

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE USAQUÉN

LOCALIDAD 01

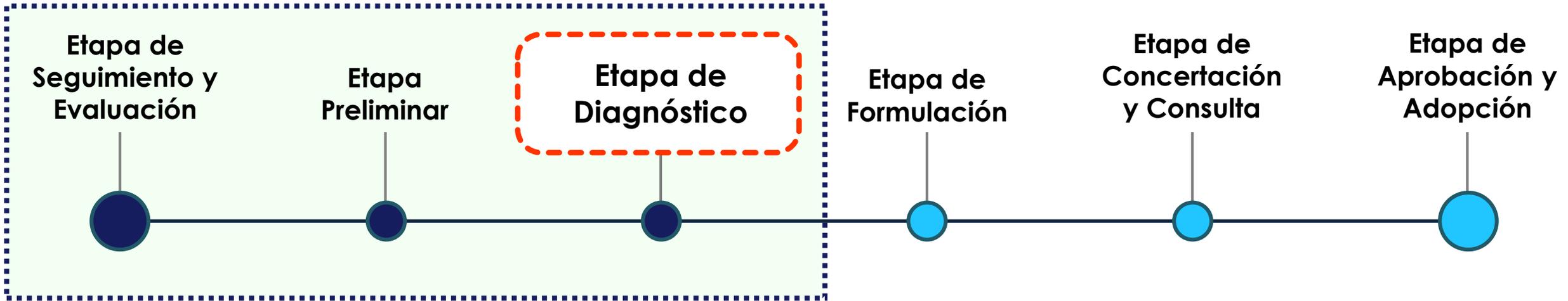


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

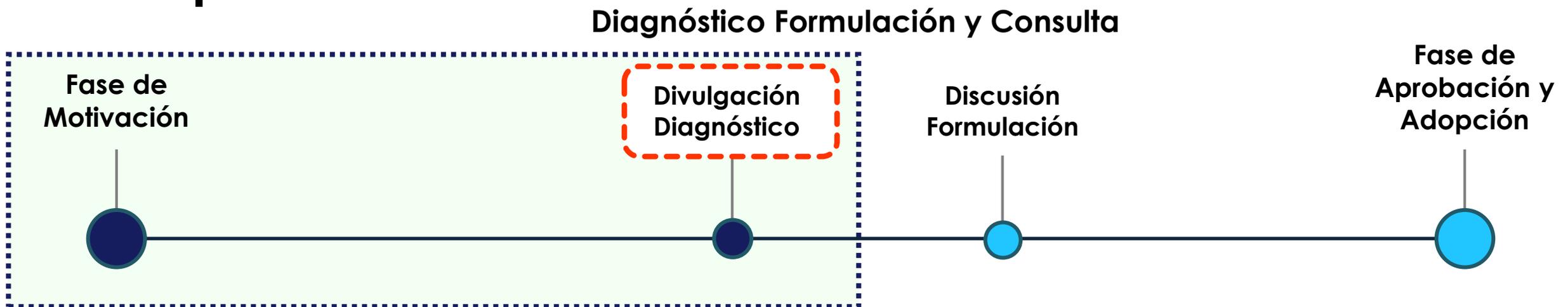
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



Usaquén

141
Participantes

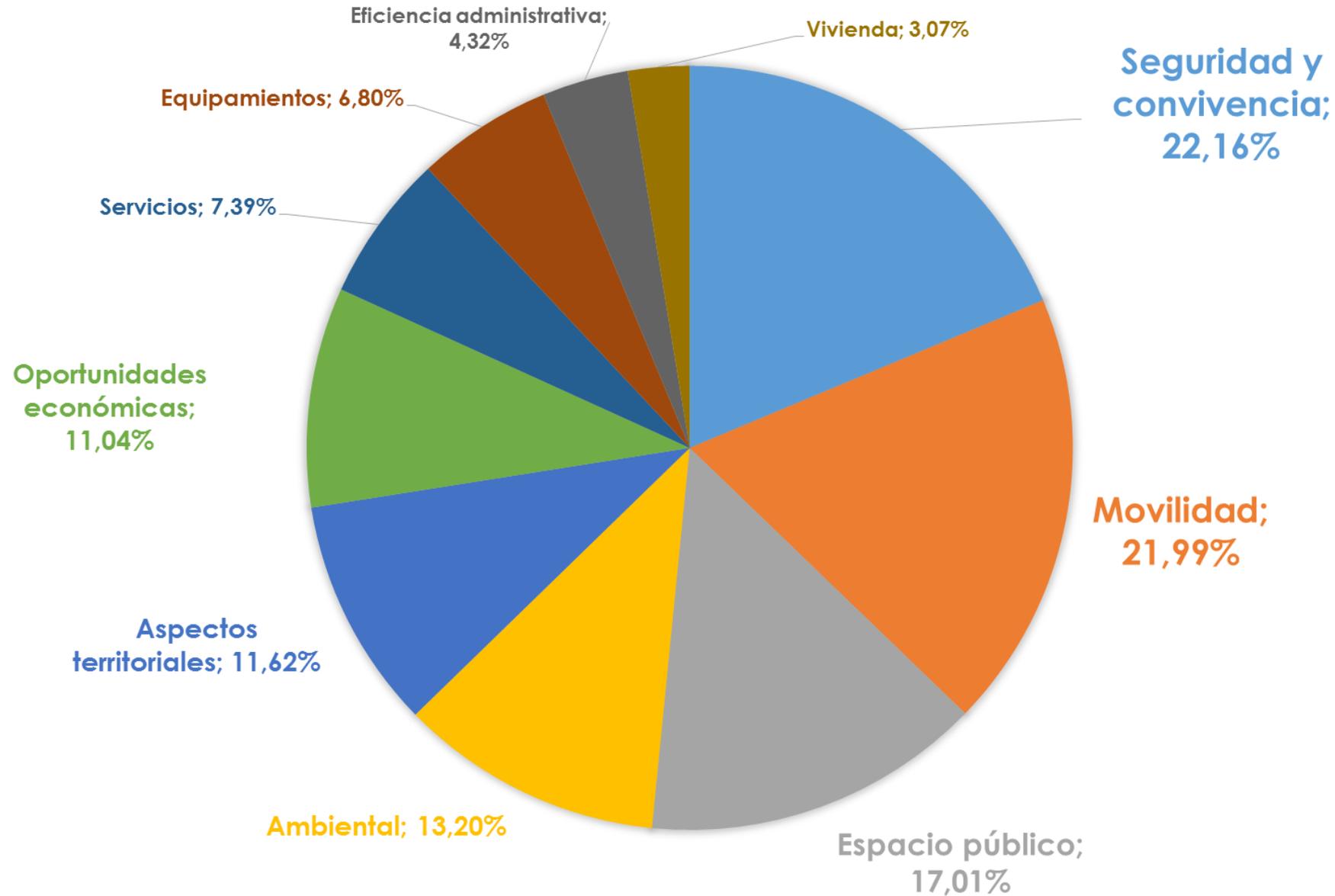
1.205
Aportes



Total

1.911
Participantes

11.262
Aportes



- **Movilidad**

1. **Metro** y tren de cercanías.
2. Mejor **infraestructura vial** y movilidad (Carrera Séptima).
3. Plan vial, **rediseño** de articulaciones viales.



- **Seguridad y convivencia**

1. Mayor **seguridad** en movilidad y comercio (portal Norte, Cl. 144 con kr 9)
2. Equipamientos y sistemas de **seguridad.**

- **Ambiental**

1. Preservar los **humedales** y los **cerros**.
2. No explotación de **canteras** y recuperación de **fuentes hídricas**.

- **Servicios**

1. **Hospitales y clínicas**.
2. Nuevas estructuras y redes de **acueducto y alcantarillado**.
3. Lugares para **esparcimiento**
(Bienestar, inclusión, igualdad).



- **Espacio público**

1. **Infraestructura** incluyente y diferencial
2. Pistas para **deportes urbanos**.
3. Mejorar **alumbrado** público.



- **Oportunidades económicas**

1. **Innovación** y emprendimiento.
2. Sitios **turísticos** auto sostenibles.

- **Eficiencia administrativa**

1. Obras civiles **sin culminar**.

- **Territorial**

1. Mayor **edificabilidad** y cambios de **uso de suelo** (Santa Ana Occ.)
2. Permitir **mezcla** de usos del suelo (**productividad**)
3. **Legalización** de barrios.



- **Equipamientos**

1. Infraestructura para **parqueaderos**.
2. Relocalización de **cementerios**.

- **Problemáticas**

1. Conflicto entre **usos residencial y comercial** (UPZ Country, Santa Bárbara, Usaquén y Cedros).
2. **Conflictos** por los procesos de **renovación urbana** (edificabilidad).



- **Problemáticas**

3. Santa Ana Occidental solicita alturas y **usos del suelo** empresariales de alto nivel.
4. **Legalización** de barrios

- **Problemáticas**

5. Fortalecer **infraestructura** de los **servicios** de la localidad y posibles desarrollos

6. Expectativa sobre **oferta** VIP y VIS



- **Problemáticas**

7. **Medio ambiente vs. asentamientos**

humanos no legales: Codito, Capilla, Serrezuela.

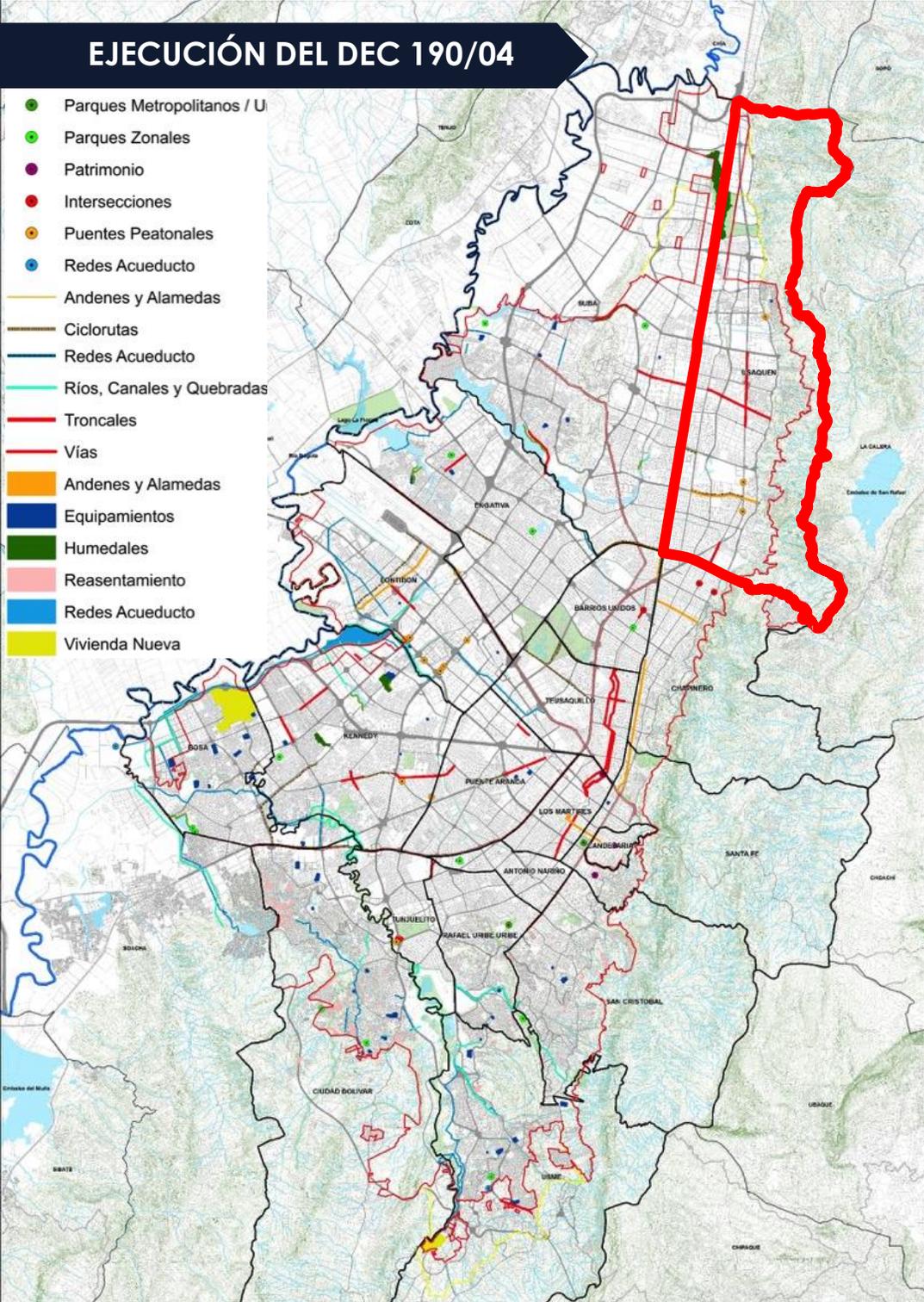
8. Santa Ana Oriental: **conservación** urbanística y protección ambiental



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva

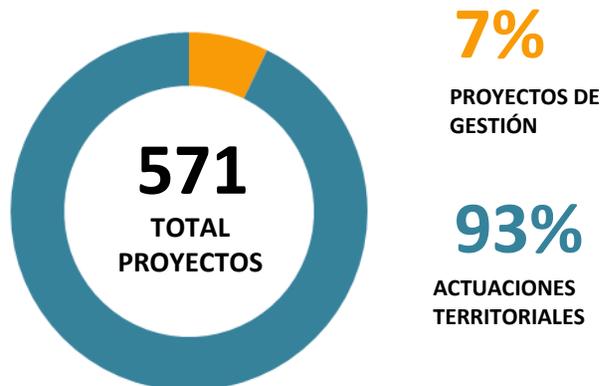


SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



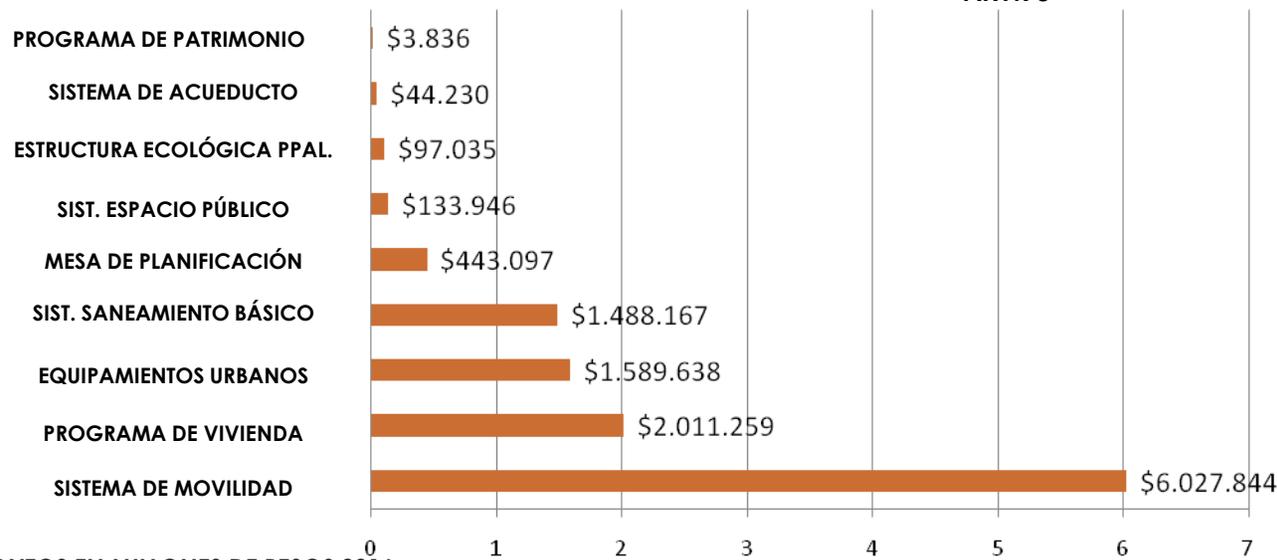
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



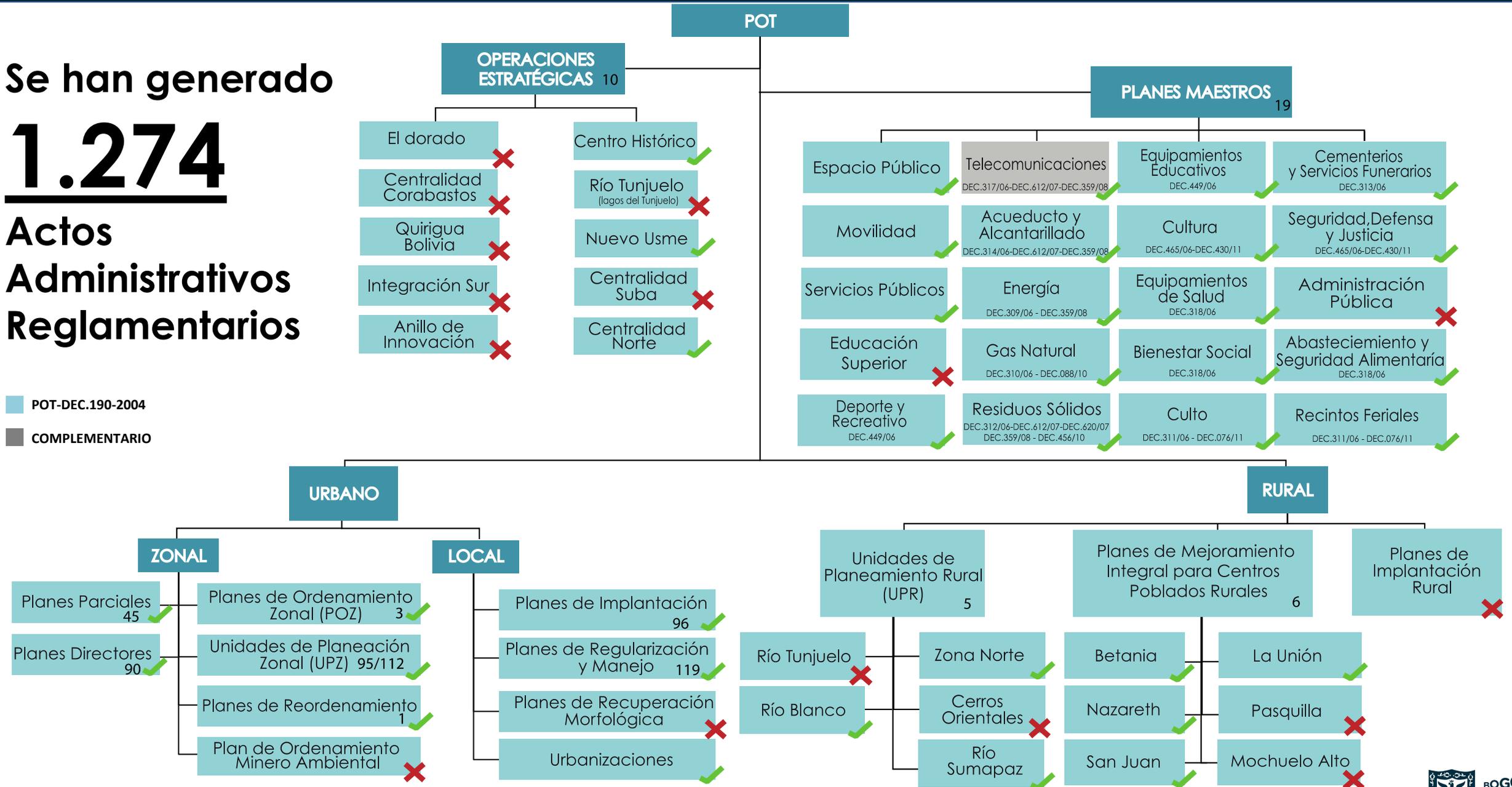
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



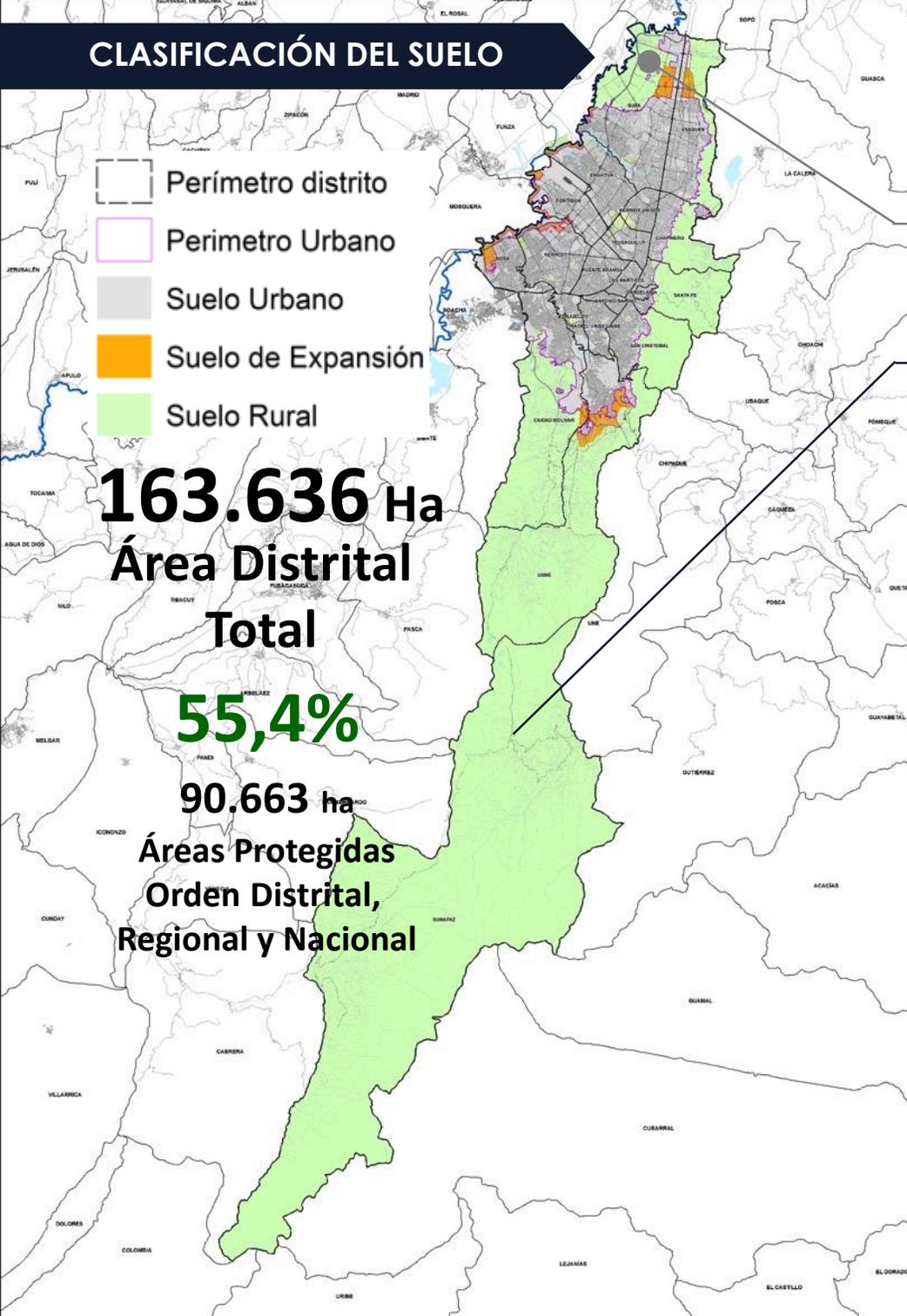
**Patrimonio y
Renovación Urbana**



**Usos del Suelo y
Norma Urbana**

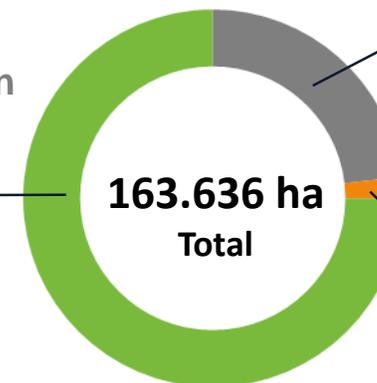


Espacio Público



1,13%
1.396 ha
Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Usaquén

Área Urbana: 3360 ha (8,86% del Á.Urb.)

Área Rural: 2869 ha (2,34% del Á. Rural)

Área de Expansión: 289 ha (9,74% del Á. Exp.)

ÁREA TOTAL: 6.520 ha (3,98% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

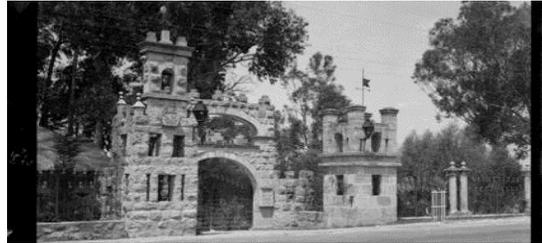
1539

Poblado muisca
en época
prehispánica



1777

Desalojado por
decreto español:
construcción de
grandes
haciendas



1861

Crecimiento
poblacional:
nuevas casas de
recreo y paseo



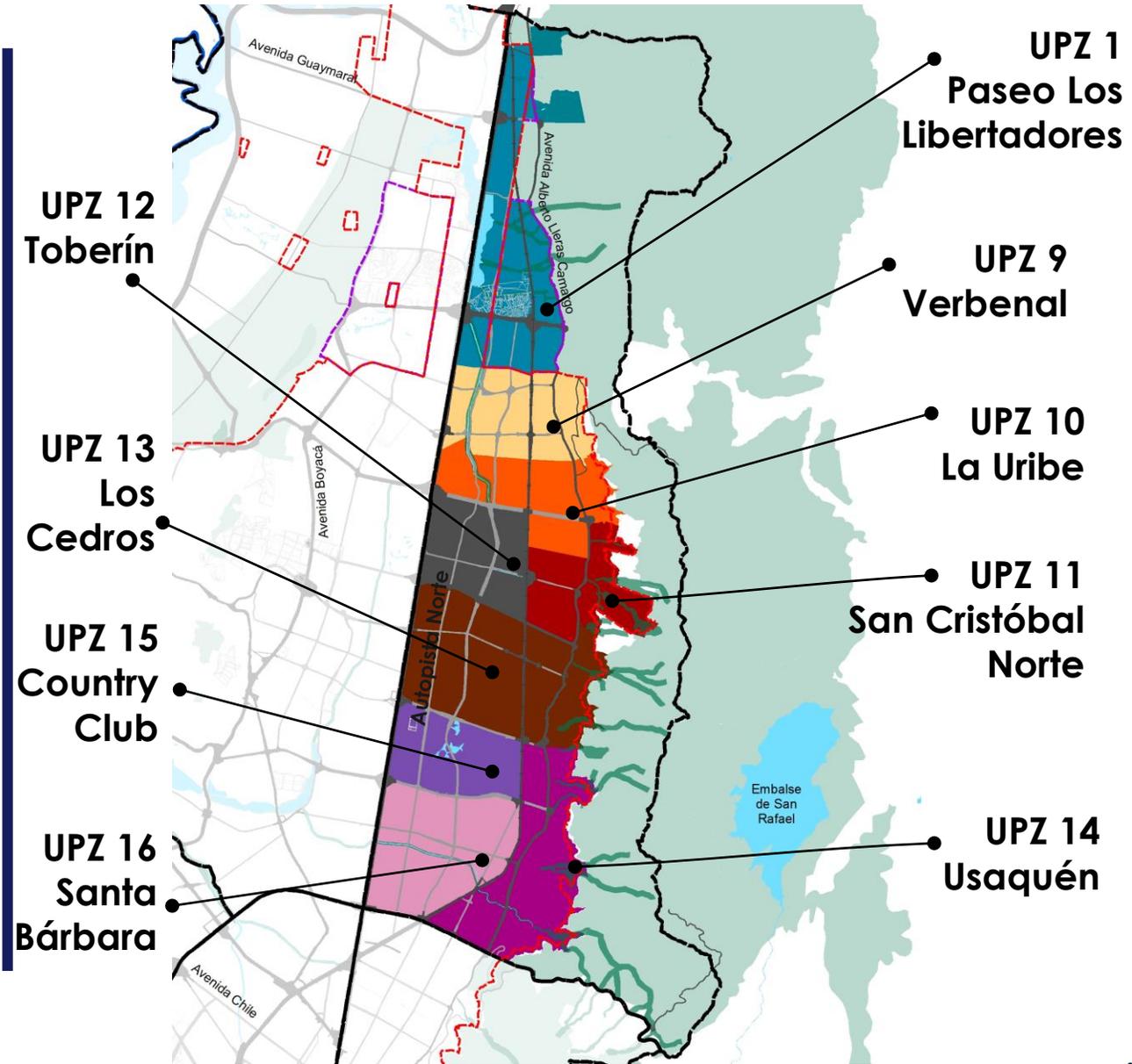
1954

Distrito Especial
de Bogotá: se
anexa Usaquén

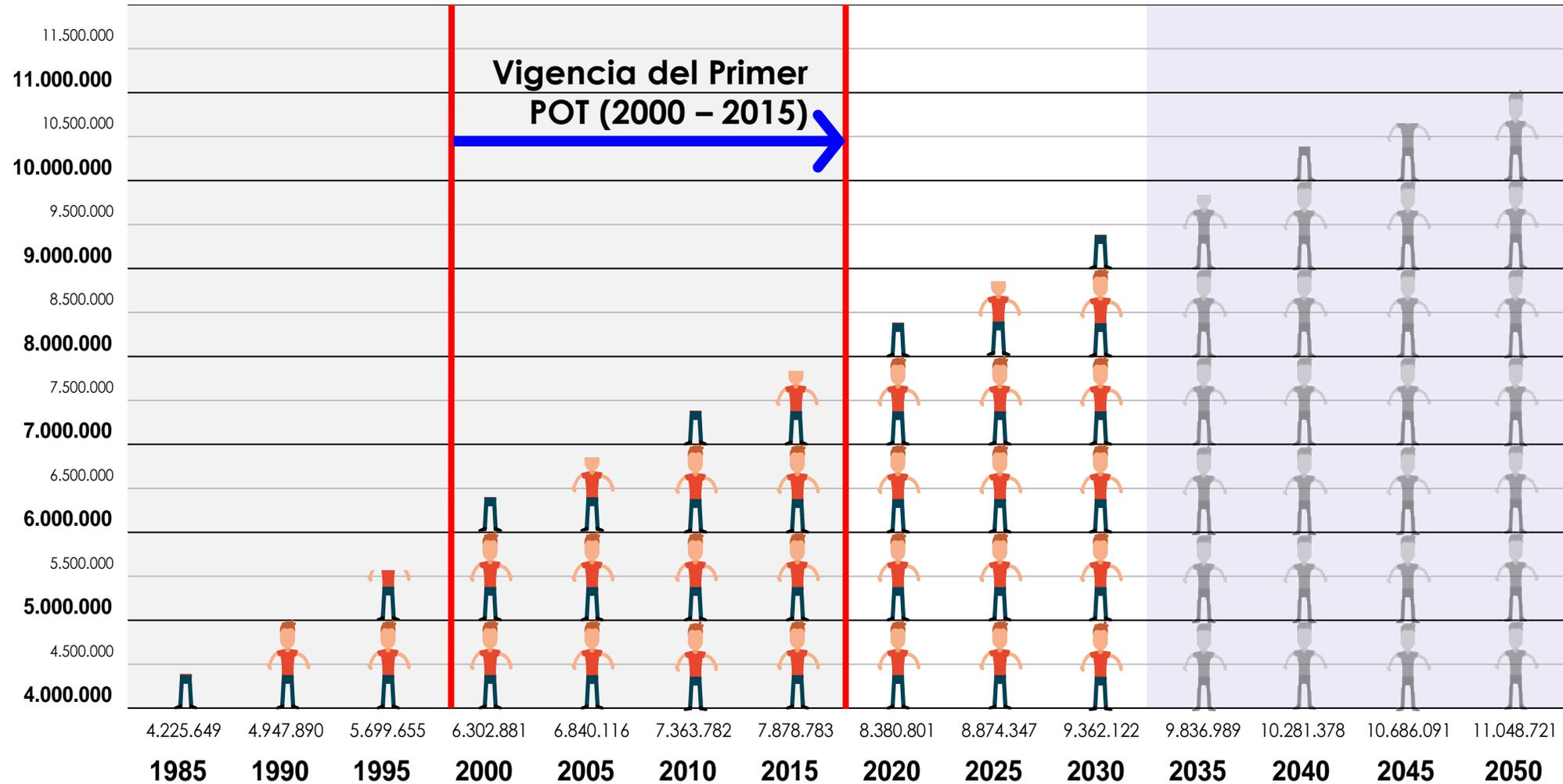


1972

LOCALIDAD DE USAQUÉN



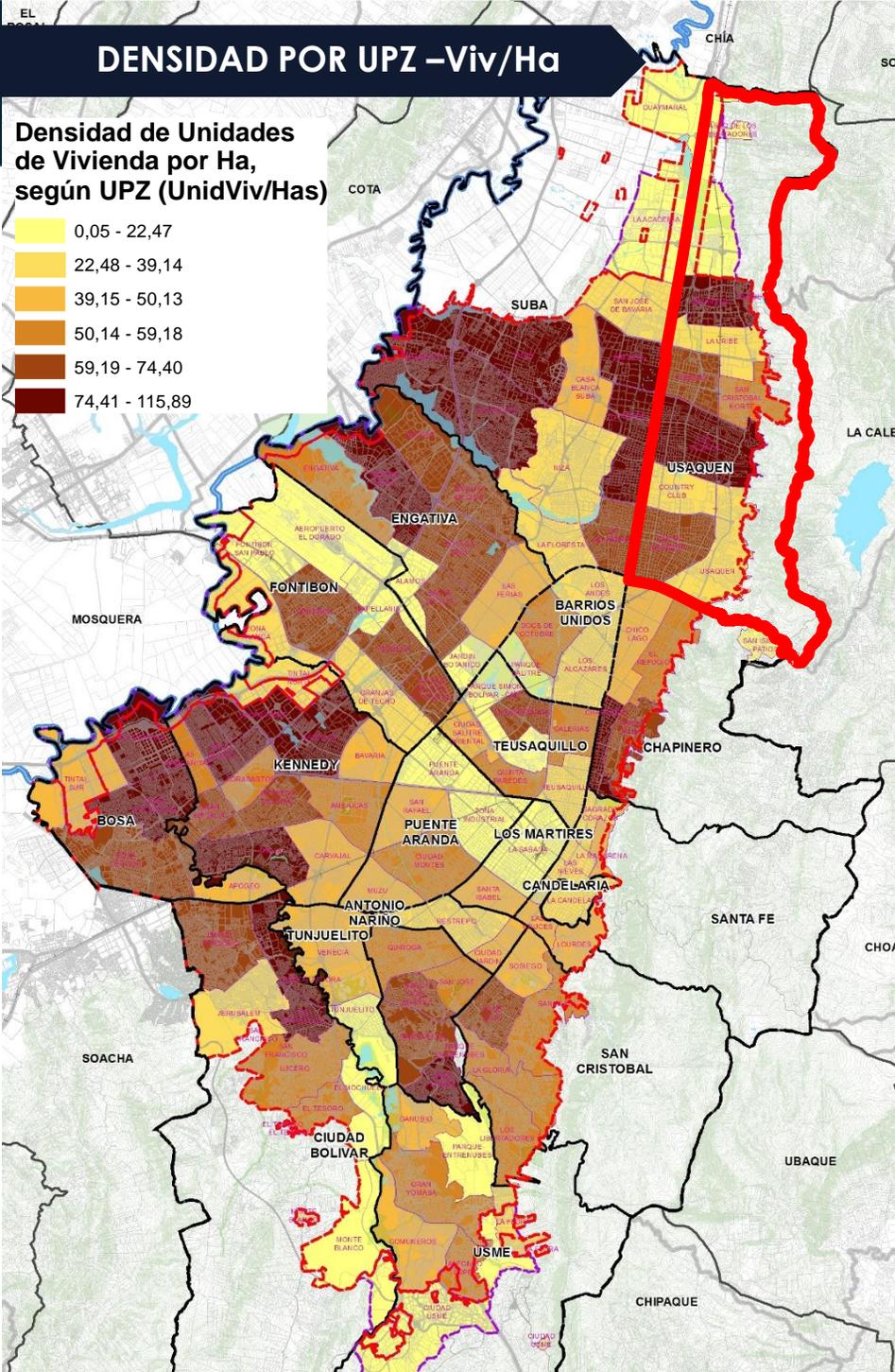
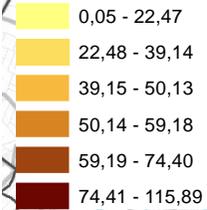
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

DENSIDAD POR UPZ –Viv/Ha

Densidad de Unidades de Vivienda por Ha, según UPZ (UnidViv/Has)



DIAGNÓSTICO

POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Usaquén

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	425.193	472.908	47.715	5,93%
Hogares	134.750	179.742	44.992	7,06%
Pers / Hog	3,16	2,63	-0,52	

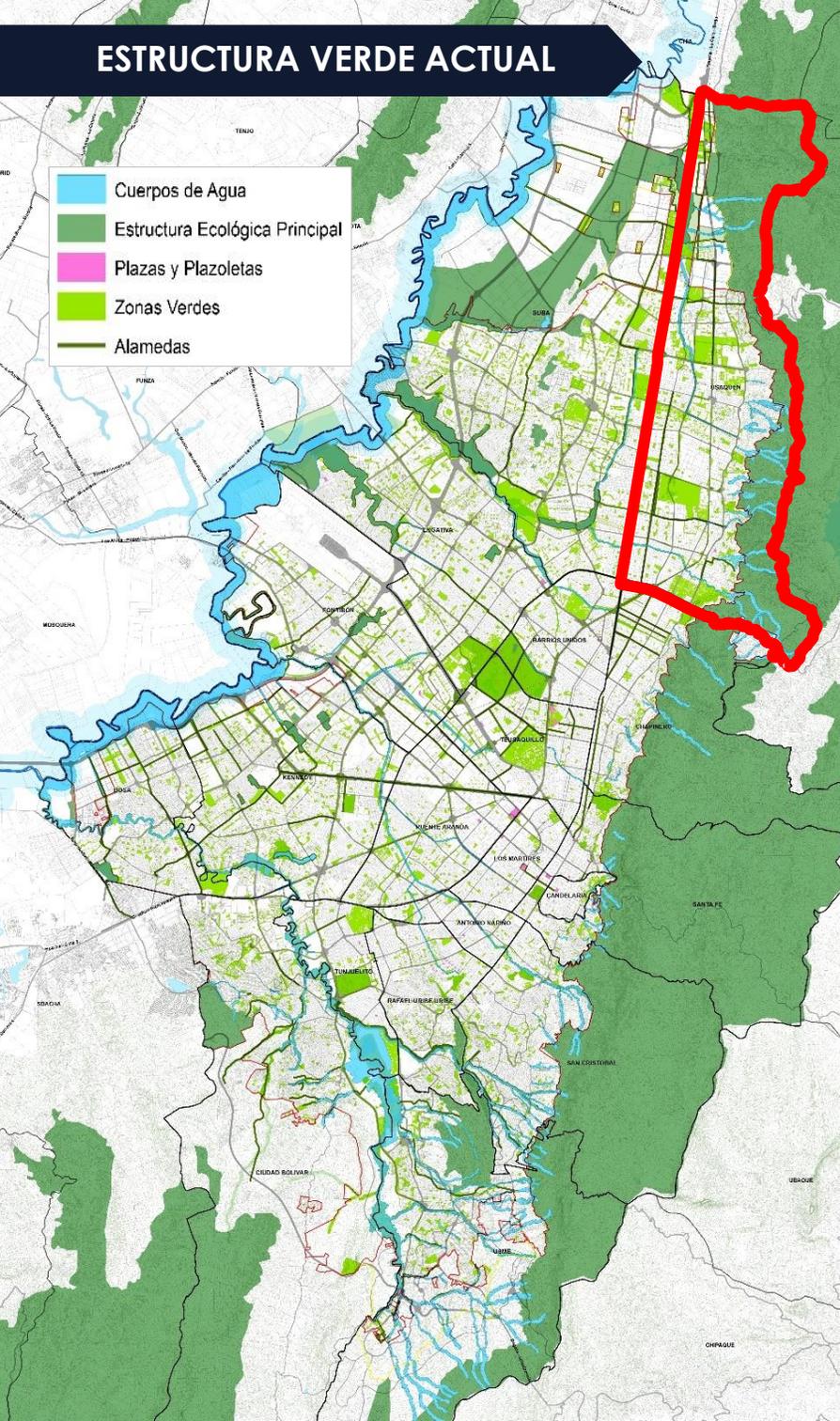
Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

USAQUÉN es una Localidad con **incremento moderado** de la población (**47.715**) y de hogares (**44.992**).

La **mayor densidad** se ubica al norte de la localidad en sectores como **San Cristóbal Norte** y **El Codito**

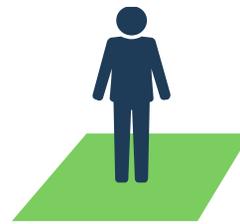
ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



- Cuerpos de Agua
- Estructura Ecológica Principal
- Plazas y Plazoletas
- Zonas Verdes
- Alamedas

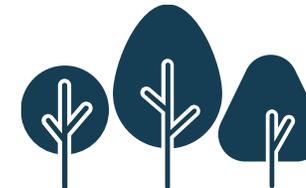
DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



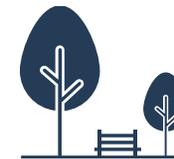
4,4 m²
**ESPACIO PÚBLICO
 EFECTIVO POR HABITANTE**

[3,8 m² DE PARQUE
 POR HABITANTE]



10 m²
**ÁREA VERDE
 POR HABITANTE**

3 %



85,87 ha
 BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha
 VECINAL

9,5 %



273,70 ha
 ZONAL

19,2 %



553,61 ha
 METROPOLITANO

6,2 %



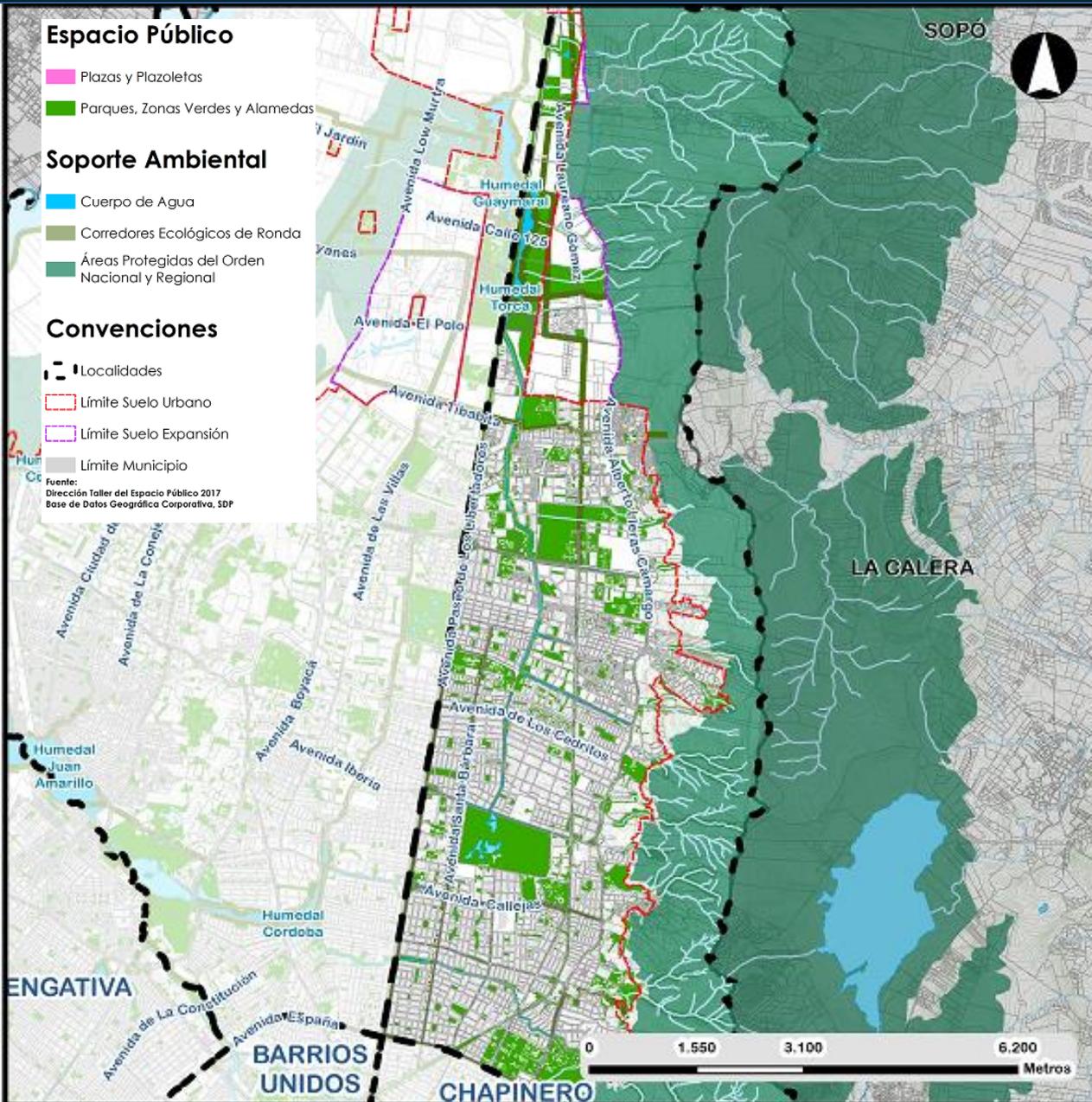
179,34 ha
 REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



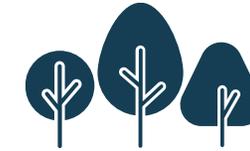
DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



5,9 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.

[5 m² DE PARQUE
POR HAB.]



20 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE



La localidad cuenta con dos grandes elementos ambientales: **Cerros Orientales y el Humedal Torca.**

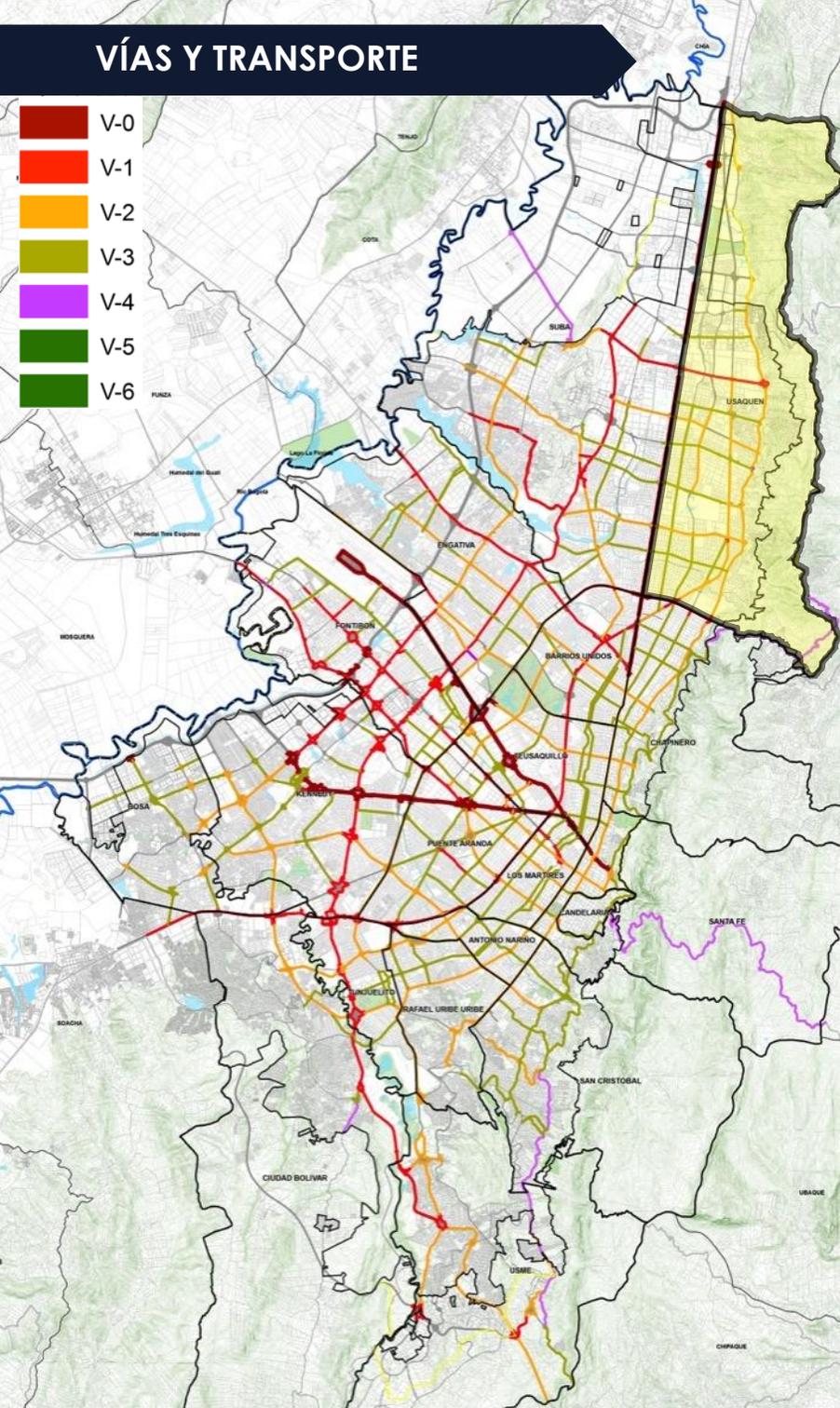


La localidad cuenta con parques importantes como **Parque Country Club** y el **Parque Alcalá.**



Adicionalmente la localidad cuenta con la emblemática **Plaza de Usaquén.**

- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

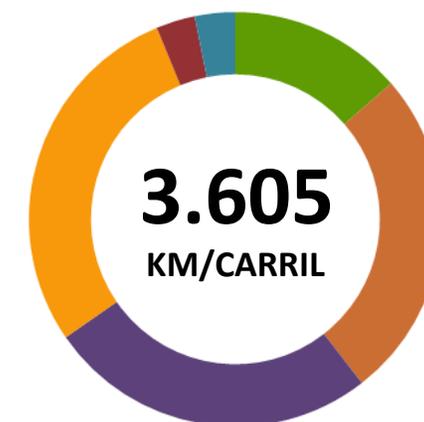
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

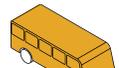
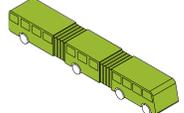
28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

3%
V-4R
114,0Km



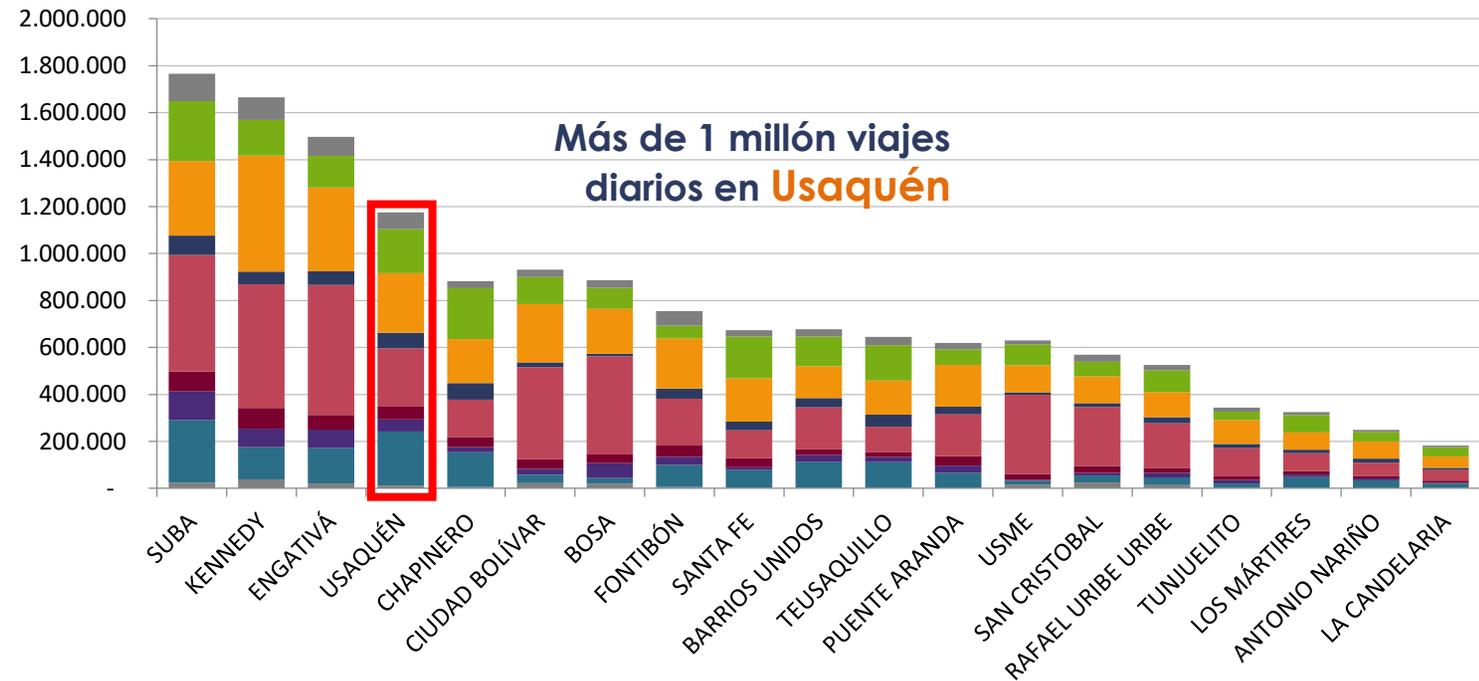
BOGOTÁ

	26 %
PEATÓN	
	25 %
TPC Y SITP	
	15 %
TRANSMILENIO	
	11 %
AUTOMÓVIL	
	4,3 %
BICICLETA	
	5 %
MOTO	
	4,6 %
TAXI	
	1,5 %
ALIMENTADOR	
OTROS	5,3 %

USAQUÉN

21 %	248.256 VJ
22 %	253.734 VJ
16 %	186.810 VJ
20 %	231.022 VJ
4 %	52.248 VJ
5 %	53.251 VJ
6 %	67.089 VJ
1 %	10.941 VJ
6 %	71.761 VJ

13,6 millones de viajes diarios en toda la ciudad

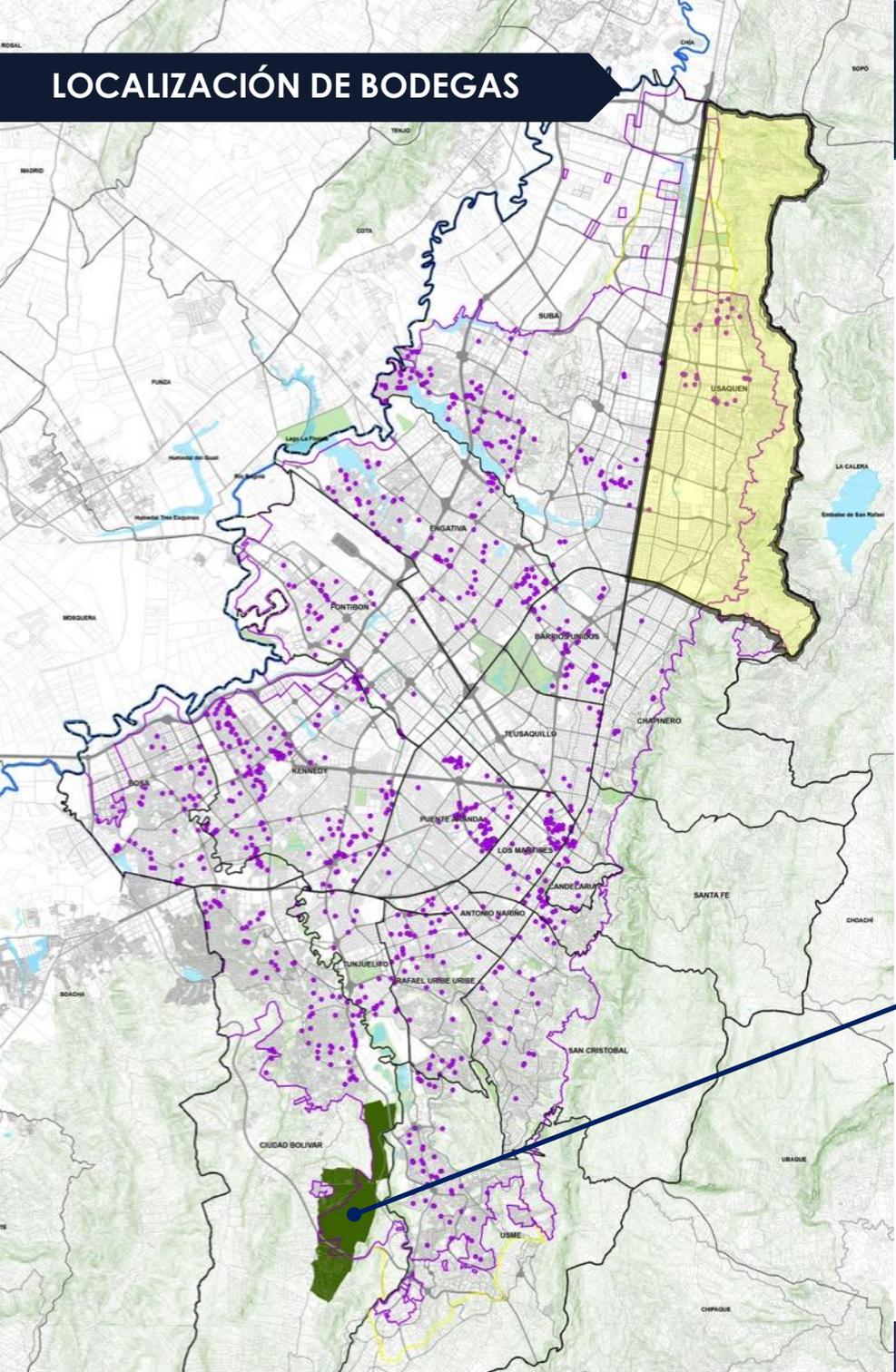


Sólo el **16 %** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO**.



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS



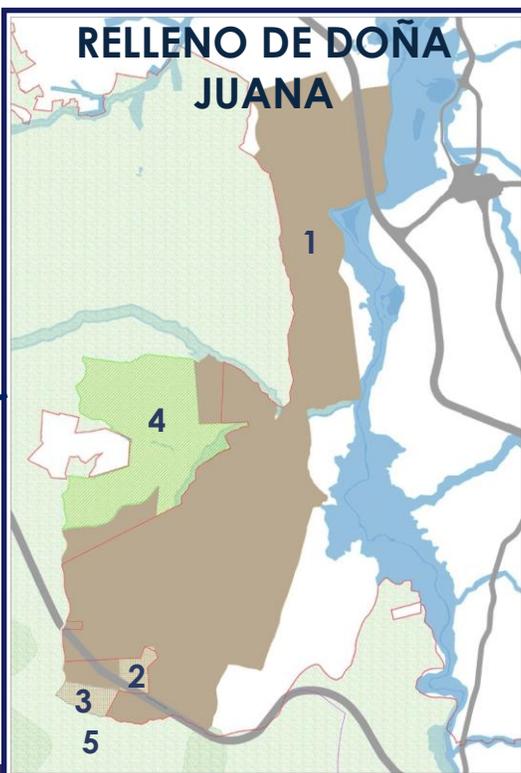
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

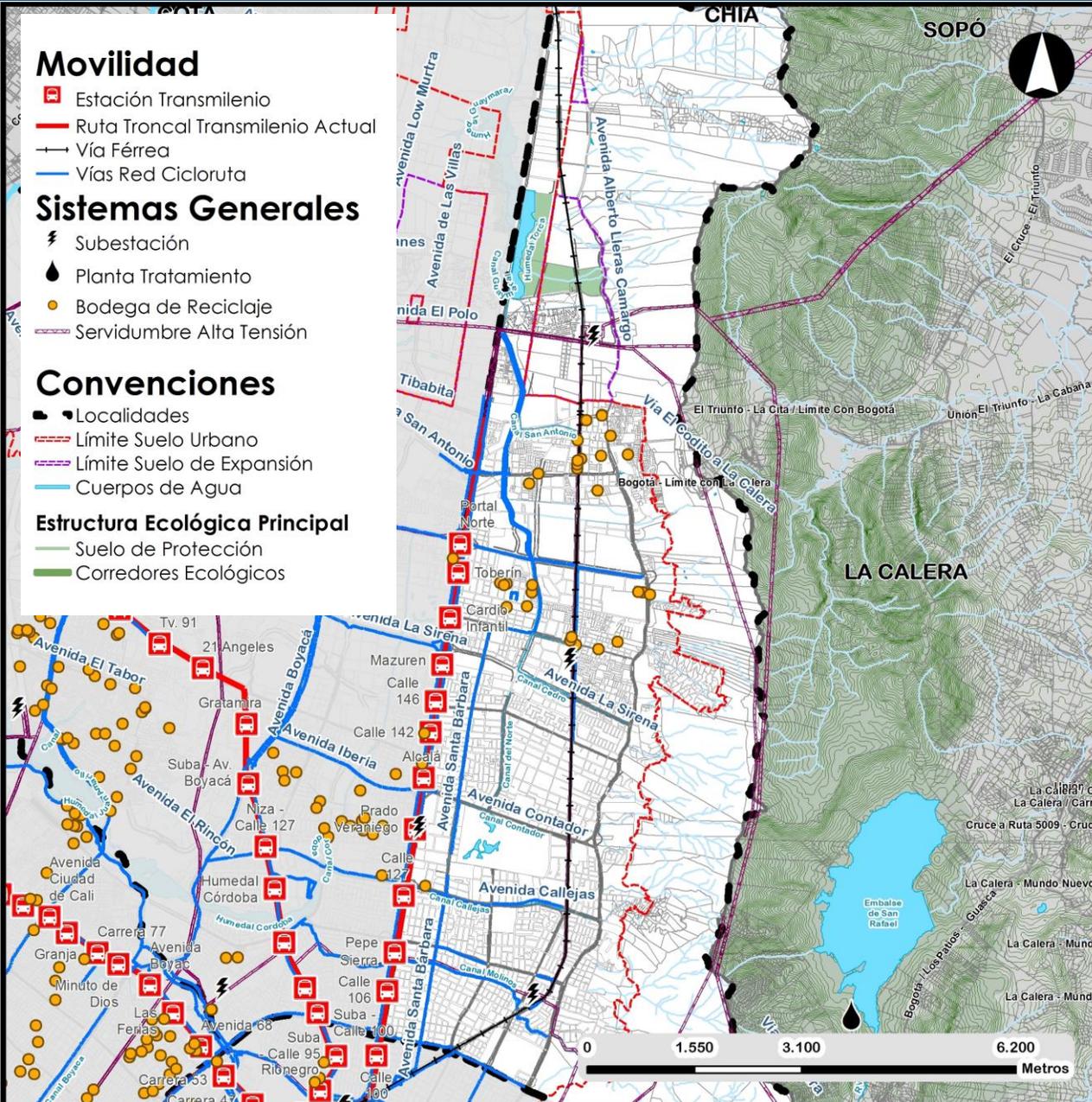
PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):
Construidos: 507,1 Km (63%)
Parcialmente: 102,9 Km (13%)
Sin construir: 189,7 Km (24%)

Total: 799,7 Km (100%)

CICLORUTAS:

Existentes:

37,4 Km



Gran parte de la malla vial se encuentra consolidada y esta proyectado un aumento del **40% de carriles viales**.



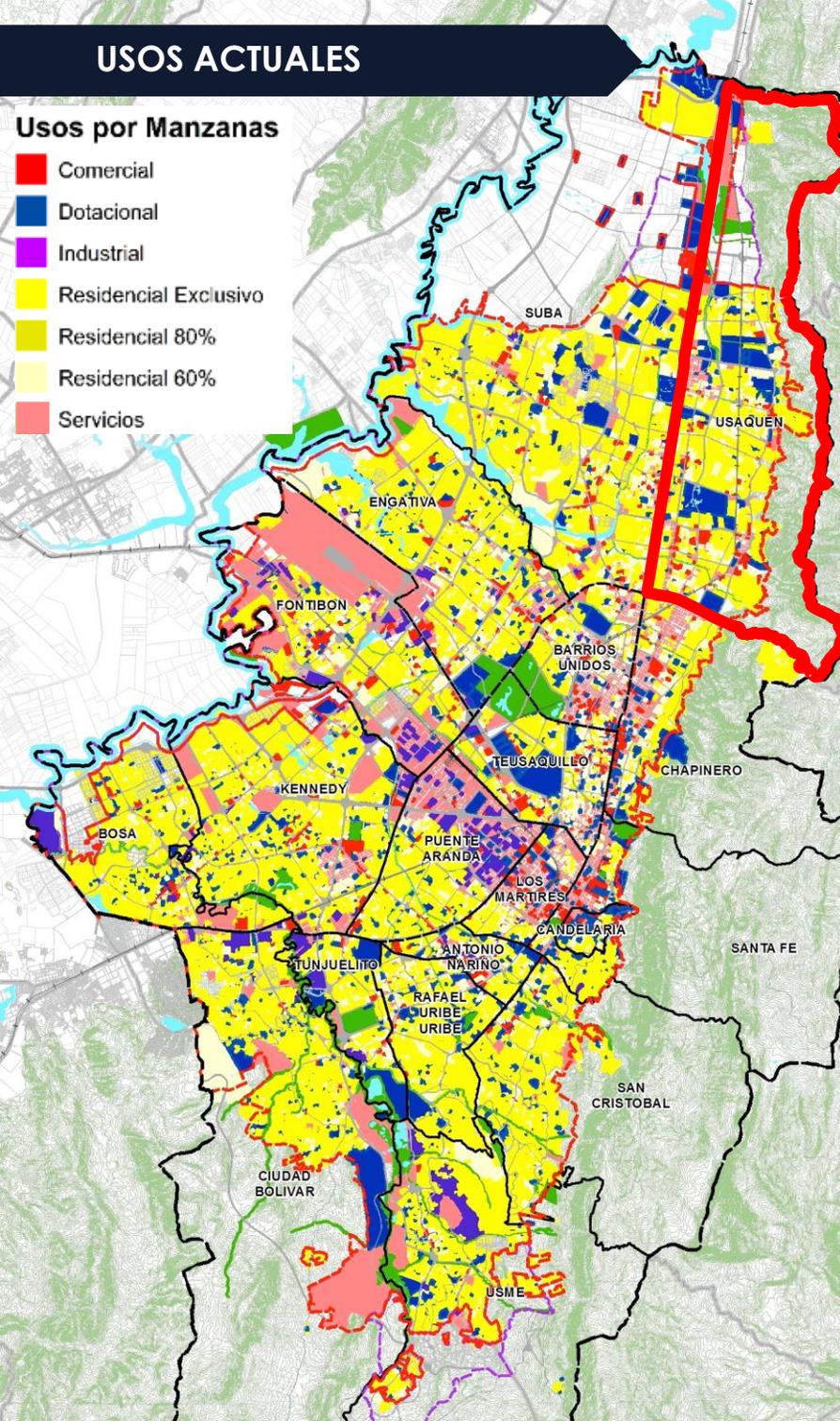
La localidad define su borde occidental con la **Autopista Norte**, ruta de ingreso y salida de miles de pasajeros de Chía, Cajicá y Zipaquirá entre otros municipios.



Usaquén espera **duplicar** su malla existente para llegar a contar con el **12% de la malla de ciclorutas de todo Bogotá**.

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

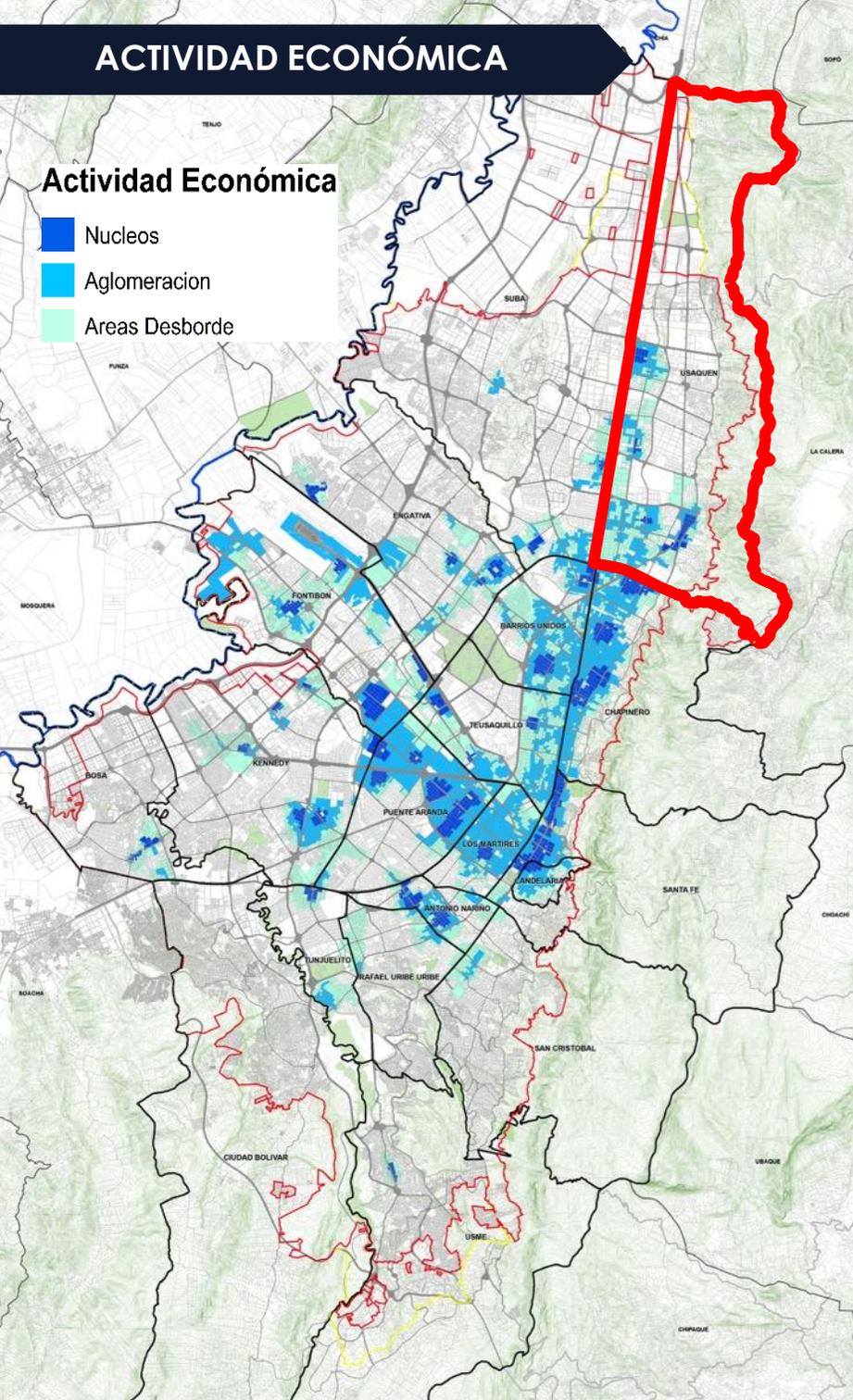
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



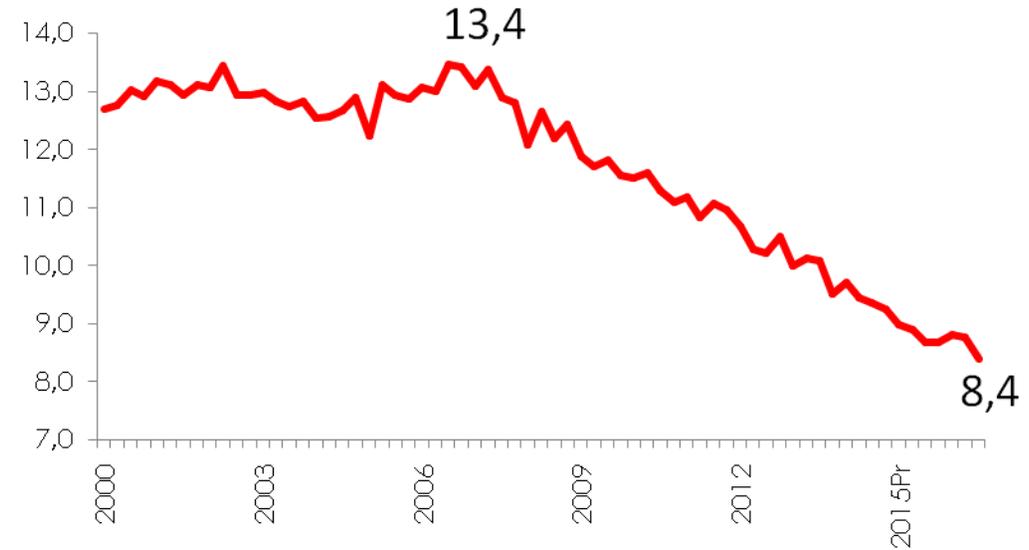
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



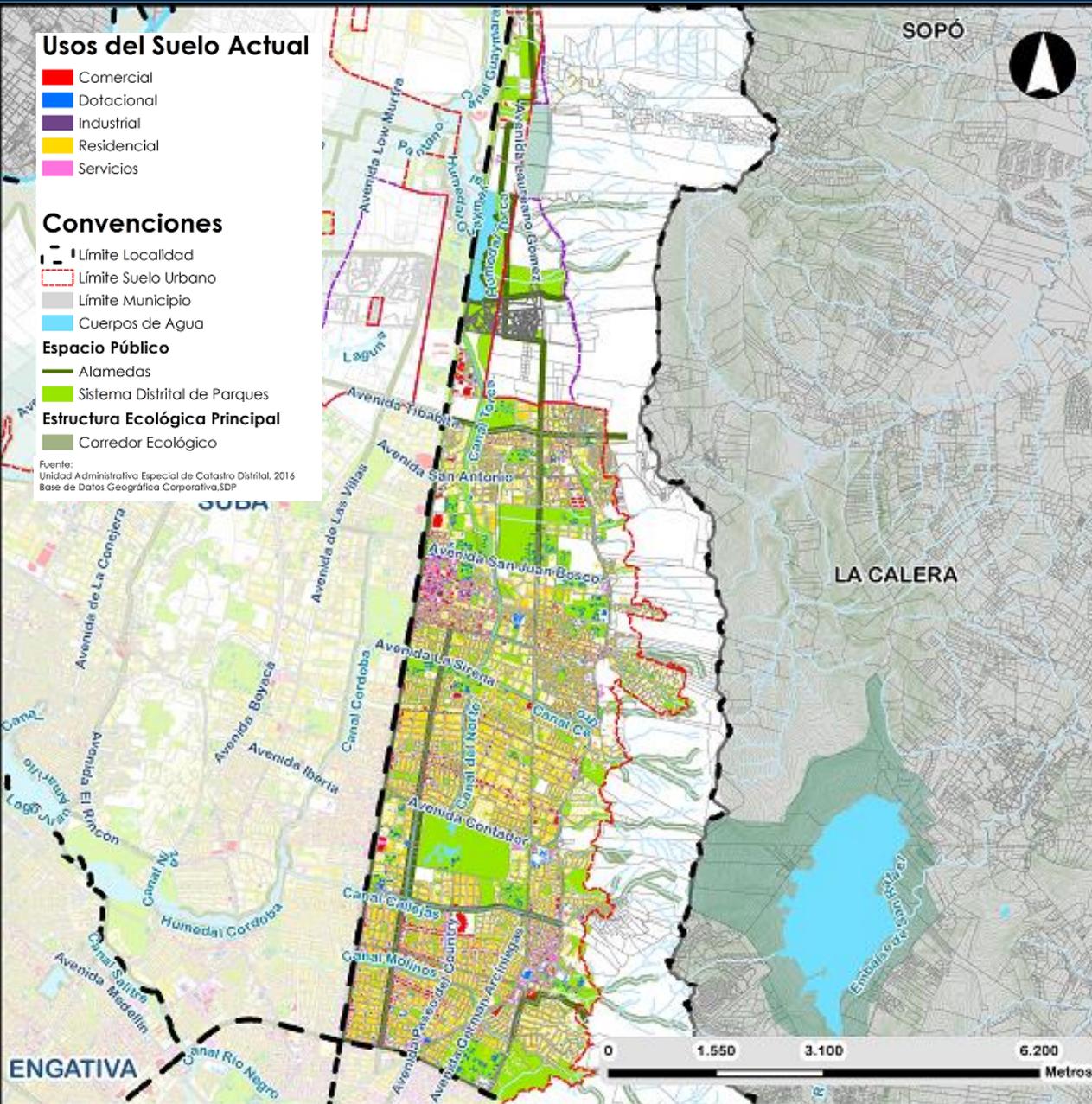
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	51%
Industrial:	0,6%
Dotacional:	19%
Comercio:	7,2%
Servicios:	7%
Otros:	15,6%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	17.748.130m ²
2000-2004:	931.480 m ²
2005-2008:	1.130.460 m ²
2009-2012:	1.248.940 m ²
2013-2016:	589.500 m ²



La localidad de **USAQUÉN** es residencial y comercial, centro de interés turístico por el atractivo de su arquitectura colonial, variedad gastronómica y parque central. Es icono de la ciudad, remembranza de un pueblo sabanero.

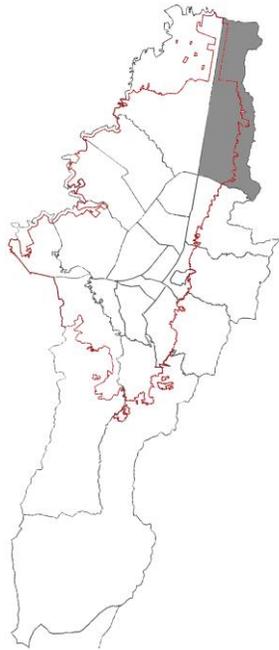


USAQUÉN concentra **el 11% de lugares de empleo** de la ciudad. La mayor cantidad después de Chapinero



Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **1378 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación (6,97% del total de la ciudad).**

Localización Usaquén

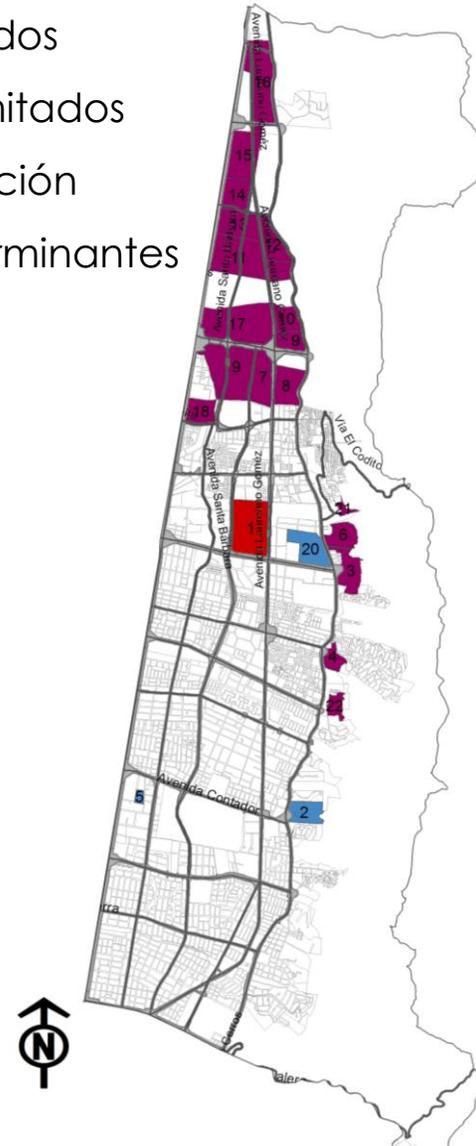


Planes Parciales

Nombre	Área Ha
1 Ciudad La Salle	49,97
2 Contador Oriental	17,13
3 Delta Silical y Calicanto	21,20
4 IBIZA	9,46
5 La Calleja	2,56
6 La Roca La Laja	16,23
7 POZ Norte 10	62,19
8 POZ Norte 11	28,37
9 POZ Norte 12	26,81
10 POZ Norte 13	14,19
11 POZ Norte 14	15,89
12 POZ Norte 15	57,68
13 POZ Norte 16	20,94
14 POZ Norte 17	26,68
15 POZ Norte 24	29,89
16 POZ Norte 25	23,93
17 POZ Norte 28	49,21
18 POZ Norte 33	62,61
19 POZ Norte 34	15,87
20 SAN JUAN BOSCO	22,61
21 Usaquén 20	3,21
22 Usaquén 24	7,98

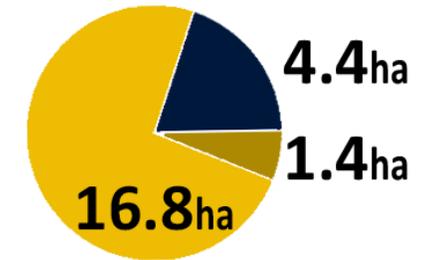
Estado Planes Parciales

- Adoptados
- Predelimitados
- Formulación
- En Determinantes

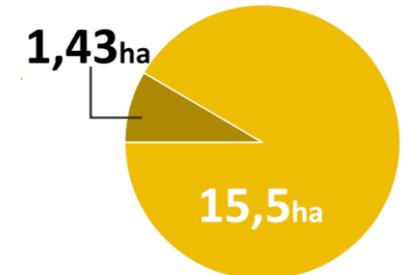


Usos en Planes Parciales Adoptados

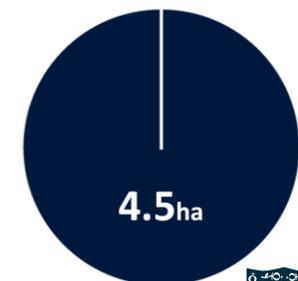
Distribución por usos del suelo



Suelo Disponible en vivienda



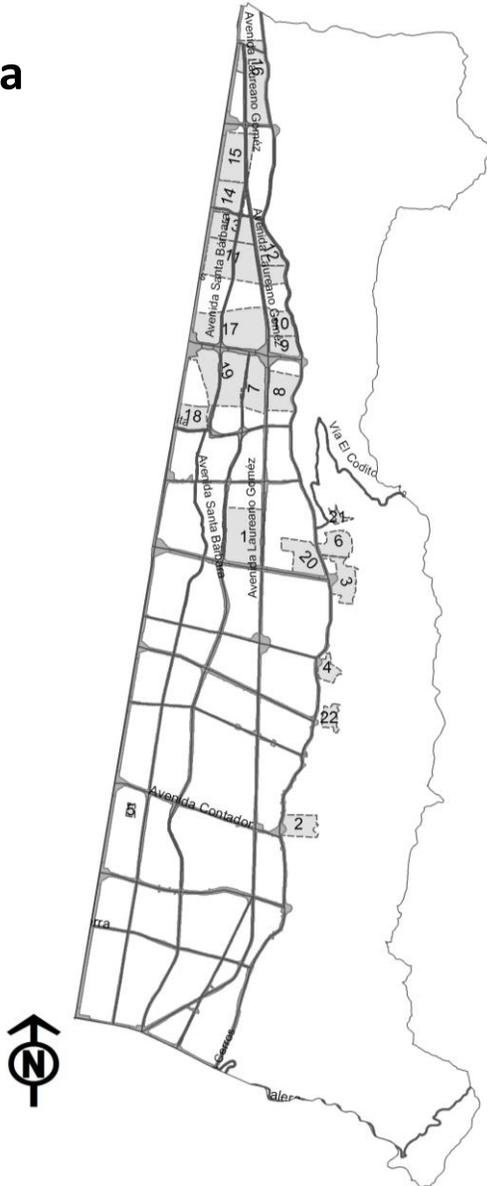
Suelo Disponible en Otros Usos



- Suelo VIS
- Suelo VIP
- Suelo no VIS/VIP
- Comercio
- Dotacional
- Industria

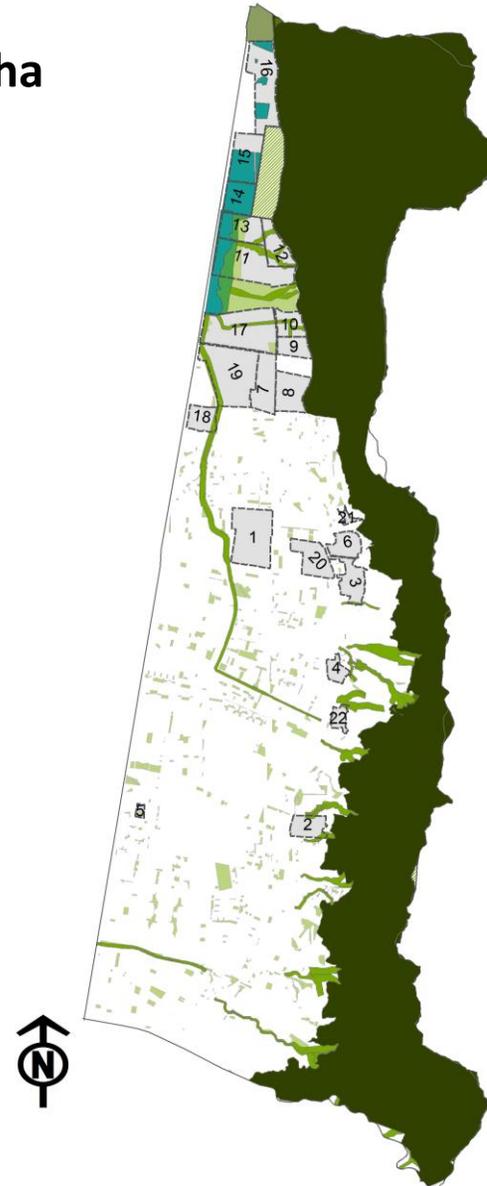
Malla Vial en Planes Parciales

7.63 ha



Espacio Público en Planes Parciales

6.07ha



Sistema de Áreas Protegidas

-  Santuario Distrital Fauna y Flora
-  Reserva Forestal Regional
-  Reserva Forestal Nacional
-  P. Ecológico de Montaña
-  P. Ecológico Distrital Humedal
-  Corredor Ecológico Hídrico
-  Área Forestal Distrital
-  Parque Ecológico Distrital
-  Parques

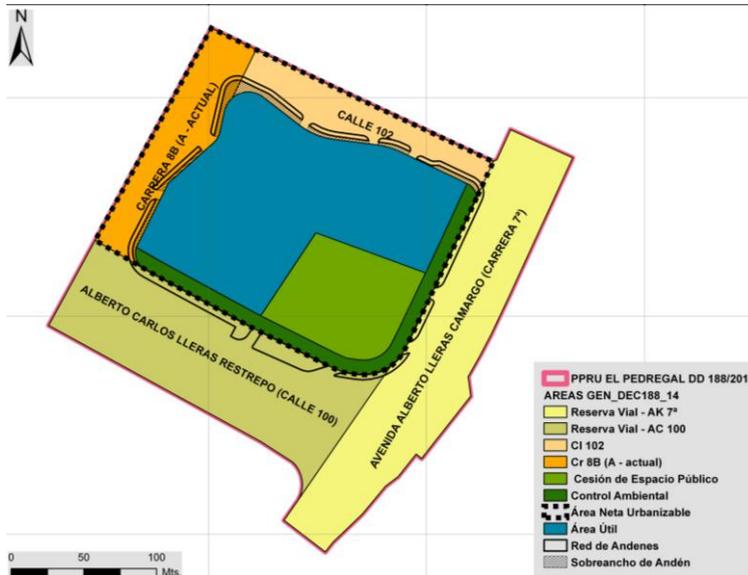
ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

Las zonas con tratamiento de renovación urbana presentes en la localidad de Usaquén han sido señaladas por el POT, como es el caso del sector normativo 18 de la UPZ Usaquén.

Además, el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte (Lagos de Torca) incluyó el sector Canaima en el tratamiento de renovación urbana.

Es Usaquén está ubicado el Plan Parcial de Renovación Urbana El Pedregal el cual cuenta está en ejecución para usos de comercio y servicios

PPRU El Pedregal



EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

			No deseado	
--	--	--	------------	---

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones		
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP		
		Ciclorutas		
		Puentes peatonales		
		Parqueaderos	P	
		Mejorar vía		
		Servicios públicos		
		Construir vía		
			No deseado	

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convención	
[Blue vertical bar]	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	☐
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Legalización y mejoramiento	△
[Green bar] [Red bar] [Blue bar]	No deseado	X	

Convenciones

-  Estación Transmilenio
-  Equipamientos Dotacionales
-  Equipamiento Seguridad
-  Educación
-  Entretenimiento y Recreación
-  Establecimiento Comercial
-  Infraestructura Pública
-  Religioso y Cultural
-  Salud
-  Terminales de Transporte
-  Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas