REVISIÓN GENERAL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE TEUSAQUILLO

LOCALIDAD 13

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ORDEN DEL DÍA

1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

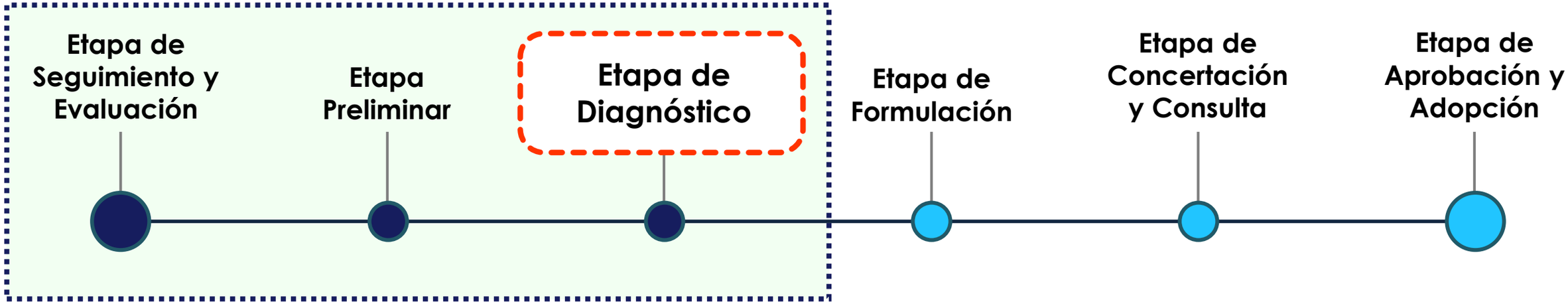
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

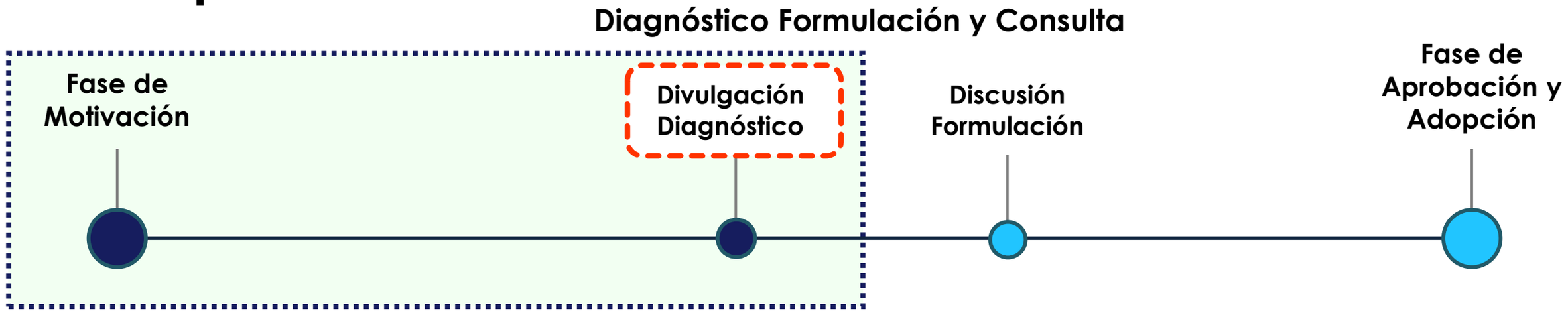
LÍNEA DE TIEMPO

ETAPAS Y FASES DE LA REVISIÓN DEL POT

POT



Participación



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I

DOCUMENTOS DEL PLAN
CONCLUSIONES PARTICIPACIÓN 2016

Teusaquillo

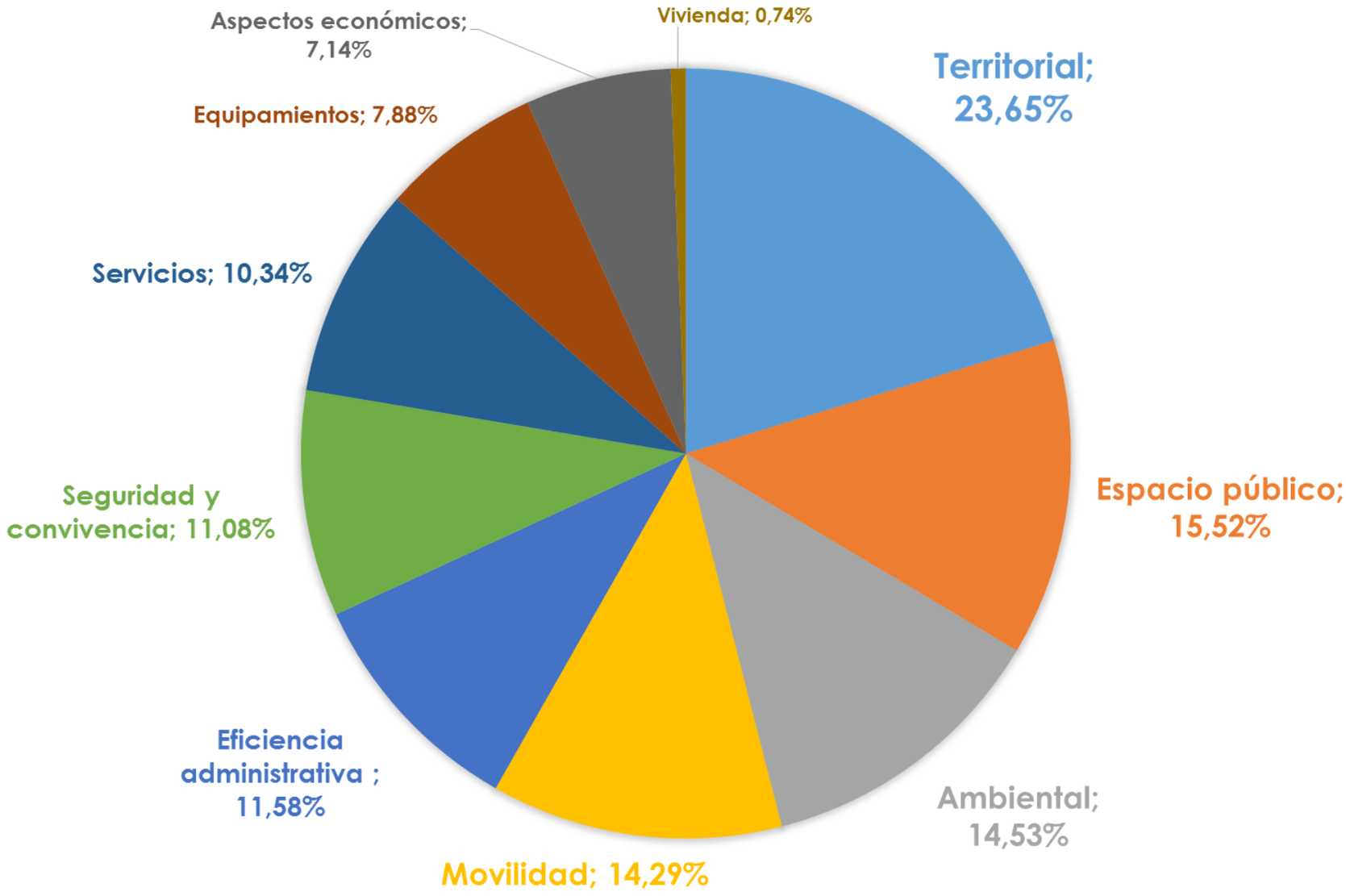
34 Participantes

406 Aportes

Total

1.911 Participantes

11.262 Aportes



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Territorial**

1. **Conflicto** por usos (Quinta Paredes).
2. Controlar actividad en **Park Way.**
3. Proteger **patrimonio arquitectónico.**
4. **Reglamentación** hotelera (UPZ 107).
6. Uso residencial **exclusivo** (UPZ 106-107).
7. **Mezcla** de usos (productividad).
8. No **renovación urbana** CAN.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Espacio público**

1. **Inseguridad** y falta de cultura ciudadana.
2. Crear una red de **baños públicos**.
3. **Preservar** y mejorar parques.
4. Invasión y desaseo en **andenes.**
5. Más **parques** para uso recreativo.
6. Diseño de espacio público **incluyente**.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Ambiental**

1. Recuperar y preservar los **Cerros**, rondas, **humedales** y parques.
2. **Control ambiental** en el Park Way.
3. Mantener uso del suelo alrededor el parque **Simón Bolívar.**

- **Eficiencia administrativa**

1. **Veeduría** ciudadana y participación.
2. Combatir **corrupción**.
3. Mejor atención al **ciudadano**.

- **Movilidad**

1. **Calidad** del transporte público.
2. Construir un **paso peatonal** entre Pablo XI y Federman.
3. Racionalizar el espacio para el uso de **bicicletas**.
4. **Construir** Av. Jorge Uribe Botero.
5. Ampliación y **reparación vial**.
6. Reducir **contaminación** vehicular.
7. **Metro** y tren de cercanías.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Seguridad y convivencia**

1. **Seguridad** en eventos de Corferias.
2. Focos de inseguridad y **expendio** de drogas (Calle 53 y El Campín).
3. **Inseguridad** en los días de fútbol alrededores del estadio.
4. Park Way **consumo** de alcohol y drogas.
5. **Malos olores** e inseguridad en puentes.
6. **Diversidad** cultural y artística.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación y www.eltiempo.com

- **Aspectos económicos**

1. Legalizar las ventas **ambulantes**.
2. Infraestructura turística y cultural **incluyente**.
3. Desarrollo de **centros** de convenciones.

- **Equipamientos**

1. Establecimientos universitarios violatorios de la **norma**.
2. Análisis de densidad poblacional para **mayor oferta**.
3. Casa de la **cultura** y el deporte.

- **Vivienda**

1. Renovación y zonas de desarrollo **multipropósito** en barrios antiguos.
2. Viviendas con formas **productivas**.
3. Urbanizaciones **piratas** y malas condiciones habitacionales.

- **Servicios**

1. Hogares para **habitantes de calle**.
2. **Infraestructura** en salud.
3. Servicios e infraestructura para atender a **población vulnerable**.

- **Problemáticas**

1. Cambio de **uso residencial** a oficinas, vivienda de alquiler temporal y servicios.
2. Expansión del negocio de **prostitución**.

- **Problemáticas**

3. Calles convertidas en **parqueaderos**.
4. Cambio de **alturas**, construcciones vs. capacidad de carga de **servicios públicos**.

- **Problemáticas**

5. Invasión de **basuras** y proliferación de habitantes de calle.
6. Bares y amanecederos **ilegales**.
7. **Construcción** de grandes hoteles y comercio **(CAN).**

- **Problemáticas**

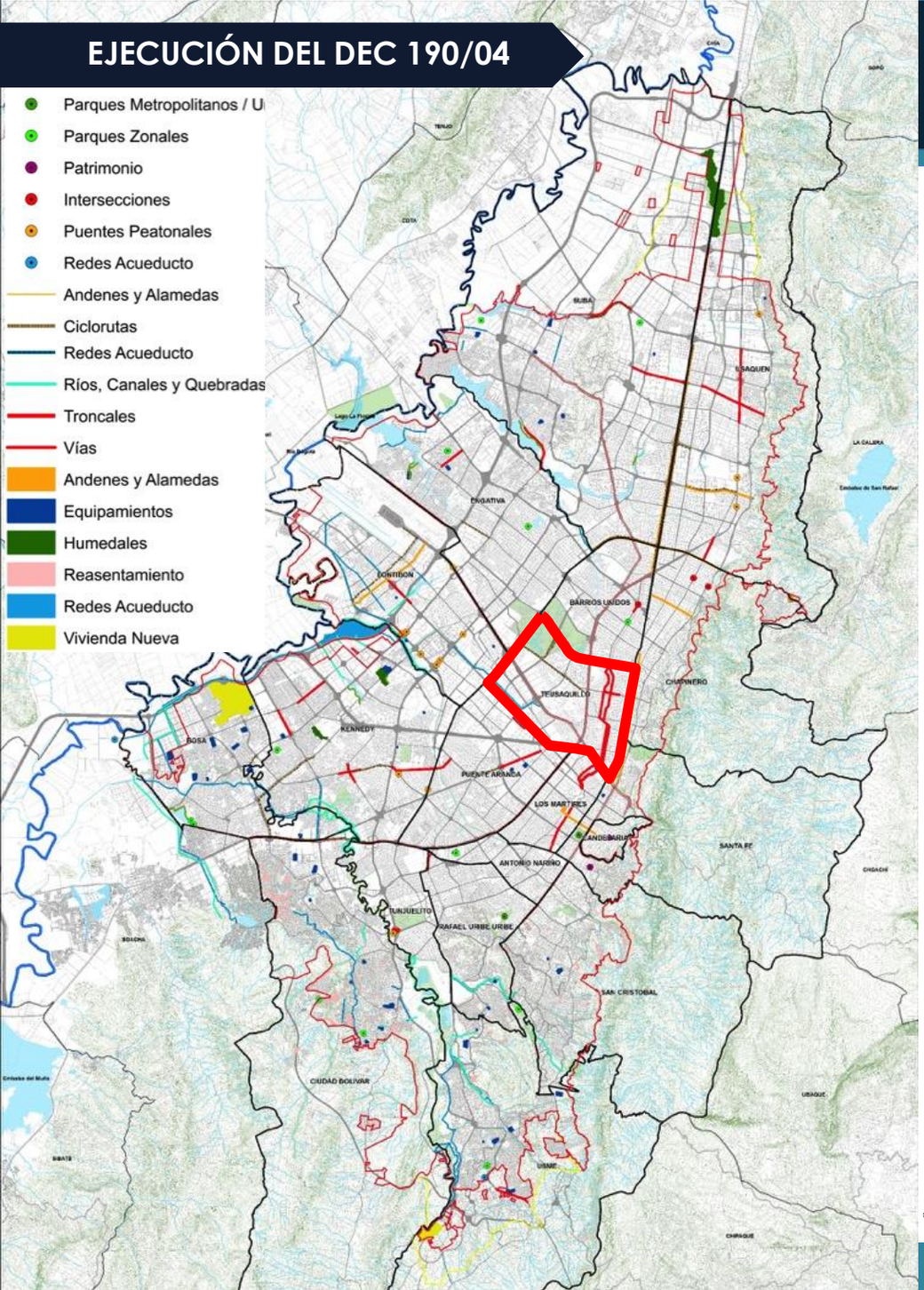
8. **Contaminación** de aire, auditiva, por residuos.
9. Uso indebido del espacio público, **vendedores ambulantes**.

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04



EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS

7% PROYECTOS DE GESTIÓN

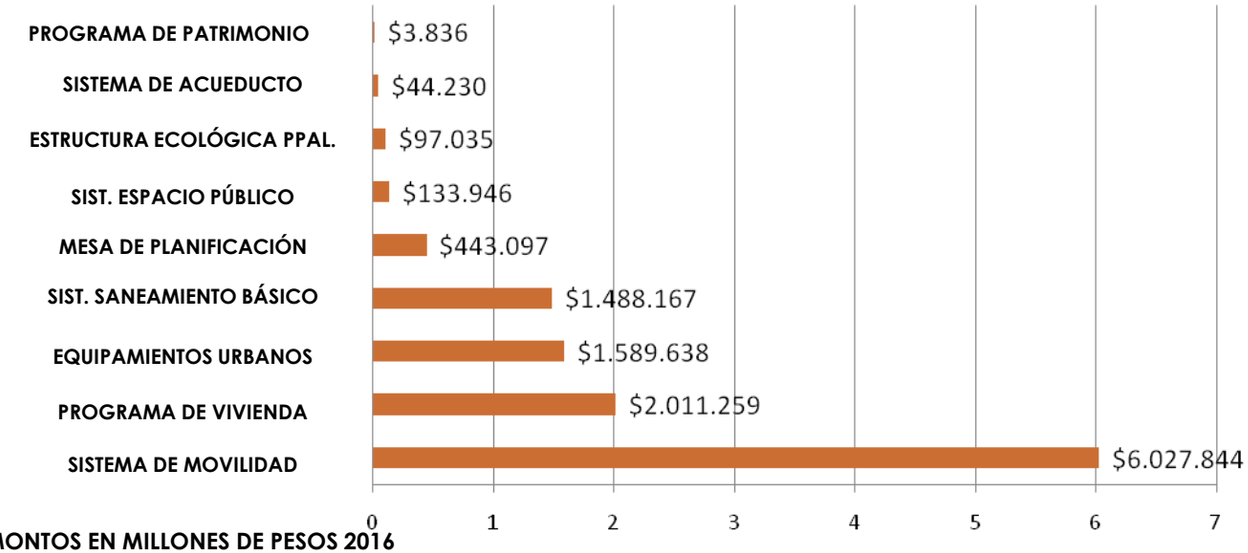
93% ACTUACIONES TERRITORIALES

ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)

35% EJECUTADOS — 184 Actuaciones

65% SIN DESARROLLAR — 346 Actuaciones

INVERSIÓN PRESUPUESTAL



*** MONTOS EN MILLONES DE PESOS 2016**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
ACTOS ADMINISTRATIVOS

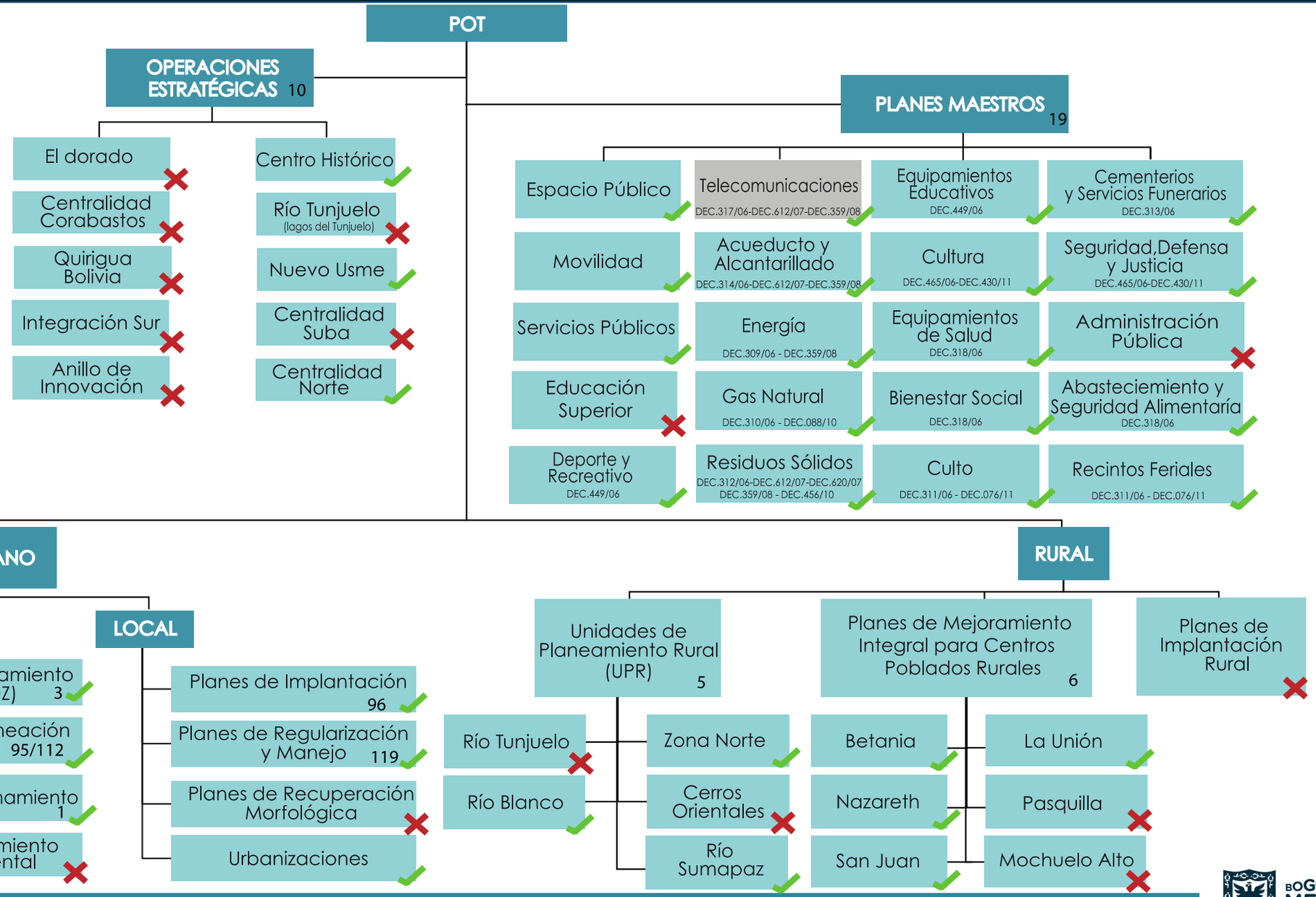
POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

- POT-DEC.190-2004
- COMPLEMENTARIO



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO
REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Bogotá-Región

Soporte Ambiental

Articulación Urbano-Rural

Periferias

Movilidad y Sistemas Generales

Estructura Socioeconómica

Desarrollo Urbano

Equipamientos

Patrimonio y Renovación Urbana

Usos del Suelo y Norma Urbana

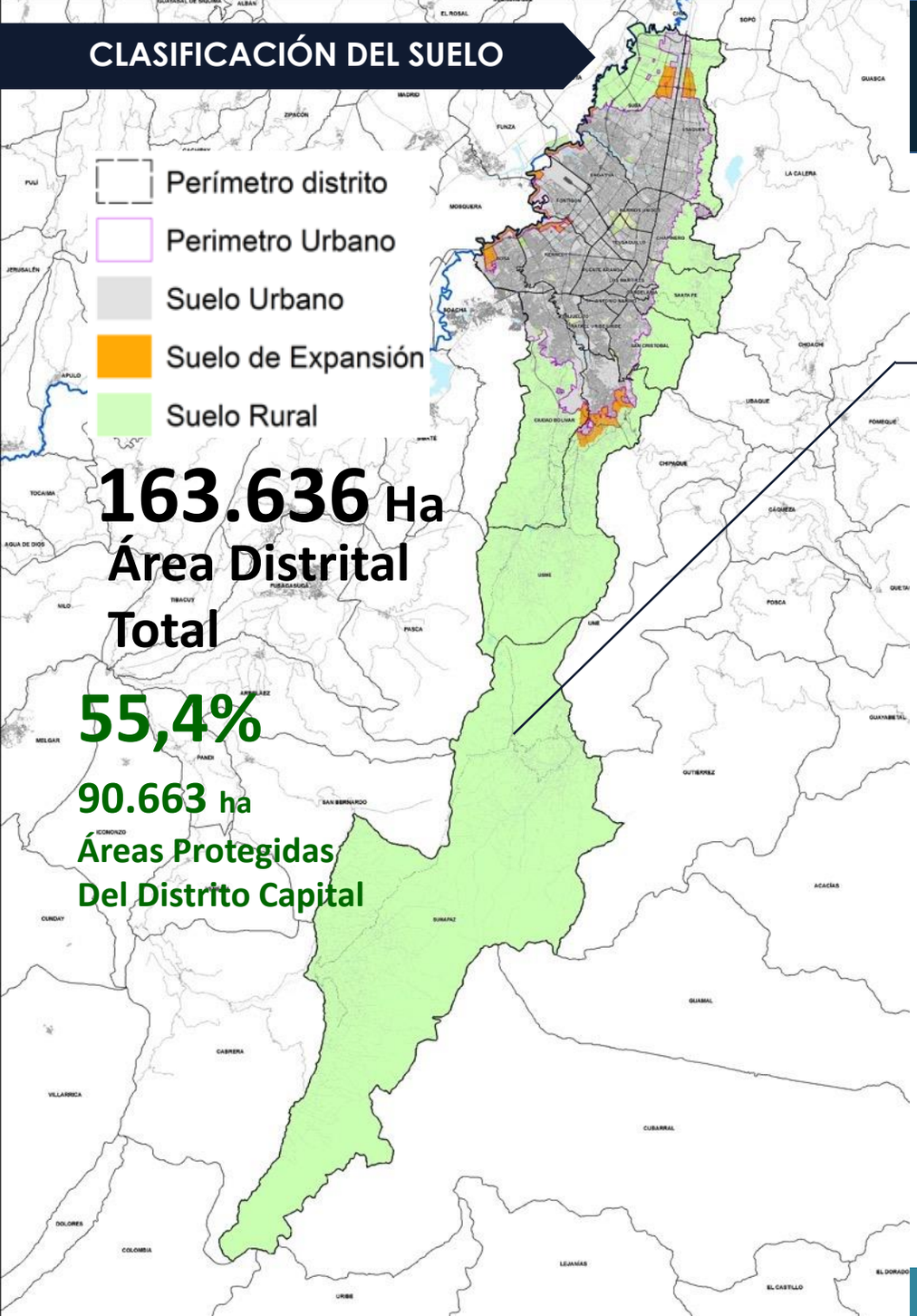
Espacio Público

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO

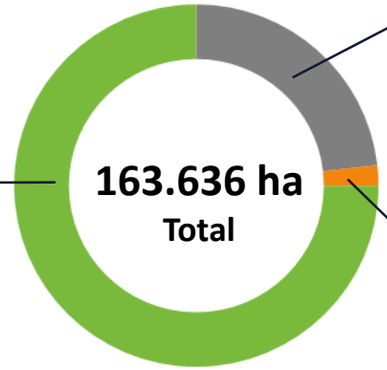
POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



163.636 Ha
Área Distrital
Total

55,4%
90.663 ha
Áreas Protegidas
Del Distrito Capital



75%
122.717 ha
Área Rural

23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Teusaquillo

Área Urbana:	**1.419 ha** (3,74% del Á.Urb.)
Área Rural:	**0 ha** (0% del Á. Rural)
Área de Expansión:	**0 ha** (0,0% del Á. Exp.)
ÁREA TOTAL:	**1.419 ha** (0,87% del D.C.)

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

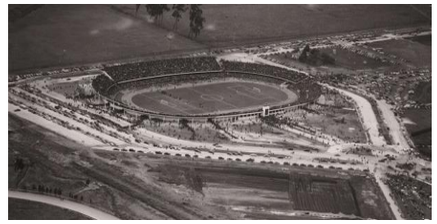
DIAGNÓSTICO
ORIGEN DEL SECTOR

1538 Nace como asentamiento Muisca, beneficiado por riqueza natural. Gonzalo Jiménez de Quesada, después de la conquista fundó la capital de Nuestra Señora de la Esperanza el Chorro de Quevedo.

S. XIX En la Colonia fue un resguardo indígena llamado Pueblo Viejo; luego de la Independencia desapareció el resguardo y emergieron haciendas agrícolas y ganaderas., quintas y casas de recreo

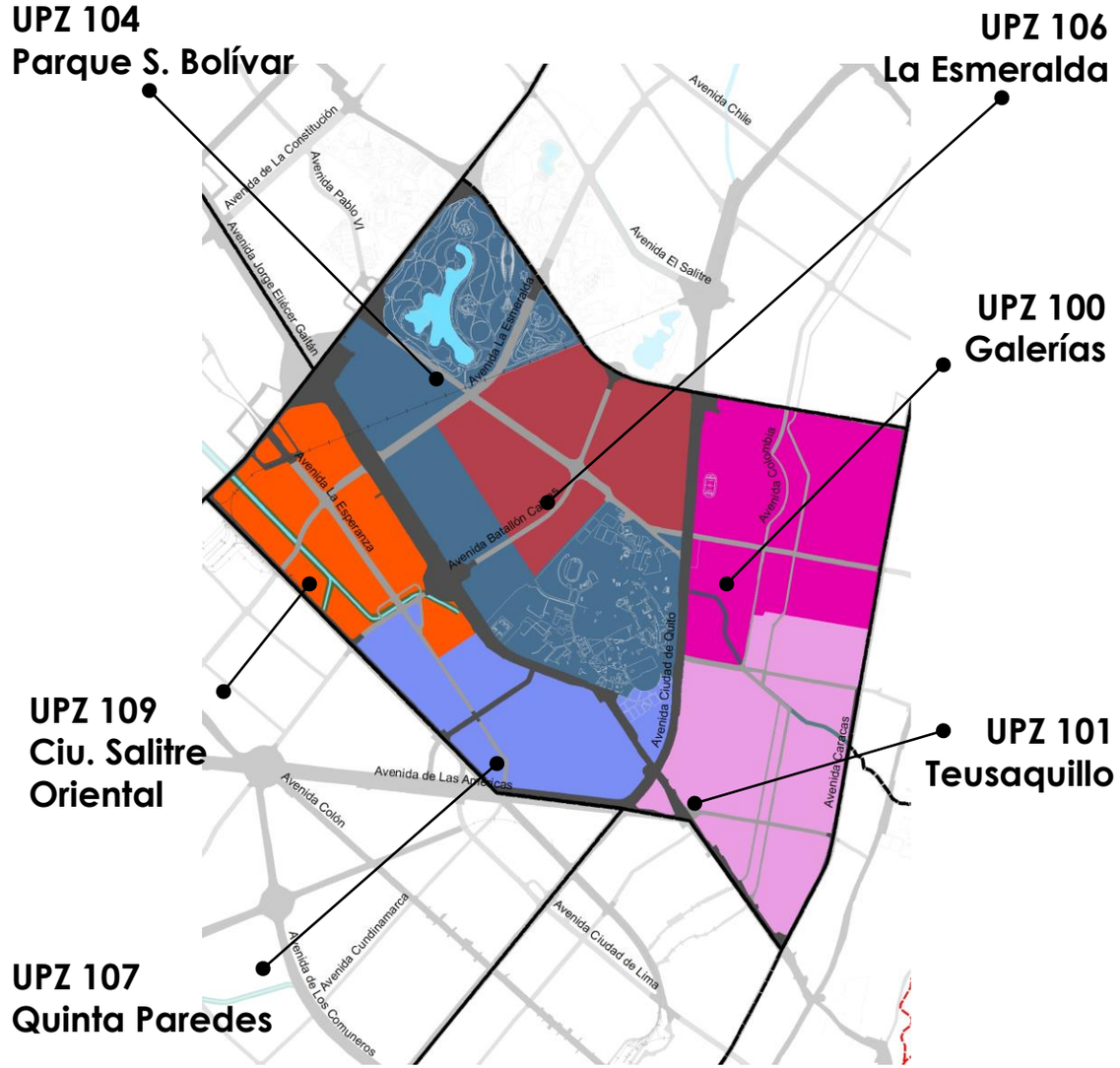
S.XX Comienza a crecer como núcleo de residencia de la clase alta, se consolidan las mejores propuestas arquitectónicas de estilo inglés e intervienen arquitectos como Karl Brunner, entre otros.

1937 1937: gran Ciudad Universitaria.1938: Estadio Nemesio Camacho. 1951: Centro Urbano Antonio Nariño. 1961: Parque Simón Bolívar. 1968: Coliseo Cubierto El campincito.



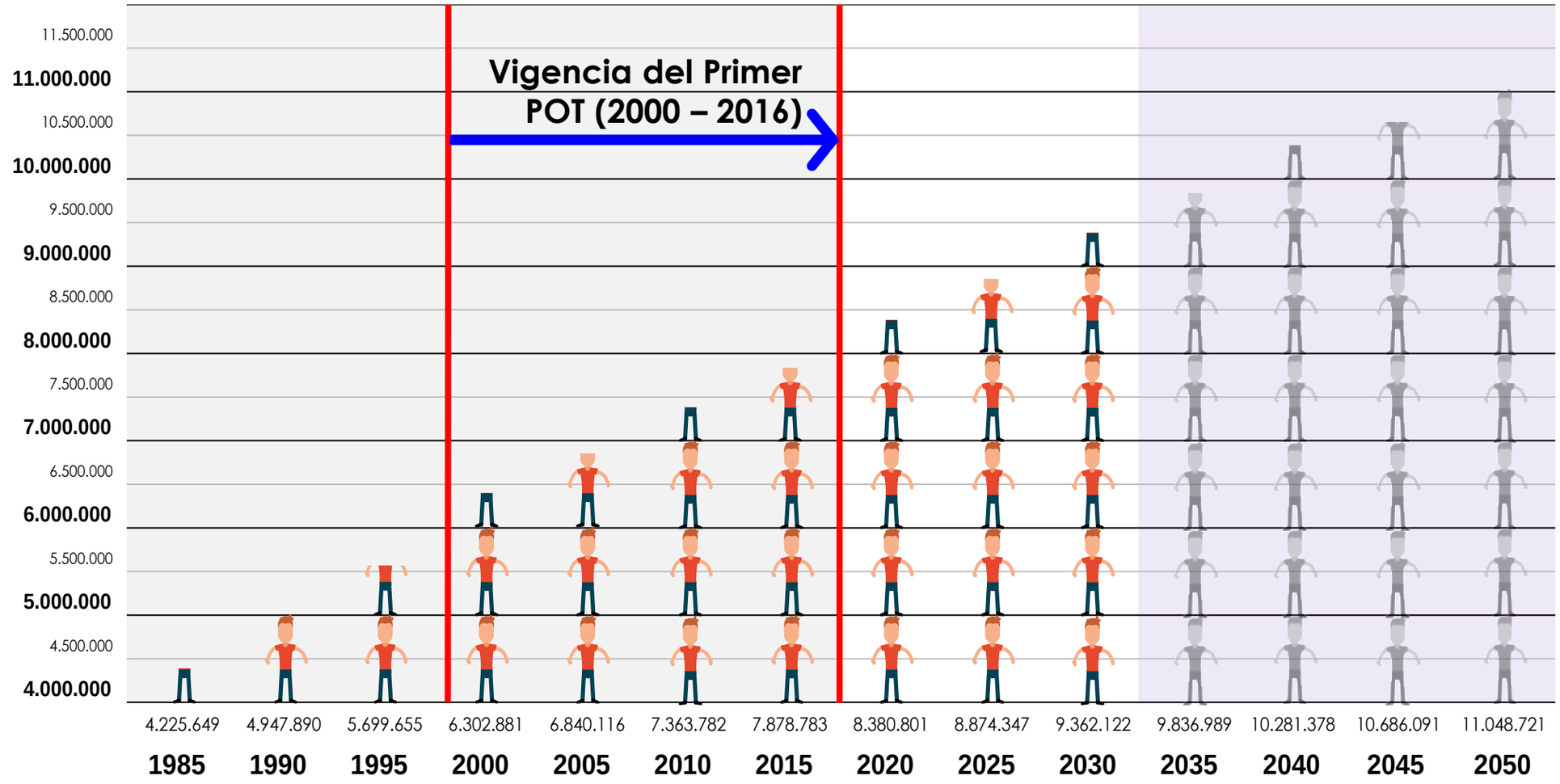
1972 **LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO**

Fuente: Alcaldía Local de Teusaquillo.



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

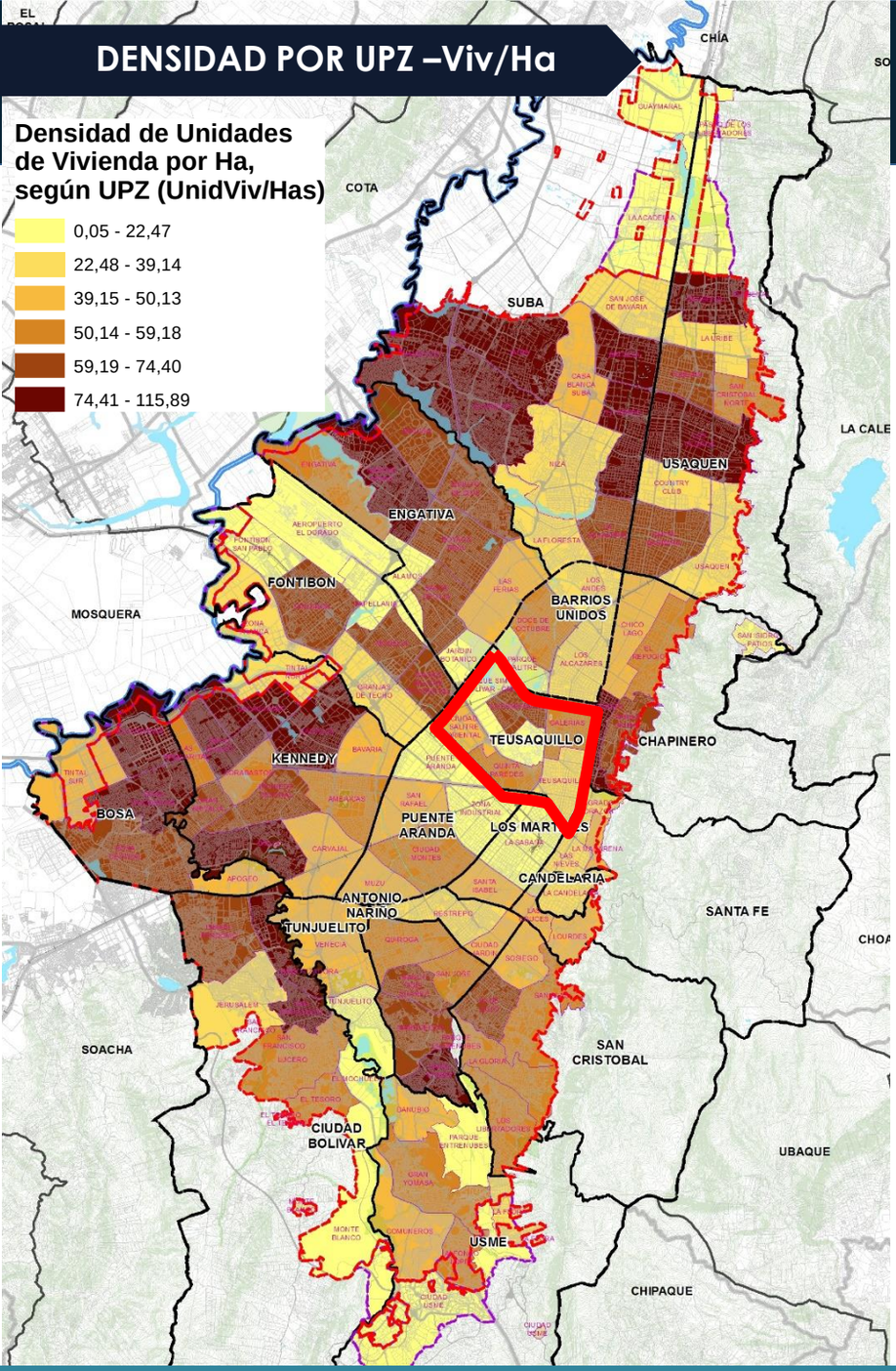
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año **(Toda Facatativá en 1 año)**
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

Fuente: DANE Censo 2005. Secretaría Distrital del Planeación- Proyecciones de población

DIAGNÓSTICO
POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Teusaquillo

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	137.530	140.767	3.237	1,76%
Hogares	50.419	57.172	6.753	2,25%
Pers / Hog	2,73	2,46	-0,27	

Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

Teusaquillo es una Localidad con **incremento bajo** de la población (**3.237**) y los hogares (**6.753**) en donde **ha disminuido** el número de personas por hogar.

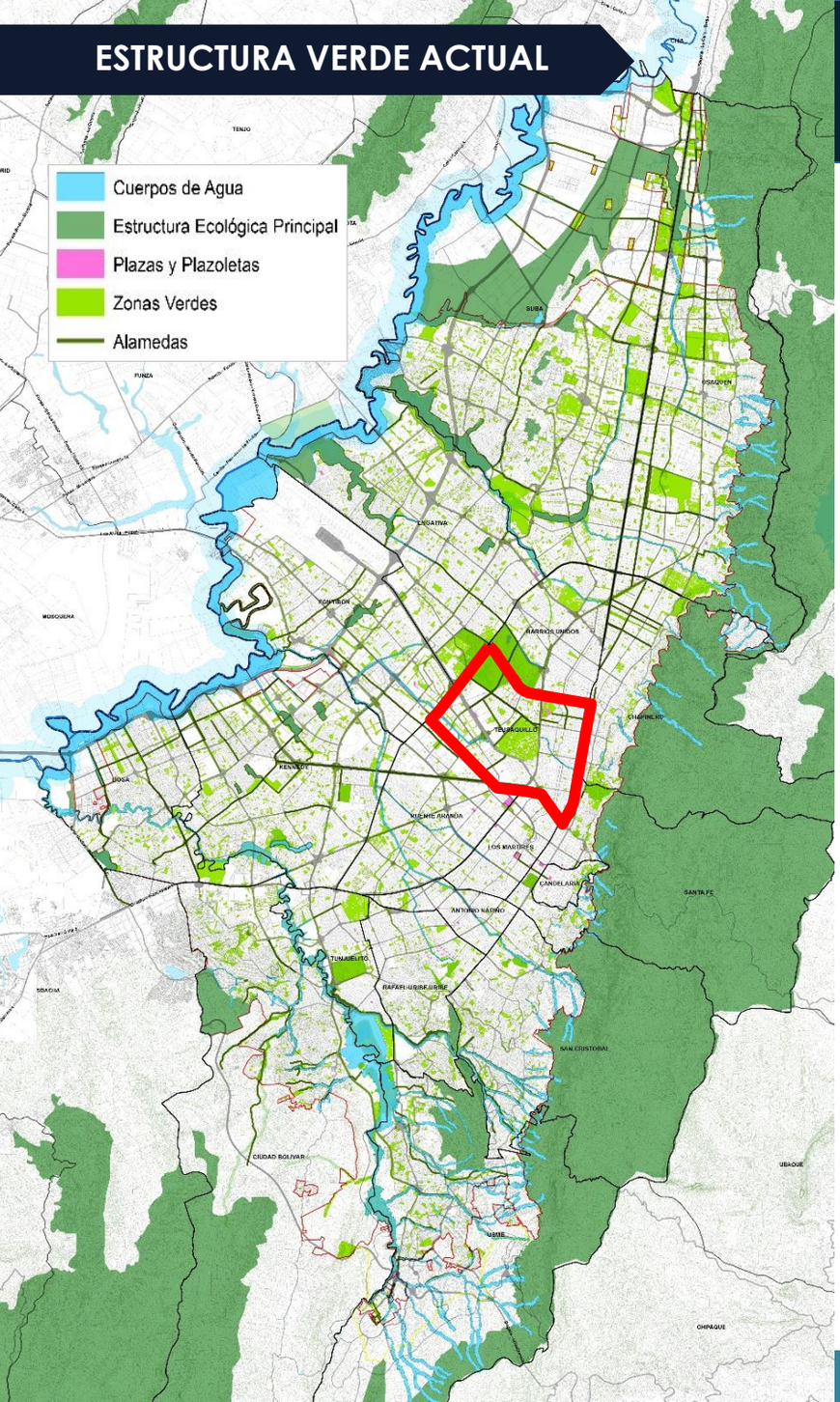
Las **bajas densidades** se dan en la UPZ Simón Bolívar, mientras que hay **mayores densidades** en las UPZ La Esmeralda, Galerías y Quinta Paredes

Fuente: DANE Censo 2005. Secretaría Distrital del Planeación- Proyecciones de población

DIAGNÓSTICO
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



4,4 m2
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE

[3,8 m2 **DE PARQUE POR HABITANTE**]

10 m2
ÁREA VERDE POR HABITANTE

3 %		85,87 ha **BOLSILLO**
62,1 %		1.791,34 ha **VECINAL**
9,5 %		273,70 ha **ZONAL**
19,2 %		553,61 ha **METROPOLITANO**
6,2 %		179,34 ha **REGIONAL**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

12,8m2
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HAB.

[11,7 m2 DE PARQUE POR HAB.]

25,7 m2
ÁREA VERDE POR HABITANTE

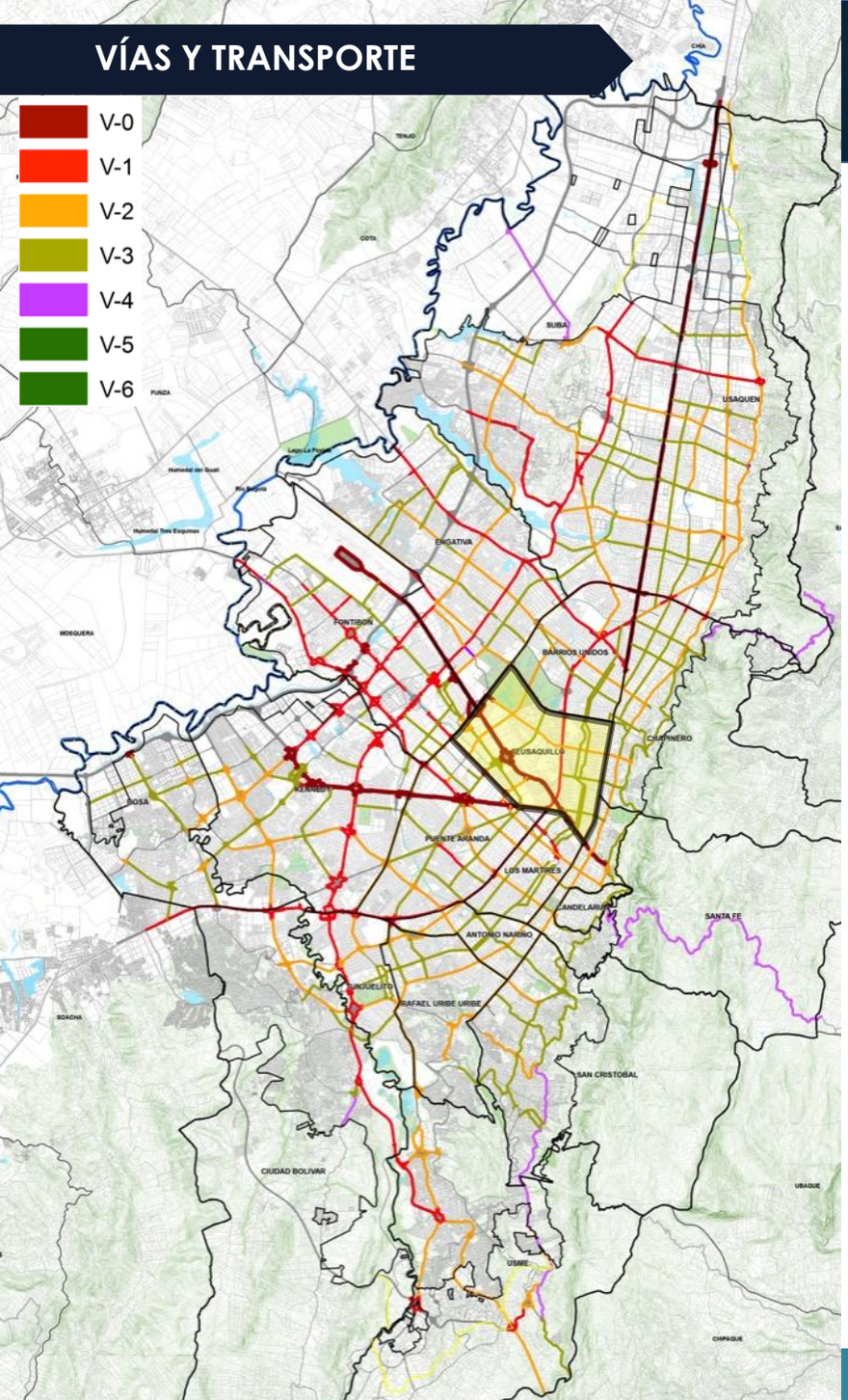
La localidad cuenta con el parque metropolitano más importante de la ciudad, **Parque Simón Bolívar**

Además el campus de la **Universidad Nacional** aporta una gran masa de **Espacio Verde** y **Espacio Público** al sector.

Por esta razón cuenta con **los índices** de **Espacio Público** y **Espacio Verde** por habitante **más altos de la ciudad**.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



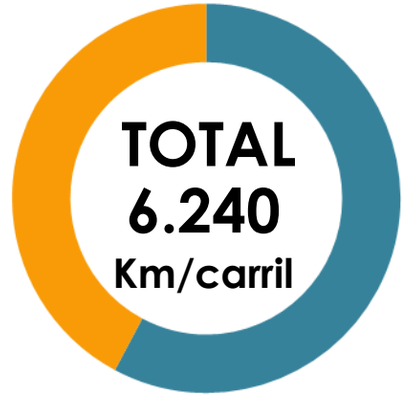
DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMAS VIAL Y DE TRANSPORTE

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ – META POT

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14% V-0 490Km

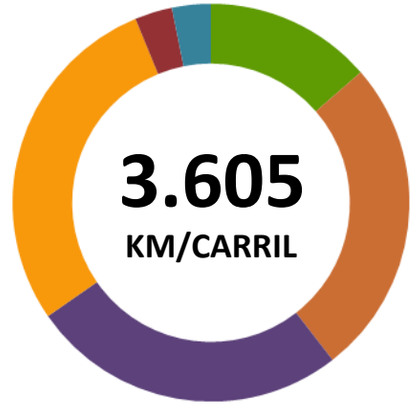
26% V-1 931,9Km

26% V-2 929,9Km

28% V-3 1.023,5Km

3% V-3E 109,7Km

3% V-4R 114,0Km



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

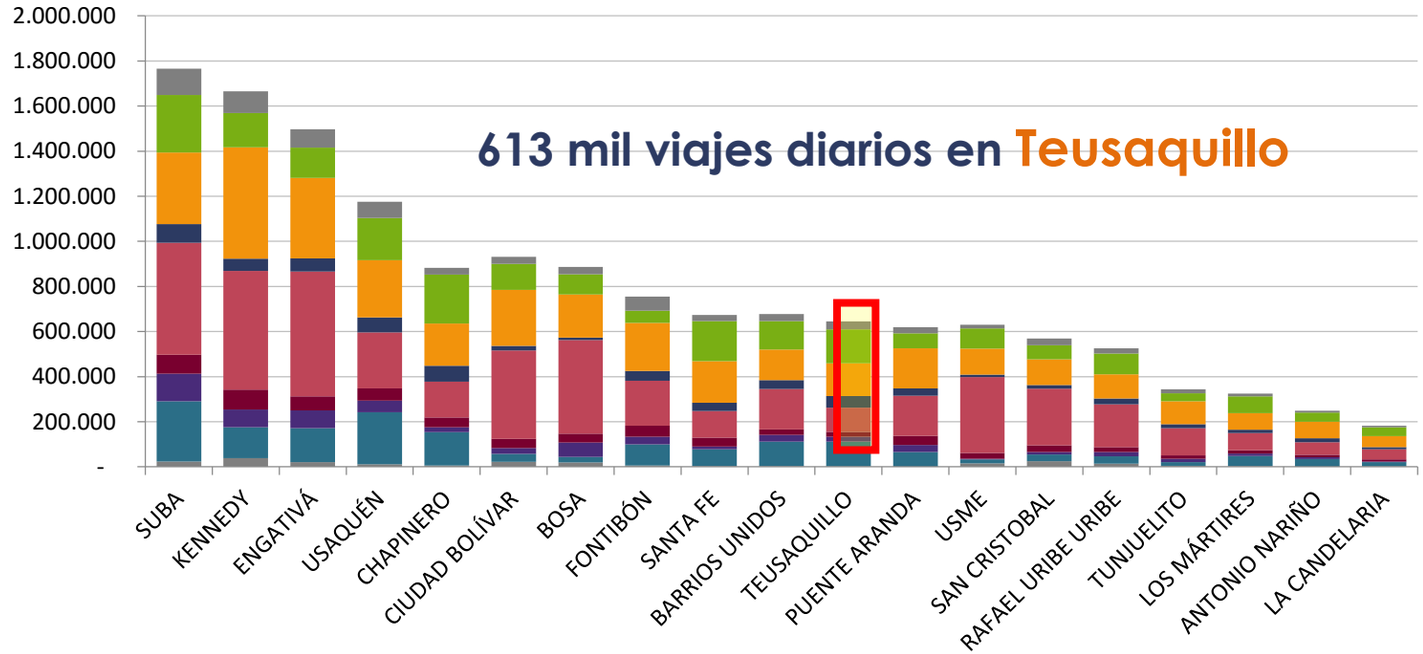
DIAGNÓSTICO
SUBSISTEMAS VIAL Y DE TRANSPORTE

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

	BOGOTÁ	TEUSAQUILLO	
PEATÓN	31 %	17 %	107.088 VJ
TPC Y SITP	24 %	22 %	144.645 VJ
TRANSMILENIO	14 %	23 %	150.472 VJ
AUTOMÓVIL	11 %	17 %	109.775 VJ
BICICLETA	4 %	4 %	22.403 VJ
MOTO	5 %	3 %	21.795 VJ
TAXI	5 %	8 %	51.858 VJ
ALIMENTADOR	1 %	0 %	1.621 VJ
OTROS	5 %	6 %	35.391 VJ

Fuente: Encuesta de Movilidad 2015.

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad



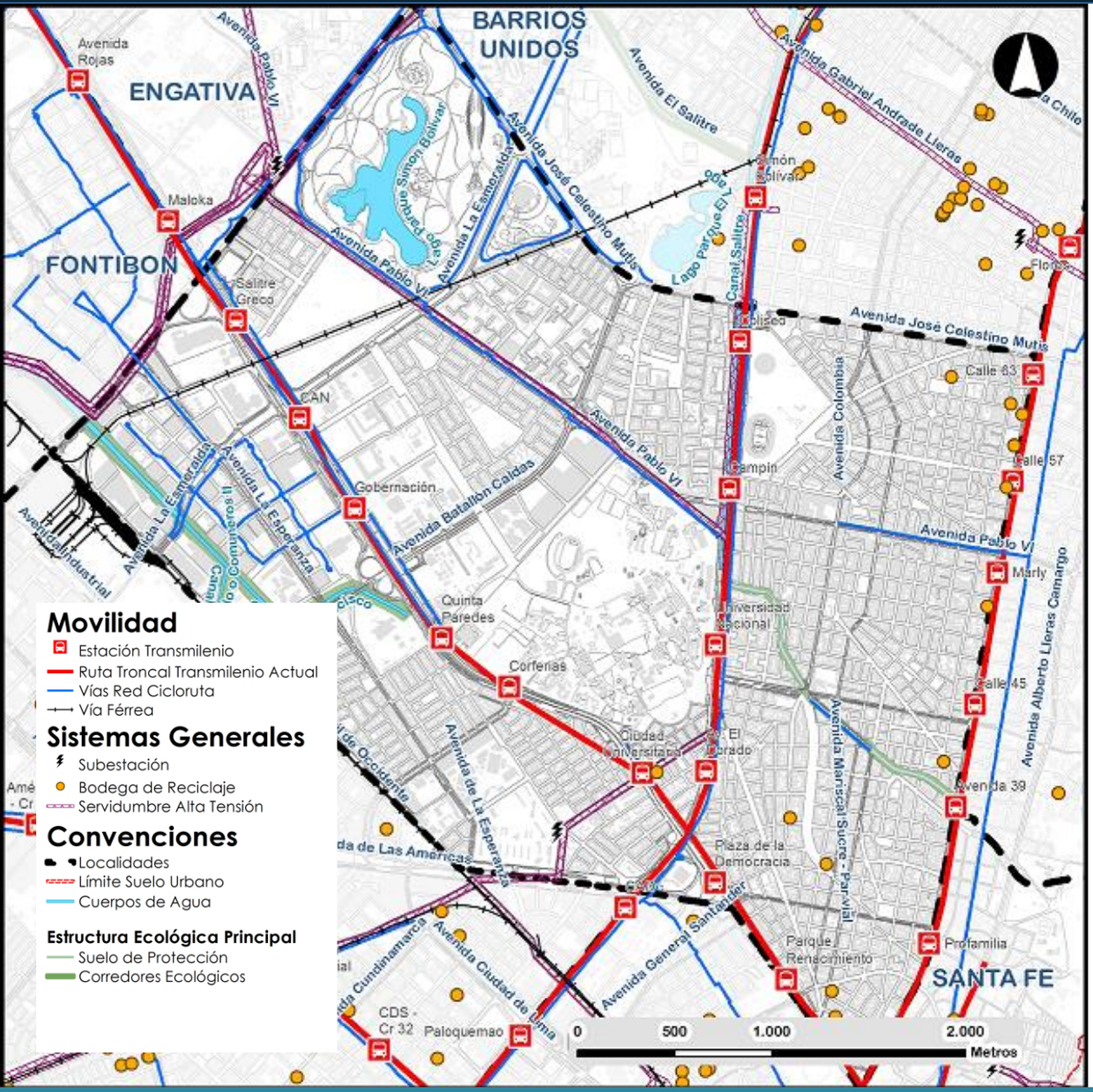
Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).

EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):

Construidos:	376,1 Km	(61,5%)
Parcialmente:	4,4 Km	(26,8%)
Sin construir:	6,1 Km	(11,7%)

Total: **386,6 Km (100%)**

CICLORUTAS:

Existentes: 21,9 Km

La localidad es atravesada por la **Carrera Norte-Quito-Sur**, una de las arterias longitudinales más importantes de la ciudad.

También cuenta con la **Avenida El Dorado,** una de las avenidas más representativas de Bogotá.

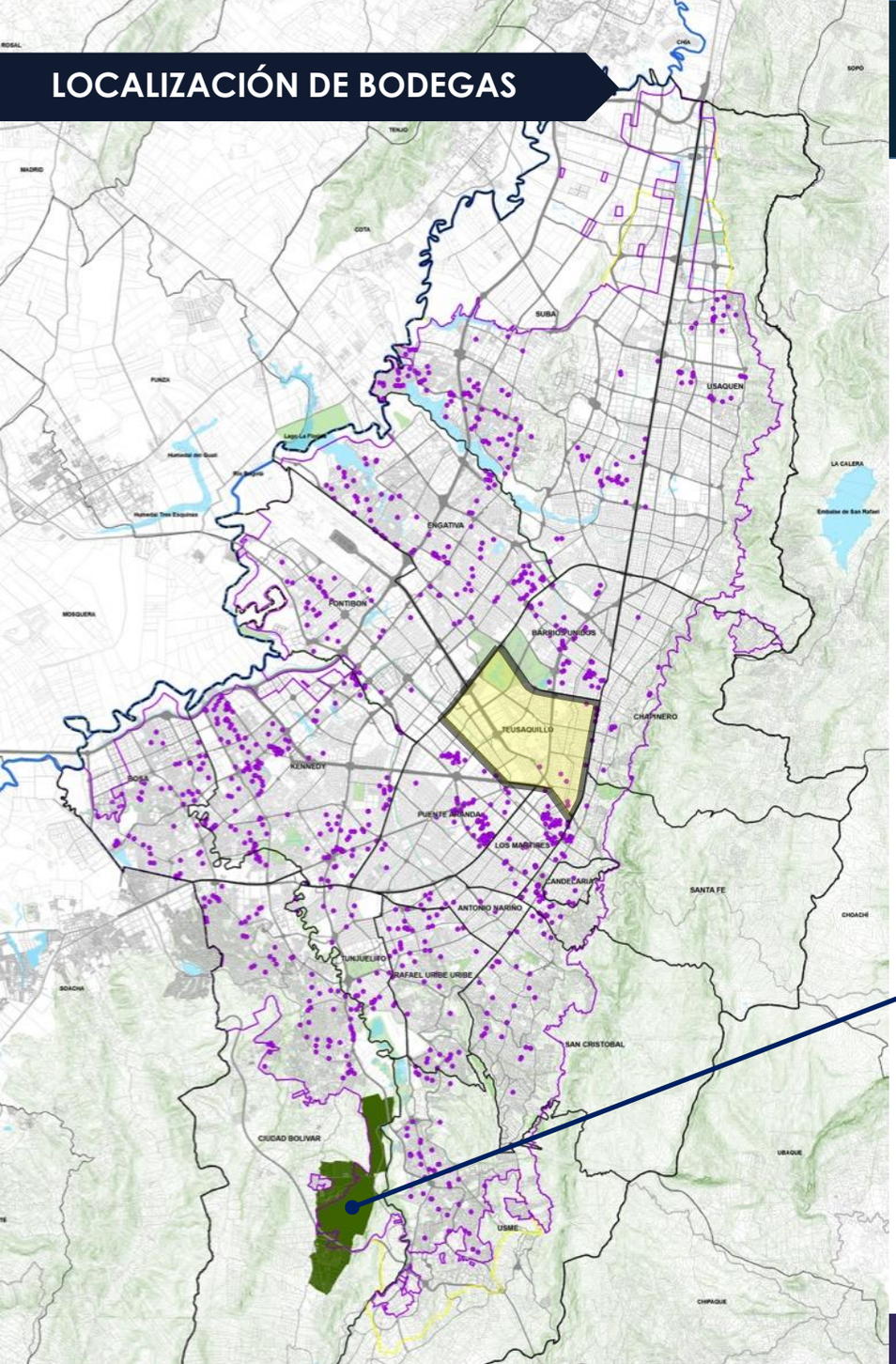
Además cuenta con vías tradicionales y emblemáticas como son el **Parkway** y la **Avenida La Esperanza.**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO
SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



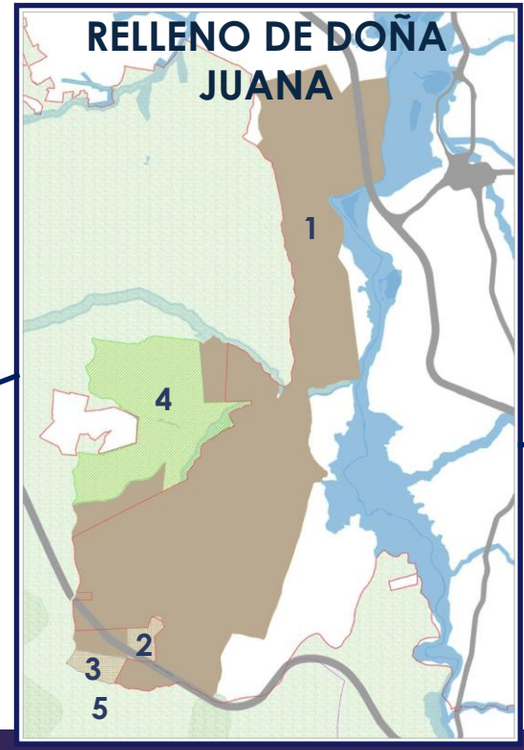
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	N° DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

RELLENO DE DOÑA JUANA



PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013

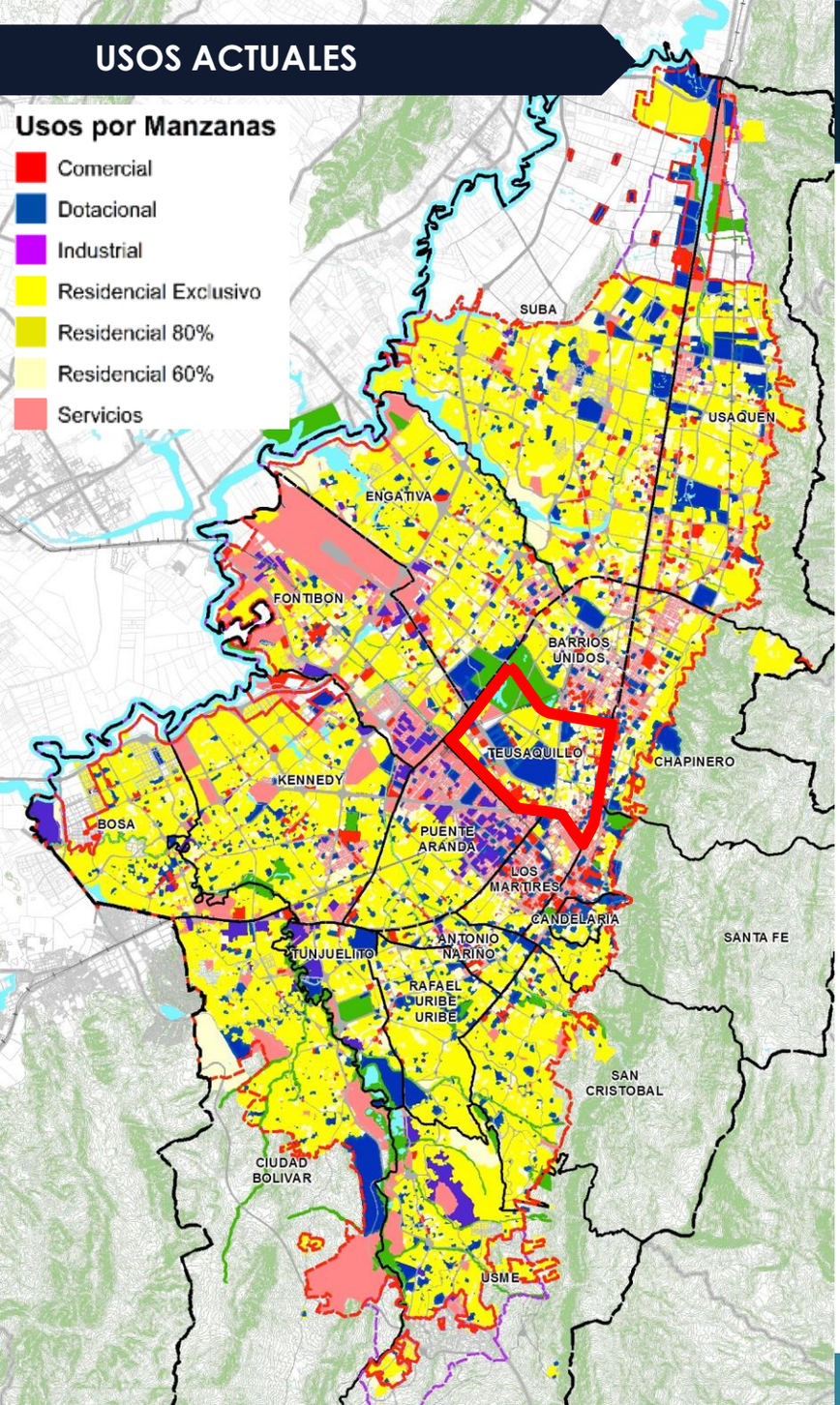
ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	**479,86**
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	**100,26**
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	**740,05**

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

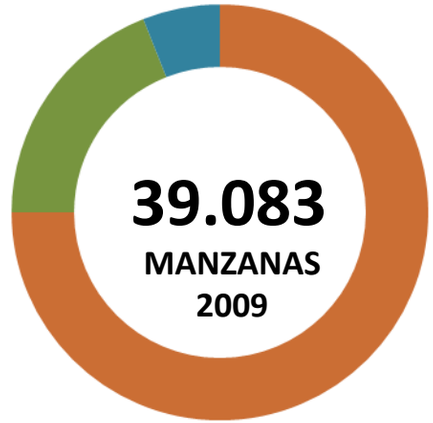
POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

USOS ACTUALES



6%
SIN INFORMACIÓN

20%
CAMBIÓ SU USO PREDOMINANTE



74%
NO CAMBIÓ

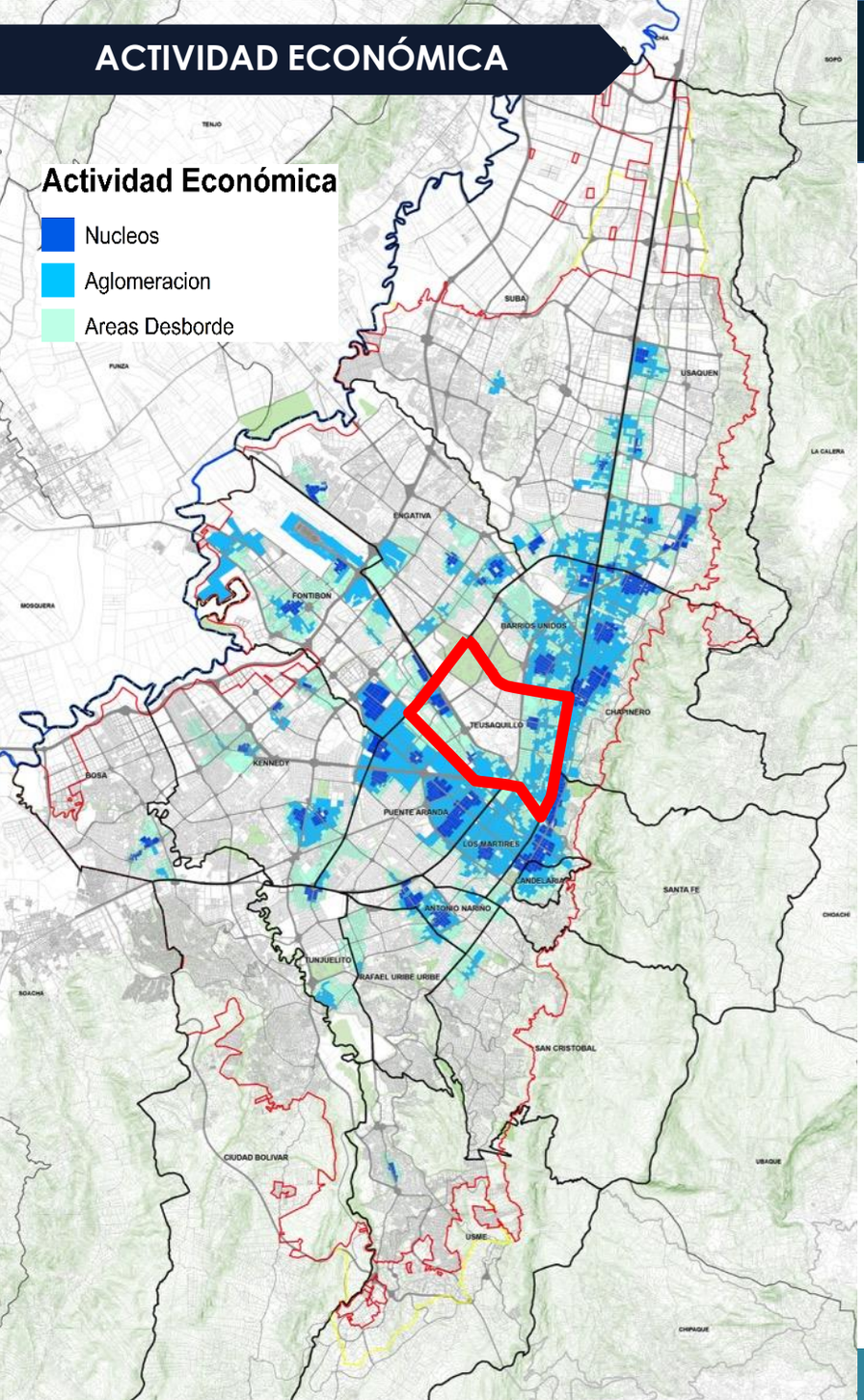
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS,** de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.

- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

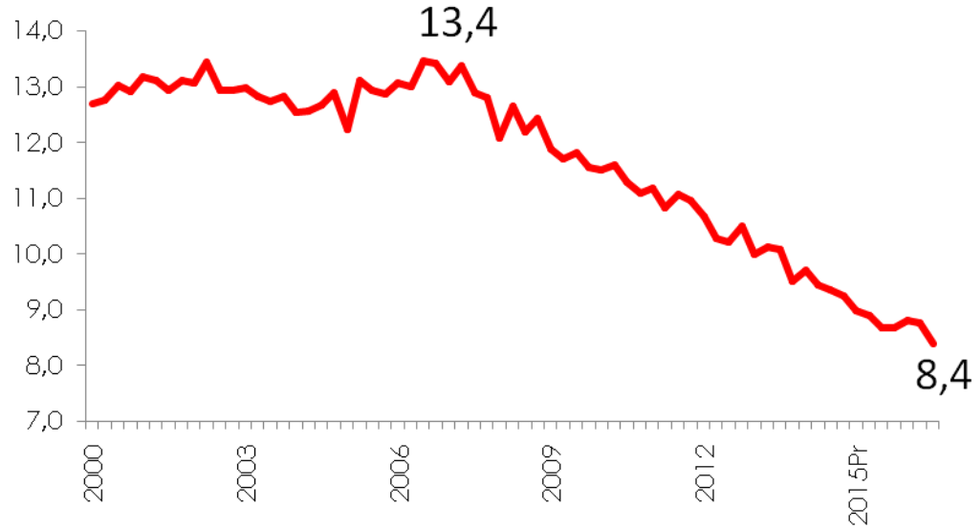
Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ACTIVIDAD ECONÓMICA



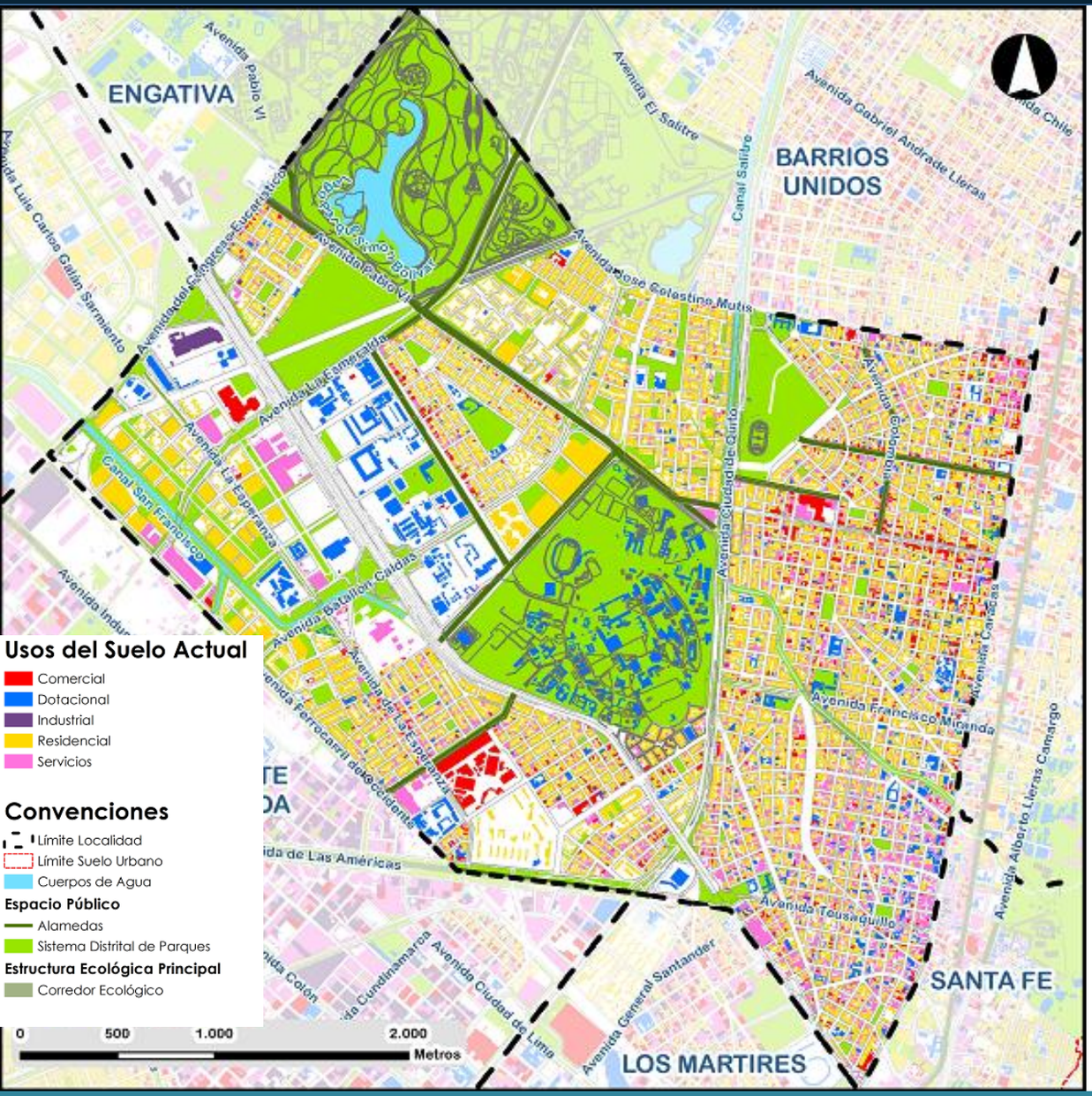
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL.**
- La INFORMALIDAD tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO
ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD	
Residencial:	35,08%
Industrial:	0,85%
Dotacional:	37,52%
Comercio:	6,44%
Servicios:	11,93%
Otros:	8,19%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA	
Antes de 2000:	8.557.240 m2
2000-2004:	196.440 m2
2005-2008:	264.060 m2
2009-2012:	209.150 m2
2013-2016:	127.920 m2

Cuenta **variedad de equipamientos** urbanos como la Hemeroteca Nacional, Edificio de Ciencias, Biblioteca Virgilio Barco, entre otros merecedores de premios internacionales. Así mismo la **herencia histórica** se refleja en numerosas edificaciones catalogadas como de interés cultural y patrimonial.

TEUSAQUILLO cuenta con casi **90.000 empleos formales** (**5%** de la ciudad), concentra el **1%** del consumo de **energía** industrial.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **481 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación (2,43% del total de la ciudad).**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

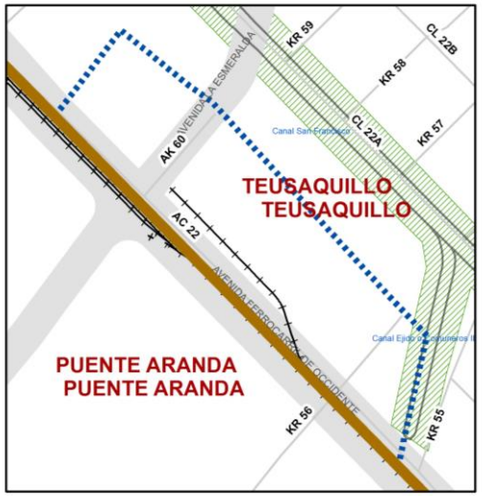
ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

A excepción de la UPZs Salitre oriental cuyo propósito para la incorporación de zonas al tratamiento de renovación urbana obedece a la posibilidad de transformación de zonas industriales con tendencia al cambio de uso a través de PPRU y la UPZ Teusaquillo que se rige por lo establecido en el POZ Centro, las UPZs Quinta Paredes, Galerías, La Esmeralda y Parque Simón Bolívar apuntan con la incorporación de zonas con tratamiento de renovación urbana a la oportunidad de consolidación de los sectores influenciados por los corredores de Transmilenio.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

PPRU Ciudad CAN

PPRU Salitre Oriental



Estado Actual		Propuesta Urbanística
Demografía	0 hogares 0 residentes	8.371 residentes
Vivienda	0 viviendas 0 hogares	2.616 Viv E5
Predios	8 manzanas 32 predios	12 manzanas
Patrimonio	NA	NA
Usos suelo	100% Dotacional	58.8 % Dotacional 28,5 % Vivienda 12.7 % Comercio y Servicios:
Área Construida	237.215 m2	1.436.192 m2

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?

2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
   - **Estructura ambiental y espacio público**
   - **Subsistema vial y servicios generales**
   - **Equipamientos y usos del suelo**

3. Conclusiones por mesas

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 1

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 2

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 2

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 3

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	

	No deseado	

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	⬆
		Mantener tipología	▭
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Parqueaderos	P
		Legalización y mejoramiento	△

	No deseado	✕

Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- Religioso y Cultural
- Salud
- Terminales de Transporte
- Industria

Conclusiones de las principales intervenciones identificadas