



Resolución No. _____

Nº 0 1 7 1

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución SDP No. 0088 del 1 de febrero de 2007 y por el Decreto Nacional 2181 de 2006 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, define los planes parciales como *"instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley"*.

Que el Decreto Nacional 2181 de 2006 reglamentó parcialmente las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento para su formulación, adopción y contenido.

Que el artículo 32 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras, *"para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo"*.

Que el Cementerio Central es un proyecto de renovación urbana prioritario enmarcado en la Operación Borde Centro Tradicional conforme a lo establecido en el artículo 307 del Decreto Distrital 190 de 2004

Que mediante Decreto Distrital 187 de 2002 se reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) N° 102, Sabana, ubicada en la localidad de Mártires, en la cual se delimitó, entre otros, el sector normativo número 33, zona residencial con comercio y servicios en la vivienda con tratamiento de Renovación Urbana; el sector número 34 que corresponde a los parques Metropolitanos El Renacimiento y La Reconciliación, con tratamiento Suelo de Protección en Suelo Urbano y de Expansión, Parques Urbanos; y el sector número 35 que corresponde al Cementerio Central con tratamiento de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales. Así mismo, en el Decreto 187 de 2002 se expidieron las fichas reglamentarias de los sectores antes mencionados, así como la ficha de lineamientos para los planes parciales de renovación urbana.



**Continuación de la
Resolución No. No 0171**

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Que el Decreto Distrital 513 de 2005 *"Por medio del cual se anuncia la puesta en marcha de los Proyectos Urbanísticos Integrales denominados Avenida Jorge Eliécer Gaitán - Calle 26 y Carrera 10ª, y se dictan otras disposiciones"*, modificado por el Decreto Distrital 449 de 2007, incorporó al Tratamiento de Renovación Urbana el sector del Cementerio Central, señalado en el anexo denominado *"Plano 1-1"*, que hace parte integral del mismo decreto.

Que el Plan Maestro de Espacio Público, adoptado mediante Decreto Distrital 215 de 2005 identificó el Cementerio Central como un Conjunto Monumental, en la categoría de Monumentos Urbanos, con el fin de recuperar y afirmar los significados sociales y cívicos de los monumentos de la ciudad vinculados con el espacio público.

Que mediante Decreto Distrital 492 de 2007 fue adoptado el Plan Zonal del Centro de Bogotá (PZCB), el cual definió entre otros objetivos, *"Consolidar los Conjuntos Monumentales de Espacio Público y las áreas Patrimoniales como hitos del Centro, a partir de una red de espacios peatonales y de una intervención urbana integral en su entorno inmediato, por medio de procesos de renovación que promuevan la vocación turística del Centro"*; así mismo, el PZCB determinó entre sus políticas y estrategias *"La revitalización del Cementerio Central como nodo de servicios funerarios para su articulación con el Proyecto Urbano Cementerio Central y la Estación de La Sabana como estación de transporte y eje del proyecto urbano de la zona, de tal forma que se fortalezca su papel histórico, cultural, simbólico y patrimonial"*.

Que el área en torno al Cementerio Central es una zona estratégicamente ubicada que ha perdido funcionalidad, calidad habitacional, presenta deterioro de sus actividades, se ha degradado el espacio libre y el espacio edificado y por ser una zona del suelo urbano que por procesos de deterioro urbanístico y social, presenta abandono y un aprovechamiento muy bajo en relación con su potencial asociado a su ubicación y a la disponibilidad de redes de comunicación y servicios públicos; por lo anterior, la Administración Distrital ha tomado la iniciativa de emprender la etapa de formulación y revisión del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" y, para tal fin, se requiere definir las determinantes para su formulación, en lo concerniente a la delimitación, las condiciones técnicas y las normas aplicables, a partir de lo establecido en el artículo 6 del Decreto Nacional 2181 de 2006.

Que mediante memorando interno 3-2007-07739 del 3 de octubre de 2007 se emitió por parte de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, el concepto técnico en el cual se señalan las consideraciones sobre la malla vial arterial, intermedia y local existente y proyectada en el ámbito del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central".



**Continuación de la
Resolución No. No 0 17 1**

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Que mediante memorando interno de referencia 3-2007-03852 del 23 de mayo de 2007 se expidió por parte de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación el concepto técnico en el cual se exponen los antecedentes, las determinantes de la Estructura Ecológica Principal, de los Sistemas de Espacio Público y de Movilidad, el marco normativo y las consideraciones específicas para el manejo del espacio público en la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central".

Que la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (DPAE), mediante radicado número 1-2007-17915 del 4 de mayo de 2007, allegó a la SDP el concepto técnico en relación con la amenaza y riesgo existente por procesos de remoción en masa e inundación por desbordamiento para el área del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central", considerando que NO se hace necesario adelantar un estudio de amenaza y riesgo y estableciendo algunas recomendaciones para el sector.

Que Gas Natural S. A., ESP, mediante oficio de referencia 1-2007-42904 del 2 de octubre de 2007 allegó el concepto técnico sobre la viabilidad técnica para la expansión del servicio una vez se defina el proyecto urbanístico, con el cual se evaluará el consumo potencial y la infraestructura faltante.

Que la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá – ESP (ETB) mediante oficio de referencia 1-2007-15761 del 19 de abril de 2007 allegó el concepto técnico en el cual se informa que la prestación del servicio de telecomunicaciones para el plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" se hace actualmente desde la Central Centro; así mismo, el concepto determina las condiciones técnicas de los proyectos para la construcción, renovación y reorganización de las redes, cuyos costos están a cargo de esa Empresa.

Que CODENSA S. A. ESP, mediante oficio de referencia 1-2007-20486 del 22 de mayo de 2007 allegó el concepto técnico que determina la disponibilidad del servicio de energía eléctrica para atender el Plan Parcial de renovación urbana "Cementerio Central".

Que la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP), mediante oficio de referencia 1-2007-31265 del 27 de julio de 2007, allegó el concepto técnico S-2007-111388 que certifica la posibilidad de Servicios para el Plan Parcial "Cementerio Central": Así mismo, informa que *"Para la etapa de datos técnicos particulares, se deberá informar por escrito al Acueducto de Bogotá, los requerimientos de caudal, de acuerdo a las densidades de población, viviendas por hectárea y usos del suelo definidos por La Secretaría de Planeación"*. Este concepto define las Zonas Libres para Redes Construidas y Proyectoadas; especifica, mediante cuadros y planos anexos, los datos técnicos de las redes existentes en el sector; determina las posibilidades de conexión a las redes de alcantarillado y acueducto; estipula Lineamientos Técnicos y Legales para las Redes Internas y precisa otras consideraciones. Además de los datos técnicos enunciados en este concepto, se



**Continuación de la
Resolución No. Nº 0 1 7 1**

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

recogen los contenidos en el concepto S-2006-095972 (Condiciones técnicas Cementerio Central Globo B (El Renacimiento), Obras de valorización grupo II y Gerencia Zona 3) y los datos técnicos generales incluidos en el *Anexo UC-03 del Manual de Urbanizadores*.

Que la dirección de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) emitió el oficio 2007EE3228 del 6 de noviembre de 2007, adjuntando entre otra información, la correspondiente al sector 006103, como información básica para la formulación del plan parcial de renovación urbana Cementerio Central.

Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP ha recopilado la información anterior, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 2181 de 2006, el Decreto 190 de 2004 y la Ley 388 de 1997 y, por lo tanto, se ha considerado procedente definir las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Santa Fe.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

**TÍTULO PRIMERO
MARCO NORMATIVO GENERAL**

**CAPÍTULO PRIMERO
DELIMITACIÓN DEL ÁREA DEL PLAN PARCIAL**

ARTÍCULO 1º. – OBJETO. La presente resolución tiene por objeto definir las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central", ubicado en el barrio Santa Fe, UPZ 102 – Sabana, en la localidad de Mártires, para las manzanas que se registran en el artículo 4 de la presente resolución, en el marco de lo previsto por los artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997, el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Nacional 2181 de 2006.

ARTÍCULO 2º. – DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL. El área de planificación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" se circunscribe en los siguientes límites:

- Por el Oriente, la Avenida Caracas,
- Por el Sur, las calles 23, 24, 24 Bis y la Diagonal 22 C.
- Por el Occidente, la Carrera 25 y
- Por el Norte, la Calle 26



**Continuación de la
Resolución No. Nº 0 1 7 1**

2 8 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Parágrafo. La delimitación del área indicada en este artículo se señala en el plano anexo No. 1 denominado "*Delimitación y Patrimonio*".

ARTÍCULO 3º. – ÁREA DE INFLUENCIA. El área de influencia del Plan Parcial de Renovación Urbana "Cementerio Central", sobre la cual el plan deberá tener una respuesta urbana, paisajística y de conexión, son:

- Por el oriente, el plan parcial de renovación urbana del barrio La Alameda
- Por el sur, los barrios Santa Fe y Samper Mendoza
- Por el occidente, el barrio Florida
- Por el Norte, los barrios Estrella y Armenia.

ARTÍCULO 4º. – MANZANAS INCLUIDAS EN LA DELIMITACIÓN. Para la formulación del proyecto urbanístico del Plan Parcial de renovación urbana "Cementerio Central" se establece el siguiente cuadro con la información de las manzanas incluidas en el ámbito del mismo:

CODIGO DE BARRIO	MANZANA
006103	01, 02, 03, 07, 15, 19, 25, 30, 39, 46, 47, 53, 60, 69, 70, 71 y 72
Total	17

Parágrafo. La información citada en este artículo proviene de la información contenida en la cartografía distrital y es de carácter indicativo; por lo tanto, ésta será precisada en la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" y que se confirmará mediante planos topográficos que deberán ser incorporados a la cartografía oficial como requisito para las licencias de urbanismo.

ARTÍCULO 5º. – DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS DETERMINANTES PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL. Las determinantes para la formulación del plan parcial, además de la presente Resolución, está integrada por los siguientes documentos:

1. Cartografía

Plano anexo No. 1: "*Delimitación y patrimonio*"

2. Cuadros

Cuadro anexo No. 1: "*Cuadro Indicativo de usos permitidos en el Área de Actividad Central*"



**Continuación de la
Resolución No. No 0 17 1**

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

3. Conceptos Técnicos

- a. Concepto técnico expedido por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos identificada con la referencia 3-2007-07739 del 3 de octubre de 2007.
- b. Concepto técnico expedido por la Dirección del Taller del Espacio Público con el número de radicación 3-2007-03852 del 23 de mayo de 2007.
- c. Concepto técnico de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (DPAE), radicado con el número 1-2007-17915 del 4 de mayo de 2007.
- d. Concepto técnico expedido por GAS NATURAL S.A. ESP, con el número de radicación 1-2007-42904 del 2 de octubre de 2007.
- e. Concepto técnico expedido por la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá (ETB) con el número de radicación 1-2007-15761 del 19 de abril de 2007.
- f. Concepto técnico expedido por CODENSA S. A. ESP, con el número de radicación 1-2007-20486 del 22 de mayo de 2007.
- g. Concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP), con el número de radicación 1-2007-31265 del 27 de julio de 2007.

CAPÍTULO SEGUNDO

**CRITERIOS GENERALES APLICABLES PARA LA
FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL "CEMENTERIO CENTRAL"**

ARTÍCULO 6º. – MARCO NORMATIVO. El siguiente cuadro contiene el marco normativo asignado por el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y las consideraciones del Plan Zonal del Centro de Bogotá (PZCB), para el área a desarrollar en el presente plan parcial:

LOCALIDAD	MÁRTIRES
UPZ	102-SABANA
BARRIO	SANTA FE
NÚMERO DE MANZANAS	17
NÚMERO DE PREDIOS	299
ÁREA DELIMITACIÓN	341.250 m2
ÁREA DE ACTIVIDAD	Zona residencial con actividad económica, zona parques metropolitanos, zona de servicios urbanos básicos y zona de servicios empresariales
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	RENOVACIÓN URBANA Artículo 3º, Decreto Distrital 513 de 2005



Continuación de la
Resolución No. No 0 1 7 1

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

ARTÍCULO 7º. – OBJETIVO DE ORDENAMIENTO. En el marco de la Operación Estratégica Centro (Centro Histórico – Centro Internacional) y del desarrollo de su componente urbano contenidas en el Decreto Distrital 492 de 2007 (PZCB), el plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" deberá contribuir en la consolidación del Centro de la ciudad de Bogotá D. C., como centro de la red regional de ciudades, que atraiga e incentive la actuación privada a partir de la restitución de la conectividad entre elementos de la Estructura Ecológica Principal y en especial de los parques Renacimiento y Reconciliación a través del incremento de las áreas y atributos del espacio público; generar una oferta habitacional de altas calidades dirigida a una población residente y atraída, incorporando los servicios urbanos que permitan articular la dinámica residencial del Barrio Santa Fe con la Zona Especial de Servicios de Alto Impacto (ZESAI) y el Cementerio Central con servicios complementarios que incrementen su competitividad y fortalezcan su papel histórico, cultural, simbólico y patrimonial.

7.1. Directrices de la Centralidad y de la Operación Estratégica Centro. De conformidad con los artículos 24 y 71 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT), el Centro cumple una función de Integración nacional e internacional. Las directrices principales para su desarrollo son: Fortalecer y posesionar el centro como nodo internacional, nacional y regional; proteger el patrimonio cultural y promover la renovación urbana.

7.2. Visión de la Operación Centro. En el escenario futuro, el Centro de la ciudad será un espacio ambiental, histórico, cultural, turístico, residencial, económico, administrativo, comercial y de servicios con un alto nivel de competitividad, vocación de liderazgo estratégico y referente cultural de la región. Este escenario se logrará mediante objetivos, estrategias, programas y proyectos que garanticen el mejoramiento de la competitividad económica, la inclusión e integración social y el respeto y promoción de la cultura y el medio ambiente.

7.3. Principios rectores de la Operación.

Un Centro para Vivir. Garantiza la oferta habitacional en las diferentes modalidades de recuperación y desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda en Bienes de Interés Cultural, edificios permanentes en desuso rehabilitados, zonas de renovación urbana y zonas de mejoramiento y consolidación, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad de la población tradicional del Centro y atraer nuevos habitantes, considerando la inclusión de todos los estratos.

Un Centro con Equilibrio Territorial. Proyecta una estructura ambiental sólida, que se articule con la ciudad y la región, a través de los Cerros Orientales, los corredores ecológicos y los parques.



Continuación de la
Resolución No. No 0171

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Un Centro Conservado, Renovado y Consolidado. Estructura operaciones integrales y proyectos urbanísticos e inmobiliarios, a partir de la definición de espacios estratégicos y la caracterización de criterios de ordenamiento para lograr un desarrollo en armonía con los tratamientos de conservación, consolidación y renovación urbana.

Un Centro Competitivo. Define un espacio atractivo para la inversión pública y privada, provisto de las condiciones normativas y urbanas que estimulen la ejecución de proyectos urbanos para el fortalecimiento y establecimiento de actividades administrativas, culturales, turísticas, comerciales, financieras, científicas, académicas y residenciales, como respuesta a su caracterización de Centro diverso.

ARTÍCULO 8º. – CRITERIOS DE ORDENAMIENTO. Para garantizar la coherencia interna en el modelo de ordenamiento y en los demás instrumentos que desarrollan el Plan de Ordenamiento Territorial, la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" deberá incorporar los criterios de ordenamiento en la categoría de comercio, formulados en el Plan Zonal del Centro para la UPZ 102-SABANA, que se enuncian a continuación:

- a) Proteger las zonas residenciales mediante la recualificación e integración de los usos dotacionales y zonas de espacio público existentes en las diferentes escalas (vecinal, zonal, urbana y metropolitana), así como los resultantes en la conformación de nuevos procesos urbanísticos.
- b) Impulsar procesos de renovación urbana para usos dotacionales, comerciales y de vivienda, mediante procesos de gestión interinstitucional.
- c) Promover el reordenamiento y mejoramiento de las condiciones urbanísticas y de funcionamiento de la Zona Especial de Alto Impacto por parte de los propietarios de los establecimientos en cumplimiento con las normas vigentes.
- d) Mitigar los impactos de la Zona Especial Alto Impacto con su entorno mejorando los servicios complementarios y dando especial énfasis al tema de movilidad y zonas de parqueo.
- e) Aprovechar la construcción de la Avenida Mariscal Sucre para generar procesos de renovación urbana en sus bordes.
- f) Incentivar proyectos de intervención urbana en las áreas de influencia del Cementerio Central y de la Estación de La Sabana, de forma tal que se consoliden servicios complementarios que permitan la competitividad de estos usos dotacionales.

ARTÍCULO 9º. – CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN. Para la delimitación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" se tuvo en cuenta:



**Continuación de la
Resolución No. No 0 1 7 1**

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

- a) Que el área de planificación asegure o complemente la dotación de servicios públicos, equipamientos y espacios públicos suficientes de acuerdo a los objetivos previstos en los instrumentos de planeación que existan para el sector, con base en el aprovechamiento y el uso propuesto en el área.
- b) Que limite con elementos que conforman los sistemas generales de la ciudad previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollan.
- c) Que responda a las políticas, objetivos y directrices del sector en que se enmarca, orientando la actuación u operación urbana a desarrollar.
- d) Que el desarrollo y funcionamiento del área de planeamiento sea autónomo y que facilitara el proceso de gestión e implementación del plan parcial.
- e) Que contemple un análisis predial basado en cartografía oficial, un análisis de las determinantes sociales, económicas, ambientales, urbanas, patrimoniales y culturales específicas del área de planificación.
- f) Que recalifique urbana y socialmente el área de planeación de manera que articule e integre el área de influencia del plan.
- g) Que garantice un mejor aprovechamiento de la estructura urbana existente.
- h) Que potencie la vocación principal del sector en el que se desarrolla.
- i) Que valore el patrimonio cultural presente en las calles, las construcciones y las tradiciones locales del área de planificación.

ARTÍCULO 10º. – CRITERIOS PARA LA FORMULACIÓN. La formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" deberá incluir los siguientes criterios:

- a) Que el instrumento garantice, mediante la oferta de alternativas, la participación o reubicación de los propietarios moradores del área de planificación.
- b) Que responda a la meta de largo plazo de repoblamiento, que busca duplicar la población actual ubicada en el área de la Operación.
- c) Que recualifique y dote el área de planificación con equipamientos y espacios públicos, con el fin de cubrir los requerimientos que se generarán en su desarrollo futuro.
- d) Que proyecte la densidad total y la demanda de redes de servicios e infraestructura, considerando los estándares establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial.
- e) Que valore el patrimonio existente en el área de planificación, con el fin de incorporarlo como parte del desarrollo cívico y cultural de los habitantes del sector.
- f) Que, en caso de existir población vulnerable no propietaria, formule programas de acompañamiento, para ser avalados y gestionados con las entidades responsables del Distrito.
- g) Que genere un sistema de espacio público con énfasis en los sistemas peatonales y recreativos que mejore las condiciones ambientales y paisajísticas del sector, optimizando su movilidad.



**Continuación de la
Resolución No. No 0 1 7 1**

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

- h) Que defina con precisión las cesiones para zonas verdes en un rango de área libre entre el 6% y el 8% del área útil del plan.

Parágrafo. Las cargas y los beneficios imputables deberán ser evaluados en el proceso de formulación del plan parcial "Cementerio Central", de acuerdo con sus objetivos y alcances.

**TITULO SEGUNDO
ESTRUCTURA URBANA DEL PLAN PARCIAL**

**CAPÍTULO PRIMERO
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL**

ARTÍCULO 11º. – *IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE POR SUS VALORES NATURALES, AMBIENTALES O PAISAJÍSTICOS DEBEN SER CONSERVADOS Y RESALTADOS.* El plan parcial de Renovación Urbana "Cementerio Central" deberá responder a los elementos de la Estructura Ecológica Principal (EEP), definida como la red de espacios y corredores que sostienen y conducen la biodiversidad y los procesos ecológicos esenciales a través del territorio, dotando al mismo de servicios ambientales para su desarrollo sostenible, a través de la valoración y/o conservación de los siguientes elementos:

11. 1. Parques Urbanos

Parques de escala Metropolitana:

- a. Parque Calle 26 - El Renacimiento Parque Cementerio Central
- b. Parque Calle 26 - Cementerio Central Globo B (Reconciliación)

Lo anterior se refiere a la articulación de estos parques metropolitanos con el sector objeto del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central"; adicionalmente se deberán establecer acciones dirigidas a la conformación del Parque del Bicentenario, previsto en el Plan Zonal del Centro (PZCB).

11.2. Corredores ecológicos

Corredores ecológicos viales:

- a. Corredor Ecológico Vial de la Avenida Caracas (Carrera 14)
- b. Corredor Ecológico Vial de la Calle 26
- c. Corredor Ecológico Par Vial Mariscal Sucre

De conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 75 del Decreto Distrital 190 de 2004, todas las áreas de la Estructura Ecológica Principal en cualquiera de sus componentes



**Continuación de la
Resolución No. Nº 0 1 7 1**

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

constituyen suelo de protección, con excepción de los corredores ecológicos viales, que se rigen por las normas del sistema de movilidad.

Así mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 del mismo decreto, los Parques Urbanos de escala Metropolitana y Zonal, como elementos pertenecientes tanto a la Estructura Ecológica Principal como al Sistema del Espacio Público, se rigen por lo establecido en el POT para este sistema.

Por lo anterior, el plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" deberá cumplir con las siguientes medidas en relación con los elementos del a EEP:

- a) Como el plan se relaciona con una red de espacios públicos, es importante lograr una mayor conectividad ambiental y espacial con los parques metropolitanos del Renacimiento, de la Reconciliación y del Bicentenario.
- b) Garantizar la integración física y ambiental de las zonas de cesión y de espacio público con las áreas de la EEP y promover áreas arborizadas que se articulen con los corredores ecológicos viales.
- c) Los parques y áreas libres privadas que genere el plan parcial deben ser arborizados preferiblemente con cobertura vegetal nativa, para lo cual se debe consultar lo establecido en el "*Protocolo Distrital de Restauración Ecológica*" y el Decreto Distrital 472 de 2003, "*Por el cual se reglamenta la arborización, aprovechamiento, tala, poda, transplante o reubicación del arbolado urbano y se definen las responsabilidades de las entidades distritales en relación con el tema*".
- d) Responder a los objetivos contemplados en la Operación Estratégica del Centro.

ARTÍCULO 12º. – MITIGACIÓN DE RUIDO. El área delimitada para plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" debe cumplir con las siguientes medidas, previamente a la concertación de los temas ambientales del plan parcial entre la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaría Distrital de Planeación:

De conformidad con el protocolo de medición que determine la Dirección de Control y Seguimiento Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, el plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" incluirá un estudio de ruido para el área de planeamiento delimitada, en el cual se establecerá o proyectará, según sea el caso, los niveles de presión sonora que sobre el área ejerce o ejercerá, según el caso, el tráfico de la Malla Arterial existente.

Con base en los resultados de dicho estudio, el Plan Parcial definirá las medidas de mitigación de impactos por ruido, mediante la planificación, diseño y manejo de las áreas de control



Continuación de la
Resolución No. No 0 1 7 1

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

ambiental, que incluirán las directrices de los corredores ecológicos viales establecidas en el artículo 99 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Los controles ambientales pueden estar conformados por un corredor verde arborizado generosamente y/o por barreras absorbentes de ruido. En caso de que dichos corredores resulten no viables o insuficientes para la mitigación del impacto, se podrán incorporar, totalmente o como refuerzo, medidas en el diseño de las fachadas afectadas.

ARTÍCULO 13º. – *MITIGACIÓN DE AMENAZAS POR REMOCIÓN EN MASA E INUNDACIÓN.* Para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central", se deberá tener en cuenta de manera integral el concepto técnico de la Dirección de Atención y Prevención de Emergencias (DPAE), radicado en la SDP con la referencia 1-2007-17915 del 4 de mayo de 2007, especialmente en los siguientes apartes:

...
"Conforme con los Planos Normativos "Amenaza por Remoción en Masa" y "Amenaza por inundación" del Decreto Distrital 190 de 2004 (el cual compila las disposiciones contenidas en los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003 o Plan de Ordenamiento Territorial - POT) el sector del Plan Parcial de Renovación Urbana Cementerio Central aparece como una zona que no está cubierta por los citados planos normativos..."

"...desde el punto de vista de riesgos la DPAE considera que para el área del Plan Parcial de Renovación "Cementerio Central", NO se hace necesario adelantar un estudio de amenaza y riesgo y recomienda para el sector lo siguiente:

- *Las intervenciones y modificaciones en zonas de renovación urbana deben brindar las condiciones necesarias de seguridad en cuanto a la estabilidad y de funcionalidad de las edificaciones e infraestructura tanto nueva como antigua y deben estar soportadas con estudios técnicos adecuados.*
- *Se debe cumplir con la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a Diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 – Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente NSR – 98) y tener en cuenta el Código de Construcción de Bogotá D.C. y los decretos que lo complementen y/o modifiquen y de igual manera, tener en cuenta las recomendaciones y restricciones del Acto Administrativo mediante el cual se reglamentó el sector que comprende el Plan Parcial de Renovación Urbana "Cementerio Central".*



Continuación de la
Resolución No. No 0171

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

- *De igual forma por tratarse de un predio dominado por una topografía plana, se recomienda adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten reflujos de aguas por el sistema de alcantarillado sanitario y pluvial establecido en esta zona."*

**CAPÍTULO TERCERO
SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO**

ARTÍCULO 14º. – *CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS DEL PLAN PARCIAL PARA EL MANEJO DE ESPACIO PÚBLICO.* El componente de espacio público de la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central, deberá tener en cuenta lo siguiente:

El artículo 280 de Decreto 190 de 2004 define que "en los proyectos de renovación urbana o de redesarrollo, que se definan mediante Planes Parciales que sean ejecutados a través de unidades de actuación por el sistema de integración inmobiliaria, se podrá redefinir la localización y las características de las áreas de uso público, siempre que el nuevo diseño urbanístico contemple para esas nuevas áreas características que sean por lo menos equivalentes a las anteriores".

La modalidad de redesarrollo implica una nueva unidad de actuación a través del sistema de integración inmobiliaria que tiene como fin un nuevo desarrollo urbano, el cual se asimila a los procesos de tratamiento de desarrollo (Decreto 327 de 2004), en ese sentido las cesiones deben cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 362 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Compilación POT.

Dado lo anteriormente expuesto, para las manzanas que se aplica el Tratamiento de Renovación Urbana, modalidad de Redesarrollo deben cumplir con las normas referidas a geometrías, localización, accesibilidad y pendiente máxima definidas en el artículo 362 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT) y en el artículo 48 del Decreto Nacional 564 de 2006.

Adicionalmente como el plan se relaciona con una red de espacios públicos, es importante lograr una mayor conectividad ambiental y espacial con los parques metropolitanos del Renacimiento y la Reconciliación, así como con el Cementerio Central y la Estación Central.

Se deben preservar y mantener en su totalidad las conexiones peatonales con los sectores del entorno y con el espacio público a generar por los planes parciales proyectados como el Plan Parcial La Alameda y Plan Parcial La Favorita.



Continuación de la
Resolución No. No 0 1 / 1

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Crear conectividad de corredores peatonales con los corredores de las ciclorrutas "Avenida Jorge E Gaitán, calle 26" de la red principal y "Norte – Centro – Sur" de la red complementaria (artículo 192 del Decreto Distrital 190 de 2004).

Definir el sistema de espacio público, estructurándolo mediante la articulación espacial de las vías peatonales y andenes que hacen parte de las vías vehiculares.

En lo referente al proyecto de la Estación Central deberá garantizarse y coordinarse la continuidad del espacio peatonal de la Avenida Caracas con la implantación y operación de la misma.

El Plan Parcial propuesto debe responder a los objetivos contemplados en el Plan Zonal del Centro.

ARTÍCULO 15º. – NORMAS ESPECÍFICAS PARA EL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE Y PROPUESTO. El proyecto objeto del plan debe cumplir con los siguientes requerimientos a los componentes de espacio público:

- 15.1 **Andenes.** La propuesta para el diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en los artículos 263 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT), la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 1003 de 2000) y la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 170 de 1999).
- 15.2 **Antejardines y Cerramientos.** En caso de proyectar antejardines, se deberán ajustar a las normas establecidas en el artículo 270 del Decreto Distrital 190 de 2004. Así mismo, en los casos que el antejardín se integre al espacio público, deberá tratarse en material duro, continuo, sin obstáculos ni desniveles para el peatón, mediante un diseño unificado con el andén. Sólo podrán ubicarse los elementos de mobiliario urbano adoptados por la Administración Distrital.

No se permiten cerramientos de las zonas de uso público.

- 15.3 **Alamedas.** Seguir los lineamientos establecidos en el artículo 265 de Decreto 190 de 2004 Compilación-POT.
- 15.4 **Movilidad.** El plan debe incorporar en el diseño lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad.



Continuación de la
Resolución No. Nº 0171

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Se debe garantizar el libre tránsito peatonal como lo establece el artículo 263 del Decreto 190 de 2004 asegurando que personas con movilidad reducida puedan tener acceso a las áreas peatonales.

- 15.5 Accesibilidad.** Para la protección peatonal en la zona se debe generar pompeyanos en los accesos de vehículos al parqueadero que deberán cumplir con las condiciones de diseño de estos elementos garantizando la continuidad del andén en material y superficie.

La accesibilidad vehicular y peatonal debe plantearse de manera separada y deberá respetar la continuidad de los andenes.

- 15.6 Arborización y Paisajismo.** El tratamiento de arborización de los andenes, control ambiental y aislamientos debe enmarcarse en lo definido en la cartilla de arborización del Jardín Botánico. Se recomienda manejar una altura de siembra, mínimo de 5,00 metros.

Se debe incluir en la propuesta el diseño paisajístico, en el cual se debe evaluar la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al Manual Verde y a la Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C. (IDU, DAMA, Jardín Botánico) las cuales se encuentran en la página www.idu.gov.co

- 15.7 Articulación con otros proyectos de espacio público.** La propuesta deberá consolidar los elementos del espacio público existentes, para lo cual se debe mantener y prever el diseño de los andenes, elaborados y definidos por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU). En consecuencia, se deberán implementar los diseños de iluminación, arborización e instalación de mobiliario que formen, parte de los citados diseños los cuales se deben integrar en la propuesta del Plan Parcial.

- 15.8 Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.** Se debe realizar la propuesta de diseño de los andenes, plazoletas de acceso, de acuerdo a las determinantes relacionadas anteriormente en lo referente a Espacio Público y cuando se requiera intervenir el espacio público existente se debe realizar el trámite correspondiente a la solicitud de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante la Dirección de Servicio al Ciudadano como lo establece el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT), acompañado del formulario, la documentación respectiva y la propuesta de diseño.



Continuación de
Resolución No. Nº 0171

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

- 15.9 Mitigación de Impactos.** A su vez, se deben identificar los posibles impactos que los usos planteados ocasionen en el espacio público. Los principales impactos que generan este tipo de usos son:
- a) Déficit de espacio público.
 - b) Congestión en el acceso y salida de usuarios
 - c) Cruces entre circulaciones peatonales y vehiculares.
 - d) Impactos ambientales como basuras, ruido, contaminación visual, etc.
 - e) Manejo de emergencias.
- 15.10 Andenes Perimetrales.** Con el objetivo de mitigar los impactos negativos en el sector por la generación de los nuevos usos se debe garantizar la organización de los andenes unificando de acuerdo a la normatividad vigente el tratamiento de los mismos.
- 15.11 Plan Maestro de Espacio Público.** Con la entrada en vigencia del Decreto Distrital 215 de 2005 (PMEP) se hace necesario que se estudie dentro del Plan Parcial la los mecanismos que permitan obtener mediante el reparto de cargas y beneficios espacio público que se aproxime al estándar de 10m² de espacio público por habitante.

ARTÍCULO 16º. – CONSIDERACIONES ADICIONALES DEL PLAN PARCIAL PARA EL MANEJO DE ESPACIO PÚBLICO. Debido a que el plan parcial albergará usos Habitacionales, dotacionales y comerciales que generaran altos impactos urbanísticos es importante tener en cuenta:

Para realizar la revisión de las zonas de uso público debe presentarse un plano en formato pliego con el fin de verificar las zonas de uso público y privado donde se pueda observar y corroborar los porcentajes planteados.

- a) El plano se requiere en medio magnético y físico para realizar la verificación.
- b) En el cuadro general de áreas se debe especificar el área correspondiente en metros cuadrados por habitante según la proyección de población en usos que albergará este plan.
- c) En general, el Plan Parcial deberá verificar los componentes de espacio público en el entorno inmediato. Teniendo en cuenta que se encuentran vías de la malla vial arterial y local enmarcando el Plan Parcial, se debe realizar el respectivo tratamiento urbanístico que integre y conecte los componentes de la estructura de espacio público.



Continuación de la
Resolución No. Nº 0171

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

CAPÍTULO CUARTO
SISTEMA VIAL

ARTÍCULO 17º. – *CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL SISTEMA VIAL.* Las consideraciones que se presentan a continuación corresponden a la información oficial de la SDP, contenida en las planchas IGAC H80, H90, J71, J81 a escala 1:2000; los planos del Decreto 883/2001 del Parque del Cementerio Central, Plano topográfico MA.5/1-04 del Predio Cementerio Central Globo B, y los planos del Proyecto IDU 133 de 2005 por medio del cual se contratan los "Estudios y Diseños, a precio global fijo sin reajustes, de la Troncal Calle 26 (Avenida 3ª - Aeropuerto El Dorado...)".

La malla vial arterial que delimita el plan parcial está contemplada en el Decreto 190 de 2004 y se distribuye así:

Localización	Vía del Plan Vial Arterial	Tipología	Observaciones
	Avenida Mariscal Sucre	Par vial	Conformada por la carrera 20 (vía esta de sección mínima de 22,00 metros de ancho) y carrera 22 (vía esta de sección mínima de 19,00 metros de ancho)
	Avenida Camilo Torres (Calle 24)	Vía Tipo V-3 E	Esta vía está señalada en las planchas 1:2000 como una vía de sección transversal mínima de 22,00 metros..
Al Oriente	Avenida Caracas		Vía de la Malla Vial arterial, construida como Troncal en un ancho aproximado de 40,00 metros.
Al Norte.	Avenida Jorge Eliécer Gaitán (Calle 26)	V- 2	Revisado el plano MA5/1-04 del predio Cementerio Central Globo B, la Avenida Jorge Eliécer Gaitán cuenta con una sección transversal de 41,48 metros (sección existente en terreno). El IDU está realizando los estudios y Diseños para la construcción de la Troncal calle 26 mediante el contrato IDU-133-2005, estudios que precisarán la sección transversal de la mencionada vía y que la Secretaría Distrital de Planeación viabilizará mediante el respectivo Acto Administrativo. Es de saber, que el Trazado a validar mediante el acto administrativo cuenta con una sección aproximada de 52,00 metros.



Continuación de la
Resolución No. No 0 17 1

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Nota: El control ambiental que se deba proveer para las vías de la malla vial arterial debe estar de acuerdo con lo consignado en el artículo 181 del Decreto Distrital 190 de 2004 en cual dice "Son franjas de cesión gratuita y no edificables que se extienden a lado y lado de las vías arterias con el objeto de aislar el entorno del impacto generado por estas y para mejorar paisajística y ambientalmente su condición y del entorno inmediato. Son de uso público y deberán tener, como mínimo, 10 metros de ancho a cada lado de las vías.

Parágrafo 1. Los predios que sean urbanizados en sectores ya desarrollados, donde no se exigió la franja de control ambiental, se deberá ceder una franja de terreno para control ambiental de 5 metros de ancho como mínimo, buscando empatar con el paramento de construcción definido en licencias de urbanización y construcción expedidas y desarrolladas de conformidad con las normas originales de la urbanización.

Parágrafo 2. Las áreas de control ambiental o aislamiento en predios que adelanten proceso de urbanización mediante plan parcial o que realicen cesiones al espacio público por estar sometidos al tratamiento de desarrollo no se contabilizarán como parte de las cesiones obligatorias gratuitas para parques y equipamientos.

Parágrafo 3. El Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente con el Jardín Botánico producirá una guía para la arborización y manejo de las áreas de control ambiental o de aislamiento con el fin de potenciar sus cualidades como aislamiento paisajístico, de aislamiento acústico, absorción de contaminantes en el aire, y conectividad ecológica. Esta guía consultará los requerimientos urbanos y será adoptada mediante decreto."

Las vías que hacen parte de la malla vial intermedia y local en el sector son:

VÍA DE LA MALLA VIAL INTERMEDIA Y/O LOCAL	OBSERVACIONES
Calle 23 A	Vía vehicular con un ancho aproximado de 10,00 de metros
Calle 24 Bis	Vía construida
Diagonal 22 C	Vía construida
Transversal 17	Vía construida
Carrera 16	Vía construida
Carrera 18	Vía construida
Carrera 19	Vía construida
Carrera 19 A	Vía construida
Carrera 21	Vía construida
Carrera 24	Vía construida



Continuación de la
Resolución No. Nº 0171

28 FEB. 1

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Nota: Las vías locales planteadas deben permitir permeabilidad, movilidad, accesibilidad y conectividad del sector.

En cuanto a la pertinencia o no del estudio topográfico es la Dirección de Información Gráfica y Estadística la encargada de evaluar e incorporar el área total ya que por el momento no existe plano topográfico que registre el área delimitada como Plan Parcial. Una vez se cuente con dicho plano esta Dirección Avalará la malla vial propuesta para el sector.

La modificación de algún trazado vial debe contar con el concepto de las empresas de servicios públicos y de la Secretaría Distrital de Movilidad.

El documento de formulación del plan parcial de renovación debe incluir:

- a. Las vías arterias existentes en la sección determinada por el POT y precisadas en los respectivos estudios y diseños que fueron descritas en el punto 1.
- b. Las vías de la malla vial intermedia y local soportadas en la propuesta de movilidad vehicular, peatonal y de bicicletas para la cual se debe plantear la continuidad y/o conectividad de dicha malla con las zonas circundantes. Así, como las diferentes rutas de acceso; vehicular, peatonal y de bicicletas, desde vías de la malla vial arterial, al área en renovación.
- c. Teniendo en cuenta que el inciso 4° del artículo 19 de la Ley 388 (Ley de Ordenamiento Territorial), establece que en las propuestas de planes parciales, se debe definir el trazado y características de las vías, se requiere la presentación del plano con la propuesta vial debidamente acotado y a una escala adecuada (legible), el cual debe estar referenciado al sistema de coordenadas del IGAC. Dicho plano debe integrar la totalidad del área objeto del plan parcial de renovación con el entorno, ubicación de construcciones de conservación, propuestas de accesibilidad a los mismos, líneas de demarcación, diseño geométrico de las vías con sus secciones transversales claras y tratamiento del espacio público.
- d. En conclusión los aspectos que deben ser precisados en los planos que determinen el planteamiento vial en la formulación del plan parcial, son:
 - Tipo de vía
 - Secciones transversales
 - Perfiles longitudinales, incluyendo pendientes
 - Zonas de estacionamiento
 - Conectividad entre las diferentes vías
 - Radios de giro



Continuación de la
Resolución No. No 0171

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

- Usos previstos
 - Se deben considerar dimensiones de zonas de volteo (si son propuestos), accesibilidad y movilidad del sector.
 - Tratamiento del espacio público
 - Determinar las áreas requeridas por las Empresas de Servicios públicos.
- e. En caso que el estudio incluya equipamientos o comercios de escala urbana y metropolitana deben presentarse para aprobación de la Secretaría de Movilidad el correspondiente estudio de tránsito y/o estudio de atención a usuarios o a la demanda (atendiendo el Artículo 22 del Decreto Distrital 327 de 2004).

ARTÍCULO 18º. – ASPECTOS VIALES DEFINIDOS EN EL POT. Adicional al planteamiento vial, el Plan Parcial debe formularse en concordancia con las disposiciones del Decreto Distrital 190 de 2004, que se citan a continuación:

- 18.1** Cumplimiento a lo establecido en el artículo 182 del Decreto 190 de 2004. Por lo tanto, los accesos que se prevean en el plan deben darse prioritariamente por vía local y el espacio para la atención de la demanda de acceso vehicular al inmueble deberá garantizar la acumulación de vehículos dentro del predio, de manera que no se generen colas sobre las vías públicas.
- 18.2** Cumplimiento del artículo 187 del Decreto 190 de 2004, el cual establece que todo proyecto de equipamiento y de comercio de escala metropolitana y urbana, deberá estar sustentado en un estudio de tránsito que contenga los análisis rigurosos de la situación con y sin proyecto y de los impactos que genera sobre la movilidad circundante inmediata y de las zonas de influencia. El estudio de tránsito deberá ser aprobado por la Secretaría de Movilidad o la entidad Distrital que haga sus veces.
- 18.3** Cumplimiento de lo establecido en el artículo 196 del Decreto 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, en cuanto a la prohibición de estacionar vehículos en espacio público (calzadas paralelas, zonas de control ambiental, antejardines y andenes), así como la prohibición de generar bahías de estacionamiento público anexas a cualquier tipo de vía.
- 18.4** Cumplimiento de lo establecido en el artículo 197 del Decreto 190 de 2004, en el caso que se planteen proyectos de estacionamientos, estos no podrán tener acceso o salida directa sobre vías de la malla vial arterial, al igual que los accesos y salidas dar cumplimiento al Artículo 182, además, en el evento que el estacionamiento se ubique aguas arriba de una intersección, la salida del mismo deberá ubicarse a una distancia mínima de 15 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles. Cuando el acceso se ubique aguas abajo de la intersección se deberá localizar a una distancia mínima de 30 metros con respecto al punto de culminación de la curva de sardineles.



Continuación de la **28 FEB. 2008**
Resolución No. Nº 0-17-1

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Parágrafo. No obstante lo establecido en el numeral 18.3., se tendrá en cuenta que para la concreción de los objetivos del ordenamiento de los estacionamientos en la ciudad, el Plan Maestro de Movilidad, adoptado mediante Decreto Distrital 319 de 2006, en su artículo 47 estableció como estrategia en el corto plazo la habilitación de los estacionamientos en vías locales e intermedias, y en las bahías que expresamente autorice la autoridad de tránsito, en función de la congestión y del tamaño de la oferta fuera de vía; en ningún caso se autorizará el estacionamiento en bahías sobre vías arterias, ni en vías con transporte público; así mismo, en ningún caso la bahía reducirá el ancho del andén o la ciclorruta.

**CAPÍTULO QUINTO
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS**

ARTÍCULO 19º. – PLANES MAESTROS DE EQUIPAMIENTOS. Los usos dotacionales y el manejo de las zonas destinadas a equipamiento comunal público deberán sujetar a las disposiciones de los respectivos Planes Maestros de Equipamientos del Distrito Capital:

Plan Maestro de Movilidad y Estacionamientos	Decreto Distrital 319 de 2006
Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado	Decreto Distrital 314 de 2006
Plan Maestro de Energía	Decreto Distrital 309 de 2006
Plan Maestro de Gas Natural	Decreto Distrital 310 de 2006
Plan Maestro de Telecomunicaciones	Decreto Distrital 317 de 2006
Plan Maestro de Residuos Sólidos	Decreto Distrital 212 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Educación	Decreto Distrital 449 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Bienestar Social	Decreto Distrital 316 de 2006
Plan Maestro de Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria	Decreto Distrital 315 de 2006
Plan Maestro de Cementerios y Servicios Funerarios	Decreto Distrital 313 de 2006
Plan Maestro de Cultura	Decreto Distrital 465 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Salud	Decreto Distrital 318 de 2006
Plan Maestro de Deporte y Recreación	Decreto Distrital 308 de 2006
Plan Maestro de Culto	Decreto Distrital 311 de 2006
Plan Maestro de Recintos FERIALES	Decreto Distrital 456 de 2006
Plan Maestro de Espacio Público	Decreto Distrital 215 de 2005
Plan Maestro de Seguridad, Defensa y Justicia	Decreto Distrital 503 de 2003



Continuación de la
Resolución No. No 0 17 1

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

CAPÍTULO SEXTO
SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 20º. – FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO, AGUA Y ALCANTARILLADO. De conformidad con el concepto técnico emitido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá, tiene posibilidad de servicios de acueducto, agua y alcantarillado para el Plan Parcial de Renovación Urbana "Sergio Arboleda".

Parágrafo. Para la etapa de datos técnicos particulares, se deberá informar por escrito al Acueducto de Bogotá, los requerimientos de caudal, de acuerdo a las densidades de población, viviendas por hectárea y usos del suelo aprobados por la Secretaría Distrital de Planeación, que serán la base para determinar si se requiere la ampliación de la infraestructura de acueducto y alcantarillado existente en el sector y el alcance de estas obras, que pueden requerirse por fuera de los límites del Plan Parcial.

ARTÍCULO 21º. – ZONAS LIBRES PARA REDES CONSTRUIDAS Y PROYECTADAS. Las zonas libres están definidas en la norma del Acueducto de Bogotá NS-139 "Requisitos para la determinación del ancho mínimo del derecho de uso en redes de acueducto y alcantarillado".

ARTÍCULO 22º. – ESTADO DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO. El concepto técnico remitido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, que hace parte integral de la presente Resolución, contiene un cuadro que presenta el estado de las redes construidas de servicios de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario incluidas en el Plan Parcial.

ARTÍCULO 23º. – ALCANTARILLADO COMBINADO. La infraestructura de alcantarillado existente en el sector es combinada. Durante la formulación del Plan Parcial se deberá hacer una evaluación de la infraestructura existente con base en las recomendaciones contenidas en el Concepto Técnico de la EAAB que hace parte de esta Resolución. Las redes existentes en este sector requieren de rehabilitación; no obstante el estudio deberá determinar si se requerirá realizar su renovación por condiciones estructurales y de capacidad, de acuerdo con los usos del suelo y densidades de población que se definan en el Plan Parcial.

ARTÍCULO 24º. – ACUEDUCTO. El Acueducto de Bogotá exigirá al Plan Parcial la evaluación de la capacidad hidráulica y estructural de la infraestructura existente en el sector, de acuerdo con las densidades y usos del suelo que determinen la Secretaría Distrital de Planeación, información que deberá presentarse al momento de solicitar los Datos Técnicos Particulares.



28 FEB. 2008

**Continuación de la
Resolución No. No 0171**

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

ARTÍCULO 25º. – LINEAMIENTOS TÉCNICOS Y LEGALES PARA REDES INTERNAS. Se debe tener en cuenta el Decreto Nacional 302 de 2000, por medio del cual se reglamenta la Ley 142 de 1994 en materia de prestación de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, la Resolución No. 0631 del 10 de junio de 2003, por medio de la cual se adopta el nuevo contrato de condiciones uniformes para los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, e igualmente, se deben tener en cuenta las demás normas técnicas de servicios vigentes del Acueducto.

Las instalaciones hidráulicas internas de alcantarillado pluvial y sanitario deben manejarse por separado, y su conexión a las redes externas, deben realizarse mediante cajas de inspección separadas, las cuales deben ser construidas al momento de la entrega.

Antes de iniciar la conexión de las domiciliarias a las redes externas, el urbanizador deberá solicitar su supervisión a la Gerencia de Zona 3 del Acueducto de Bogotá.

Parágrafo. La información descrita anteriormente se deberá tener en cuenta para la elaboración de los diseños generales de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial, información que se ampliará en la etapa de Datos Técnicos Particulares y que deberá ser tenida en cuenta por los interesados, verificando en su momento las condiciones de operación de las redes tanto existentes como proyectadas. Aún cuando se haya suministrado información de posibles conexiones, éstas deberán ser revisadas por los interesados y en caso de no cumplir con las condiciones técnicas de conexión, deberán proponer para concepto de la Zona 3 del Acueducto de Bogotá las soluciones que consideren necesarias.

ARTÍCULO 26º. – VIGENCIA DEL CONCEPTO TÉCNICO DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, AGUA Y ALCANTARILLADO. El concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P tiene una vigencia de dos (2) años a partir de su expedición según lo establecido en el Acuerdo 020 de 1995 expedido por la Junta Directiva de la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P.

**CAPÍTULO SÉPTIMO
BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y CONDICIONES PARA SU MANEJO**

ARTÍCULO 27º. – *BIENES DE INTERÉS CULTURAL.* De acuerdo con el Decreto 606 de 2001, el área objeto de reglamentación del Plan Parcial cuenta con inmuebles de interés cultural que se encuentran localizados en el plano anexo No. 1 denominado "Delimitación y Patrimonio".



**Continuación de la
Resolución No. No 0 17 1**

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

Parágrafo 1. Toda vez que el plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" incluye Bienes de Interés Cultural del orden nacional y sus zonas de influencia, para su adopción se deberá obtener previo concepto favorable del Ministerio de Cultura.

ARTÍCULO 28º. – REVISIÓN Y VALORACIÓN. El Plan Parcial deberá realizar la revisión, actualización y depuración del inventario de bienes de interés cultural que se ubican en el ámbito de aplicación de esta Resolución, por parte de las entidades de la administración Distrital: Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y Secretaría Distrital de Planeación, de acuerdo con sus competencias.

Parágrafo 1. Para la inclusión, exclusión y/o cambio de categoría de los BIC se deberá contar con el concepto del Consejo Asesor de Patrimonio Distrital.

Parágrafo 2. En el marco de formulación del plan parcial se deberán diligenciar las fichas para los predios que en la actualidad no cuentan con sus respectivas fichas de valoración.

ARTÍCULO 29º. – LINEAMIENTOS GENERALES PARA EL MANEJO DE LOS BIC EN EL MARCO DEL PLAN PARCIAL.

- a) Entender tanto el tratamiento de renovación urbana como el de conservación como componentes de una misma unidad y compleja realidad urbana multidimensional que permitan orientar las acciones e intervenciones en un territorio caracterizado por su valor histórico como también por sus potenciales patrimoniales, arquitectónicos y urbanos.
- b) En concordancia con lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial, las normas para estos bienes de interés cultural estarán orientadas a la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones, de sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas, al igual que al mejoramiento y recuperación de las condiciones de habitabilidad y uso para su eficiente aprovechamiento e integración con la dinámica productiva de la ciudad.
- c) Incluir dentro del manejo patrimonial de los BIC la visión estratégica, la actuación sobre zonas subutilizadas y el aprovechamiento de suelo potencial que tiene el tratamiento de renovación urbana de conformidad con el modelo de ordenamiento territorial para esta zona de la ciudad. Es fundamental involucrar la variable de sostenibilidad integral dentro de los lineamientos de actuación.
- d) Mantener como política de conservación la necesidad de integrar a la dinámica de usos y mercado del suelo urbano, los bienes de interés cultural identificados en el inventario patrimonial del Distrito Capital, garantizando su protección, recuperación y mantenimiento de sus valores patrimoniales: arquitectónicos, urbanos y ambientales.
- e) Dentro de la estrategia del manejo del patrimonio se debe propender por asignar usos acordes con sus características particulares y viabilidad estructural con el fin de potenciar



Continuación de la
Resolución No. No 0 17 1

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

sus condiciones de edificabilidad e integrarlos efectivamente a la dinámica productiva de la ciudad.

- f) El manejo de los predios colindantes con los BIC ya sean laterales y/o posteriores requieren de un manejo que se detalle particularmente, dado que los predios colindantes ofrecen una alternativa que permitirá potenciar las posibilidades de aprovechamiento de los BIC y su vinculación con el sector y dinámica urbana acorde con el tratamiento de renovación urbana.
- g) El producto normativo tendrá como fin dar las pautas que permitan generar intervenciones coherentes, integrales, sistémicas y sostenibles, respondiendo a la política urbana para este sector de la ciudad.
- h) El manejo del patrimonio construido no solo es un tema de patrimonio y renovación, sino que debe ser entendido dentro de una realidad urbana multidinámica en la cual convergen el urbanismo, la productividad, la competitividad, la construcción de la ciudad e identidad urbana, el mejoramiento del entorno y habitabilidad, la calidad de vida y el desarrollo económico.

ARTÍCULO 30º. – DEFINICIÓN NORMATIVA PARA LOS BIC: USOS Y EDIFICABILIDAD. Los usos permitidos así como las condiciones del manejo de edificabilidad de los BIC se definirán en el proceso de desarrollo y perfeccionamiento del Plan Parcial, tomando como referencia los lineamientos del artículo anterior y demás aspectos que se definan en el marco del mencionado Plan Parcial producto de su perfeccionamiento particular.

30.1. Lineamientos para la definición de usos.

- a) La intensidad de usos estará dada por la viabilidad de la estructura física y espacial de los BIC para soportar el uso y sus actividades complementarias, sin poner en riesgo sus valores patrimoniales arquitectónicos, urbanos y ambientales.
- b) Prever y mitigar los posibles impactos que se pudieran generar por usos que requieran algún tipo de condicionamiento para su perfecto funcionamiento tanto en los BIC como en el sector.
- c) La asignación de usos se hará teniendo en cuenta de aquellos que permitan potenciar el adecuado aprovechamiento del BIC y asegure la conservación y sostenibilidad de sus valores patrimoniales.

30.2. Lineamientos para la edificabilidad. Para el manejo de aspectos relativos a la edificabilidad tales como los diferentes tipos de obra, los elementos de espacio público y los elementos de la estructura privada, se tendrá como referencia lo dispuesto por el Decreto 606 de 2001 hasta tanto se defina una nueva normatividad sobre la materia producto del plan parcial.



Continuación de la
Resolución No. No 0171

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

ARTÍCULO 31º. – PROCEDIMIENTO. Hasta tanto se defina un nuevo procedimiento dentro del marco del plan parcial, se aplicará el procedimiento establecido por el Decreto 606 de 2001. No obstante se tendrá en cuenta las demás normas complementarias en materia de las competencias y funciones de las entidades distritales y nacionales.

El procedimiento una vez desarrollado el plan parcial deber dejar en claro, dos aspectos frente al procedimiento para las intervenciones en los BIC y sus predios colindantes:

- a) Definición del proceso de asignación de la normatividad aplicable al predio. (Como se le da norma a un predio)
- b) Definición del proceso de trámite, manejo documental y procedimiento operativo de la intervención. (Como se tramita el proyecto)

**TÍTULO TERCERO
CAPITULO ÚNICO
DISPOSICIONES FINALES**

ARTÍCULO 32º. – REMISIÓN A OTRAS NORMAS. Los aspectos no regulados en la presente Resolución se registrarán por las normas contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y demás normas que los complementen, modifiquen o adicionen.

Parágrafo 1. La formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Cementerio Central" deberá tener en cuenta los estudios de diagnóstico y formulación del Plan de Regularización y Manejo (PRM) del Cementerio Central, que se encuentra en estudio en la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la SDP.

Parágrafo 2. La formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Cementerio Central" deberá evaluar la posibilidad de integrar los resultados del concurso público "*Anteproyecto para la Ampliación y desarrollo del Cementerio Central de Bogotá D. C.*", adelantado por la UAESP, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)

ARTÍCULO 33º. – PROCEDIMIENTO. El procedimiento que guiará la continuación del trámite administrativo de formulación y adopción del plan parcial será el establecido en el Decreto Nacional 2181 de 2006 y en el Código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 34º. – VIGENCIA. De conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 6 del Decreto Nacional 2181 de 2006, las determinantes definidas en la presente Resolución tendrán una vigencia de doce (12) meses.



Continuación de la
Resolución No. No 017.1

28 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Cementerio Central" ubicado en la localidad de Mártires

ARTÍCULO 35°. – PUBLICACIÓN. Debido a que la presente Resolución se expide por iniciativa pública y que la delimitación del ámbito geográfico del plan parcial incorpora propietarios de predios que no han intervenido en esta actuación, dentro de los 10 días hábiles siguientes a expedición de la presente Resolución, la SDP deberá publicar la parte resolutive, por una sola vez, en un periódico de amplia circulación en el Distrito Capital e informar a cada uno de los predios al interior del área delimitada.

Parágrafo. Sin el cumplimiento del requisito contemplado en el presente artículo esta Resolución no producirá efectos legales, a menos que la totalidad de los propietarios incluidos en la delimitación del plan parcial interpongan en tiempo los recursos legales.

ARTÍCULO 36°. – INFORMACIÓN PÚBLICA. El proyecto de plan parcial que se presente como formulación resultado de las determinantes establecidas en la presente Resolución será objeto de una fase de información pública de conformidad con lo establecido en el artículo 8° del Decreto Nacional 2181 de 2006.

ARTÍCULO 37°. – RECURSOS. Contra la presente Resolución, proceden los recursos de Reposición y Apelación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

28 FEB. 2008


FERNANDO PENAGOS ZAPATA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisó y Proyectó:

DORYS PATRICIA NOY PALACIOS

Directora de Patrimonio y Renovación Urbana

Proyectaron:

WALDO YECID ORTIZ ROMERO

Arq. Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

CLAUDIA SILVA YEPES

Arq. Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

No 0 17 1

100000

28 FEB. 2008

100250

100500



REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.Secretaría
PLANEACIÓNPLAN PARCIAL
RENOVACIÓN URBANA

CEMENTERIO CENTRAL

PLANO No. 1
DELIMITACIÓN
Y
PATRIMONIO**LEYENDA**

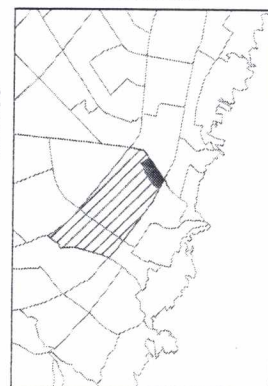
- Sardinel
- Predios
- Nomenclatura
- Parques
- Separadores
- Manzanas

CONVENCIONES

- DELIM-Cementerio
- Bienes de Interés Cultural**
 - ▨ Categ Monumental
 - ▨ Categ Tipologica
 - ▨ Categ Integral
 - Restituc Total

ESCALA: 1:5000
FECHA: Enero/2008

FUENTE: SDP

LOCALIZACIÓN PLAN PARCIAL
LOCALIDAD DE LOS MARTIRES
BOGOTÁ D.C.**RESOLUCIÓN No. ____ DE 2008**

Por la cual se adoptan las determinantes para la
formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana
Cementerio Central ubicado en la localidad
de Los Mártires.

28 FEB. 2008

FERNANDO PENAGOS ZAPATA
SUBSECRETARIO
Subsecretaría de Planeación Territorial