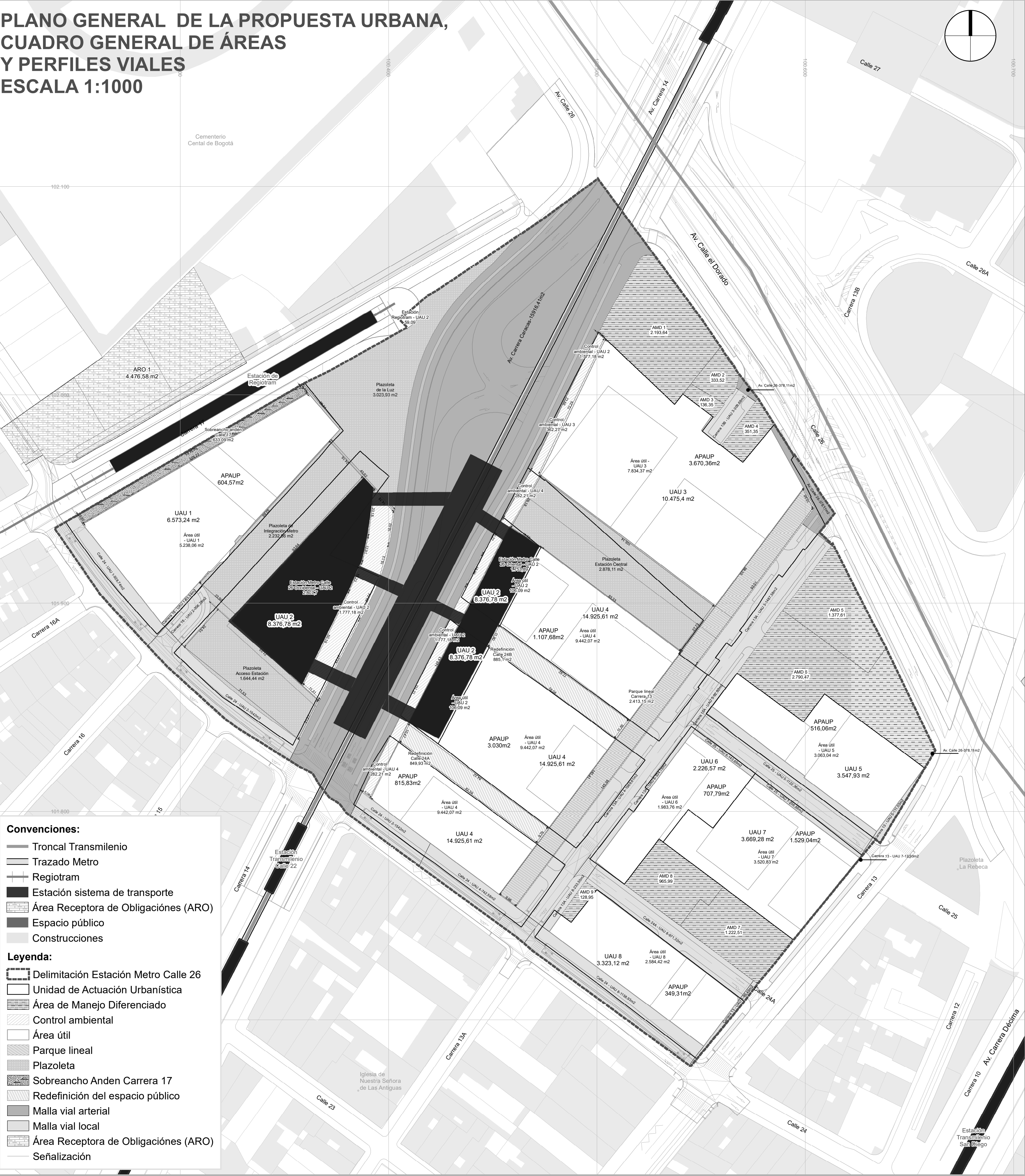


PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA, CUADRO GENERAL DE ÁREAS Y PERFILES VIALES ESCALA 1:1000



Convenciones:

- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Regiotram
- Estación sistema de transporte
- Área Receptora de Obligaciones (ARO)
- Espacio público
- Construcciones

Leyenda:

- Delimitación Estación Metro Calle 26
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área de Manejo Diferenciado
- Control ambiental
- Área útil
- Parque lineal
- Plazoleta
- Sobreencho Anden Carrera 17
- Redefinición del espacio público
- Malla vial arterial
- Malla vial local
- Área Receptora de Obligaciones (ARO)
- Señalización

PLAN PARCIAL No. 014

ESTACIÓN METRO

CALLE 26

PLANO GENERAL

DE LA PROPUESTA URBANA,

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

Y PERFILES VIALES

PLANO 1

DE 2

ESCALA:

1:1.000

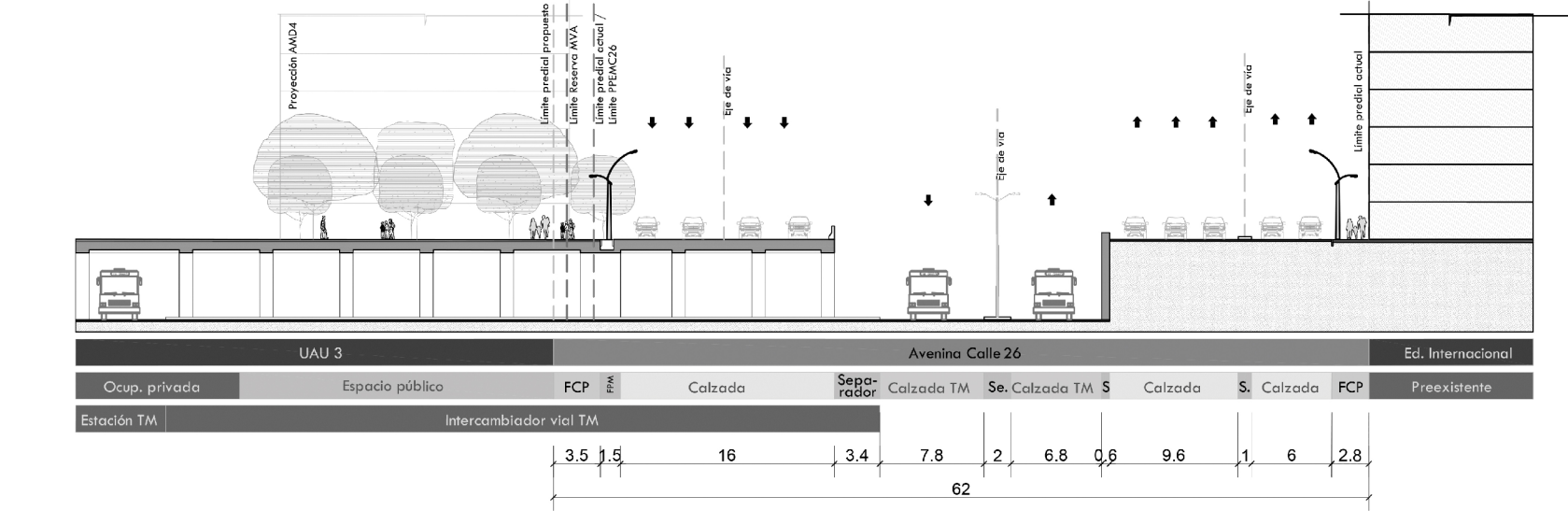
02550m

FECHA:

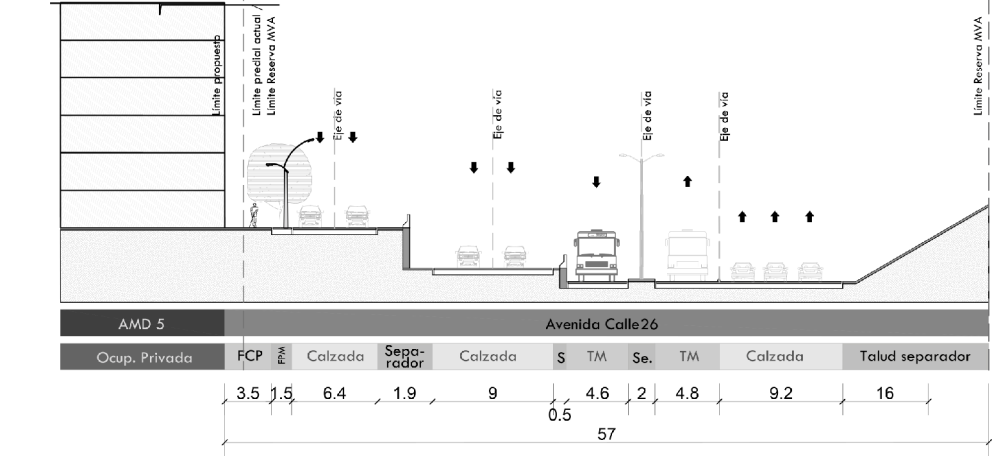
MAYO

DE 2022

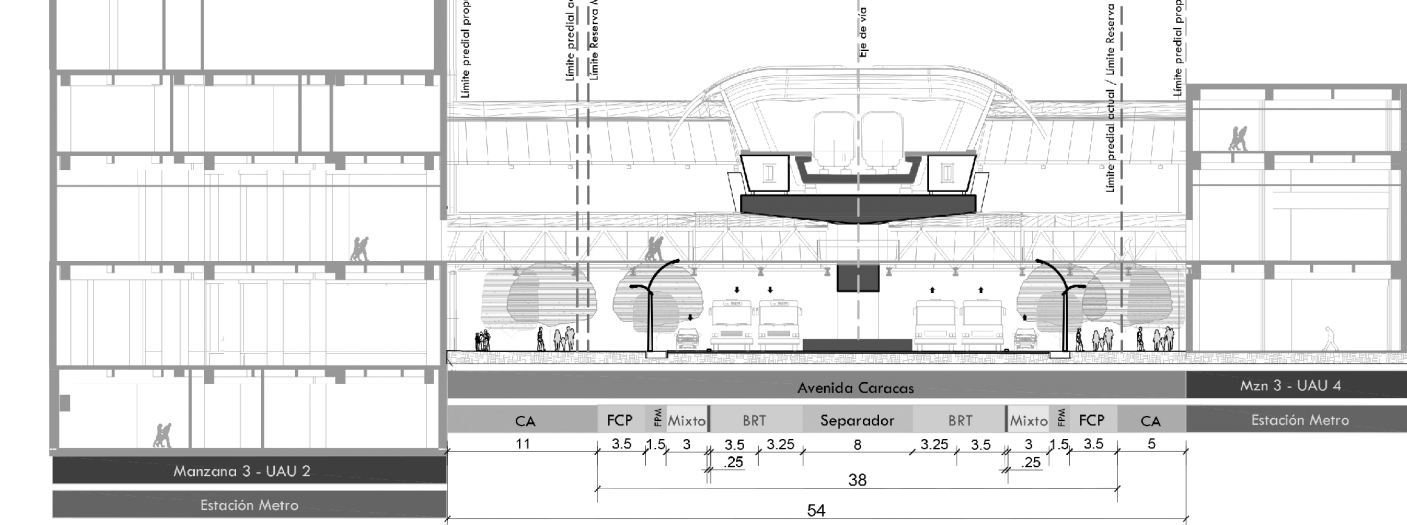
1-1': Avenida Calle 26 entre Carrera 13A y Avenida Caracas -V-2



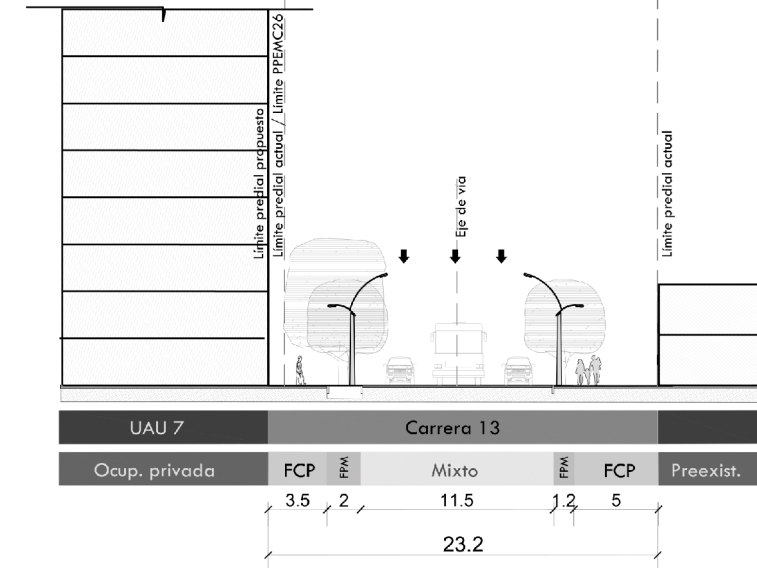
2-2': Avenida Calle 26 entre Carrera 13 y Carrera 13A -V-2



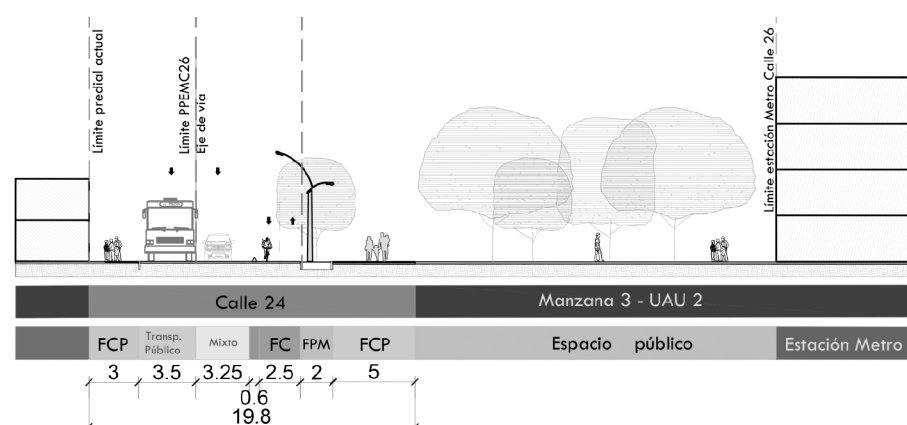
3-3': Avenida Caracas entre Calle 24 y Avenida Calle 26 -V-2



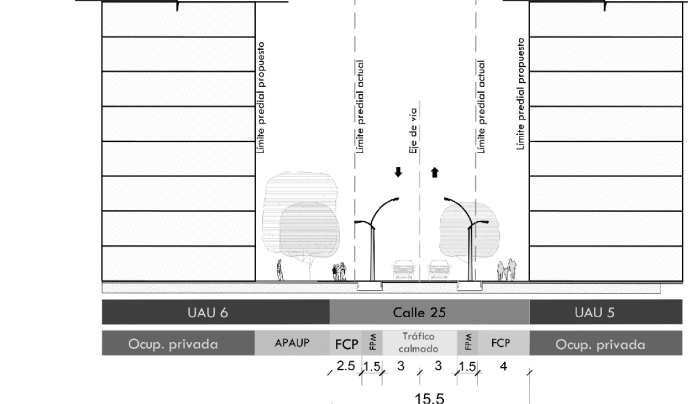
4-4': Carrera 13 entre Calle 24 y Avenida Calle 26 - V-5



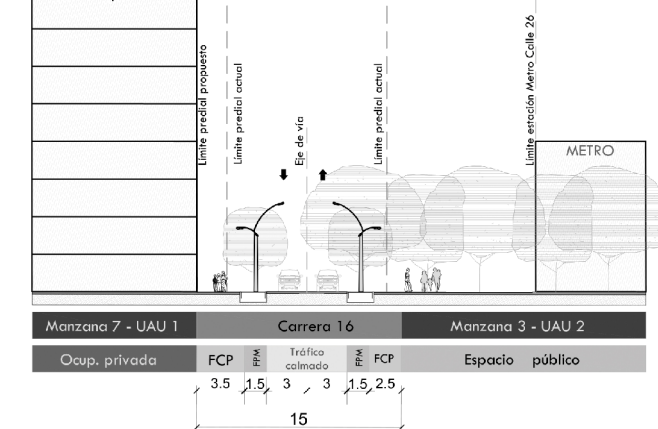
6-6': Calle 24 entre Carrera 13 y Carrera 17 - V-5



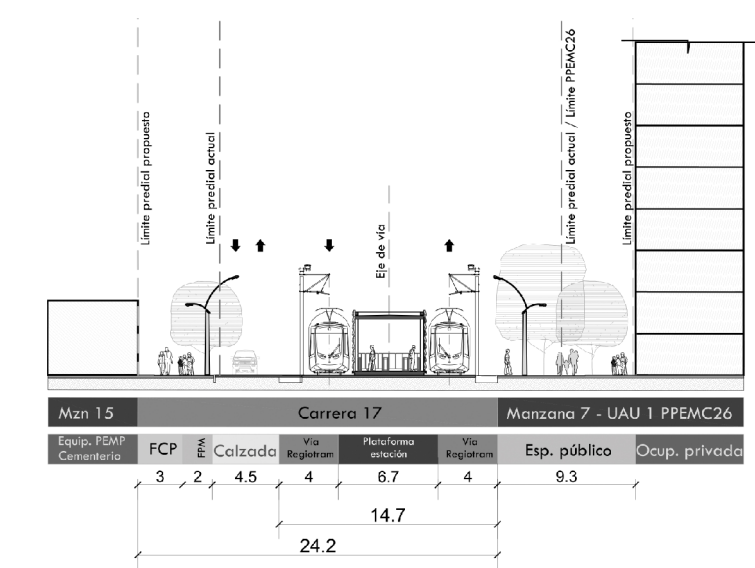
8-8': Calle 25 entre Carrera 13 y Carrera 13A - V-7



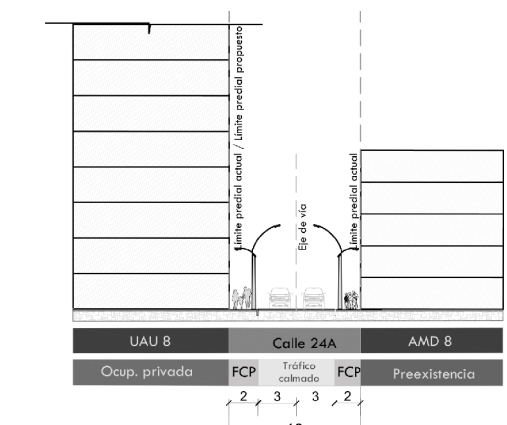
10-10': Carrera 16 entre Calle 24 y Plazolet de Integración estaciones Regiotram y Metro - V-7



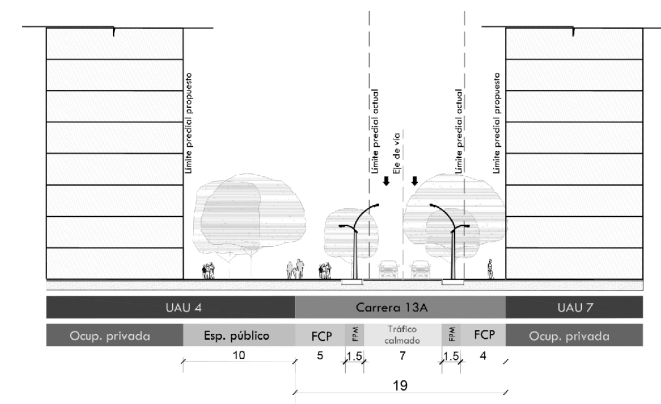
5-5': Carrera 17 entre Calle 24 y Avenida Calle 26 - V-4



7-7': Calle 24A entre Carrera 13 y Carrera 13A - V-5



9-9': Carrera 13A entre Calle 24 y Avenida Calle 26 - V-7



No.	ITEM	ÁREA (m2)	Porcentaje (%)
1	ÁREA BRUTA	93.055,78	100,00%
2	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO		
2.1	Edificio Panautos - AMD1	2.193,64	2,36%
2.2	Edificio Residencial Calle 26 - 1 - AMD2	333,52	0,36%
2.3	Edificio Residencial Carrera 13B - AMD3	136,35	0,15%
2.4	Edificio Residencial Calle 26 - 2 - AMD4	351,35	0,38%
2.5	Edificios Residenciales Calle 26 - 3 - AMD5	1.377,61	1,48%
2.6	En Territorio – Superintendencia Notariado y Registro - AMD6	2.790,47	3,00%
2.7	BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD7	1.222,51	1,31%
2.8	Sede XXX Aniversario U. Incca - AMD8	965,99	1,04%
2.9	Edificio Residencial Carrera 13A - AMD9	128,95	0,14%
Total		9.500,40	10,22%
3	MALLA VIAL ARTERIAL		
3.1	Avenida Caracas	15.916,41	17,10%
3.2	Avenida Calle 26	378,12	0,41%
Total		16.294,52	17,5%
4	MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL		
UAU 1		992,28	1,07%
4.1	Calle 24 - UAU 1	928,74	1,00%
4.2	Carrera 16 - UAU 1	63,54	0,07%
UAU 2		1.848,29	1,99%
4.3	Calle 24 - UAU 2	1.542,00	1,66%
4.4	Carrera 16 - UAU 2	306,28	0,33%
UAU 3		1.797,27	1,93%
4.5	Carrera 13A - UAU 3	1.487,58	1,60%
4.6	Carrera 13B - UAU 3	309,68	0,33%
UAU 4		2.712,18	2,91%
4.7	Calle 24 - UAU 4	742,58	0,80%
4.8	Carrera 13A - UAU 4	1.969,61	2,12%
UAU 5		1.326,31	1,43%
4.9	Calle 25 - UAU 5	1.122,36	1,21%
4.10	Carrera 13 - UAU 5	111,03	0,12%
4.11	Carrera 13A - UAU 5	92,92	0,10%
UAU 6		477,84	0,51%
4.12	Calle 25 - UAU 6	143,69	0,15%
4.13	Carrera 13A - UAU 6	334,15	0,36%
UAU 7		269,81	0,29%
4.14	Calle 25 - UAU 7	256,88	0,28%
4.15	Carrera 13 - UAU 7	12,93	0,01%
UAU 8		2.460,29	2,64%
4.16	Calle 24 - UAU 8	1.158,93	1,25%
4.17	Calle 24A - UAU 8	971,32	1,04%
4.18	Carrera 13 - UAU 8	96,49	0,10%
4.19	Carrera 13A - UAU 8	233,55	0,25%
Total		11.884,26	12,77%
5	CONTROL AMBIENTAL		
5.1	Control Ambiental UAU 2	1.777,18	1,91%
5.2	Control Ambiental UAU 3	362,27	0,39%
5.3	Control Ambiental UAU 4	283,21	0,30%
Total		2.422,66	2,60%
6	ESPACIO PUBLICO		
6.2	Parque lineal Carrera 13	2.413,15	2,59%
6.3	Plazoleta de acceso Estación Metro Calle 26	1.644,44	1,77%
6.4	Plazoleta de integración Metro - Regiotram	2.232,86	2,40%
6.5	Plazoleta de la Luz	3.023,93	3,25%
6.6	Plazoleta Estación Central	2.878,11	3,09%
6.7	Redefinición Calle 24A	885,10	0,95%
6.8	Redefinición Calle 24B	849,93	0,91%
6.9	Sobreencho de Andén de la Carrera 17	633,09	0,68%
TOTAL		14.560,61	15,65%
7	ÁREA ESTACIÓN METRO CALLE 26		
7.1	Estación Metro Calle 26 - UAU2	4.561,59	4,90%
8	ÁREA ESTACIÓN METRO REGIOTRAM DE OCCIDENTE		
8.1	Estación Regiotram de Occidente - UAU 2	59,10	0,06%
9	ÁREA ÚTIL		
9.1	Área util - UAU 1	5.238,06	5,63%
9.2	Área util - UAU 2	106,09	0,11%
9.3	Área util - UAU 3	7.834,37	8,42%
9.4	Área util - UAU 4	9.442,07	10,15%
9.5	Área util - UAU 5	3.063,04	3,29%
9.6	Área util - UAU 6	1.983,76	2,13%
9.7	Área util - UAU 7	3.520,83	3,78%
9.8	Área util - UAU 8	2.584,42	2,78%
Total		33.772,65	36,29%

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x