# REVISIÓN GENERAL
## PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## DIAGNÓSTICO DE BOSA

### LOCALIDAD 07

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

POT
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

# ORDEN DEL DÍA

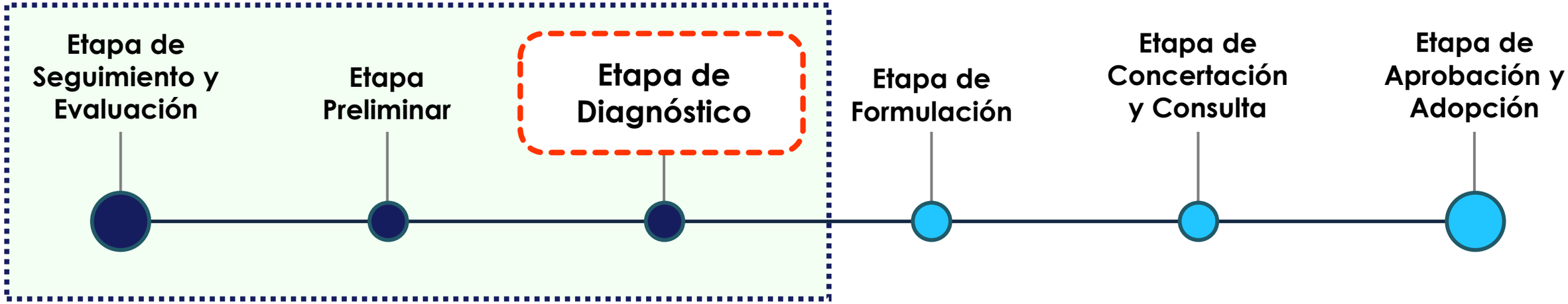
1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida  y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

# Objetivos de la jornada

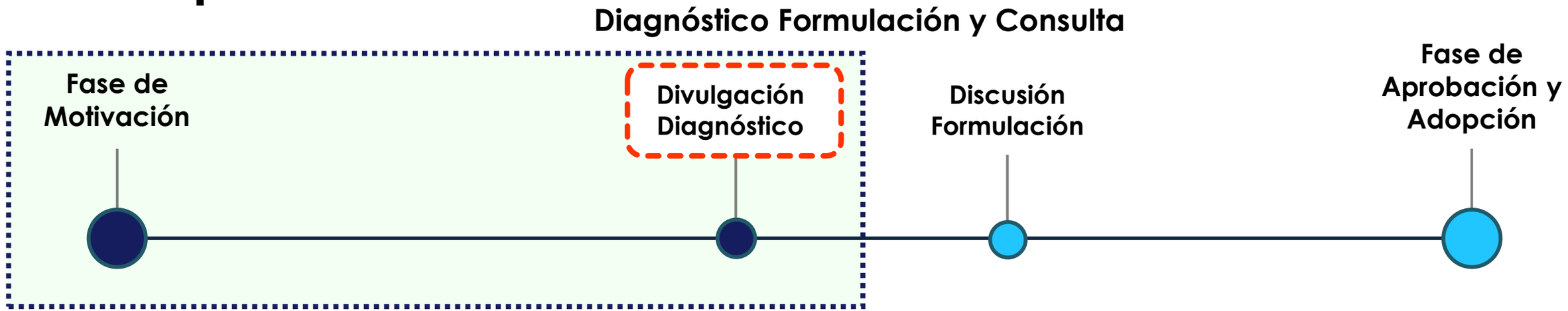
- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

# LÍNEA DE TIEMPO
ETAPAS Y FASES DE LA REVISIÓN DEL POT

## POT




## Participación




Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

# RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I

# DOCUMENTOS DEL PLAN
## CONCLUSIONES PARTICIPACIÓN 2016

**Bosa**

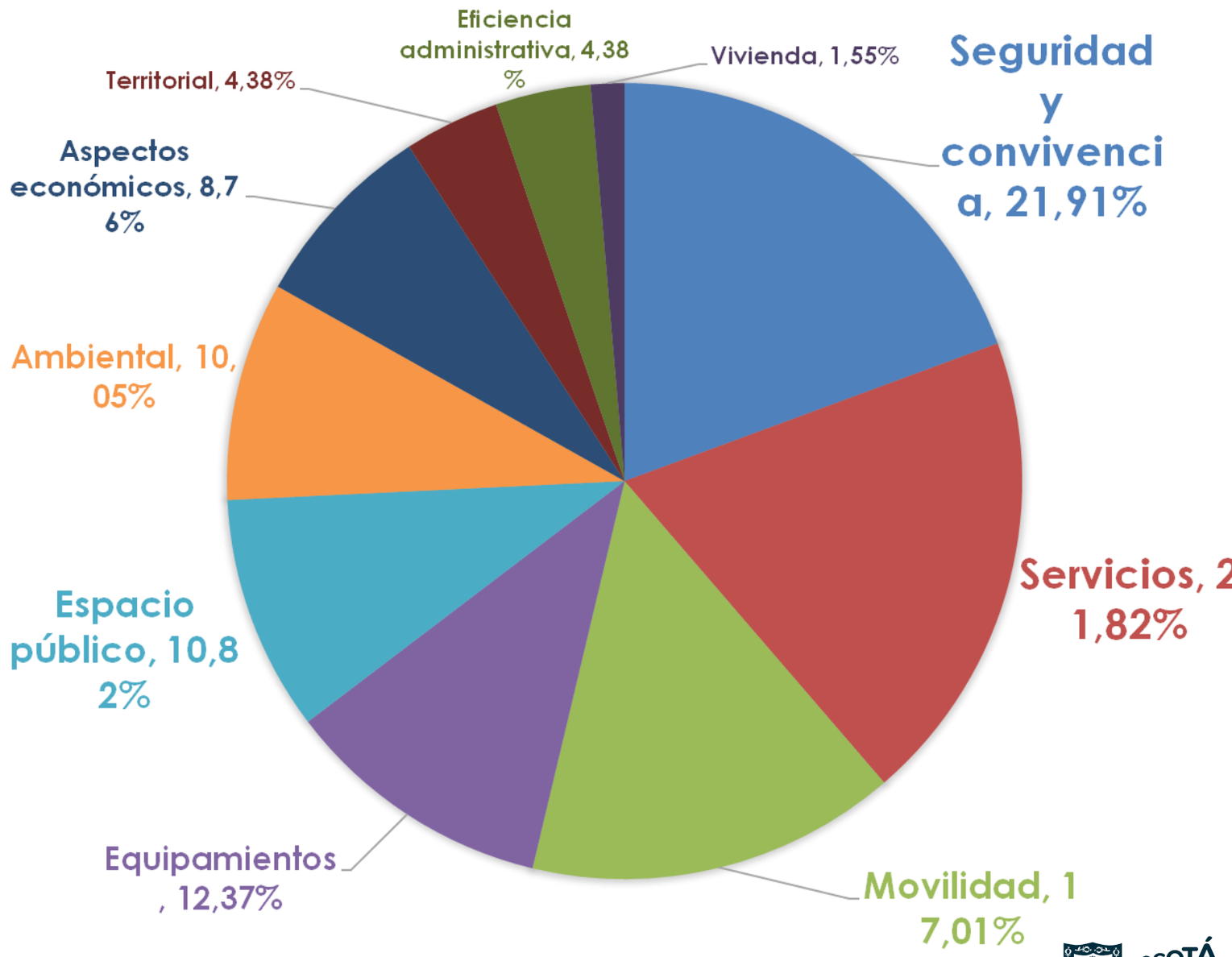
**134**
**Participantes**

**1.164**
**Aportes**

**Total**

**1.911**
**Participantes**

**11.262**
**Aportes**




Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Movilidad**

1. Disponer **carril** para motos.

2. Viabilidad al **metro.**

3. Construcción y mejoramiento de **vías** (ALO, AV Ciudad de Cali, El Tintal).

**Territorial**

1. Viabilidad a la **ruralidad** de Bogotá, Bosa tiene un territorio rural.

2. Conexión con la región: Soacha.

3. Cambios de uso de suelo para transformación del comercio.

- **Seguridad y convivencia**

1. **Inseguridad**: puentes, rampas, humedales, parques.

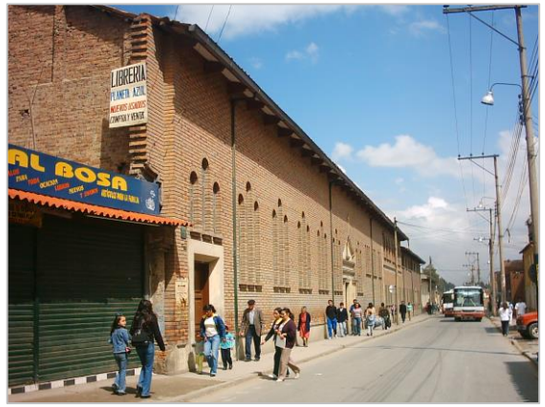
2. CAI, cámaras, vigilancia, iluminación.

3. Cultura y educación ciudadana

- **Servicios**

1. **Acceso** a servicios de calidad: educación, salud, movilidad, esparcimiento, deporte

2. Programas de **atención** niños, jóvenes y adulto mayor



- **Eficiencia administrativa**

1. Planeación de la **gestión** de las obras durante un tiempo determinado.

2. **Control** urbano y espacio público.

- **Espacio público**

1. Construcción de **parques biosaludables**.
2. Mantenimiento de **parques y zonas verdes.**
3. Recuperar espacio público (UPZ 84, Bosa Brasil, ciclorutas, Cementerio Bosa).

- **Equipamientos**

1. **Construcción y ampliación** de universidades, colegios, hospitales, jardines infantiles, salones comunales, centros culturales (cines) y deportivos, y centros de atención adulto mayor

2. Baños públicos

- **Problemáticas**

1. **Complejo Deportivo**: El polideportivo ubicado cerca al colegio Alfonso Reyes Echandía no cuenta con las instalaciones hidráulicas de drenaje ni con servicios de agua, por tal razón no ha sido habilitado al público.

- **Problemáticas**

2. **Bosa Piamonte y la libertad:** Invasión al espacio público por parte de los vendedores ambulantes.

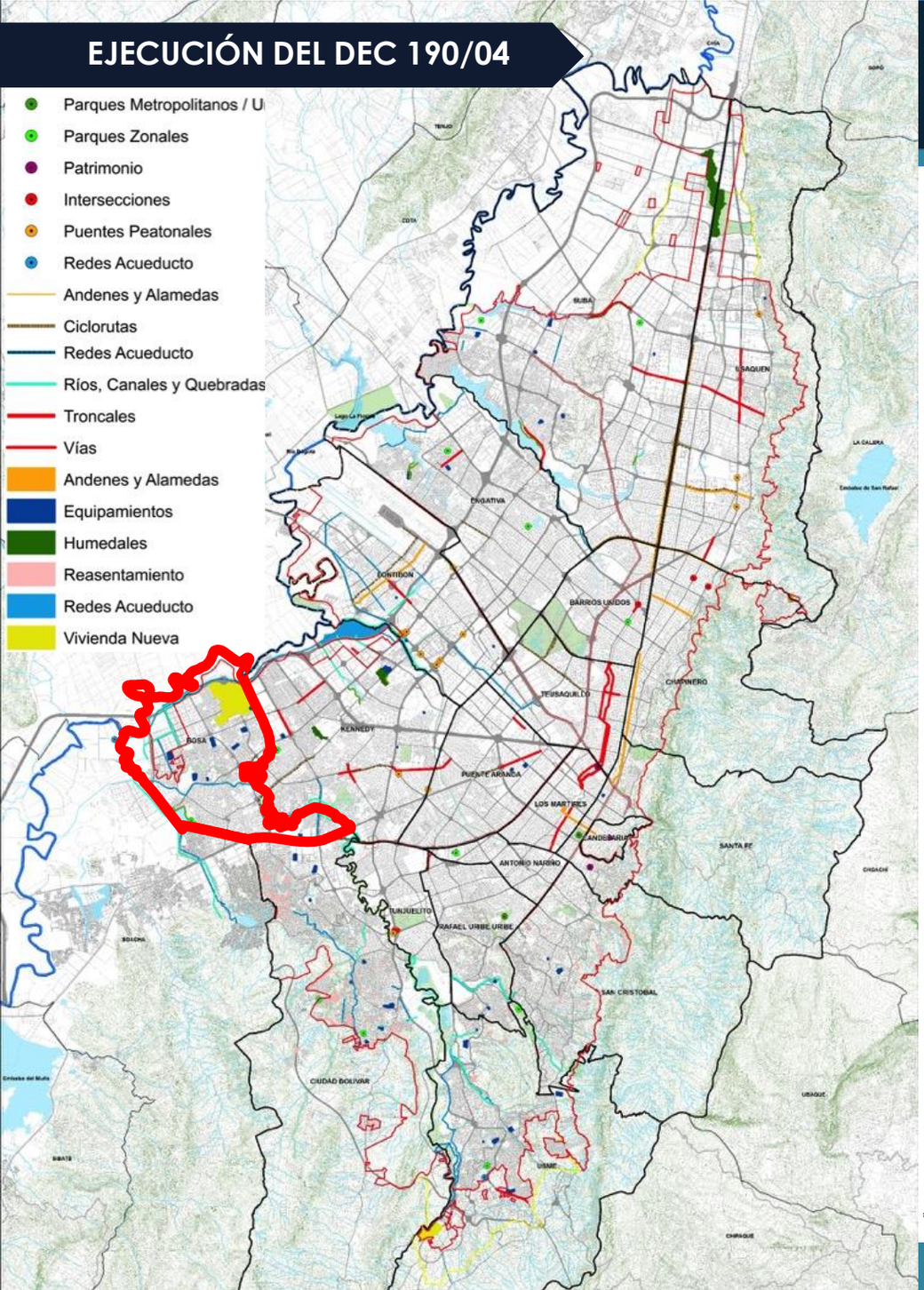
3. **Humedal Tibanica**: No tiene administración ni mantenimiento permanente, está deteriorado y con múltiples botaderos de basuras. Hay vertimiento de aguas negras y malos olores.

# SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

# SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
## AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## EJECUCIÓN DEL DEC 190/04




## EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS

**7%** PROYECTOS DE GESTIÓN

**93%** ACTUACIONES TERRITORIALES

## ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)

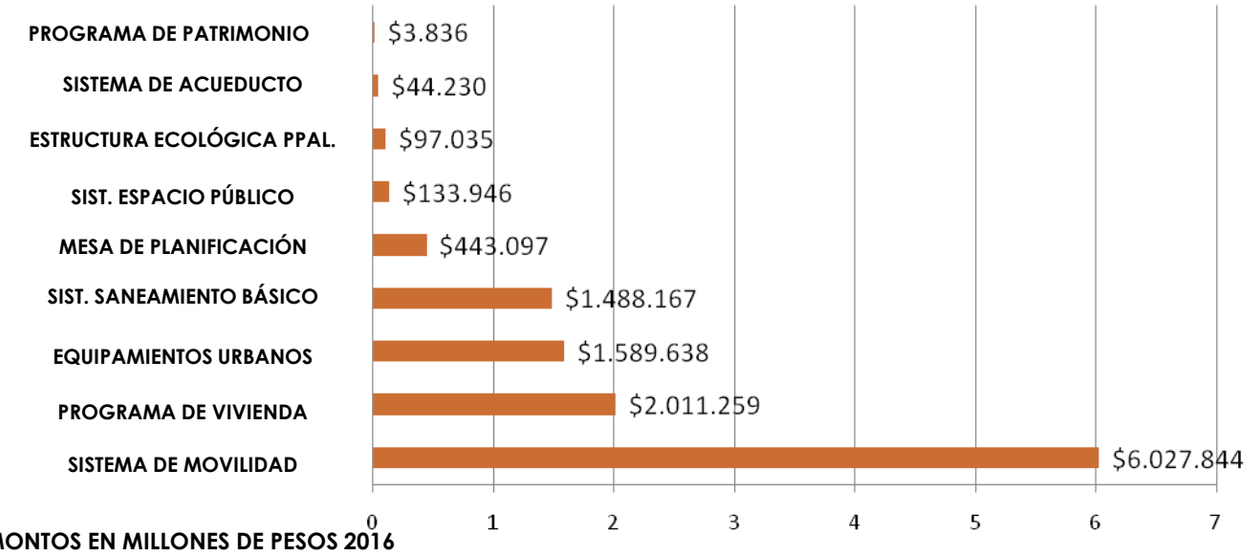
**35%** EJECUTADOS — 184 Actuaciones

**65%** SIN DESARROLLAR — 346 Actuaciones

**91%** CORTO PLAZO ART.70

**9%** MEDIANO PLAZO DTS

## INVERSIÓN PRESUPUESTAL




*** MONTOS EN MILLONES DE PESOS 2016**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
## ACTOS ADMINISTRATIVOS

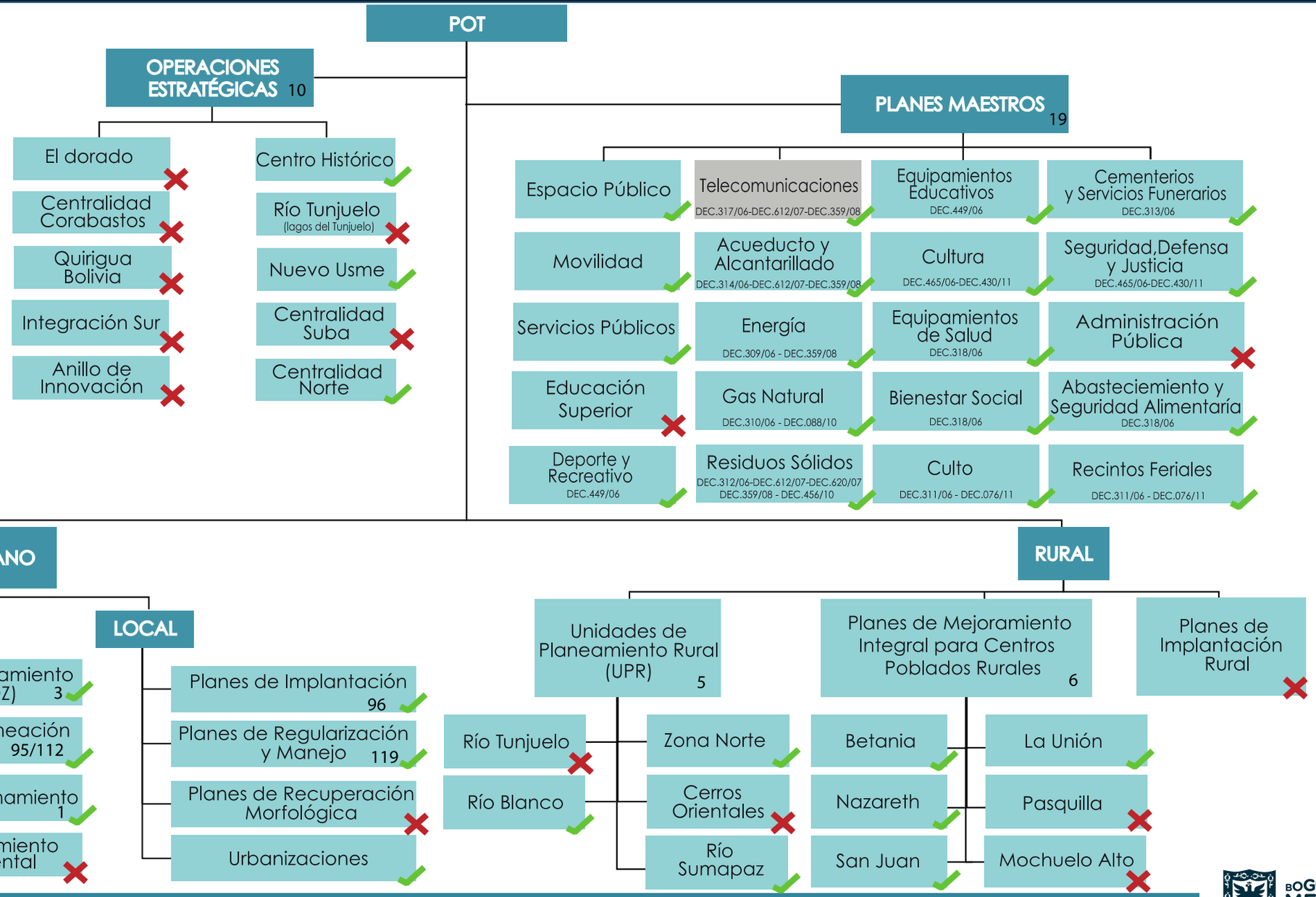
POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**Se han generado**

# 1.274

**Actos Administrativos Reglamentarios**

- POT-DEC.190-2004
- COMPLEMENTARIO




Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# DIAGNÓSTICO

# TEMAS DEL DIAGNÓSTICO
## REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Bogotá-Región

Soporte Ambiental

Articulación Urbano-Rural

Periferias

Movilidad y Sistemas Generales

Estructura Socioeconómica

Desarrollo Urbano

Equipamientos

Patrimonio y Renovación Urbana

Usos del Suelo y Norma Urbana

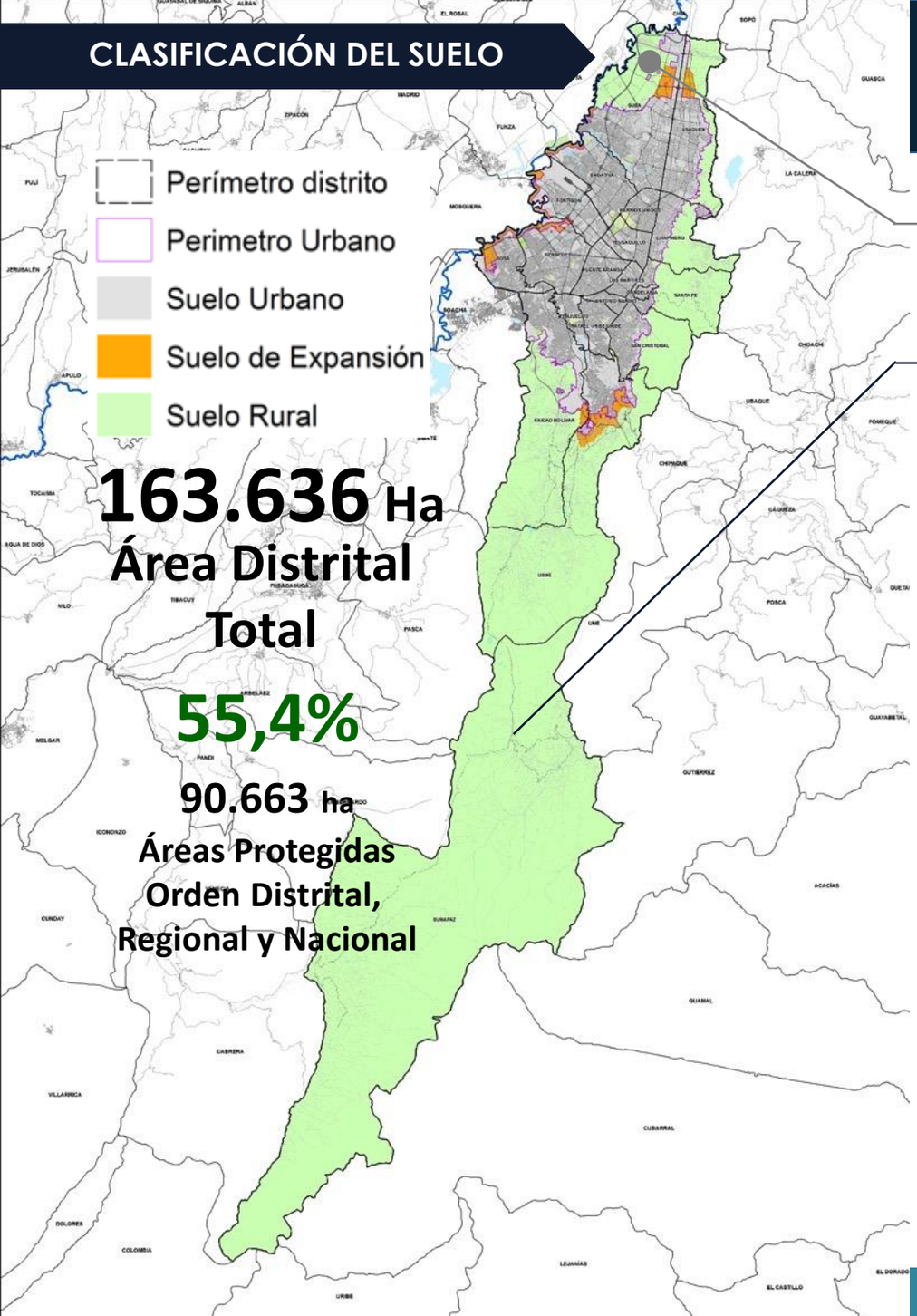
Espacio Público

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# DIAGNÓSTICO
## SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## CLASIFICACIÓN DEL SUELO

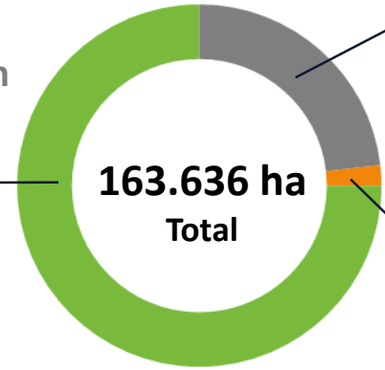



**163.636 Ha**
**Área Distrital**
**Total**

**55,4%**
**90.663 ha**
**Áreas Protegidas Orden Distrital, Regional y Nacional**

**1,13%**
**1.396 ha**
**Reserva Van der Hammen**

**75%**
**122.717 ha**
**Área Rural**




**23%**
**37.945 ha**
**Área Urbana**

**2%**
**2.974 ha**
**Área de Expansión**

## Localidad de Bosa

| | |
|---|---|
| **Área Urbana:** | **1.932 ha** (5,09% del Á.Urb.) |
| **Área de Expansión:** | **461 ha** (15,50% del Á. Exp.) |
| **ÁREA TOTAL:** | **3.293ha** (1,46% del D.C.) |

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# DIAGNÓSTICO
## ORIGEN DEL SECTOR

**1400s** Bosa es considerado como el segundo poblado Chibcha después de Bacatá.

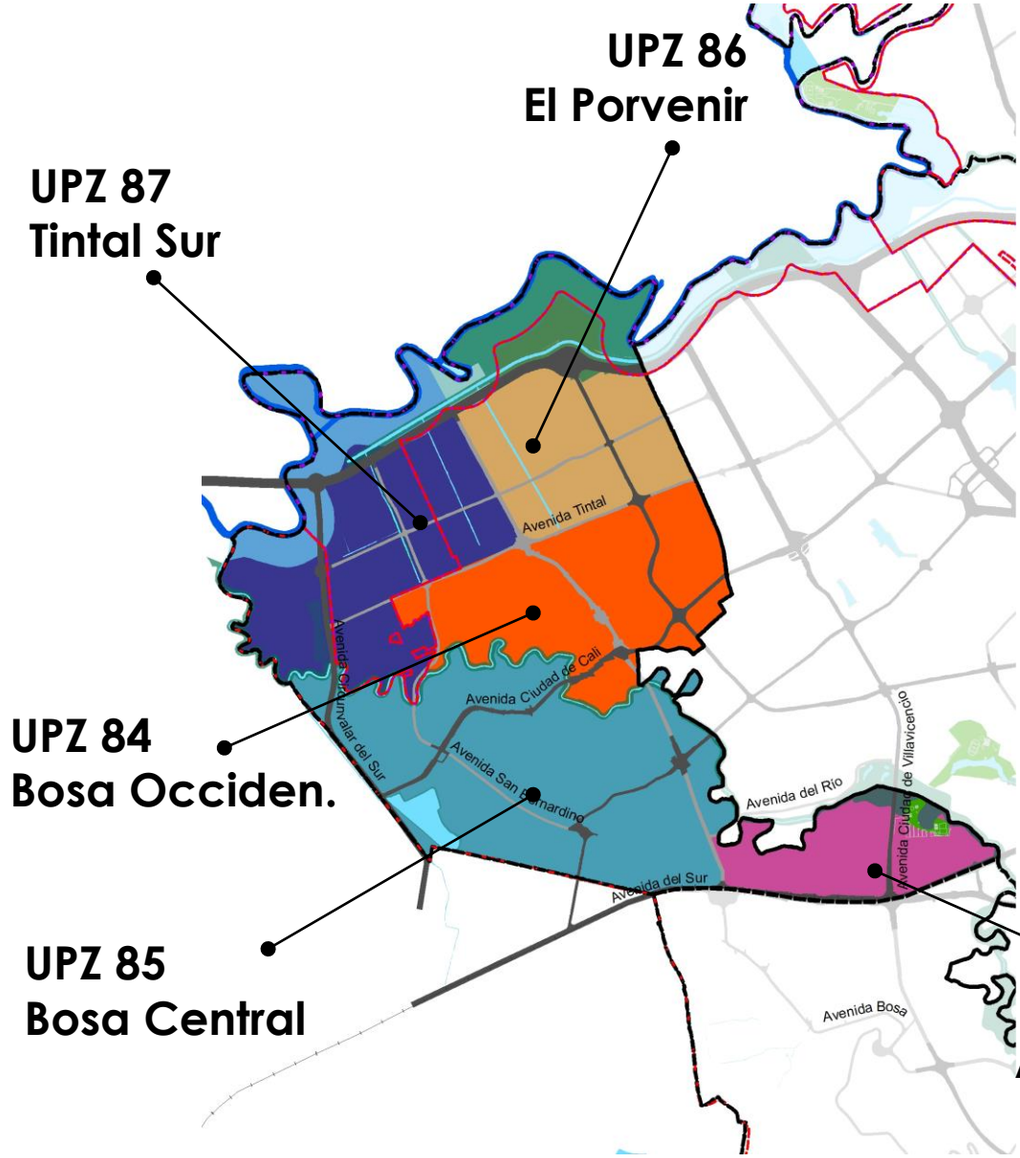
**1538** Bosa es constituida en el lugar de encuentro Jiménez de Quesada, Federmán y Belalcázar.

**1940s** Bosa fue un municipio compuesto por cinco barrios y habitado por no más de 20.000 personas dedicadas en gran parte a la agricultura de subsistencia.

**1950s** Se destaca que esta zona fue escogida por gobiernos y comunidades religiosas como el lugar mas propicio para la ubicación de centros educativos.

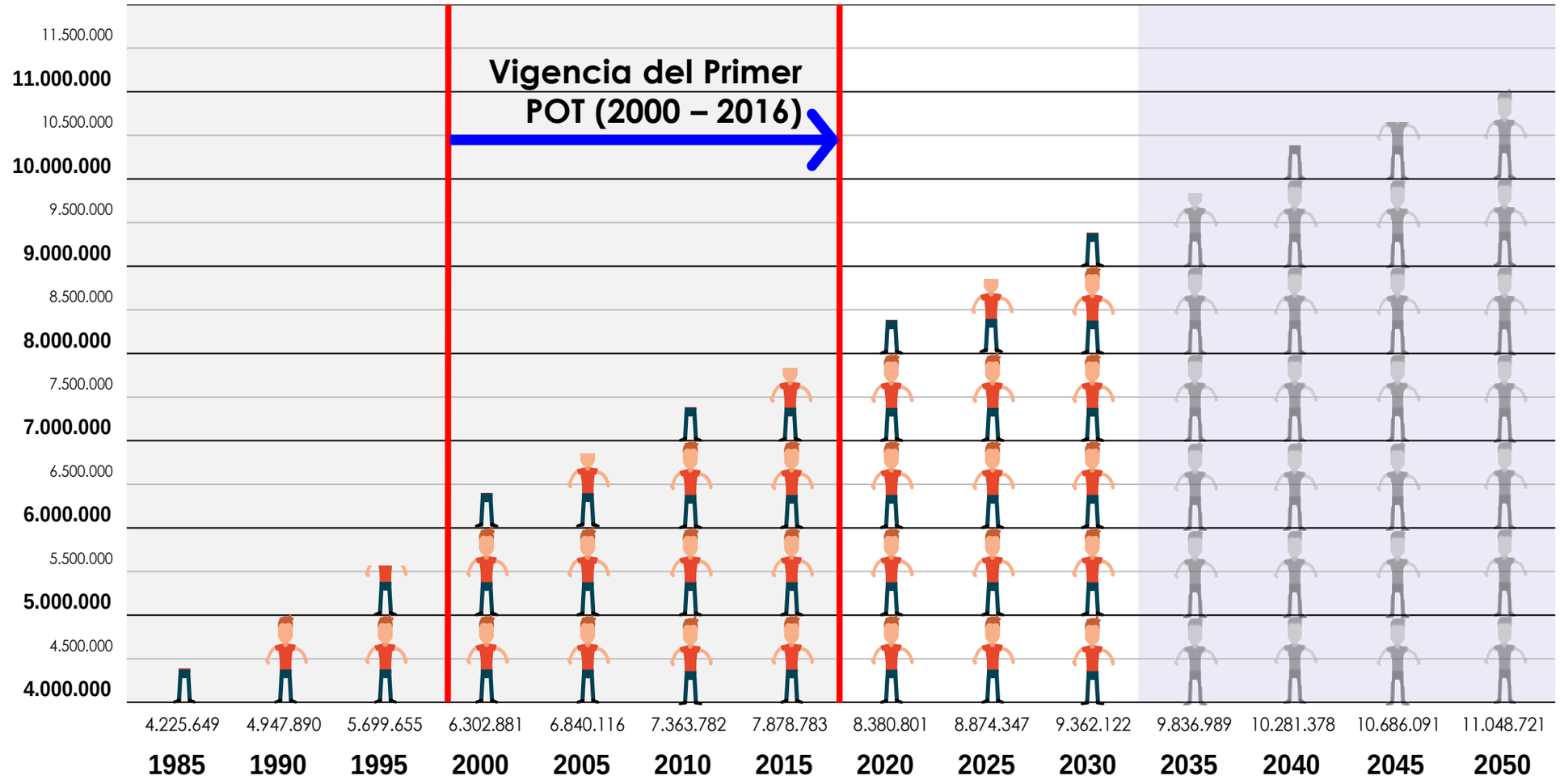
**1954** Durante el gobierno del General Gustavo Rojas Pinilla, con el Decreto número 3640, Bosa es anexada al Distrito Especial de Bogotá.

**1972** **LOCALIDAD DE BOSA**




Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

# Crecimiento de la Población

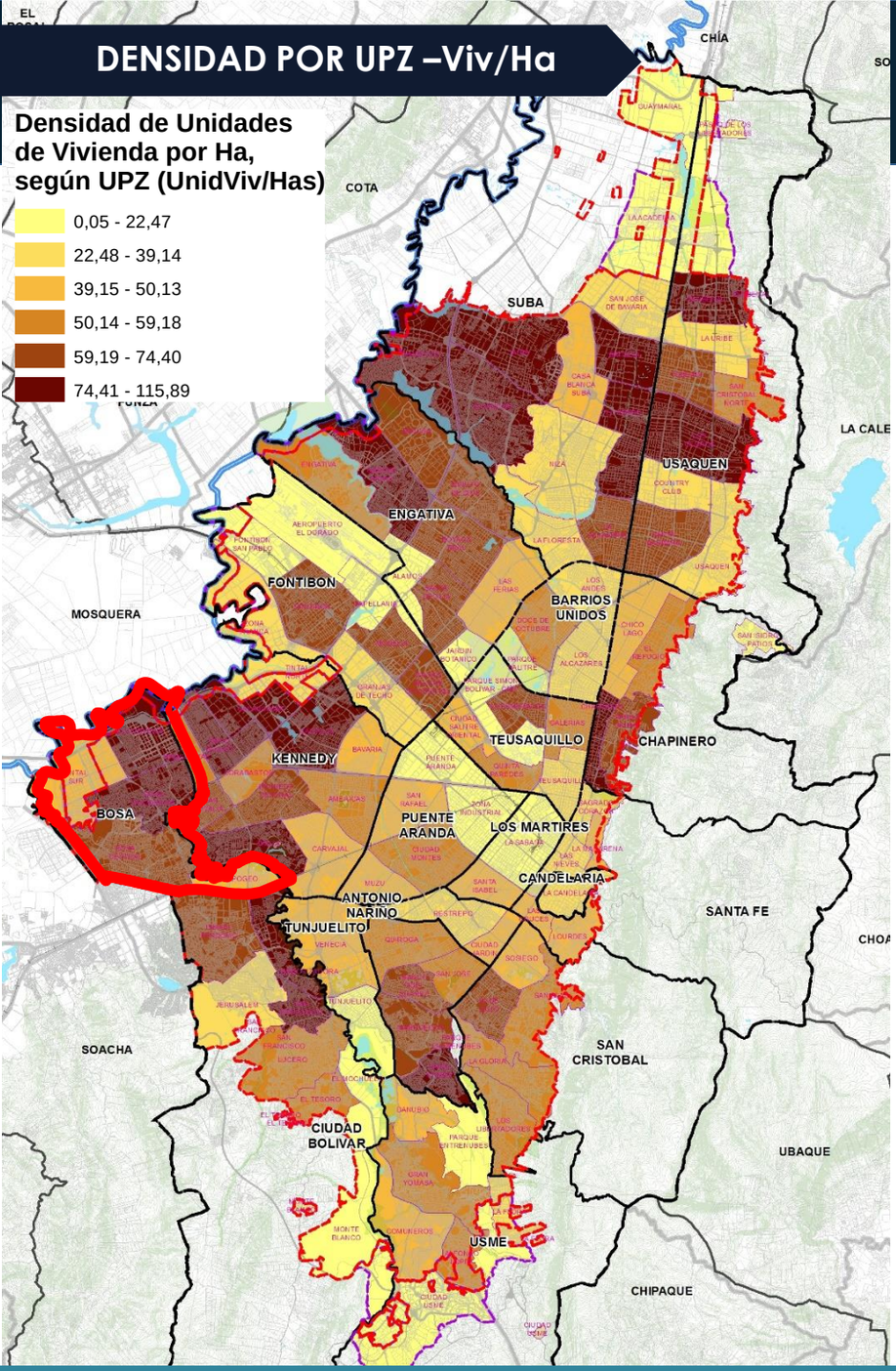



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año **(Toda Facatativá en 1 año)**
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

Fuente: DANE Censo 2005. Secretaría Distrital del Planeación- Proyecciones de población

# DIAGNÓSTICO
## POBLACIÓN POR LOCALIDAD

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL




### Bosa

| | 2005 | 2016 | Diferencia | % 2016 / BOG |
|---|---|---|---|---|
| Población | 508.828 | 709.039 | **200.211** | 8,89% |
| Hogares | 134.907 | 208.755 | **73.848** | 8,20% |
| **Pers / Hog** | **3,77** | **3,40** | -0,38 | |

### Bogotá

| | 2005 | 2016 | Diferencia | % 2016 / BOG |
|---|---|---|---|---|
| Población | 6.840.116 | 7.980.001 | 1.139.885 | 100,00% |
| Hogares | 1.959.811 | 2.546.501 | 586.690 | 100,00% |
| **Pers / Hog** | **3,49** | **3,13** | -0,36 | |

**BOSA** es una Localidad con **incremento alto** de la población (**200.211**), en donde **ha disminuido** el número de personas por hogar.

Las **bajas densidades** se dan al norte de la localidad mientras que las **altas densidades** se presentan al sur de la localidad por la avenida del sur.

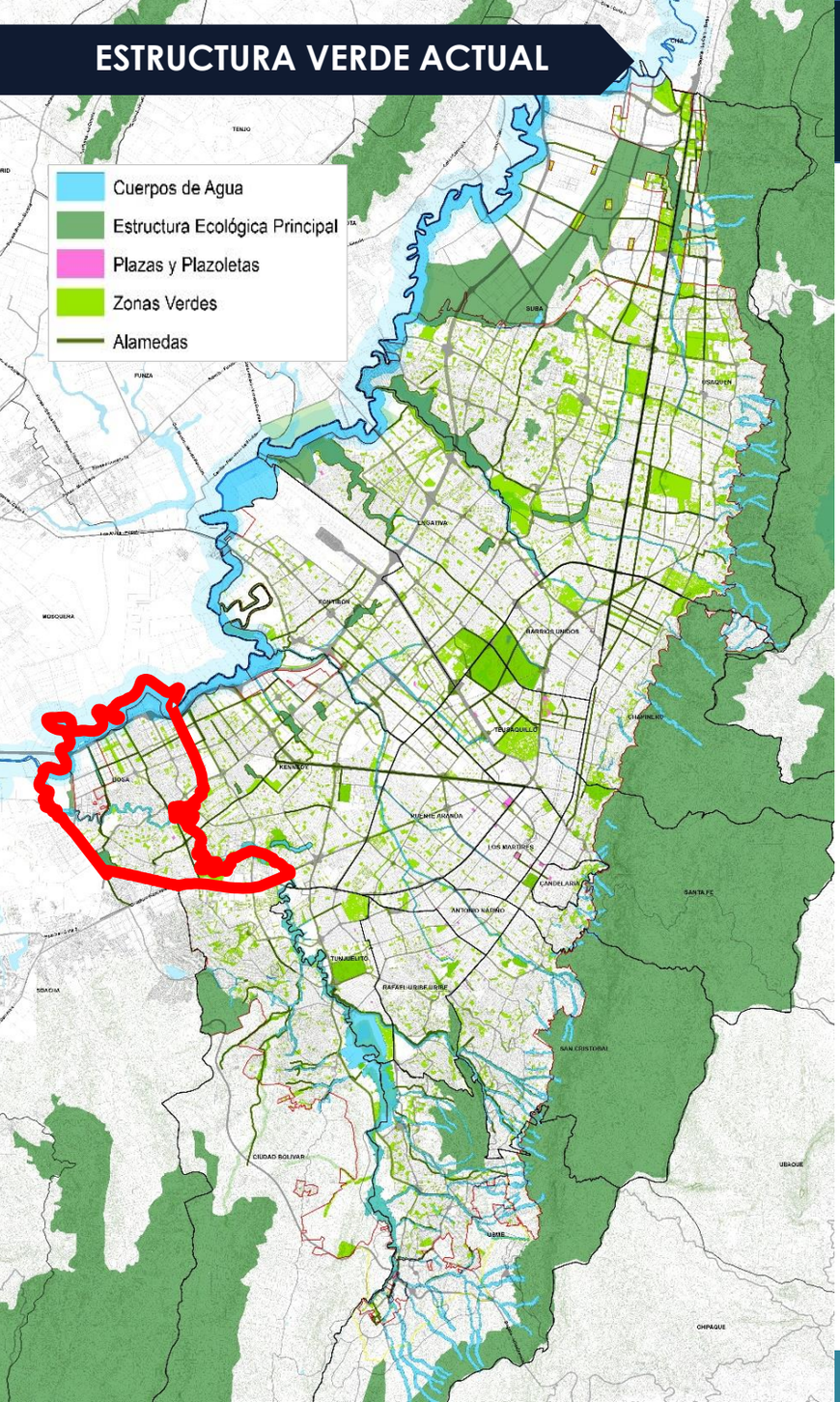
Fuente: DANE Censo 2005. Secretaría Distrital del Planeación- Proyecciones de población

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# DIAGNÓSTICO
## ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## ESTRUCTURA VERDE ACTUAL




**4,4 m2**
**ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE**

[3,8 m2 **DE PARQUE POR HABITANTE**]

**10 m2**
**ÁREA VERDE POR HABITANTE**

| | | |
|---|---|---|
| **3 %** | | 85,87 ha **BOLSILLO** |
| **62,1 %** | | 1.791,34 ha **VECINAL** |
| **9,5 %** | | 273,70 ha **ZONAL** |
| **19,2 %** | | 553,61 ha **METROPOLITANO** |
| **6,2 %** | | 179,34 ha **REGIONAL** |

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# DIAGNÓSTICO
## ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**2,1 m2**
**ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HAB.**

[1,8 m2 DE PARQUE POR HAB.]

**5,5 m2**
**ÁREA VERDE POR HABITANTE**

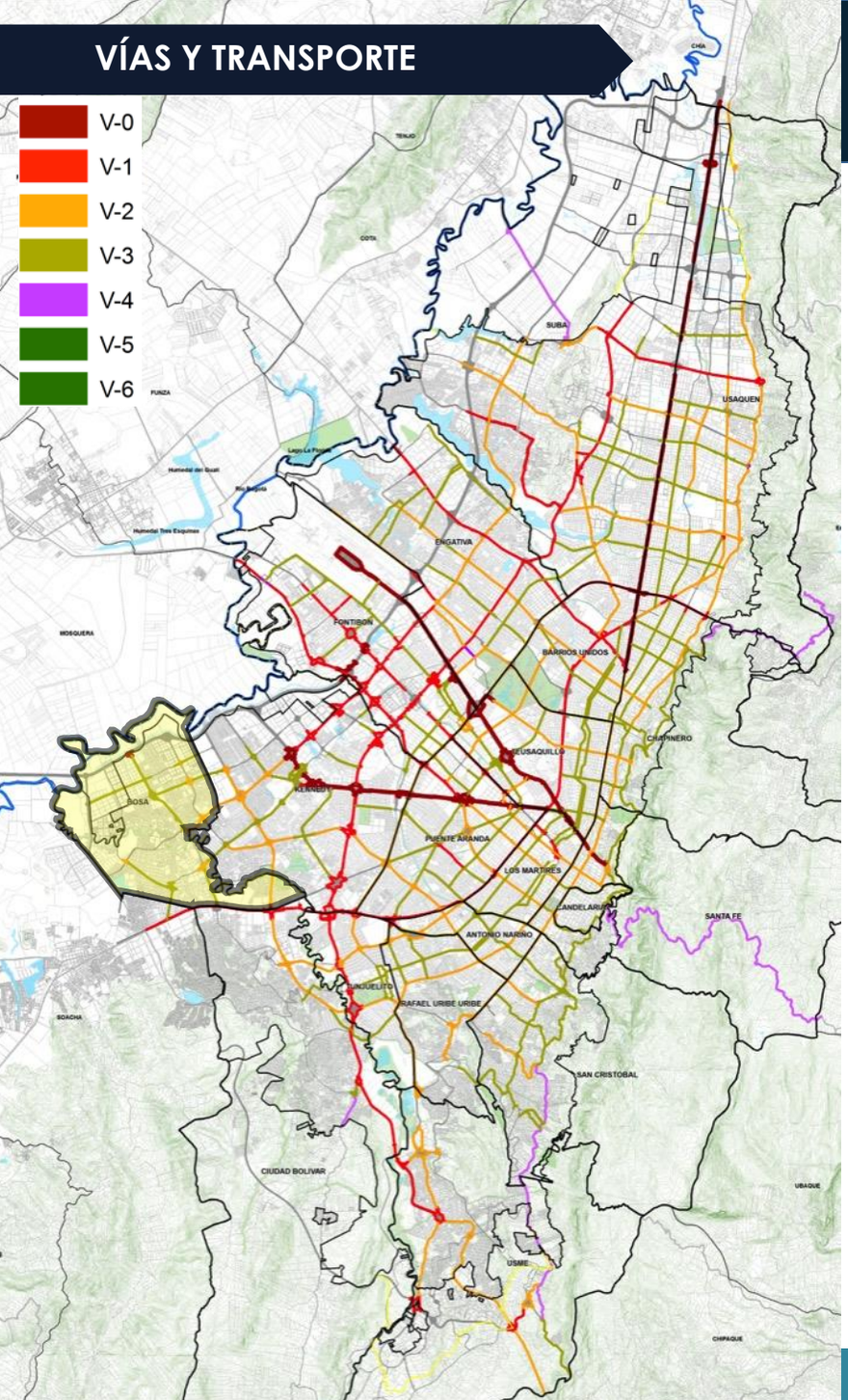
La localidad cuenta con tres grandes elementos ambientales: **Río Bogotá**, **Río Tunjuelo y el Humedal Tibanica**.

La localidad cuenta con parques importantes como **Parque Clarelandia y Parque El Recreo**.

Adicionalmente la localidad cuenta con una gran área verde ubicada en el cementerios **Jardines del Apogeo.**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN




# DIAGNÓSTICO

## SUBSISTEMAS VIAL Y DE TRANSPORTE

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

**42,2%**
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril

**57,8%**
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

### PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

**14%**
V-0
490Km

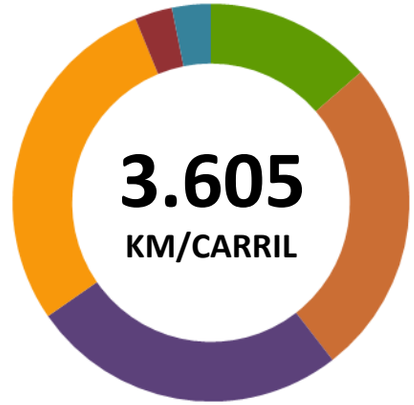
**26%**
V-1
931,9Km

**26%**
V-2
929,9Km

**28%**
V-3
1.023,5Km

**3%**
V-3E
109,7Km

**3%**
V-4R
114,0Km




Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

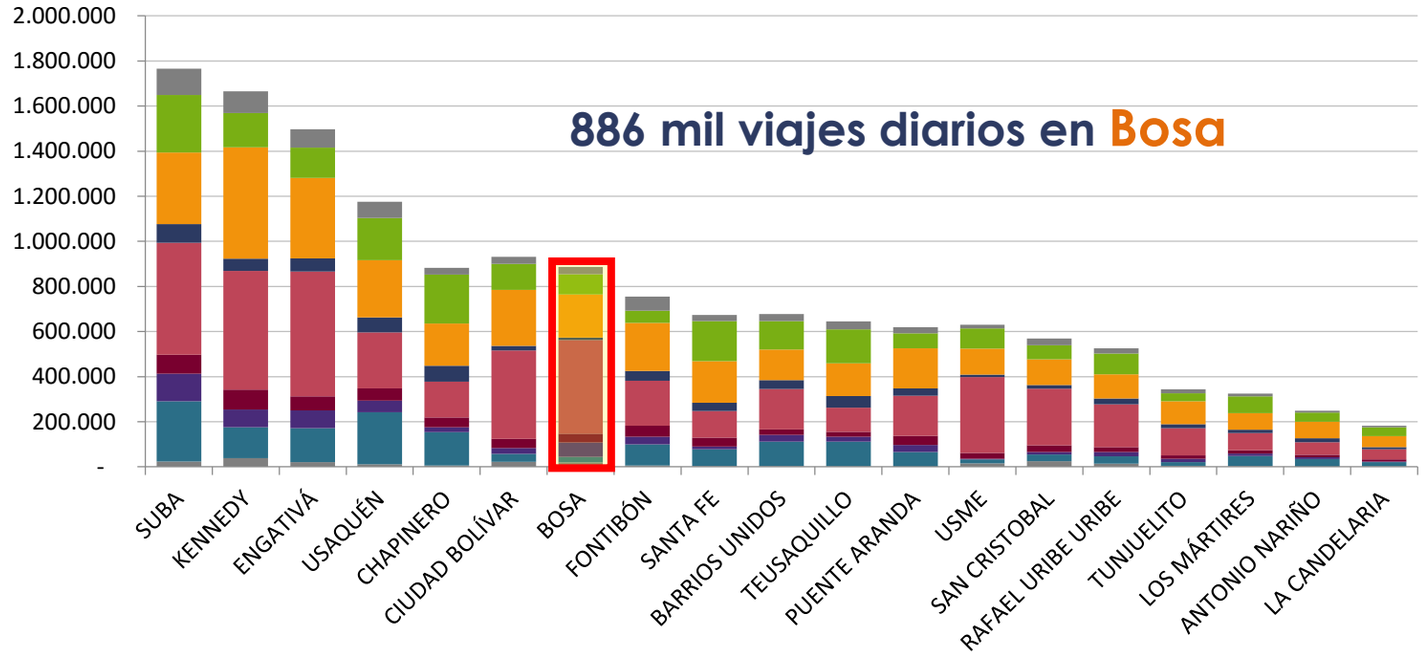
# DIAGNÓSTICO
## SUBSISTEMAS VIAL Y DE TRANSPORTE

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| | BOGOTÁ | BOSA | |
|---|---|---|---|
| PEATÓN | 31 % | 47 % | 415.375 VJ |
| TPC Y SITP | 24 % | 22 % | 190.792 VJ |
| TRANSMILENIO | 14 % | 10 % | 90.651 VJ |
| AUTOMÓVIL | 11 % | 3 % | 24.267 VJ |
| BICICLETA | 4 % | 7 % | 64.162 VJ |
| MOTO | 5 % | 4 % | 39.561 VJ |
| TAXI | 5 % | 1 % | 10.674 VJ |
| ALIMENTADOR | 1 % | 2 % | 19.177 VJ |
| OTROS | 5 % | 4 % | 31.379 VJ |

Fuente: Encuesta de Movilidad 2015.

## 15 millones de viajes diarios en toda la ciudad




Sólo el **16 %** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO.**

**EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%.** Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

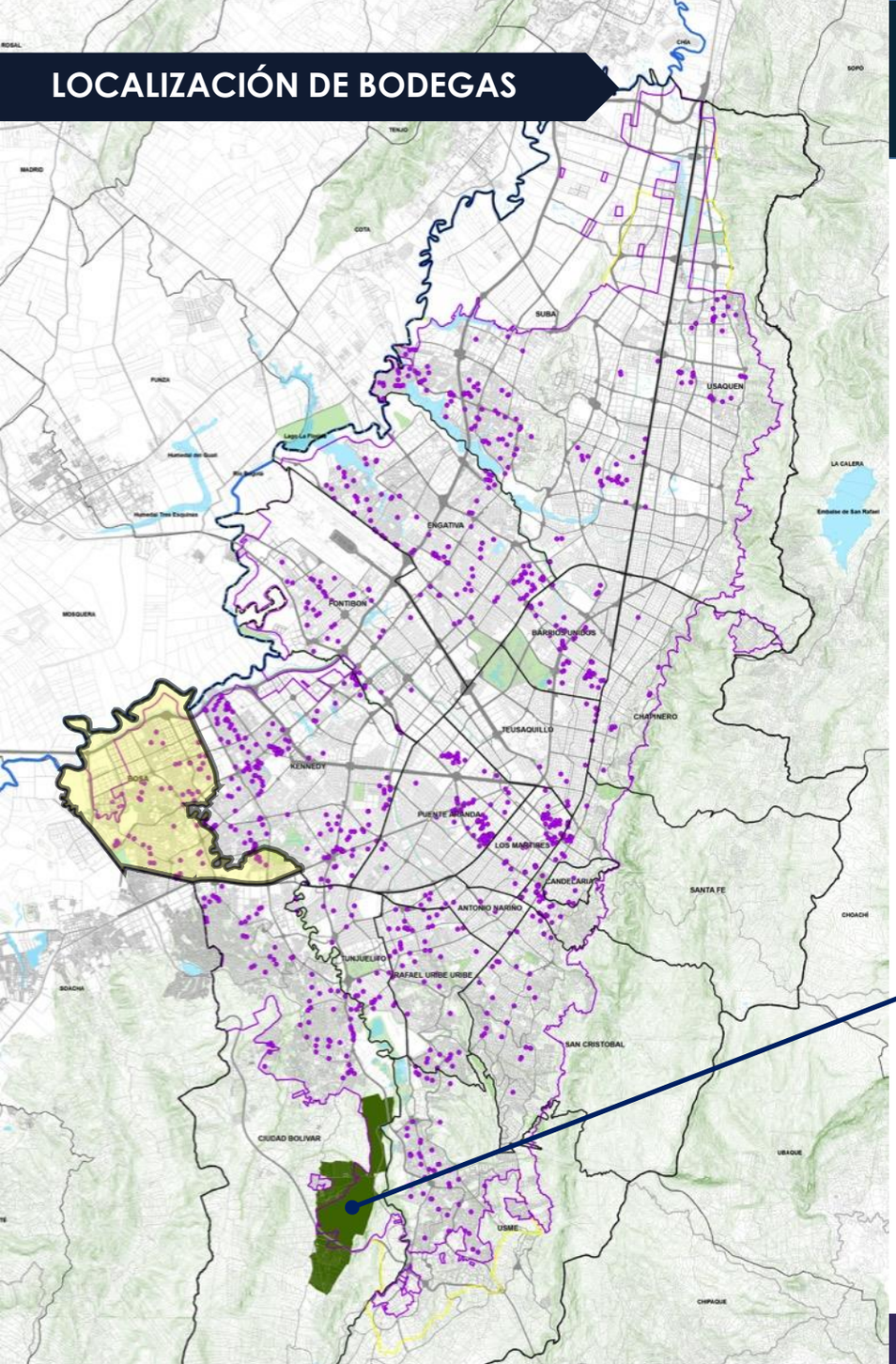
Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# DIAGNÓSTICO
SIATEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



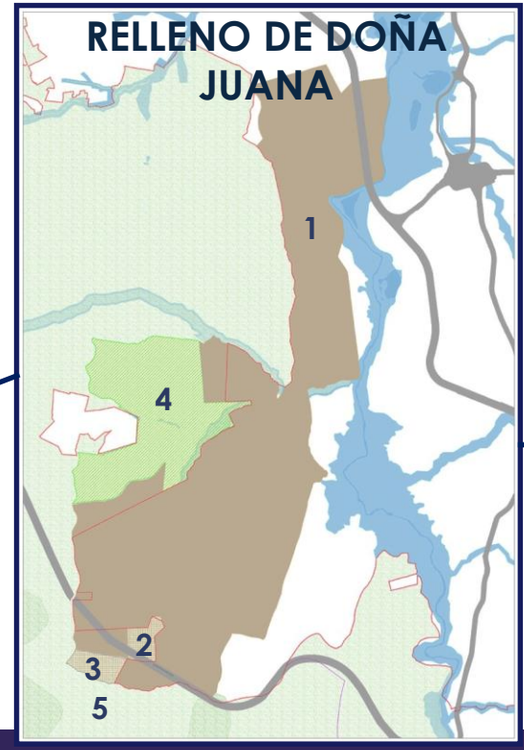

## CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

| INVENTARIO | N° DE BODEGAS |
|---|---|
| 2012 | 868 |
| 2013 | 337 |
| TOTAL | 1.205 |

## CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

| TIPO | ÁREA | ÁREA DE ACTIVIDAD |
|---|---|---|
| Bodegas de área mayor | >1000 M2 | Alto y medio impacto |
| Bodegas de área media | 150 >A >999M2 | Actividad económica intensiva y áreas de integración |
| Bodegas de área menor | 40 >A >149M2 | Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad |

## RELLENO DE DOÑA JUANA

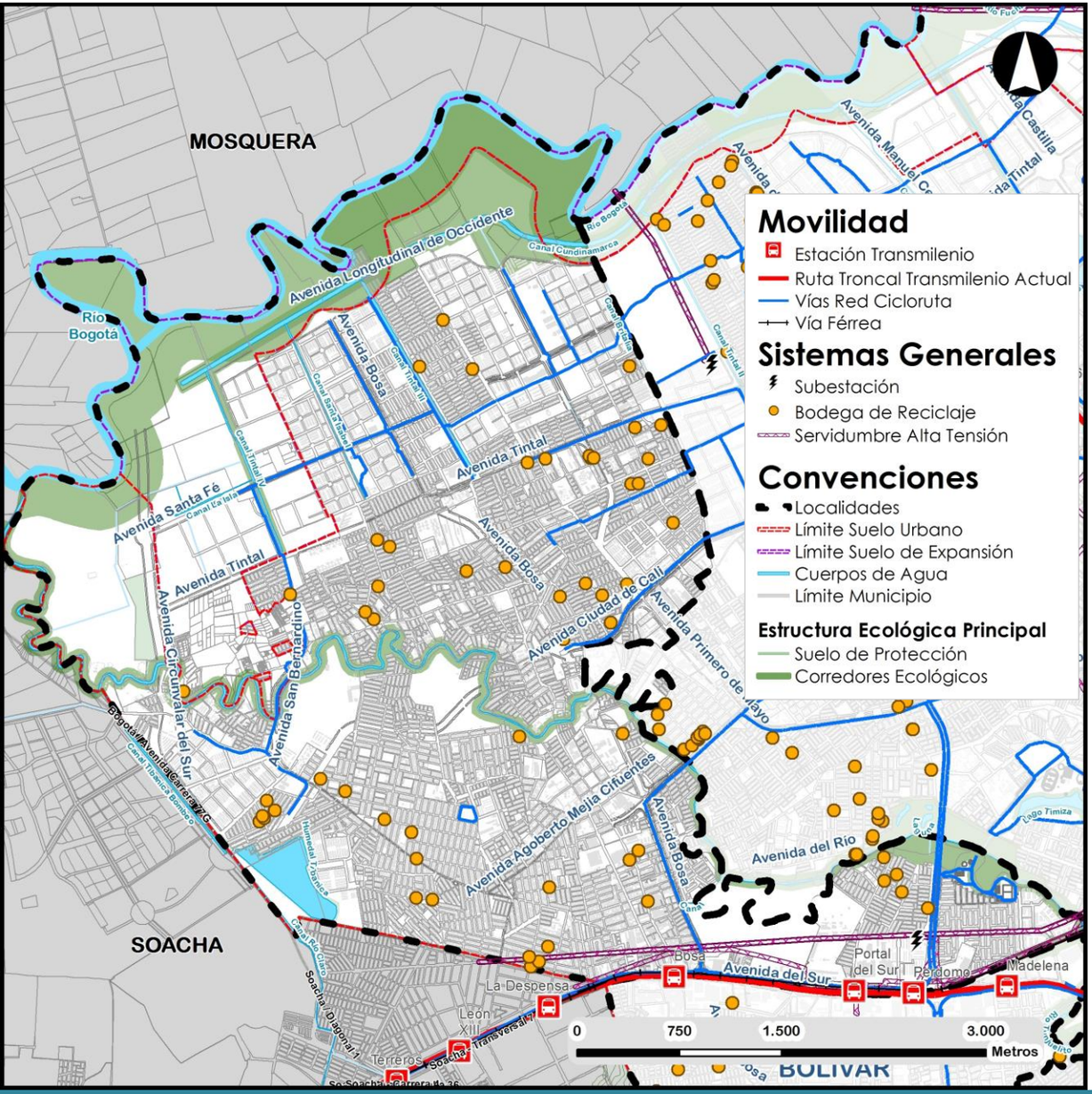



**PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013**

| ZONAS | ÁREA (Ha) |
|---|---|
| **1. Relleno actual** | **479,86** |
| 2. Optimización N1 | 6,95 |
| 3. Optimización N2 | 7,81 |
| **4. Aislamiento ambiental M. Bajo** | **100,26** |
| 5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto | 145,17 |
| **TOTAL** | **740,05** |

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# DIAGNÓSTICO
## SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE




**CARRILES VIALES (km/carril):**

Construidos: 128,2 Km (23%)
Parcialmente: 38,8 Km (7%)
Sin construir: 381 Km (70%)

**Total:** **548 Km (100%)**

**CICLORUTAS:**

Existentes: 24,9 Km

Infortunadamente en la localidad de Bosa no se han construido el **70% los carriles viales proyectados**.

La localidad colinda con la **Troncal del Sur** teniendo en su borde el **Portal del Sur**. Esto ha facilitado gran parte de la movilidad del sur de Bogotá y Soacha.

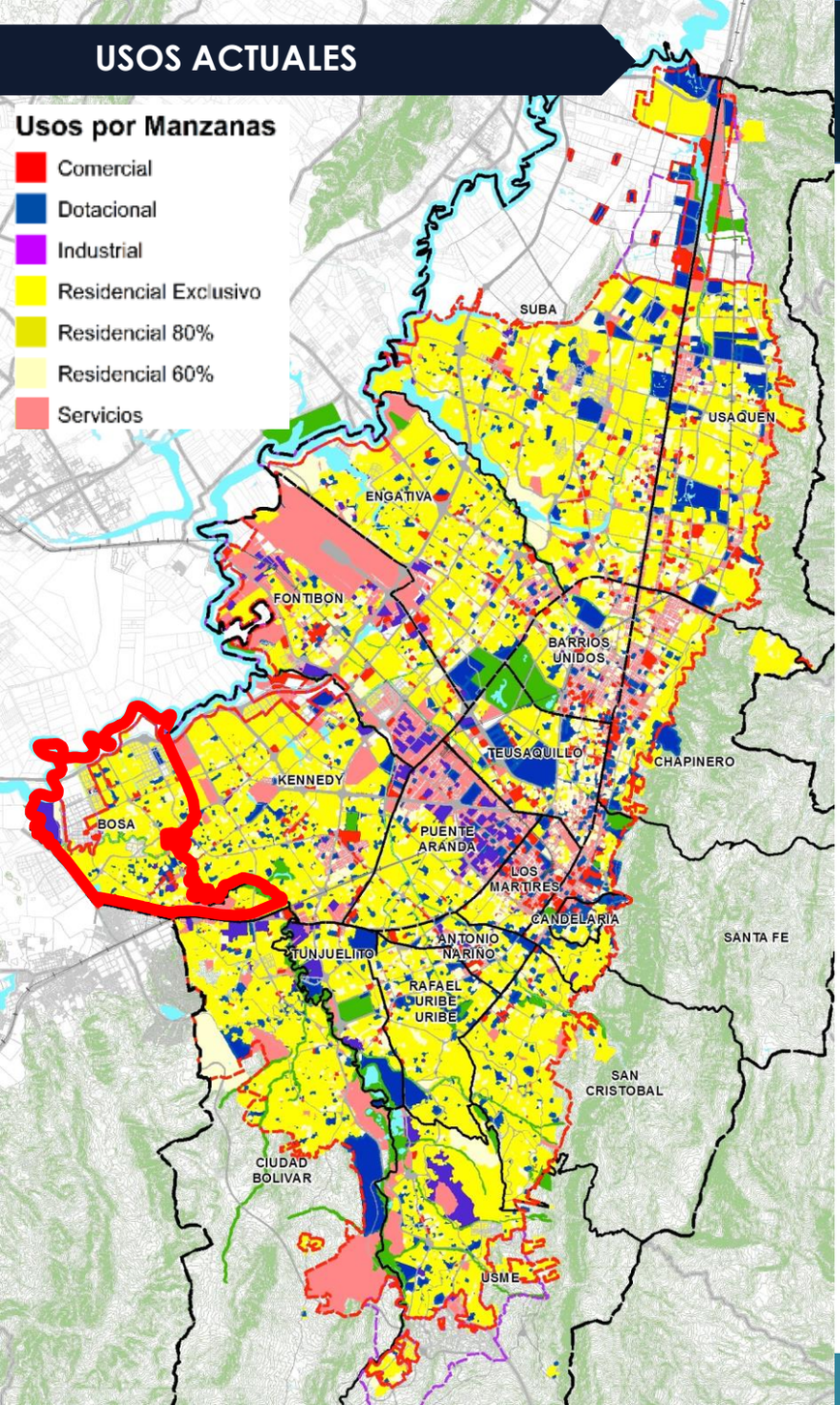
La localidad cuenta con **casi 25 km de ciclorutas**. Permitiendo que el **7% de los viajes** de Bosa se hagan en bicicleta.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

# DIAGNÓSTICO
## ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

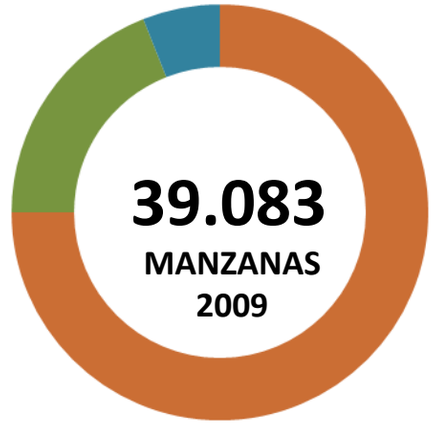
POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### USOS ACTUALES




**6%**
**SIN INFORMACIÓN**

**20%**
**CAMBIÓ SU USO PREDOMINANTE**



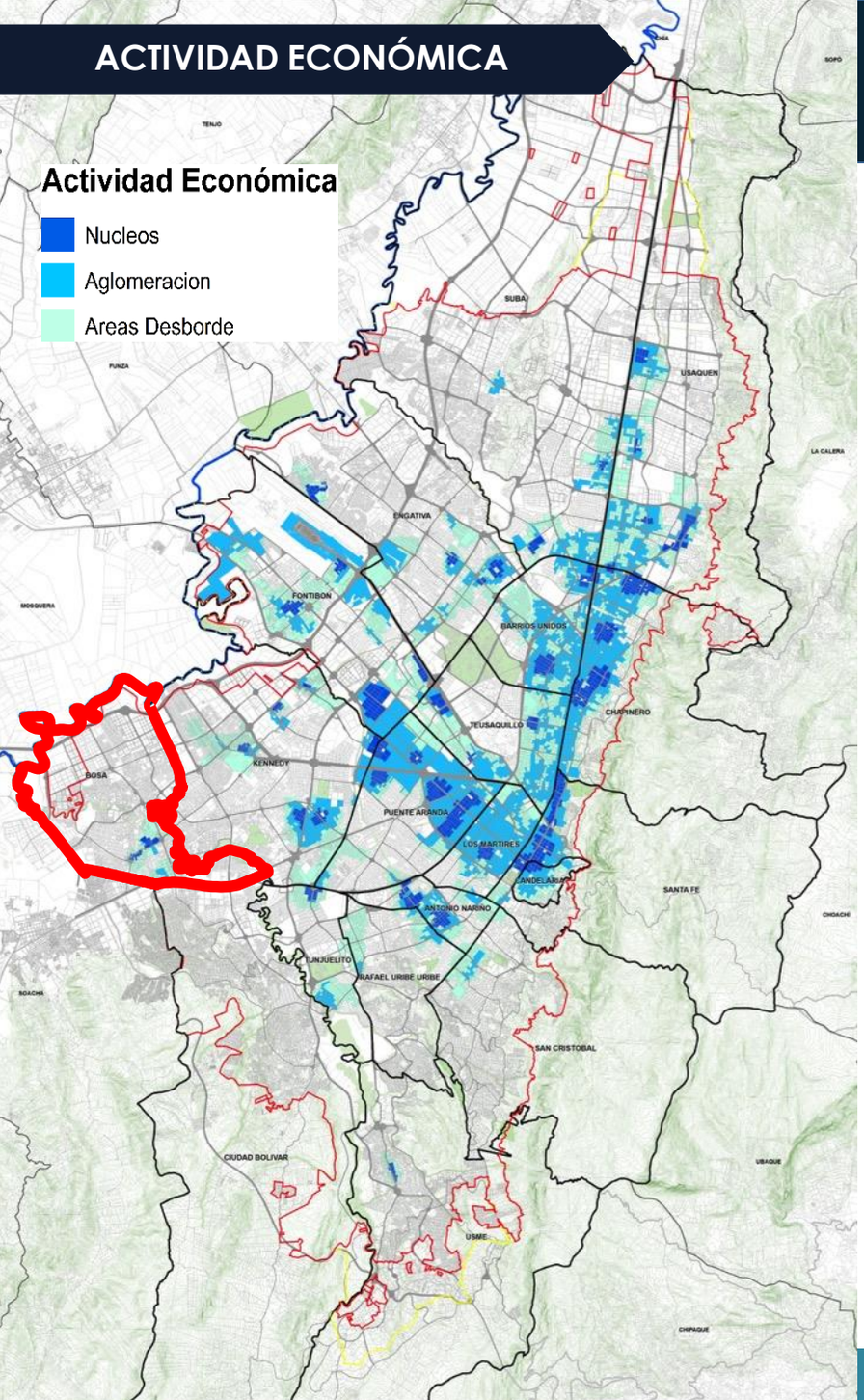

**74%**
**NO CAMBIÓ**

- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS,** de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.

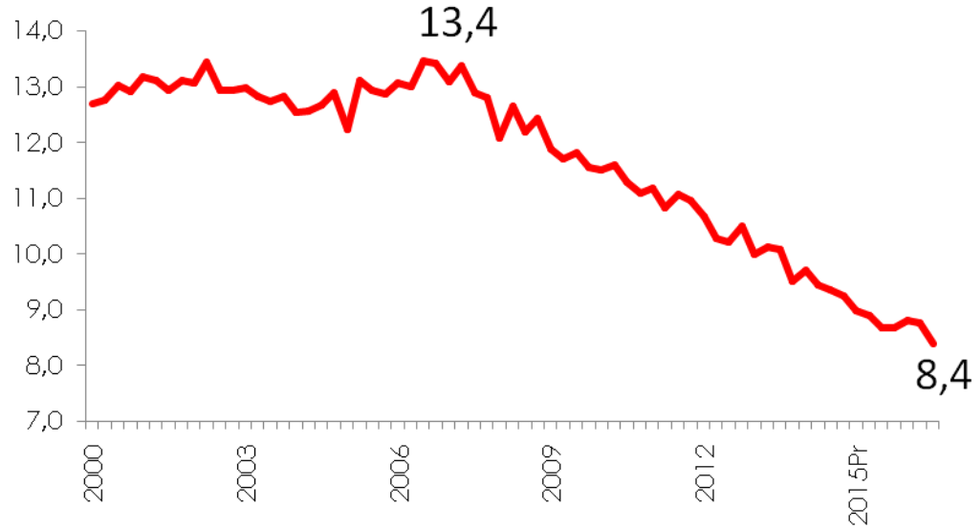
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ACTIVIDAD ECONÓMICA



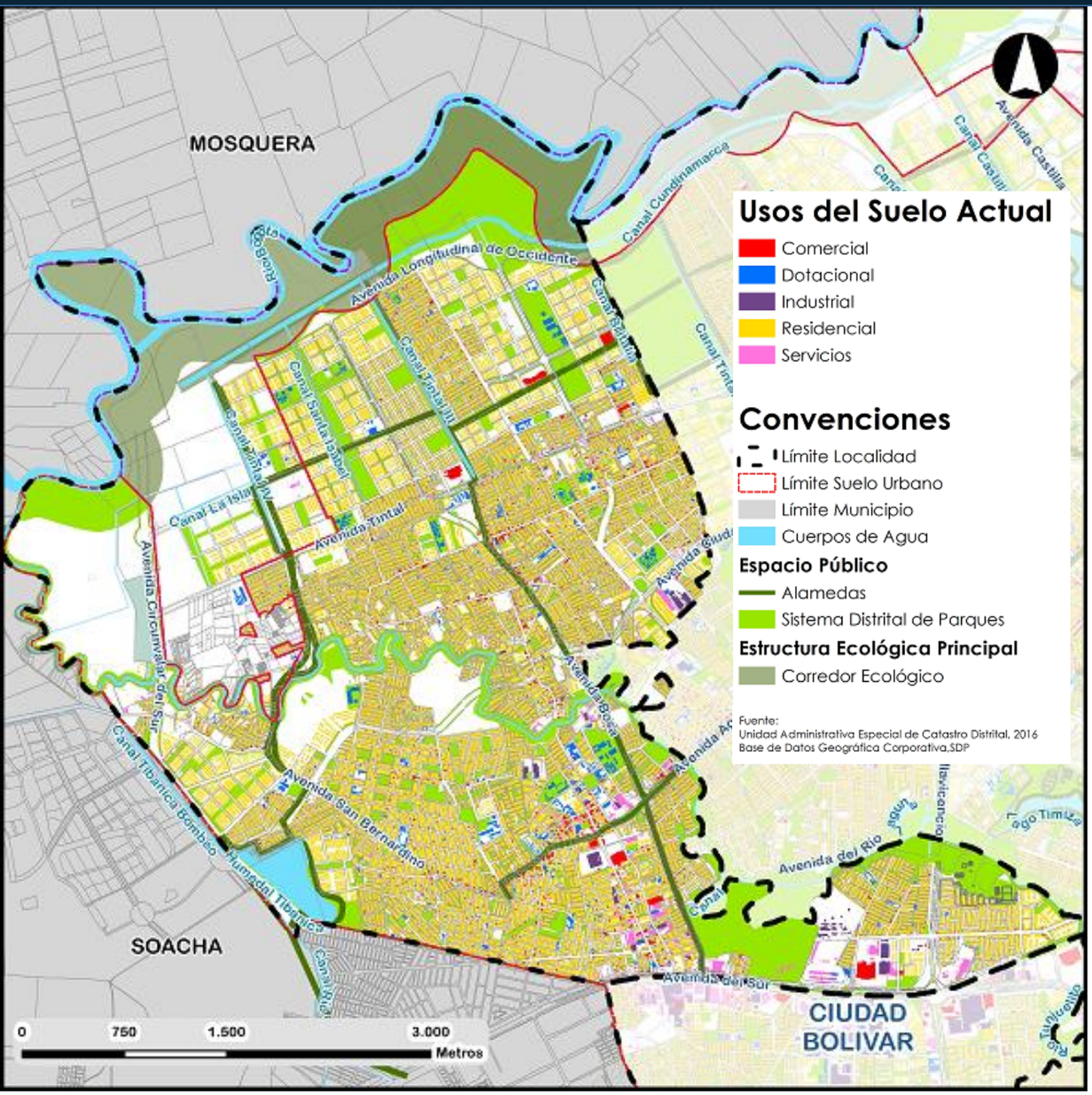

## PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL PIB DE BOGOTÁ




- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL.**
- La INFORMALIDAD tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

# DIAGNÓSTICO
## ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS




**USOS EN LA LOCALIDAD**

| | |
|---|---|
| Residencial: | 53% |
| Industrial: | 1,7% |
| Dotacional: | 6,8% |
| Comercio: | 3,5% |
| Servicios: | 3,7% |
| Otros: | 31,5% |

**ÁREA ANUAL CONSTRUIDA**

| | |
|---|---|
| Antes de 2000: | 8.849.710 m2 |
| 2000-2004: | 1.373.110 m2 |
| 2005-2008: | 1.208. 450 m2 |
| 2009-2012: | 1.011.180 m2 |
| 2013-2016: | 425.380 m2 |

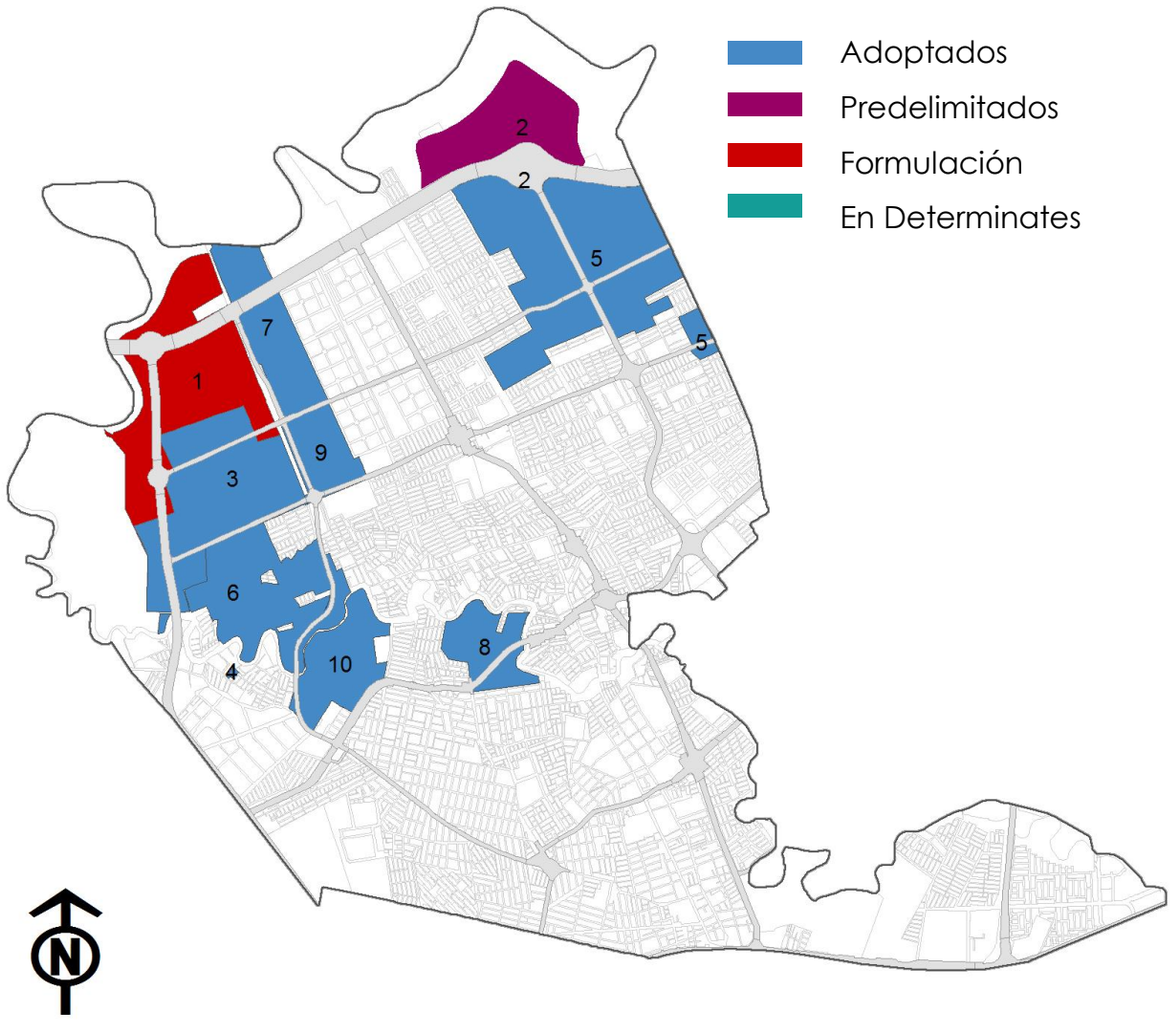
La localidad de Bosa es recomendada por su parque principal donde se dio fin al **linaje de los Zipas**, la arquitectura colonial esta presente en la **Iglesia San Bernardino**, la alcaldía y la **Estación de Ferrocarril** de Bosa.

**BOSA** cuenta con más de **14.000 empleos formales** (**1%** de la ciudad), concentra el **2%** del consumo de **energía** industrial.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **1898 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación (9,6% del total de la ciudad).**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

# DIAGNÓSTICO
## PROYECTOS DE PLANES PARCIALES




| | Nombre | Área Ha |
|---|---|---|
| 1 | Bosa 37 | 91,89 |
| 2 | Bosa 38 | 53,55 |
| 3 | Campo Verde | 84,17 |
| 4 | Centro Educativo San José | 0.34 |
| 5 | Ciudadela El Porvenir | 131,95 |
| 6 | Edén el Descanso | 61,93 |
| 7 | F. El Recreo Lote 3 y V. de Vizcaya | 37,01 |
| 8 | La Palestina | 23,8 |
| 9 | La Pradera | 22,42 |
| 10 | San José de Maryland | 36,68 |
| 11 | San Bernardino | 0,49 |

**Malla Vial en Planes Parciales**

**80.51ha**

**Espacio Público en Planes Parciales**

**56.24ha**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

# EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

## Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

# 3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?

2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
   - **Estructura ambiental y espacio público**
   - **Subsistema vial y servicios generales**
   - **Equipamientos y usos del suelo**

3. Conclusiones por mesas

# EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

## Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

## Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

# De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

| Dimensiones | |
|---|---|
| | 1. Estructura ambiental y espacio público |
| | 2. Subsistema vial y servicios generales |
| | 3. Equipamientos y usos del suelo |

# EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

## Momento 2 – Paso 1

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

# EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

## Momento 2 – Paso 2

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

**¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?**

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

# EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

## Momento 2 – Paso 2

| Color | Dimensiones | Convención | |
|---|---|---|---|
| | Estructura Ambiental y espacio público | Restaurar/conservar | |
| | | Parque, alameda | |
| | | Recreación | |
| | | Zona de riesgo | |
| | | Andén | |
| | | Alumbrado | |

| | | |
|---|---|---|
| | No deseado | |

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

**¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?**

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

# EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

## Momento 2 – Paso 3

| Color | Dimensiones | Convenciones | |
|---|---|---|---|
| | Subsistema Vial y Servicios Generales | Fortalecer SITP | |
| | | Ciclorutas | |
| | | Puentes peatonales | |
| | | Parqueaderos | |
| | | Mejorar vía | |
| | | Servicios públicos | |
| | | Construir vía | |

No deseado

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

**¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?**

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

# Momento 2 – Paso 4

| Color | Dimensiones | Convención | |
|---|---|---|---|
| | Equpamientos y usos del suelo | Densificación | ⬆ |
| | | Mantener tipología | ▭ |
| | | Uso exclusivo | E |
| | | Mezcla de usos | M |
| | | Equipamientos | Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa |
| | | Legalización y mejoramiento | △ |
| | No deseado | ✕ | |

## Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- Religioso y Cultural
- Salud
- Terminales de Transporte
- Industria

# Conclusiones de las principales intervenciones identificadas