



22 ABR. 2008

Resolución No. No 0 2 9 7

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **AK 9 No.191-80, AK 9 No.191-84, AK 9 No.191-96, AK 9 No.191-48, AK 9 No.191-40, KR 8D No.192-17, KR 8D No.191-91, KR 8D No.191-47, KR 8D No.191-15, AK 9 No.192-60, AK 9 No.192-18 y AK 9 No.191-16** identificados con CHIP No. AAA0115MTKL, AAA0115MTLW, AAA0115MTMS, AAA0115MTJH, AAA0115MTHY, AAA0194SLXS, AAA0194SLUH, AAA0194SLYN, AAA0194SLWW, AAA0194SLTD, AAA0194SLSY y AAA0194SLRJ y Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-20267300, 50N-194209, 50N-209216, 50N-344535, 50N-346724, 50N-20206264, 50N-20206265, 50N-20206256, 50N-20206257, 50N-20206266, 50N-20206267 y 50N-406223**

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771 del 01 de octubre de 2007, y;

**CONSIDERANDO**

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación a la declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que la curaduría urbana No. 2 mediante oficio 1-2007-54656 del 13 de Diciembre de 2007, solicitó el precálculo del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de construcción para el englobe de los predios localizados en la **AK 9 No.191-80, AK 9 No.191-84, AK 9 No.191-96, AK 9 No.191-48, AK 9 No.191-40, KR 8D No.192-17, KR 8D No.191-91, KR 8D No.191-47, KR 8D No.191-15, AK 9 No.192-60, AK 9 No.192-18 y AK 9 No.191-16** identificados con CHIP No. AAA0115MTKL, AAA0115MTLW, AAA0115MTMS, AAA0115MTJH, AAA0115MTHY, AAA0194SLXS, AAA0194SLUH, AAA0194SLYN, AAA0194SLWW, AAA0194SLTD, AAA0194SLSY y AAA0194SLRJ.

*Gustaf*



Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **AK 9 No.191-80, AK 9 No.191-84, AK 9 No.191-96, AK 9 No.191-48, AK 9 No.191-40, KR 8D No.192-17, KR 8D No.191-91, KR 8D No.191-47, KR 8D No.191-15, AK 9 No.192-60, AK 9 No.192-18 y AK 9 No.191-16** identificados con CHIP No. AAA0115MTKL, AAA0115MTLW, AAA0115MTMS, AAA0115MTJH, AAA0115MTHY, AAA0194SLXS, AAA0194SLUH, AAA0194SLYN, AAA0194SLWW, AAA0194SLTD, AAA0194SLSY y AAA0194SLRJ y Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-20267300, 50N-194209, 50N-209216, 50N-344535, 50N-346724, 50N-20206264, 50N-20206265, 50N-20206256, 50N-20206257, 50N-20206266, 50N-20206267 y 50N-406223**

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se estableció que los predios objeto de esta resolución, están identificados con los números de matrícula inmobiliaria:

- **50N-20267300**, según el cual los titulares del derecho de dominio son: **LUIS RAMÍREZ GÓMEZ, MANUELA RAMÍREZ DE RAMOS, CECILIA RAMÍREZ DE RODRÍGUEZ y MARÍA INÉS RAMÍREZ DE GUAMAN.**
- **50N-194209, 50N-209216 y 50N-344535**, según los cuales el titular del derecho de dominio es: **CONSTRUCTORA CAMINO DEL NORTE.**
- **50N-346724**, según el cual los titulares del derecho de dominio son: **SOCIEDAD PRABYC INGENIEROS LTDA, GABRIEL JAIME OCHOA SAMPEDRO y SANTIAGO OCHOA SAMPEDRO.**
- **50N-20206264, 50N-20206265, 50N-20206256, 50N-20206257, 50N-20206266, 50N-20206267 y 50N-406223**, según los cuales los titulares del derecho de dominio son: **LUIS RAMÍREZ GÓMEZ y CONSTRUCTORA CAMINO DEL NORTE.**

Que por medio del memorando 3-2008-02908 del 21 de Abril de 2008, la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **AK 9 No.191-80, AK 9 No.191-84, AK 9 No.191-96, AK 9 No.191-48, AK 9 No.191-40, KR 8D No.192-17, KR 8D No.191-91, KR 8D No.191-47, KR 8D No.191-15, AK 9 No.192-60, AK 9 No.192-18 y AK 9 No.191-16.**

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el avalúo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.



Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de los predios localizados en la **AK 9 No.191-80, AK 9 No.191-84, AK 9 No.191-96, AK 9 No.191-48, AK 9 No.191-40, KR 8D No.192-17, KR 8D No.191-91, KR 8D No.191-47, KR 8D No.191-15, AK 9 No.192-60, AK 9 No.192-18 y AK 9 No.191-16** identificados con CHIP No. AAA0115MTKL, AAA0115MTLW, AAA0115MTMS, AAA0115MTJH, AAA0115MTHY, AAA0194SLXS, AAA0194SLUH, AAA0194SLYN, AAA0194SLWW, AAA0194SLTD, AAA0194SLSY y AAA0194SLRJ y Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-20267300, 50N-194209, 50N-209216, 50N-344535, 50N-346724, 50N-20206264, 50N-20206265, 50N-20206256, 50N-20206257, 50N-20206266, 50N-20206267 y 50N-406223**

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

ARTÍCULO ÚNICO. Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m<sup>2</sup> de terreno para el englobe de los predios localizados en la **AK 9 No.191-80, AK 9 No.191-84, AK 9 No.191-96, AK 9 No.191-48, AK 9 No.191-40, KR 8D No.192-17, KR 8D No.191-91, KR 8D No.191-47, KR 8D No.191-15, AK 9 No.192-60, AK 9 No.192-18 y AK 9 No.191-16** identificados con CHIP No. AAA0115MTKL, AAA0115MTLW, AAA0115MTMS, AAA0115MTJH, AAA0115MTHY, AAA0194SLXS, AAA0194SLUH, AAA0194SLYN, AAA0194SLWW, AAA0194SLTD, AAA0194SLSY y AAA0194SLRJ y Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-20267300, 50N-194209, 50N-209216, 50N-344535, 50N-346724, 50N-20206264, 50N-20206265, 50N-20206256, 50N-20206257, 50N-20206266, 50N-20206267 y 50N-406223** en **CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE (\$56.231.00)** en pesos de Marzo de 2008. Por consiguiente la tarifa a pagar equivalente al 50% es de **VEINTIOCHO MIL CIENTO DIEZ Y SEIS PESOS MCTE (\$28.116.00)** aplicable sobre el área del lote.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

2 2 ABR. 2008

**JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**  
Subsecretario de Planeación Socioeconómica

Proyectó: Yury Liceth Ospina B. *Yury*  
Revisó: Paco A. Bermúdez *Paco*  
Revisó: Plinio Zarta Ávila *Plinio*