



29 MAYO 2008

Resolución No. No 0404

Por la cual se resuelve un recurso de reposición y de apelación contra el oficio 2-2008-05924 del 26/02/08 de referencia 1-2007-41009 del 21/09/2007

EL SUBSECRETARIO DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS

En uso de sus facultades legales, en especial de las contempladas en el Artículo 50 del Código Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado 1-2007-41009 de fecha 21 de septiembre de 2007, la Señora Martha Ariza de Hurtado, identificada con la cédula de ciudadanía 41.431.694 de Bogotá, actuando en calidad de propietaria del predio denominado Lote de San José, solicitó analizar, verificar, aclarar y rectificar la incorporación del plano topográfico No. SC32/1-00 del predio denominado Sierras del Sur Oriente.
2. Que la Subsecretaria de Información y Estudios Estratégicos, mediante el oficio 2-2008-05924 del 26 de Febrero de 2008, resolvió la solicitud efectuada por la Señora Martha Ariza de Hurtado, en los siguientes términos:

"Una vez analizada la información se encontraron los siguientes aspectos:

Que según auto de fecha 19 de Julio de 2001, del Juzgado 15 Laboral del Circuito de Bogotá, confirmado por el Acta de Audiencia Pública del Tribunal Superior de Bogotá, Sala Laboral de fecha 24 de Febrero del 2003, en los cuales se confirma dentro del proceso laboral que cursaba en el Juzgado de conocimiento, que el bien entregado denominado Altos de Chiguaza, no correspondía al inmueble rematado, ni adjudicado en el juicio, y se hacen las correspondientes correcciones.

Que de conformidad con el informe final de Peritaje Altos de Chiguaza para la Inspección Cuarta A Distrital de Policía, realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, de fecha 6 de Julio de 2000, solicitado por el Juzgado 15 Laboral del Circuito de Bogotá, con el cual se verifica la localización real en terreno del predio denominado Altos de Chiguaza, con un área de 445.987,6577 M.2, objeto del remate, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 50S-0304149 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, de propiedad del Señor Alberto Quiroga Moreno.

Que el predio denominado Rosales Suroriental de propiedad de los Señores Marino Bravo Aguilera y Álvaro Roza Castellanos, cuenta con un área de 174.784,00 M.2., identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 50S-40252053 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, adquirido mediante la Escritura Pública No. 3152 del 11 de Junio de 1996, de la Notaría 23 del Circuito de Bogotá, se encuentra



Por la cual se resuelve un recurso de reposición y de apelación contra el oficio 2-2008-05924 del 26/02/08 de referencia 1-2007-41009 del 21/09/2007

localizado dentro del predio de mayor extensión denominado Altos de Chiguaza, identificado como se enunció anteriormente.

Que mediante la Escritura Pública No. 1.750 de fecha 19 de Mayo de 2.004, de la Notaría 23 de Bogotá, los Señores Marino Bravo Aguilera y Alvaro Roza Castellanos, protocolizaron la Providencia del Tribunal Superior de Bogotá, Sala Laboral, según Acta de Audiencia Pública de decisión celebrada dentro del proceso ejecutivo laboral de Eladio Parra contra Fundación para el Desarrollo de la Vivienda Social, en Bogotá, D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del dos mil tres (2003), y en apartes del instrumento público se lee:

"... compramos un predio que lo denominamos ROSALES SURORIENTAL con Matricula Inmobiliaria No. 50S-40252053 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, predio perteneciente a otro de mayor extensión denominado ALTOS DE CHIGUAZA, con Matricula Inmobiliaria No. 50S-0304149..."

"... SEGUNDO: El anterior predio denominado ROSALES SURORIENTAL fue incorporado en la Oficina Administrativa de Planeación Distrital de Bogotá con el nombre de SIERRAS DEL SUR ORIENTE, No. DEL PLANO: S.C. 32/1-00 en las planchas catastrales L70 - L80..."

"...TERCERO: El predio denominado ALTOS DE CHIGUAZA, del cual se desmembró el predio ROSALES SURORIENTAL, fue objeto de un proceso ejecutivo en el Juzgado 15 Laboral del Circuito de Bogotá, radicado bajo el No. 5299 de Eladio Parra contra la Fundación para el Desarrollo de la Vivienda Social, CD viviendas, proceso que terminó con Providencia en firme del Tribunal Superior de Bogotá, Sala Laboral, de fecha Febrero 24 de 2003, Providencia que confirma la anulación de la entrega real y material que hiciera el Inspector de Policía de la Alcaldía Menor de San Cristóbal Sur, en fechas 7 y 8 de Mayo de 1996 del predio denominado Altos de Chiguaza y la sentencia confirma la nueva entrega real y material que hiciera del predio denominado ALTOS DE CHIGUAZA en fecha 11 de abril de 2002 por el Juzgado 15 Laboral de Circuito de Bogotá, localizado de acuerdo al estudio que hiciera el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI..."

"...cláusula quinta: "Que acatando la Providencia del Tribunal Superior de Bogotá, Sala Laboral, según Acta de Audiencia Pública de decisión celebrada dentro del proceso ejecutivo laboral de Eladio Parra contra Fundación para el Desarrollo de la Vivienda Social, en Bogotá, D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del dos mil tres (2003), el cual se encuentra debidamente notificado y ejecutoriado, por medio del presente instrumento público procedemos aclarar y corregir los linderos y localización del predio denominado ROSALES SURORIENTALES, en la CLAUSULA PRIMERA. OBJETO, quedando en toda su extensión dentro del predio denominado ALTOS DE CHIGUAZA, de acuerdo al levantamiento planimétrico realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi..." (Subrayado y negrilla fuera de texto).



Por la cual se resuelve un recurso de reposición y de apelación contra el oficio 2-2008-05924 del 26/02/08 de referencia 1-2007-41009 del 21/09/2007

Por lo anteriormente expuesto, se procederá a desincorporar de la cartografía el predio delimitado en plano topográfico SC32/1-00, en el cual se dejará la respectiva nota teniendo como soporte tanto técnico como jurídico la Providencia en firme del Tribunal Superior de Bogotá, Sala Laboral, de fecha Febrero 24 de 2003, Providencia que confirma la anulación de la entrega real y material que hiciera el Inspector de Policía de la Alcaldía Menor de San Cristóbal Sur, en fechas 7 y 8 de Mayo de 1996 del predio denominado Altos de Chiguaza y la Sentencia que confirma la nueva entrega real y material que hiciera del predio denominado ALTOS DE CHIGUAZA en fecha 11 de abril de 2002 por el Juzgado 15 Laboral de Circuito de Bogotá, localizado de acuerdo al estudio que hiciera el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En consecuencia a lo anterior, serán notificados de la decisión los Señores Marino Bravo Aguilera y Álvaro Rozo Castellanos, por ser las personas que en su momento solicitaron la incorporación del predio Rosales Suroriental, el cual fue incorporado en la Secretaría Distrital de Bogotá con el nombre de SIERRAS DEL SUR ORIENTE, No. DEL PLANO: S.C. 32/1-00."

3. Que la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, remitió mediante radicado 2-2008-08398 de fecha 14 de Marzo de 2008, copia del oficio 2-2008-05924 de fecha 26 de febrero de 2008, a los señores Marino Bravo Aguilera y Álvaro Rozo, con el fin de enterarlos de la decisión tomado por la Secretaría, la cual fue remitida por correo certificado el día 17 de Marzo de 2008 y entregada a sus destinatarios el día 18 de Marzo de 2008, tal como consta en la guía No. 327792.
4. Que mediante el radicado 1-2008-15758 del 11 de Abril de 2008, el Doctor José Fernando Huertas Peralta, identificado con la cédula de ciudadanía 7.330.241 de Garagoa y Tarjeta Profesional No. 32.577 del C.S. de la J, en calidad de apoderado de los Señores Marino Bravo Aguilera y Álvaro Rozo, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 19.266.716 y 79.111.530 expedidas en Bogotá y Fontibon respectivamente, interpuso recurso de reposición y subsidiario de apelación contra el oficio 2-2008-05924 de fecha 26 de febrero de 2008.
5. Que efectuado el estudio contentivo del recurso, se considera que debe ser rechazado de plano, a lo cual procede, previas las siguientes consideraciones:

El Código Contencioso Administrativo, en su artículo 51 -Oportunidad y presentación-, establece: De los recursos de reposición y apelación habrá de hacerse uso por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco días siguientes a ella. Caso que no se cumplió con oficio 2-2008-08398 del 14-03-08, debido a que el recurso se radicó el 11 de Abril de 2008, fuera del término establecido, es decir extemporáneamente por cuanto no se interpuso dentro del



Continuación de la Resolución No. No 0404

Por la cual se resuelve un recurso de reposición y de apelación contra el oficio 2-2008-05924 del 26/02/08 de referencia 1-2007-41009 del 21/09/2007

plazo legal. El plazo máximo para haber presentado el recurso era el día 28 de Marzo de 2008.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1o.

Rechazar de plano el recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto contra el oficio 2-2008-05924 de fecha 26 de febrero de 2008, de referencia 1-2007-41009 de fecha 21/09/2007 por haberlo presentado extemporáneamente por cuanto no se interpuso dentro del plazo legal.

29 MAYO 2008

Dado en Bogotá D.C., a los

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Jaime Martínez Reina
Subsecretario de Información y Estudios Estratégicos

Revisó: Andrés Iván Rodríguez Martha
Herman Rodríguez Murillo

Proyectó: Adriana Bernau – Abogada Contratista