

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE LA CANDELARIA

LOCALIDAD 17

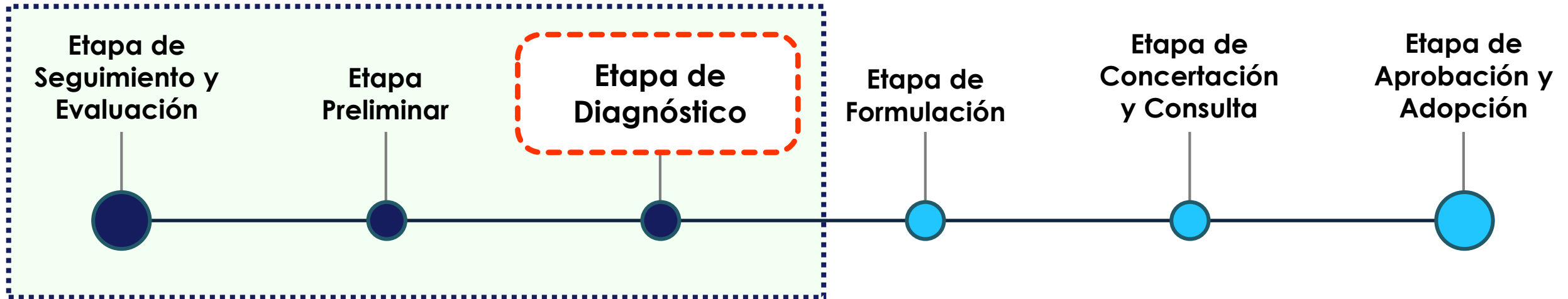


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

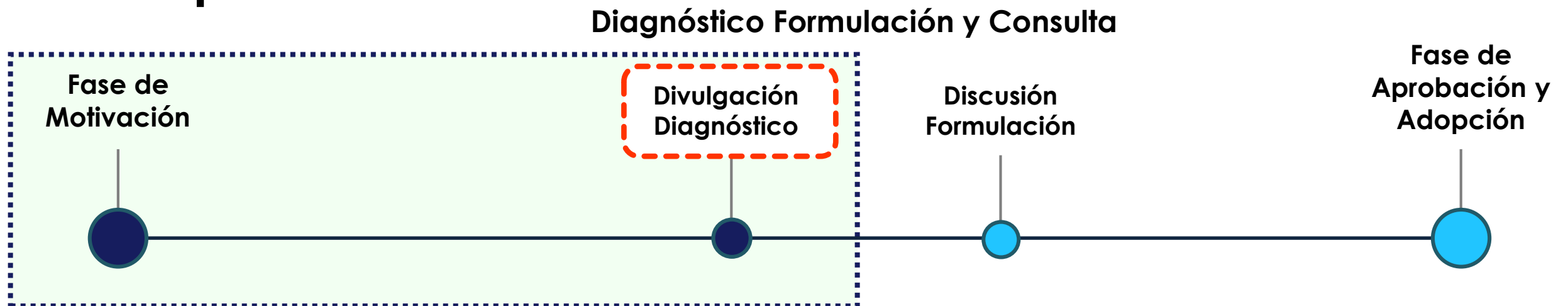
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



96
Participantes

406
Aportes

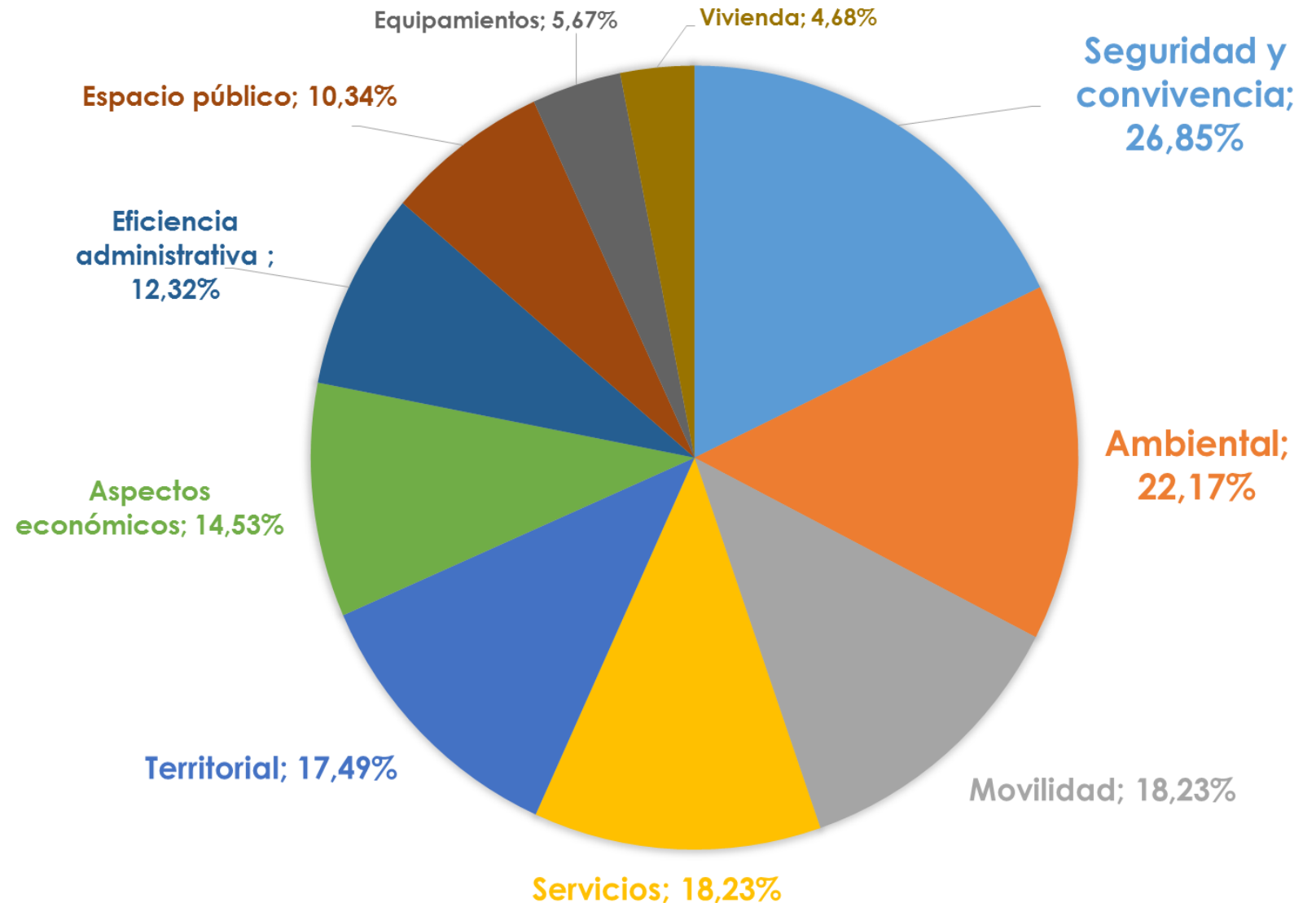
**Candelaria-
Santa Fe**



1.911
Participantes

11.262
Aportes

Total



- **Ambiental**

1. **Recuperación** de las rondas de los ríos y zonas verdes.

2. Control a procesos urbanizadores en zonas de **preservación ambiental**.



3. Lograr mayor **arborización** de la ciudad.

4. Recolección y **manejo de basuras**.

5. **Reducción** de contaminación vehicular.



- **Servicios**

1. Calidad y **acceso** a la salud y la educación.
2. Atención a consumidores de SPA.
3. **Oferta** recreativa, deportiva y cultural.
4. Programas de **apoyo** para la primera infancia y persona mayor.
5. Fortalecer la **nutrición** en los niños y niñas.
6. **Talleres** de formación y capacitación.



- Seguridad y convivencia

1. Mejorar **cultura ciudadana**

2. Alto consumo de SPA en espacio público en La Candelaria y Las Cruces

3. Mejorar sistemas de **seguridad** en cámaras, alarmas y reacción policía



- **Movilidad**

1. Mejoramiento en la **calidad** y **organización** del servicio público de transporte.
2. Construcción del **metro**.
3. Construcción del **tren de cercanías**.



4. Construcción, ampliación y **reparación** Vial.

5. Infraestructura vial para uso de Bicicleta.

6. Mejorar la **cultura ciudadana**.



- **Espacio público**

1. **Inseguridad** y falta de cultura ciudadana en el espacio público.

2. Invasión y desaseo de espacio público.

3. Construcción de **parques verdes**.

4. Mayor **uso recreativo y deportivo** de los Cerros Orientales.

5. Mejor **aprovechamiento** recreativo, cultural y productivo de lugares históricos.



• Territorial

1. Equilibrio entre **renovación** y conservación patrimonial.
2. Promover y regular el conflicto entre usos mixtos.
3. **No expansión** urbana a los cerros orientales.
4. **Conservar** zonas residenciales.
5. Mayor **edificabilidad**.
6. Dar mas importancia al **patrimonio histórico y cultural** del centro.



- **Eficiencia administrativa**

1. **Flexibilización** y optimización de la normativa urbanística
2. Desconfianza ciudadana por **corrupción** administrativa
3. Mejoramiento del trato de la **policía**



Fotografías: SDP

- **Vivienda**

1. Oferta y facilidades de **acceso** a compra de vivienda
2. **Calidad** de la vivienda, demasiado **hacinamiento**
3. Opciones de **vivienda VIS** de acuerdo a composición de hogares

- **Problemáticas (CTPD)**

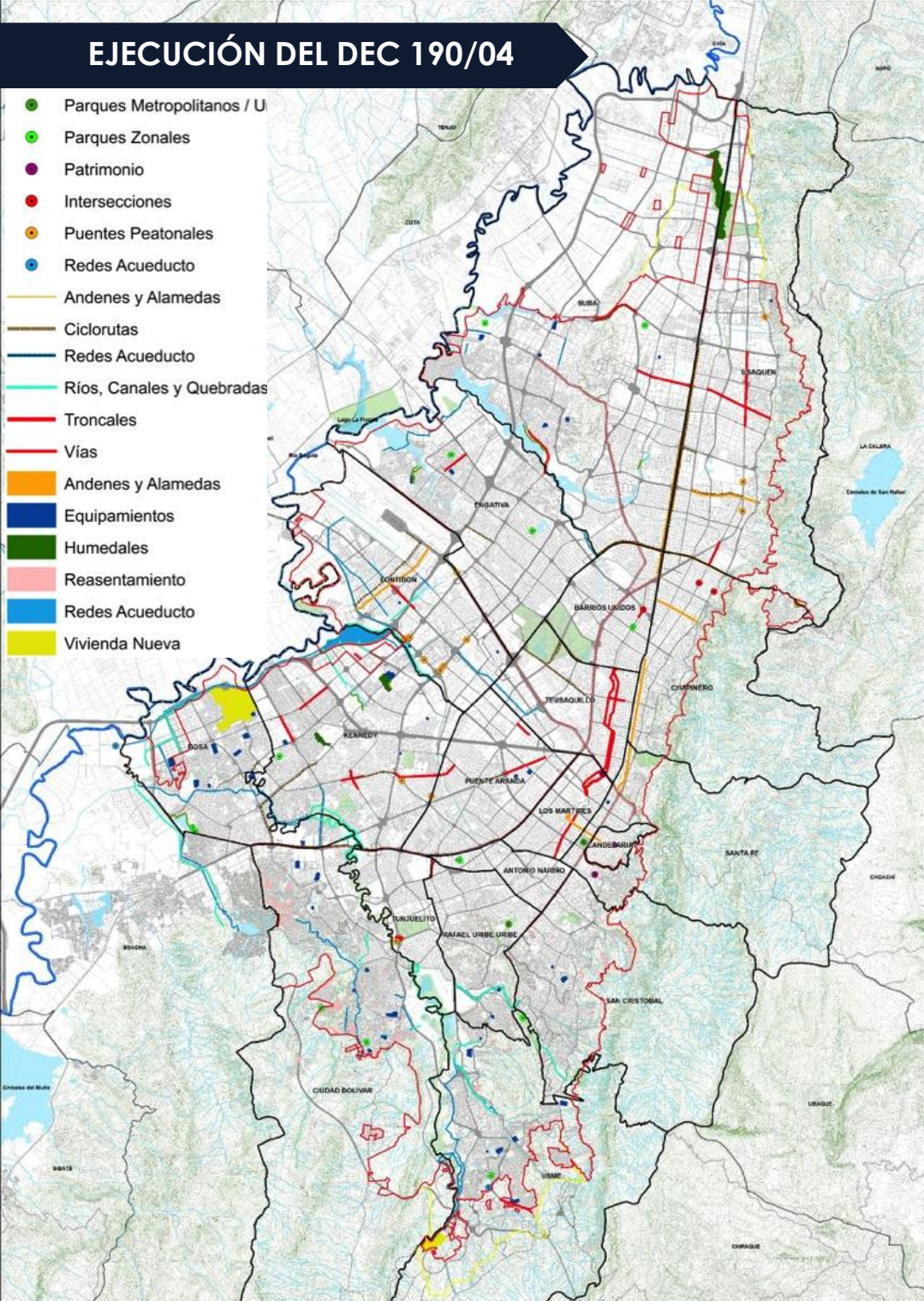
1. Amenaza de cierre **Huerta** de la Calle 9 No. 3 - 44
2. Procesos de **gentrificación y expulsión** de población tradicional en los barrios Egipto Bajo y Medio y Belén.
3. Gentrificación del barrio Santa Bárbara por proceso de **renovación urbana**
4. Problemas de **basuras**
5. Falta de andamiaje institucional
6. Venta y consumo de drogas, presencia de habitante de calle.



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

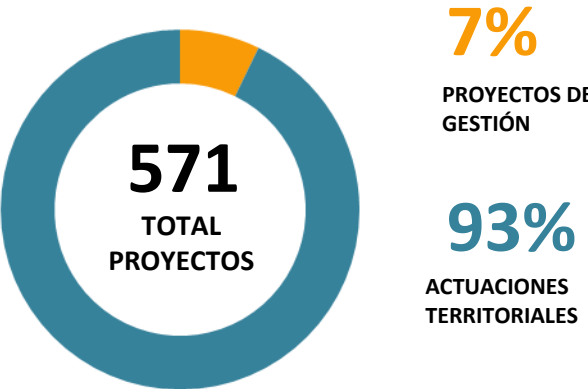
- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



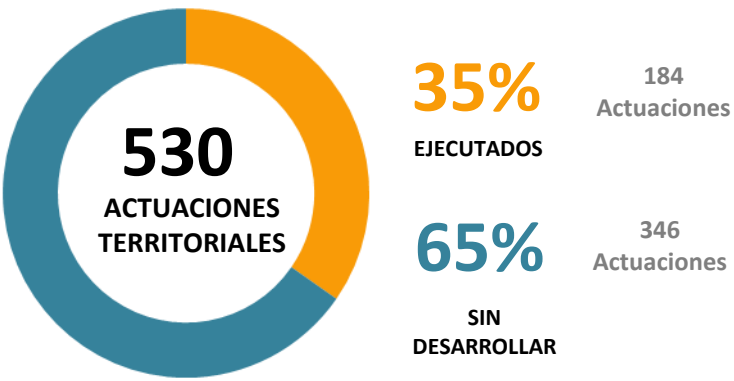
SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



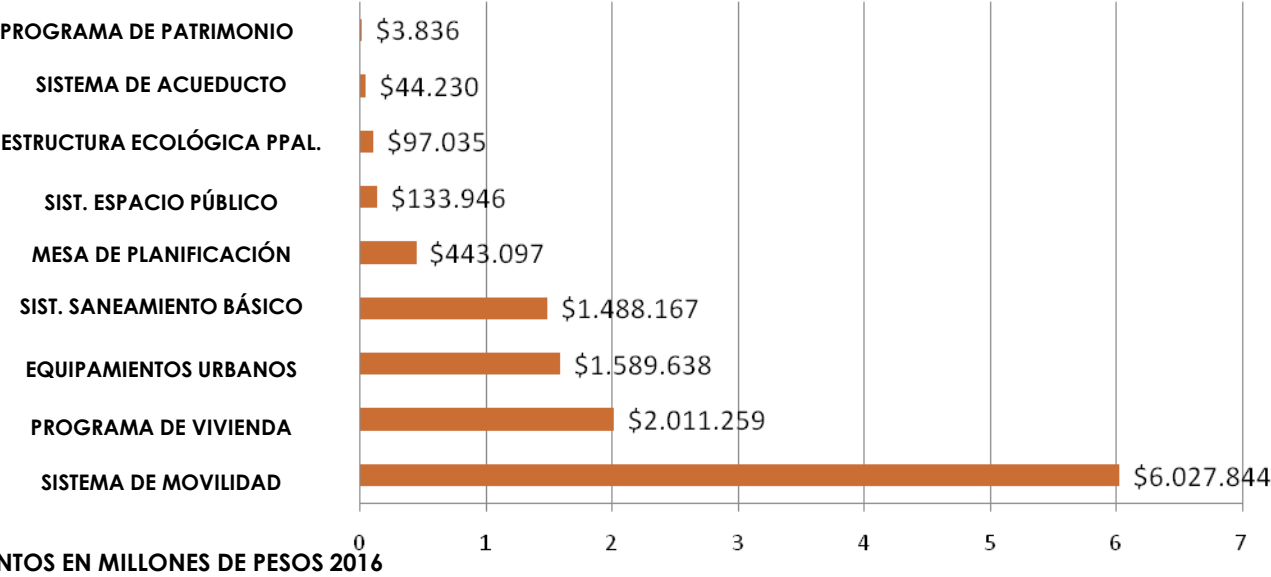
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



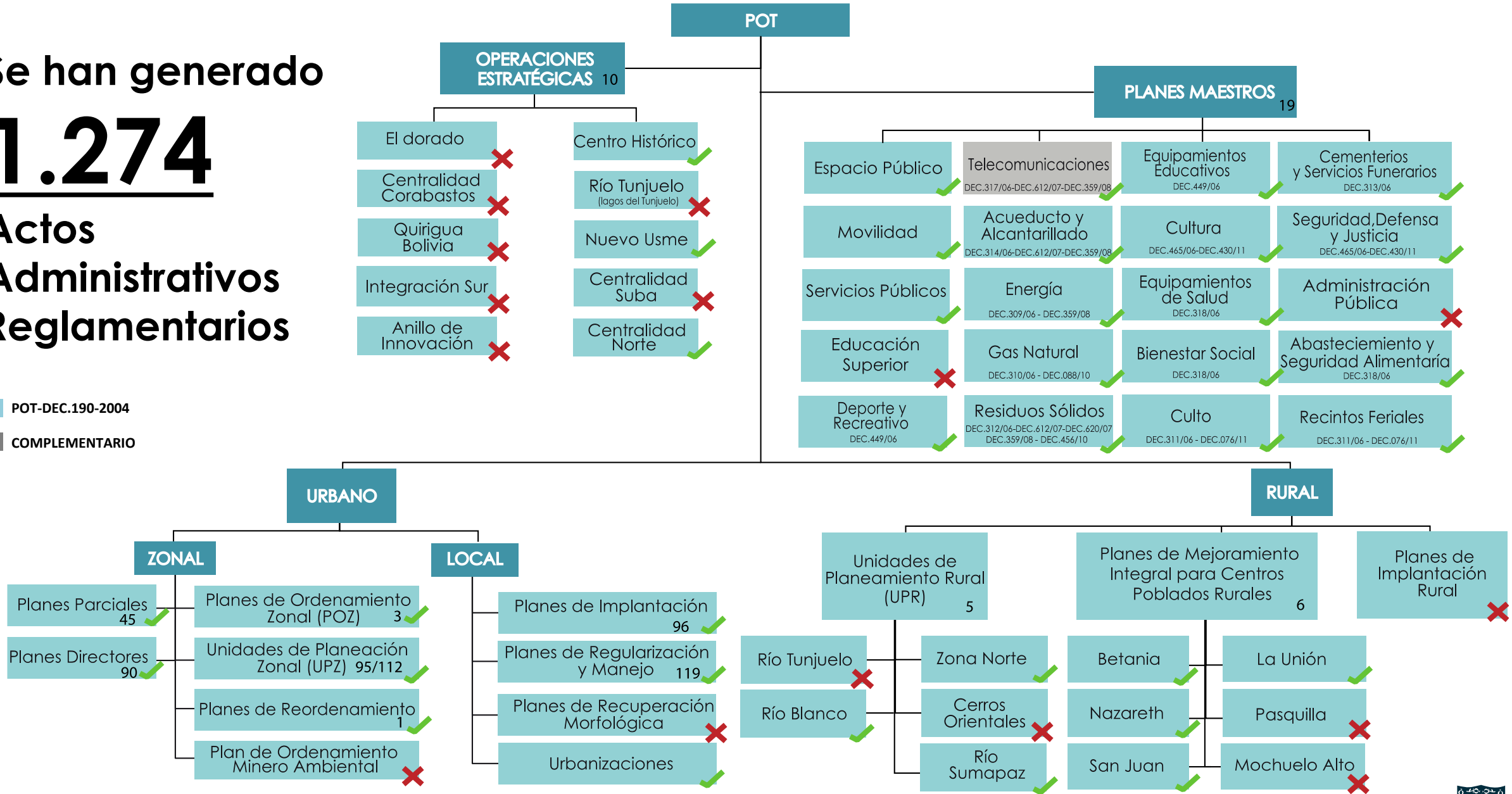
Se han generado

1.274

**Actos
Administrativos
Reglamentarios**

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**

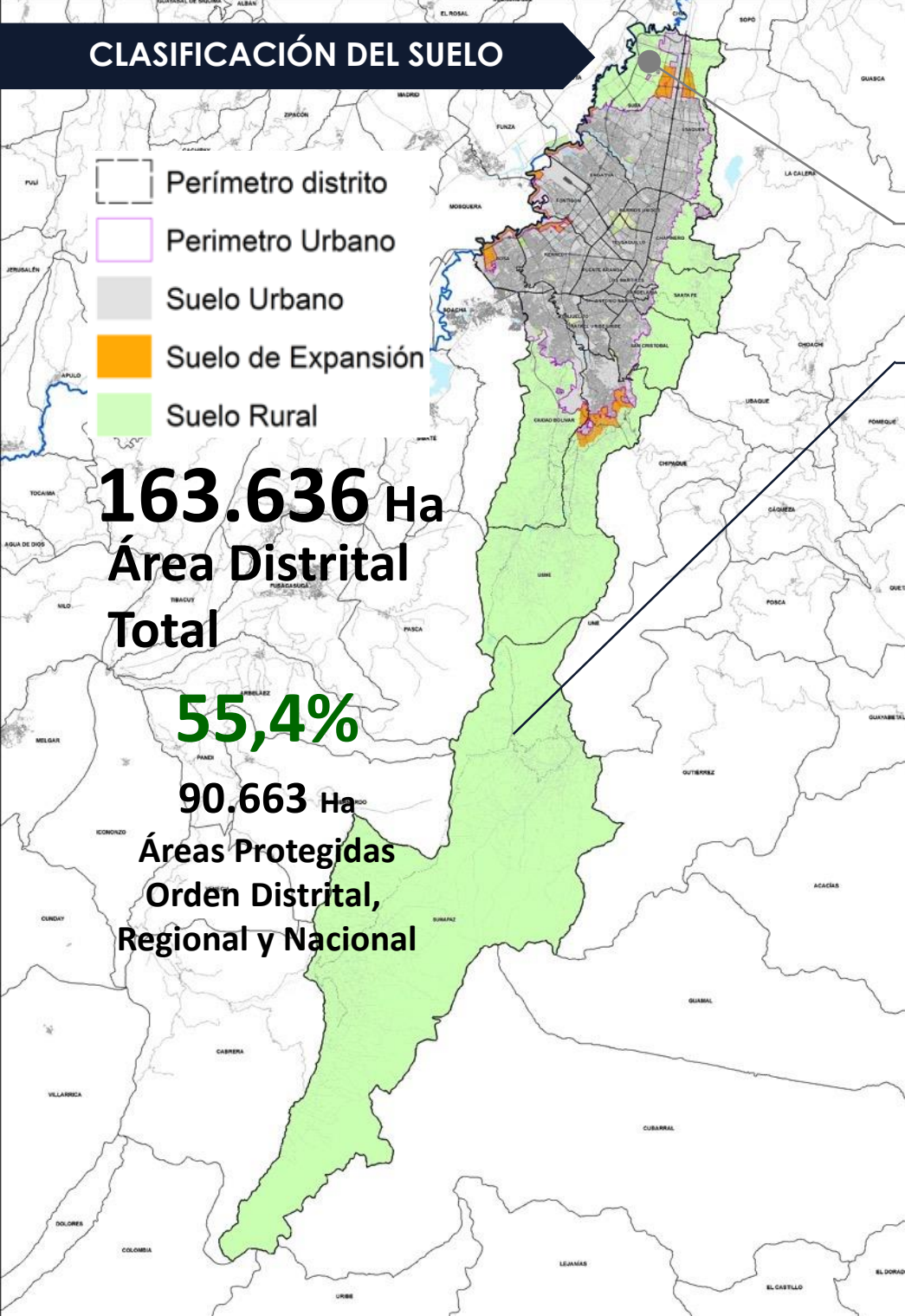


**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

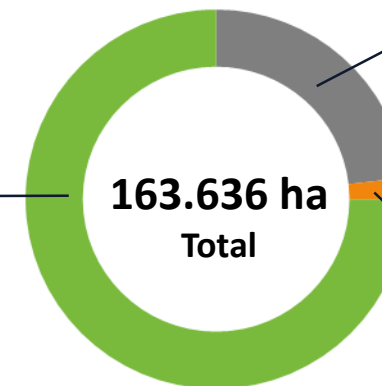


DIAGNÓSTICO

SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO

1,13%
 1.396 Ha
 Reserva Van der Hammen

75%
 122.717 Ha
Área Rural



23%
 37.945 Ha
Área Urbana
2%
 2.974 Ha
Área de Expansión

Localidad de LA CANDELARIA:

Área Urbana: 206,02 Ha (0,54% del Á.Urb.)

ÁREA TOTAL: 206,02 Ha (0,13% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1500

Fundación de Bogotá.
Desarrollo urbano
alrededor de capillas,
conventos y ermitas



1950

Se crean las
primeras normas
para la
preservación del
patrimonio urbano
arquitectónico



1960

Ley 59 de 1963 lo
declara Centro
histórico



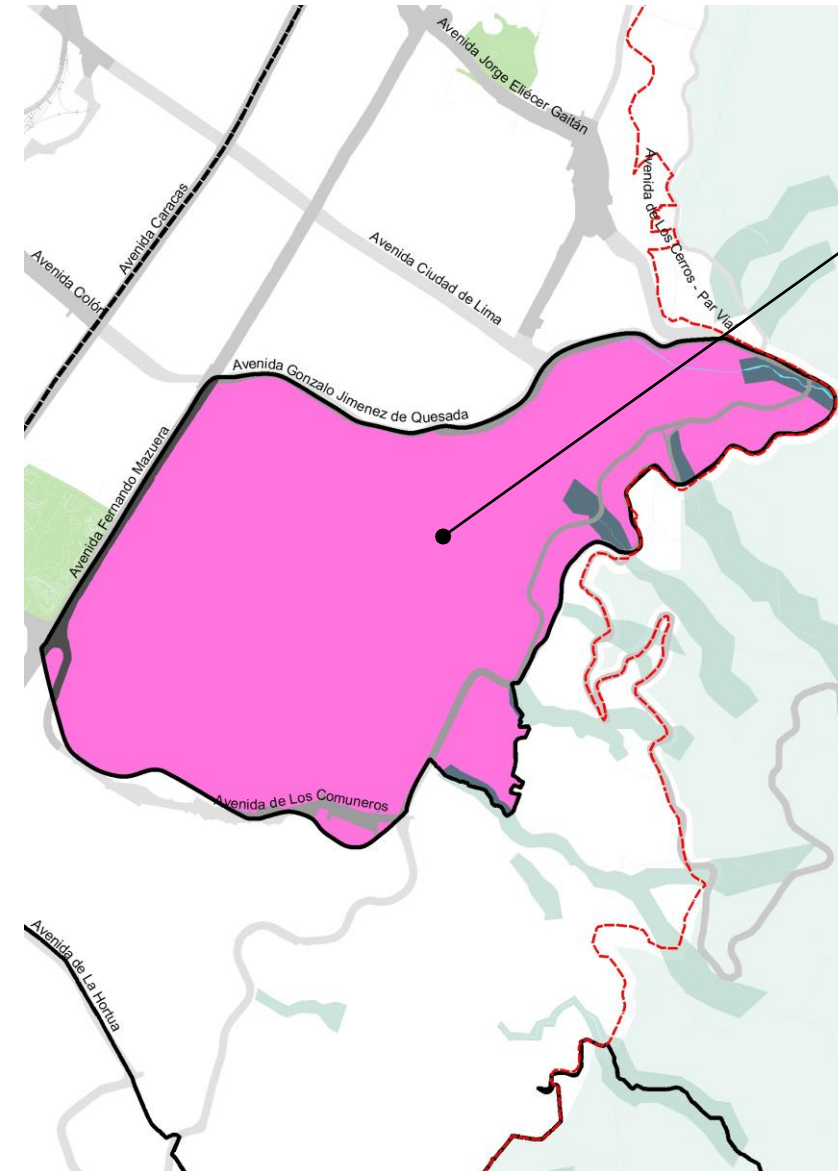
1970

Residencia de artistas y
lugar de
organizaciones
culturales



2000

Centro cultural,
gastronómico y de
servicios



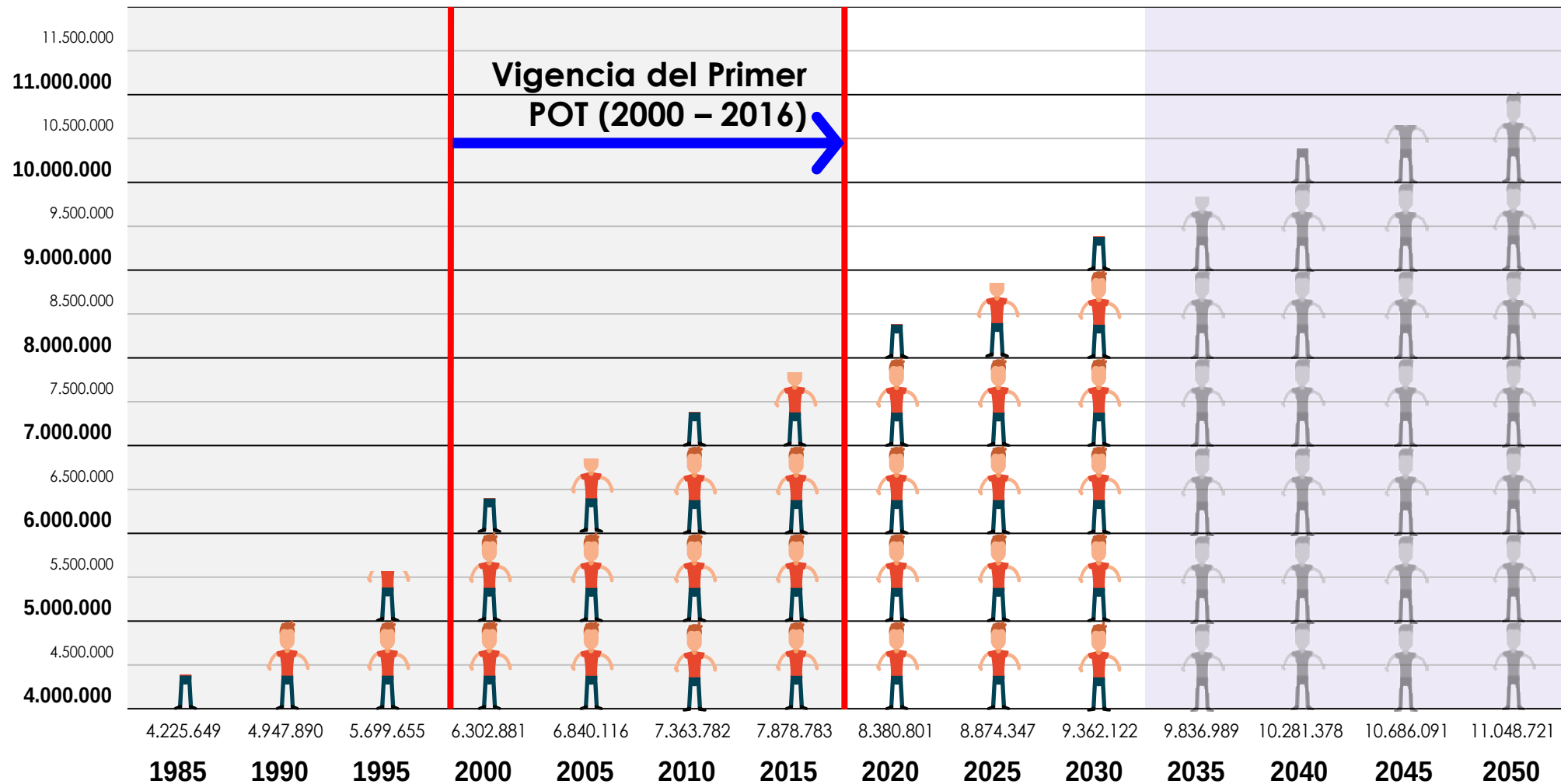
**UPZ 94
Candelaria**

LOCALIDAD DE LA CANDELARIA

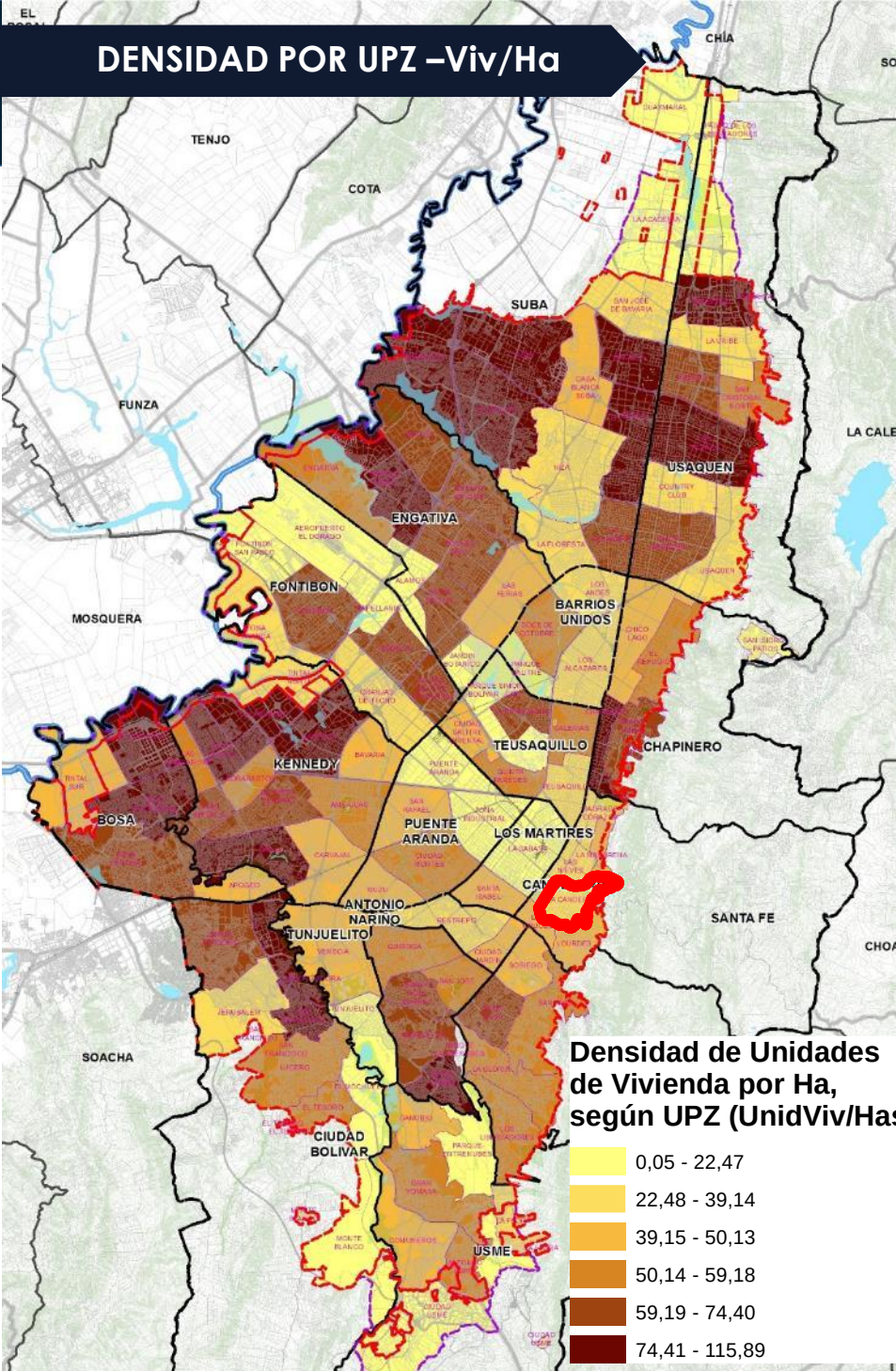
Fuente: Alcaldía local de La Candelaria

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.



DIAGNÓSTICO

POBLACIÓN POR LOCALIDAD

La Candelaria

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	22.621	22.633	12	0,28%
Hogares	8.278	9.348	1.070	0,37%
Pers / Hog	2,73	2,42	-0,31	

Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

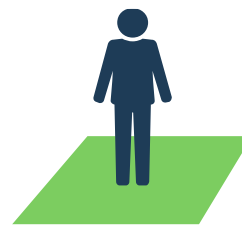
LA CANDELARIA es una localidad con **incremento mínimo** de la población y de los hogares.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL

- Cuerpos de Agua
- Estructura Ecológica Principal
- Plazas y Plazoletas
- Zonas Verdes
- Alamedas

DIAGNÓSTICO

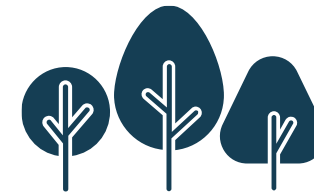
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²

ESPACIO PÚBLICO
EFFECTIVO POR HABITANTE

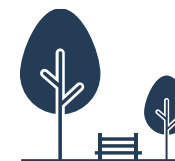
[3,8 m² DE PARQUE
POR HABITANTE]



10 m²

ÁREA VERDE
POR HABITANTE

3 %



85,87 ha

BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha

VECINAL

9,5 %



273,70 ha

ZONAL

19,2 %



553,61 ha

METROPOLITANO

6,2 %



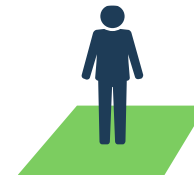
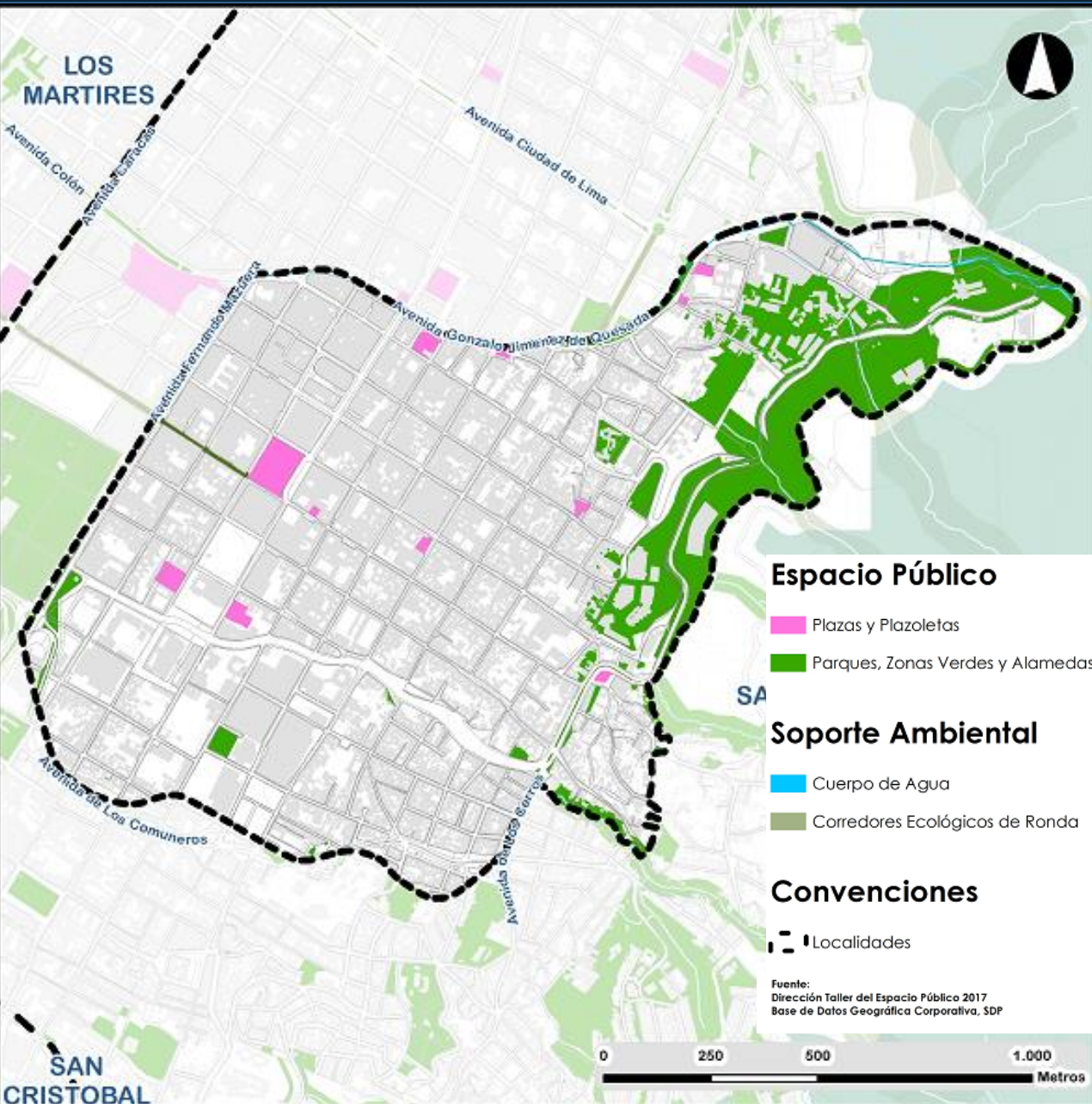
179,34 ha

REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

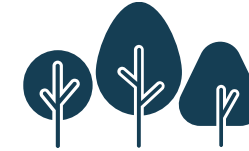
DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



3,0 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.

[1,74 m² DE PARQUE
POR HAB.]



12,35 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE



LA CANDELARIA, cuenta con las plazas más emblemáticas y tradicionales de la ciudad siendo la más importante la **Plaza de Bolívar**.



El **Eje Ambiental** es un referente de recuperación de espacio público y restauración de la estructura ambiental.



Preservando su gran valor patrimonial e histórico, esta localidad alberga la **Quinta de Bolívar**

MAILLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
 SIN EJECUTAR
 2.635 Km/ carril



57,8%
 EJECUTADOS
 3.605,4 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
 V-0
 490Km

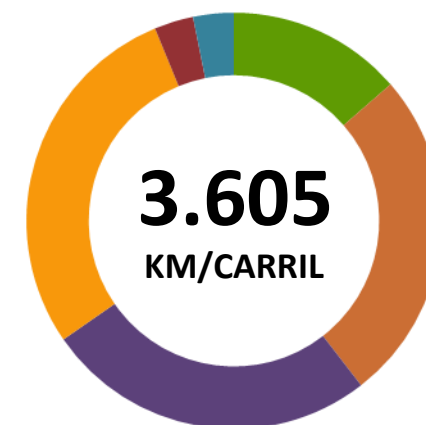
26%
 V-1
 931,9Km

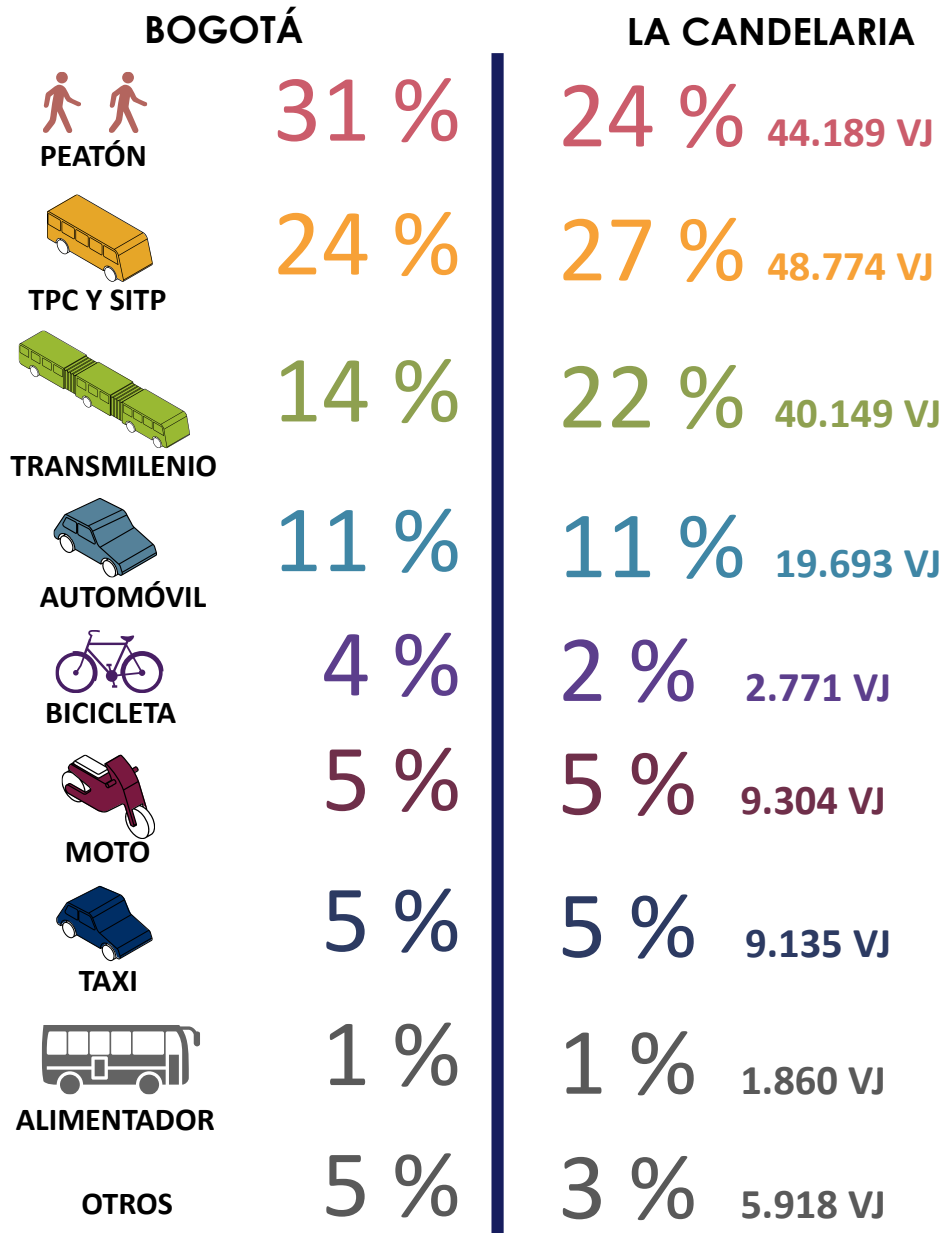
26%
 V-2
 929,9Km

28%
 V-3
 1.023,5Km

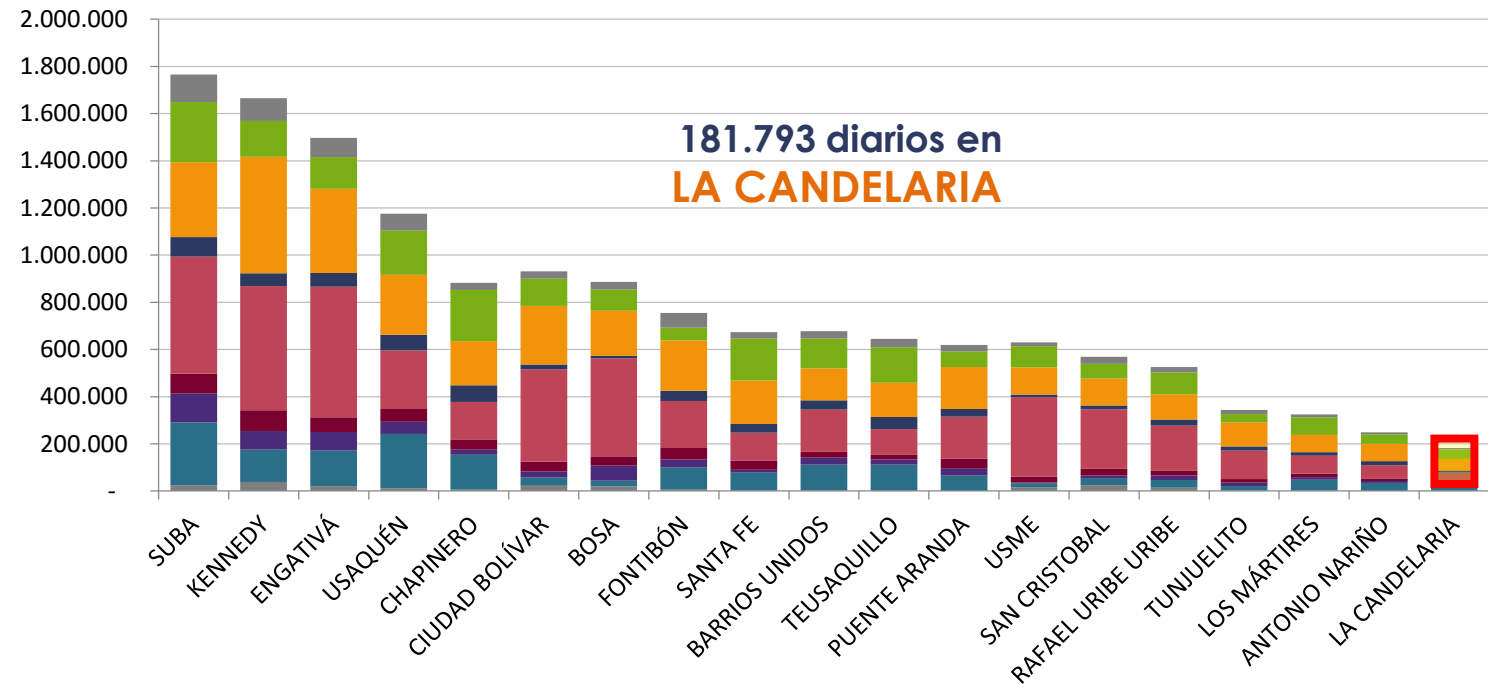
3%
 V-3E
 109,7Km

3%
 V-4R
 114,0Km





15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

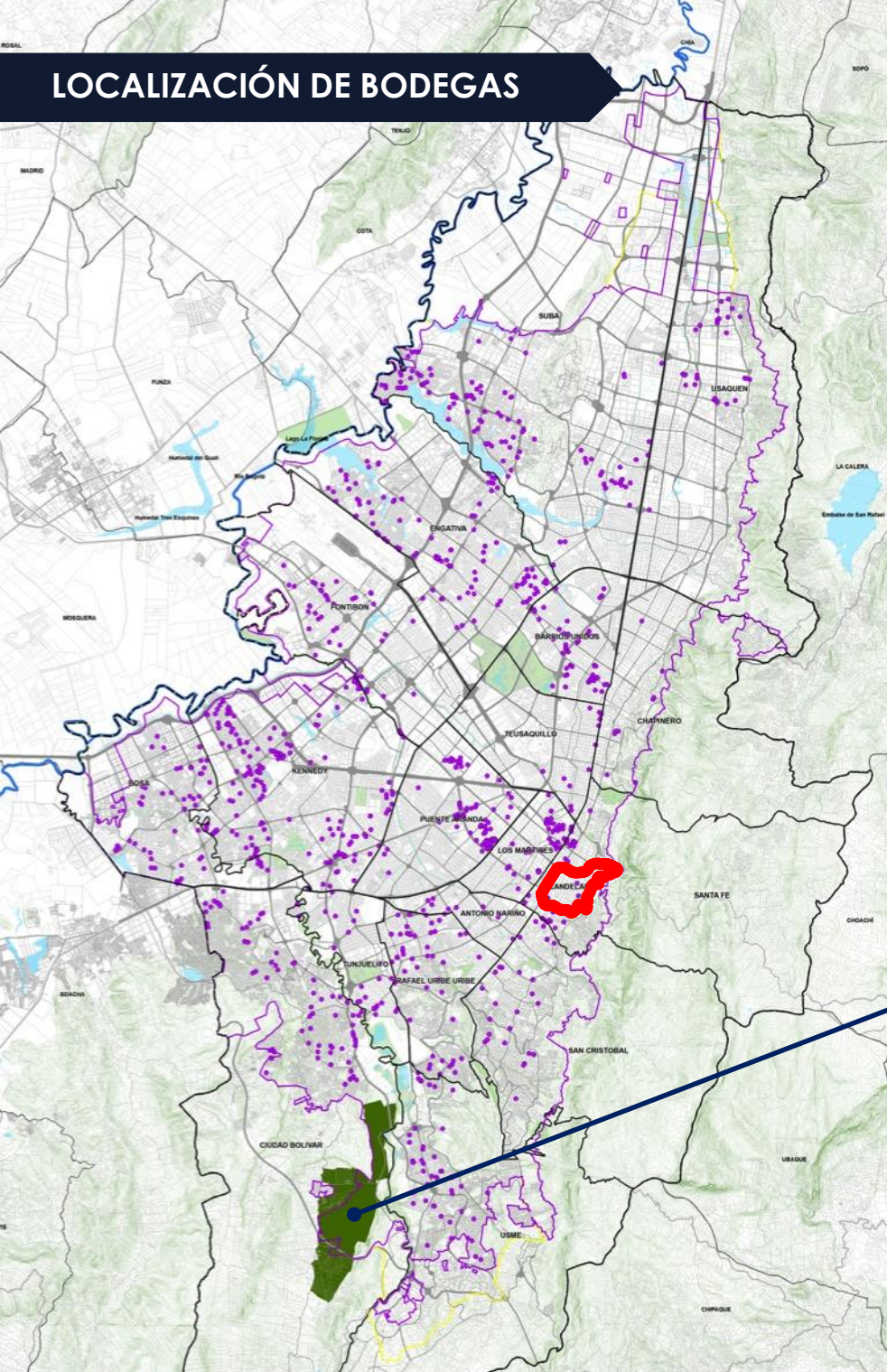


Sólo el **16 %** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO**.



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

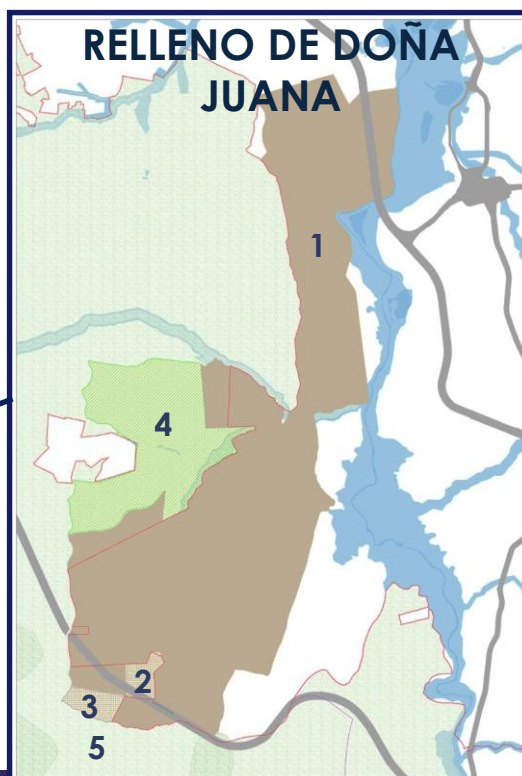
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

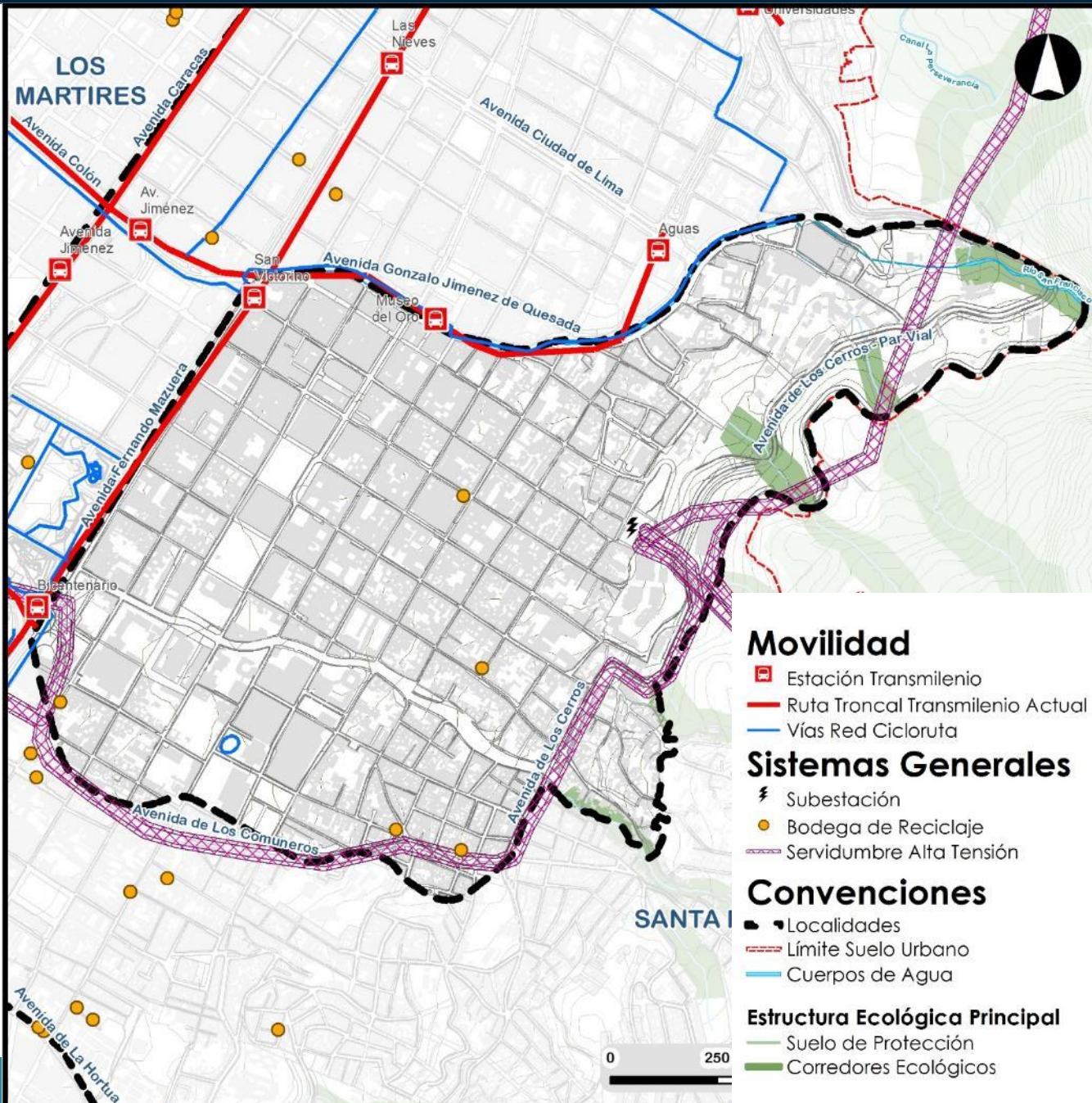
PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):
Construidos: 194,9 Km (91,1 %)
Parcialmente: 19,1 Km (8,9 %)
Sin construir: 0,0 Km (0,0 %)
Total: 214,0 Km (100 %)

CICLORUTAS:
Existentes:
0,5 Km



LA CANDELARIA se caracteriza por sus estrechas vías organizadas en una retícula ortogonal de origen fundacional.



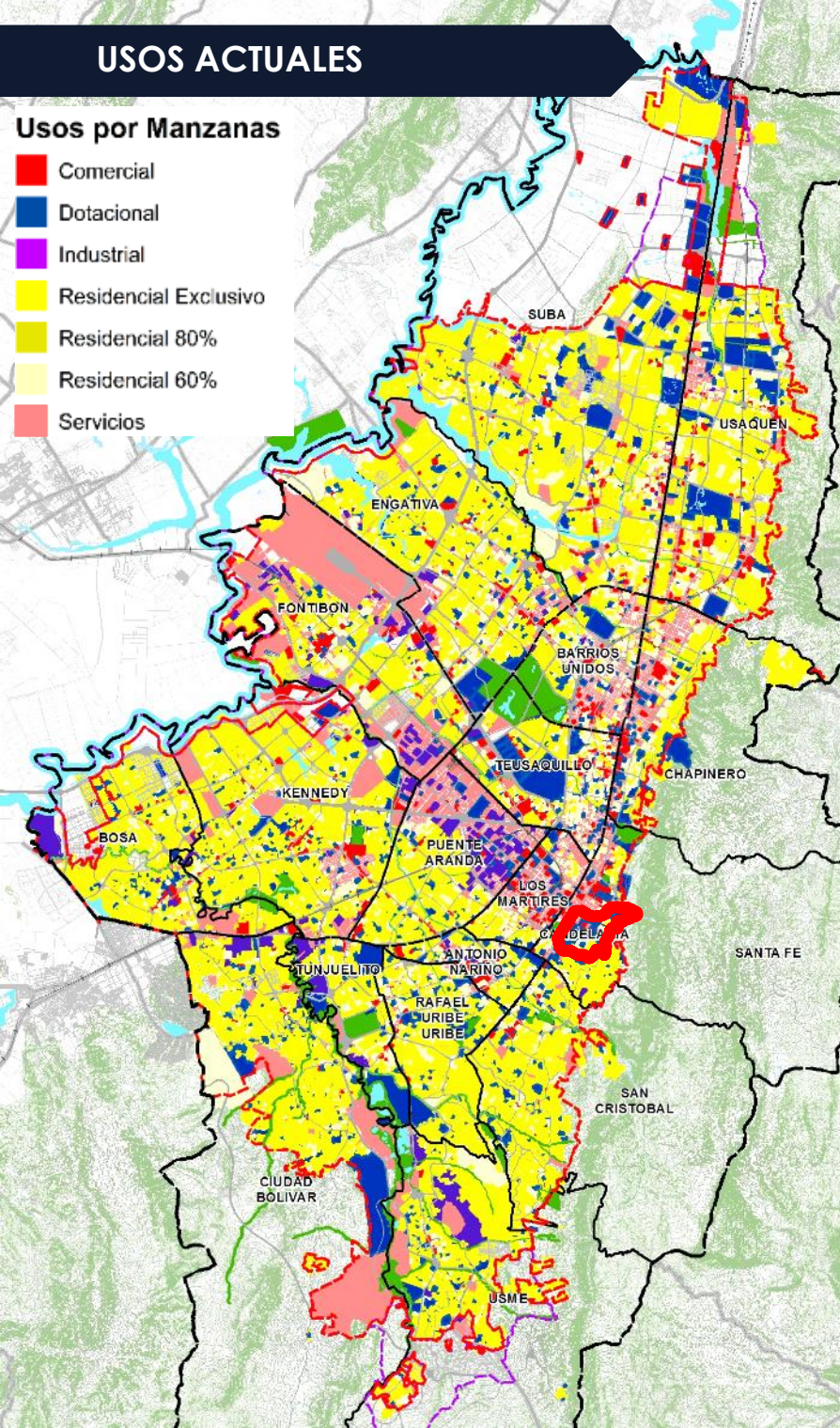
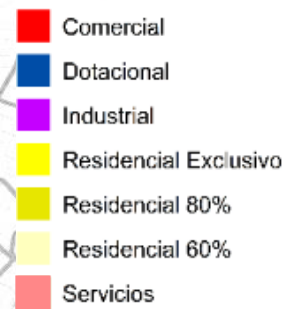
La principal vía que conecta la candelaria con la ciudad son la **Carrera Décima (Avenida Fernando Mazuera)** y la **Avenida Circunvalar**



La vía más emblemáticas del sector son la **Avenida Jiménez** y la **Carrera Séptima**.

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE

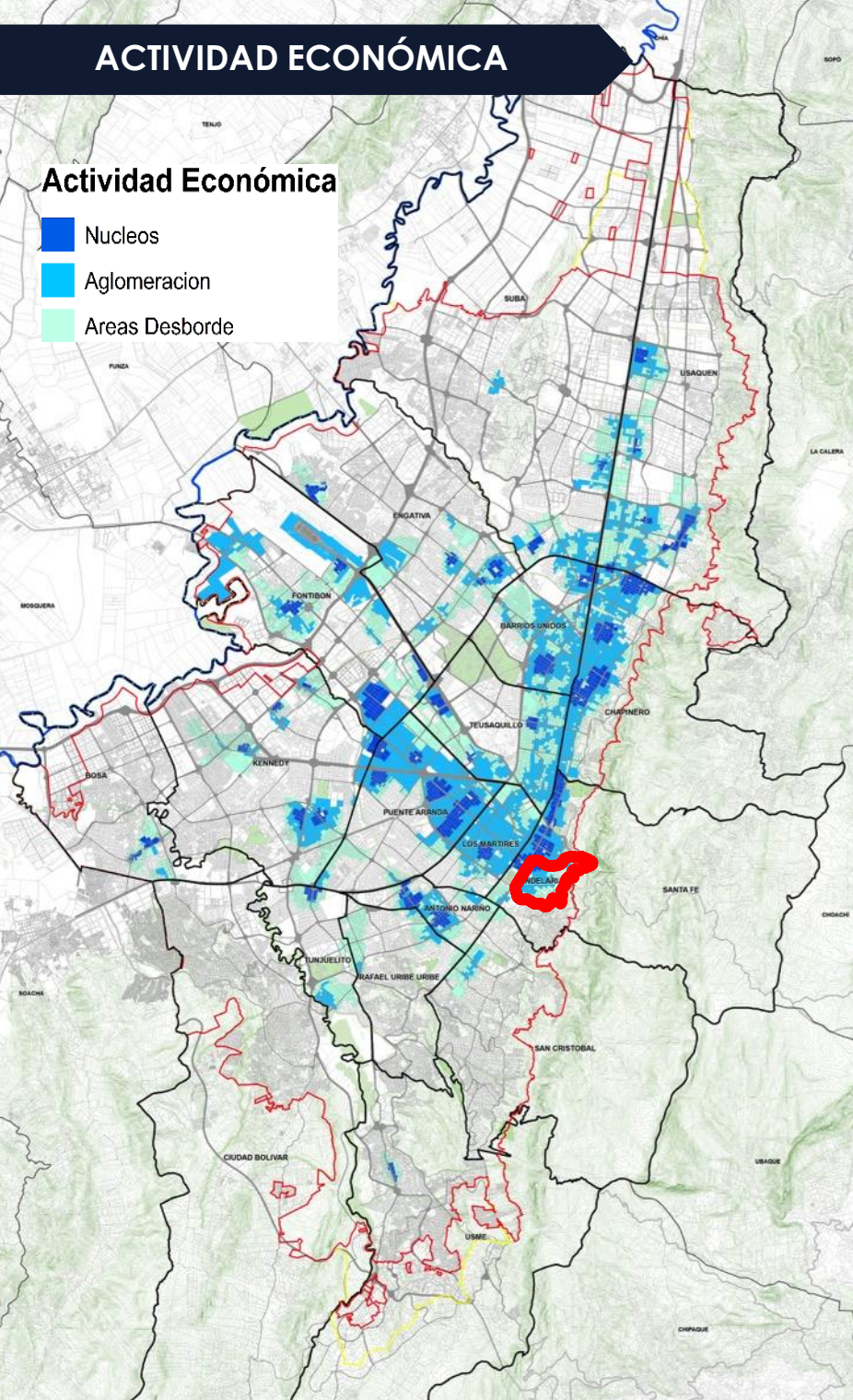


74%
NO CAMBIÓ

- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

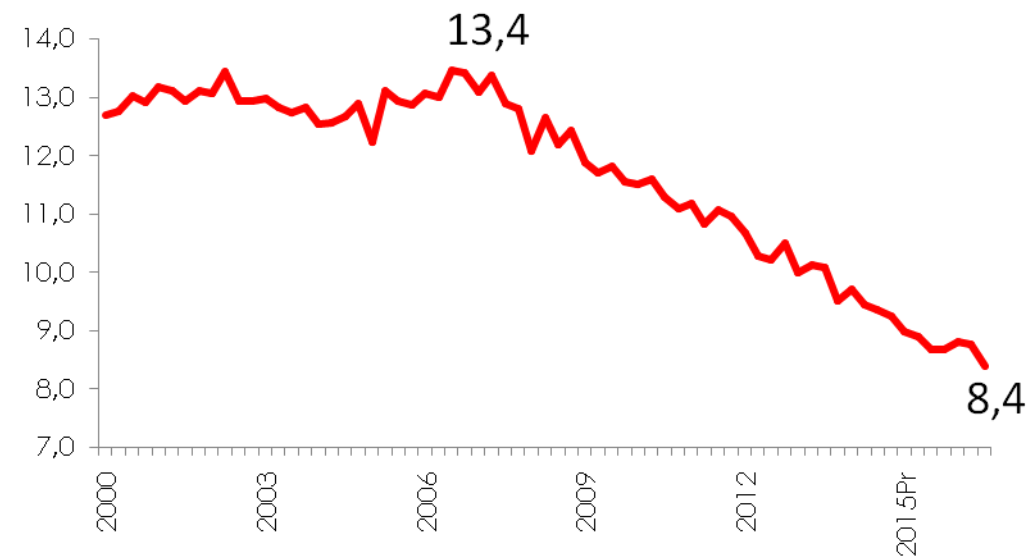
- Núcleos
- Aglomeración
- Áreas Desborde



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

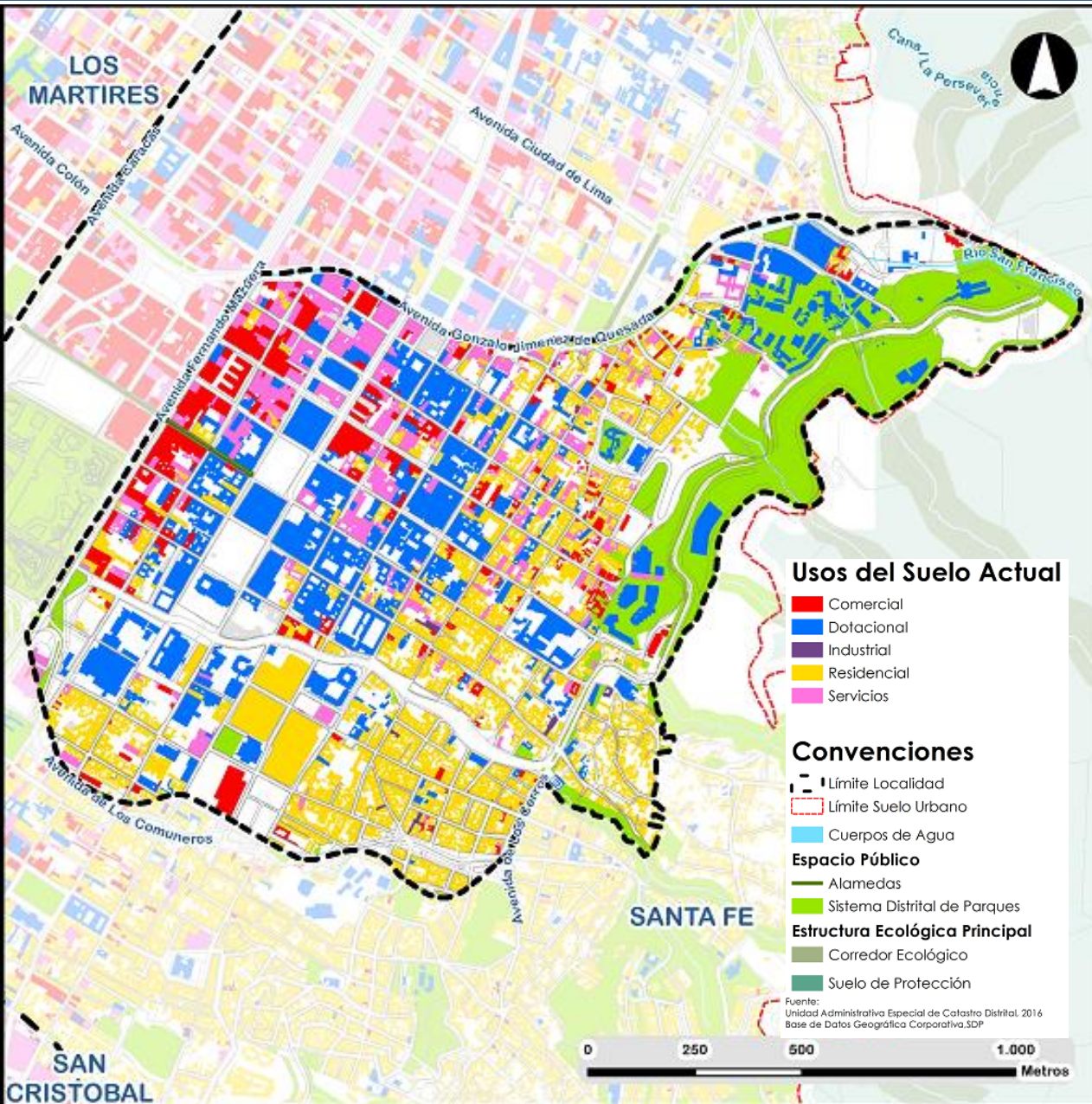
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La INFORMALIDAD tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	31,36 %
Industrial:	0,37 %
Dotacional:	36,91 %
Comercio	9,91 %
Servicios:	10,75 %
Otros:	10,70 %

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	1.207.020 M2
2000-2004:	48.980 M2
2005-2008:	30.730 M2
2009-2012:	19.990 M2
2013-2016:	50.760 M2



LA CANDELARIA es el centro turístico más importante de la capital por su amplia oferta cultural, histórica y ambiental.

Esta localidad preserva el origen y la historia de la ciudad y el país entre sus calles, su gente y su particular geografía.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **35 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación (0,18% del total de la ciudad).**

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?

2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

- **Estructura ambiental y espacio público**
- **Subsistema vial y servicios generales**
- **Equipamientos y usos del suelo**

3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.



EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 2

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	
		
		

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones	
[Red Box]	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Parqueaderos	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	



No deseado



De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convención	
[Blue Bar]	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	▢
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Legalización y mejoramiento	△
[Green Bar]	No deseado	X	
[Red Bar]			
[Blue Bar]			

Convenciones

- [Red Bus Icon] Estación Transmilenio
- [Blue Building Icon] Equipamientos Dotacionales
- [Shield Icon] Equipamiento Seguridad
- [Graduation Cap Icon] Educación
- [Park Icon] Entretenimiento y Recreación
- [Dollar Sign Icon] Establecimiento Comercial
- [Bridge Icon] Infraestructura Pública
- [Religious Building Icon] Religioso y Cultural
- [Hospital Icon] Salud
- [Star Icon] Terminales de Transporte
- [Factory Icon] Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas