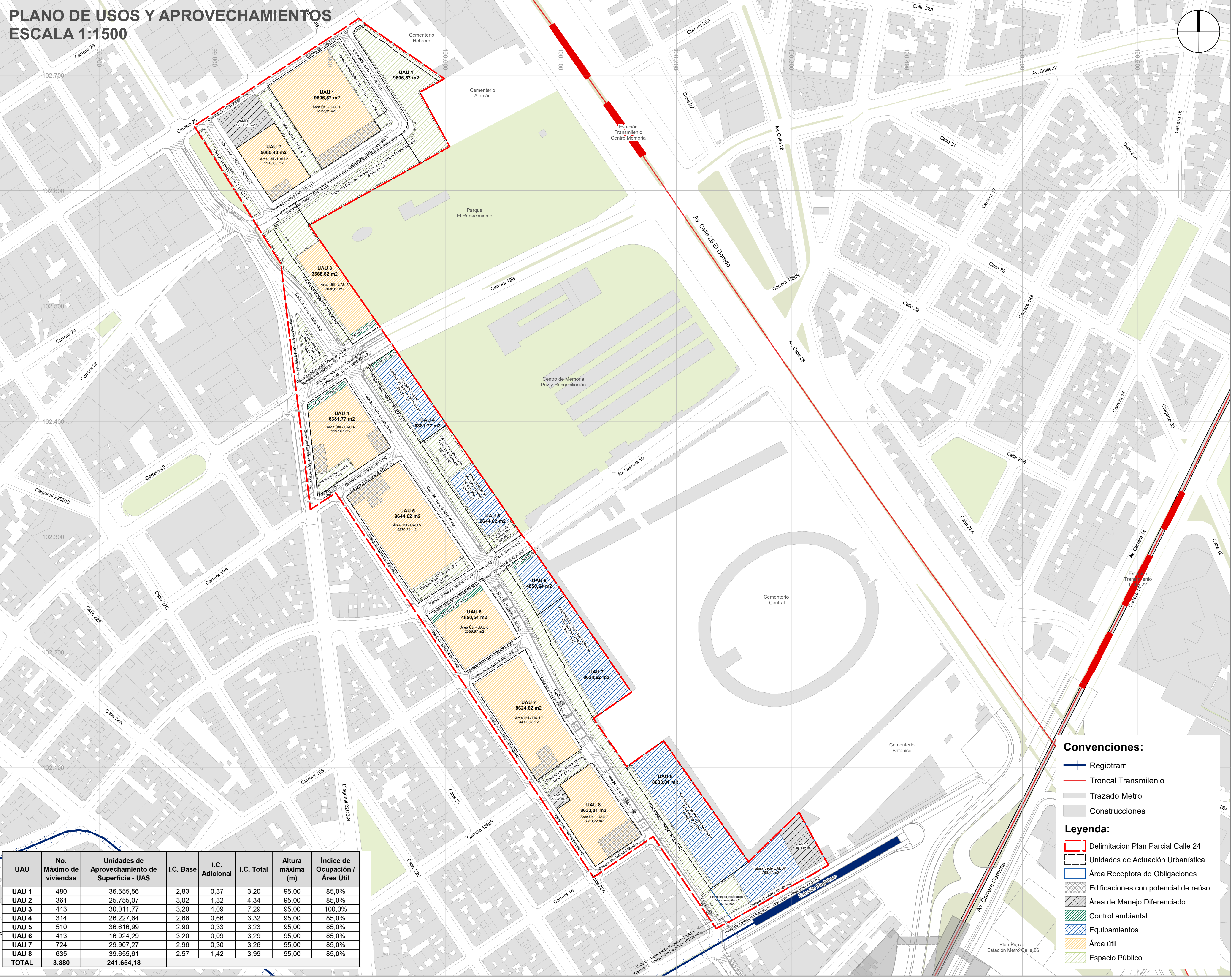


PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS
ESCALA 1:1500



UAU	No. Máximo de viviendas	Unidades de Aprovechamiento de Superficie - UAS	I.C. Base	I.C. Adicional	I.C. Total	Altura máxima (m)	Índice de Ocupación / Área Útil
UAU 1	480	36.555,56	2,83	0,37	3,20	95,00	85,0%
UAU 2	381	25.755,07	3,02	1,32	4,34	95,00	85,0%
UAU 3	443	30.011,77	3,20	4,09	7,29	95,00	100,0%
UAU 4	314	26.227,64	2,86	0,66	3,52	95,00	85,0%
UAU 5	510	36.616,99	2,90	0,33	3,23	95,00	85,0%
UAU 6	413	16.924,29	3,20	0,09	3,29	95,00	85,0%
UAU 7	724	29.907,27	2,96	0,30	3,26	95,00	85,0%
UAU 8	635	39.655,61	2,57	1,42	3,99	95,00	85,0%
TOTAL	3.880	241.654,18					

Convenciones:

- Regiotram
- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Construcciones

Leyenda:

- Delimitación Plan Parcial Calle 24
- Unidades de Actuación Urbanística
- Área Receptora de Obligaciones
- Edificaciones con potencial de reUso
- Área de Manejo Diferenciado
- Control ambiental
- Equipamientos
- Área Útil
- Espacio Público

USO RESIDENCIAL		
USO RESIDENCIAL		En todas las UAU
Vivienda VIS, VIP, No VIS		P

USO DOTACIONAL				
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	TIPO DE EQUIPAMIENTO		ESCALA	En todas las UAU
	Educativo	Zonal	C	
		Vecinal	C	
	Cultural	Zonal	C	
		Vecinal	C	
	Salud	Zonal	C	
		Vecinal	C	
	Bienestar social	Zonal	C	
		Vecinal	C	
	Culto	Zonal	R	
		Vecinal	R	
	Deportivo Recreativo	Vecinal	C	
SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	Seguridad Ciudadana, Defensa y justicia		Zonal	C
	Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria		Zonal	C
	Servicios de la administración pública		Zonal	C

USO DE SERVICIOS			
TIPO DE SERVICIOS		ESCALA	En todas las UAU
SERVICIOS EMPRESARIALES	Servicios financieros	Urbana	C
		Zonal	C
	Servicios a empresas e inmobiliarios	Urbana	C
	Servicios de logística	Urbana	C
SERVICIOS PERSONALES	Servicios de parqueadero	Urbana	C
	Servicios turísticos	Urbana	C
	Servicios alimentarios	Zonal	C
	Servicios profesionales, técnicos, especializados	Zonal	C
		Vecinal	C
	Servicios de comunicación y entretenimiento	Urbana	C
		Zonal	C
		Vecinal	C
	SERVICIOS DE ALTO IMPACTO	Servicios técnicos	Zonal
Servicios automotrices y venta de combustible		Zonal	R

USO DE COMERCIO		
TIPO DE COMERCIO	ESCALA	En todas las UAU
Almacenes, supermercados y centros comerciales hasta 2.000 de	Zonal	C
Locales con área de ventas hasta 600 m2	Vecinal A	C
Tiendas de barrio y locales con área no mayor de 60 m2	Vecinal B	C

P	Uso Principal
C	Uso Complementario
R	Uso Restringido
Los usos no definidos en la tabla anterior se entenderán como usos Prohibidos	

PLAN PARCIAL No. 000
CALLE 24

PLANO DE USOS
Y APROVECHAMIENTOS

PLANCHA:

PLANO 5
DE 9

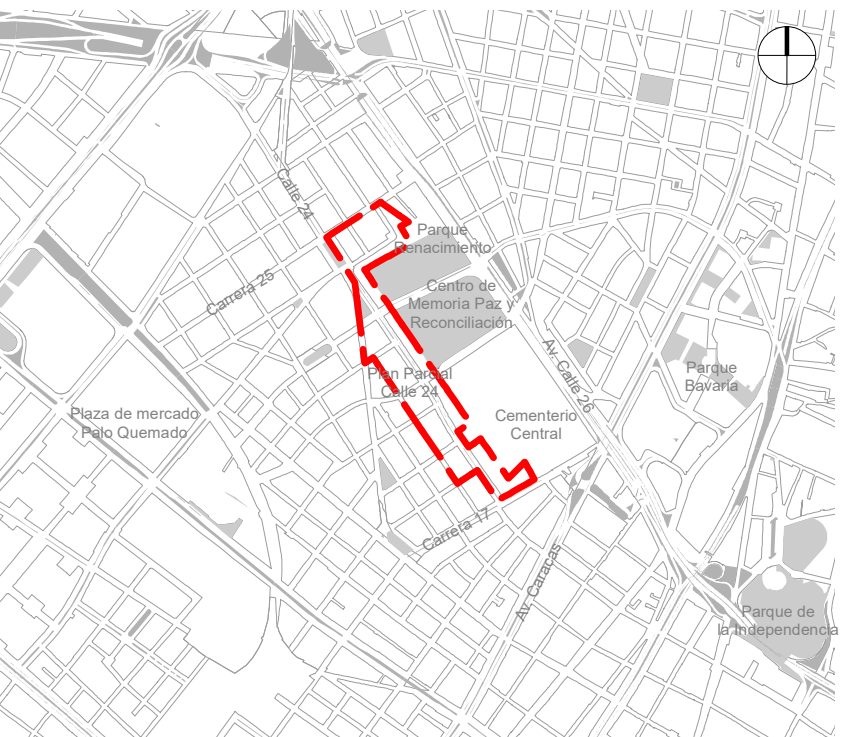
ESCALA:

1:1.500 *

FECHA:

MAYO
DE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320,965 m y E: 92.334,879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Calle 24
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - mayo de 2023
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2022. IDECA

*Con el objetivo de favorecer el detalle planimétrico, se presenta la cartografía del plan parcial Calle 24 a una escala de 1:1.500, aún cuando el decreto 1077 de 2015 en el artículo Artículo 2.2.4.1.1.7 mencione que las escalas para la presentación de la cartografía son 1:2.000 y 1:5.000.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x