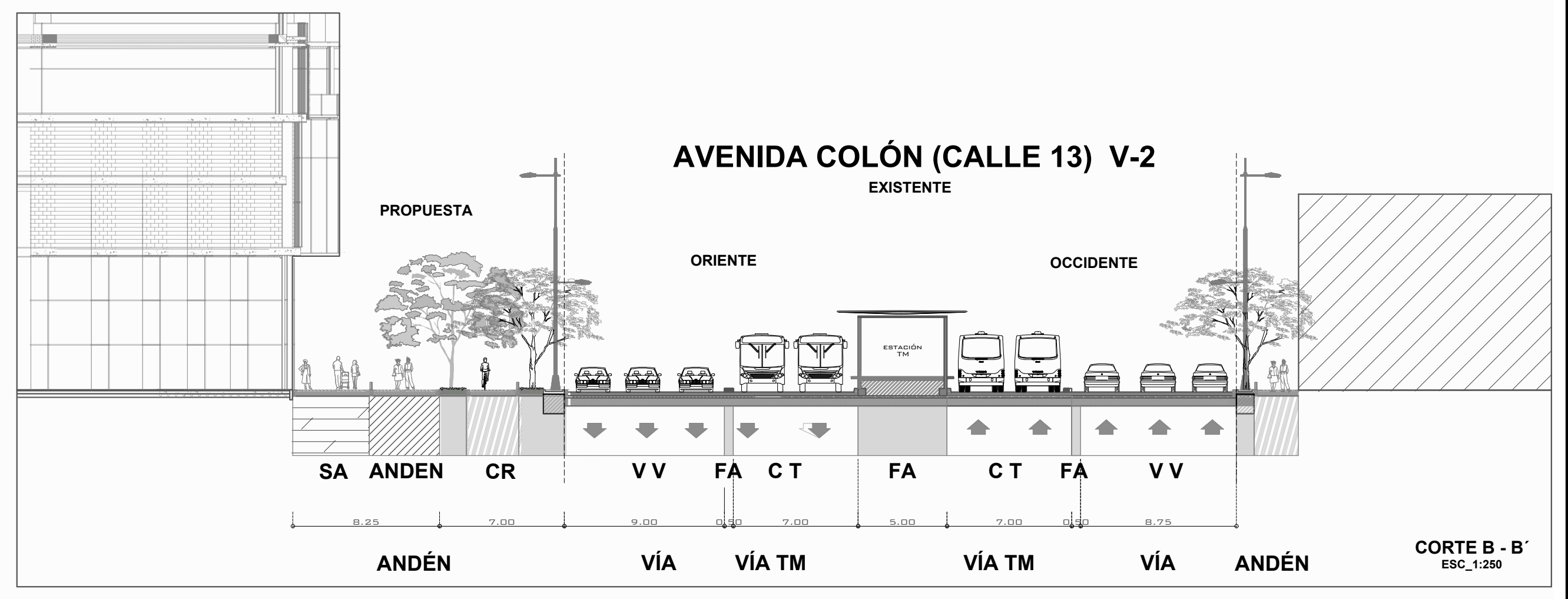
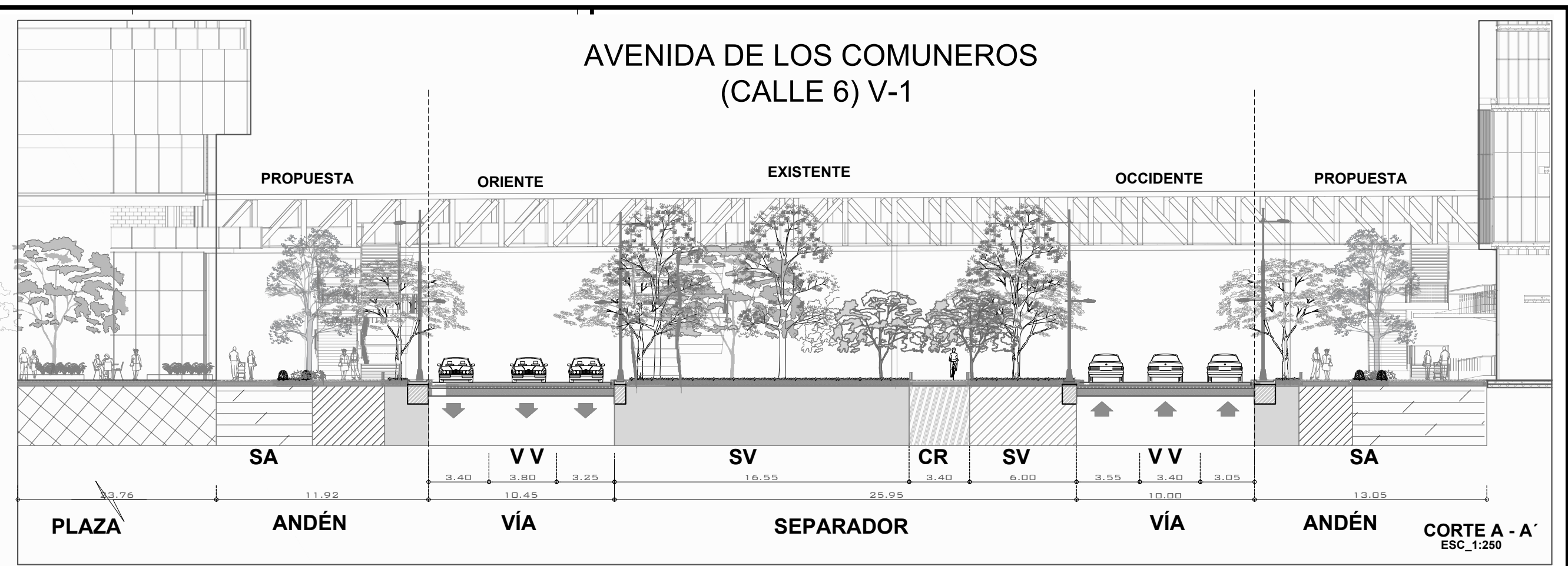


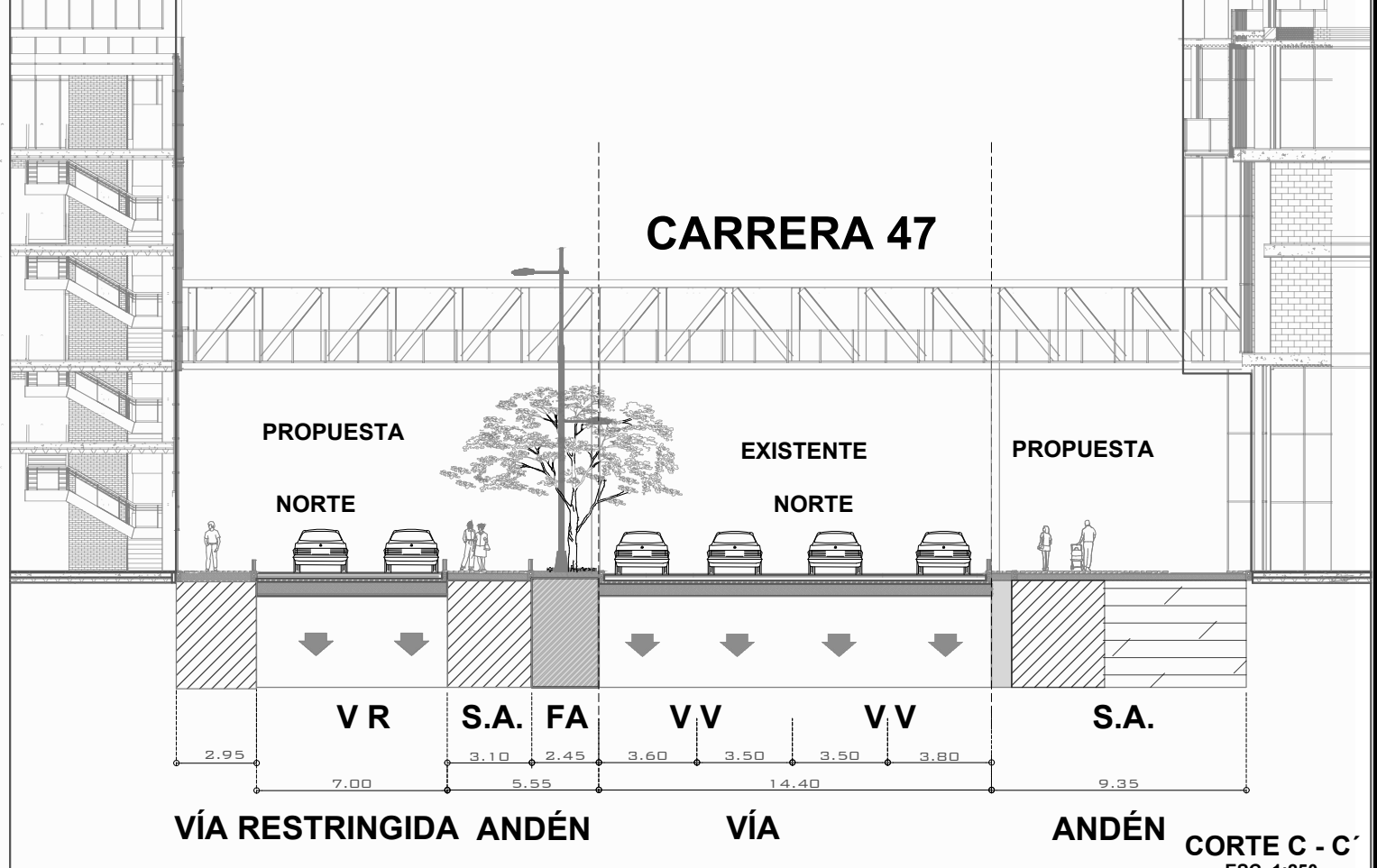
MOJON	ESTE	NORTE	MOJON	1-2	DISTANCIA (m)
1	96 859.80	103 021.31	1-2	57.74	
2	96 802.72	103 012.82	2-3	3.86	
3	96 798.86	103 012.87	3-4	3.80	
4	96 796.24	103 015.82	4-5	29.80	
5	96 791.60	103 045.07	5-6	50.10	
6	96 784.98	103 094.82	6-7	112.34	
7	96 787.61	103 207.37	7-8	48.72	
8	96 719.44	103 200.07	8-9	0.84	
9	96 718.76	103 199.57	9-10	57.49	
10	96 662.11	103 189.80	10-11	66.84	
11	96 596.23	103 179.57	11-12	26.84	
12	96 569.91	103 175.49	12-13	0.80	
13	96 569.20	103 175.85	13-14	1.23	
14	96 569.28	103 177.08	14-15	33.47	
15	96 566.79	103 203.52	15-16	156.89	
16	96 687.03	103 326.85	16-17	3.32	
17	96 660.11	103 327.86	17-18	3.79	
18	96 663.78	103 326.88	18-19	8.94	
19	96 701.73	103 322.80	19-20	2.14	
20	96 703.37	103 321.44	20-21	24.17	
21	96 726.07	103 313.16	21-22	26.42	
22	96 752.02	103 308.19	22-23	24.94	
23	96 776.95	103 308.15	23-24	26.60	
24	96 803.38	103 313.59	24-25	50.42	
25	96 848.32	103 335.48	25-26	10.98	
26	96 859.14	103 337.37	26-27	10.10	
27	96 868.84	103 334.72	27-28	5.80	
28	96 873.67	103 331.51	28-29	25.83	
29	96 893.07	103 314.45	29-30	27.74	
30	96 915.16	103 297.87	30-31	23.18	
31	96 932.97	103 282.82	31-32	10.50	
32	96 940.80	103 275.82	32-33	28.75	
33	96 962.23	103 256.66	33-34	14.50	
34	96 973.04	103 247.00	34-35	20.75	
35	96 988.51	103 233.17	35-36	23.25	
36	97 005.84	103 217.88	36-37	22.06	
37	97 022.33	103 203.02	37-38	20.65	
38	97 036.49	103 189.17	38-39	17.76	
39	97 051.80	103 175.90	39-40	33.75	
40	97 077.03	103 156.58	40-41	6.95	
41	97 082.20	103 151.35	41-42	3.35	
42	97 083.34	103 148.24	42-43	3.31	
43	97 082.25	103 145.11	43-44	4.019	
44	97 079.45	103 141.98	44-45	24.35	
45	97 063.32	103 123.75	45-46	130.26	
46	96 976.16	103 026.95	46-47	36.18	
47	96 951.91	103 000.12	47-48	41.18	
48	96 924.31	102 969.55	48-49	4.51	
49	96 900.14	102 967.82	49-50	3.86	
50	96 916.74	102 969.17	50-1	77.21	



- FC: Franja de Circulación
- SA: Sobrancho
- SV: Separador Vial
- VR: Vía Restringida
- CR: Cicloruta
- CT: Vía Transmilenio
- FA: Franja de Amoblamiento
- V V: Vía Vehicular
- ET: Estación Transmilenio

- CONVENCIONES**
- Área Útil
 - Espacio Público
 - Cesión Sobrancho de Andén
 - Franja Cicloruta
 - A.P.A.U.P.
 - Franja Amoblamiento
 - Vías Plan Parcial
 - Separador Vial
 - Plazoletas
 - Restringida vehicular - peatonal
 - Franja Circulación

- LEYENDA**
- Límite Plan Parcial
 - Arbolado Urbano
 - Zonas Verdes
 - Construcción
 - Parques y Plazoleta
 - Troncal Transmilenio
 - Equipamiento
 - Estación Transmilenio Puente Aranda
 - Ciclorutas
 - Paradero SITP



La Cesión Obligatoria (20%) son las cargas urbanísticas definidas en el capítulo III del Decreto 804 de 2018 y corresponden al 20% del área original de predios como cesión pública obligatoria.

El área original de predios está definido en el artículo 2 del Dec. 804 y corresponde al área de predios previo al cumplimiento de las cargas urbanísticas, es decir 59.348 m². Por lo tanto la cesión obligatoria (20%) es de 11.870 m².

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA NUEVA ARANDA
BOGOTÁ / COLOMBIA Manzanas M021, M073, M025, M029, M026; entre Av. Las Américas, Av. Carrera 50, Av. Calle 13 y Carrera 46.

PROMOTOR: PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS P.A.

REPRESENTANTE LEGAL: FELIPE CAMARGO GAMBOA

COORDINACIÓN GENERAL: PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS P.A.

PLANO GENERAL DE PROPUESTA URBANÍSTICA
CUADRO DE ÁREAS GENERAL
PERFILES VIALES

SISTEMA DE REFERENCIA

Ciudad: BOGOTÁ
Proyección: Transversal de Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 92.334.879
Falso Norte: 109.320.965
Longitud del Centro: -74.146
Latitud del Centro: 4.68

ESCALA

ESCA: 1000

OBSERVACIONES O NOTAS

FECHA: Diciembre 2022

PLANCHA: 01