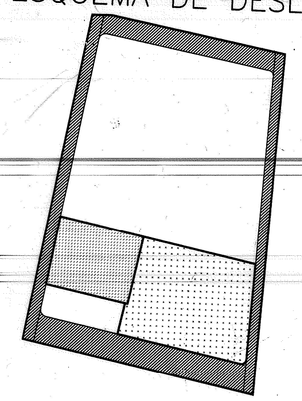
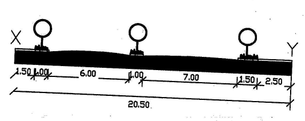
ESQUEMA DE DESLINDE

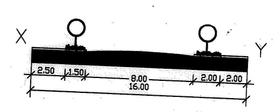


- AREA DE CESION EN VIAS
- AREA DE CESION PARQUE
- AREA DE CESION EQUIPAMIENTO COMUNAL
- AREA UTIL VIVIENDA Y COMERCIO

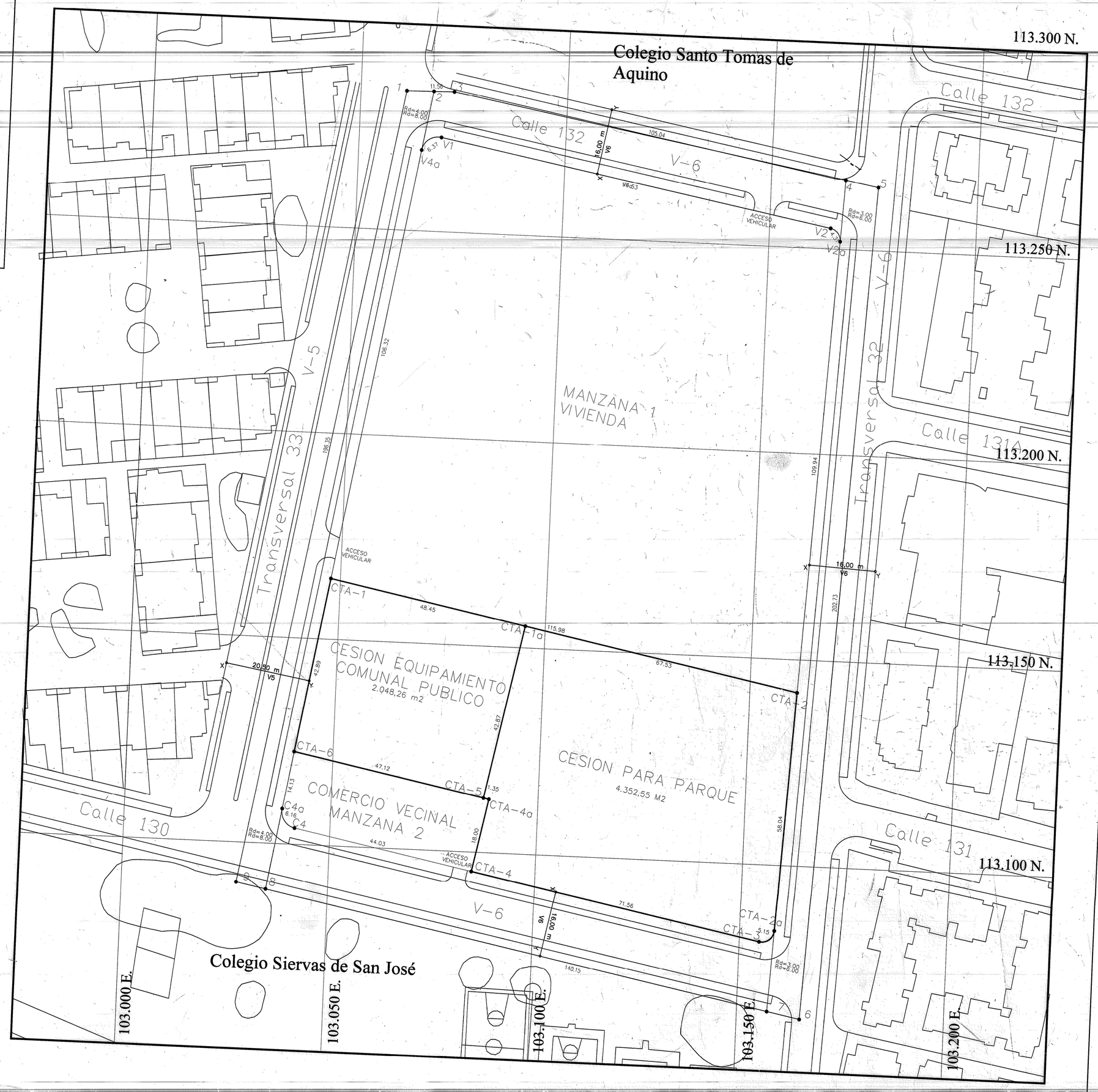
PERFILES VIALES



V-5



V-6



MOJONES LOTE SEGUN TOPOGRAFICO U114/1-01		
M1	113.090.33	103.027.82
M2	113.283.84	103.061.06
M3	113.284.08	103.072.58
M4	113.265.36	103.175.93
M5	113.062.91	103.165.26

A. CUADRO GENERAL DE AREAS

AREA	M2	%
1. AREA BRUTA	25.603,25	100
2. AREA NETA URBANIZABLE	25.603,25	100
3. TOTAL AREA CESIONES	12.583,19	49,15
3.1. AREA CESION VIAS LOCALES	6.182,38	24,15
3.1.1. A. VIA V-6 COSTADO NORTE	1.218,03	4,75
3.1.2. A. VIA V-6 CALLE 130	1.987,44	7,77
3.1.3. A. VIA V-5 TRANSVERSAL 33	1.355,64	5,29
3.1.4. A. VIA V-6 TRANSVERSAL 32	1.621,27	6,34
3.2. AREA CESIÓN PARQUE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	6.400,81	25
3.2.1. CESION PARA PARQUE	4.352,55	17
3.2.2. CESION PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO	2.048,26	8
4. AREA UTIL	13.020,06	50,85
4.1. AREA UTIL USO RESIDENCIAL	12.155,87	47,47
4.2. AREA UTIL OTROS USOS -COMERCIO-	864,19	3,38

B. CUADRO GENERAL POR MANZANAS

MANZANA	MOJONES	M2
M1 - VIVIENDA	V1-V2-V2a-C1A2-CTA1a-CTA1-V4a-V1	12.155,87
M2 - COMERCIO VECINAL	CTA6-CTA5-CTA4a-CTA4-C4-C4a-CTA6	864,19

C. CUADRO DE MOJONES CESIONES AL DISTRITO

TIPO DE CESION	MOJONES	M2
EQUIPAMIENTO COM. PUB	CTA1-CTA1a-CTA5-CTA6-CTA1	2.048,26
CESION PARA PARQUE	CTA1a-CTA2-CTA2a-CTA3-CTA4-CTA4a-CTA5-CTA1a	4.352,55
VIA V-6 COSTADO NORTE	2,3,4,V2a,V2,V1,V4a,2	1.218,03
VIA V-6 CALLE 130	C4a,C4,CTA4,CTA3,CTA2a,7,8,C4a	1.987,44
VIA V-5 TRANSVERSAL 33	1,2,V4a,CTA1,CTA6,C4a,8,9,1	1.355,64
VIA V-6 TRANSVERSAL 32	4,5,6,7,CTA2a,CTA2,V2a,4	1.621,27

SUSTITUYE AL PLANO CU1 U114/4-04

DESARROLLO URBANISTICO RESIDENCIAL

PADUA

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

URBANIZADOR RESPONSABLE
PROMOVER GERENCIA INMOBILIARIA S.A.
NIT 830.092.451-3

PROPIETARIOS: MARGARITA NASSER - C.E. No. 23.995 de España; INVERSIONES JAFER LTDA. Y CIA. SCA - Nit. 830.001.003-1; R.L. VICTOR FRANKLIN JAMRI NASSER - C.C. No. 17.118.148; SALOMON TESONE TESONE NESSIM - C. C. No. 17.041.850; EZQUIEL JAMRI NASSER - C.C. No. 2.871.717; MOISES JAMRI NASSER - C.C. No. 139.757; EZRA SUTTON JAMRI - C.C. No. 14.954.044; JOHNY SUTTON JAMRI - C.C. No. 14.954.045; ELI BARUCH TESONE TESONE - C.C. No. 17.004.589; JACOBO SION TESONE TESONE - C.C. No. 15.242.479; NESSIM JAMRI MUGRABI - C.C. No. 19.165.359; HARRY JAMRI MUGRABI - C.C. No. 19.273.155

APODERADOS: SEGUN PODERES RADICADOS EL 31-03-04 CON EL NUMERO 14-1436

VICTOR FRANKLIN JAMRI NASSER
C.C. No. 17.118.148

SALOMON TESONE TESONE NESSIM
C. C. No. 17.041.850

URBANIZADOR RESPONSABLE:
PROMOVER GERENCIA INMOBILIARIA S.A.

R.L. FRANCISCO PEREZ ROJAS
CC.79.143.191 de Usaquen

ARQUITECTO PROYECTISTA:

DIDIER RINCON SUAREZ
M.P. 25700-46818 CND

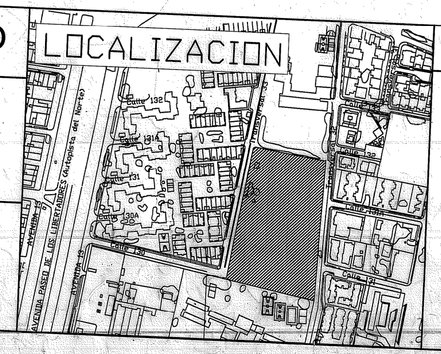
PROYECTO URBANISTICO

ESCALA _____ 1:500

PLANCHA No. 1

DE 1

LOCALIZACION



OBSERVACIONES CURADURIA URBANA No 1

1. INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO No U 114/1-01.
2. PLANCHA ESC 1:2.000: F-63 Y ESC. 1:5.000: 22.
3. PLAN PARCIAL DECRETO 028 DEL 29-01-04.
4. PROYECTO DE PARQUES RADICACION 14-1781 DEL 23-04-04.
5. CUMPLIR LA OBLIGACION ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 14 DEL DECRETO 028 DE 2004.
6. LA SUSTITUCION DEL PLANO CU1 U 114/4-04 DEL PROYECTO URBANISTICO SE REALIZA A PARTIR DE LO EXPRESADO POR EL D.A.P.D. EN EL OFICIO 2-2004-19459 DEL 30-08-04.

INCORPORADO PL. F-63 ENE. 28/05

BOGOTA D.C.
APROBACION CURADURIA URBANA No. 1

PRIMER ORIGINAL FIRMADO POR
JAIME RODRIGUEZ AZUERO

JAIME RODRIGUEZ AZUERO
CURADOR URBANO No 1

INGENIERO
CESAR AUGUSTO MONTOYA GARCIA
MP 25202-29764

ARQUITECTO
MARTHA PEREZ DE ARMAS
MP-15533-CND

RESOLUCION No 04-1-0074 DE FECHA 26-04-04
APROBACION PROYECTO GENERAL DE URBANISMO Y LICENCIA DE URBANISMO
RESOLUCION No 04-1-0168 DE FECHA 15-09-04
SUSTITUCION PLANO URBANISTICO No CU1 114/4-04

PLANO No. **CU1 U 114/4-05**

SEGUNDO PLOTEO CON DESTINO ARCHIVO D.A.P.D. (ARCHIVO MAGNETICO 04-1-0268)