

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE TUNJUELITO

LOCALIDAD 06

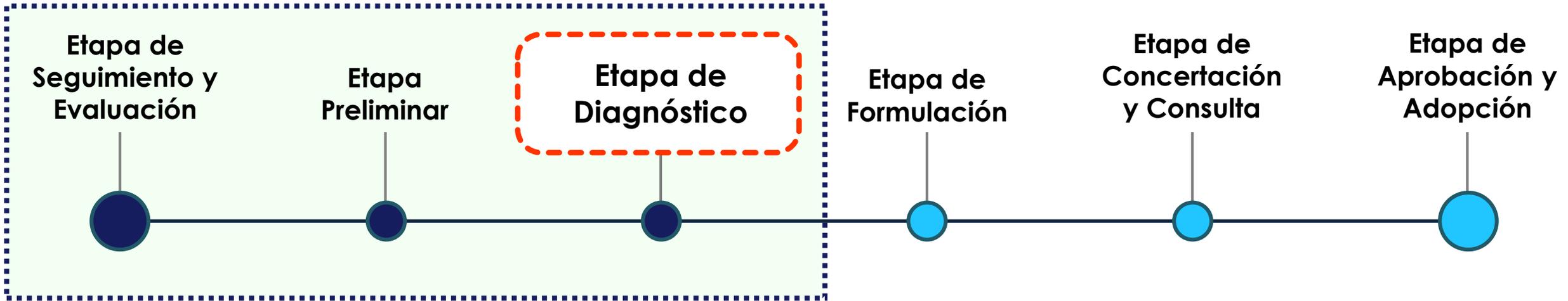


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

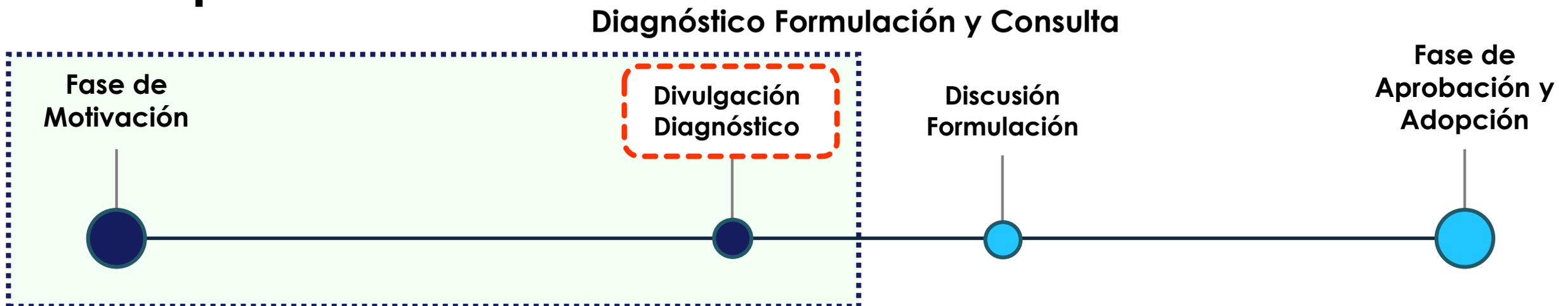
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



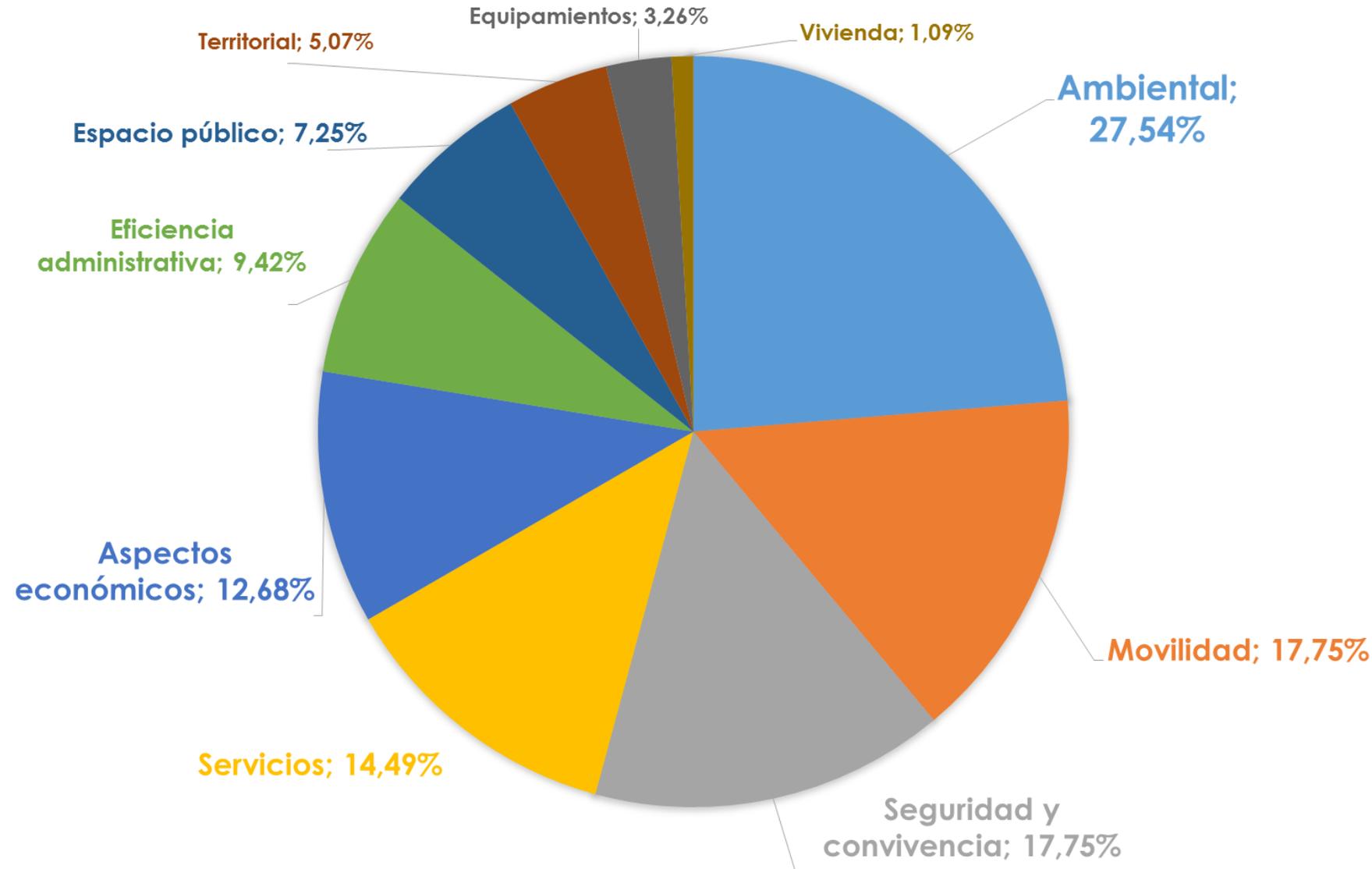
RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I


Tunjuelito

50
Participantes
276
Aportes


Total

1.911
Participantes
11.262
Aportes



- **Ambiental**

1. **Recuperación** ambiental (ríos, humedal, cerros)
2. **Huertas urbanas**
3. **Contaminación** ambiental (Sevillana)



- **Movilidad**

1. Mejorar **calidad** del servicio público de transporte.
2. **Metro cable.**
3. **Acceso** para personas en condición de discapacidad.

- Seguridad y convivencia

1. Focos de **inseguridad** y expendio de drogas (Canal San Carlos).
2. **Sistemas de seguridad** (cámaras).
3. **Convivencia y tolerancia.**



- Servicios

1. **Educación** formal y no formal.
2. Garantías para los **grupos poblacionales** vulnerables.
3. Desarrollo de **actividades deportivas.**

- Aspectos económicos

1. Apoyar los proyectos de **agricultura urbana** y **productos orgánicos**.
2. **Reactivar** plazas de mercado.
3. Permitir **mezcla de usos** (bajo impacto)



- Eficiencia Administrativa

1. **Honestidad** de gobierno
2. Justicia y **transparencia** de policía
3. **Capacitaciones** a las personas.

- **Espacio público**

1. **Parques** para esparcimiento, educación y ejercicios **incluyentes**.
2. Zonas verdes **libres de desechos**.
3. Aumento de **parques** en área consolidada.



- **Territorial**

1. Fortalecer **centralidades** tradicionales.
2. **Racionalizar** el uso del suelo.
3. Parqueadero de Auto. Sur con Boyacá para **vivienda o centro comercial**.

- Equipamientos

1. Universidades públicas.
2. Hospitales de 2 y 3 nivel.
3. Construir **colegios, jardines** y bancos.



- Vivienda

1. Programa integral de acceso a la vivienda.

• Problemáticas (CTPD)

1. **Subutilización** de la infraestructura dispuesta para las plazas locales.
2. Deterioro y **falta de mantenimiento** de las plazas locales.
3. Problemas de movilidad por **ocupación del espacio público.**
4. **Apropiación de terrenos** aledaños al puente de Meissen para parqueaderos.



- **Problemáticas (CTPD)**

5. **Basura e invasión** por recicladores en puente de Meissen.

6. **Regularización** de curtiembres en San Benito.

7. **Contaminación** en San Benito

8. Consumo de SPA, inseguridad e **invasión parque El Planchón**.

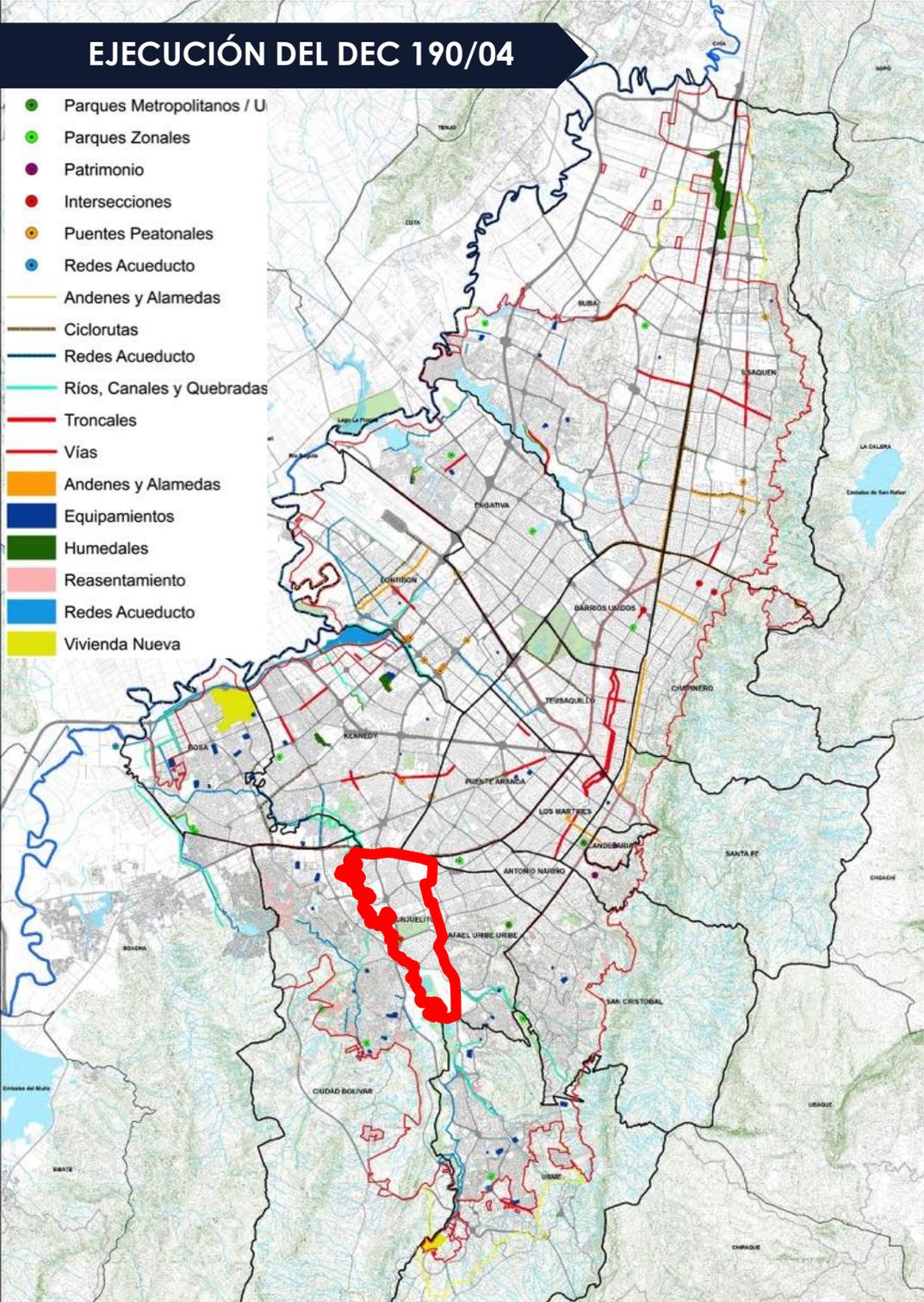
9. En la diagonal 48 se ubican 60 viviendas que **desaparecieron** de los registros oficiales.



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



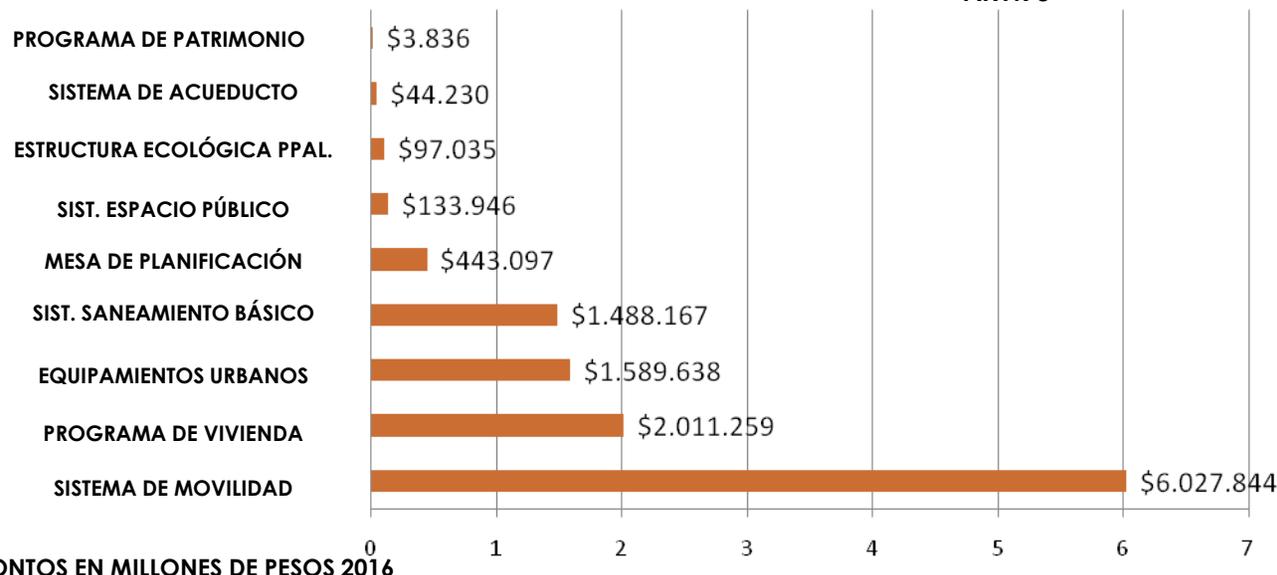
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



DIAGNÓSTICO

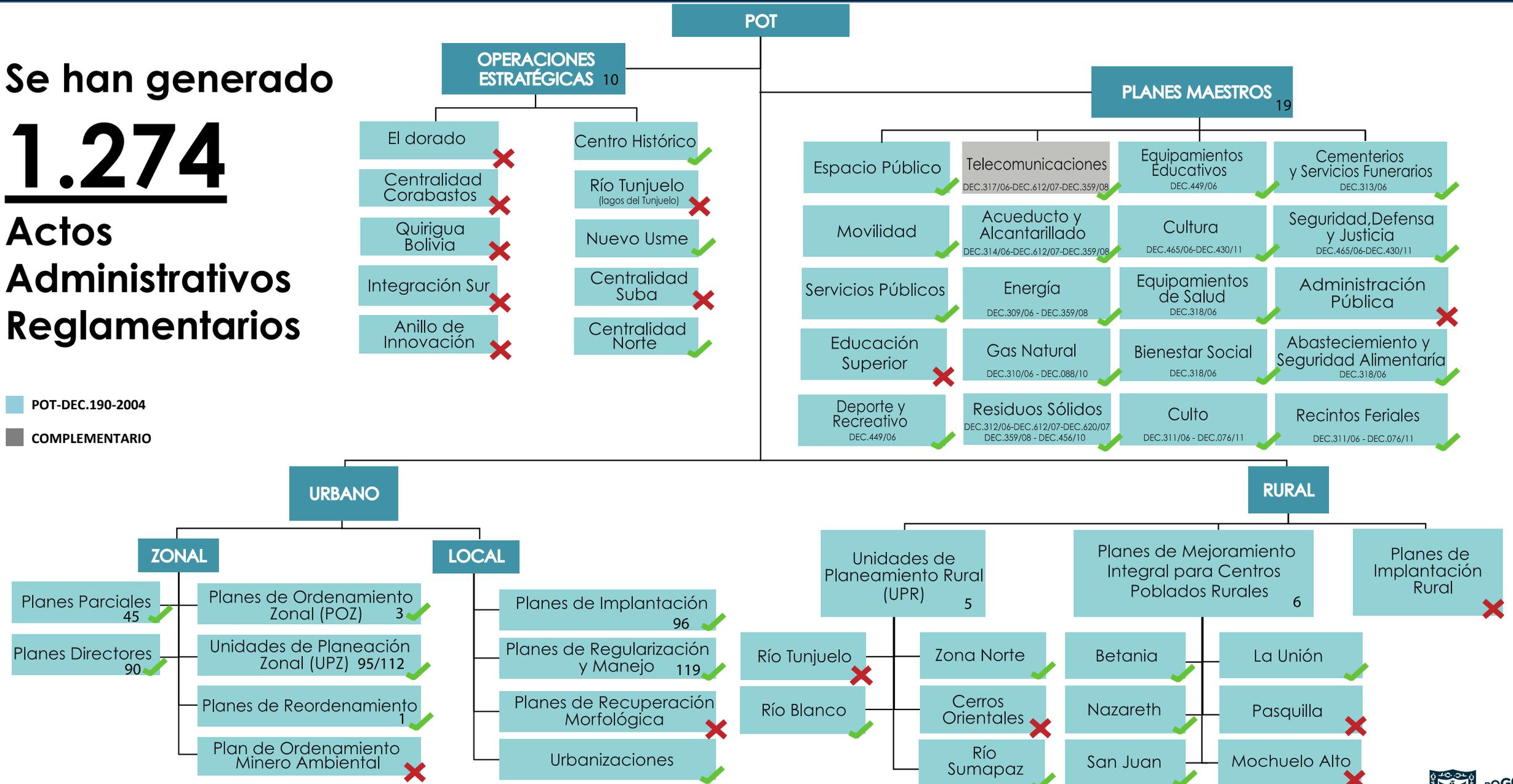
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**

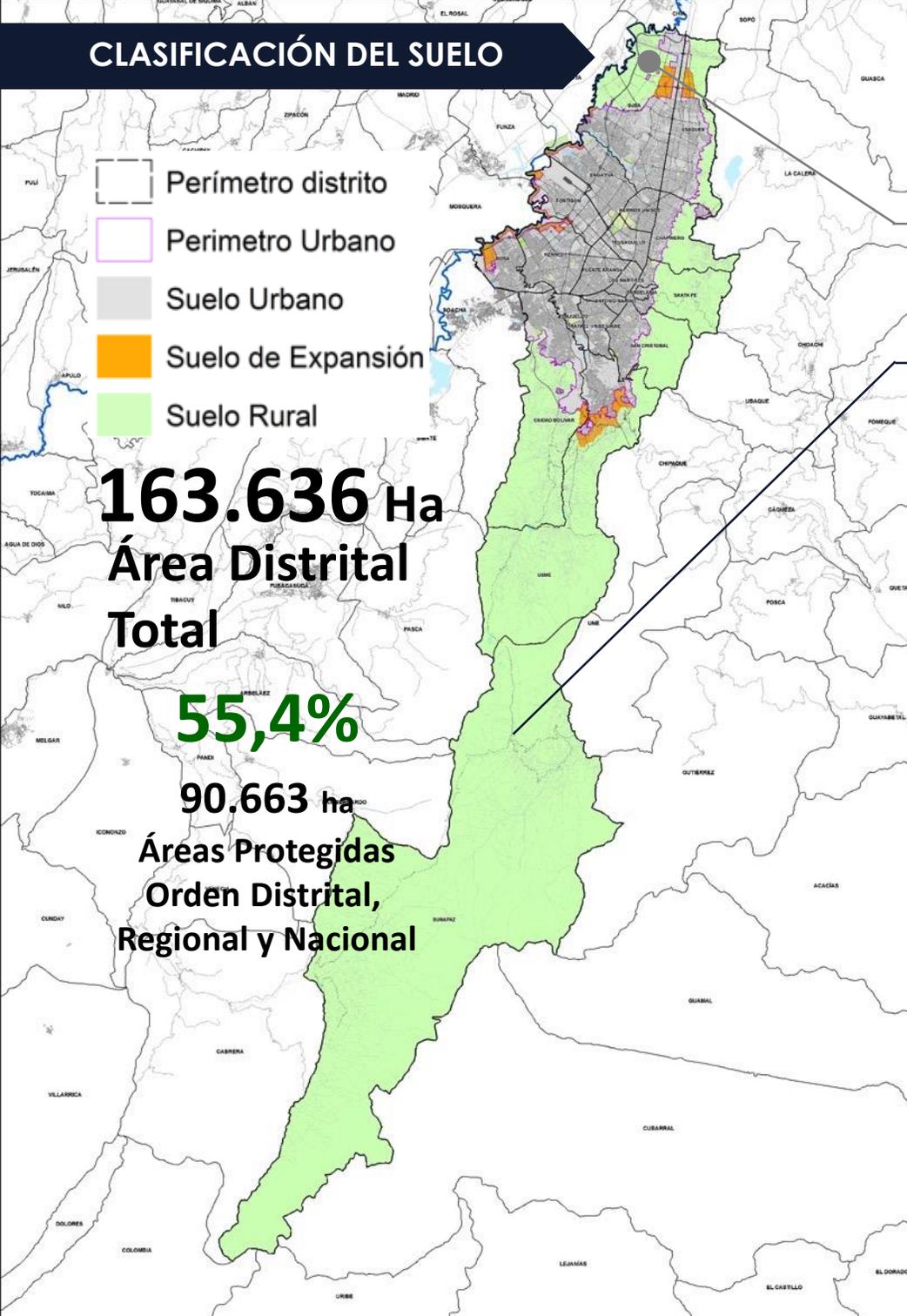


**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



DIAGNÓSTICO

SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO



1,13%
1.396 ha
Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de TUNJUELITO:

Área Urbana: 991,09 ha (2,61% del Á.Urb.)

ÁREA TOTAL: 991,09 ha (0,61% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1930

Construcción de represa
La Regadera por
problema de sequía en
la ciudad.



1947

Parcelación de la
Hacienda Tunjuelito
para pobladores
artesanos: explotación
de canteras y areneras.



1951

Construcción de
matadero ante crisis en
el suministro de carne.



2000

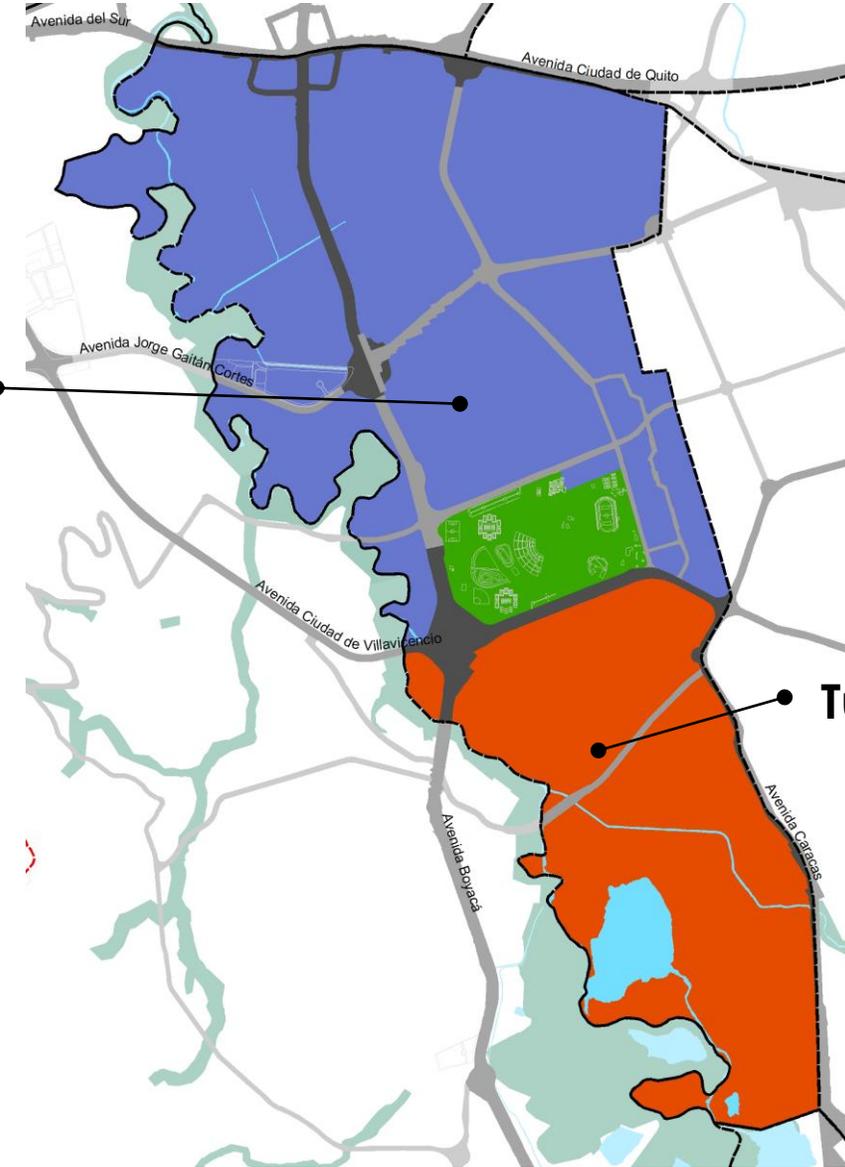
Continúa siendo
importante industria
ladrillera, de tejas y
arena de la ciudad.



LOCALIDAD DE TUNJUELITO

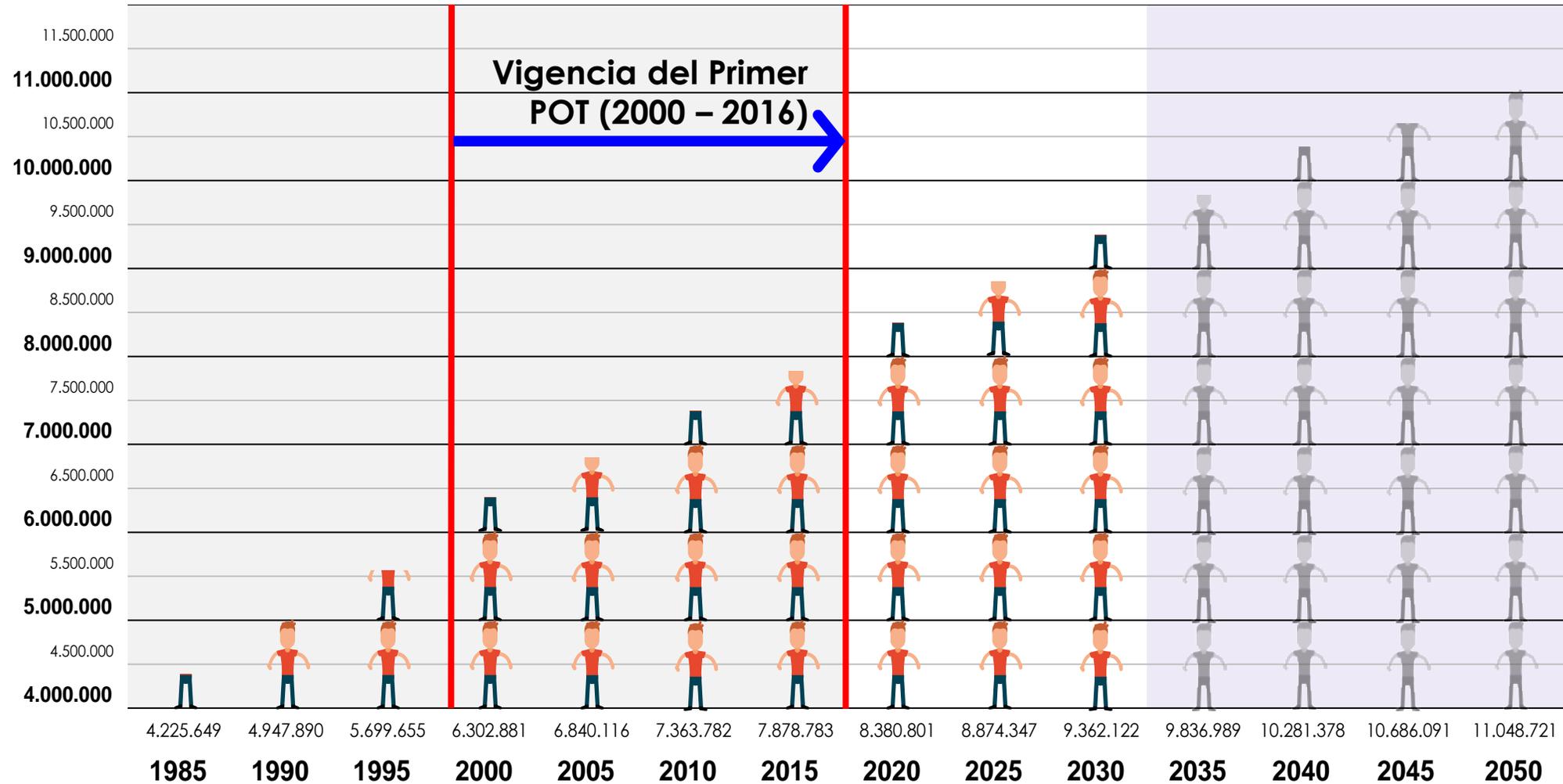
Fotos: Alcaldía Local de Tunjuelito

**UPZ 42
Venecia**

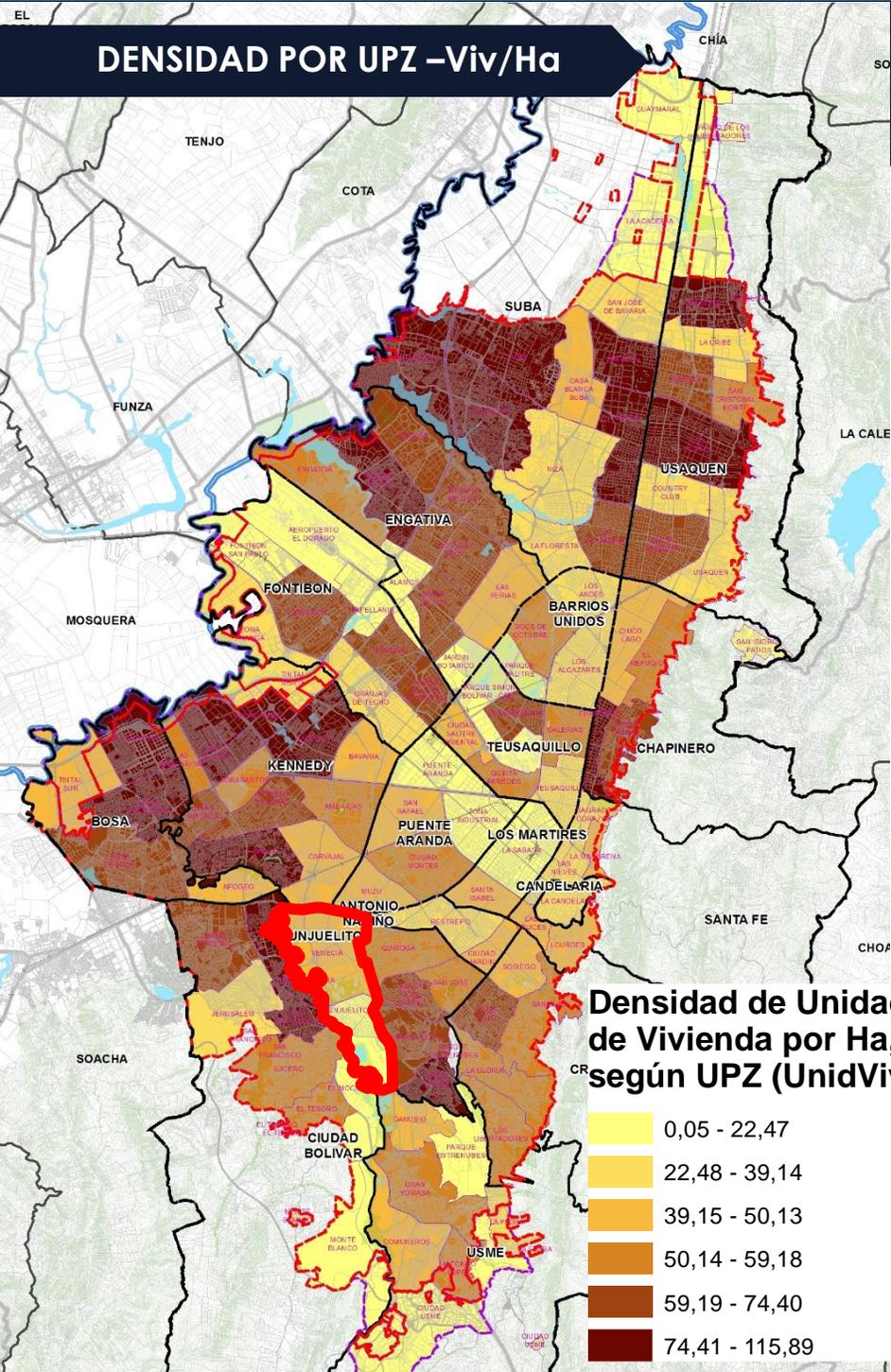


**UPZ 62
Tunjuelito**

Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.



Tunjuelito

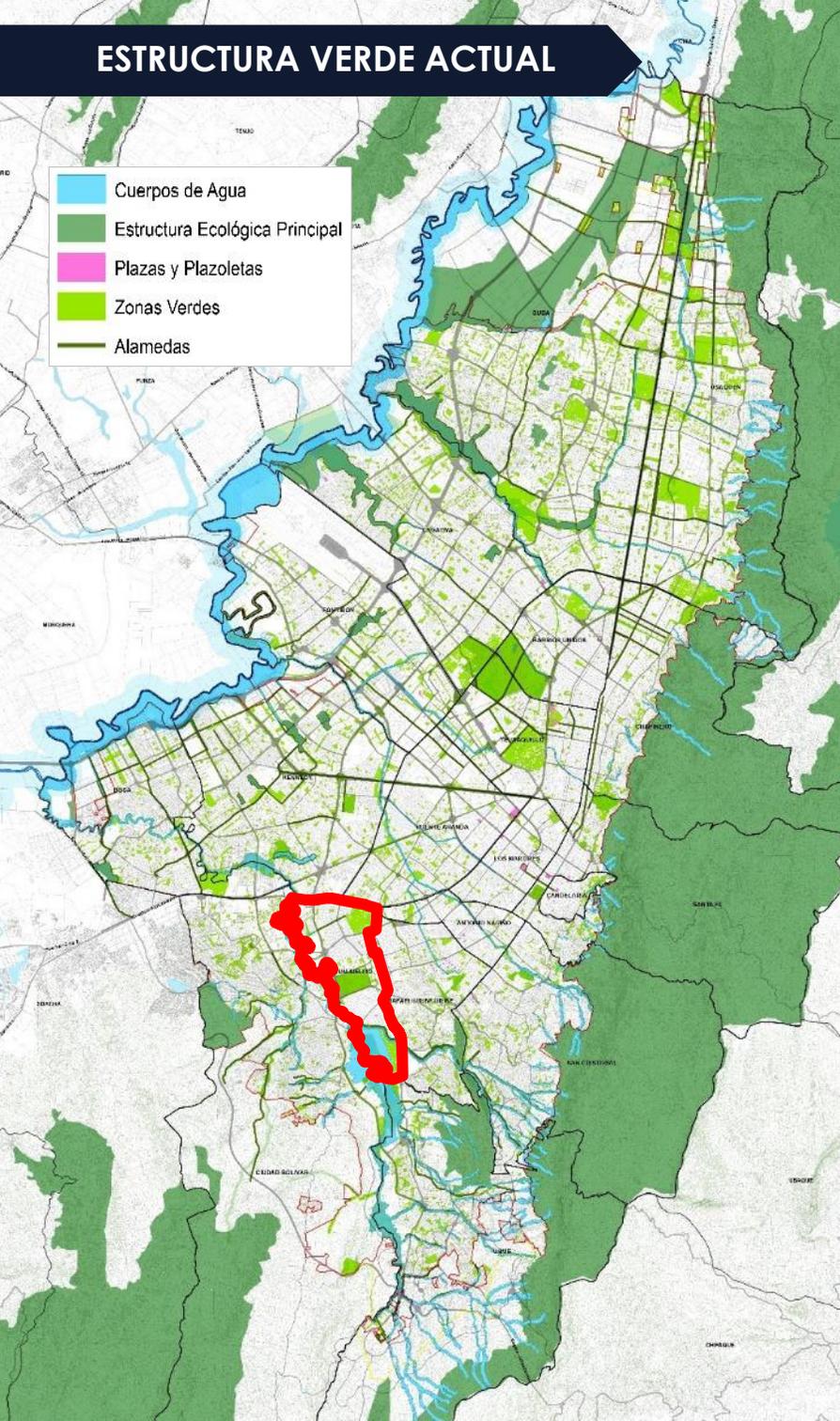
	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	184.528	189.522	4.994	2,37%
Hogares	53.324	57.468	4.144	2,26%
Pers / Hog	3,46	3,30	-0,16	

Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

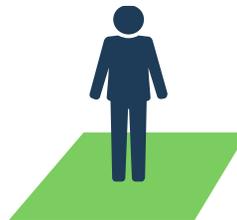
TUNJUELITO es una localidad con **bajo incremento** de la población (**4.994**) y de los hogares (**4.144**)

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



DIAGNÓSTICO

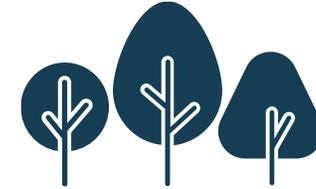
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE

[3,8 m² DE PARQUE POR HABITANTE]



10 m²

ÁREA VERDE POR HABITANTE

3 %



85,87 ha

BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha

VECINAL

9,5 %



273,70 ha

ZONAL

19,2 %



553,61 ha

METROPOLITANO

6,2 %



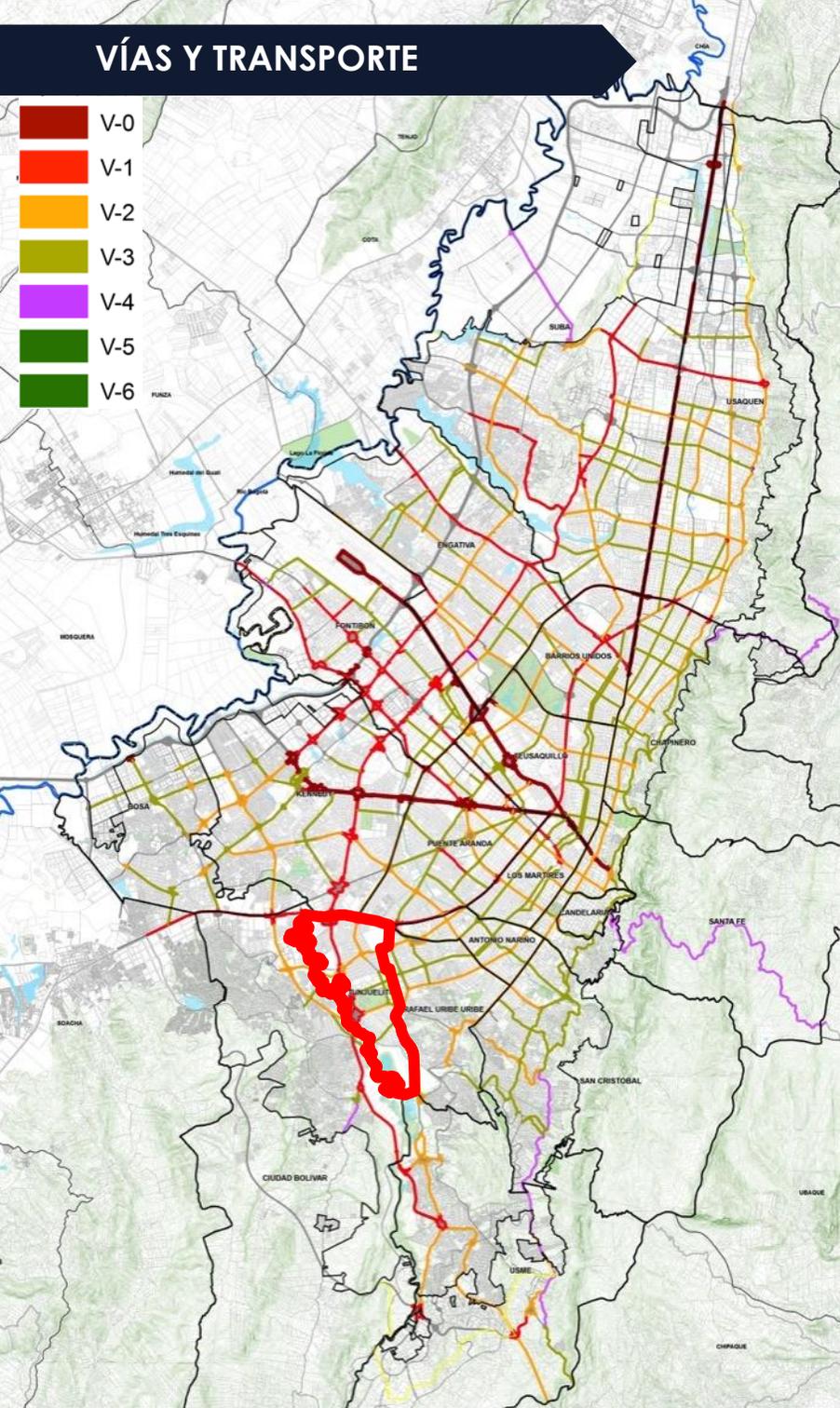
179,34 ha

REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril
EJECUCIÓN POT
36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

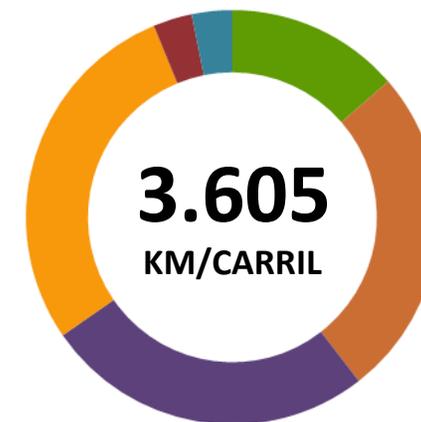
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

3%
V-4R
114,0Km



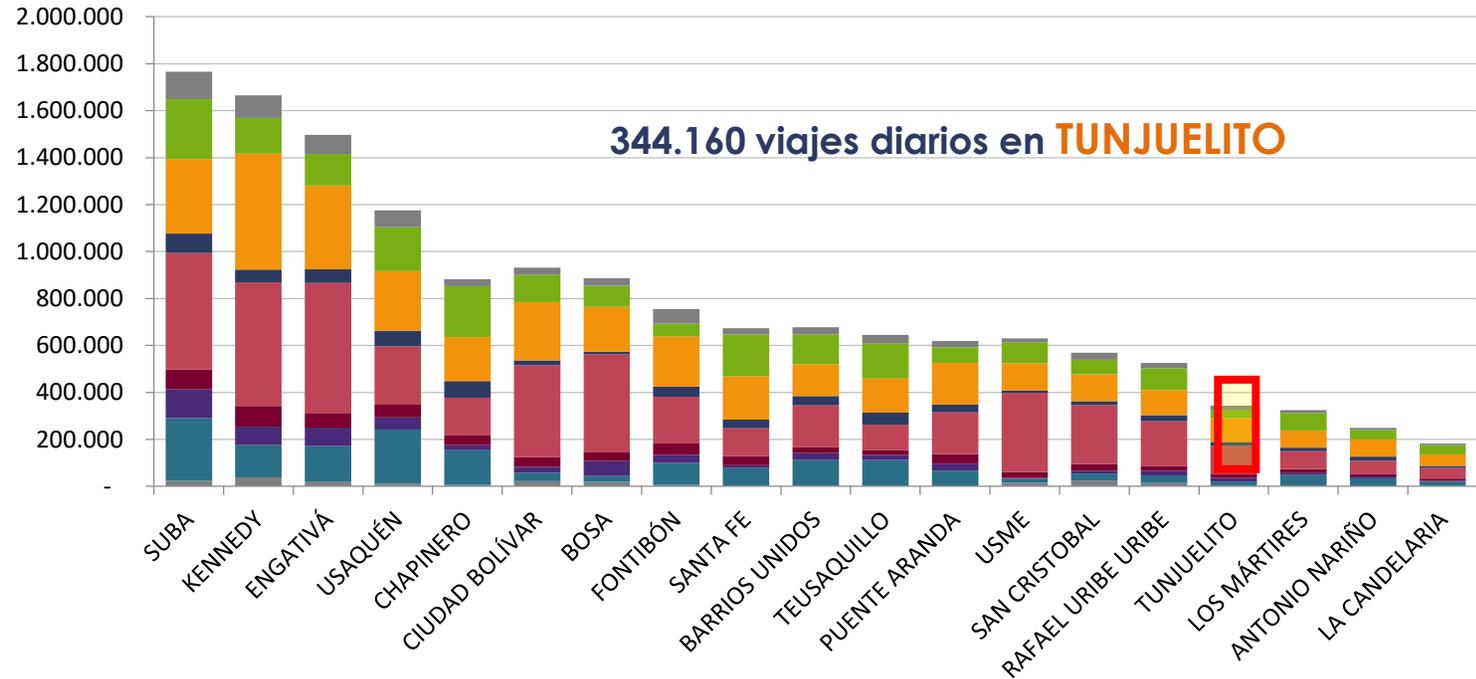
BOGOTÁ

	31 %
PEATÓN	
	24 %
TPC Y SITP	
	14 %
TRANSMILENIO	
	11 %
AUTOMÓVIL	
	4 %
BICICLETA	
	5 %
MOTO	
	5 %
TAXI	
	1 %
ALIMENTADOR	
OTROS	5 %

TUNJUELITO

35 %	120.829 VJ
30 %	101.826 VJ
10 %	34.920 VJ
5 %	16.920 VJ
4 %	14.896 VJ
4 %	14.669 VJ
5 %	17.196 VJ
1 %	4.621 VJ
5 %	18.283 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

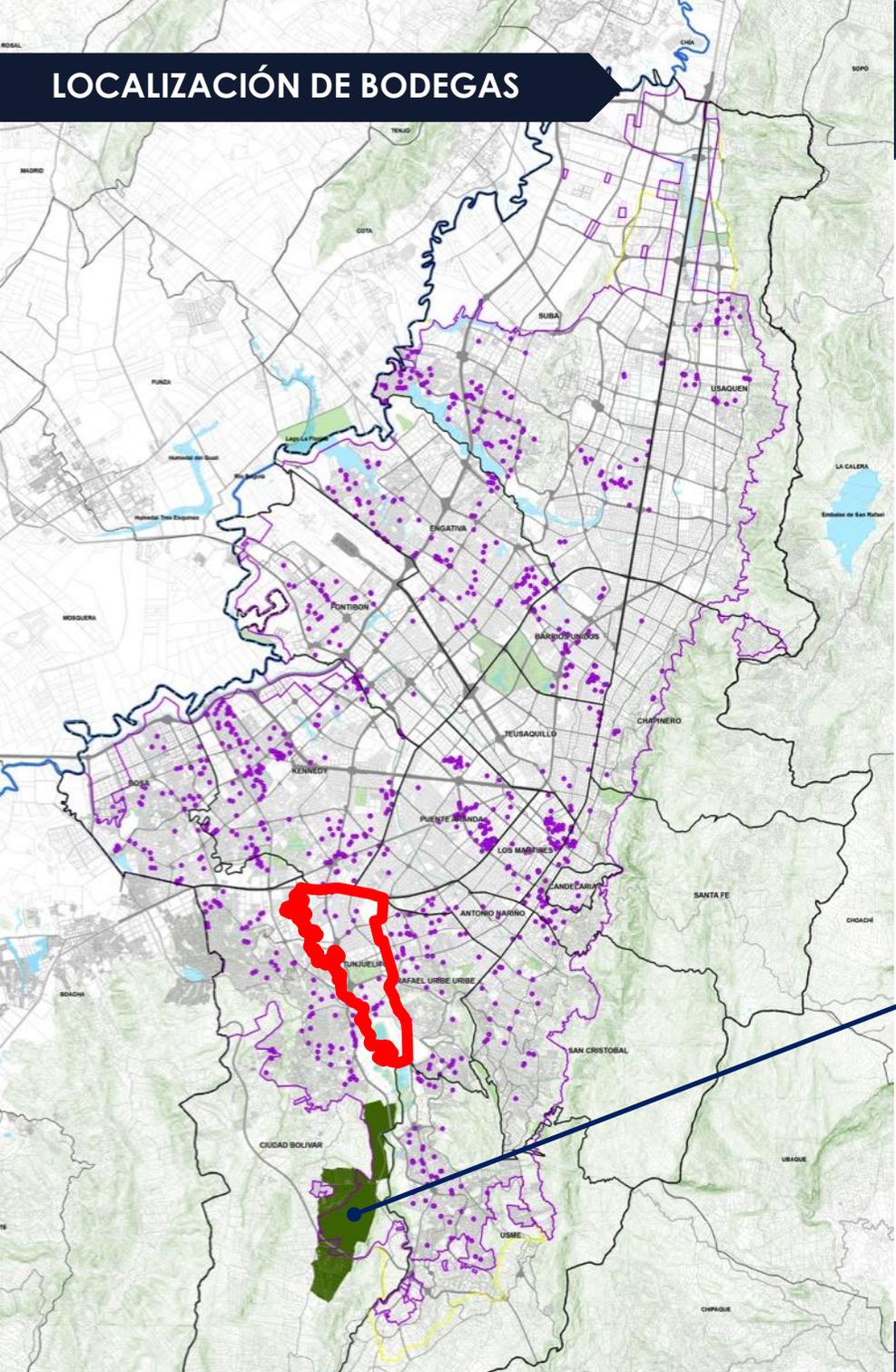


Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS



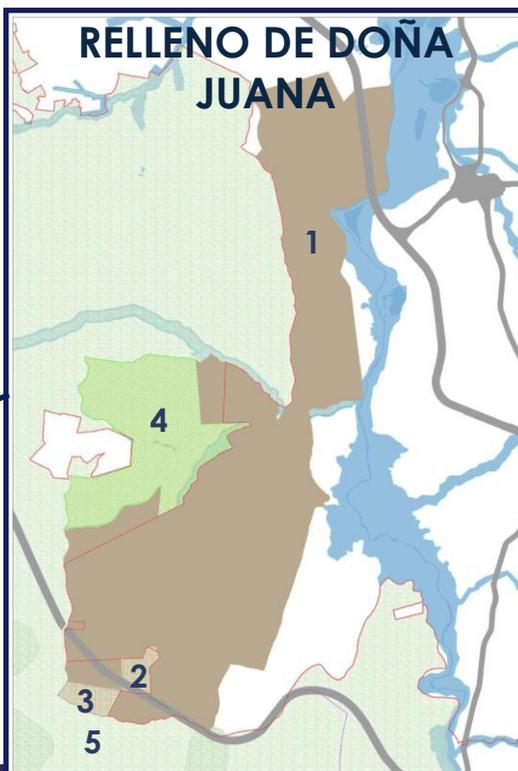
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013

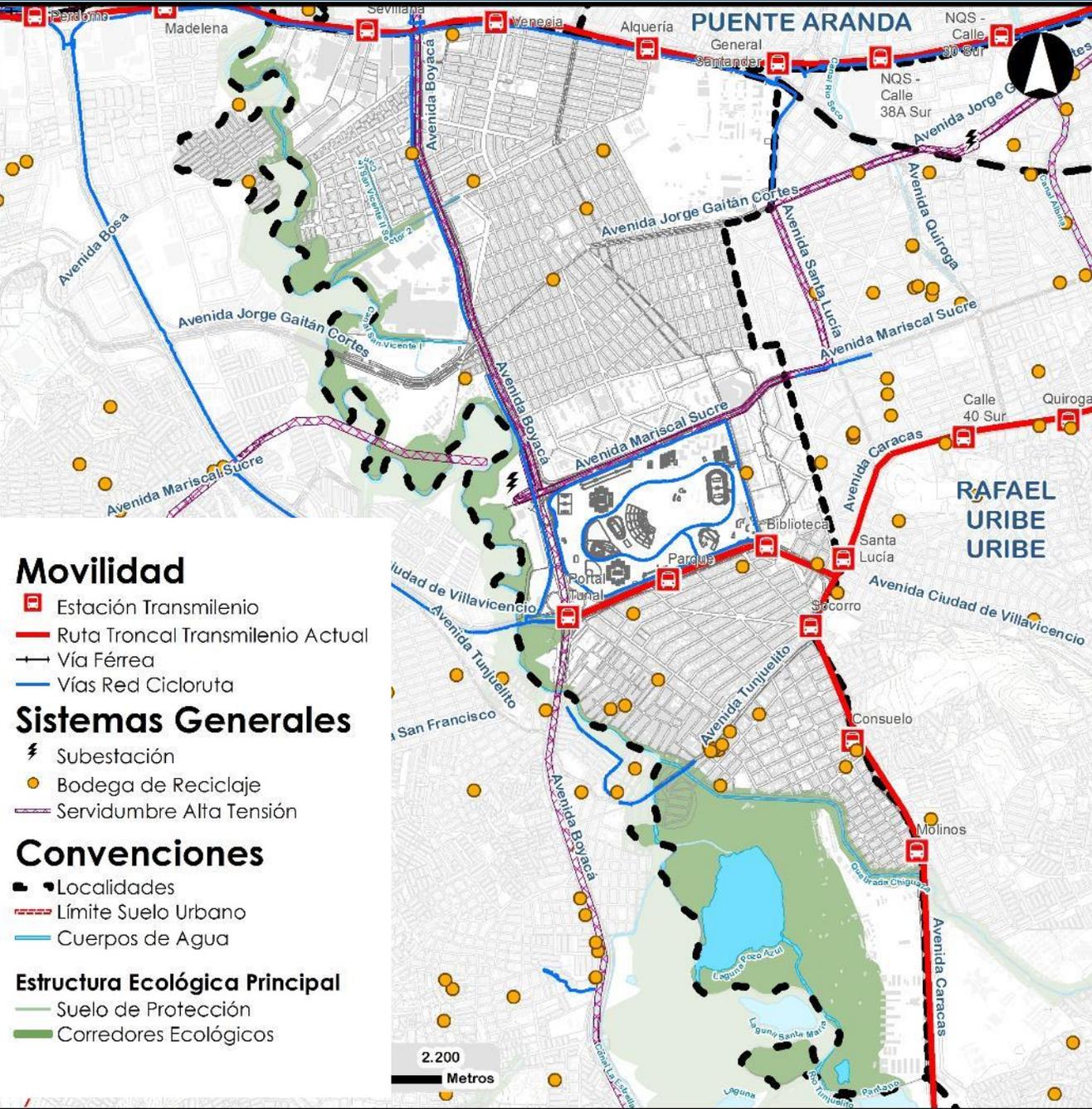


ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):

Construidos: 91,9 Km (61,5 %)
Parcialmente: 40,0 Km (26,8 %)
Sin construir: 17,6 Km (11,7 %)

Total: 149,5 Km (100 %)

CICLORUTAS:

Existentes:

7,7 Km



TUNJUELITO cuenta con la **Caracas** y la **Avenida Ciudad de Villavicencio** como principales vía de acceso.



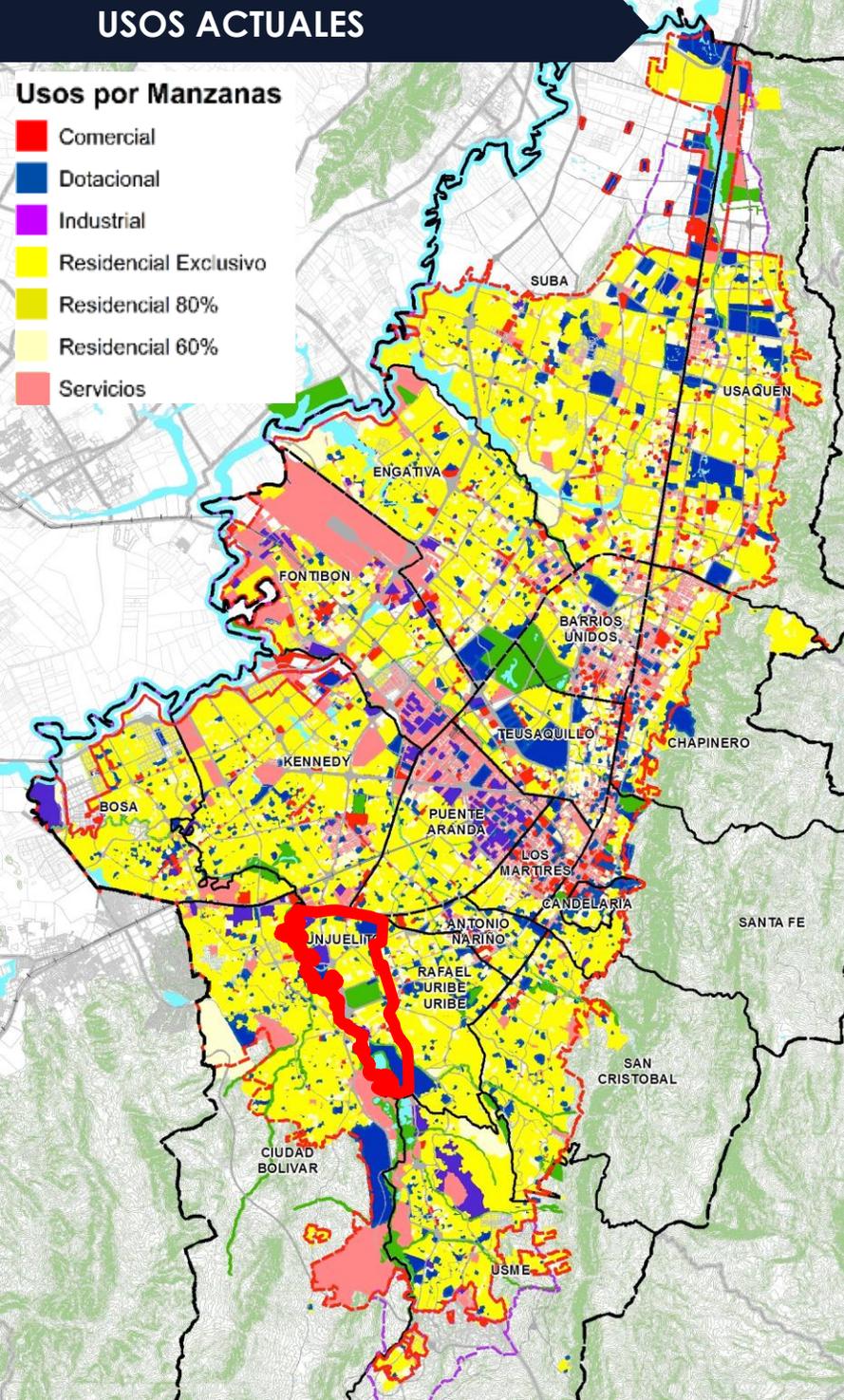
La localidad es atravesada longitudinalmente por la **Avenida Boyacá**, uno de los corredores más importantes de la ciudad.



En esta localidad se encuentra el **Portal del Tunal**, terminal que sirve a como conexión a la población del suroccidente de la ciudad.

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

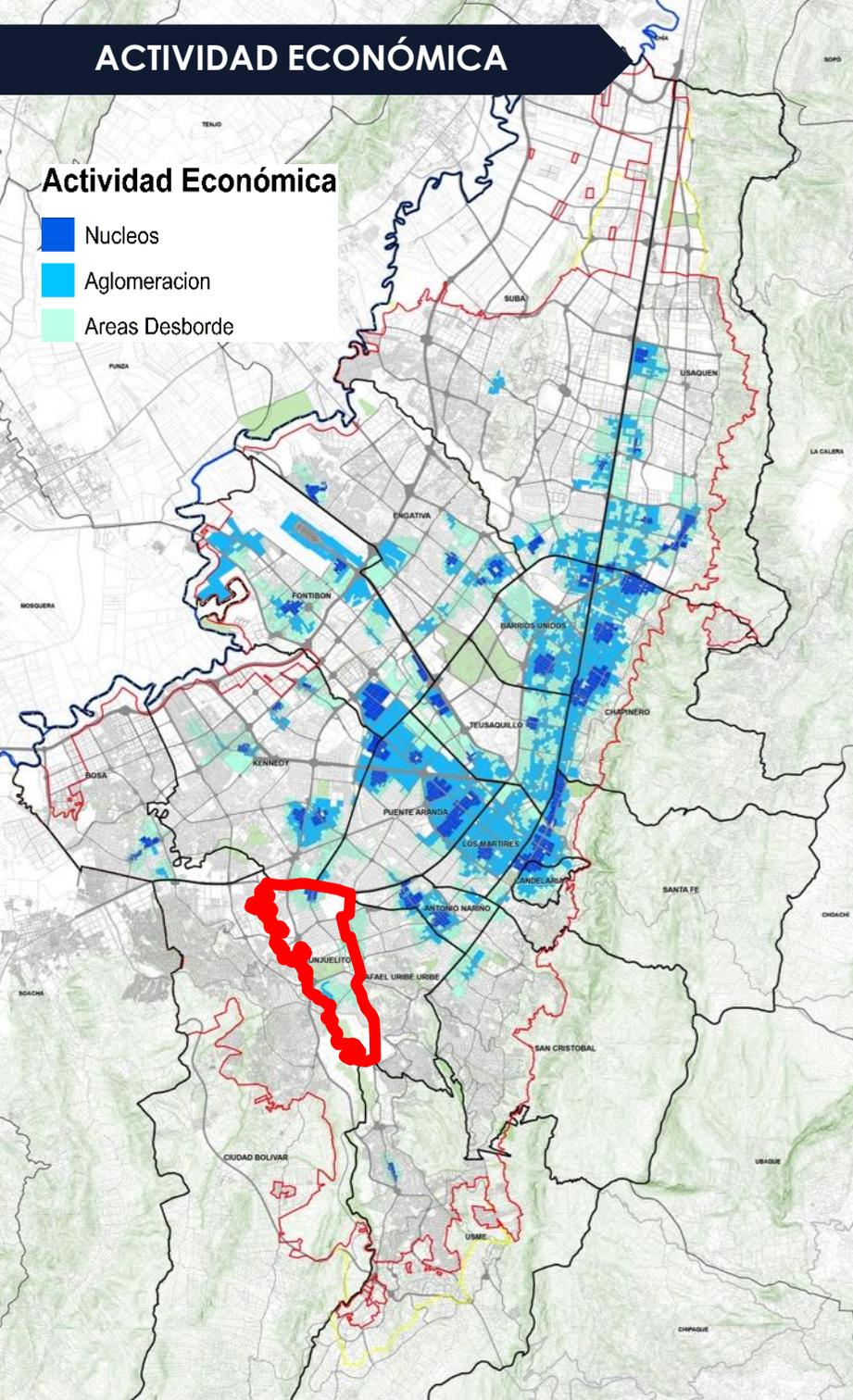
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



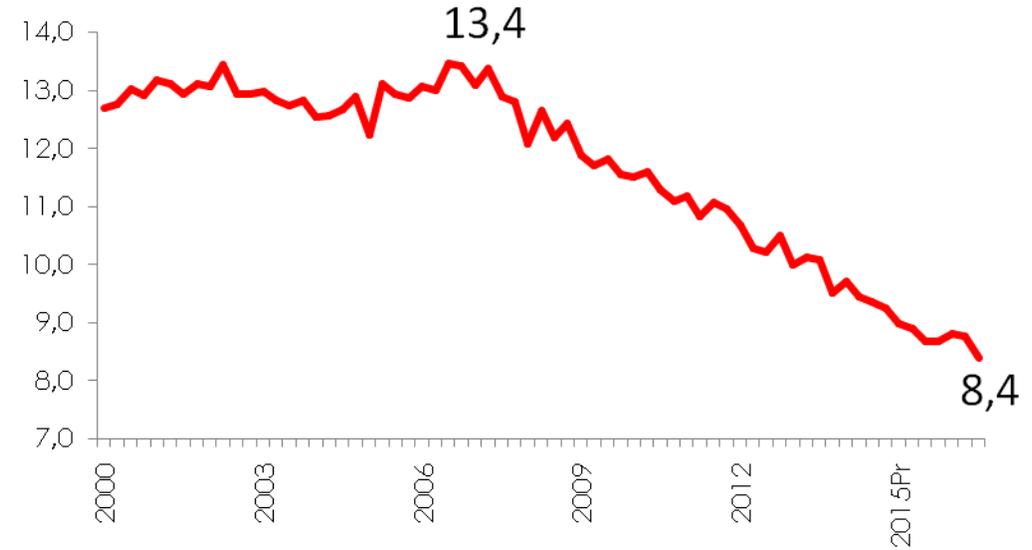
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



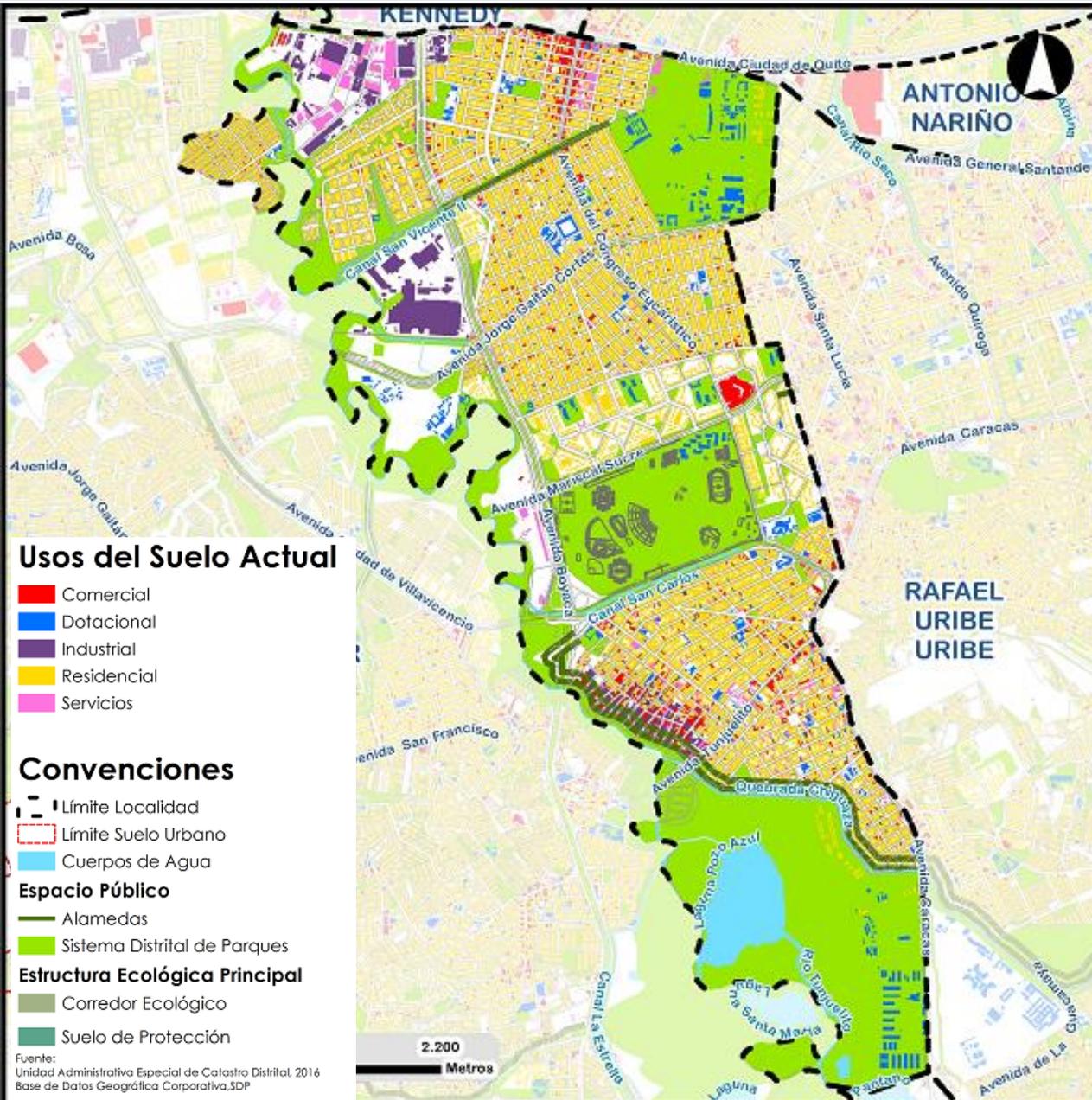
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	36,64 %
Industrial:	7,25 %
Dotacional:	40,44 %
Comercio	3,57 %
Servicios:	5,13 %
Otros:	6,97%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

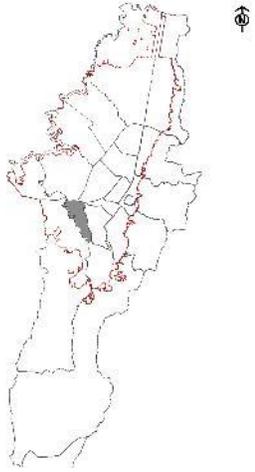
Antes de 2000:	7.055.840 M2
2000-2004:	164.840 M2
2005-2008:	133.680 M2
2009-2012:	64.430 M2
2013-2016:	38.580 M2



La localidad de **TUNJUELITO** es reconocida por el río que lleva su mismo nombre y el parque metropolitano El Tunal, este es uno de los parques más grandes de la ciudad. También cuenta con la Biblioteca Pública El Tunal, la Escuela de Cadetes General Santander y la Escuela Batallón de Artillería.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **498 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación (2,52% del total de la ciudad).**

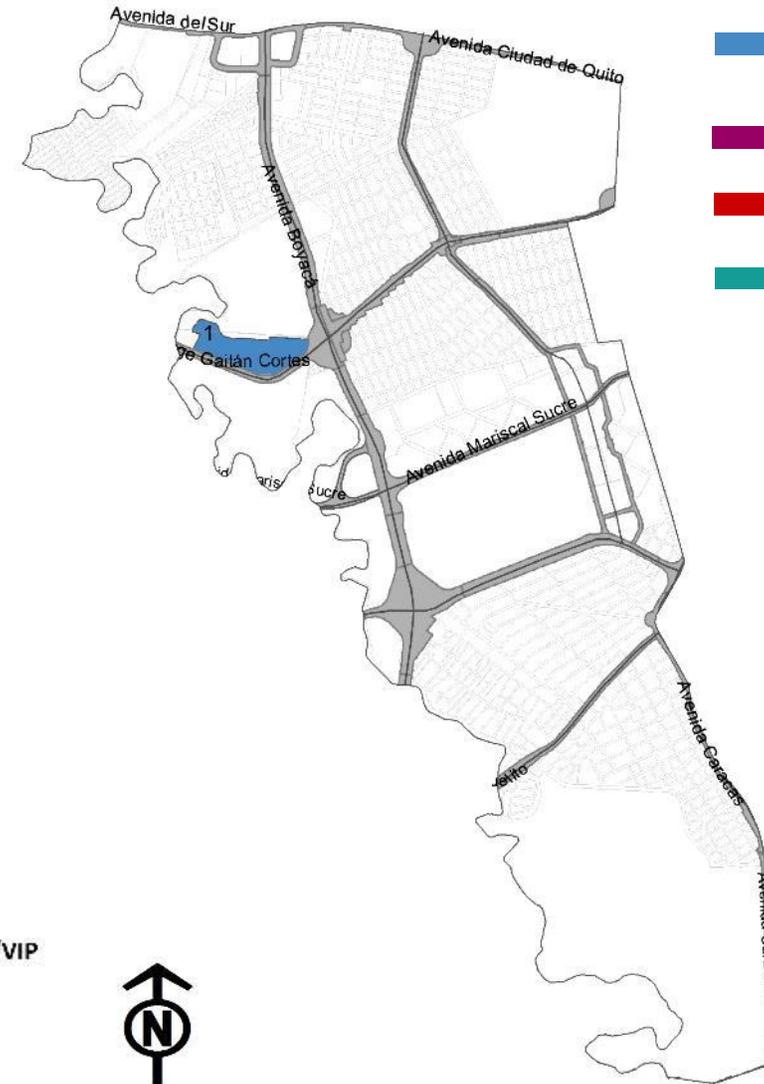
Localización Tunjuelito



Planes Parciales

Nombre	Área Ha
1 La Laguna	11,19

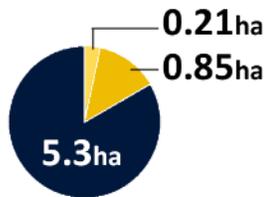
Estado Planes Parciales



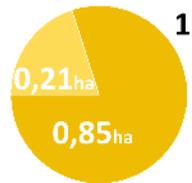
- Adoptados
- Predelimitados
- Formulación
- En Determinates

Usos en Planes Parciales Adoptados

Distribución por usos del suelo



Suelo Disponible en vivienda



Suelo Disponible en Otros Usos

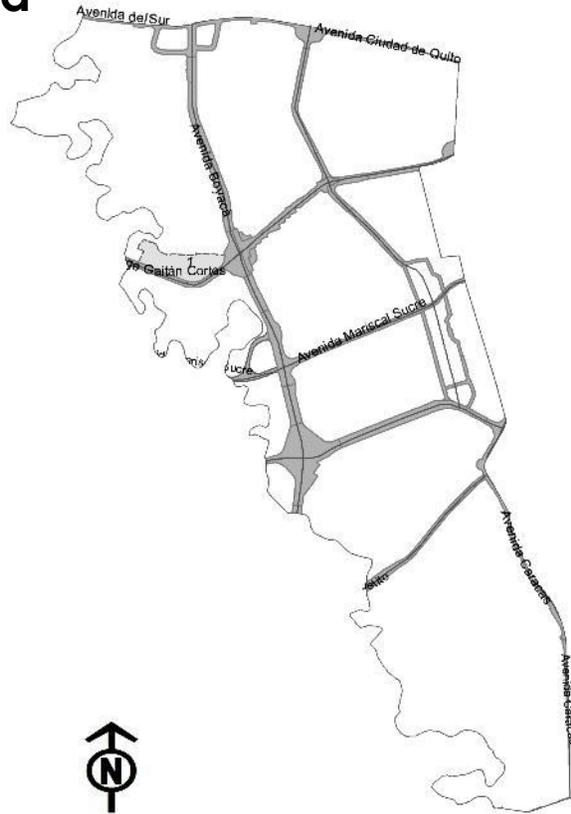


- Suelo VIS
- Suelo VIP
- Suelo no VIS/VIP
- Comercio
- Dotacional
- Industria



Malla Vial en Planes Parciales

1.30ha



Espacio Público en Planes Parciales

0.34ha



Sistema de Áreas Protegidas

-  Santuario Distrital Fauna y Flora
-  Reserva Forestal Regional
-  Reserva Forestal Nacional
-  P. Ecológico de Montaña
-  P. Ecológico Distrital Humedal
-  Corredor Ecológico Hídrico
-  Área Forestal Distrital
-  Parque Ecológico Distrital
-  Parques

ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

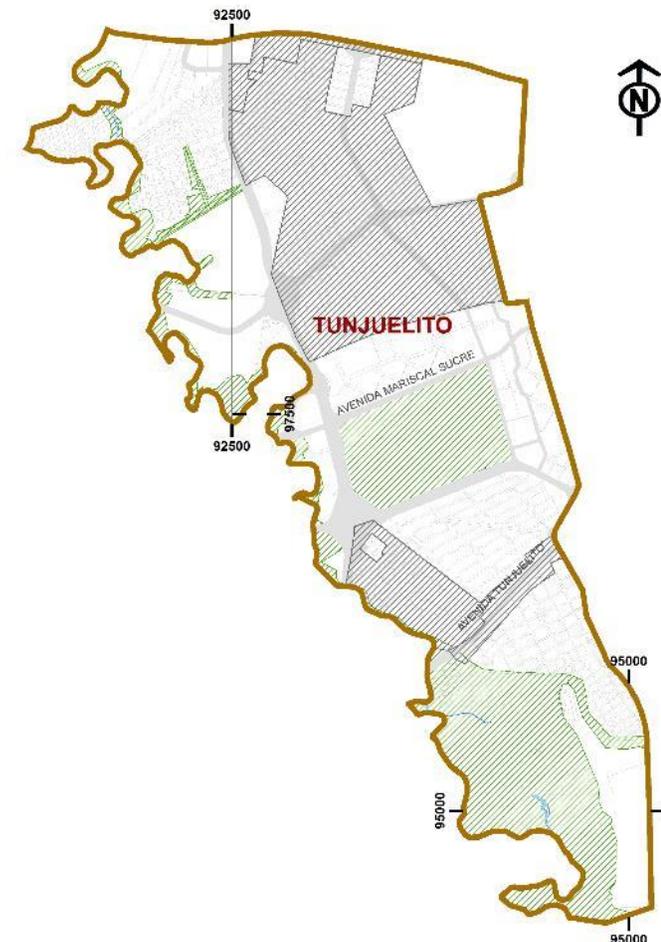
En relación con el tratamiento de renovación urbana en la UPZ Venecia, se establecen dos criterios para su incorporación:

- Delimitar zonas de renovación urbana que aprovechen el entorno de los proyectos de ampliación de las avenidas del congreso eucarístico y Jorge Gaitán cortes.
- Delimitar un área de renovación urbana alrededor de la intersección entre la avenida Boyacá y la autopista sur, que permita el aprovechamiento de los grandes predios

Por su parte, la UPZ Tunjuelito estableció como políticas para el tratamiento de RU:

Promover una actividad industrial sostenible y de alta calidad mediante el programa de producción ecoeficiente para el sector de san Benito (Ecoparque Industrial San Benito) y, Generar condiciones de usos y edificabilidad propias para el área de renovación urbana consecuente con la construcción de la avenida Tunjuelito.

Localidad Tunjuelito
Planes Parciales de Renovación Urbana



EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

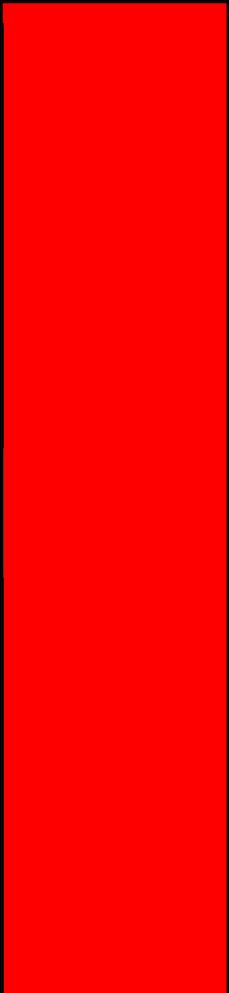
Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

			No deseado	X
--	--	--	------------	---

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones				
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP				
		Ciclorutas				
		Puentes peatonales				
		Parqueaderos				
		Mejorar vía				
		Servicios públicos				
		Construir vía			No deseado	

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convención	
[Blue vertical bar]	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	▭
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Legalización y mejoramiento	△
[Green bar] [Red bar] [Blue bar]	No deseado	X	

Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- Religioso y Cultural
- Salud
- Terminales de Transporte
- Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas