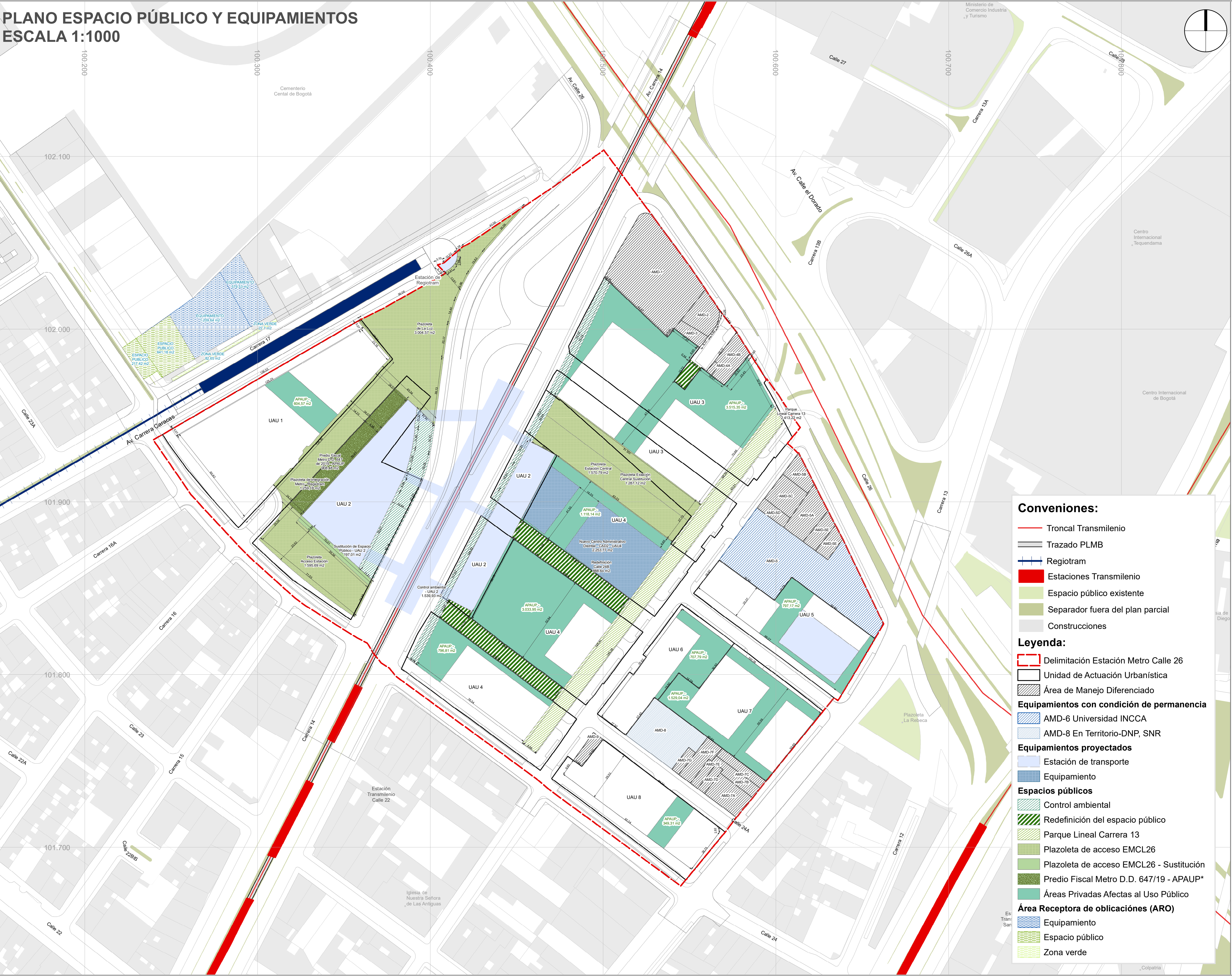


PLANO ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS
ESCALA 1:1000



ITEM	ÁREA (m2)	Porcentaje (%) / A.B.
ÁREA BRUTA	93.055,78	100,00%
CONTROLES AMBIENTALES		
Control ambiental - UAU 2	1.539,93	1,65%
Control ambiental - UAU 3	368,40	0,40%
Control ambiental - UAU 4	283,87	0,31%
	2.192,20	2,36%
ESPACIO PÚBLICO		
Parque Lineal Carrera 13	2.413,22	2,59%
Plazoleta Acceso Estación Metro Calle 26	1.595,69	1,71%
Plazoleta Acceso Estación Metro Calle 26 - Sustitución de Espacio Público UAU 2	197,01	0,21%
Plazoleta de integración Metro - Regiotram	1.259,18	1,35%
Plazoleta de La Luz	3.004,57	3,23%
Plazoleta Estación Central	1.570,79	1,69%
Plazoleta Estación Central - Sustitución de espacio público UAU 3 y UAU 4	1.287,12	1,38%
Redefinición Calle 24A	878,21	0,94%
Redefinición Calle 24B	888,64	0,95%
Redefinición Carrera 13B	124,21	0,13%
Sobreancho de Andén de la Carrera 17	633,08	0,68%
Predio Fiscal Metro D.D. 647 de 2019 - APAUP*	908,48	0,98%
	14.760,20	15,86%
ÁREAS COMPLEMENTARIAS AL SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS - APAUP		
APAUP - UAU 1	604,57	0,65%
APAUP - UAU 2	908,48	0,98%
APAUP - UAU 3	3.515,35	3,78%
APAUP - UAU 5	797,17	0,86%
APAUP - UAU 6	707,79	0,76%
APAUP - UAU 7	1.529,04	1,64%
APAUP - UAU 8	349,31	0,38%
Total	8.411,71	9,04%
ÁREAS COMPLEMENTARIAS AL SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS - AMI		
Área de Mitigación de Impactos UAU 4	4.948,90	5,32%
TOTAL ÁREAS COMPLEMENTARIAS AL SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS	13.360,61	14,36%
EQUIPAMIENTOS - USO DOTACIONAL		
En Territorio - DNP y Superintendencia de Notariado y Registro - AMD-6. Dotacional con condición de permanencia	2.790,47	3,00%
Sede XXX Aniversario - Universidad INCCA - AMD-8. Dotacional con condición de permanencia	965,99	1,04%
Nuevo Centro Administrativo Distrital - CAD 2 - UAU 4	2.253,77	2,42%
Estación San Diego Cable Aéreo Reencuentro - Monserrate - UAU 5	953,36	1,02%
Edificio de acceso oriental - Estación Metro Calle 26 - UAU 2	1.704,63	1,83%
Edificio de acceso occidental - Estación Metro Calle 26 - UAU 2	2.734,35	2,94%
Estación Regiotram - Cambio de uso de espacio público - UAU 2	53,66	0,06%
TOTAL EQUIPAMIENTOS	11.456,23	12,31%

Conveniones:

- Troncal Transmilenio
- Trazado PLMB
- Regiotram
- Estaciones Transmilenio
- Espacio público existente
- Separador fuera del plan parcial
- Construcciones

Legenda:

- Delimitación Estación Metro Calle 26
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área de Manejo Diferenciado

Equipamientos con condición de permanencia

- AMD-6 Universidad INCCA
- AMD-8 En Territorio-DNP, SNR

Equipamientos proyectados

- Estación de transporte
- Equipamiento

Espacios públicos

- Control ambiental
- Redefinición del espacio público
- Parque Lineal Carrera 13
- Plazoleta de acceso EMCL26
- Plazoleta de acceso EMCL26 - Sustitución
- Predio Fiscal Metro D.D. 647/19 - APAUP*
- Áreas Privadas Afectas al Uso Público

Área Receptora de obligaciones (ARO)

- Equipamiento
- Espacio público
- Zona verde

PLAN PARCIAL No. 014
ESTACIÓN METRO
CALLE 26

PLANO ESPACIO PÚBLICO
Y EQUIPAMIENTOS

PLANCHA:

PLANO 3
DE 9

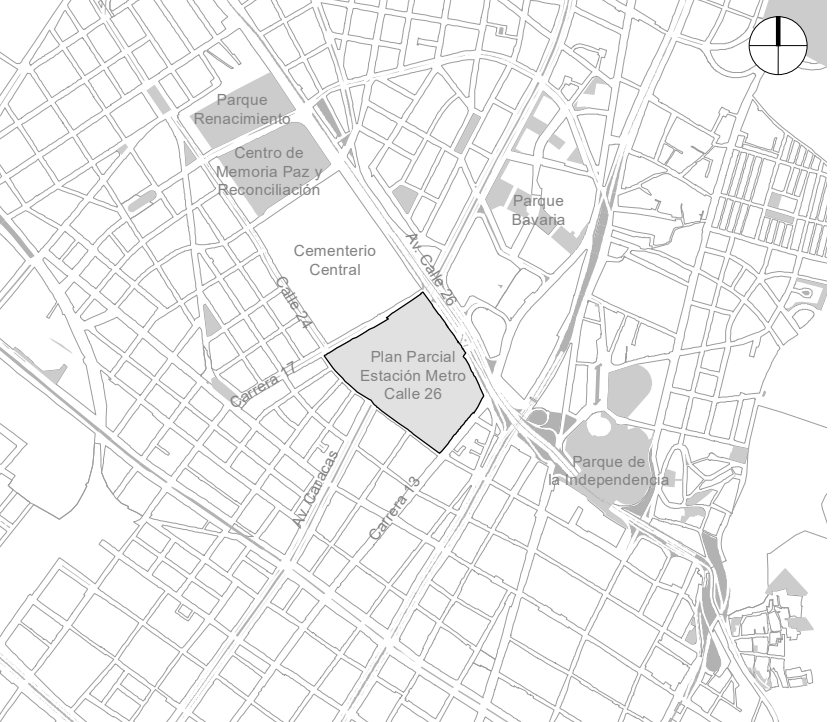
ESCALA:

1:1.000

FECHA:

MAYO
DE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS.
Cotas sobre el nivel medio del mar.
Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial Estación Metro Calle 26.
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - mayo de 2023
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2022. IDECA

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x