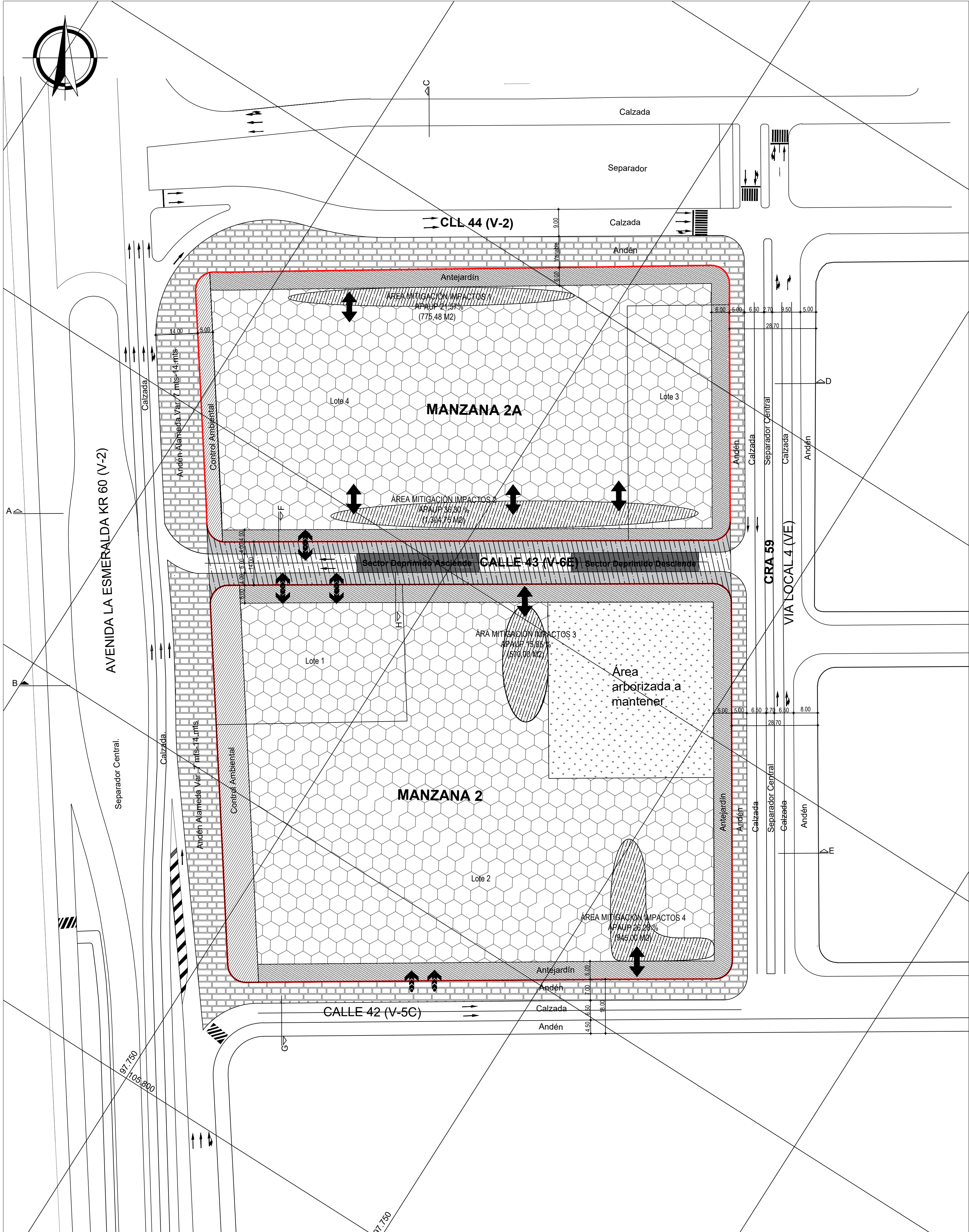
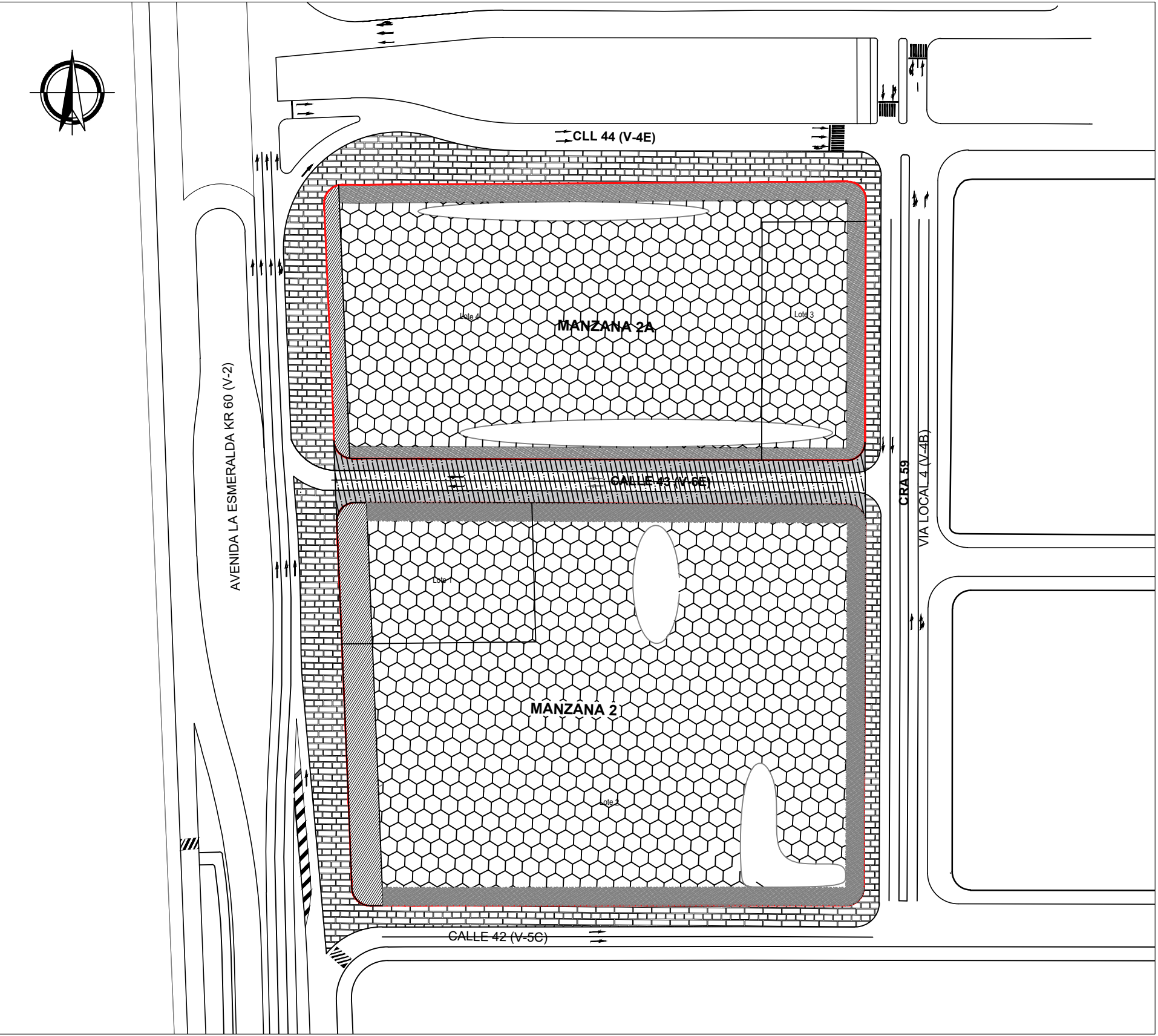


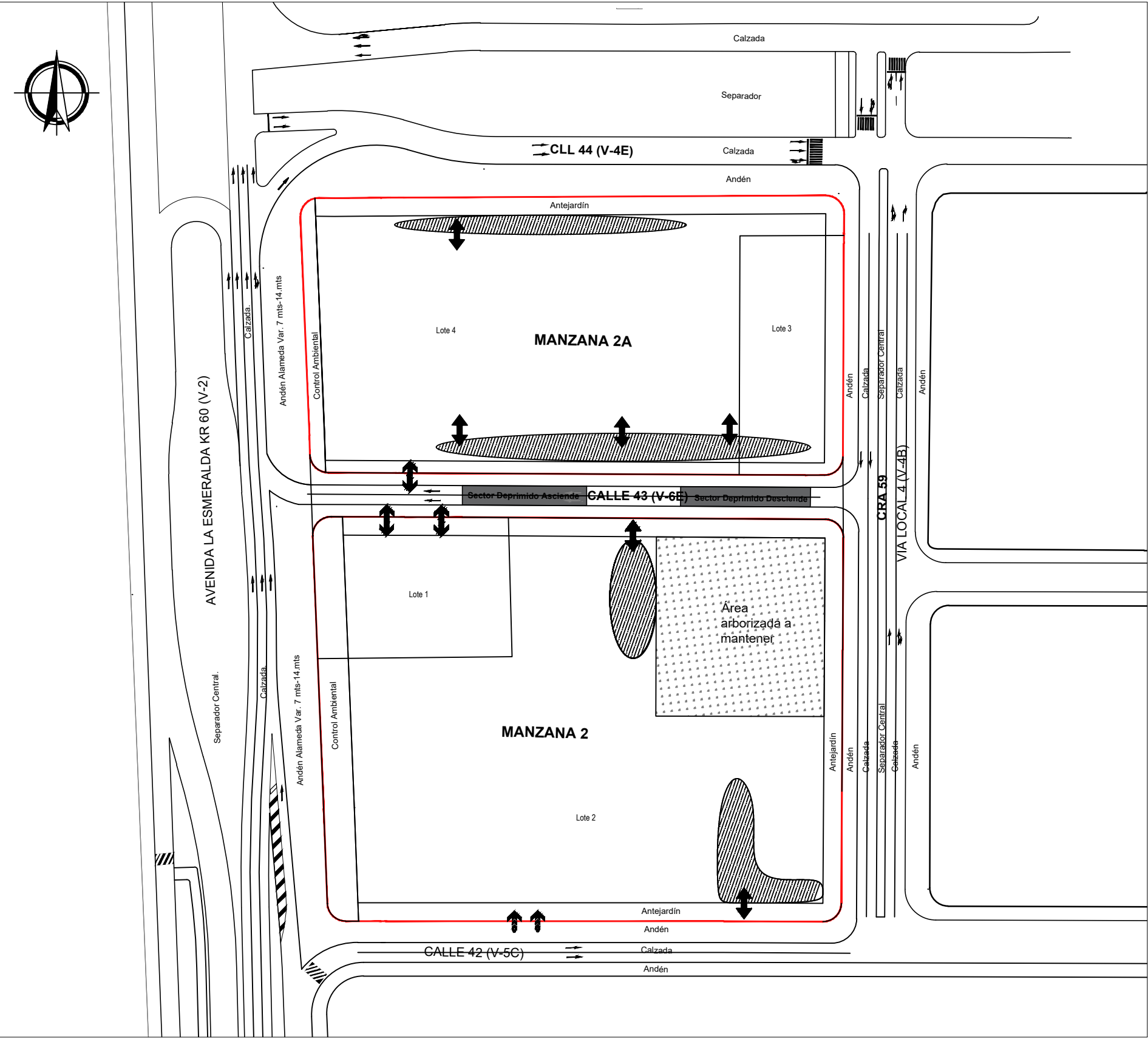
PROPUESTA GENERAL - ESC. 1/750



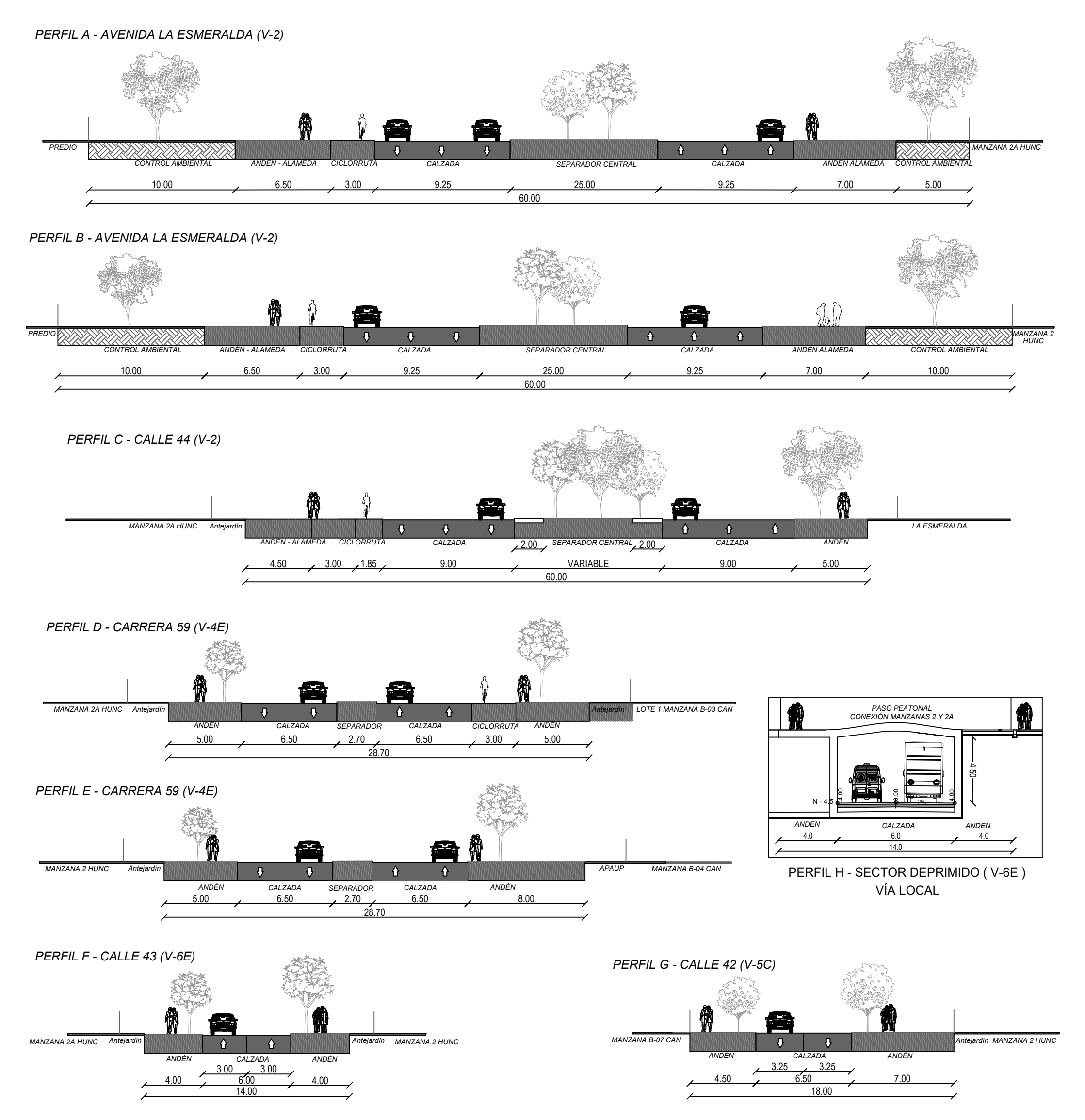
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



PERFILES VIALES INDICATIVOS



CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS		M2
ÁREA TOTAL PREDIOS**		37.567,25
Manzana 2:		
Lote 1 - AK 60 42 60		21.895,75
Lote 2 - KR 59 42 19		
Manzana 2A:		
Lotes 3 - KR 59 43 45		15.671,50
Lotes 4 - CL 44 59 75		
ÁREA NETA URBANIZABLE - A.N.U		37.567,25
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		1.741,38
Control Ambiental Manzana 2		1.307,55
Control Ambiental Manzana 2A		433,83
ÁREA ÚTIL		35.825,87
INDICES		
Índice de Ocupación		0,60
Índice de Construcción		3,00
* Índices calculados sobre Área Neta Urbanizable - A.N.U		
ÁREA MÍNIMA MITIGACIÓN DE IMPACTOS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	%
Área de Mitigación No. 1	775,48	21,57
Área de Mitigación No. 2	1.304,75	36,3
Área de Mitigación No. 3	570	15,85
Área de Mitigación No. 4	945	26,28
TOTAL ÁREA MITIGACIÓN DE IMPACTOS (0.90 m2)	3.595,23	100,00
** Las áreas del presente cuadro se tomaron con el área de las manzanas 2 y 2A del Plano Urbanístico n.º 295/4-05		

Convenciones

Limite Predio

Área mitigación de impactos

Zona verde privada

Control ambiental

Área a ocupar

Andén a construir en el PRM

Via a restituir

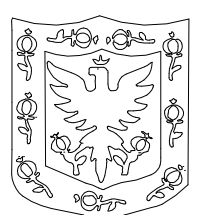
Antejardín

Andén intervención a coordinar con el PPRU CAN

Acceso-Salida peatonal

Acceso-Salida vehicular

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO
HOSPITAL UNIVERSITARIO NACIONAL DE
COLOMBIA

Dirección
AK 60 No. 42 - 60, Kr 59 No. 42 - 19,
Kr 59 No. 43 - 45, Cl 44 No. 59 - 75
de la Localidad de Teusaquillo

PLANO No. 1 DE 1

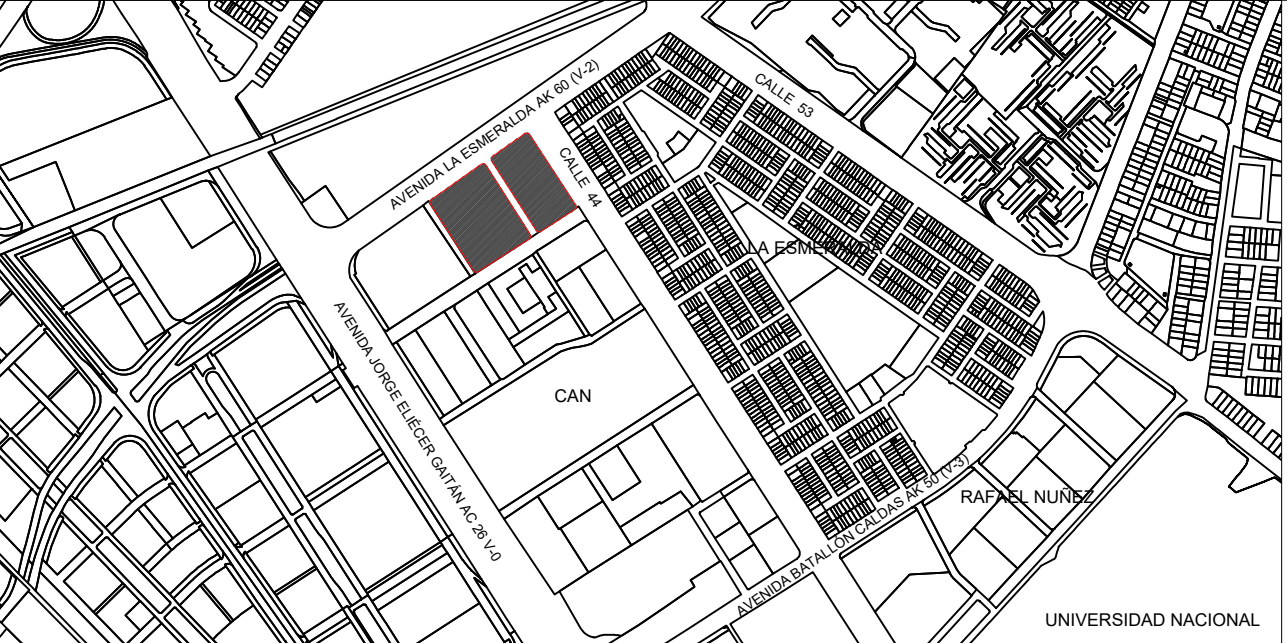
RESOLUCIÓN No. 1550 DE 2023

LIZETTE MEDINA VILLALBA
Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Vo. Bo. SDPM: SDPM: SMCA:

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/15.000

OBSERVACIONES SDP

NOTA: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano