

F
14

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN
Carrera 30 No. 24-90
Conmutador 3358000
Bogotá D.C.
www.sdp.gov.co

Espacio reservado para radicación

RESOLUCIÓN No. No 0175 FECHA 28 FEB. 2008

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) REINA SOFIA localizada en la (3) CALLE 125 BIS # 21-55 Urbanización (4) LOCALIDAD DE USAQUEN

A. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

1. ENTIDAD O EMPRESA:	TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A. ✓						
2. NIT	830.037.330-7 ✓	3. MATRÍCULA MERCANTIL	00830283	4. FECHA	04/05/2007	5. SEDE	NORTE
6. REPRESENTANTE LEGAL:	MARTHA ELENA RUIZ DIAZ GRANADOS						
7. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	CE	CC	39.775.711	DE	USAQUEN		
8. APODERADO:	VICTOR HUGO CALDERON JARAMILLO			9. MATRÍCULA PROFESIONAL	53381	10. PODER	SI X NO
11. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	CE	CC	19.479.722	DE	BOGOTÁ		
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	Ave Suba No. 106-A-28 Of. 306						
13. CORREO ELECTRÓNICO	meslava@bienesyproyectos.com			14. TELÉFONO	2260066 Ext. 129	15. FAX	2710374
16. OTRO							

B. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE

1. DIRECCIÓN ACTUAL (NOMENCLATURA OFICIAL CERTIFICADA POR CATASTRO):	CALLE 125 BIS # 21-55 ✓	NUMERO SOLICITUD RADICACIÓN	981385 ✓					
2. DIRECCIÓN ANTERIOR CERTIFICADA POR CATASTRO:	CALLE 125 BIS # 31-55 ✓	3. CÓDIGO DEL SECTOR	008417 01					
4. DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD REGISTRADA EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA	CALLE 125 # 31-55 ✓	5. TIPO	URBANO	6. LOTE		7. MANZANA		
8. MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:	50N -842087	9. CÉDULA CATASTRAL	125 T27 27 15	10. CÓDIGO DE MANZANA CATASTRAL				
11. LINDEROS:	NORTE	20.50	SUR	20.50	ORIENTE	17.00	OCCIDENTE	17.00
12. ÁREA:	348.50 M ²	13. COORDENADAS	102640E / 112080N	14. PLANO DE LOTEÓ N°				
15. PROPIETARIO:	PROPIEDAD HORIZONTAL ED NOVA 125							

C. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

1. DENOMINACIÓN DE LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES:	REINA SOFIA	
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (Artículo 23, numeral 2, Decreto 564 de 2006):	ALTURA SOLICITADA ESTACIÓN	27 MTS
VER ANEXO ADJUNTO		


No 0 1 7 5

2 8 FEB. 2008

RESOLUCIÓN No. _____ FECHA _____

Por la cual se (1) _____ diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) **REINA SOFIA** localizada en la (3) **CALLE 125 BIS No. 21-55** Urbanización (4) _____ Localidad (5) **USAQUEN**

3. LOCALIZACIÓN ESTACIÓN		4. ELEMENTOS ADICIONALES			
	SOBRE TERRENO	a. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	b. CASETA DE VILIGANCIA	c. AIRE ACONDICIONADO	d. CUARTO TANQUE COMBUSTIBLE
X	SOBRE TERRAZA	e. GENERADOR	f. CUARTO EQUIPOS	X g. TORRE, MASTIL O MONOPOLO	h. ANTEJARDIN MTS.
5. AISLAMIENTOS		NORTE	SUR	ORIENTE	OCCIDENTE
EXIGIDO		2.00 MTS.	2.00 MTS.	2.00 MTS.	2.00 MTS.
PROPUESTO		3.20 MTS.	2.90 MTS.	4.31 MTS.	3.00 MTS.


6. FIRMA DEL INGENIERO O ARQUITECTO
AUTORIZADO POR EL OPERADOR SOLICITANTE

D. RELACIÓN Y RESUMEN DE DOCUMENTOS ANEXOS

LOS DOCUMENTOS QUE SE LISTAN A CONTINUACIÓN FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y REPOSAN EN EL EXPEDIENTE.

1. INSTITUCIONALES					
DOCUMENTO	EXPEDIDO POR	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	RADICACIÓN	FOLIOS	
a. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A.	CÁMARA DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ	25/06/07	N/A	4	
b. CERTIFICADO DE PERSONERÍA JURÍDICA Y REPRESENTANTE LEGAL (SI LA INSTALACIÓN ES SOBRE TERRAZA)	ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN	27/06/07	N/A	1	
c. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE MATRÍCULA INMOBILIARIA VIGENTE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ ZONA NORTE	13/08/07	N/A	2	
d. CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL	14/08/2007	N/A	1	
e. PLANO DE LA MANZANA CATASTRAL QUE IDENTIFICA EL PREDIO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL	21/09/06	N/A	1	
f. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 003483 y 001247	ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ	16/10/1992 Y 27/12/1991	N/A	2	
g. ACREDITACIÓN DEL TÍTULO HABILITANTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ACTIVIDAD	MINISTERIO DE COMUNICACIONES	15/06/07	N/A	1	
h. RECIBOS DE IMPUESTO PREDIAL	N/A	N/A	N/A	N/A	
i. _____	_____	_____	_____	_____	
j. _____	_____	_____	_____	_____	
k. _____	_____	_____	_____	_____	

2. ESTUDIOS TÉCNICOS		EMPRESA Y/O PROFESIONAL QUE REALIZÓ EL ESTUDIO	IDENTIFICACIÓN	PLANOS PRESENTADOS	FOLIOS
a.	ESTUDIO DE SUELOS	N/A	N/A	N/A	N/A
b.	ESTUDIO DE CIMENTACIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
c.	DISEÑO DE LA CIMENTACIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A

12
14

14

28 FEB. 2008

RESOLUCIÓN No. 0 17 5 FECHA _____

Por la cual se (1) _____ diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) REINA SOFIA localizada en la (3) CALLE 125 BIS No. 21-55 Urbanización (4) _____ Localidad (5) USAQUEN

	d. DISEÑO DE LA TORRE O MONOPOLO	N/A	N/A	N/A	N/A
X	e. EVALUACIÓN DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO	CESAR AGUIRRE CUBIDES	MP 2520254964 CND	MEMORIAS	4
X	f. DISEÑO DE ANCLAJES Y SOPORTES AL EDIFICIO	CESAR AGUIRRE CUBIDES	MP 2520254964 CND	MEMORIAS	28
X	g. DISEÑO DE LA TORRE O MÁSTIL	CESAR AGUIRRE CUBIDES	MP 2520254964 CND	MEMORIAS	4
	h. ESTUDIO DE ESTRUCTURAS PREFABRICADAS	N/A	N/A	N/A	N/A
	i. PLATAFORMA SOPORTE DE EQUIPOS	CESAR AGUIRRE CUBIDES	MP 2520254964 CND	MEMORIAS	7
	j. DESCRIPCION DEL METODO DE ANCLAJE	CESAR AGUIRRE CUBIDES	MP 2520254964 CND	MEMORIAS	7
	k. _____	_____	_____	_____	_____
	l. _____	_____	_____	_____	_____
	m. _____	_____	_____	_____	_____

3. ACTAS DE RESPONSABILIDAD DE ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (EXONERAN AL DISTRITO CAPITAL DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS QUE SE PUEDAN OCASIONAR CON LA INSTALACIÓN DE LA ESTACIÓN).

ACTA DE RESPONSABILIDAD DE:	NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE EL ACTA	MATRICULA PROFESIONAL	ESPECIALIDAD	FECHA ACTA (DÍA/MES/AÑO)	CERTIFICADO COPNIA	FOLIOS
a. ESTUDIO DE SUELOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
b. ESTUDIO DE CIMENTACIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
c. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA CIMENTACIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
d. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA TORRE, MÁSTIL O MONOPOLO	CESAR AGUIRRE CUBIDES	MP 2520254964 CND	INGENIERO CIVIL	01/08/07	90906	1
e. ESTUDIO DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO	CESAR AGUIRRE CUBIDES	MP 2520254964 CND	INGENIERO CIVIL	01/08/07	90906	1
f. DISEÑO DE ANCLAJES	CESAR AGUIRRE CUBIDES	MP 2520254964 CND	INGENIERO CIVIL	01/08/07	90906	1
g. GARANTÍA DE NO CAUSAR INTERFERENCIAS	VICTOR HUGO CALDERON JARAMILLO	53381 del CSJ	ABOGADO	27/08/07	N/A	1
h. ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (FIRMA OPERADOR)	VICTOR HUGO CALDERON JARAMILLO	53381 del CSJ	ABOGADO	27/08/07	N/A	1
i. PLATAFORMA DE EQUIPOS	CESAR AGUIRRE CUBIDES	MP 2520254964 CND	INGENIERO CIVIL	01/08/07	90906	1
j. _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
k. _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
l. _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
m. _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
n. _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

4. RECIBOS DE PAGO PREDIAL (APLICA SOBRE TERRENO)

NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	FOLIOS
N/A	N/A	N/A

5. ARCHIVO MAGNÉTICO

NOMBRE

FORMATO

28 FEB. 2008

RESOLUCIÓN No. No 0175 FECHA _____

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2)REINA SOFIA localizada en la (3) CALLE 125 BIS No. 21-55 Urbanización (4) Localidad (5)USAQUEN

_____	_____	_____	6. CONTRATO O PROMESA	X	CONTRATO	X	DE ARRIENDO	
_____	_____	_____			PROMESA		COMPRAVENTA	
_____	_____	_____		FECHA (DÍA/MES/AÑO)		13/12/2007	FOLIOS	3
_____	_____	_____						

CELEBRANTES			CALIDAD				
NOMBRE	CÉDULA	EXPEDIDA EN	PROPIETARIO O APODERADO	ARRENDADOR	ARRENDATARIO	VENDEDOR	COMPRADOR
GABRIEL DEL RIO CLAVIJO	19.170.620	Bogotá	X	_____	_____	_____	_____
TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A.	830037330-7	Bogotá	_____	_____	X	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

7. PODERES Y AUTORIZACIONES

TIPO	NÚMERO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA	AUTORIZADOR	AUTORIZADO	TARJETA PROFESIONAL	FOLIOS
PODER PROPIETARIO PREDIO (cuando es a nivel de terreno)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ACTA DE ASAMBLEA QUE APRUEBA LA INSTALACIÓN	31	12	07	2007	N/A	ASAAMBLEA GENERAL	GABRIEL O DEL RIO	N/A	4
ACTA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE DE LA ASAMBLEA O ADMINISTRADOR	31	12	07	2007	N/A	ASAMBLEA GENERAL	GABRIEL O DEL RIO	N/A	4
CARTA DE AUTORIZACION DE TRÁMITES.	N/A	08	08	2007	38	GABRIEL O DEL RIO	TELEFONICA MOVILES S.A.	N/A	1
PODER TRAMITES PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION	N/A	27	10	2006	11	MARTHA ELENA RUIZ DIAZ GRANADOS	VICTOR HUGO CLADERON JARAMILLO	53381	3

3. AUTORIZACIÓN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, PREVIA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS CORRESPONDIENTES

FECHA (DÍA/MES/AÑO)	OFICIO #	AUTORIZÓ	ALTURA AUTORIZADA	FOLIOS
26/04/2006	4400-IA-1356-2007	LUIS FERNANDO ZULUAGA TORRES	27 MTS	2

UBICACIÓN DE ESTACIÓN	
	SOBRE TERRENO
X	SOBRE TERRAZA

ALTURA AUTORIZADA	
ALTURA EDIFICIO	12.4 METROS
ALTURA DE LA TORRE, MÁSTIL O MONOPOLO	6 METROS
ALTURA PARARRAYOS	2 METROS
ALTURA TOTAL	20.4 METROS

9. VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN
NORTE	ZONA CIRCULACION PEATONES
SUR	PARQUEADERO DE LA CALLE 125

R
JEY

JAY

No 0 17 5

2 8 FEB. 2008

RESOLUCIÓN No. _____ FECHA _____

Por la cual se (1) _____ diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) **REINA SOFIA** localizada en la (3) **CALLE 125 BIS No. 21-55** Urbanización (4) _____ Localidad (5) **USAQUEN**

ORIENTE	CALLE 125 No. 21 A--40
OCCIDENTE	CALLE 125 # 21 A--34

10. PLANOS DE DISEÑO		FOLIOS
	PLANO DE LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O PREDIOS POR COORDENADAS OFICIALES DEL PAÍS, DE ACUERDO CON LAS PUBLICACIONES CARTOGRAFICAS DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y/O LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CERTIFICADOS, INDICANDO CON PRECISIÓN LA ELEVACIÓN DEL TERRENO SOBRE EL CUAL SE INSTALARÁ LA ESTACIÓN, LA UBICACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ALTURA DE LAS TORRES, ANTENAS Y DEMÁS ELEMENTOS OBJETO DE INSTALACIÓN Y LA LOCALIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS, TODO ELLO MOSTRANDO CLARAMENTE LA DIMENSIÓN Y/O TAMAÑO DE LAS INSTALACIONES.	
	PLANOS DE DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (Estructurales, anclajes, cimentación y otros)	
X	PLANO DE FACHADA LOCALIZACION GENERAL Y PLANTA GENERAL, FACHADA CORTE A-A Y B-B	3
X	PLANOS EXISTENTES DEL EDIFICIO-DESPIECE DE COLUMNAS, PLANTAS Y DESPIECES	
11. OTROS DOCUMENTOS		FOLIOS
X	MANZANA CATASTRAL	1

E. RESPONSABILIDAD

DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE ME RESPONSABILIZO POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE FORMULARIO Y DEMÁS DOCUMENTOS ANEXOS. ASÍ MISMO MANIFIESTO QUE EL PROYECTO PRESENTADO CUMPLE CON LAS NORMAS QUE REGULAN LA MATERIA, QUE RESPETA LA DESTINACIÓN DEL BIEN OBJETO DE LA INTERVENCIÓN U OCUPACIÓN Y ME COMPROMETO A EJECUTAR LA OBRA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD.	
	C.C. 19'479.7223TA T. P 53.381 C.S.J
FIRMA DEL SOLICITANTE	

NOTA: PARA LA CONTINUIDAD DEL TRÁMITE ES IMPORTANTE ANEXAR, POSTERIOR A LA RADICACIÓN DE ESTE FORMATO, LA PUBLICACIÓN EN DIARIO DE ALTA CIRCULACIÓN Y LAS COMUNICACIONES A VECINOS COLINDANTES CON LA COPIA DE LA CONSTANCIA DE CORREO CERTIFICADO.

R
H.

RESOLUCIÓN No. 0 1 7 5 **FECHA 28 FEB. 2008**

Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) REINA SOFÍA localizada en la (3) Calle 125 BIS No. 21-55 Urbanización (4) Nueva Urbanización Santa Bárbara. Manzana 32/G, Lote 2 A Localidad (5) Usaquén

F. PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

(NO DISPONIBLE EN VENTANILLA)

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto 061 /97, Decreto 564/06, Resoluciones 1645/05 y 2643/07. REFERENCIA: 1-2007-36845, 1-2007-56195, 1-2007-41380
----------------------	---

UPZ N°.	16	NOMBRE	SANTA BARBARA
---------	----	--------	---------------

DECRETO UPZ N°	1095 y 227	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	26/12/00 y 22/03/01	INTERÉS PATRIMONIAL	N/A
----------------	------------	-----------------------------	---------------------	---------------------	-----

SECTOR NORMATIVO	7	SUBSECTOR DE USOS	IV	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	C	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN	Con Densificación Moderada
------------------	---	-------------------	----	-----------------------------	---	------------------------------	----------------------------

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE			
		SI	NO	N/A	
PATRIMONIO				X	
VIAS				X	
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO DISTRITAL				X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL
AUTORIDADES AMBIENTALES				X	APLICA SI EL PREDIO DONDE SE LOCALIZARÁ LA ESTACIÓN, ESTÁ UBICADO EN ZONA QUE AFECTE LOS CERROS ORIENTALES, CHUCUAS, HUMEDALES O LAS ZONAS QUE CORRESPONDAN AL SISTEMA HÍDRICO U OROGRÁFICO DE LA CIUDAD (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO DISTRITAL 061 DE 1997).
OTRO					
OTRO					

PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPÚBLICA	
	FECHA	06/09/07	ALTURA APROBADA
	RADICADO	1-2007-41380	Altura total aprobada: 20.40 Metros
	FECHA RADICADO EN SDP	25/09/07	
	FOLIOS	1	

COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Calle 125 Bis					
SUR	Parqueadero (Calle 125)					
ORIENTE	Calle 125 No. 21 A-38		187127139	1-2007-41380	25/09/07	2
OCCIDENTE	Calle 125 No. 21 A-70		187127140	1-2007-41380	25/09/07	2

R
JEL

CH

28 FEB. 2008

RESOLUCIÓN No. 0 17 5

FECHA

Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) REINA SOFIA localizada en la (3) Calle 125 BIS No. 21-55 Urbanización (4) Nueva Urbanización Santa Bárbara. Manzana 32/G, Lote 2 A Localidad (5) Usaquén

INQUIETUDES DE LA CIUDADANIA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS :

- Autorización de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, Oficio No. 4400-IA-1356-07 del 13/04/2007: Altura total aprobada (Incluido pararrayos) 9.00 metros, edificio de 18 metros, para una altura total de 27.00 metros.
- Oficio No., 4404-1 A-4478 del 04 de Diciembre de 2007, de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, mediante el cual se aclara la dirección del edificio ubicado en la Calle 125 Bis No. 21-55.

La presente aprobación solo cubre la localización, en la cubierta del edificio, N+ 12.40 metros de los equipos de telecomunicaciones; en el costado sur-occidental del edificio un (1) mástil de 6.00 metros de altura, para instalar una antena, en el costado nor-occidental otro mástil de 6.00 metros de altura para instalar una antena y un pararrayos de 2.00 metros de altura, para una altura total de 20.40 metros, de acuerdo con los planos presentados por el peticionario, los cuales hacen parte de la presente resolución.

OBSERVACIONES TÉCNICAS:

G. NOTAS DE LA LICENCIA EN CASO DE APROBACIÓN

- Esta aprobación no ampara las obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, restauración, reforzamiento estructural, demolición y construcción del cerramiento que deban realizarse en el predio para el emplazamiento de los elementos que conforman la estación base de telecomunicaciones inalámbricas. Dicha aprobación está sujeta a las normas vigentes sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos expedida por Curador Urbano (Decreto 564 de 2006)
- El Ministerio de Comunicaciones mediante la Resolución 001645 del 29 de julio de 2005 (Por la cual se reglamenta el Decreto 195 de 2005), estableció en su Artículo 3o. FUENTES INHERENTEMENTE CONFORMES, lo siguiente:
 "... Además de los emisores que cumplan con los parámetros estipulados en el numeral 3.11 del Decreto 195 de 2005, para los efectos del Decreto 195 de 2005 y de la presente Resolución, se definen como Fuentes Inherentemente Conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares:
 • Telefonía Móvil Celular
 (...)"
- Por lo tanto, estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el Decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. Sin embargo, esto no impide al Ministerio de Comunicaciones de revisar periódicamente estos valores e incluir alguno de estos servicios cuando lo crea conveniente".
- El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, reglamentario del Acuerdo Distrital 6 de 1990, establece que los predios que se destinen a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se regirán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se contienen y, en lo no previsto en este, por las normas de los decretos de asignación de tratamientos o por las demás normas específicas.
- Si para el predio que nos ocupa, se expidió la reglamentación específica de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, serían aplicables las disposiciones arquitectónicas contenidas en dicha reglamentación.
- El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, no prevé otras limitantes de uso, dado que el establecimiento, la instalación, la expansión, la modificación, la ampliación, la renovación y la utilización de la red de telefonía móvil celular o de cualquiera de sus elementos, constituyen motivo de utilidad pública e interés social.
- Revisado el proyecto y confrontado con lo establecido en los artículos 5, 6 y 7 del Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997.
- Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo de autoridad competente que la estación de

RESOLUCIÓN No. 0175 **FECHA 28 FEB. 2008**

Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada (2) REINA SOFÍA localizada en la (3) Calle 125 BIS No. 21-55 Urbanización (4) Nueva Urbanización Santa Bárbara, Manzana 32/G, Lote 2 A Localidad (5) Usaquén

telecomunicaciones inalámbricas autorizada por este, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se encuentra ubicada si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

8. El presente permiso de aprobación del diseño y ocupación del espacio para la instalación de los elementos que conforman una estación base de la red de telecomunicaciones inalámbricas no genera derechos de propiedad.

9. La presente aprobación se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

10. El presente permiso se otorga sin perjuicio del cumplimiento de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre el emplazamiento de los componentes de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas sobre los elementos que constituyan espacio público, dentro de los términos que dichas normas establezcan.

11. Los documentos anexos y entregados forman parte integral de la presente resolución.

12. "Las estaciones están compuestas por : el cuarto de equipos y el generador, el aire acondicionado, el cuarto de tanque de combustible, la subestación de energía, la caseta de vigilancia, y las respectivas estructuras de soporte de las antenas, tales como torres, mástiles, monopolos y similares." Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.

13. La presente resolución NO ampara las obras diferentes a las establecidas en el Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.

14. Art. 3. Resolución 1645 de 29 de Julio de 2005 Mincomunicaciones: "Fuentes inherentemente conformes ... se definen como Fuentes Inherentemente conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares : - Telefonía Móvil celular ... Por lo tanto estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética."

15. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta.

16. OTRAS NOTAS:

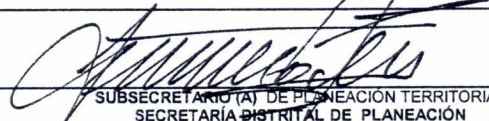
- Acta de Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios del Edificio NOVA 125, ubicado en la Calle 125 Bis No. 21-55, llevada a cabo el día 12 de Julio de 2007, mediante la cual se aprueba por unanimidad a la empresa Telefónica Móviles Colombia S.A., la instalación de la estación de telecomunicaciones inalámbricas en la cubierta del edificio.

- Licencia de Construcción No. 001247 del 27 de Diciembre de 1991, por medio de la cual el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de Bogotá, aprueba la construcción ubicada en la Calle 125 Bis No. 31-55, Urbanización Centro Comercial Nueva Urbanización Santa Bárbara, Manzana 32 G, Lote 2 A, de un (1) edificio en cuatro pisos y sótano con cuatro locales comerciales.

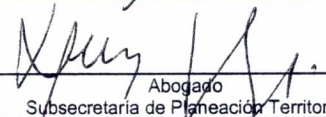
- Carta de aclaración de cumplimiento del artículo 16, del Decreto 195 de 2005, para el proyecto de la estación de telecomunicaciones inalámbricas, elaborada por la empresa TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., y firmada el 4 de Febrero de 2008, por el señor Víctor Hugo Calderón Jaramillo, quien obra como Gerente de Recursos Físicos de la firma.

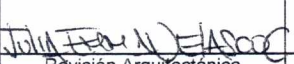


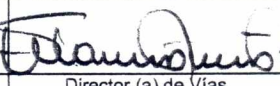
28 FEB. 2008

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE, dada en Bogotá D. C. a los: _____


SUBSECRETARIO (A) DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el artículo 2, Subnumeral 2.2, del Decreto 365 del 30 de Abril de 2001


Abogado
Subsecretaria de Planeación Territorial

 Revisión Arquitectónica Dirección de Servicio al Ciudadano	 Director (a) de Servicio al Ciudadano	 Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 Director (a) de Vías, Transporte y Servicios Públicos
--	--	--	--