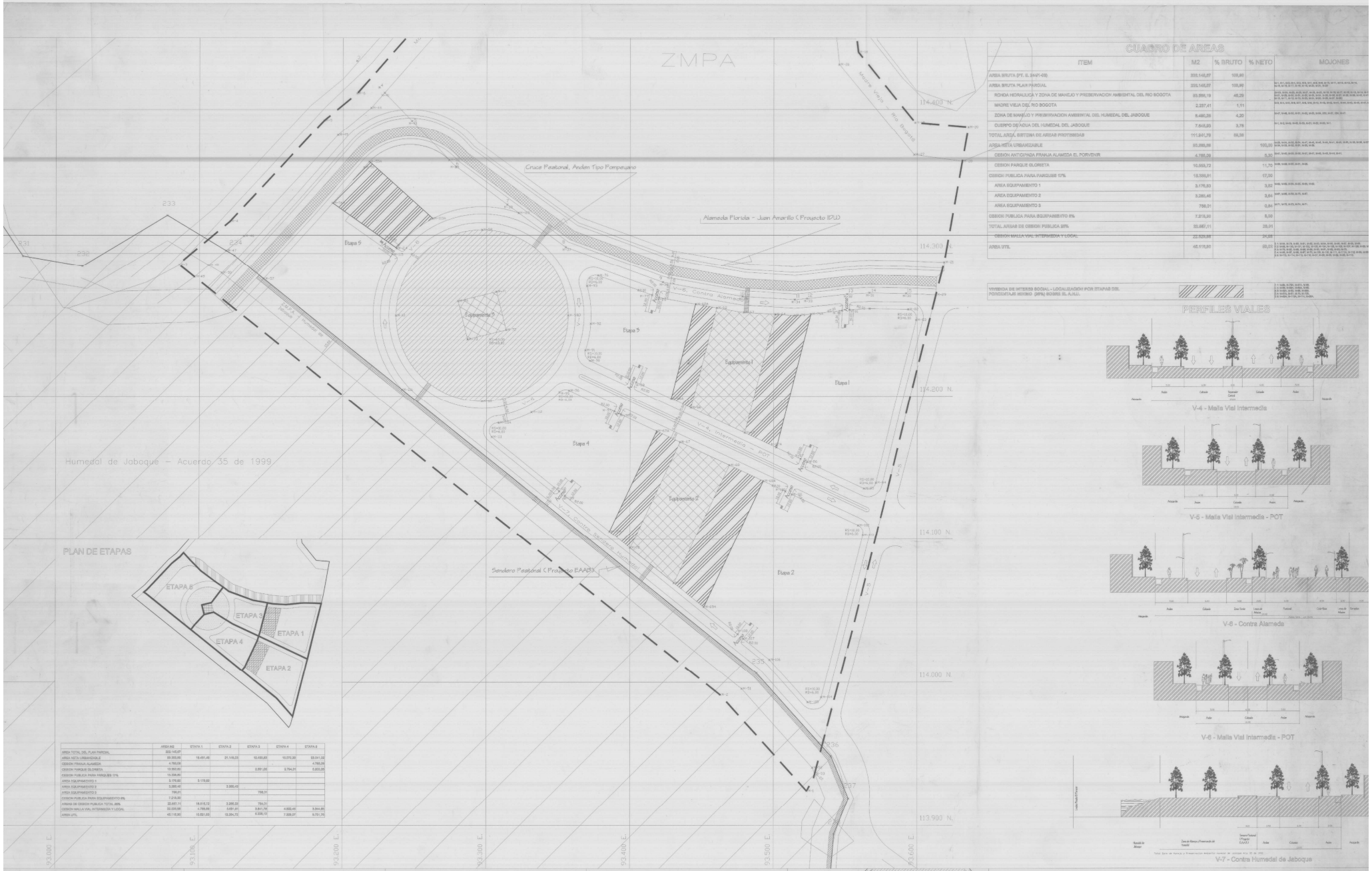


CUADRO DE AREAS

ITEM	M2	% BRUTO	% NETO	MOJONES
AREA BRUTA (FT. E. 2447-03)	335.145,07	100,00		
AREA BRUTA PLAN PARCIAL	335.145,07	100,00		
RONDA HIDRAULICA Y ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL DEL RIO BOGOTA	93.959,19	40,29		
MADRE VIEJA DEL RIO BOGOTA	2.257,41	1,11		
ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL DEL HUMEDAL DEL JABOQUE	8.480,28	4,20		
CUERPO DE AGUA DEL HUMEDAL DEL JABOQUE	7.645,83	3,78		
TOTAL AREA SISTEMA DE AREAS PROTEGIDAS	111.841,79	55,58		
AREA NETA URBANIZABLE	93.303,28		100,00	
CESION ANTICIPADA FRANJA ALAMEDA EL PORVENIR	4.785,09		5,13	
CESION PARQUE GLORIETA	10.055,72		11,70	
CESION PUBLICA PARA PARQUES 17%	15.599,91		17,00	
AREA EQUIPAMIENTO 1	3.170,83		3,82	
AREA EQUIPAMIENTO 2	3.285,45		3,84	
AREA EQUIPAMIENTO 3	798,01		0,84	
CESION PUBLICA PARA EQUIPAMIENTO 8%	7.318,80		8,00	
TOTAL AREAS DE CESION PUBLICA 25%	22.887,71		28,01	
CESION MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	22.929,88		24,58	
AREA UTIL	48.115,80		60,02	

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - LOCALIZACION POR ETAPAS DEL PORCENTAJE MINIMO (20%) SOBRE EL A.N.U.

PERFILES VIALES

V-4 - Malla Vial Intermedia

V-6 - Malla Vial Intermedia - POT

V-6 - Contra Alameda

V-6 - Malla Vial Intermedia - POT

V-7 - Contra Humedal de Jaboque

PLAN DE ETAPAS

	AREA M2	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 6
AREA TOTAL DEL PLAN PARCIAL	335.145,07					
AREA NETA URBANIZABLE	93.303,28	18.491,46	21.149,23	12.455,85	13.570,36	33.041,20
CESION FRANJA ALAMEDA	4.785,09					4.785,09
CESION PARQUE GLORIETA	10.055,72			2.891,56	2.764,21	6.033,95
CESION PUBLICA PARA PARQUES 17%	15.599,91					
AREA EQUIPAMIENTO 1	3.170,83	3.170,83				
AREA EQUIPAMIENTO 2	3.285,45		3.285,45			
AREA EQUIPAMIENTO 3	798,01			798,01		
CESION PUBLICA PARA EQUIPAMIENTO 8%	7.318,80					
AREAS DE CESION PUBLICA TOTAL 25%	22.887,71	18.319,73	3.285,23	793,71		
CESION MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	22.929,88	4.785,09	9.681,91	8.841,78	4.602,40	9.344,85
AREA UTIL	48.115,80	10.521,69	18.284,72	6.336,10	7.328,27	8.751,79

BANIZACION:

El Porvenir

Local de Engativa

ESTRUCTURA DE PLAN PARCIAL

Propietario:

María Claudia Correa Senior
C.C.: 21.069.251

Plano No.: 1

Escala: 1:1.000

OBSERVACIONES D.A.P.D.

Incorporación Plano Topográfico No.: E. 224/1-03

Oficio:

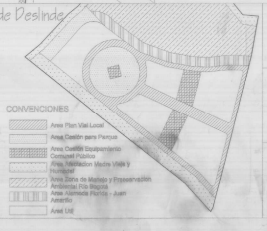
Archivo Magnético:

Plancha 1:2.000:

Estudio Vial Proyecto:

Localizacion:
Esc. 1:20.000

Plano de Desinde



APROBACION PLAN PARCIAL

LUIS EDUARDO GARZON
ALCALDE MAYOR DE BOGOTA

LUIS IGNACIO GALLO PEÑA
SUBSECTOR GESTION URBANISTICA DAPD

CARMENZA SALDIAS BARRENECHE
DIRECTORA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DIS

DECRETO No.: 027

FECHA: 29 ENE 2004