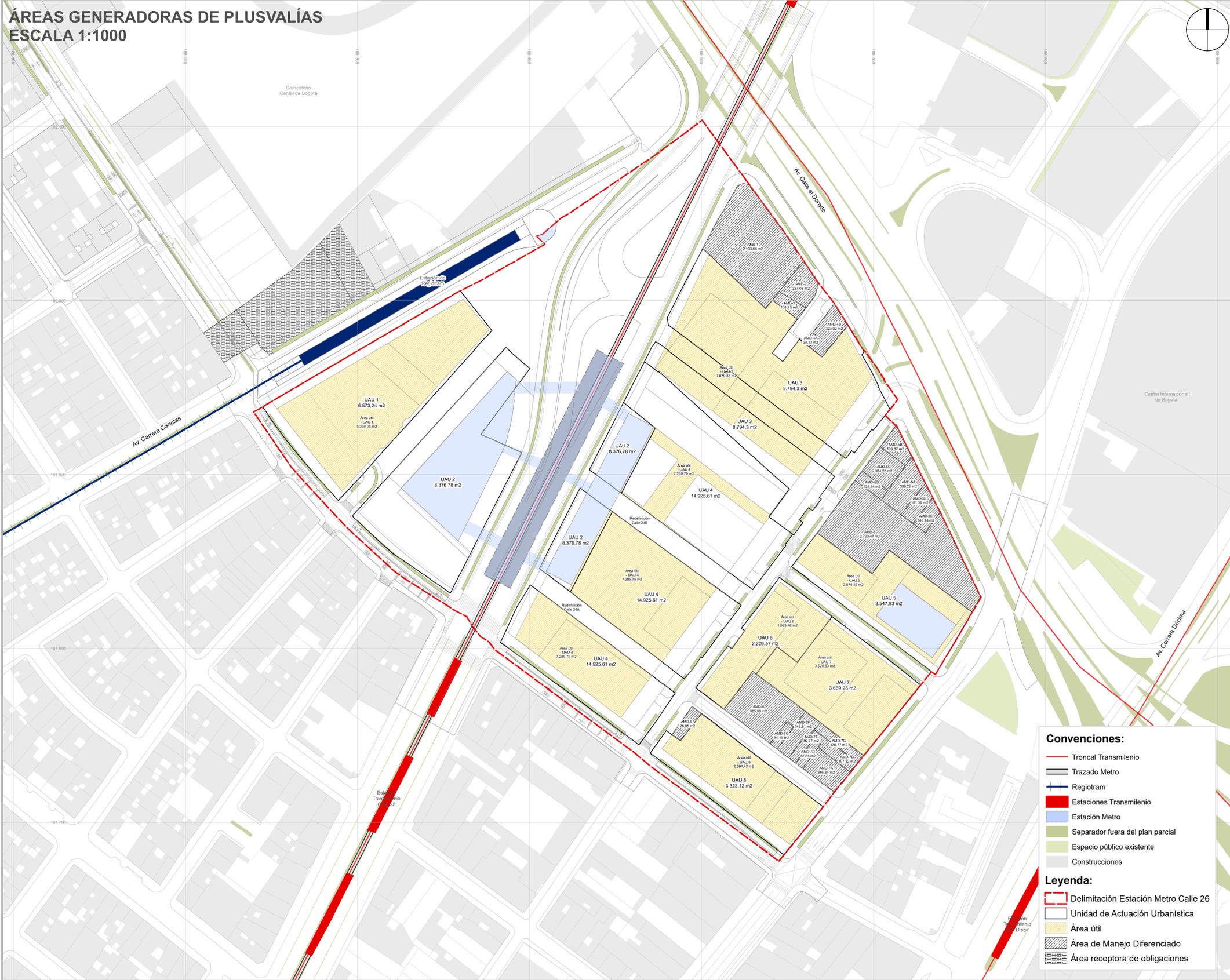


ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍAS
ESCALA 1:1000



ÁREA ÚTIL		
AU	Área m2	%
Área útil - UAU 1	5.238,06	17,25%
Área útil - UAU 3	7.679,35	25,29%
Área útil - UAU 4	7.289,79	24,00%
Área útil - UAU 5	2.074,52	6,83%
Área útil - UAU 6	1.983,76	6,53%
Área útil - UAU 7	3.520,83	11,59%
Área útil - UAU 8	2.584,42	8,51%
TOTAL	30.370,73	

Convenciones:

- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- + Regiotram
- Estaciones Transmilenio
- Estación Metro
- Separador fuera del plan parcial
- Espacio público existente
- Construcciones

Leyenda:

- Delimitación Estación Metro Calle 26
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área útil
- Área de Manejo Diferenciado
- Área receptora de obligaciones

PLAN PARCIAL No. 014
**ESTACIÓN METRO
CALLE 26**

**PLANO ÁREAS
GENERADORAS
DE PLUSVALÍAS**

PLANCHA:
PLANO 9
DE 9

ESCALA:
1:1.000

FECHA:
MAYO
DE 2023



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,650496, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Estación Metro Calle 26. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - mayo de 2023
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2022. IDECA

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x