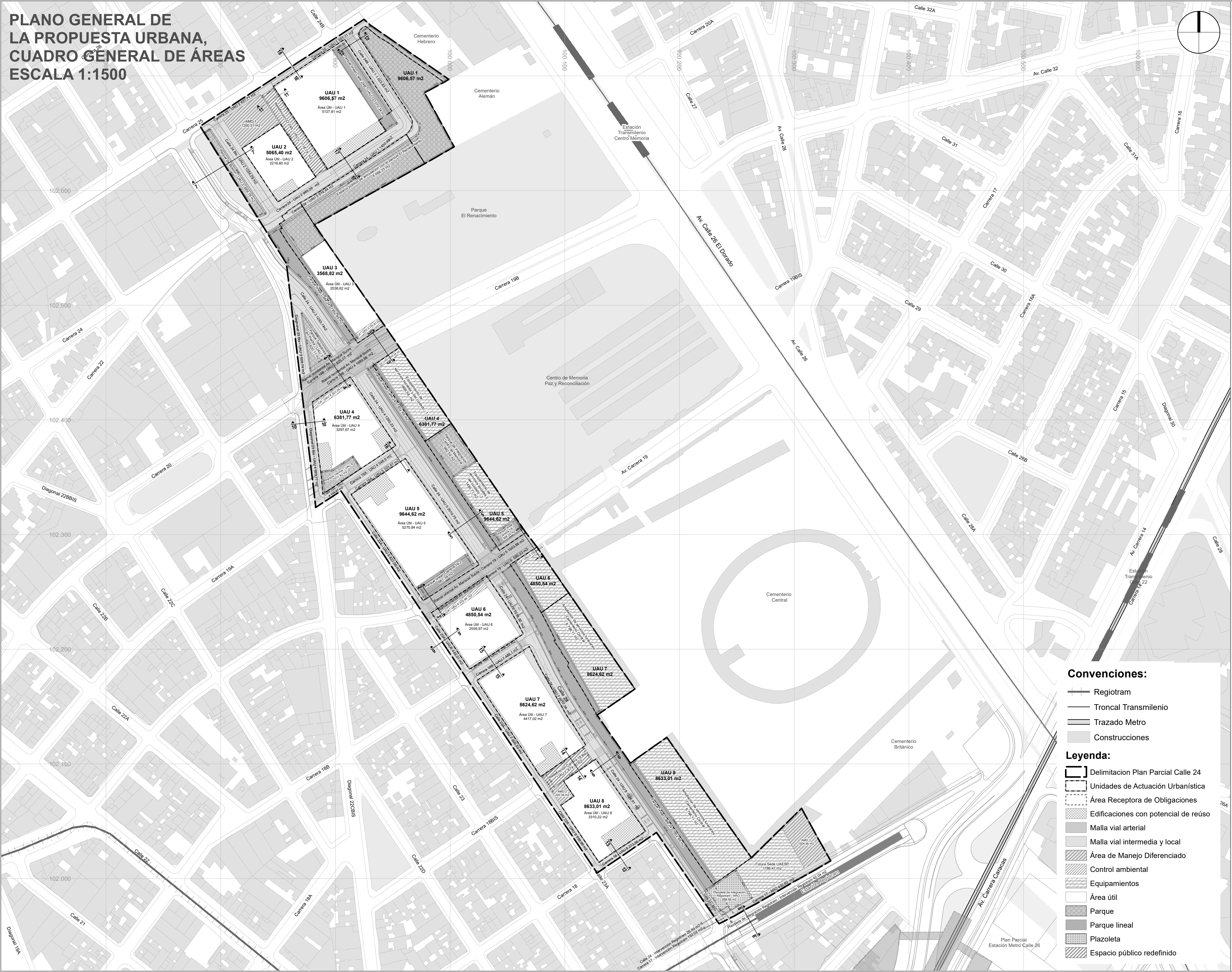


PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA, CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ESCALA 1:1500



Convenciones:

- Regiotram
- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Construcciones

Legenda:

- Delimitación Plan Parcial Calle 24
- Unidades de Actuación Urbanística
- Área Receptora de Obligaciones
- Edificaciones con potencial de reúso
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia y local
- Área de Manejo Diferenciado
- Control ambiental
- Equipamientos
- Área útil
- Parque
- Parque lineal
- Plazoleta
- Espacio público redefinido

No.	ITEM	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)
1	ÁREA BRUTA	93.992,88	100,0%
2	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO		
2.1	AMD 1	1.200,51	1,3%
2.2	AMD 2	220,34	0,2%
2.3	AMD 3	1.004,95	1,1%
	Total	2.425,80	2,6%
3	MALLA VIAL ARTERIAL		
3.1	Ramal oriental Av. Mariscal Sucre - Carrera 19	2.094,10	2,2%
3.1.1	UAU 5	1.465,95	1,6%
3.1.2	UAU 6	628,15	0,7%
3.2	Ramal occidental Av. Mariscal Sucre - Carrera 19B	2.315,65	2,5%
3.2.1	UAU 3	625,77	0,7%
3.2.2	UAU 4	1.689,88	1,8%
	Total	4.409,75	4,7%
4	MALLA VIAL INTERMEDIA		
4.1	Calle 24	9.475,09	10,1%
4.1.1	ARO 1	121,92	0,1%
4.1.2	Intervención Regiotram	28,49	0,0%
4.1.3	UAU 3	1.293,11	1,4%
4.1.4	UAU 4	1.390,23	1,5%
4.1.5	UAU 5	2.010,75	2,1%
4.1.6	UAU 6	1.016,30	1,1%
4.1.7	UAU 7	2.017,38	2,1%
4.1.8	UAU 8	1.596,91	1,7%
4.2	Carrera 17	624,85	0,7%
4.2.1	ARO 1	432,83	0,5%
4.2.2	Intervención Regiotram	192,02	
4.3	Carrera 25	1.118,82	1,2%
4.3.1	UAU 1	681,11	0,7%
4.3.2	UAU 2	437,71	0,5%
	Total	11.218,76	11,9%
5	MALLA VIAL LOCAL		
5.1	Calle 23A	2.890,95	3,1%
5.1.1	UAU 4	149,87	0,2%
5.1.2	UAU 5	827,06	0,9%
5.1.3	UAU 6	449,51	0,5%
5.1.4	UAU 7	905,52	1,0%
5.1.5	UAU 8	558,99	0,6%
5.2	Calle 24B	1.023,83	1,1%
5.2.1	UAU 1	1.023,83	1,1%
5.3	Calle 24Bis	1.054,09	1,1%
5.3.1	UAU 2	1.054,09	1,1%
5.4	Carrera 18	273,96	0,3%
5.4.1	UAU 8	273,96	0,3%
5.5	Carrera 18B	696,63	0,7%
5.5.1	UAU 6	208,53	0,2%
5.5.2	UAU 7	488,10	0,5%
5.6	Carrera 19A	752,47	0,8%
5.6.1	UAU 4	548,60	0,6%
5.6.2	UAU 5	203,87	0,2%
5.7	Carrera 24	2.954,65	3,1%
5.7.1	UAU 1	1.450,95	1,5%
5.7.2	UAU 2	992,39	1,1%
5.7.3	UAU 3	511,31	0,5%
5.8	Diagonal 23Bis	1.209,51	1,3%
5.8.1	UAU 3	509,74	0,5%
5.8.2	UAU 4	699,77	0,7%
	Total	10.856,09	11,5%
6	CONTROL AMBIENTAL		
6.1	CA - UAU 3	131,81	0,1%
6.2	CA - UAU 4	322,24	0,3%
6.3	CA - UAU 6	370,99	0,4%
	Total	825,04	0,9%
7	ESPACIO PÚBLICO		
7.1	Parque Lineal Calle 24	7.852,49	8,4%
7.2	Plazoleta de integración Regiotram - ARO 1	858,60	0,9%
7.3	Plazoleta de integración Regiotram - Intervención Regiotram	42,04	0,0%
7.4	Parque Lineal Carrera 19-1	308,24	0,3%
7.5	Parque Lineal Carrera 19-2	661,34	0,7%
7.6	Parque de Integración Centro de Memoria	992,59	1,1%
7.7	Parque de los Talladores en Piedra - UAU 3	630,11	0,7%
7.8	Parque de Boston	688,76	0,7%
7.9	Espacio público de articulación con el Parque El Renacimiento	6.668,25	7,1%
7.10	Redefinición de la Carrera 18 Bis - UAU 7	674,70	0,7%
7.11	Parque vecinal - UAU 4	517,42	0,6%
7.12	Redefinición de la Calle 24A - UAU 2	1.118,74	1,2%
7.13	Parque Lineal Calle 24B - UAU 1	1.070,34	1,1%
	Total	22.083,62	23,5%
8	EQUIPAMIENTOS		
8.1	Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central	8.798,11	9,4%
8.2	Futura Sede UAESP	1.786,47	1,9%
8.3	Equipamiento de servicios sociales y del cuidado - 1	1.869,58	2,0%
8.4	Equipamiento de servicios sociales y del cuidado - 2	1.480,71	1,6%
	Total	13.934,87	14,8%
9	ÁREA ÚTIL		
9.1	Área útil - UAU 1	5.127,81	5,5%
9.2	Área útil - UAU 2	2.216,60	2,4%
9.3	Área útil - UAU 3	2.038,62	2,2%
9.4	Área útil - UAU 4	3.297,67	3,5%
9.5	Área útil - UAU 5	5.270,84	5,6%
9.6	Área útil - UAU 6	2.559,97	2,7%
9.7	Área útil - UAU 7	4.417,02	4,7%
9.8	Área útil - UAU 8	3.310,22	3,5%
	Total	28.238,75	30,0%

PLAN PARCIAL No. 000
CALLE 24

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA, CUADRO GENERAL DE ÁREAS

PLANCHA:

PLANO 1
DE 3

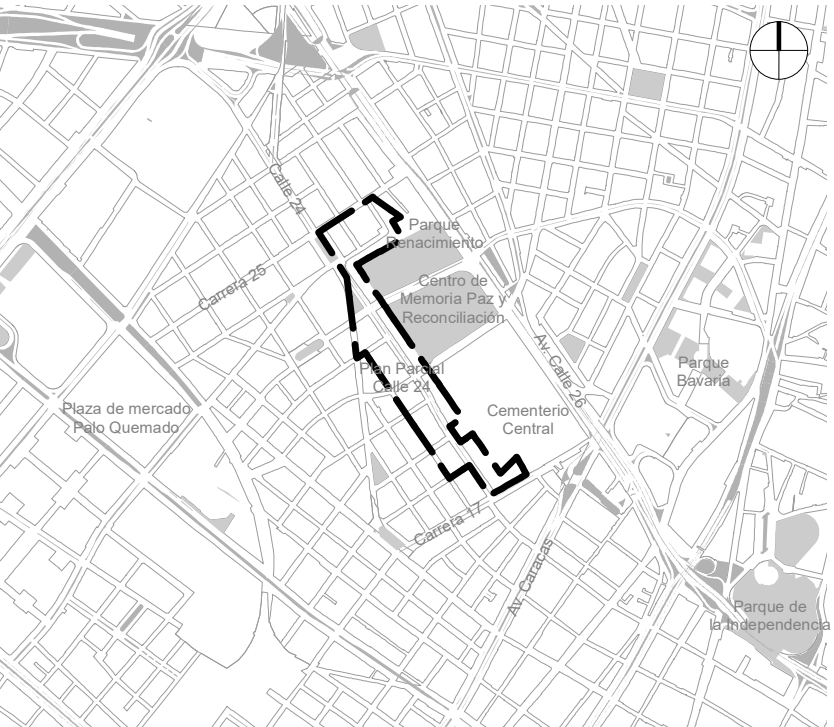
ESCALA:

1:1.500*

FECHA:

MAYO
DE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486; al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Calle 24
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - mayo de 2023
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2022. IDECA

*Con el objetivo de favorecer el detalle planimétrico, se presenta la cartografía del plan parcial Calle 24 a una escala de 1:1.500, aún cuando el decreto 1077 de 2015 en el artículo Artículo 2.2.4.1.1.7 menciona que las escalas para la presentación de la cartografía son 1:2.000 y 1:5.000.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°: x

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL