

PLANO GENERAL DE URBANISMO
ESCALA 1:1.000

- Convenciones
- Troncal Transmilenio
- Trazado PLMB
- Trazado SLMB (subterránea)
- Área intervención PLMB
- Intervención PLMB dentro de plan parcial
- Estación Metro PLMB
- Estaciones Transmilenio
- Lotes
- Construcciones
- Legenda
- Delimitación plan parcial
- Delimitación UAU
- Asignación cargas por UAU
- AMD - Infraestructura de Transporte
- AMD- Bien de Interés Cultural
- AMD - Edificación Permanencia
- Control Ambiental (CA)
- Equipamiento (E)
- Parque (P)
- Parque Lineal (PL)
- Área Útil AMD (AU AMD)
- Área Útil UAU (AU-UAU)

CUADRO DE ÁREAS GENERAL				
ID	Descripción	Área (m2)	Área (ha)	% A.B
1	ÁREA BRUTA	94.837,40	9,48	100,0%
2	MALLA VIAL ARTERIAL	13213,39	1,32	13,9%
2.1	Av. Caracas - Carrera 14	1327,18	0,13	
2.1.1	Av. Caracas - Carrera 14 / UAU 1	452,04	0,05	
2.1.2	Av. Caracas - Carrera 14 / UAU 5	207,19	0,02	
2.1.3	Av. Caracas - Carrera 14 / Intervención EMB	667,95	0,07	
2.2	Av. Chile - Calle 72	11886,21	1,19	
2.2.1	Av. Chile - Calle 72 / UAU 5	494,73	0,05	
2.2.2	Av. Chile - Calle 72 / UAU 6	774,01	0,08	
2.2.3	Av. Chile - Calle 72 / UAU 7	1684,33	0,17	
2.2.4	Av. Chile - Calle 72 / UAU 8	1913,84	0,19	
2.2.5	Av. Chile - Calle 72 / UAU 9	1883,89	0,19	
2.2.6	Av. Chile - Calle 72 / AMD 1	1708,24	0,17	
2.2.7	Av. Chile - Calle 72 / AMD 2	397,58	0,04	
2.2.8	Av. Chile - Calle 72 / Intervención EMB	2246,6	0,22	
2.2.9	Av. Chile - Calle 72 / Intervención IDU	582,99	0,06	
3	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO - AMD (Nota 1)	2.097,20	0,21	2,2%
3.1	Bienes de Interés Cultural	605,67	0,06	
3.1.1	AMD 3	328,66	0,03	
3.1.2	AMD 4	277,01	0,03	
3.2	Edificaciones relevantes de mantener	1.491,53	0,15	
3.2.1	AMD 5	178,16	0,02	
3.2.2	AMD 6	118,87	0,01	
3.2.3	AMD 7	406,49	0,04	
3.2.4	AMD 8	451,62	0,05	
3.2.5	AMD 9	336,39	0,03	
4	ÁREA NETA URBANIZABLE - ANU	79.526,81	7,95	83,9%
5	CONTROL AMBIENTAL - CA	2.561,77	0,26	2,7%
5.1	CA-1	273,32	0,03	
5.2	CA-2	387,63	0,04	
5.3	CA-3	395,41	0,04	
5.4	CA-4	381,74	0,04	
5.5	CA-5	354,92	0,04	
5.6	CA-6	399,02	0,04	
5.7	CA-7	369,73	0,04	
6	MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	34.267,31	3,43	36,1%
6.1	Carrera 14A	2421,11	0,24	
6.1.1	Carrera 14A / UAU 1	569,37	0,10	
6.1.2	Carrera 14A / UAU 2	156,7	0,02	
6.1.3	Carrera 14A / UAU 5	1174,81	0,12	
6.1.4	Carrera 14A / UAU 6	120,23	0,01	
6.2	Carrera 15	4490,93	0,15	
6.2.1	Carrera 15 / UAU 2	1352,15	0,14	
6.2.2	Carrera 15 / UAU 3	138,78	0,01	
6.3	Calle 71A	6440,01	0,64	
6.3.1	Calle 71A / UAU 1	121,66	0,01	
6.3.2	Calle 71A / UAU 2	110,39	0,01	
6.3.3	Calle 71A / UAU 3	80,54	0,01	
6.3.4	Calle 71A / UAU 4	139,20	0,01	
6.3.5	Calle 71A / UAU 5	567,47	0,06	
6.3.6	Calle 71A / UAU 6	1954,46	0,20	
6.3.7	Calle 71A / UAU 7	1552,21	0,16	
6.3.8	Calle 71A / UAU 8	1617,00	0,16	
6.3.9	Calle 71A / Intervención EMB	297,18	0,03	
6.4	Carrera 17	2660,25	0,27	
6.4.1	Carrera 17 / UAU 3	1389,43	0,14	
6.4.2	Carrera 17 / UAU 4	400,8	0,00	
6.4.3	Carrera 17 / UAU 6	1164,09	0,12	
6.4.4	Carrera 17 / UAU 7	66,65	0,01	
6.5	Carrera 19	3180,86	0,32	
6.5.1	Carrera 19 / UAU 4	1642,16	0,16	
6.5.2	Carrera 19 / UAU 7	300,14	0,03	
6.5.3	Carrera 19 / UAU 8	1238,56	0,12	
6.6	Carrera 20	1375,41	0,14	
6.6.1	Carrera 20 / UAU 8	216,06	0,02	
6.6.2	Carrera 20 / Intervención IDU	1159,35	0,12	
6.7	Carrera 20A	1791,44	0,18	
6.7.1	Carrera 20 A / UAU 10	789,28	0,08	
6.7.2	Carrera 20 A / AMD 1	80,14	0,01	
6.7.3	Carrera 20 A / AMD 2	922,02	0,09	
6.8	Carrera 20B	2325,79	0,23	
6.8.1	Carrea 20B / UAU 9	839,38	0,08	
6.8.2	Carrea 20B / UAU 10	234,26	0,02	
6.8.3	Carrea 20B / UAU 11	966,42	0,10	
6.8.4	Carrea 20B / AMD 1	285,73	0,03	
6.9	Carrera 20C	2315,35	0,23	
6.9.1	Carrera 20C / UAU 9	197,12	0,02	
6.9.2	Carrera 20C / UAU 11	195,07	0,02	
6.9.3	Carrera 20C / Intervención IDU	1923,16	0,19	
6.10	Calle 71	3945,13	0,39	
6.10.1	Calle 71 / UAU 1	629,18	0,06	
6.10.2	Calle 71 / UAU 2	828,26	0,08	
6.10.3	Calle 71 / UAU 3	1000,13	0,10	
6.10.4	Calle 71 / UAU 4	1199,37	0,12	
6.10.5	Calle 71 / Intervención EMB	288,19	0,03	
6.11	Calle 72A	2665,31	0,27	
6.11.1	Calle 72A / UAU 9	1132,16	0,11	
6.11.2	Calle 72A / UAU 10	536,26	0,05	
6.11.3	Calle 72A / UAU 11	161,18	0,02	
6.11.4	Calle 72A / AMD 1	1318,11	0,13	
6.12	Calle 73	3655,72	0,37	
6.12.1	Calle 73 / UAU 10	1913,34	0,19	
6.12.2	Calle 73 / UAU 11	1742,38	0,17	
7	CESIÓN ESPACIO PÚBLICO	11.111,82	1,11	11,7%
7.1	Parques Zonales	4.147,01	0,41	
7.1.1	P-1	2.432,55	0,24	
7.1.2	P-2	1.714,46	0,17	
7.2	Parques lineales	6.964,81	0,70	
7.2.1	PL-1	545,82	0,05	
7.2.2	PL-2	378,66	0,04	
7.2.3	PL-3	471,30	0,05	
7.2.4	PL-4	955,13	0,10	
7.2.5	PL-5	1.272,30	0,13	
7.2.6	PL-6	1.243,92	0,12	
7.2.7	PL-7	475,45	0,05	
7.2.8	PL-8	473,22	0,05	
7.2.9	PL-9	1.149,01	0,11	
8	CESIÓN EQUIPAMIENTO	1.049,97	0,10	1,1%
8.1	Equipamiento	1.049,97	0,10	
9	ÁREAS ÚTILES UAU - AU	25.395,05	2,54	26,8%
9.1	AU-1	2.615,31	0,26	
9.2	AU-2	2.312,43	0,23	
9.3	AU-3	2.421,36	0,24	
9.4	AU-4	3.174,65	0,32	
9.5	AU-5	1.459,33	0,15	
9.6	AU-6	2.789,40	0,28	
9.7	AU-7	2.623,79	0,26	
9.8	AU-8	2.600,25	0,26	
9.9	AU-9	2.457,75	0,25	
9.10	AU-10	1.941,30	0,19	
9.11	AU-11	1.601,48	0,16	
10	ÁREAS ÚTILES AMD - AU AMD	5.140,89	0,51	5,4%
10.1	AU AMD 1	2.732,61	0,27	
10.2	AU AMD 2	2.408,28	0,24	

Nota 1
No se incluyen las AMD 1 y 2 que corresponden a la infraestructura de transporte ya que las áreas que la conforman hacen parte de la propuesta urbana del plan parcial y serán desarrolladas junto con la configuración de la Calle 72, vías locales y espacio público que serán desarrollados por la Empresa Metro de Bogotá - EMB

PLAN PARCIAL. 000
CALLE 72

PLANO GENERAL
DE URBANISMO

PLANCHA:

PLANO 1

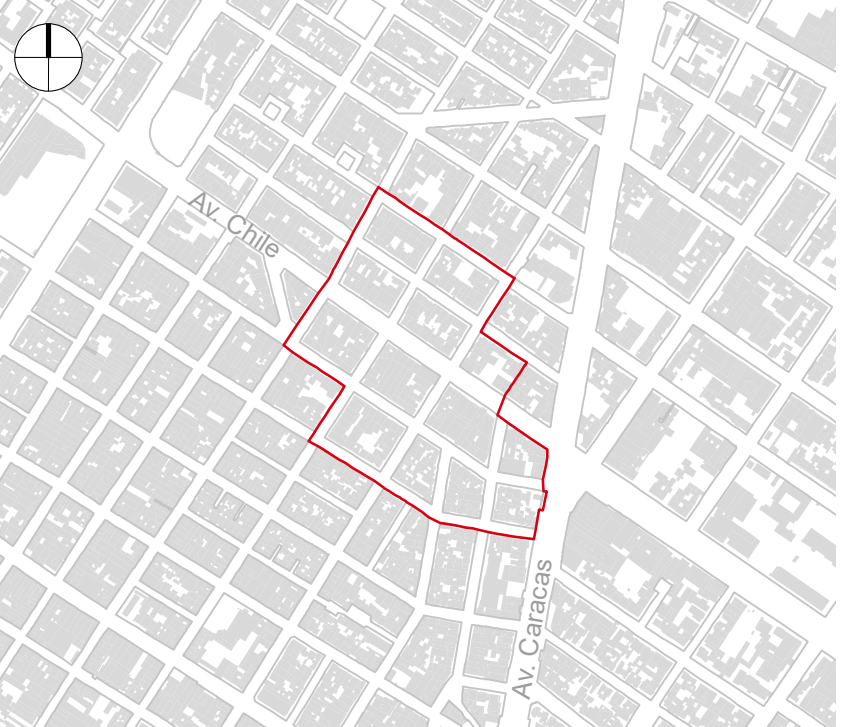
ESCALA:

1:1.000
0 250 500 m

FECHA:

JUNIO
DE 2022

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4 880486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320,965 m y E: 92.334,879 m del datum MAGNA-SIRGAS.
Cotas sobre el nivel medio del mar.
Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Calle 72.
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - mayo 2022
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 9 - 2021. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°: x

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL