

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE KENNEDY

LOCALIDAD 08



POT
— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



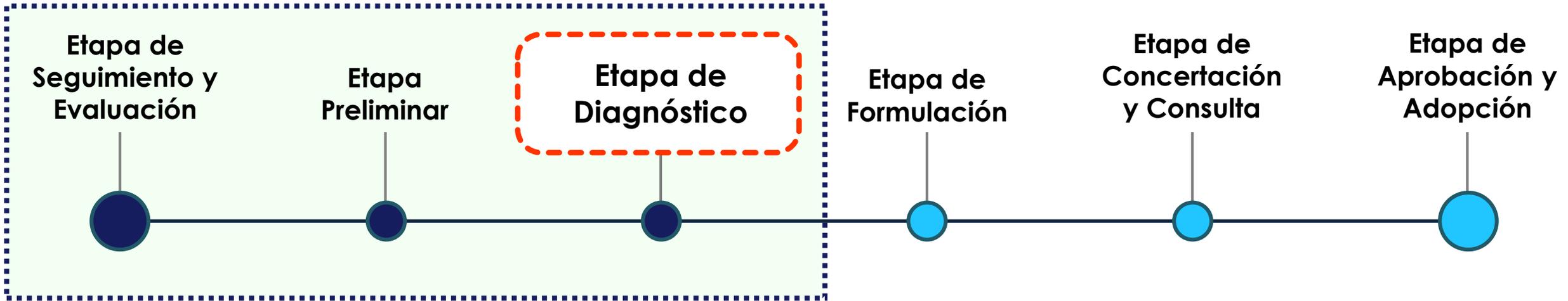
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

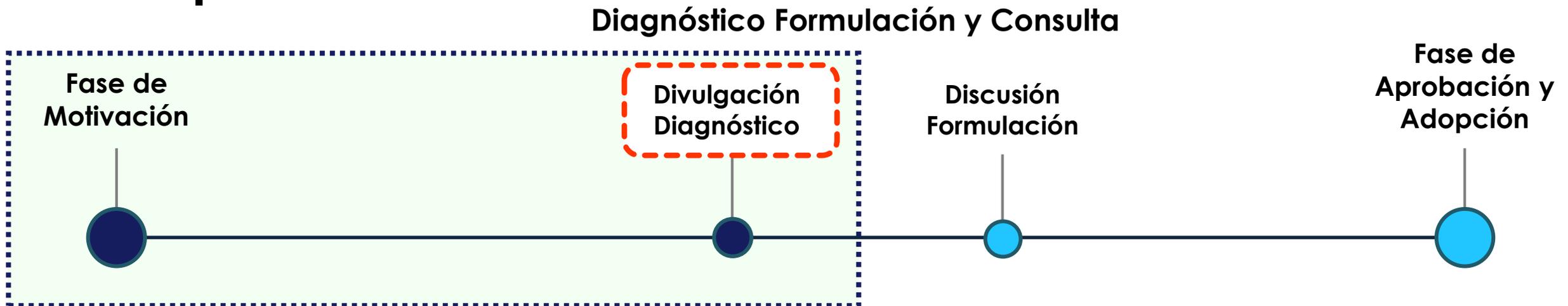
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



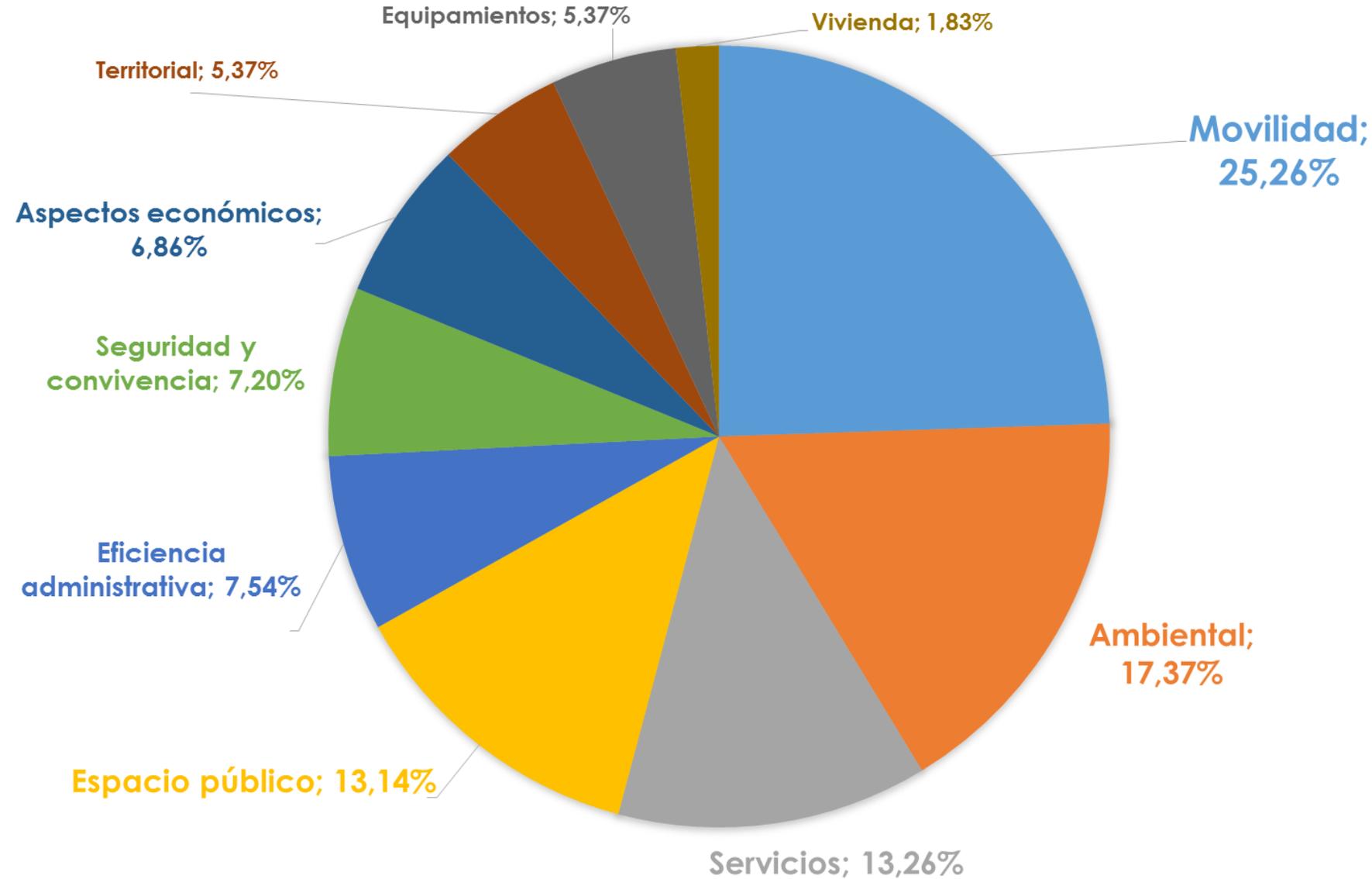
RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



109
Participantes
875
Aportes



1.911
Participantes
11.262
Aportes



- **Movilidad**

1. **Metro** subterráneo.
2. **Transmilenio** Av. Boyacá.
3. **Ampliar** Av. Américas con Av. Boyacá, Av. 68 y Puente Aranda.
4. **Reparación malla vial:** Av. Ciudad de Cali, Agoberto Mejía, Av. Ferrocarril del Sur y Calle 8.
5. **Construir ALO**, Av. Villa Alsacia



- **Ambiental**

1. **Control** y manejo de mascotas.
2. **Contaminación** visual y auditiva.
3. Respetar **humedales**: UPZ 82, La Vaca, Techo y El Burro.



- **Servicios**

1. Acceso a **educación y salud**.
2. Programas de atención a **población vulnerable**.
3. Estratificación, cobro de impuesto y **costos** de servicios públicos.

- **Espacio público**

1. **Puentes y vías peatonales** en
Patio Bonito con El Tintal.

2. **Recuperación** y mantenimiento
de parques y zonas verdes.

3. **Conservación** de lugares de la
ciudad: Centro histórico la
Candelaria y Banderas.



- **Eficiencia administrativa**

1. **Control urbano** y espacio público.
2. No **corrupción**.
3. **Participación** ciudadana.



- **Seguridad y convivencia**

1. **Cultura** y educación ciudadana.
2. Sentido de **pertenencia**.
3. **Seguridad**: cámaras, pie fuerza, CAI.

- Aspectos económicos

1. Generación de ingresos, empleo, **emprendimiento**.
2. Construcción de **centro comercial** (negocios y empleo).
3. **Ferias vecinales** en la localidad.



- Territorial

1. Plan Parcial **Bavaria Fábrica**.
2. **Conflicto de usos** residencial, comercial e industrial (Av. 1ª de Mayo).
3. Ciudad más densa y no tan **expansiva**.

- **Equipamientos**

1. **Terminal de transporte de carga:**

Parqueaderos ilegales de tracto mulas.

2. **Infraestructura comercial.**



3. Construcción de nuevos **colegios.**

- **Vivienda**

1. **Calidad** de la vivienda.

2. **Acceso** a la vivienda.

- **Problemáticas (CTPD)**

1. Basura y **contaminación** auditiva y visual.
2. Contaminación por **material particulado** (empresas de autopartes y mecánicas).
3. Falta de reforestación **ronda rio Tunjuelo** (autopista sur hasta Bosa y Rio Bogotá).
4. **Vertimientos** al Tunjuelo por expendio de carnes Guadalupe.



- **Problemáticas (CTPD)**

5. Movilidad deficiente por **congestión vehicular**.
6. Malla vial insuficiente y **deteriorada**.
7. Tráfico de **vehículos pesados**.
8. Riesgo para los **peatones** en los cruces.
9. **No accesibilidad** para las personas con discapacidad al espacio público.



- **Problemáticas (CTPD)**

10. UPZ Corabastos: habitantes de calle, expendio de drogas e inseguridad.

11. Espacio público invadido con **ventas ambulantes.**

12. No hay **colegios** en las UPZ de Corabastos y Britalia.

13. Déficit de universidades e institutos de enseñanza superior.

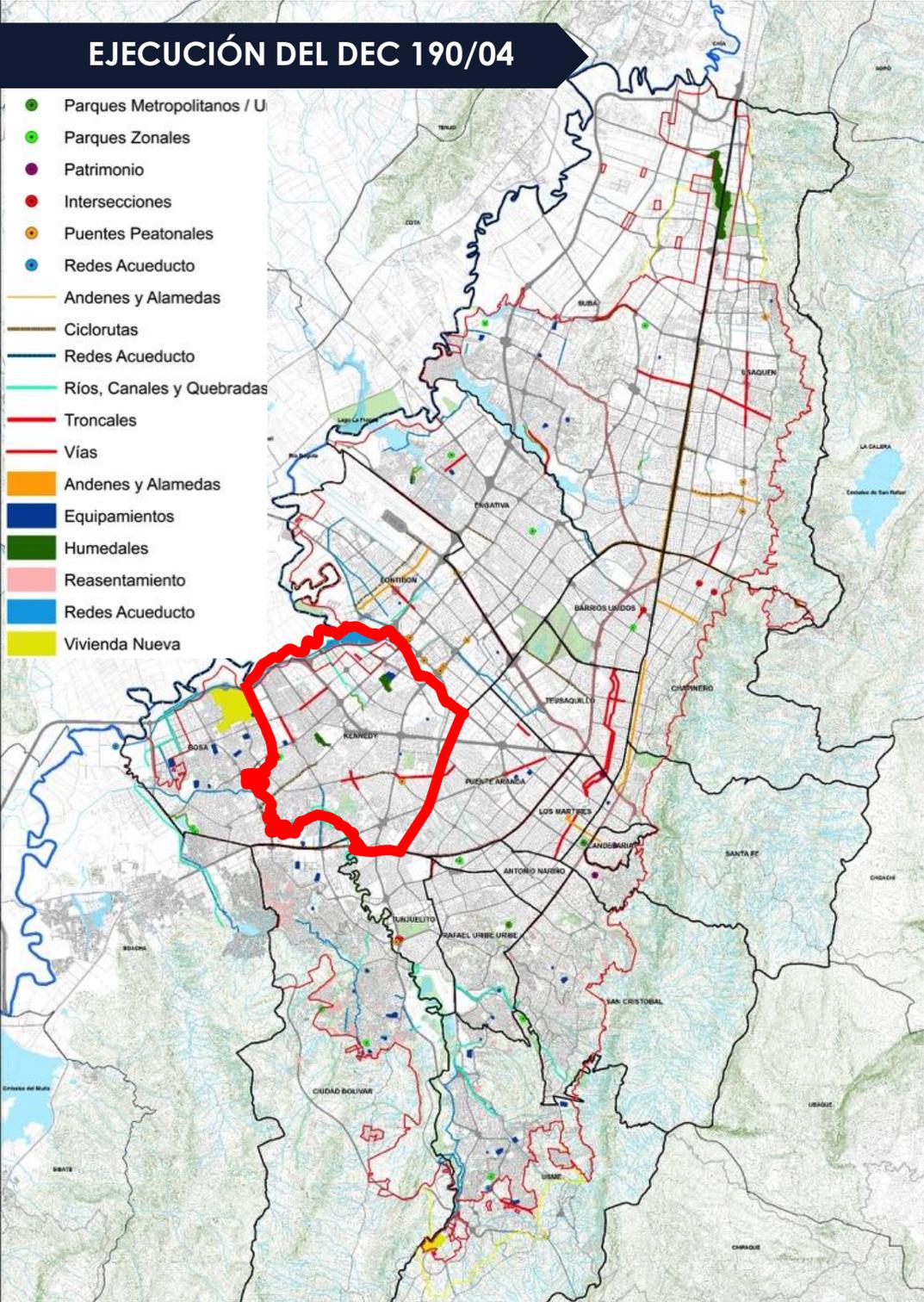
14. Faltan **baños públicos.**



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva

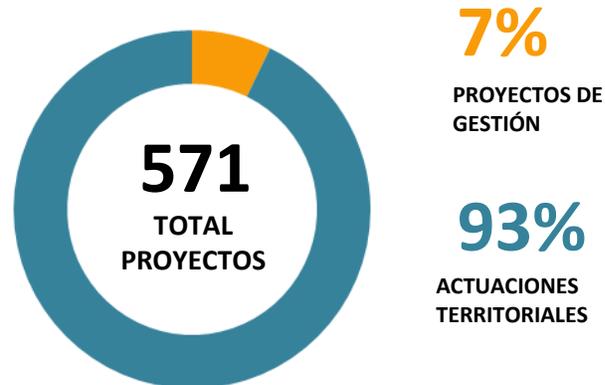


SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



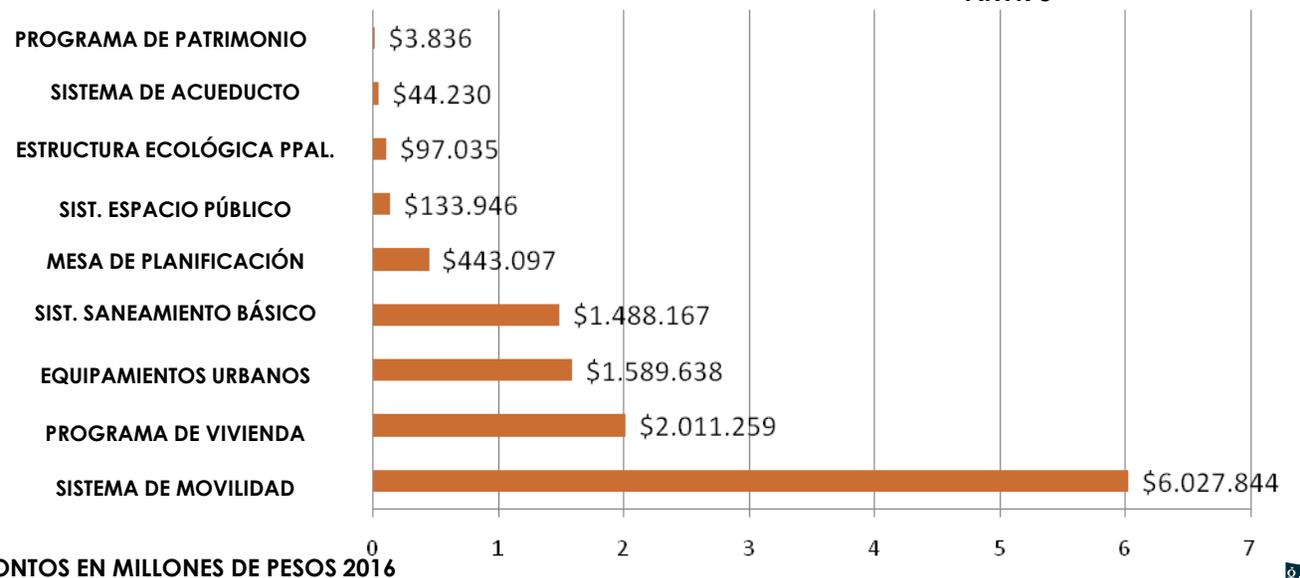
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



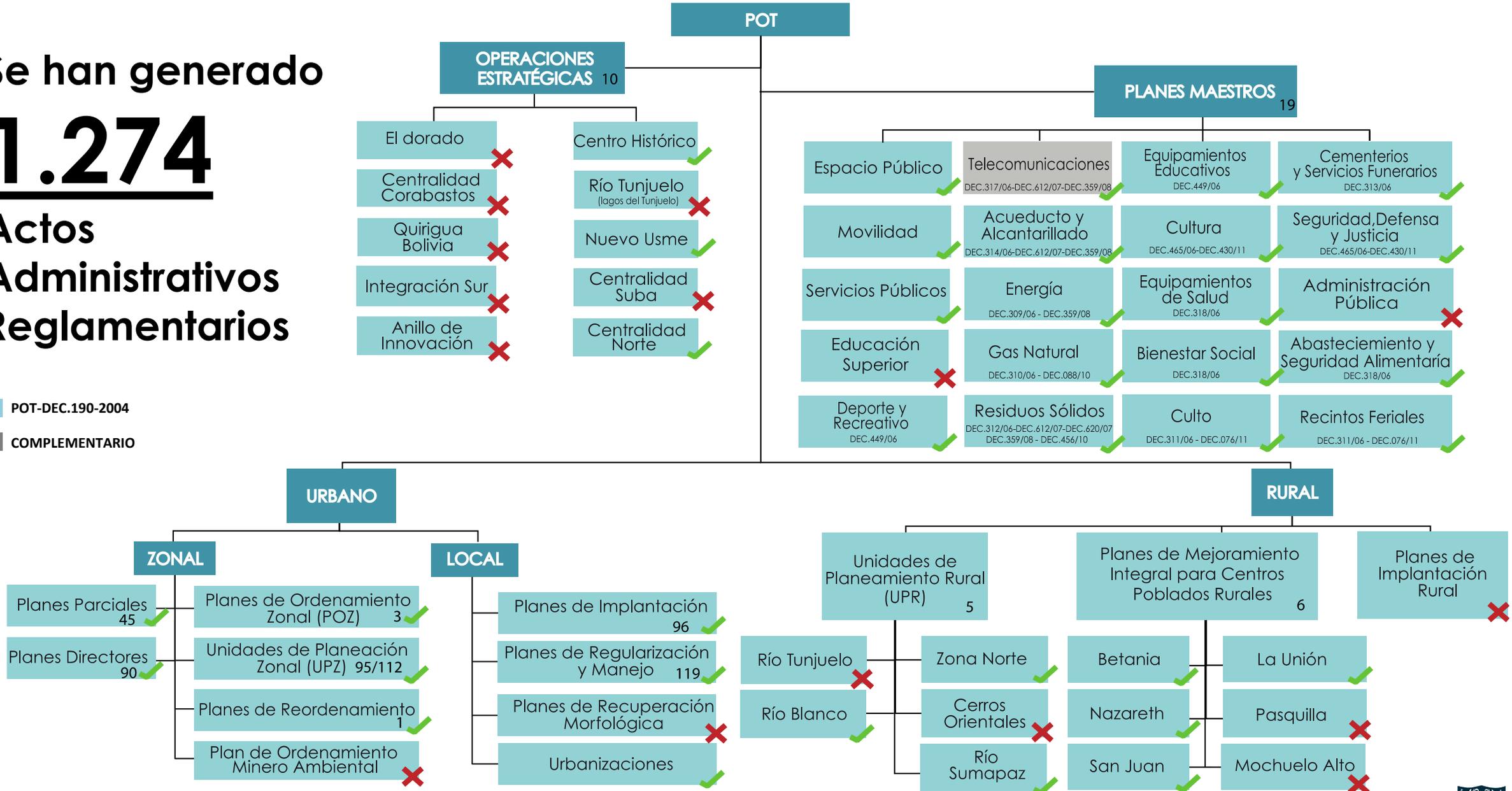
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



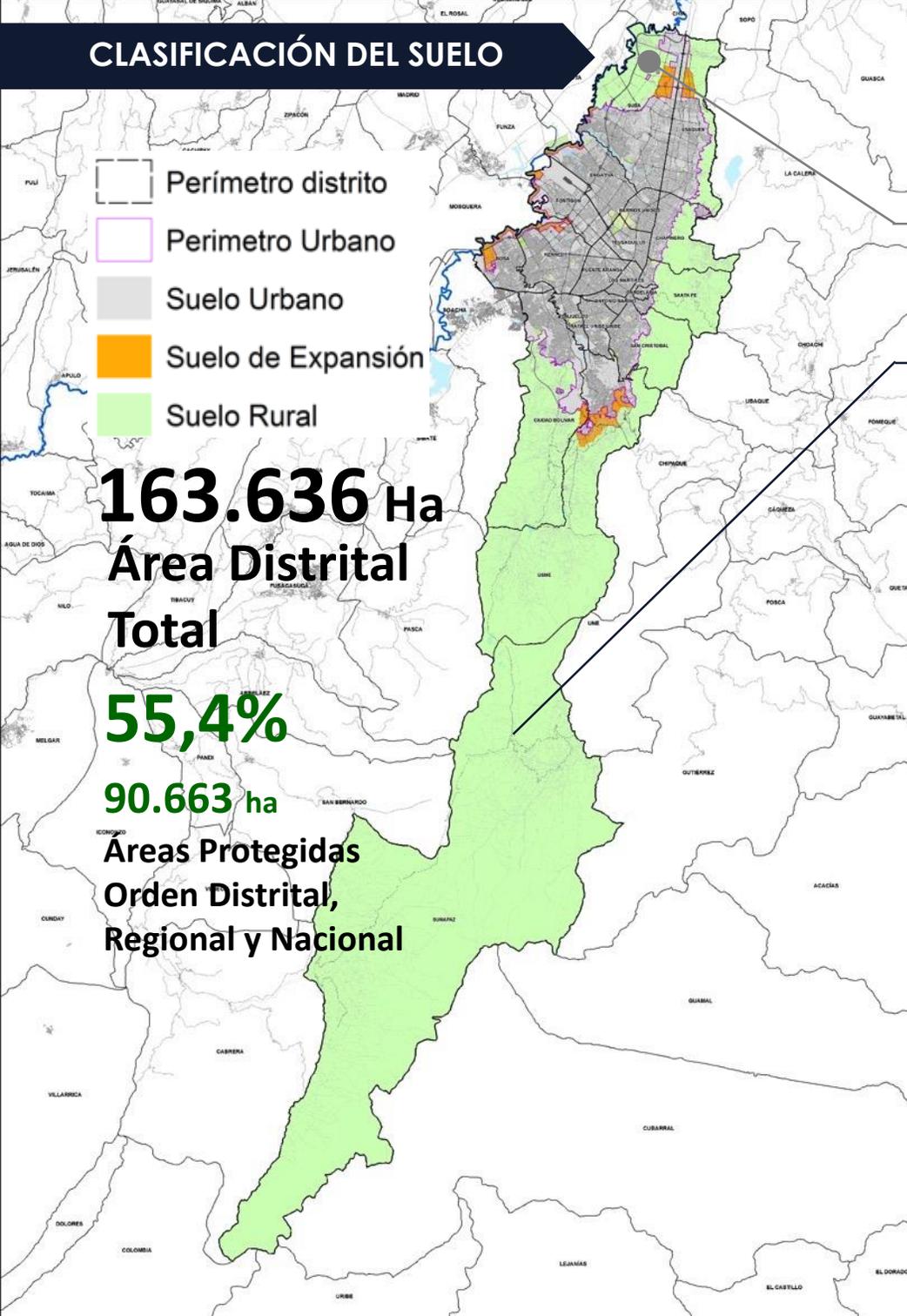
**Patrimonio y
Renovación Urbana**



**Usos del Suelo y
Norma Urbana**

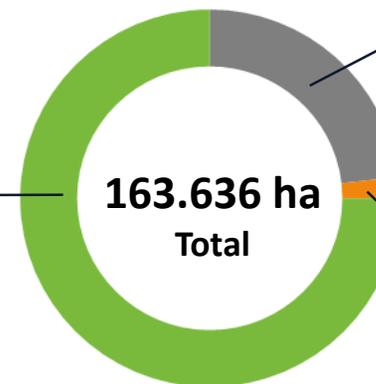


Espacio Público



1,13%
1.396 ha
 Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Kennedy:

Área Urbana: 3.606 ha (9,50% del Á.Urb.)

Área Rural: 0 ha (0% del Á. Rural)

Área de Expansión: 252,6 ha (8,49% del Á. Exp.)

ÁREA TOTAL: 3.858,97 ha (2,36% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1882

Inicia construcción del ferrocarril entre Bogotá y Sibaté atravesando la localidad.



1929

Empieza a funcionar el Aeropuerto de Techo para tener acceso al comercio con la costa.



1948

Construcción Avenida Las Américas para conectar la ciudad con el servicio aeroportuario.



1961

Inicia proyecto integral de urbanización y construcción de vivienda de manera masiva.



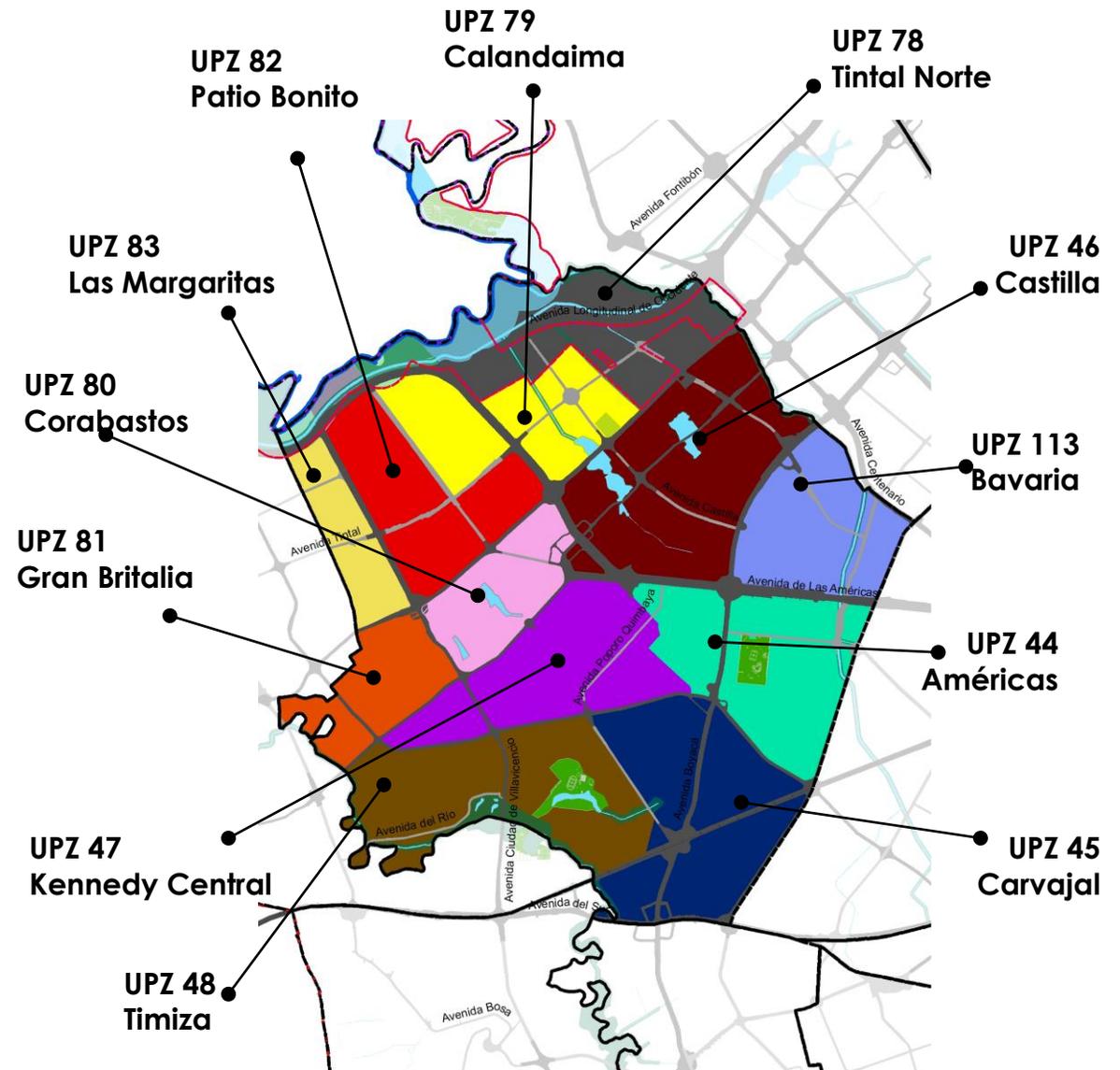
1974

Construcción de la Central de Corabastos y desarrollo del barrio Patio Bonito.



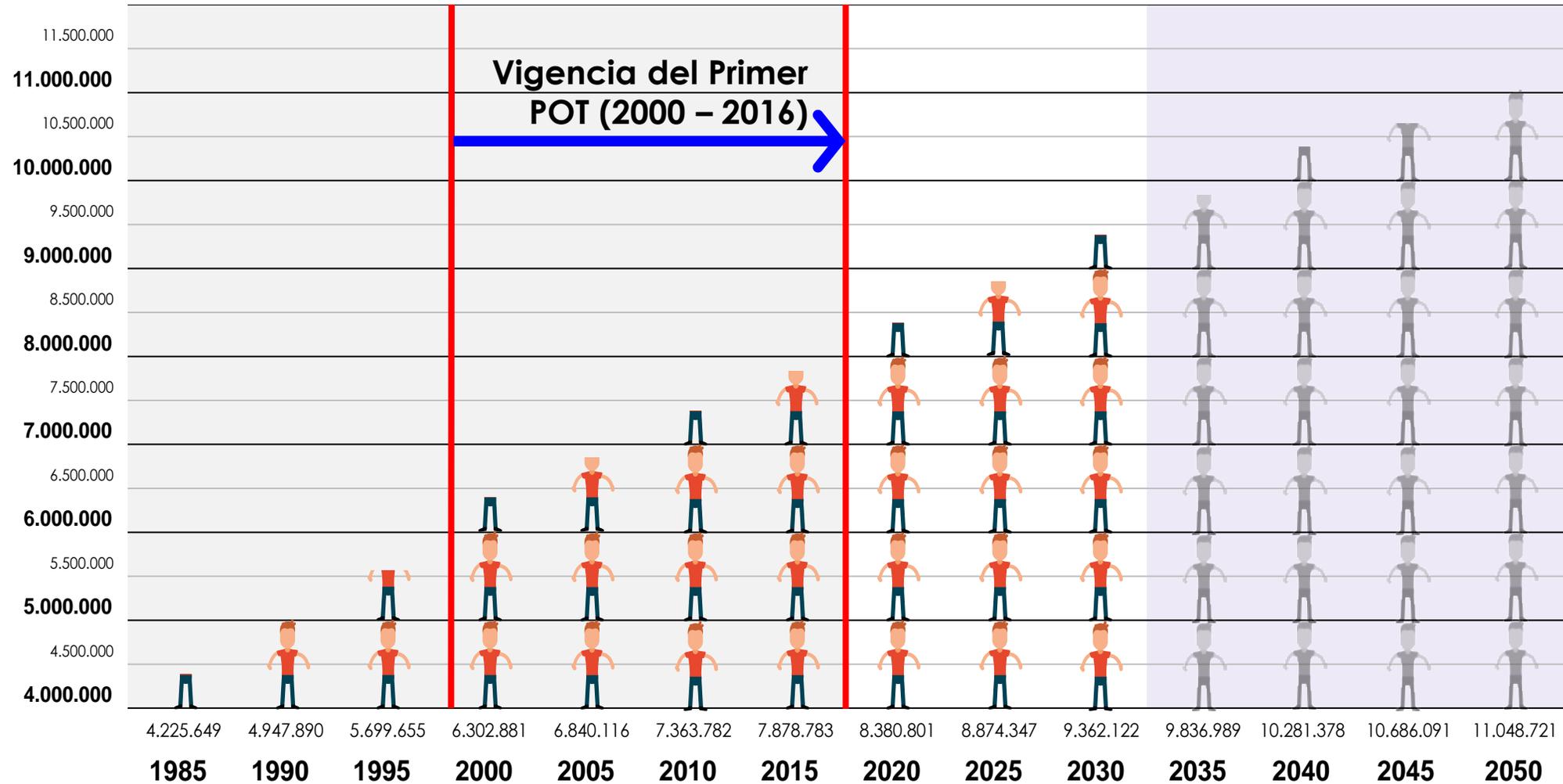
LOCALIDAD DE KENNEDY

Fuente: Alcaldía Local de Kennedy.

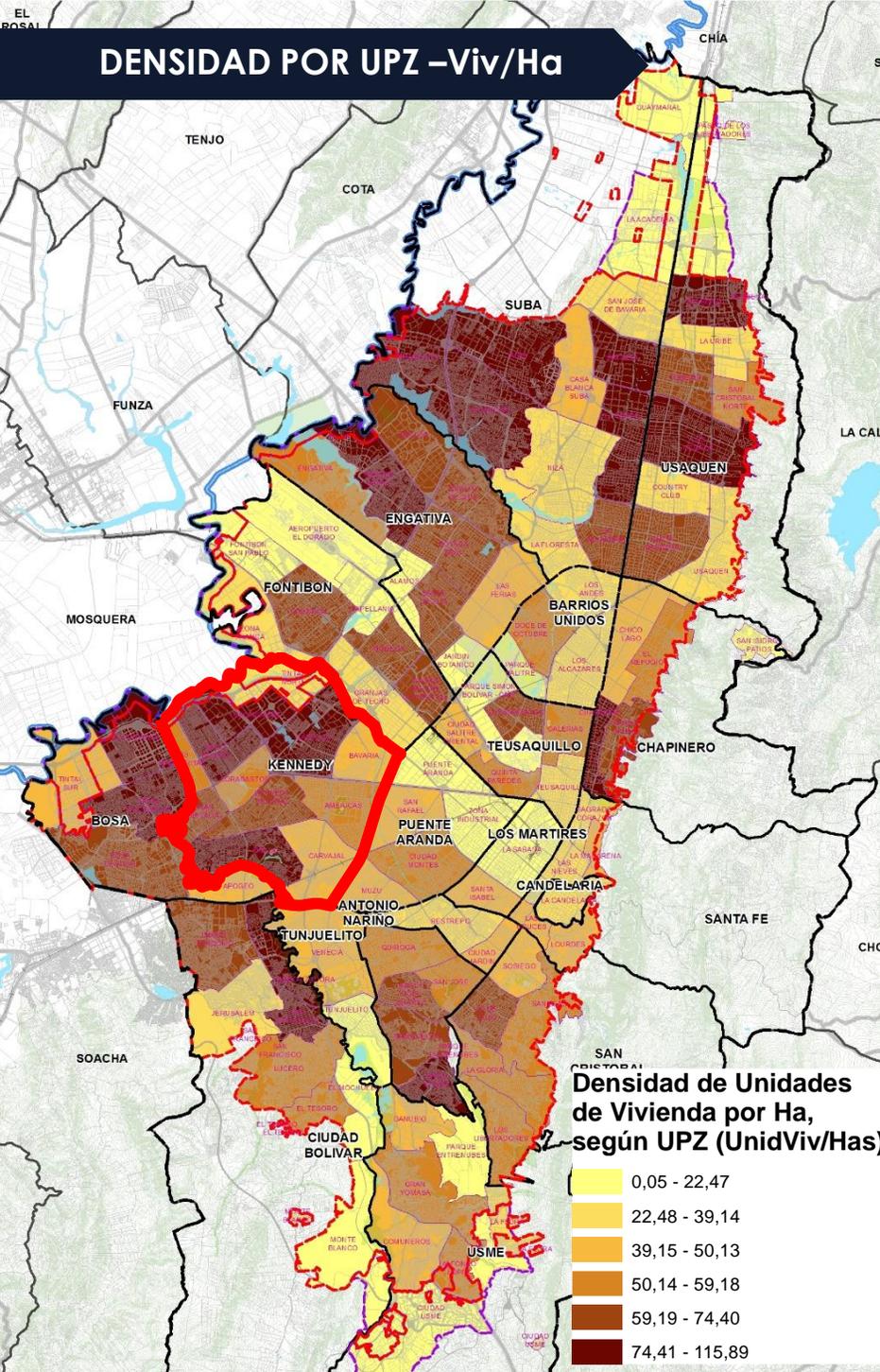


Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.



Kennedy

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	951.054	1.187,315	236,241	14,88%
Hogares	261.019	360,029	99,010	14,14%
Pers / Hog	3,64	3,30	-0,35	

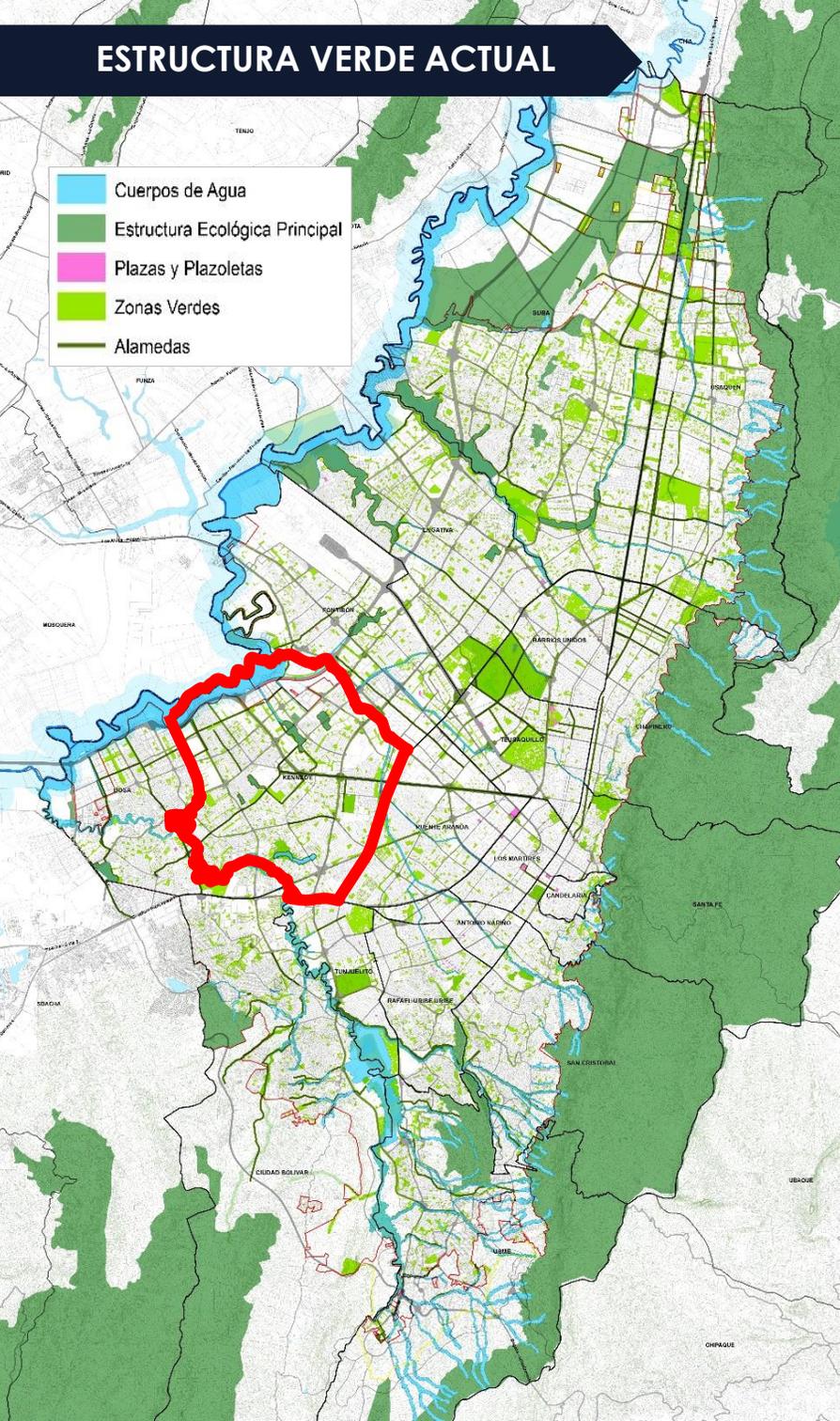
Bogotá

	2005	2016	Incremento	% 2015 / BOG
Población	6.840.116	7.890.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

KENNEDY es una Localidad con **alto incremento** de la población (**236.241**) y los hogares (**99.010**), en donde **ha disminuido** el número de personas por hogar (**3,30**).

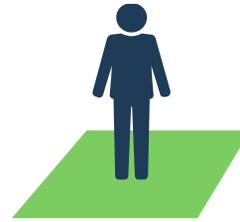
Las **bajas densidades** se dan al norte de la localidad mientras que las **altas densidades** se presentan al sur de la localidad.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



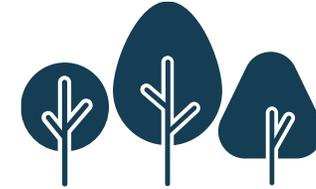
DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



