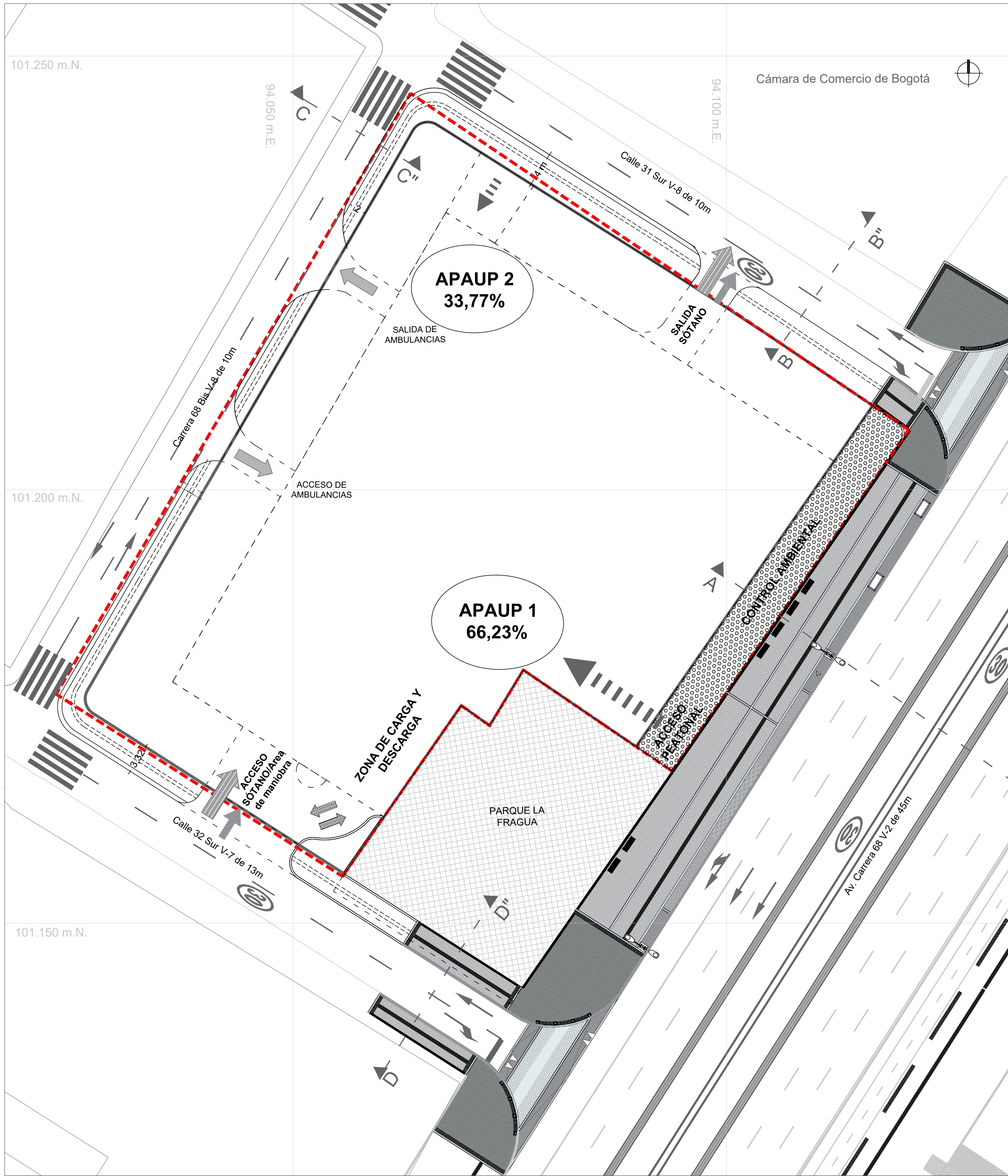
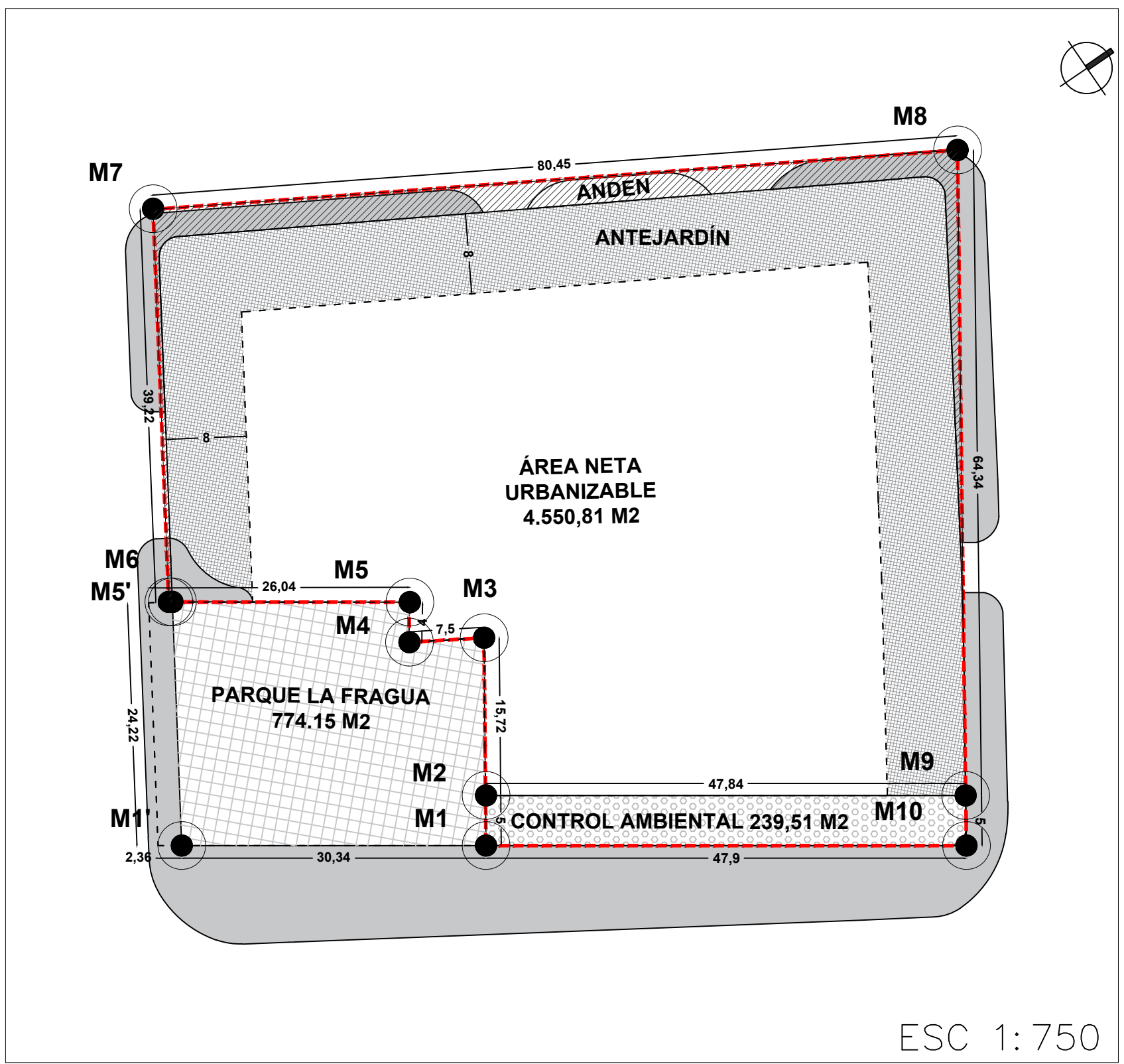


PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN

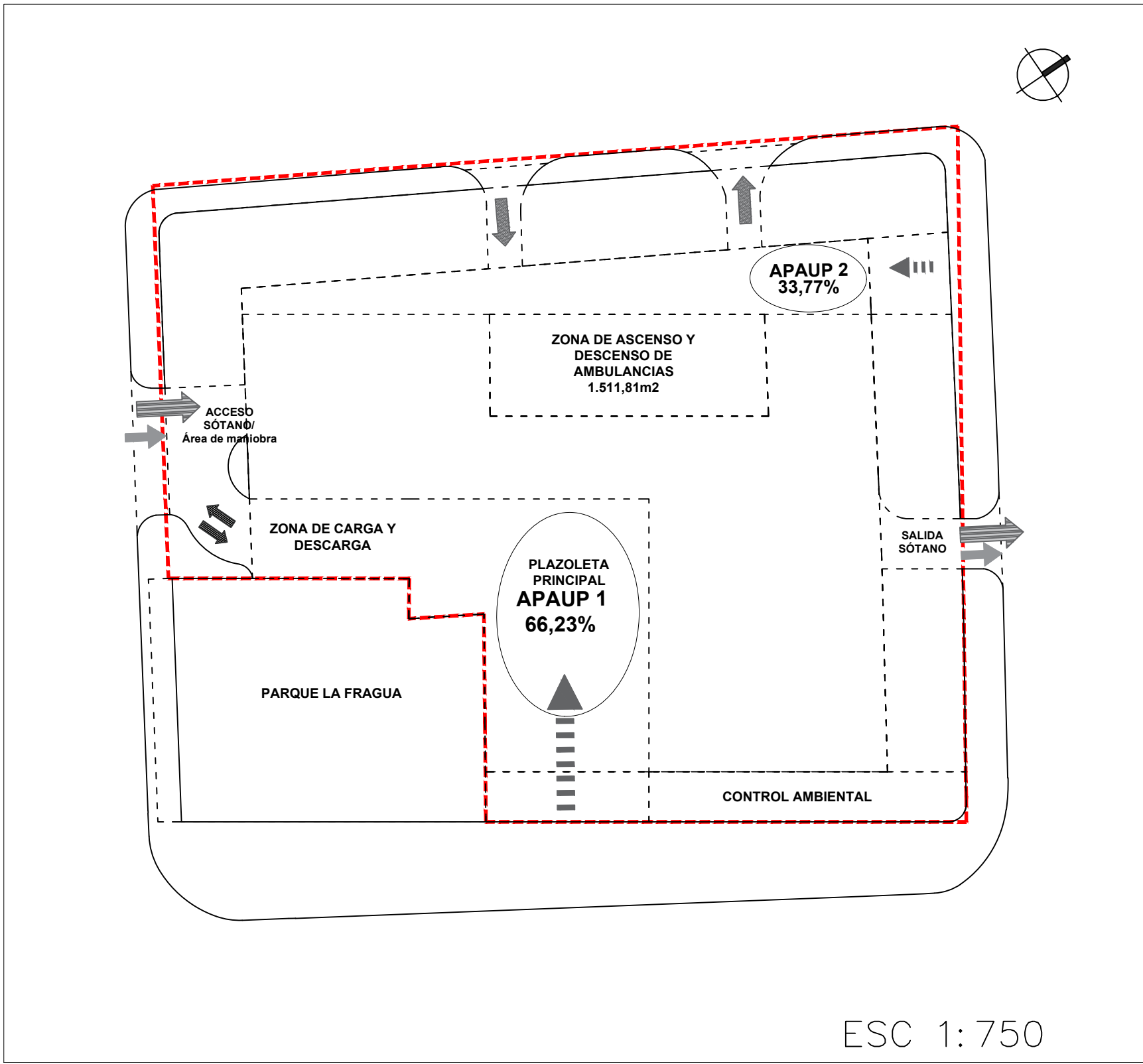


ESC. 1: 250 ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



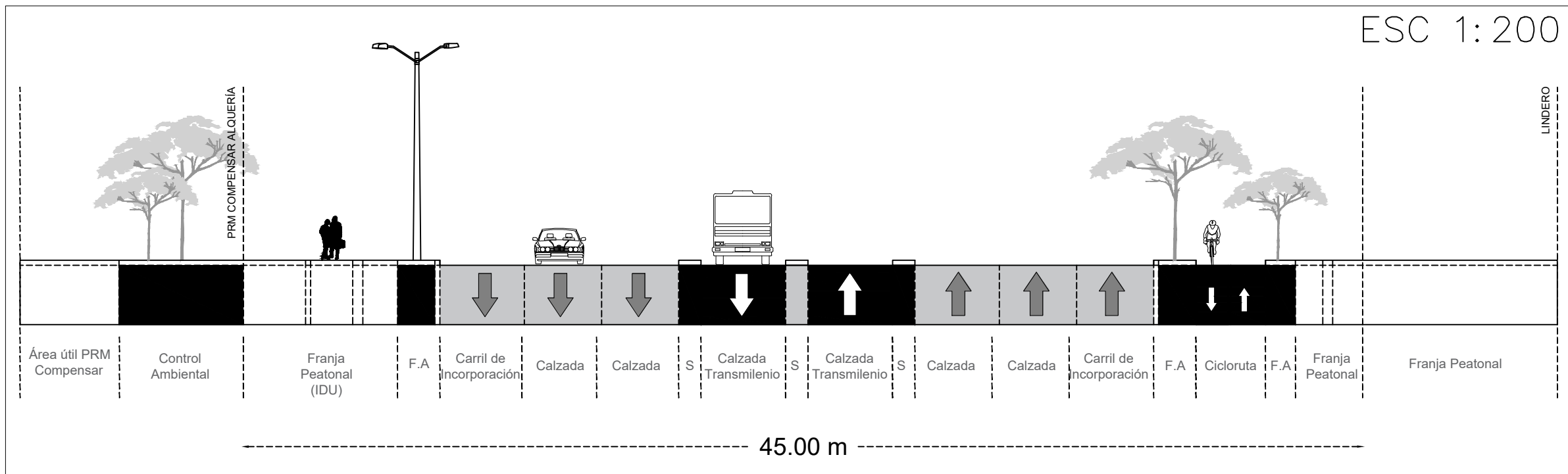
ESC 1: 750

ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



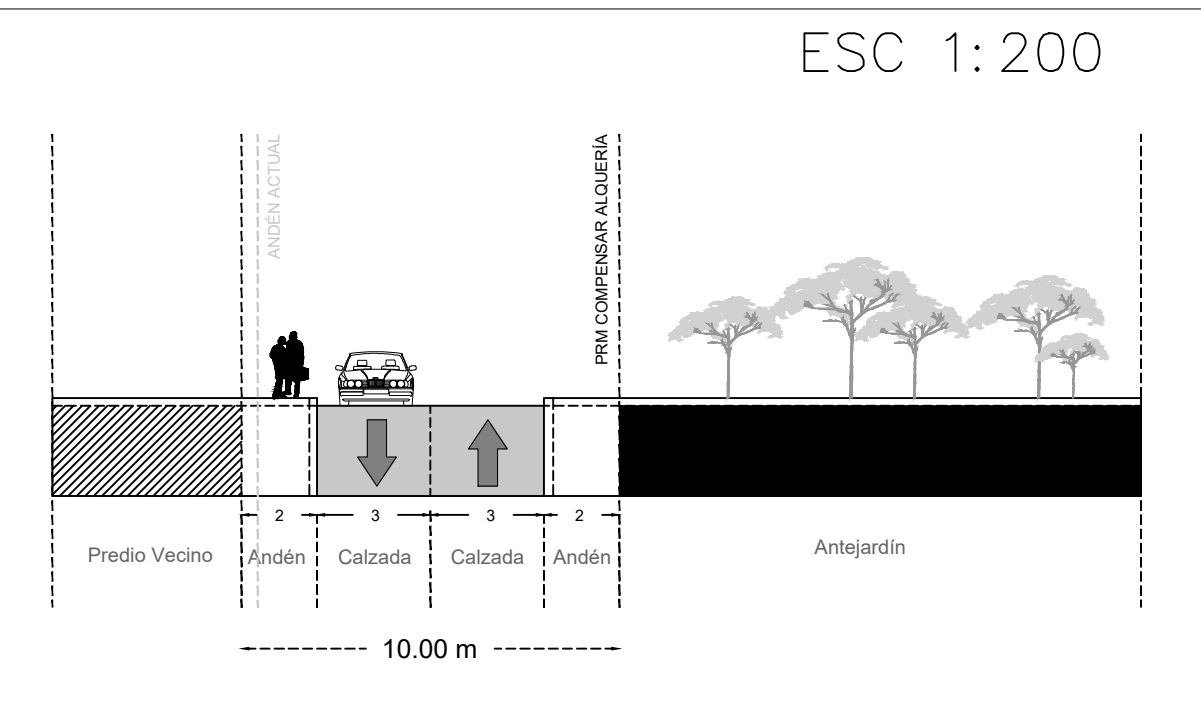
ESC 1: 750

CORTE A-A' AV. CARRERA 68 TIPO V-2 DE 45 M CON TRANSMILENIO



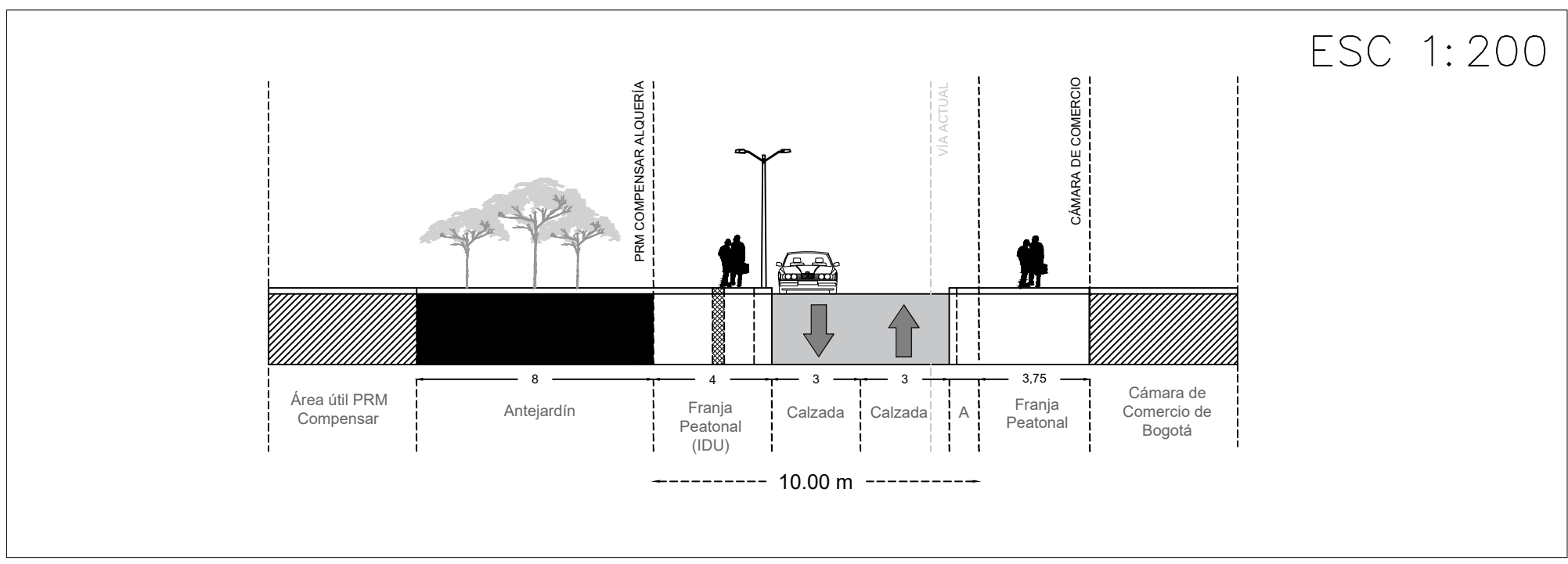
ESC 1: 200

CORTE C-C' Carrera 68 Bis TIPO V-8 DE 10 M



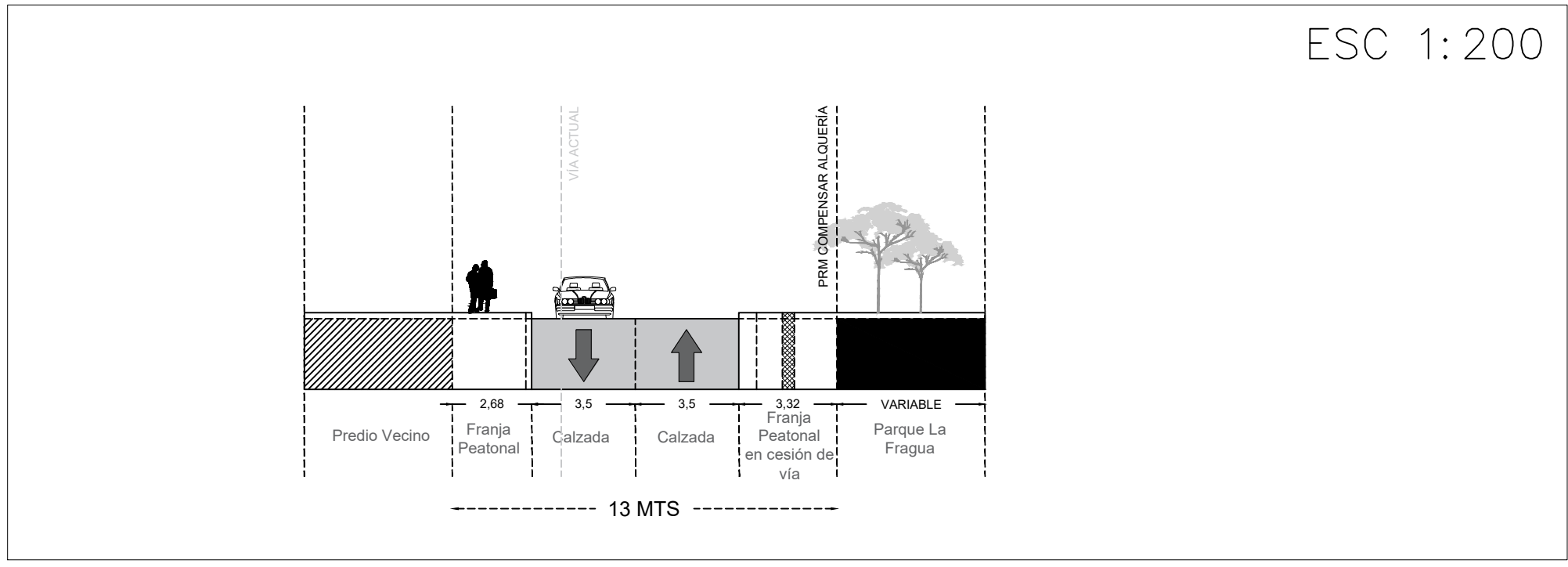
ESC 1: 200

CORTE B-B' CALLE 31 SUR TIPO V-8 DE 10 M



ESC 1: 200

CORTE D-D' Calle 32 Sur V-7 DE 13 M



ESC 1: 200

CUADRO INDICATIVO

CUADRO DE ÁREAS GENERALES INDICATIVAS PRM COMPENSAR ALQUERÍA		
DIRECCION CATASTRAL	CHMP	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Avenida Carrera 68 No. 31 - 41 Sur	AA000400001	508-398750
ÁREAS URBANIZABLES		M2
Área Bruta Lote (Matrícula Inmobiliaria)		6.350.811
Control Ambiental Av. Carrera 68 (15 m)		239,51
Vías Locales Carrera 68 Bis, Calle 31 Sur y Calle 32 Sur		259,87
Área Útil Total (Para cálculo de índices)		6.051,43

CUADRO DE ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS			
Áreas previstas dentro de área Urbana - APAUP			
No.	Descripción	Porcentaje mínimo	Área mínima m2
APAUP 1	Plazoleta acceso principal sobre la Calle 31	66,23%	533,48
APAUP 2	Plazoleta acceso peatonal a Urgencias sobre la Calle 32	33,77%	272,02
TOTAL APAUP		100%	805,50 m2
Nota 1: El cálculo se determinó de área en m2 para los APAUP se consideró como el factor multiplicador de 0,60 por cada mínimo mínimo. Para la modificación del PRM Compensar Alquería se presentará un total de 100 m2 para 805,50 m2.			
Nota 2: Para mitigar los efectos de la APAUP 1, APAUP 2 se diseñará el área útil de función a la accesibilidad y al tránsito de diferentes usos que, en el acceso a la plazoleta principal permito disminuir el tiempo total haciendo los siguientes accesos a partes fijas, el área correspondiente a la APAUP 2 no será suficiente para el ingreso y salida de Urgencias así se calcula en función a los usuarios determinados en la modificación del Estatuto de Tránsito.			

ÍNDICES PRM		Propósito M2
Nº	Exigido, mínimo porcentaje	M2
1	Compensación (0,60)	2.450,86
2	Compensación (0,50)	2.529,69
3	Compensación (0,40)	3.140,01
4	Exigido calculado sobre área útil	14.180,00