

DELIMITACIÓN ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍA

MOJONES DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL SAN BERNARDO			
MOJON	ESTE	NORTE	
1	99167,23	100005,43	
2	99173,75	100011,44	
3	99206,05	100055,41	
4	99212,7	100060,05	
5	99222,4	100062,71	
6	99233,47	100061,51	
7	99241,3	100057,39	
8	99299,55	100011,61	
9	99305,07	100006,75	
10	99310,69	100002,63	
11	99353,28	99965,73	
12	99377,15	99951	
13	99382,52	99947,68	
14	99421,95	99935,02	
15	99421,67	99934,11	
16	99428,81	99931,93	
17	99429,22	99933	
18	99490,15	99913,43	
19	99489,28	99912,06	
20	99491,09	99910,57	
21	99502,03	99901,6	
22	99509,17	99894,7	
23	99517,07	99885,41	
24	99521,32	99876,9	
25	99521,99	99876,45	
26	99521,74	99876,08	
27	99522,1	99875,35	
28	99523,16	99862,39	
29	99522,89	99862,49	
30	99522,63	99861,62	
31	99518,84	99805,32	
32	99510,5	99788,4	
33	99471,12	99728,25	
34	99471,71	99727,87	
35	99465,32	99717,92	
36	99451,23	99696,14	
37	99451,23	99695,98	
38	99446,7	99688,53	
39	99444,84	99685,38	
40	99372,84	99583,17	
41	99354,04	99595,57	
42	99270,84	99645,56	
43	99227,78	99672,89	
44	99173,68	99703,5	
45	99165,61	99708	
46	99242,52	99831,1	
47	99262,89	99819,02	
48	99265,39	99819,39	
49	99322,53	99902,69	
50	99323,02	99902,38	
51	99324,44	99904,48	
52	99324,8	99906,23	
53	99323,59	99908,37	

- Convenciones
- Limite Plan Parcial
 - Limite UG - AMD
 - Áreas beneficiarias de las acciones urbanísticas que permitan o no el efecto de PLUSVALÍA
 - Bienes Interés Cultural
 - Equipamiento Existente
 - Cargas por fuera del Plan Parcial

ZONAS GENERADORAS DE PLUSVALIA

ÁREAS ÚTILES DEL PLAN PARCIAL		
UG-AMD	MZ	M2
UG-1	Manzana 1	5.732,73
	Manzana 2	3.393,36
UG-2	Manzana 4	6.878,12
UG-3	Manzana 5	8.649,78
UG-4	Manzana 6	7.022,89
	Manzana 7	7.878,48
	Manzana 7.1	2.074,73
AMD 1	Manzana 3	5.483,67
TOTAL ÁREA ÚTIL		47.113,76

CARGAS URBANÍSTICAS POR UG

CARGAS GENERALES	ÁREA (m2)			
	UG 1	UG 2	UG 3	UG 4
I. CARGAS DENTRO DE LA DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL	8.844,79	8.413,17	6.925,48	10.757,59
RESERVA VIAL (MALLA VIAL ARTERIAL)	85,61	-	-	14,37
Avenida Caracas	20,76	-	-	-
Avenida De Los Comuneros	64,85	-	-	-
Avenida De Los Comuneros 1.A	39,20	-	-	-
Avenida De Los Comuneros 1.B	25,65	-	-	-
Avenida Fernando Mazuera	-	-	-	14,37
MODIFICACIÓN RESERVA ALAMEDA DE SAN BERNARDO	-	5.257,19	-	572,14
Reserva Alameda de San Bernardo 1.B	-	5.257,19	-	5.257,19
Reserva Alameda de San Bernardo 2	-	-	-	572,14
TOTAL CARGAS GENERALES	85,61	5.257,19	-	586,51

CARGAS LOCALES	ÁREA (m2)			
	UG 1	UG 2	UG 3	UG 4
CONTROL AMBIENTAL	1.763,55	-	-	-
CA-1	443,02	-	-	-
CA-2	760,80	-	-	-
CA-3	559,73	-	-	-
MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	6.995,63	1.927,79	3.766,51	6.834,77
Vías V5 - Carrera 11 - Calle 4 - Carrera 12	2.838,33	1.906,93	3.152,40	3.270,61
Carrera 11 -1	-	926,69	1.021,75	-
Carrera 11 -1.1	-	926,69	-	-
Carrera 11 -1.2	-	-	1.021,75	-
Carrera 11 -2	-	-	1.828,59	-
Calle 4 -3	651,24	980,24	1.517,56	1.442,02
Calle 4 -3.1	651,24	-	-	-
Calle 4 -3.2	-	980,24	-	-
Calle 4 -3.3	-	-	1.517,56	-
Calle 4 -3.4	-	-	-	1.442,02
Carrera 12 -4	1.228,72	-	613,09	-
Carrera 12 -4.1	1.228,72	-	-	-
Carrera 12 -4.2	-	-	613,09	-
Carrera 12 -5	958,37	-	-	-
Carrera 12 -5.1	958,37	-	-	-
Vías V6 - Calle 5 - Calle 3 - Carrera 12	3.300,02	20,86	614,11	3.564,16
Calle 5 -1	2.094,19	20,86	614,11	-
Calle 5 -1.1	2.094,19	-	-	-
Calle 5 -1.4	-	20,86	-	-
Calle 5 -1.5	-	-	614,11	-
Calle 3 -2	-	-	-	2.892,96
Carrera 12 -3	1.205,83	-	-	671,20
Carrera 12 -3.1	1.205,83	-	-	-
Carrera 12 -3.2	-	-	-	671,20
Vías V7 - Carrera 12A	857,28	-	-	-
PLAZA AV. FERNANDO MAZUERA	-	1.228,19	-	-
Plaza_FM_1.2	-	1.228,19	-	-
PARQUES	-	-	-	-
CP-2	-	-	-	-
CP-3	-	-	-	-
TOTAL CARGAS LOCALES	8.759,18	3.155,98	6.925,48	10.171,08

2. CARGAS POR FUERA DE LA DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL**	408,58	20,58	-	219,15
Calle 5 Calzada (contiguo al C.R. Campo Daví)	408,58	-	-	-
Andenes Av. Fernando Mazuera	-	20,58	-	219,15

TOTAL CARGAS URBANÍSTICAS	9.253,37	8.433,75	6.925,48	10.976,74
---------------------------	----------	----------	----------	-----------

(*) El área total de la Alameda contenida en el ámbito del plan parcial es de 5.830,09m2. Sin embargo en el presente cuadro de cargas urbanísticas solo se relacionan las áreas que se encuentran localizadas en las Unidades de Gestión propuestas por el plan parcial, para un total de 5.829,33m2. Los 0,76m2 restantes se localizan en el Área de Manejo Diferenciado 01, razón por la cual no se relaciona en el presente cuadro de áreas.

(**) El puente peatonal proyectado por el PPRU y la Red Matriz -Estación Reguladora de Presión del acueducto(con conexión), hacen parte de las cargas por fuera de la delimitación del Plan Parcial.

Nota: En relación a las áreas de espacio público denominadas Avenida De Los Comuneros 2, Alameda de San Bernardo 1A, Control Ambiental CA-4 (Av. De Los Comuneros), andén Carrera 12-5.2- V5, andén Carrera 12-5.3-V5-, la Calle 5-1.2-V6, Calle 5-1.3-V6, la Plaza_FM_1.1 y el Parque CP-1 localizadas en el AMD1, cabe precisar que las mismas no hacen parte del reparto equitativo de cargas del Plan Parcial, teniendo en cuenta su condición de Área de Manejo Diferenciado, tal como lo establece el numeral 5 del artículo 28 del Decreto Distrital 080 de 2016.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO:

FECHA:

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
SAN BERNARDO - TERCER MILENIO

LOCALIDAD DE SANTA FE

PLANO DELIMITACIÓN
ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍA

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

14/02/2019

PLANCHA:

9/10