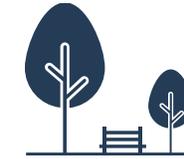
4,4 m²
**ESPACIO PÚBLICO
 EFECTIVO POR HABITANTE**

**[3,8 m² DE PARQUE
 POR HABITANTE]**



10 m²
**ÁREA VERDE
 POR HABITANTE**

3 %



85,87 ha
BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha
VECINAL

9,5 %



273,70 ha
ZONAL

19,2 %



553,61 ha
METROPOLITANO

6,2 %



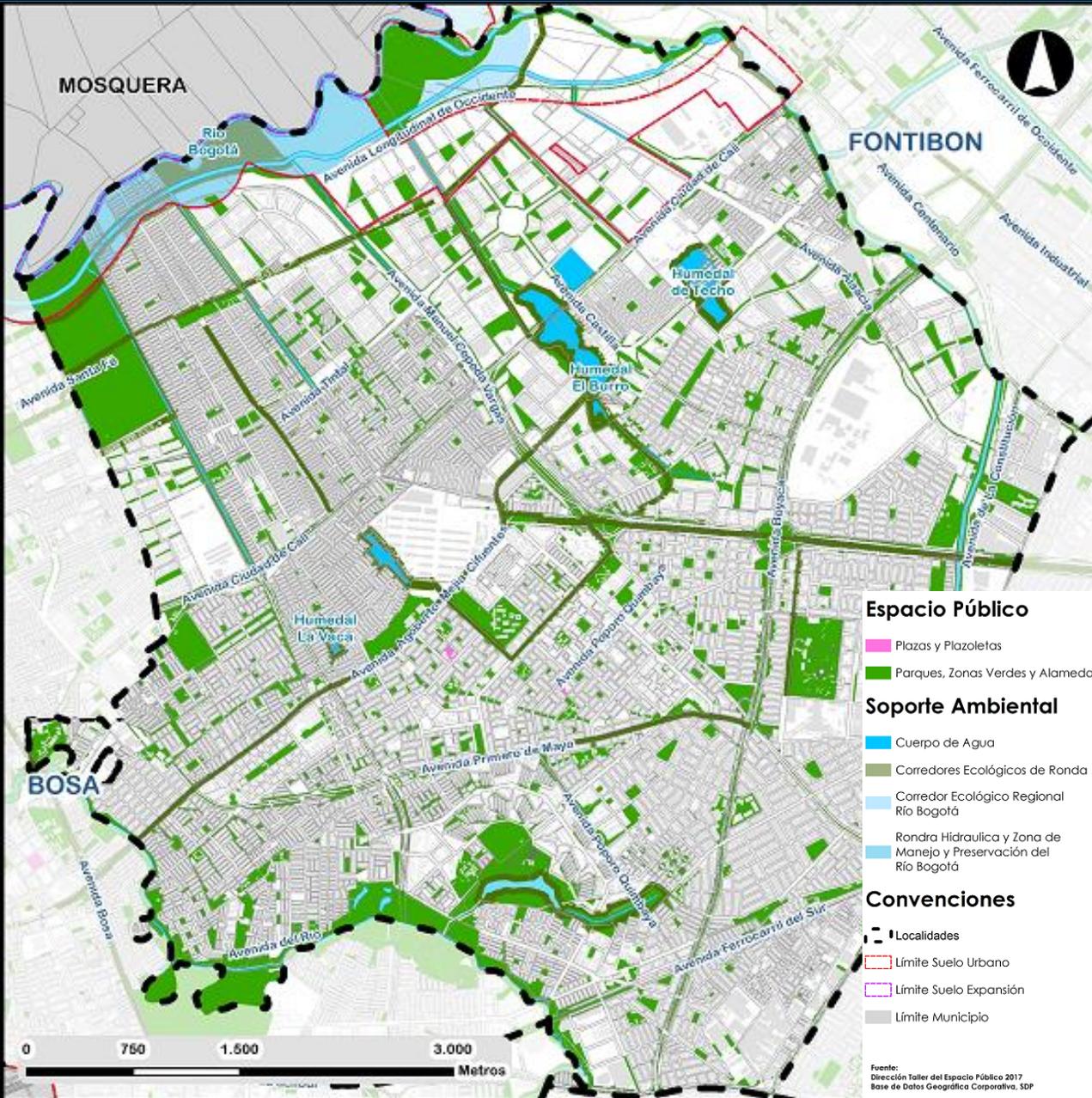
179,34 ha
REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



3,09 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.

[2,53 m² DE PARQUE
POR HAB.]



5,7 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE



KENNEDY es enmarcado al sur por el **Río Tunjuelo** y al norte y oriente por le **Río Fucha**, dos de las afluentes más importantes de la ciudad.

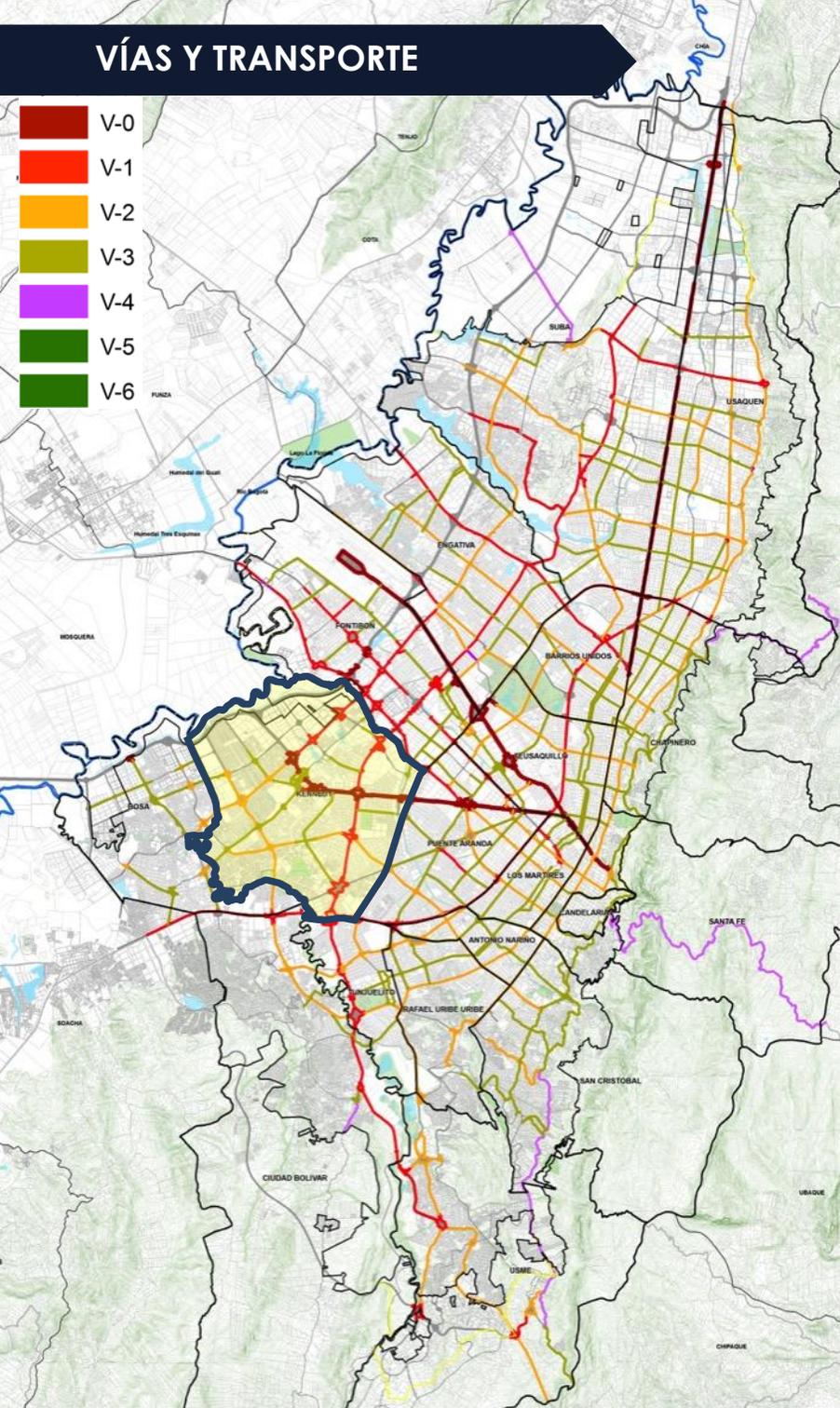


Al noroccidente la localidad encuentra su borde con el **Río Bogotá**.



Junto con el **Humedal El Burro**, el **Humedal La Vaca**, el **Humedal de Techo** y el **Lago Timiza** son los cuerpos de agua más importantes del sector.

- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MAJLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril
EJECUCIÓN POT
36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

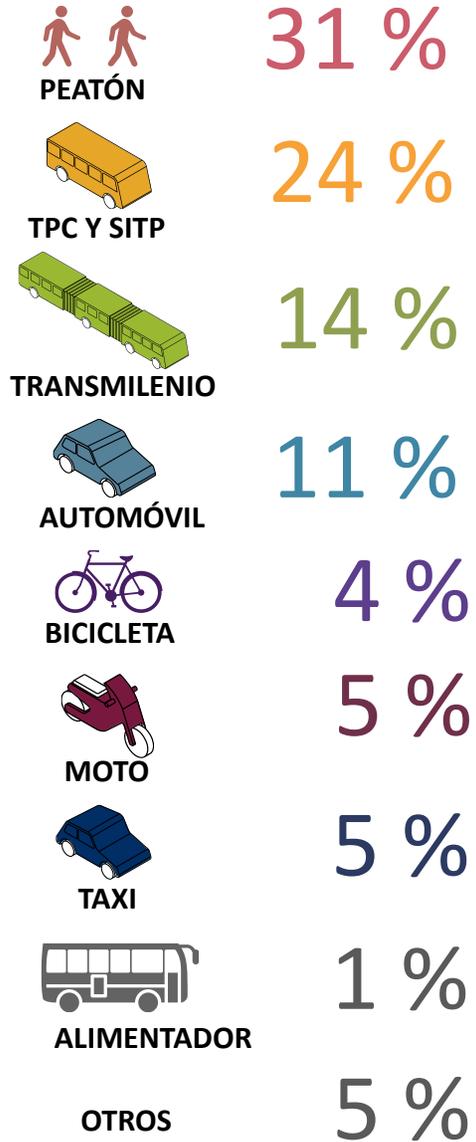
28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

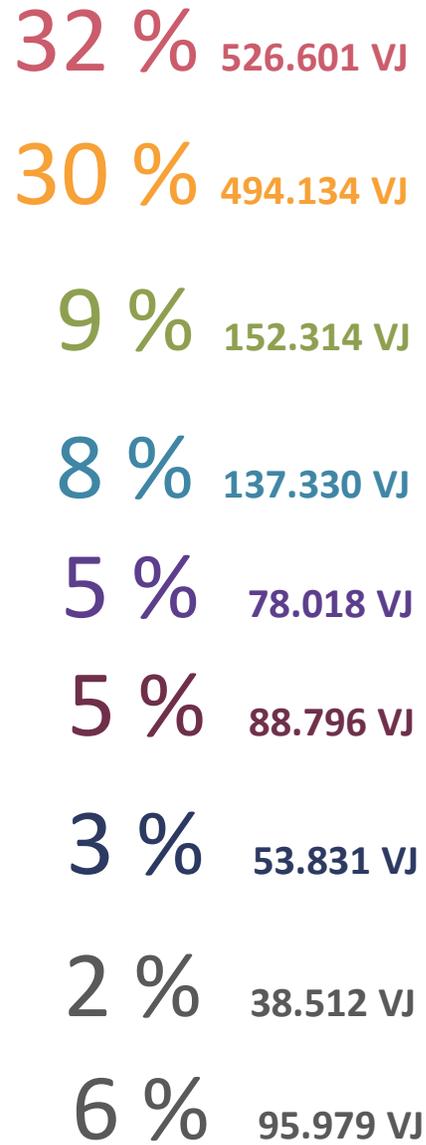
3%
V-4R
114,0Km



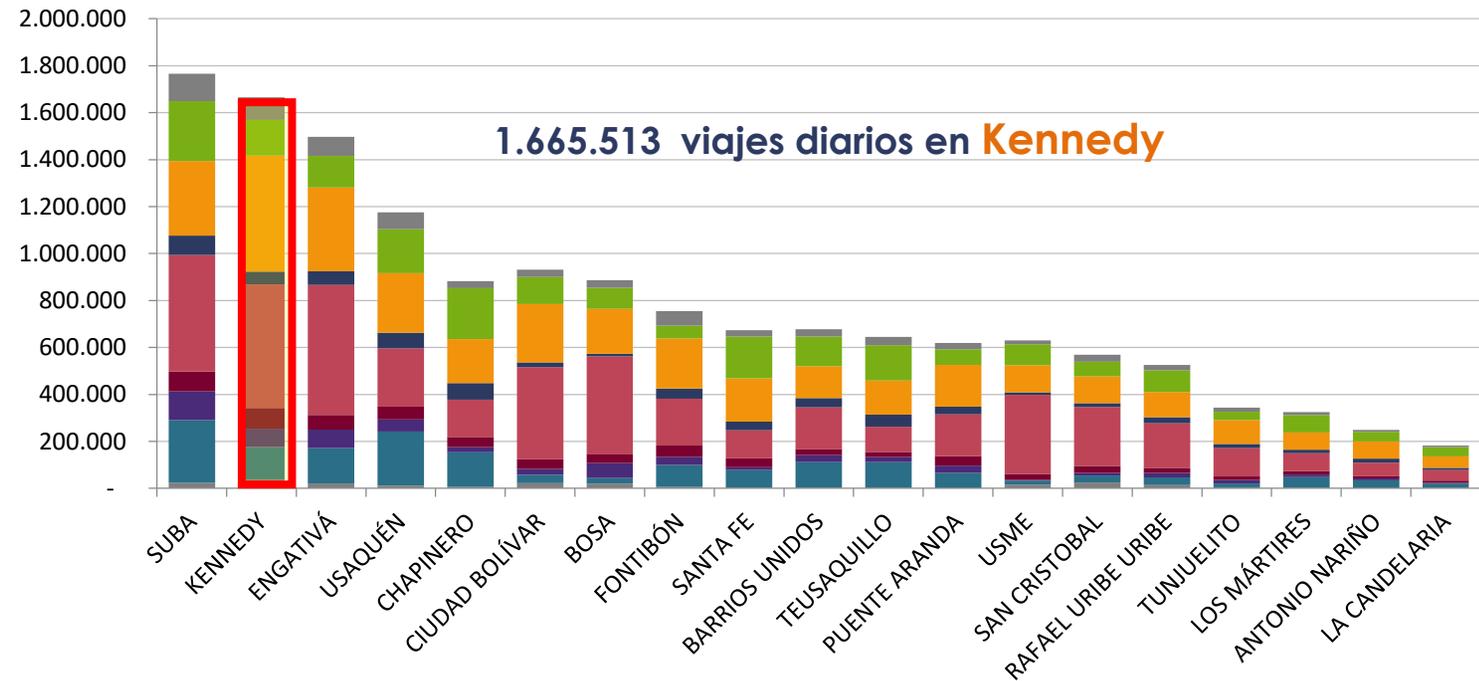
BOGOTÁ



KENNEDY



15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

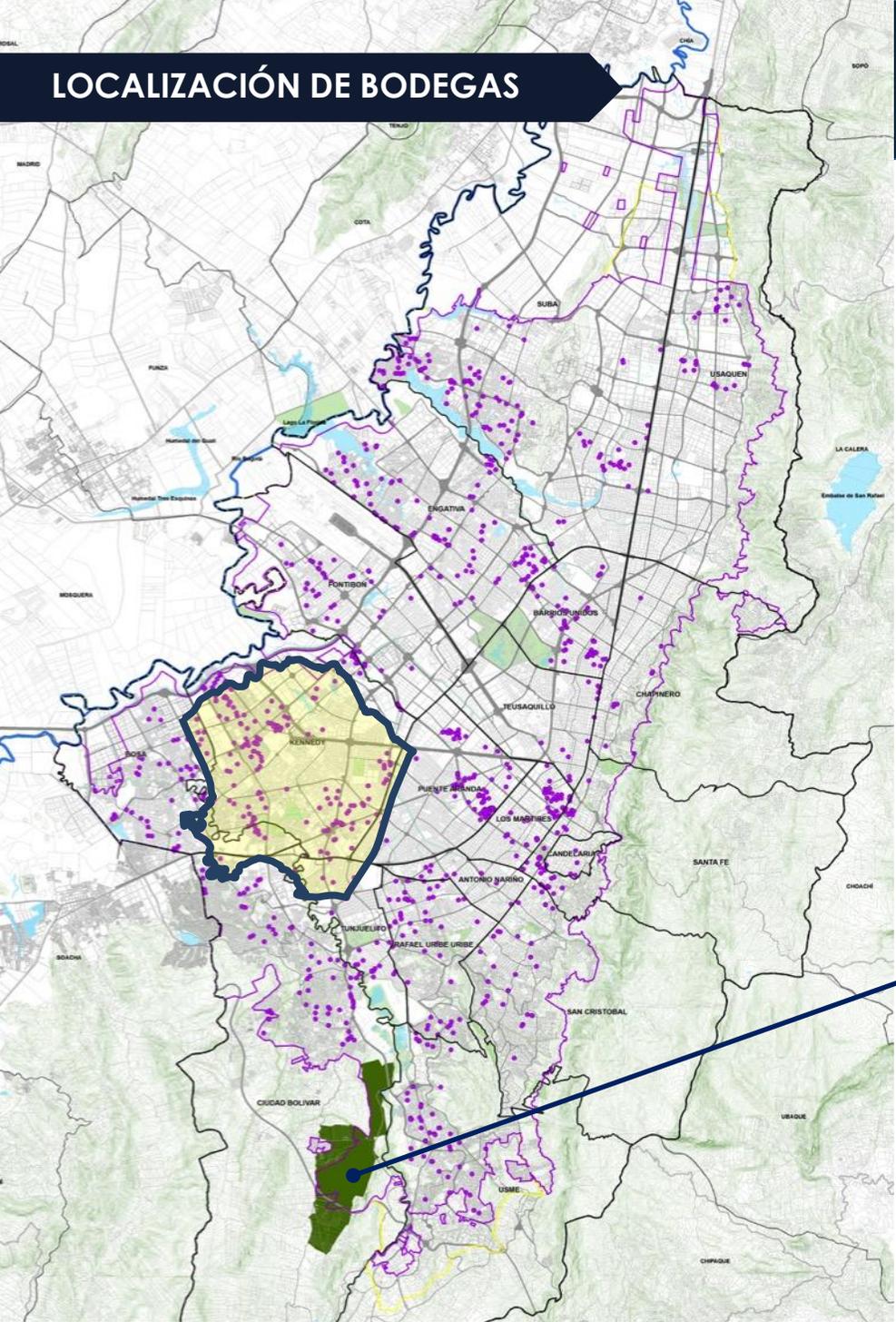


Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

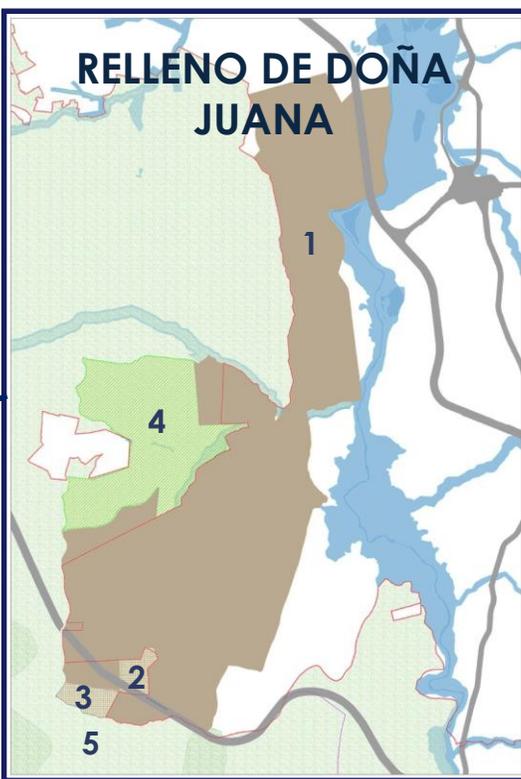


CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

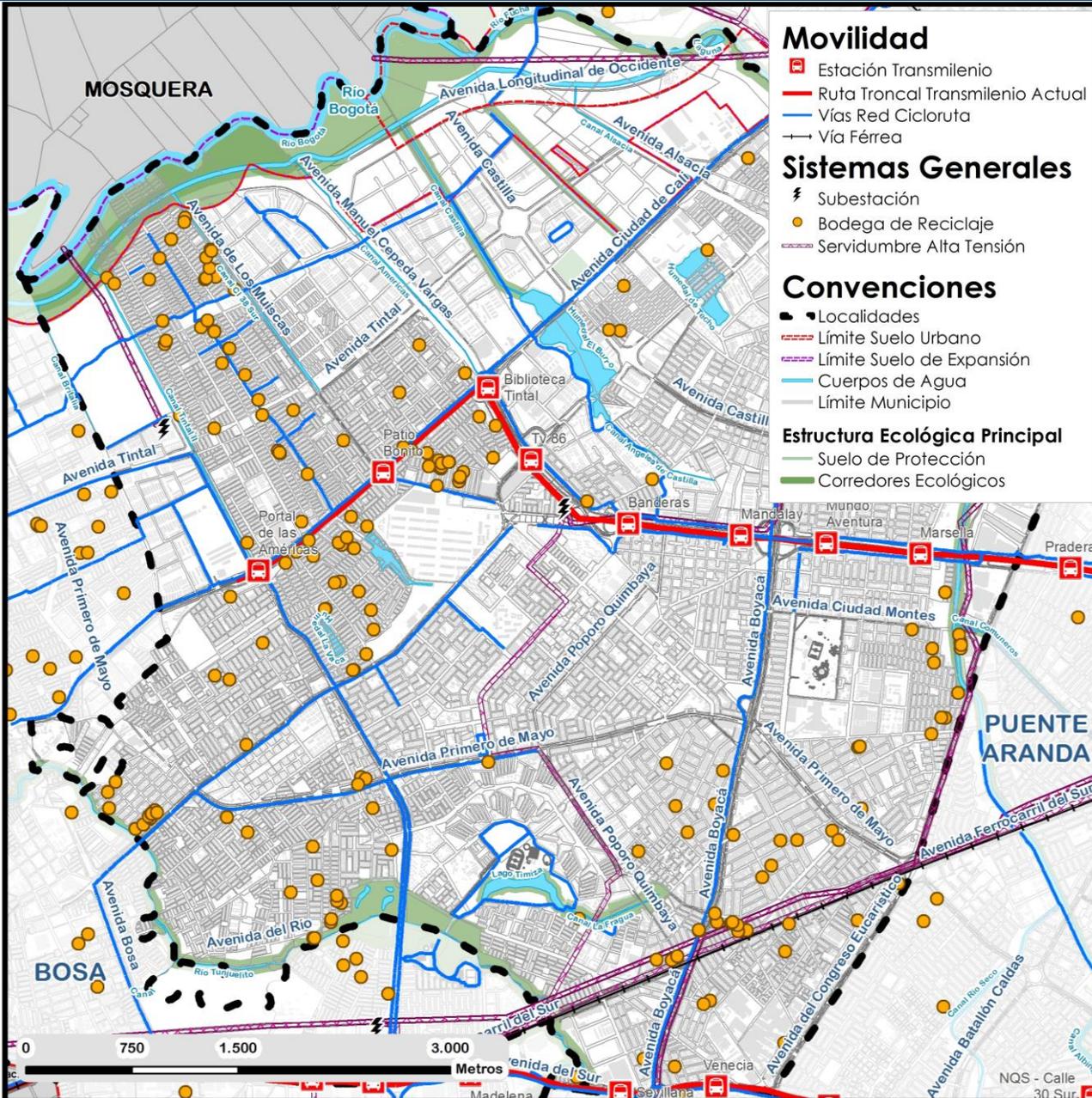


PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013

ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):
 Construidos: 275,5 Km (49%)
 Parcialmente: 60,2 Km (11%)
 Sin construir: 223,1 Km (40%)

Total: 558,8 Km (100%)

CICLORUTAS:
 Existentes: **53,5 Km**



En **KENNEDY** remata sobre la Plaza de Banderas la emblemática Avenida de Las Américas, al arteria con el perfil único en la ciudad.



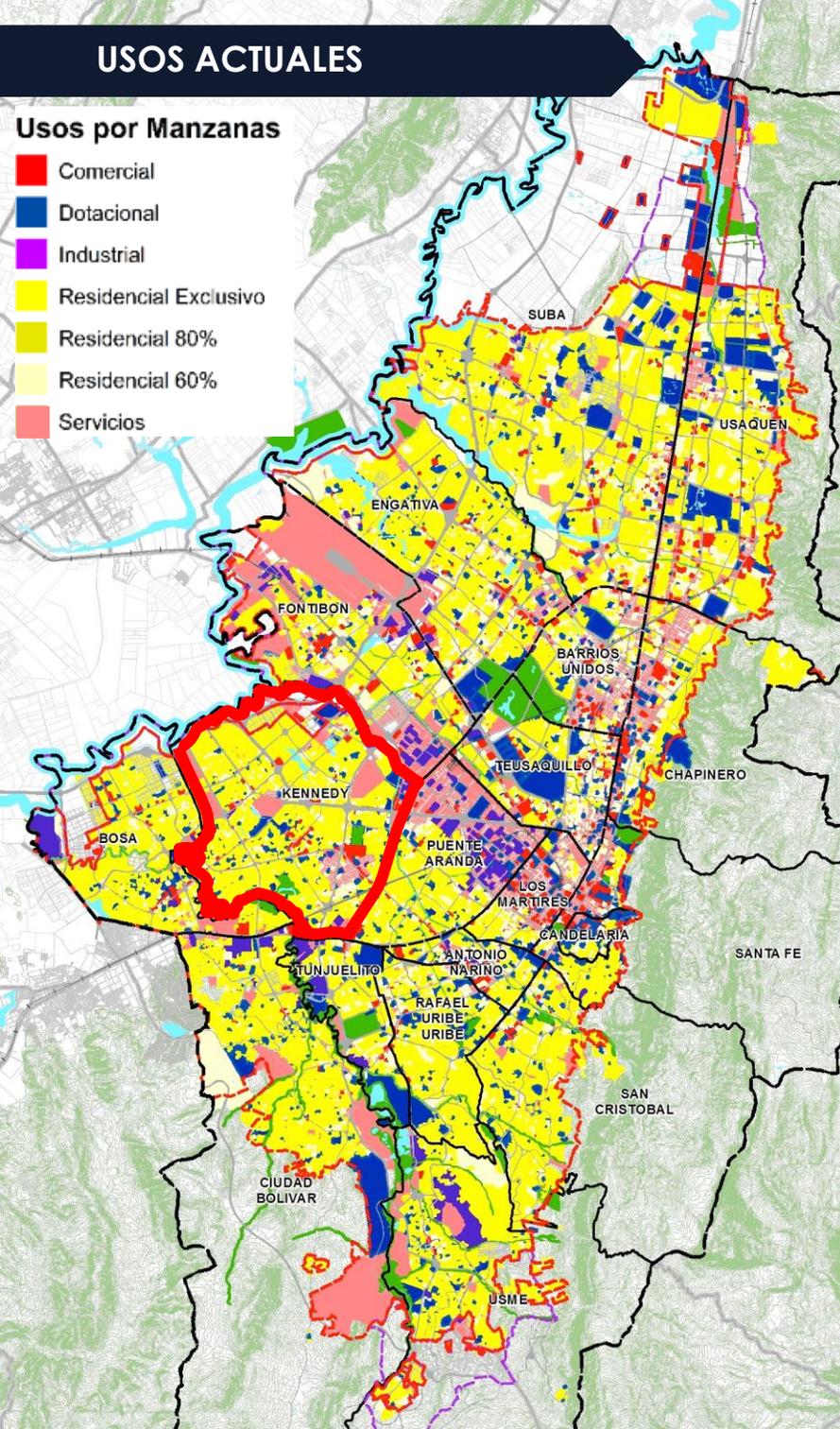
Al final de esta avenida se encuentra **Corabastos**, la cual tiene una gran impacto sobre el tráfico del sector



Más abajo sobre la **Avenida Cali**, se encuentra el **Portal de las Américas**

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

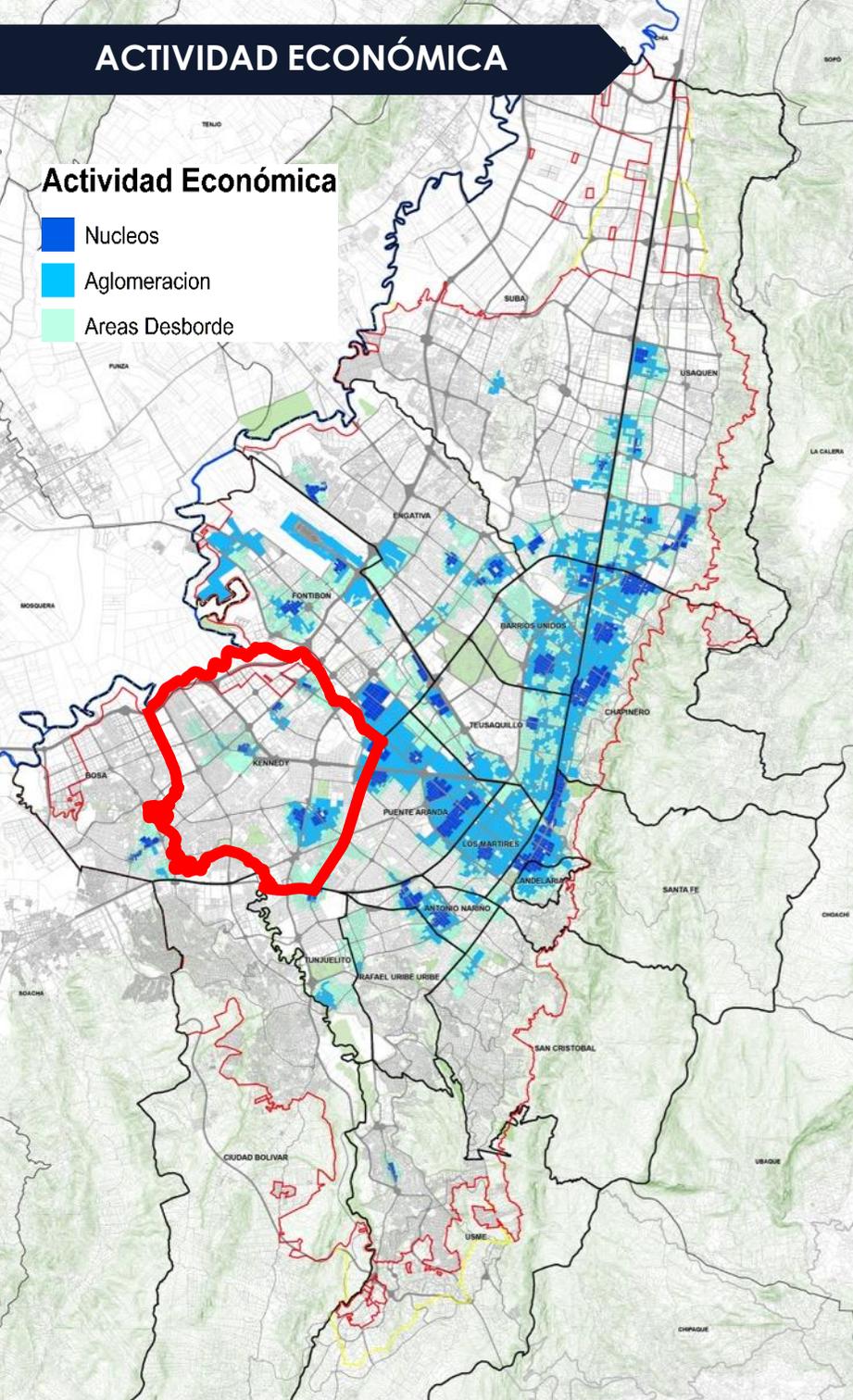
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



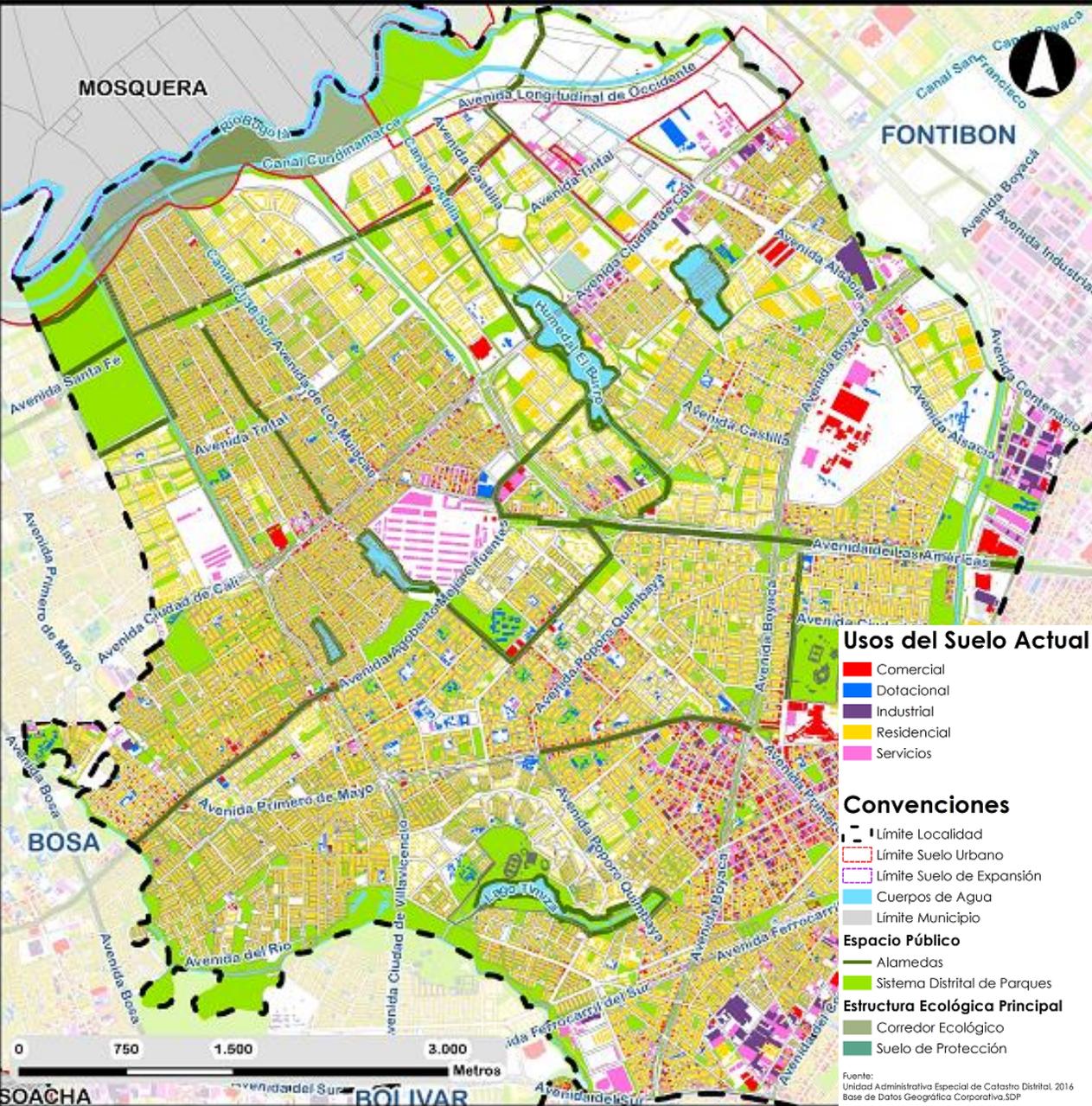
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

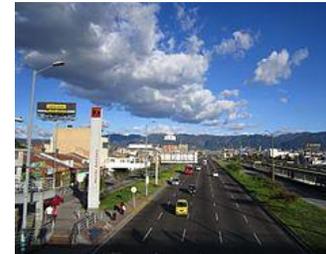
Residencial:	40,49%
Industrial:	2,48%
Dotacional:	24,04%
Comercio:	8,69%
Servicios:	16,53%
Otros:	7,77%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	17.496.070 m ²
2000-2004:	1.635.800 m ²
2005-2008:	1.883.600 m ²
2009-2012:	832.000 m ²
2013-2016:	742.010 m ²



La localidad de Kennedy tiene espacios recreativos y deportivos como el **Parque Timiza** y Mundo Aventura. Sitios culturales como el Monumentos a las **Banderas** y la Biblioteca Pública. **El Tintal**. Allí también se encuentra la Corporación de Abastecimiento de Bogotá "**Corabastos**".

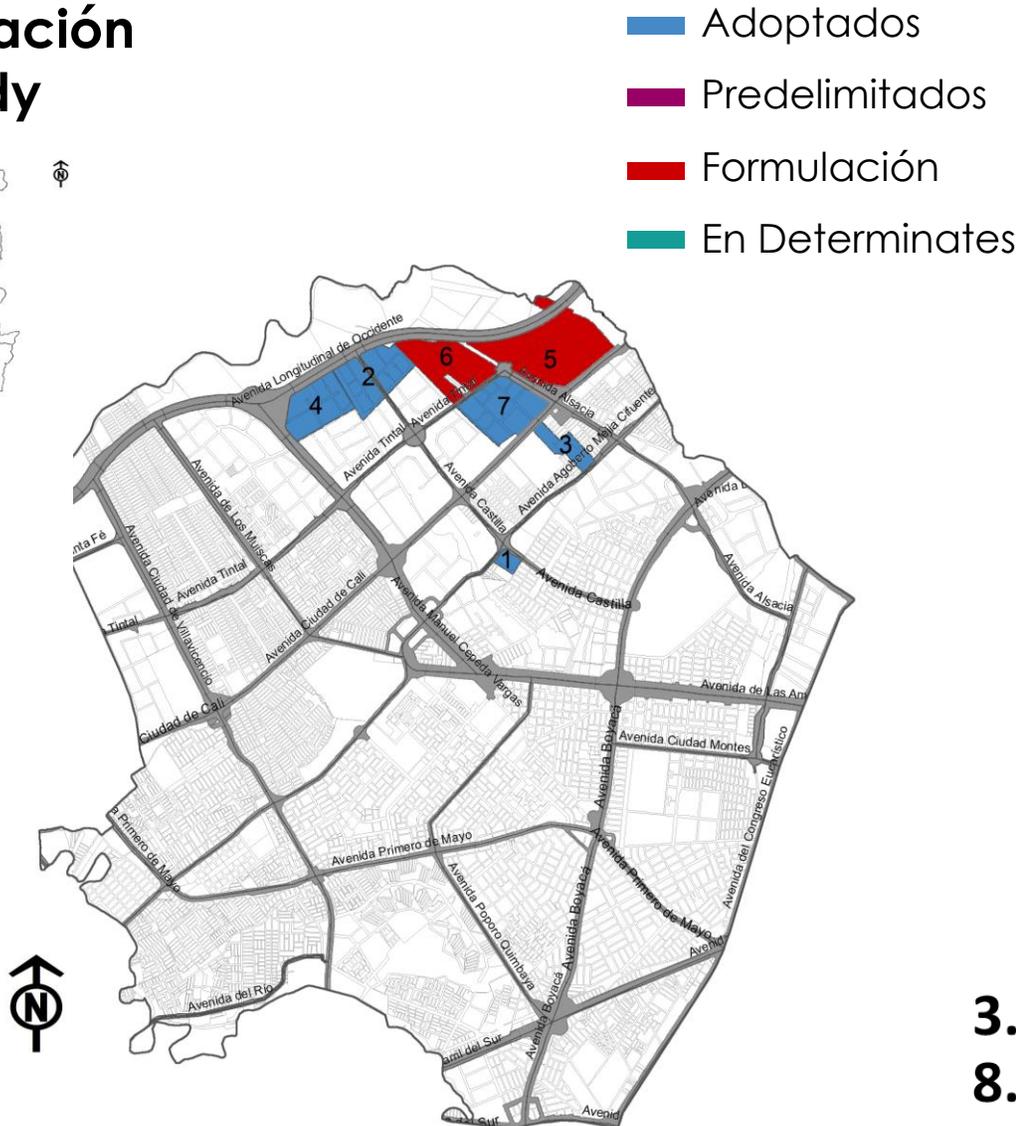
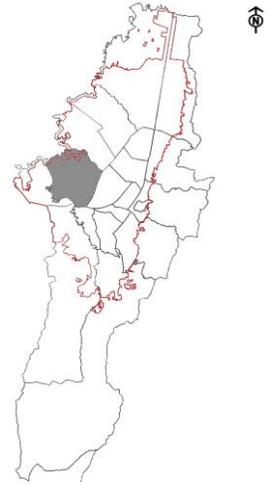


KENNEDY cuenta con más de **63.000 empleos formales** (4% de la ciudad), concentra el **17%** del consumo de **energía industrial**.



Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **2.547 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación** (12,9% del total de la ciudad).

Localización Kennedy



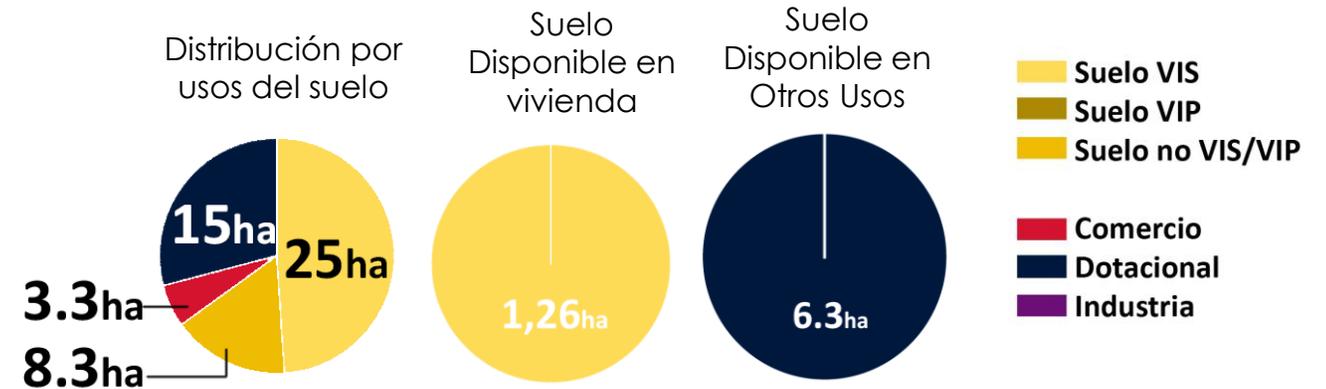
Nombre

- 1 H. Techo Lote 8 Quintas de Castilla
- 2 La Magdalena
- 3 La Pampa
- 4 San Ignacio
- 5 Tintalito Mazuera Alsacia Oriental
- 6 Tintalito Mazuera Occidental
- 7 Villa Mejía-Tagaste

Área Ha

- 3,85
- 40,33
- 8,3
- 22,81
- 56,33
- 27,56
- 32,21

Usos en Planes Parciales Adoptados



PPRU Bavaria Fábrica



	Estado Actual	Propuesta Urbanística					
Demografía	0 hogares 0 residentes	42,443 residentes					
Vivienda	0 viviendas 0 hogares	<table border="0"> <tr> <td>1,526 V.I.P</td> <td rowspan="3">}</td> <td rowspan="3">12,338 viviendas</td> </tr> <tr> <td>1,259 V.I.S</td> </tr> <tr> <td>9,553 Viv E4</td> </tr> </table>	1,526 V.I.P	}	12,338 viviendas	1,259 V.I.S	9,553 Viv E4
1,526 V.I.P	}	12,338 viviendas					
1,259 V.I.S							
9,553 Viv E4							
Predios	1 manzana 16 predios	26 manzanas					
Patrimonio	N. A	N. A.					
Usos suelo	42% Industria 58% Predios desocupados	6,8% V.I.P: 5,7% V.I.S 57% Viv E4 13% Comercio 17% Servicios					
Área Construida	175,378 m2	1,198,863 m2					

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	X

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones		
■	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	□	
		Ciclorutas	∞	
		Puentes peatonales	⌒	
		Parqueaderos	P	
		Mejorar vía	—	
		Servicios públicos	++++	
		Construir vía	- - - -	
			No deseado	✕

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convención	
[Blue vertical bar]	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	▭
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Legalización y mejoramiento	△
[Green bar] [Red bar] [Blue bar]	No deseado	X	

Convenciones

-  Estación Transmilenio
-  Equipamientos Dotacionales
-  Equipamiento Seguridad
-  Educación
-  Entretenimiento y Recreación
-  Establecimiento Comercial
-  Infraestructura Pública
-  Religioso y Cultural
-  Salud
-  Terminales de Transporte
-  Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas