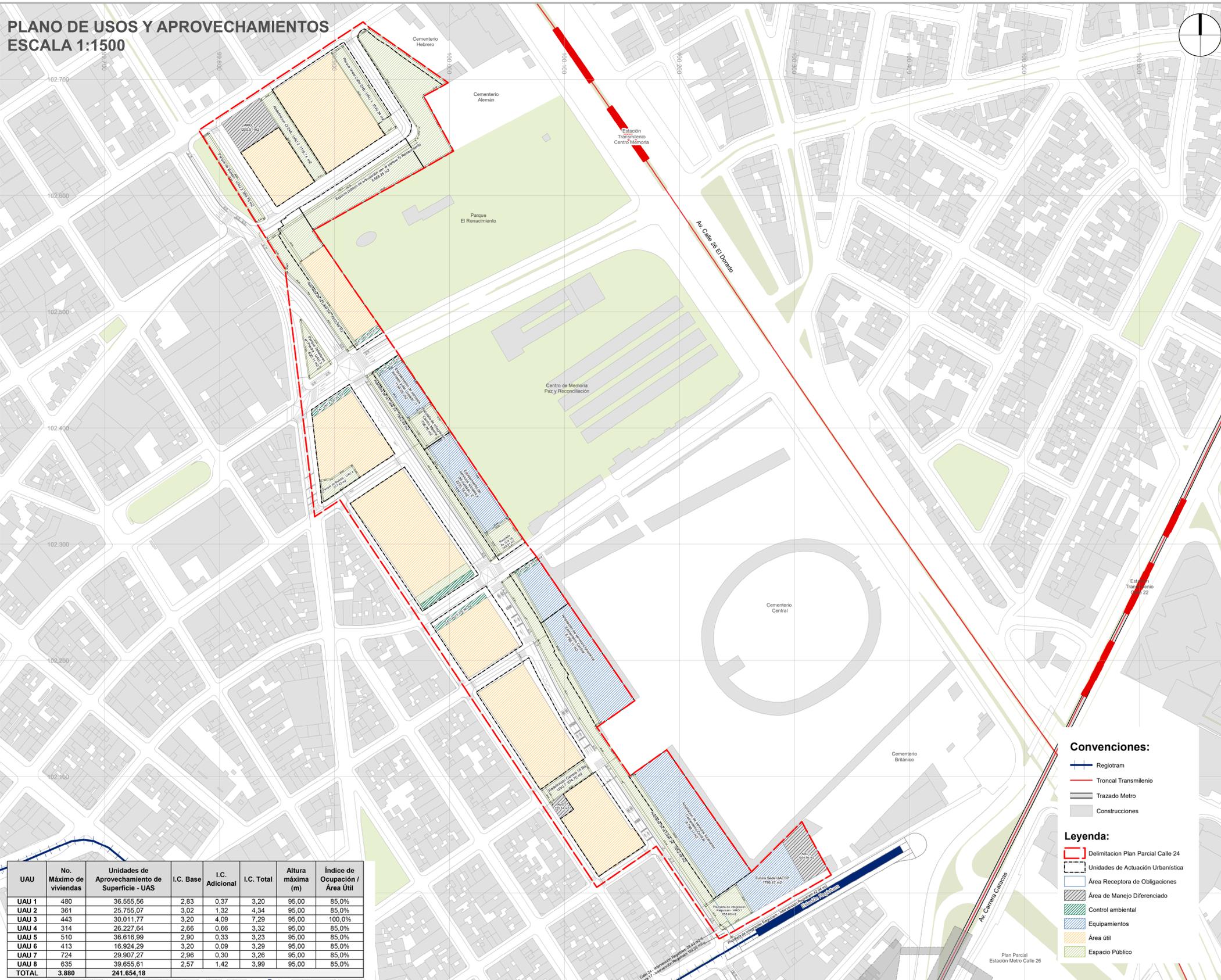


**PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS
ESCALA 1:1500**



UAU	No. Máximo de viviendas	Unidades de Aprovechamiento de Superficie - UAS	I.C. Base	I.C. Adicional	I.C. Total	Altura máxima (m)	Índice de Ocupación / Área Útil
UAU 1	480	36.555,56	2,83	0,37	3,20	95,00	85,0%
UAU 2	381	25.755,07	3,02	1,32	4,34	95,00	85,0%
UAU 3	443	30.011,77	3,20	4,09	7,29	95,00	100,0%
UAU 4	314	26.227,64	2,66	0,66	3,32	95,00	85,0%
UAU 5	510	36.616,99	2,90	0,33	3,23	95,00	85,0%
UAU 6	413	16.924,29	3,20	0,09	3,29	95,00	85,0%
UAU 7	724	29.907,27	2,96	0,30	3,26	95,00	85,0%
UAU 8	635	39.655,61	2,57	1,42	3,99	95,00	85,0%
TOTAL	3.880	241.654,18					

Convenciones:

- Regiotram
- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Construcciones

Leyenda:

- Delimitación Plan Parcial Calle 24
- Unidades de Actuación Urbanística
- Área Receptora de Obligaciones
- Área de Manejo Diferenciado
- Control ambiental
- Equipamientos
- Área útil
- Espacio Público

USO RESIDENCIAL		
USO RESIDENCIAL		En todas las UAU
Vivienda VIS, VIP, No VIS		P

USO DOTACIONAL			
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	TIPO DE EQUIPAMIENTO	ESCALA	En todas las UAU
	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	Educativo	Zonal
		Vecinal	C
Cultural		Zonal	C
		Vecinal	C
Salud		Zonal	C
		Vecinal	C
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	Bienestar social	Zonal	C
		Vecinal	C
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	Culto	Zonal	R
		Vecinal	R
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	Deportivo Recreativo	Vecinal	C
		Vecinal	C
SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	Seguridad Ciudadana, Defensa y justicia	Zonal	C
	Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria	Zonal	C
	Servicios de la administración pública	Zonal	C

USO DE SERVICIOS				
SERVICIOS EMPRESARIALES	TIPO DE SERVICIOS	ESCALA	En todas las UAU	
	SERVICIOS EMPRESARIALES	Servicios financieros	Urbana	C
		Zonal	C	
Servicios a empresas e inmobiliarios		Urbana	C	
SERVICIOS PERSONALES	Servicios de logística	Urbana	C	
	Servicios de parqueadero	Urbana	C	
	Servicios turísticos	Urbana	C	
	Servicios alimentarios	Zonal	C	
	Servicios profesionales, técnicos, especializados		Zonal	C
			Vecinal	C
SERVICIOS DE ALTO IMPACTO	Servicios de comunicación y entretenimiento	Urbana	C	
		Zonal	C	
		Vecinal	C	
SERVICIOS DE ALTO IMPACTO	Servicios técnicos	Zonal	R	
	Servicios automotrices y venta de combustible	Zonal	R	

USO DE COMERCIO		
TIPO DE COMERCIO	ESCALA	En todas las UAU
Almacenes, supermercados y centros comerciales hasta 2.000 de	Zonal	C
Locales con área de ventas hasta 600 m2	Vecinal A	C
Tiendas de barrio y locales con área no mayor de 60 m2	Vecinal B	C

P	Uso Principal
C	Uso Complementario
R	Uso Restringido

Los usos no definidos en la tabla anterior se entenderán como usos Prohibidos

PLAN PARCIAL No. 000
CALLE 24

PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

PLANCHA:

PLANO 5 DE 9

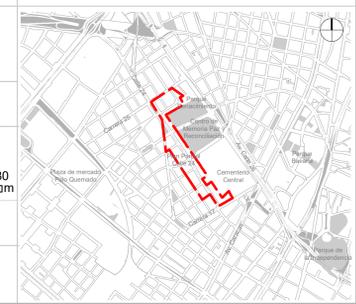
ESCALA:

1:1.500*

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680496; al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.995 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Calle 24 Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - Septiembre de 2023
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2023. IDECA

*Con el objetivo de favorecer el detalle planimétrico, se presenta la cartografía del plan parcial Calle 24 a una escala de 1:1.500, aún cuando el decreto 1077 de 2015 en el artículo Artículo 2.2.4.1.1.7 menciona que las escalas para la presentación de la cartografía son 1:2.000 y 1:5.000.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x