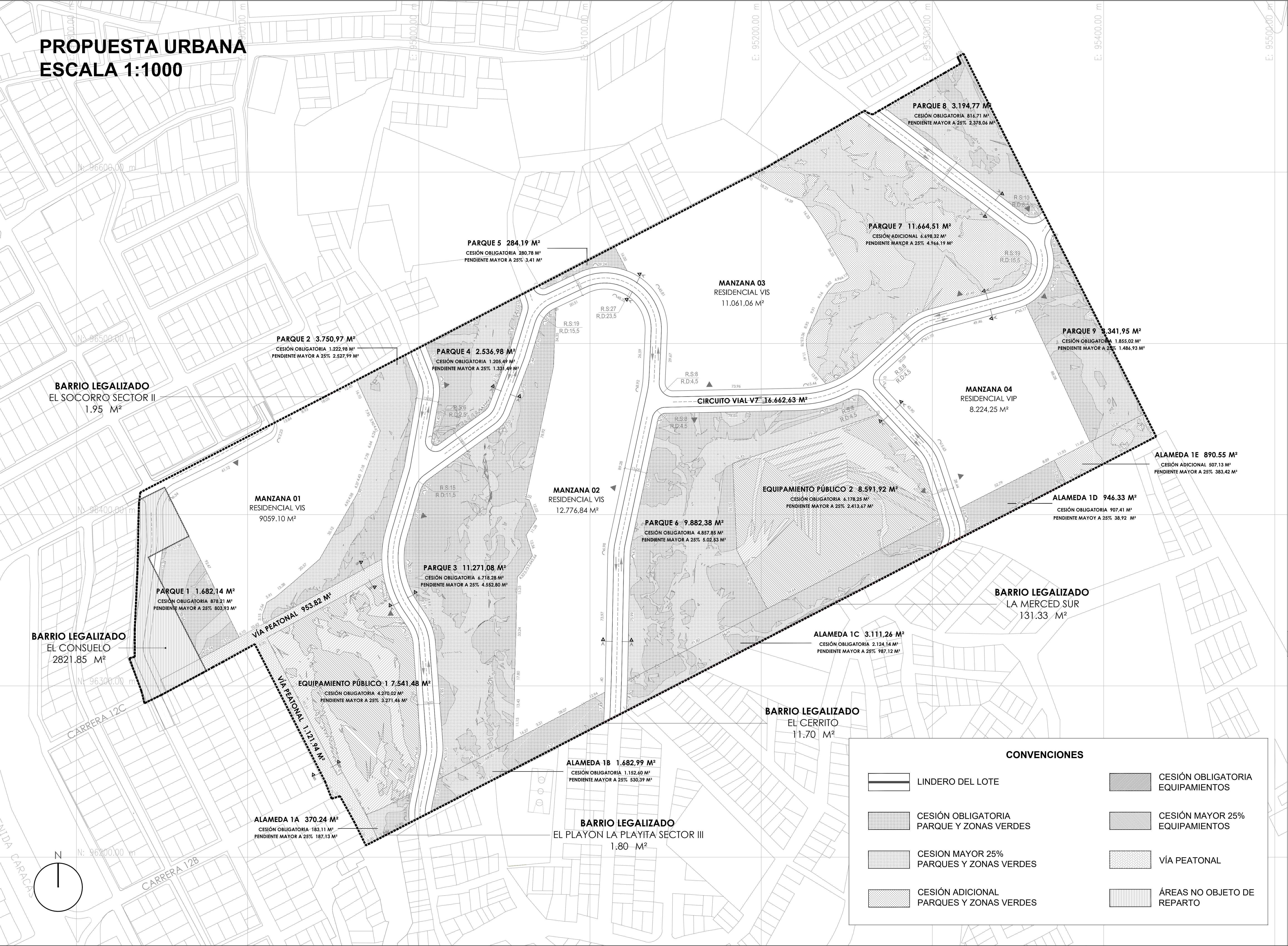
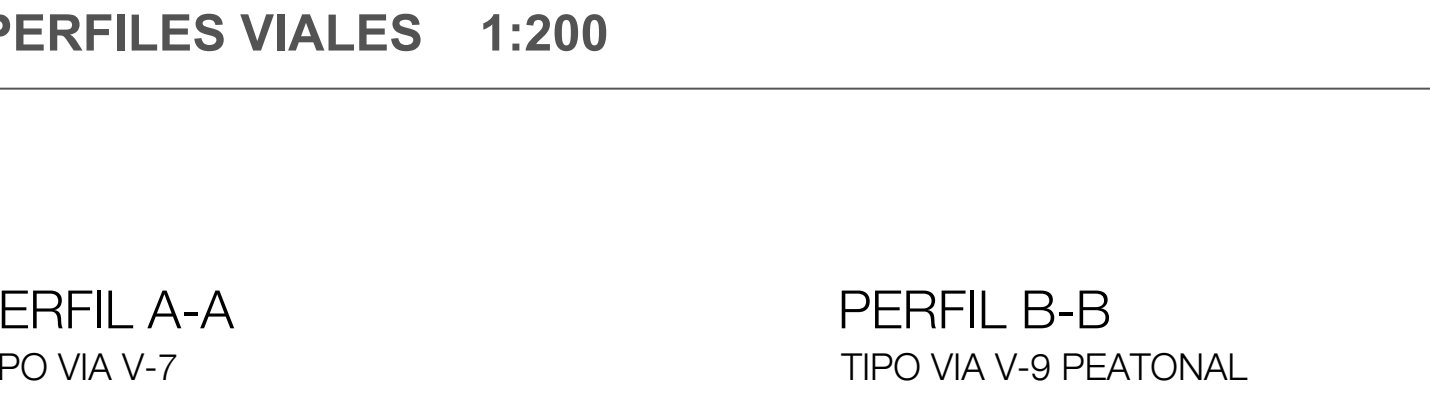
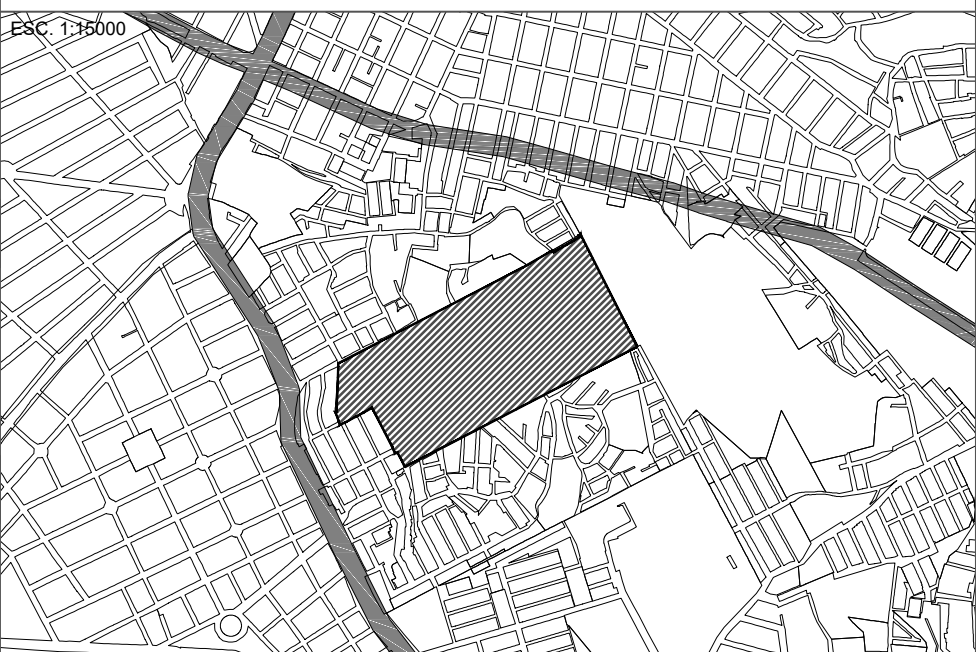




CUADRO DE ÁREAS		
No.	ITEM	TOTAL
1	ÁREA BRUTA	133.572,02 M ²
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO	2.968,63 M ²
2.1	BARRIO LEGALIZADO EL CONSUELO	2.821,85 M ²
2.2	BARRIO LEGALIZADO LA MERCED SUR	131,33 M ²
2.3	BARRIO LEGALIZADO EL CERRITO	11,70 M ²
2.4	BARRIO LEGALIZADO EL PLAYÓN LA PLAYITA SECTOR III	1,80 M ²
2.5	BARRIO LEGALIZADO EL SOCORRO SECTOR II	1,95 M ²
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	130.603,39 M ²
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	130.603,39 M ²
4	SUELO CARGAS GENERALES	0,00 M ²
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	130.603,39 M ²
6	ÁREA NETA URBANIZABLE CALCULO EDIFICABILIDAD	130.603,39 M ²
7	CONTROLES AMBIENTALES	0,00 M ²
8	ÁREA NETA URBANIZABLE CALCULO CESIONES	130.603,39 M ²
8	ÁREA NETA URBANIZABLE CALCULO CESIONES	130.603,39 M ²
9.1	CESIÓN PARA PARQUES Y ZONAS VERDES	41,8%
9.1.1	CESIÓN OBLIGATORIA PARA PARQUES (17%)	17,0%
9.1.1.1	ALAMEDA 1A	183,11 M ²
9.1.1.2	ALAMEDA 1B	1.152,60 M ²
9.1.1.3	ALAMEDA 1C	2.124,14 M ²
9.1.1.4	ALAMEDA 1D	907,41 M ²
9.1.1.5	PARQUE 1	878,21 M ²
9.1.1.6	PARQUE 2	1.222,98 M ²
9.1.1.7	PARQUE 3	6.718,28 M ²
9.1.1.8	PARQUE 4	1.205,49 M ²
9.1.1.9	PARQUE 5	280,78 M ²
9.1.1.10	PARQUE 6	4.857,85 M ²
9.1.1.12	PARQUE 8	816,71 M ²
9.1.1.13	PARQUE 9	1.855,02 M ²
9.1.2	CESIÓN ADICIONAL PARA PARQUES	5,5%
9.1.2.1	ALAMEDA 1E	507,13 M ²
9.1.2.2	PARQUE 7	6.496,32 M ²
9.1.3	CESIÓN GRATUITA PARA PARQUES POR PENDIENTE	19,3%
9.1.3.1	ALAMEDA 1A	187,13 M ²
9.1.3.2	ALAMEDA 1B	530,39 M ²
9.1.3.3	ALAMEDA 1C	987,12 M ²
9.1.3.4	ALAMEDA 1D	38,92 M ²
9.1.3.6	ALAMEDA 1E	383,42 M ²
9.1.3.6	PARQUE 1	803,93 M ²
9.1.3.7	PARQUE 2	2.527,99 M ²
9.1.3.8	PARQUE 3	4.552,80 M ²
9.1.3.9	PARQUE 4	1.331,49 M ²
9.1.3.10	PARQUE 5	3,41 M ²
9.1.3.11	PARQUE 6	5.024,53 M ²
9.1.3.12	PARQUE 7	4.966,19 M ²
9.1.3.13	PARQUE 8	2.378,06 M ²
9.1.3.14	PARQUE 9	1.486,93 M ²
9.2	CESIÓN PARA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	12,4%
9.2.1	CESIÓN OBLIGATORIA PARA EQUIPAMIENTOS (8%)	8,0%
9.2.1.1	MZ EQUIPAMIENTO 1	4.270,02 M ²
9.2.1.2	MZ EQUIPAMIENTO 2	6.178,25 M ²
9.2.2	CESIÓN GRATUITA POR PENDIENTE MAYOR A 25%	4,4%
9.2.2.1	MZ EQUIPAMIENTO 1	3.271,46 M ²
9.2.2.2	MZ EQUIPAMIENTO 2	2.413,67 M ²
9.3	CESIÓN MALLA VIAL LOCAL	18.738,40 M ²
9.3.1	CIRCUITO VIAL V-7	16.662,64 M ²
9.3.2	VIA PEATONAL	2.075,76 M ²
10	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	68,5%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	31,5%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	41.121,25 M ²
11.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	100,0%
11.1.1	ÁREA ÚTIL VIP	20,0%
11.1.1.1	MANZANA 4 - VIP	8.224,25 M ²
11.1.2	ÁREA ÚTIL VIS	80,0%
11.1.2.1	MANZANA 1 - VIS	9.059,10 M ²
11.1.2.2	MANZANA 2 - VIS	12.776,84 M ²
11.1.2.3	MANZANA 3 - VIS	11.061,06 M ²



PLAN PARCIAL EL CONSUELO LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE	PROPUESTA URBANA PROPUESTA URBANA CUADRO DE ÁREAS PERFILES VIALES	PLANCHA:	LOCALIZACIÓN GENERAL	OBSERVACIONES	BOGOTÁ D. C.
		1/2		Incorporación plano topográfico N°	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
		ESCALA:			
		1:1000			
		1:200			
		FECHA:		Archivo magnético	
ENE. DE 2019				SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
				ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ	MAURICIO ACOSTA PINILLA
				SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN	SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
				DECRETO DISTRITAL No:	