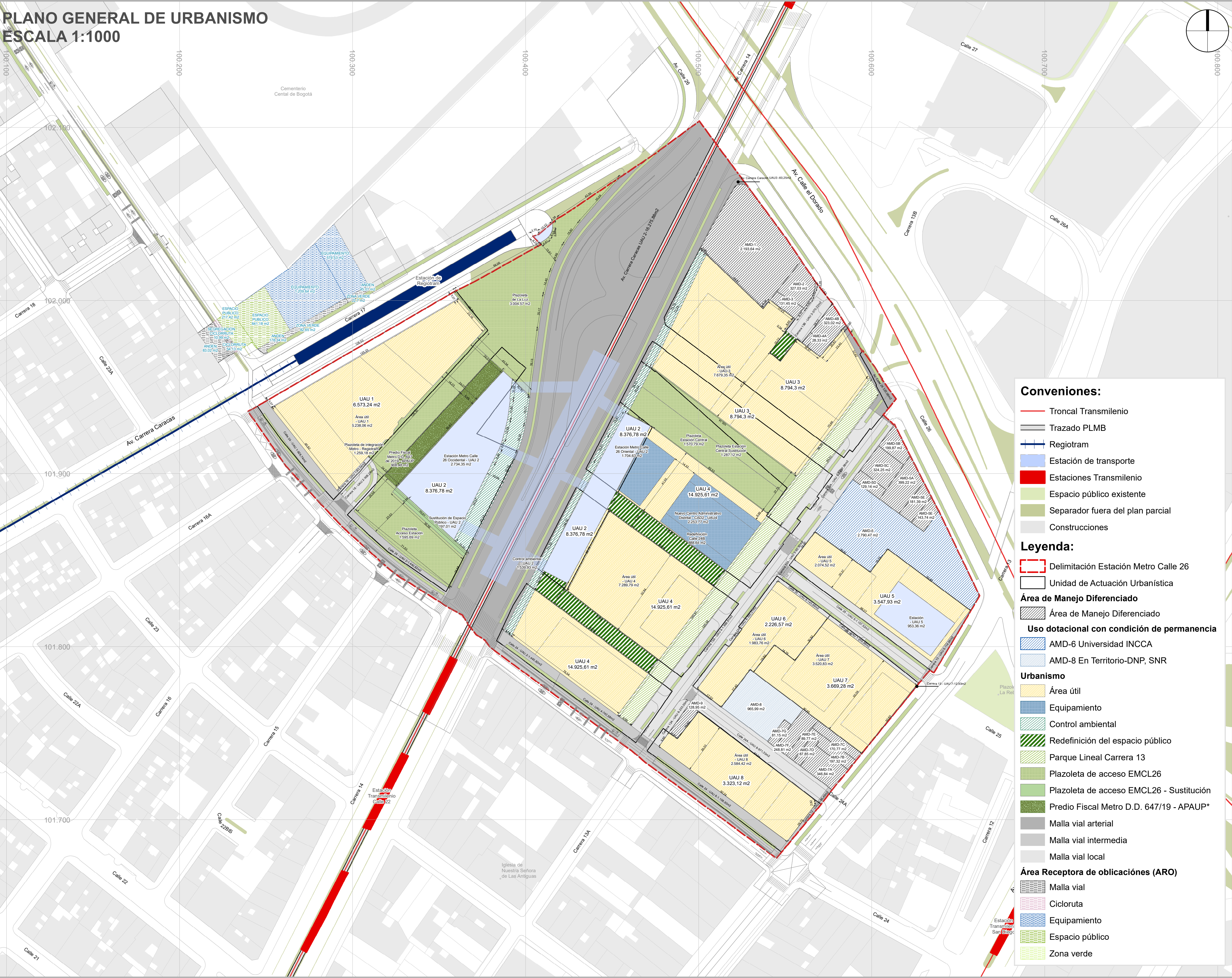


PLANO GENERAL DE URBANISMO
ESCALA 1:1000



No.	ITEM	ÁREA (m2)	Porcentaje (%) / A.B.
1	ÁREA BRUTA	93.055,78	100,00%
2	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO		
2.1	Edificio Panauto - AMD-1	2.193,64	2,36%
2.2	Edificio de vivienda 1 - La Alameda - AMD-2	327,03	0,35%
2.3	Edificio de vivienda 2 - La Alameda - AMD-3	131,45	0,14%
2.4	Edificio de vivienda 3 - La Alameda - AMD-4A	351,35	0,38%
2.5	Edificios de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5A	1.377,60	1,48%
2.6	En Territorio - DNP y Superintendencia de Notariado y Registro - AMD-6	2.790,47	3,00%
2.7	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7A	1.222,51	1,31%
2.8	Sede XXX Aniversario - Universidad INCCA - AMD-8	965,99	1,04%
2.9	Edificio de vivienda 5 - La Alameda (BIC) - AMD-9	128,95	0,14%
	Total	9.489,00	10,20%
3	MALLA VIAL ARTERIA		
3.1	Av. Carrera Caracas - UAU 2	16.275,88	17,49%
3.2	Av. Carrera Caracas - UAU 3	60,25	0,06%
3.3	Av. Calle 26 - UAU 3	325,06	0,35%
	Total	16.661,19	17,90%
4	MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL		
	Calle 24	4.271,06	4,59%
4.1	Calle 24 - UAU 1	928,74	1,00%
	Calle 24 - UAU 2	1.440,82	1,55%
	Calle 24 - UAU 4	742,58	0,80%
	Calle 24 - UAU 8	1.158,93	1,25%
	Calle24A	975,16	1,05%
4.2	Calle 24 A - UAU 6	3,83	0,00%
	Calle 24 A - UAU 8	971,33	1,04%
	Calle 25	1.558,09	1,67%
4.3	Calle 25 - UAU 5	1.157,52	1,24%
	Calle 25 - UAU 6	143,69	0,15%
	Calle 25 - UAU 7	256,88	0,28%
	Carrera 13	224,36	0,24%
4.4	Carrera 13 - UAU 5	114,95	0,12%
	Carrera 13 - UAU 7	12,93	0,01%
	Carrera 13 - UAU 8	96,49	0,10%
	Carrera 13A	4.113,97	4,42%
	Carrera 13A - UAU 3	1.487,58	1,60%
	Carrera 13A - UAU 4	1.969,61	2,12%
4.5	Carrera 13A - UAU 5	92,92	0,10%
	Carrera 13A - UAU 6	330,31	0,35%
	Carrera 13A - UAU 8	233,55	0,25%
4.6	Carrera 13B - UAU 3	370,22	0,40%
	Carrera 16	369,82	0,40%
4.7	Carrera 16 - UAU 1	63,54	0,07%
	Carrera 16 - UAU 2	306,28	0,33%
	Total	11.882,69	12,77%
5	CONTROLES AMBIENTALES		
5.1	Control ambiental - UAU 2	1.539,93	1,65%
5.2	Control ambiental - UAU 3	368,40	0,40%
5.3	Control ambiental - UAU 4	283,87	0,31%
	Total	2.192,20	2,36%
6	ESPACIO PÚBLICO		
6.1	Parque Lineal Carrera 13	2.413,22	2,59%
6.2	Pazoleta Acceso Estación Metro Calle 26	1.595,69	1,71%
6.3	Pazoleta Acceso Estación Metro Calle 26 - Sustitución de Espacio Público UAU 2	197,01	0,21%
6.4	Pazoleta de integración Metro - Regiotram	1.259,18	1,35%
6.5	Pazoleta de La Luz	3.004,57	3,23%
6.6	Pazoleta Estación Central	1.570,79	1,69%
6.7	Pazoleta Estación Central - Sustitución de espacio público UAU 3 y UAU 4	1.287,12	1,38%
6.8	Redefinición Calle 24A	878,21	0,94%
6.9	Redefinición Calle 24B	888,64	0,95%
6.10	Redefinición Carrera 13B	124,21	0,13%
6.11	Sobreancho de Andén de la Carrera 17	633,08	0,68%
6.12	Predio Fiscal Metro D.D. 647 de 2019 - APAUP*	908,48	0,98%
	Total	14.760,20	15,86%
7	EQUIPAMIENTOS - USO DOTACIONAL		
7.1	En Territorio - DNP y Superintendencia de Notariado y Registro - AMD-6. Dotacional con condición de permanencia	2.790,47	3,00%
7.2	Sede XXX Aniversario - Universidad INCCA - AMD-8. Dotacional con condición de permanencia	965,99	1,04%
7.3	Nuevo Centro Administrativo Distrital - CAD 2 - UAU 4	2.253,77	2,42%
7.4	Estación San Diego Cable Aéreo Reencuentro - Monserrate - UAU 5	953,36	1,02%
7.5	Edificio de acceso oriental - Estación Metro Calle 26 - UAU 2	1.704,63	1,83%
7.6	Edificio de acceso occidental - Estación Metro Calle 26 - UAU 2	2.734,35	2,94%
7.7	Estación Regiotram - Cambio de uso de espacio público - UAU 2	53,66	0,06%
	Total	11.456,23	12,31%
8	ÁREA ÚTIL		
8.1	Área útil - UAU 1	5.238,06	5,63%
8.2	Área útil - UAU 3	7.679,35	8,25%
8.3	Área útil - UAU 4 (Incluye el desarrollo del Nuevo Centro Administrativo Distrital - CAD 2)	9.543,56	10,26%
8.4	Área útil - UAU 5 (Incluye la Estación San Diego del Cable Aéreo Reencuentro - Monserrate)	3.027,87	3,25%
8.5	Área útil - UAU 6	1.983,76	2,13%
8.6	Área útil - UAU 7	3.520,83	3,78%
8.7	Área útil - UAU 8	2.584,42	2,78%
	Total	33.577,86	36,08%

*Predio fiscal de Metro de Bogotá, según lo definido en el Decreto Distrital 647 de 2019, integrado al sistema de espacio público

PLAN PARCIAL No. 014
ESTACIÓN METRO
CALLE 26

PLANO GENERAL
DE URBANISMO

PLANCHA:

PLANO 1

DE 9

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

MAYO
DE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680466; al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS.
Cotas sobre el nivel medio del mar.
Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial Estación Metro Calle 26.
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - mayo de 2023
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2022. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°: x

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL