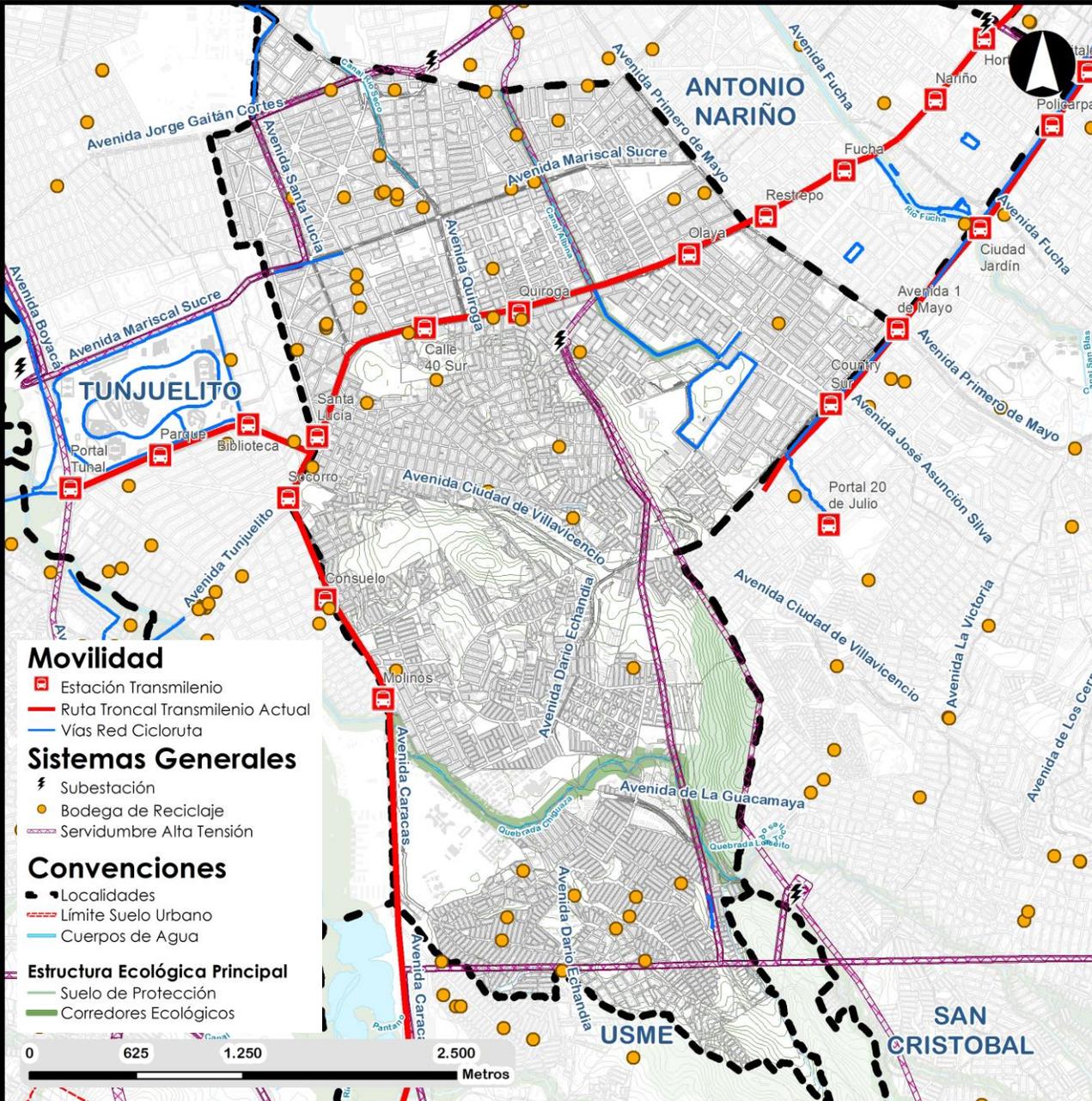
ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):

Construidos: 87,8 Km (45 %)
Parcialmente: 52,7 Km (27 %)
Sin construir: 54,4 Km (28%)

Total: 194,9 Km (100 %)

CICLORUTAS:

Existentes: 3,97 Km



La localidad cuenta con **la Troncal de la AV Caracas de transmilenio** con destino al Portal del Tunal o Portal de Usme. Además limita con la **troncal del 20 de Julio**.



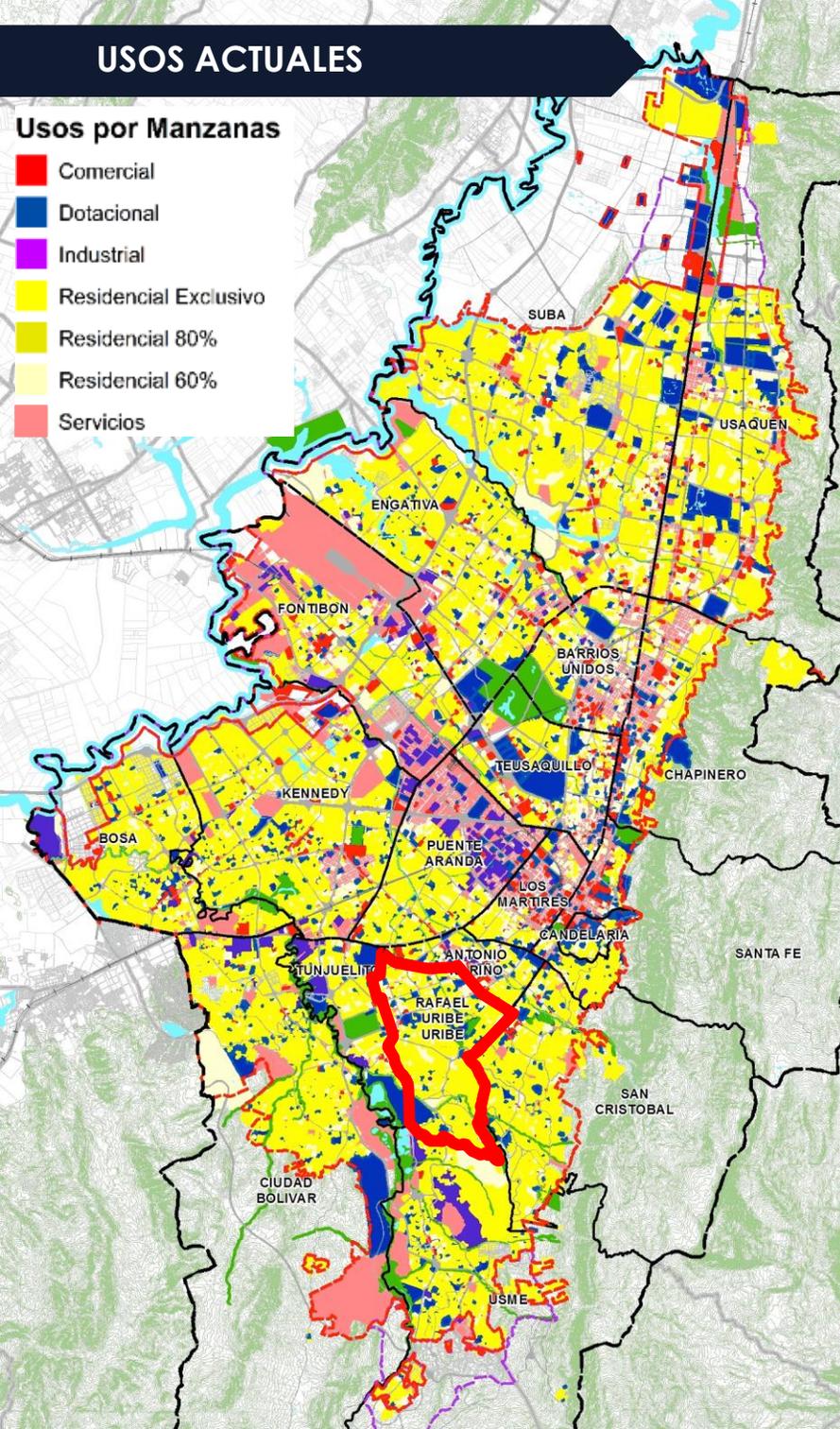
Es conectada por la **AV Mariscal Sucre, AV Quiroga, la Av Villavicencio y la AV Caracas**, entre otras.



Adicionalmente la localidad cuenta con **3,97 Km de ciclorutas**.

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

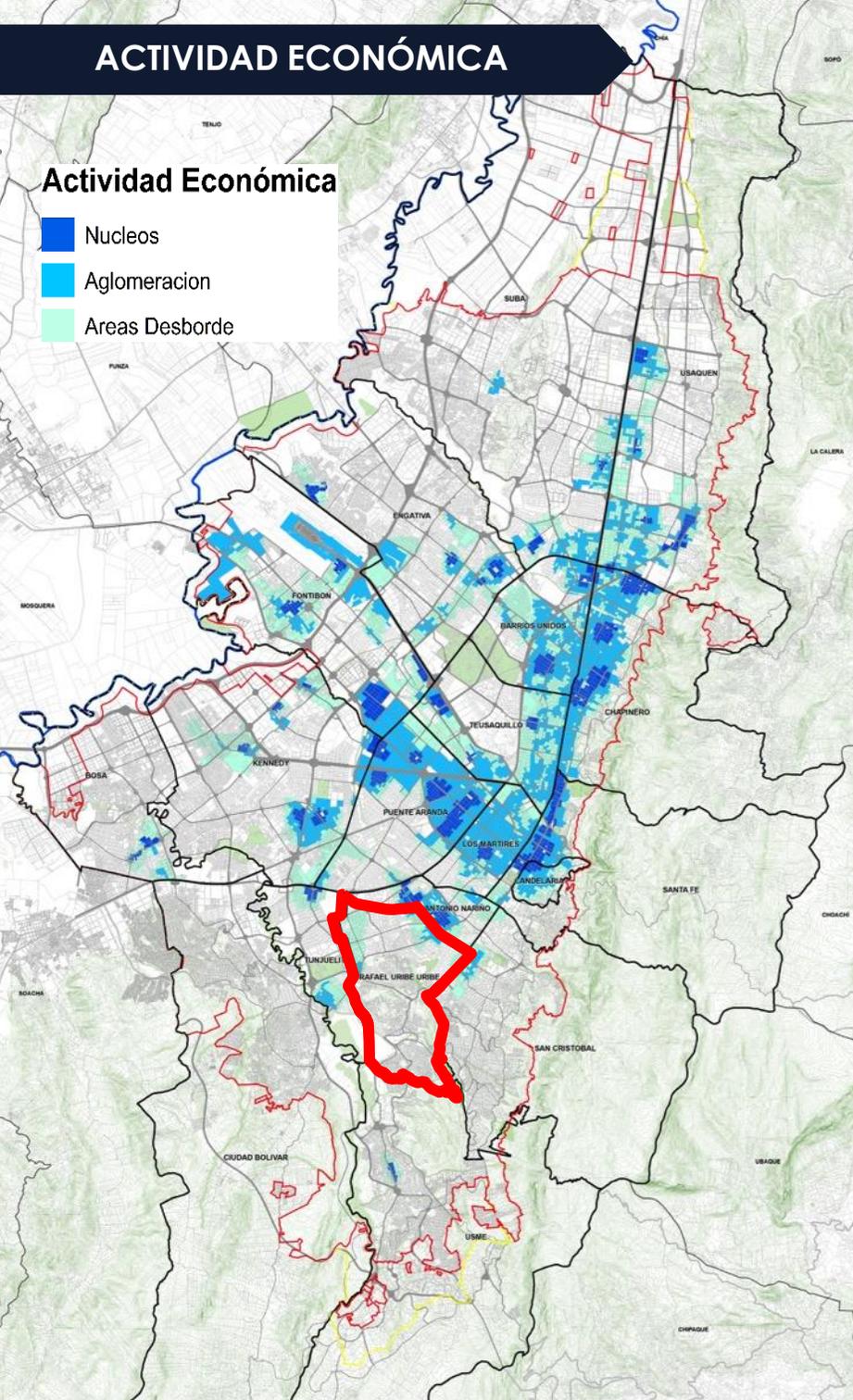
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



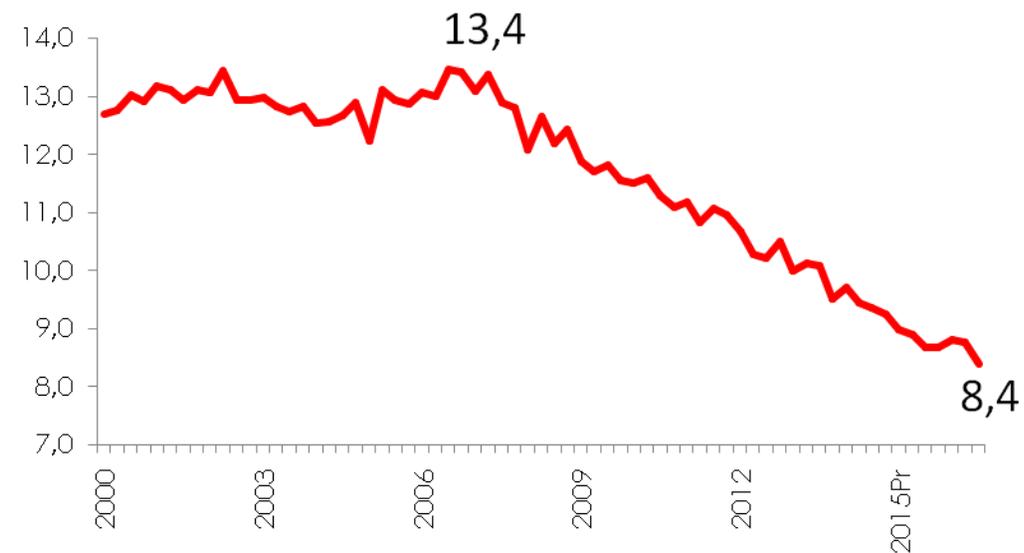
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



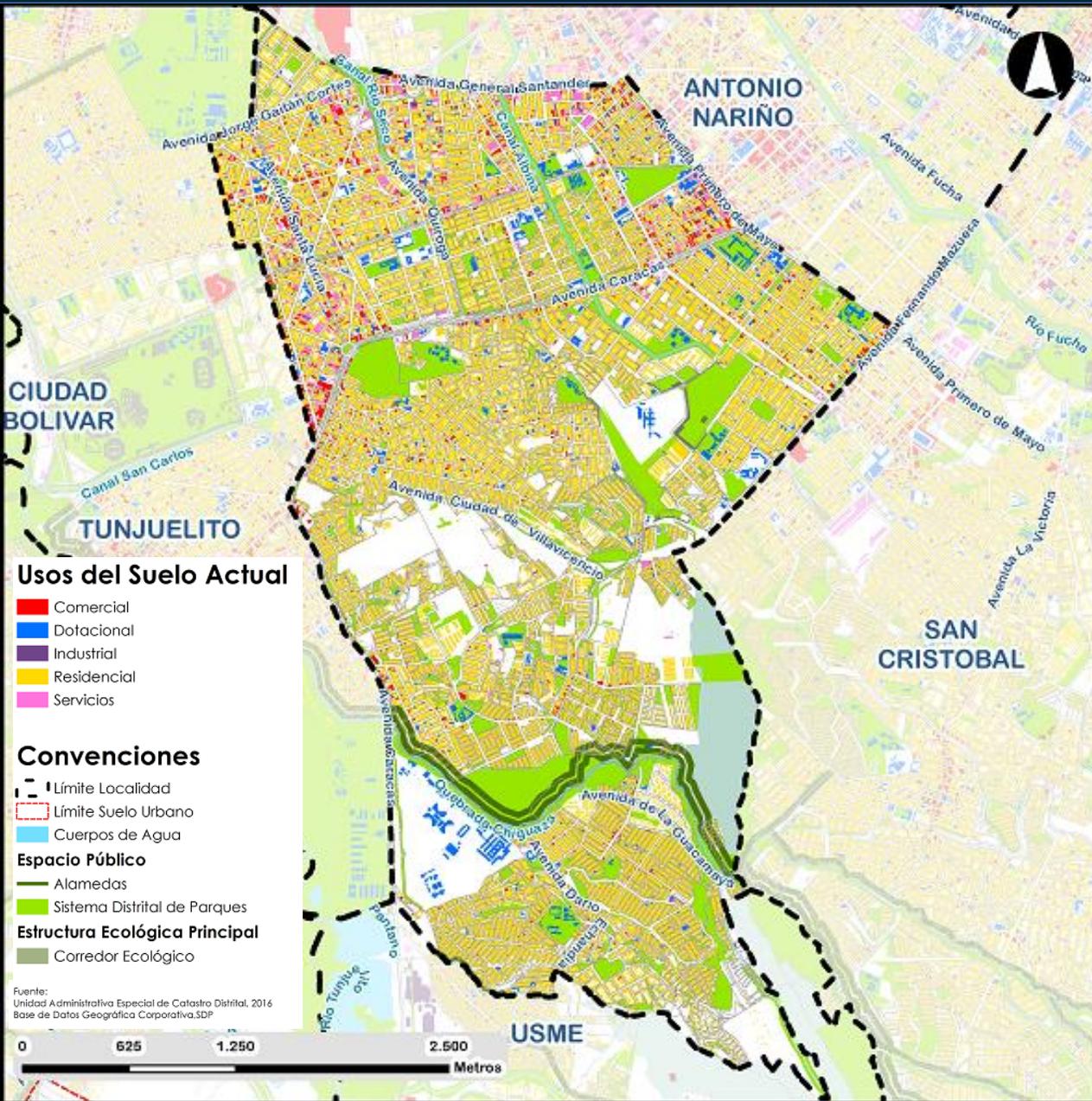
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	61,18%
Industrial:	0,47%
Dotacional:	15,61%
Comercio:	2,79%
Servicios:	3,22%
Otros:	16,72%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	8.455.880 m ²
2000-2004:	1 78.870 m ²
2005-2008:	227.940 m ²
2009-2012:	310.220 m ²
2013-2016:	106.510 m ²



En la localidad de **RAFAEL URIBE URIBE**, se encuentra como atractivo turístico principal parte del Parque Ecológico Distrital Entre Nubes.



RAFAEL URIBE URIBE cuenta con **9.000 empleos formales** (1% de la ciudad), concentra el **3%** del consumo de **energía** industrial.

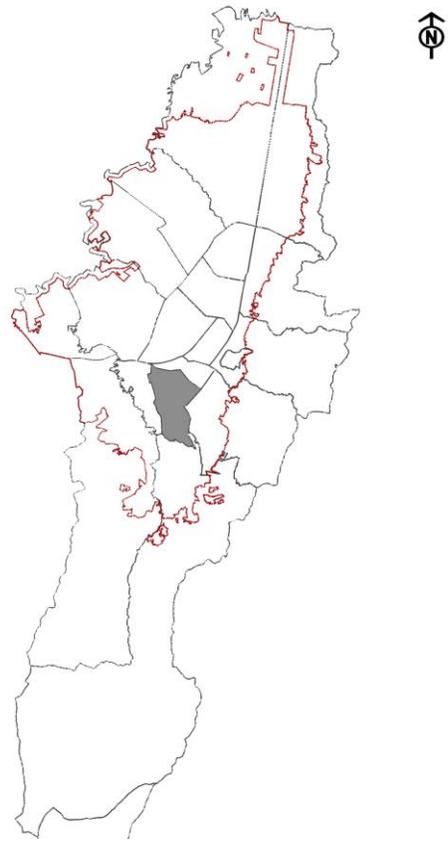


Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **664 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación** (3,36% del total de la ciudad).

Fotografías: SDP y IDRD

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

Localización Rafael Uribe Uribe

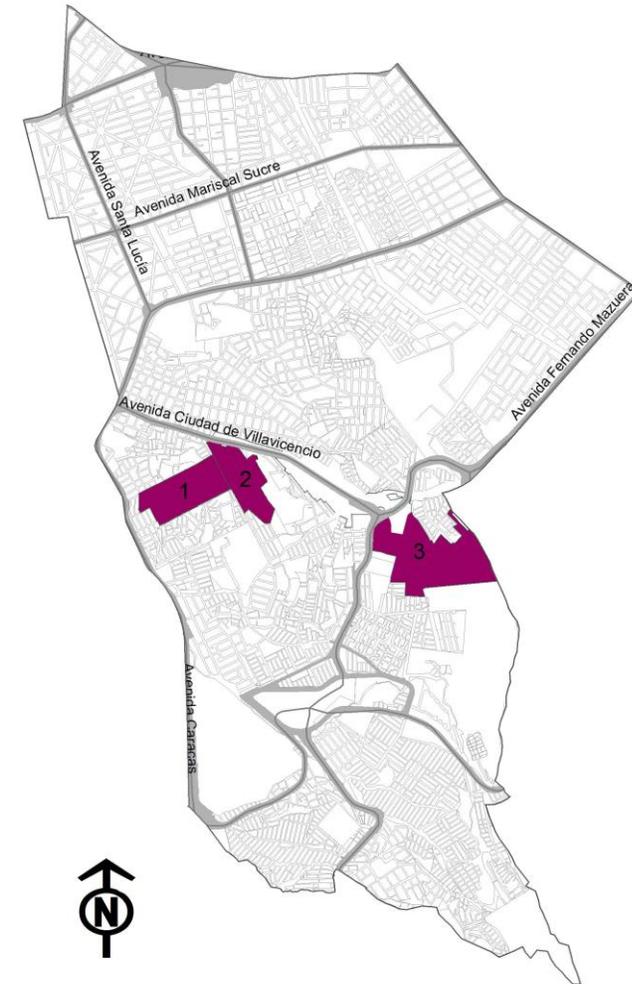


Planes Parciales

Nombre	Área Ha
1 El Consuelo	13,40
2 La Providencia	10,65
3 Rafael Uribe 70	27,19

Estado Planes Parciales

-  Adoptados
-  Predelimitados
-  Formulación
-  En Determinates



EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	X

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	

	No deseado	X

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convenciones	
■	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	□
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Parqueaderos	P
		Legalización y mejoramiento	△

■	No deseado	×
---	------------	---

Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- ▲ Religioso y Cultural
- Salud
- ★ Terminales de Transporte
- Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas