



ID Predio	Propietario o titular	CHP/DIRECCIÓN	Folio de Matricula Inmobiliaria	Total Área del Predio (A) (Área Jurídica) M2	Total Área del Predio (A) (Área Topográfica)* M2	Total área objeto de reparto interno plan parcial (A-B-C1-C2) M2
Afectación Av. Laureano Gómez	Fideicomiso Lagos de Torca	AAA0142KLBR (predio mayor extensión)	50N-20833447	4.168,78	4.506,41	4.506,41
Afectación Av. Lleras Camargo	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20833448	3.176,34	3.148,29	3.148,29
Reserva Av. El Jardín	SHERBORNE S.A.		50N-20833449	3.380,40	3.365,44	3.372,59
Control Ambiental	SHERBORNE S.A.		50N-20833450	889,95	889,95	889,95
Polígono 1	SHERBORNE S.A.		50N-20833451	11.723,60	11.739,23	11.739,23
Polígono 2	SHERBORNE S.A.		50N-20833452	91,05	90,74	90,74
Polígono 3	SHERBORNE S.A.		50N-20833453	37,88	37,88	37,88
Av. Laureano Gómez	Fideicomiso Lagos de Torca	AAA0244YBMR (predio mayor extensión)	50N-20833168	751,04	834,95	834,95
Av. Laureano Gómez ZMPA	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20833169	238,56	265,72	265,72
Av. Lleras Camargo	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20833170	859,53	859,53	859,53
Av. Lleras Camargo ZMPA	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20833171	379,37	379,37	379,37
ZMPA Quebrada San Juan	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20833172	168,62	168,62	168,62
Av. Laureano Gómez Ronda	Ángela Gómez Kopp		50N-20833173	1.022,25	1.117,78	1.117,78
Av. Lleras Camargo Ronda	Ángela Gómez Kopp	AAA0244YBNX (predio mayor extensión)	50N-20833174	333,4	333,4	333,40
Ronda Quebrada San Juan	Ángela Gómez Kopp		50N-20833175	4.048,95	4.048,95	4.048,95
Control Ambiental Av. Lleras Camargo	Ángela Gómez Kopp		50N-20833176	358,1	358,1	358,10
Polígono 1	Ángela Gómez Kopp		50N-20833177	1.150,03	4.444,78	4.444,78
Polígono 2	Ángela Gómez Kopp		50N-20833178	152,15	152,15	152,15
Av. Laureano Gómez	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20832744	7,4	7,4	7,40
Av. Laureano Gómez ZMPA	Fideicomiso Lagos de Torca	AAA0244YBNC (predio mayor extensión)	50N-20832745	167,65	180,88	180,88
Av. Lleras Camargo ZMPA	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20832746	21,86	21,86	21,86
ZMPA Quebrada San Juan	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20832747	925,99	926	926,00
Av. Laureano Gómez Ronda	Diana Gómez Kopp		50N-20832748	1.194,08	1.311,29	1.311,29
Av. Lleras Camargo Ronda	Diana Gómez Kopp		50N-20832749	1.253,77	1.353,80	1.353,80
Ronda Quebrada San Juan	Diana Gómez Kopp		50N-20832750	3.109,22	4.619,25	4.619,25
Polígono 1	Diana Gómez Kopp	AAA0142KKKC (predio mayor extensión)	50N-20832751	1.026,47	2.104,71	2.104,71
Polígono 2	Diana Gómez Kopp		50N-20832752	79,56	79,56	79,56
Av. Lleras Camargo	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20833437	2.512,23	2.501,44	2.501,44
Av. Laureano Gómez	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20833438	2.413,51	2.510,64	2.510,64
ZMPA Quebrada San Juan	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20833439	132,64	132,64	132,64
Av. Lleras Camargo ZMPA	Fideicomiso Lagos de Torca		50N-20833440	511,3	511,3	511,30
Av. Laureano Gómez ZMPA	Fideicomiso Lagos de Torca	AAA0142KKKC (predio mayor extensión)	50N-20833441	117,03	134,51	134,51
Av. Lleras Camargo Ronda	EASTON S.A.S. INVERSIONES BAROJAS S.A.S. INVERSIONES BARANTES S.A.S. EASTON S.A.S.		50N-20833442	33,75	33,75	33,75
Control Ambiental Av. Lleras Camargo	EASTON S.A.S. INVERSIONES BAROJAS S.A.S. INVERSIONES BARANTES S.A.S. EASTON S.A.S.		50N-20833443	908,13	904,43	904,43
Polígono 1	EASTON S.A.S. INVERSIONES BAROJAS S.A.S. INVERSIONES BARANTES S.A.S. EASTON S.A.S.		50N-20833444	16.795,64	16.772,80	16.772,80
Polígono 2	EASTON S.A.S. INVERSIONES BAROJAS S.A.S. INVERSIONES BARANTES S.A.S. EASTON S.A.S.		50N-20833445	43,77	43,77	43,77
Colegio del Rosario Campestre	Congregación de Dominicas de Santa Catalina de Sena	AAA0244UXWW	50N-20350562	275.149,70	109.087,33	109.663,51
San José	Congregación de Dominicas de Santa Catalina de Sena	Sin información	50N-818752	19.200	18.799,64	18.799,64
Lote El Carmen Tibabita lote rural II	Luis Arturo Fonseca Hernández María Yolanda Fonseca Hernández	AAA0144LKJH	50N-434369	991,39	1.138,51	1.138,51
La Amnistia	Inversiones Rustiplast LTDA	AAA0142KHUZ	50N-525666	4.970	5.339,51	5.339,51
El Sanz PTE HDA Francia Torca Rural II	DEXCAM S.A.S.	AAA0142KJPP	50N-671174	3.882	3.923,40	3.923,40
Espacio Público Existente Av. Lleras Camargo (Cámara 7) 1	SIN INFORMACIÓN					2.768,08
Espacio Público Existente Av. Lleras Camargo (Cámara 7) 2	SIN INFORMACIÓN					623,43
Espacio Público Existente Av. Laureano Gómez (Ferrocarriil Noreste) 1	SIN INFORMACIÓN					11,57
Espacio Público Existente Av. Laureano Gómez (Ferrocarriil Noreste) 2	SIN INFORMACIÓN					4,71
Espacio Público Existente Av. Laureano Gómez (Ferrocarriil Noreste) 3	SIN INFORMACIÓN					22,69
Espacio Público Existente Av. Laureano Gómez (Ferrocarriil Noreste) 4	SIN INFORMACIÓN					482,52
ÁREA TOTAL				368.377,09	209.179,71	213.676,04

CONVENCIONES

- DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL NO.16 TEQUENUZA
- DELIMITACIÓN PREDIAL
- ZONA DE MANEJO Y PROTECCIÓN AMBIENTAL (ZMPA)
- RONDA HIDRÁULICA
- CURVAS DE NIVEL
- QUEBRADA SAN JUAN

PLAN PARCIAL No. 16
TEQUENUZA

PLANO DE
FORMULACIÓN

CONTENIDO:
PLANO TOPOGRFIA Y PREDIAL

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MIGUEL SILVA MOYANO

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

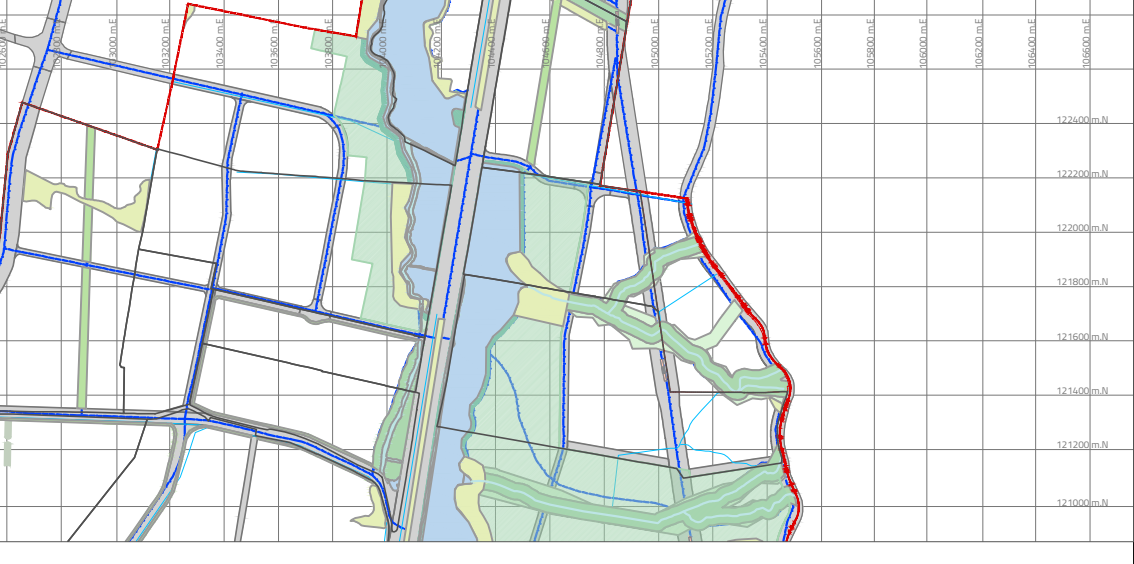
ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No.

PROMOTOR
AMARILLO S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL
MARGARITA LLORENTE CARREÑO



ESCALA 1:30.000

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES O NOTAS

ANTECEDENTES:

- PLANO TOPOGRÁFICO PREDIO COLEGIO DEL ROSARIO CAMPESTRE. NO. U. 381/1-00 FECHA: SEPTIEMBRE 21 DE 1999.

PLANCHA:

1.1

ESCALA:

1:2000

FECHA:

ABRIL

2024