



Resolución No. No 0 2 7 2 11 ABR. 2008

Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizado en la **AVENIDA CALLE 138 No. 45-80 y CARRERA 46 No. 138-30** identificados con CHIP Nos. AAA0119HOTO y AAA0119HOSK y folio de matrícula inmobiliaria número 50N - 20506817.

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONOMICA DE LA SECRETARIA  
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

**En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No 771  
del 01 de octubre de 2007, y;**

**CONSIDERANDO**

Que la Curadora Urbana 4, mediante oficio 1- 2008- 06688 solicitó el precálculo del efecto plusvalía como inicio del trámite de la solicitud de la licencia de construcción para el englobe de predios localizado en la **AVENIDA CALLE 138 No. 45-80 y CARRERA 46 No. 138-30** identificados con CHIP Nos. AAA0119HOTO y AAA0119HOSK.

Que revisados los documentos anexos a la solicitud, se determinó que los predios objeto de esta Resolución fueron englobados jurídicamente por medio de la Escritura Pública No. 217 del 23 de Enero de 2007, con base en la cual fue abierto el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20506817, según el cual los titulares del derecho de dominio son: GILBERTO TORRES TORRES Y CECILIA VALENCIA DE TORRES.

Que en el artículo 2 del Acuerdo 118 de 2003 se establece la obligación a la declaración y pago de la participación de plusvalía a los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados con acciones urbanísticas contempladas como hecho generador.

Que el Alcalde Mayor a través del Decreto 084 del 29 de marzo de 2004, definió los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada para la participación en plusvalía.

Que por medio del memorando número 3-2008-02255 la Dirección de Norma Urbana expidió el estudio de comparación normativa, con base en el cual se elaboró el precálculo del efecto plusvalía para los predios objeto de la presente Resolución.



Por la cual se expide el precálculo del efecto plusvalía para el englobe de predios localizado en la **AVENIDA CALLE 138 No. 45-80 y CARRERA 46 No. 138-30** identificados con CHIP Nos. AAA0119HOTO y AAA0119HOSK y folio de matrícula inmobiliaria número 50N - 20506817.

Que los valores establecidos en la presente Resolución son un precálculo cuya validez es confirmada o desvirtuada por el cálculo definitivo realizado por la UAECD. En el caso en que el valor definido por la UAECD sea mayor, el contribuyente deberá cancelar a la Administración Distrital la suma restante. En caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE

ARTÍCULO ÚNICO. Declarar como precálculo del efecto plusvalía por m<sup>2</sup> de terreno para el englobe de predios localizado en la **AVENIDA CALLE 138 No. 45-80 y CARRERA 46 No. 138-30** identificados con CHIP No. AAA0119HOTO y AAA0119HOSK y folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20506817, en **VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$20.495,00)**, y una participación en plusvalía del 50% equivalente a **DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$10.247,00)** a pesos de Marzo de 2008, aplicable sobre el área del lote.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

11 ABR. 2008

**JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**  
Subsecretario de Planeación Socioeconómica

Revisó: Paco A. Bermúdez  
Revisó: Plinio Zarta A.  
Proyectó: Andrés De Hoyos R.