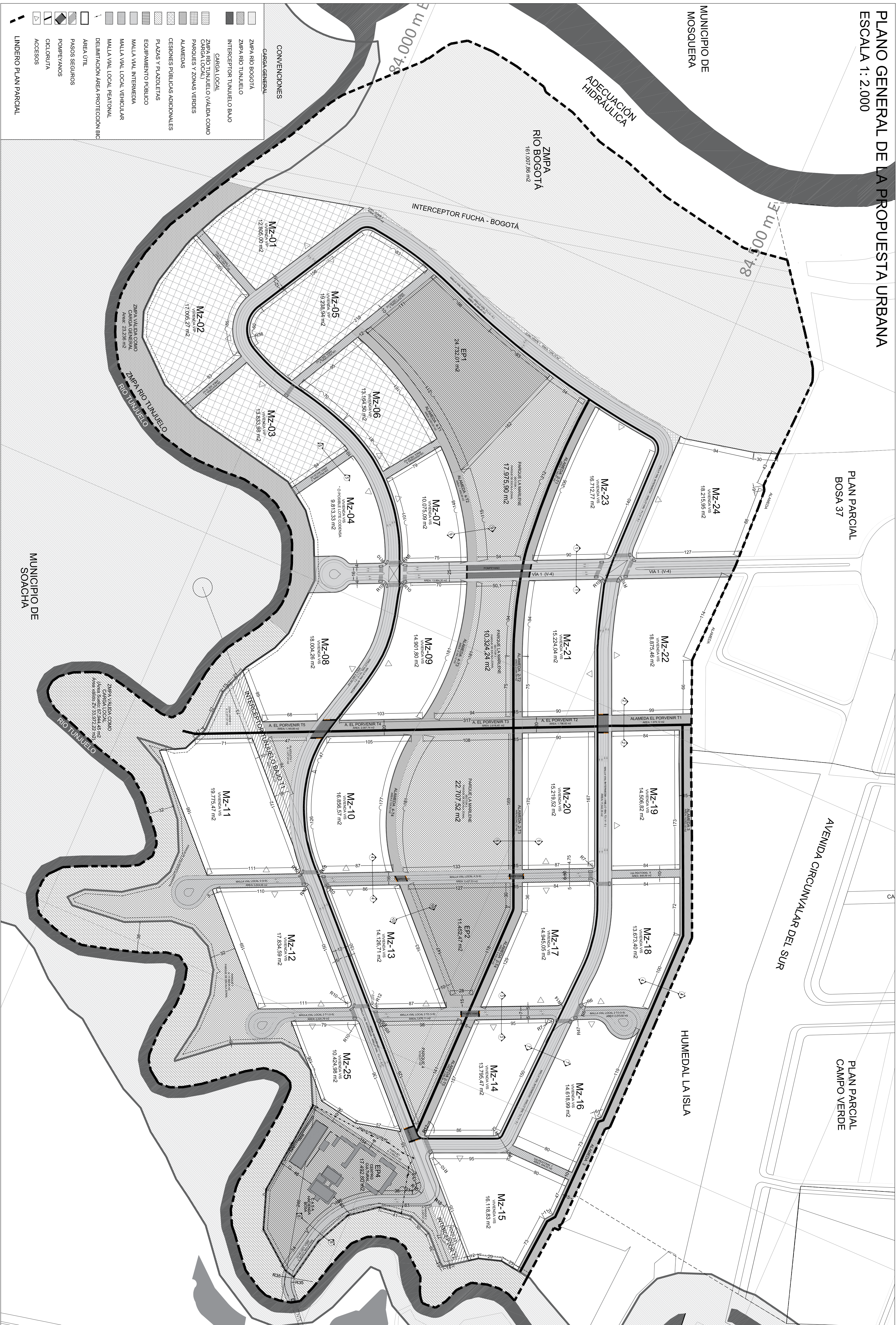


PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA
ESCALA 1:2.000



CUADRO GENERAL DE RECURSOS PLAN PARICIAL LA MARIENNE			TOTAL PLAN
N°	ITEM	PROMEDIO por hectárea	Promedio de
			PARCIAL
1	ÁREA BRUTA	923.237,71	100,00%
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	923.237,71	100,00%
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	923.237,71	100,00%
4	SUELO CARGAS GENERALES	252.115,56	27,28%
4.1	SUELO CARGA GENERAL - (Estructura Ecológica Principal)	252.115,56	27,28%
4.1.1	1.2M² por Hectárea (Incluye Area Principal)	252.115,56	27,28%
4.1.2	2.2M² por Hectárea (Incluye Area Principal)	252.115,56	27,28%
4.2	SUELO CARGA GENERAL - (Estructura Ecológica Secundaria)	15.497,40	0,53%
4.2.1	1.2M² por Hectárea (Incluye Area Principal)	15.497,40	0,53%
4.2.2	2.2M² por Hectárea (Incluye Area Principal)	15.497,40	0,53%
5	ÁREA NETA DISPONIBLE	666.123,05	72,19%

ÁREA ÚTIL TOTAL			
14.2.10	Manzana 25	10,624.98	
14.2.11	Manzana 24	21,315.95	
14.2.12	Manzana 23	16,127.92	
14.2.13	Manzana 22	16,127.92	
14.2.14	Manzana 21	16,127.92	
14.2.15	Manzana 20	15,219.92	
14.2.16	Manzana 19	14,524.94	
14.2.17	Manzana 18	14,524.94	
14.2.18	Manzana 17	14,524.94	
14.2.19	Manzana 16	14,524.94	
14.2.20	Manzana 15	14,524.94	
14.2.21	Manzana 14	14,524.94	
14.2.22	Manzana 13	14,524.94	
14.2.23	Manzana 12	14,524.94	
14.2.24	Manzana 11	14,524.94	
14.2.25	Manzana 10	14,524.94	
14.2.26	Manzana 9	14,524.94	
14.2.27	Manzana 8	14,524.94	
14.2.28	Manzana 7	14,524.94	
14.2.29	Manzana 6	14,524.94	
14.2.30	Manzana 5	14,524.94	
14.2.31	Manzana 4	14,524.94	
14.2.32	Manzana 3	14,524.94	
14.2.33	Manzana 2	14,524.94	
14.2.34	Manzana 1	14,524.94	
14.2.35	Manzana 0	14,524.94	
14.2.36	Manzana 35	14,524.94	
14.2.37	Manzana 34	14,524.94	
14.2.38	Manzana 33	14,524.94	
14.2.39	Manzana 32	14,524.94	
14.2.40	Manzana 31	14,524.94	
14.2.41	Manzana 30	14,524.94	
14.2.42	Manzana 29	14,524.94	
14.2.43	Manzana 28	14,524.94	
14.2.44	Manzana 27	14,524.94	
14.2.45	Manzana 26	14,524.94	
14.2.46	Manzana 25	14,524.94	
14.2.47	Manzana 24	14,524.94	
14.2.48	Manzana 23	14,524.94	
14.2.49	Manzana 22	14,524.94	
14.2.50	Manzana 21	14,524.94	
14.2.51	Manzana 20	14,524.94	
14.2.52	Manzana 19	14,524.94	
14.2.53	Manzana 18	14,524.94	
14.2.54	Manzana 17	14,524.94	
14.2.55	Manzana 16	14,524.94	
14.2.56	Manzana 15	14,524.94	
14.2.57	Manzana 14	14,524.94	
14.2.58	Manzana 13	14,524.94	
14.2.59	Manzana 12	14,524.94	
14.2.60	Manzana 11	14,524.94	
14.2.61	Manzana 10	14,524.94	
14.2.62	Manzana 9	14,524.94	
14.2.63	Manzana 8	14,524.94	
14.2.64	Manzana 7	14,524.94	
14.2.65	Manzana 6	14,524.94	
14.2.66	Manzana 5	14,524.94	
14.2.67	Manzana 4	14,524.94	
14.2.68	Manzana 3	14,524.94	
14.2.69	Manzana 2	14,524.94	
14.2.70	Manzana 1	14,524.94	
14.2.71	Manzana 0	14,524.94	
14.2.72	Manzana 35	14,524.94	
14.2.73	Manzana 34	14,524.94	
14.2.74	Manzana 33	14,524.94	
14.2.75	Manzana 32	14,524.94	
14.2.76	Manzana 31	14,524.94	
14.2.77	Manzana 30	14,524.94	
14.2.78	Manzana 29	14,524.94	
14.2.79	Manzana 28	14,524.94	
14.2.80	Manzana 27	14,524.94	
14.2.81	Manzana 26	14,524.94	
14.2.82	Manzana 25	14,524.94	
14.2.83	Manzana 24	14,524.94	
14.2.84	Manzana 23	14,524.94	
14.2.85	Manzana 22	14,524.94	
14.2.86	Manzana 21	14,524.94	
14.2.87	Manzana 20	14,524.94	
14.2.88	Manzana 19	14,524.94	
14.2.89	Manzana 18	14,524.94	

Nota 1: La Unidad de Gestión da cumplimiento a la cesión del 17% para parques y el 8% para Equipamiento Comunal Público, de la siguiente manera.

	UG1	Participación
AREA BASE PARA CÁLULO DE CESIONES UG1	666.122.05	100%
Cesión Parques Públicos UG 1	126.568.90	18,85%
Cesión para Equipamiento Comunal Público Propuesto UG 1	53.677,28	8,03%

Nota 2: La Unidad de Gestión 1 da cumplimiento al 20% del área útil para vivienda de interés prioritario de la siguiente manera:

	UG1	Participación
ÁREA ÚTIL PLAIN PARCIAL	379.766.79	100.00%
Área útil VIP en el Proyecto	76.047.69	20.02%
Área útil VS en el proyecto	303.719.10	79.98%

Nota 3: El área total de la ZNPA DEL Río Turrué y su porcentaje en carga local y general se define de la siguiente manera:

ZAPPA Rio Tunjuelo	Área total ZAPPA	Med (m²)
ZAPPA Rio Tunjuelo usada como carga pesada*	91.180,40	23.253,95
ZAPPA Rio Tunjuelo usada como carga local (30% del área de zona libre a ceder. Art. 382 Decreto 190 de 2004)**	33.972,22	67.944,45