



Resolución No. No 0 3 2 3

07 MAYO 2008

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizados en la **CARRERA 13 No. 96-31 y CARRERA 13 No. 96-67** identificados con CHIP Nos. AAA0195JXZE y AAA0092SKEP y folios de matrícula inmobiliaria número 50C-920182 y 50C-1658696.

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771  
del 01 de Octubre de 2007, y;**

**CONSIDERANDO**

Que la Curaduría Urbana No. 5, mediante oficio **1-2008-11384** solicitó el precálculo del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de construcción para el englobe de los predios localizados en la **CARRERA 13 No. 96-31 y CARRERA 13 No. 96-67** identificados con CHIP Nos. AAA0195JXZE y AAA0092SKEP.

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se estableció que el titular de derecho de dominio de los predios es FIDUCIARIA CENTRAL S.A FIDEICOMISO OFICINAS CARRERA 13 CALLE 96 según consta en los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-920182 y 50C-1658696.

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación de declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que por medio del memorando número 3-2008-02771 la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para el predio objeto de la presente Resolución.



Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizados en la CARRERA 13 No. 96-31 y CARRERA 13 No. 96-67, identificados con CHIPS No. AAA0195JXZE y AAA0092SKEP y folios de matrícula inmobiliaria número. 50C-920182 y 50C-1658696.

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO ÚNICO.** Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m<sup>2</sup> de terreno para el englobe de los predios localizados en la **CARRERA 13 No. 96-31 y CARRERA 13 No. 96-67**, identificados con **CHIP AAA0195JXZE y AA0092SKEP** y folios de matrícula inmobiliaria número **50C-920182 y 50C-1658696**, en **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS (\$94.907)**. Por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 50% es de **CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$47.454)** en pesos de marzo de 2008, aplicable sobre el área del lote.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

07 MAYO 2008

**JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**  
Subsecretario de Planeación Socioeconómica

Revisó: Paco A. Bermúdez Q.  
Revisó: Plinio Zarta Ávila.  
Proyectó: Andrés De Hoyos R.A.