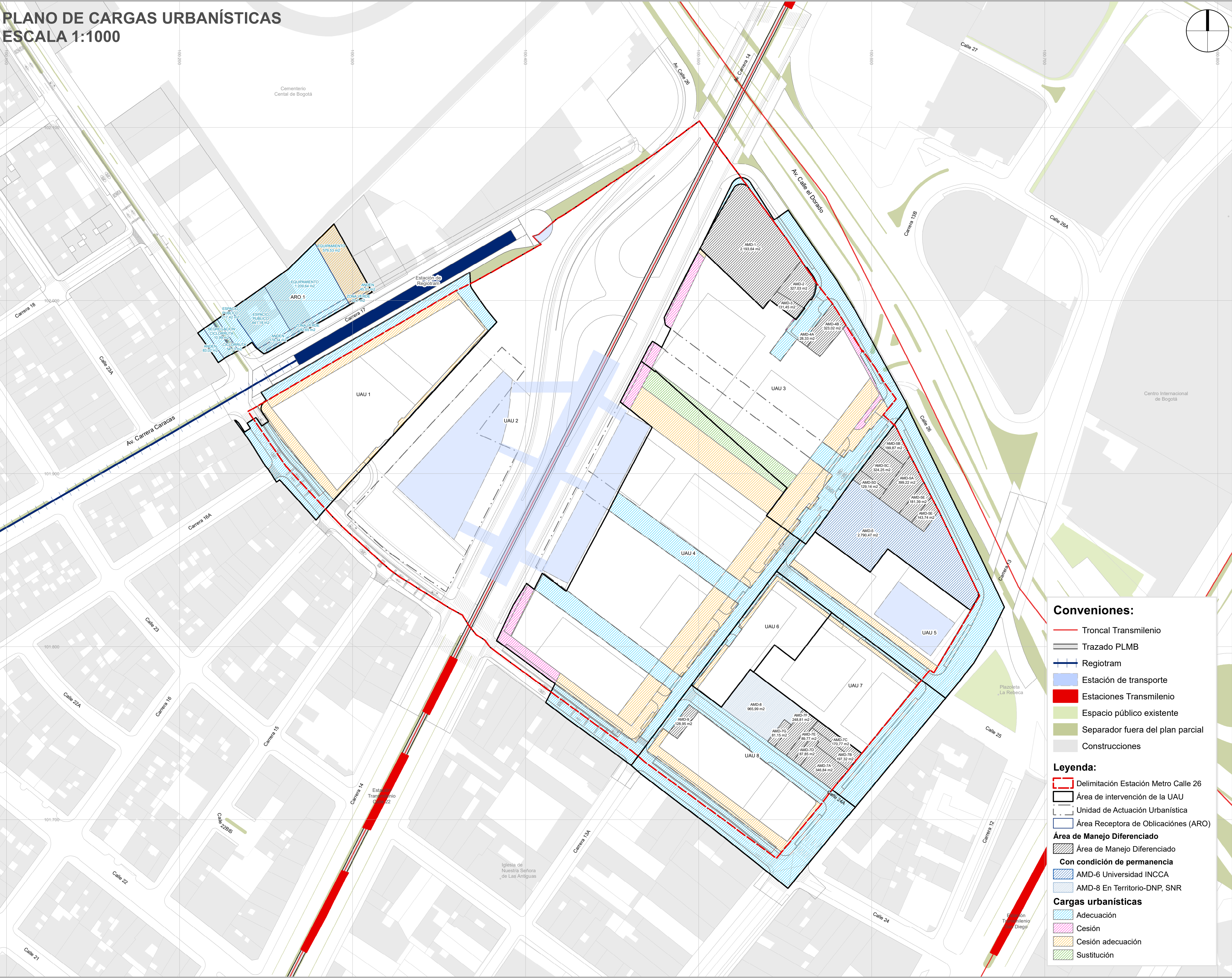


PLANO DE CARGAS URBANÍSTICAS
ESCALA 1:1000



Conveniones:

- Troncal Transmilenio
- Trazado PLMB
- Regiotram
- Estación de transporte
- Estaciones Transmilenio
- Espacio público existente
- Separador fuera del plan parcial
- Construcciones

Legenda:

- Delimitación Estación Metro Calle 26
- Área de intervención de la UAU
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área Receptora de Obligaciones (ARO)
- Área de Manejo Diferenciado
 - Área de Manejo Diferenciado
- Con condición de permanencia
 - AMD-6 Universidad INCCA
 - AMD-8 En Territorio-DNP, SNR
- Cargas urbanísticas
 - Adecuación
 - Cesión
 - Cesión adecuación
 - Sustitución

CARGAS URBANÍSTICAS				
UAU	TIPO CARGA	CARGA	ÁREA (m2)	
UAU 1	ADECUACION	Andén	258,27	
		Calzada	539,74	
		Ciclorruta	162,09	
		Espacio Público	1.001,64	
		Vías de tráfico calmado	0,46	
		Zona verde	66,91	
		Total	2.029,11	
	CESIÓN Y ADECUACIÓN	Andén	446,14	
		Espacio Público	840,63	
		Vías de tráfico calmado	14,98	
		Zona verde	33,99	
		Total	1.335,74	
		TOTAL	3.364,84	
UAU 3	SUSTITUCIÓN	Espacio Público	505,06	
		Total	505,06	
	ADECUACION	Andén	754,64	
		Calzada	996,63	
		Espacio Público	243,57	
		Control ambiental	0,75	
		Vías de tráfico calmado	815,20	
		Zona verde	240,72	
		Total	3.051,50	
	CESIÓN	Andén	215,61	
		Control ambiental	295,01	
		Total	510,62	
	CESIÓN Y ADECUACIÓN	Andén	256,15	
Calzada		35,22		
Control ambiental		11,31		
Espacio Público		858,86		
Vías de tráfico calmado		177,36		
Zona verde		47,15		
	Total	1.386,05		
	TOTAL	5.453,23		
UAU 4	SUSTITUCIÓN	Espacio Público	782,06	
		Total	782,06	
	ADECUACION	Andén	218,57	
		Calzada	508,32	
		Ciclorruta	146,36	
		Control ambiental	6,51	
		Espacio Público	1.914,60	
		Vías de tráfico calmado	947,62	
		Zona verde	54,47	
		Total	3.796,45	
	CESIÓN	Andén	330,65	
		Calzada	2,03	
		Ciclorruta	0,59	
Control ambiental		269,57		
Zona verde		64,59		
Total		667,43		
CESIÓN Y ADECUACIÓN	Andén	881,67		
	Calzada	8,08		
	Control ambiental	14,30		
	Espacio Público	2.774,37		
	Vías de tráfico calmado	211,63		
	Zona verde	164,42		
	Total	4.054,47		
	TOTAL	9.300,41		
UAU 5	ADECUACION	Andén	566,00	
		Calzada	1.559,10	
		Vías de tráfico calmado	635,07	
		Zona verde	329,24	
		Total	3.089,41	
	CESIÓN Y ADECUACIÓN	Andén	439,74	
		Zona verde	7,02	
		Total	446,75	
			TOTAL	3.536,17
	ADECUACION	Andén	78,73	
		Vías de tráfico calmado	32,11	
		Zona verde	125,01	
		Total	235,85	
CESIÓN Y ADECUACIÓN		Andén	237,79	
	Vías de tráfico calmado	2,29		
	Zona verde	2,73		
	Total	242,81		
	TOTAL	478,66		
UAU 7	ADECUACION	Andén	331,82	
		Calzada	946,27	
		Vías de tráfico calmado	24,97	
		Zona verde	211,93	
		Total	1.515,00	
		CESIÓN Y ADECUACIÓN	Andén	121,49
	Vías de tráfico calmado		26,96	
	Total		148,45	
			TOTAL	1.663,45
	ADECUACION	Andén	900,10	
		Calzada	1.527,71	
		Ciclorruta	267,47	
		Vías de tráfico calmado	638,75	
Zona verde		153,75		
Total		3.487,78		
CESIÓN Y ADECUACIÓN	Andén	640,68		
	Vías de tráfico calmado	3,17		
	Zona verde	94,84		
	Total	738,70		
	TOTAL	4.226,48		
EXTERNAS	ADECUACION	Andén	261,36	
		Calzada	138,31	
		Ciclorruta	65,12	
		Espacio Público	858,60	
		Construcción equipamiento	7.156,66	
		Zona verde	82,65	
		Total	8.562,69	
	GESTIÓN SUELO	Andén	45,01	
		Zona verde	22,70	
		Total	67,71	
			TOTAL	8.630,40
	VALOR PUNTO SUELO		\$	503.197

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x

PLAN PARCIAL No. 014
ESTACIÓN METRO
CALLE 26

PLANO DE
CARGAS URBANÍSTICAS

PLANCHA:

PLANO 6
DE 9

ESCALA:

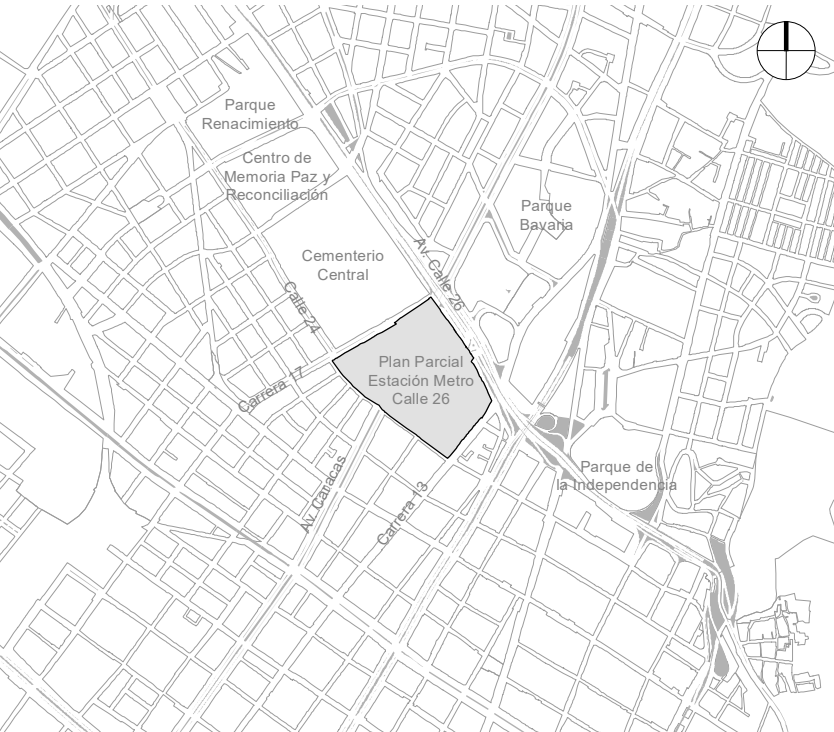
1:1.000

0 25 50
m

FECHA:

MAYO
DE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486; al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS.
Cotas sobre el nivel medio del mar.
Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial Estacion Metro Calle 26.
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - mayo de 2023
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2022. IDECA