



Resolución Número No 0 1 5 4 26 FEB. 2008

Por la cual se rechaza el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega" ubicado en la localidad de Fontibón, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confieren el parágrafo primero del artículo 6 del Decreto Nacional 2181 de 2006, el Artículo 50 del Código Contencioso Administrativo y el Artículo 1 de la Resolución 088 del 1 de febrero de 2007, y con base en los siguientes:

HECHOS

- I. El señor Jesús Guerrero Hernández, y la señora Luz Mary Guerrero Hernandez, radicaron el pasado 23 de junio de 2007 en la Secretaría Distrital de Planeación una solicitud de determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega", para los predios identificados con las siguientes matrículas inmobiliarias: 50C-502896, 50C-502897, 50C-502905, 50C-502895, 50C-509701, 50C-502891.
- II. Mediante oficio No. 2-2007-21201 del 13 de julio de 2007, la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación solicitó a los interesados algunos documentos faltantes según las consideraciones contenidas en el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006.
- III. Posteriormente, mediante las radicaciones 1-2007-30564 del 24 de julio de 2007 y 1-2007-3131 del 27 de julio de 2007, los señores Mauricio Sánchez y Oscar Antonio Márquez, anexaron respectivamente, el formato de Solicitud de Determinantes para Plan Parcial F-17 y el poder otorgado por los señores Jesús Guerrero Hernández (representante legal de Inverluna y Cía) y Luz Mary Guerrero Hernández (representante legal de Inverluz y Cía) al señor Oscar Antonio Márquez para encargarse del trámite del plan parcial "Servientrega".
- IV. De acuerdo al Comité de Planes Parciales celebrado el día 25 de julio de 2007, la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante memorando interno del 9 de agosto de 2007, informó a la Dirección de Planes Parciales sobre su abstención de emitir concepto técnico por las siguientes razones: "el predio objeto del plan parcial "Servientrega" se encuentra ubicado en ZONA DE SERVICIOS URBANOS BÁSICOS", y "el uso propuesto de " Centro Internacional Logístico de Servientrega Bodegas, Embalaje" según el Decreto Distrital 190 de 2004, no contempla este uso dentro de los Servicios Urbanos Básicos, sino como SERVICIOS EMPRESARIALES DE ESCALA METROPOLITANA".



No 0 1 5 4

26 FEB. 2008

Continuación de la Resolución Número _____

Por la cual se rechaza el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega" ubicado en la localidad de Fontibón, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación.

- V. El 15 de agosto mediante oficio 2-2007-24984, la Dirección de Planes Parciales, señaló al señor Oscar Antonio Márquez (apoderado y encargado del trámite del plan parcial "Servientrega"), la imposibilidad de adoptar las determinantes para el plan parcial con el uso esperado por el promotor, dado que el Decreto Distrital 190 de 2004 estableció para esta zona el Área de Actividad Dotacional, Zona de Servicios Urbanos Básicos.
- VI. El 21 de agosto de 2007 mediante oficio No. 1-2007-35031, el señor Oscar Marquez Buitrago interpuso un recurso de reposición contra el oficio 2-2007-24984, arguyendo que la actividad económica de Servientrega consiste en la prestación del Servicio Público Postal, motivo por el cual debe contemplarse dentro de la Zona de Servicios Urbanos Básicos.
- VII. El 19 de septiembre de 2007, la Dirección de Planes Parciales mediante oficio No. 2-2007-29399, informó al apoderado del trámite del plan parcial "Servientrega", sobre las determinantes entregadas por la Dirección de Operaciones Estratégicas mediante memorando interno No. 3-2007-06896, en la cual aclara que "el estudio del Plan Zonal de la Operación Estratégica Fontibón-Aeropuerto El Dorado-Engativa-Aeropuerto Guaymaral, indica que dicho ámbito (el ámbito del plan parcial) hace parte de lo que se denomina como el Segundo Anillo de Actividad relacionada con el aeropuerto y que el Plan Zonal, prevé la localización de servicios complementarios a la actividad aeroportuaria tales como servicios de logística, centros de mensajería, parqueadero, y talleres". En el mismo sentido, la Dirección de Operaciones Estratégicas, señala que: "en cuanto a la diferencia de los usos de suelo establecido por el POT, efectivamente parece deberse a una imprecisión cartográfica originada en la ausencia de información con respecto al límite del predio del aeropuerto" (el cual tiene un uso dotacional). Por lo tanto, en el marco de la adopción del Plan Zonal mencionado, se debe precisar la clasificación del uso del suelo.
- VIII. En atención a la reunión efectuada el 4 de septiembre de 2007 en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Planeación, y con base en el concepto técnico emitido por la Dirección de Operaciones Estratégicas, mediante radicado 1-2007-43073 del 3 de octubre de 2007, el apoderado del trámite del plan parcial "Servientrega", renunció al recurso de reposición interpuesto contra el oficio 2-2007-24984.
- IX. En atención al oficio 1-2007-4307, la Dirección de Planes Parciales aceptó la renuncia al recurso de reposición y aclaró que el concepto de viabilidad del plan parcial sólo podrá ser emitido por la Secretaría Distrital de Planeación cuando se encuentre adoptado el Plan Zonal. En igual sentido, se aclaró que la fase de concertación y consulta estarán condicionadas a la adopción del Plan Zonal, dado que en el marco de éste deberá precisar el uso del suelo con su correspondiente precisión de usos del suelo pues son posteriores y dependen de la viabilidad del plan parcial.



Continuación de la Resolución Número No 0 1 5 4 26 FEB. 2008

Por la cual se rechaza el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega" ubicado en la localidad de Fontibón, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación.

- X. El 13 de noviembre de 2007 mediante radicado 3-2007-08810, la Dirección de Operaciones Estratégicas remitió a la Dirección de Planes Parciales, las determinantes urbanísticas de la Operación Estratégica Fontibón-Aeropuerto El Dorado-Engativá para la formulación del Plan parcial Servientrega, las cuales son de carácter indicativo.
- XI. En vista de que se cumplieron las exigencias normativas contenidas en el Decreto Nacional 2181 de 2006, el Decreto 190 de 2004, la Ley 388 de 1997, y según las determinantes urbanísticas de la Operación Estratégica Fontibón-Aeropuerto El Dorado-Engativá para la formulación del plan parcial "Servientrega" emitidas por la Dirección de Operaciones Estratégicas, la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 "Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega".
- XII. El 17 de diciembre de 2007, el señor Oscar Antonio Márquez, obrando en calidad de apoderado de Jesús Guerrero Hernández, representante legal de INVERLUNA S. EN C.A y de la señora Luz Mary Guerrero Hernández representante legal de INVERLUZ S. EN C.A., propietarios de los predios identificados con matrículas inmobiliarias número: 50C502895, 050C00502891, 050C00502896, 50C509701, 050C00502897 y 050C00502905 se notificó personalmente del contenido de la Resolución 0932 del 4 de diciembre de 2007.
- XIII. El 26 de diciembre de 2007, el señor Oscar Antonio Márquez, interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación contra la Resolución 0932 del 4 de diciembre de 2007 solicitando su aclaración, en el sentido de excluir del ámbito del plan parcial al predio identificado con Chip No. AAA0065UFSK.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

El artículo 51 del Código Contencioso Administrativo establece lo siguiente:

"Oportunidad y presentación. De los recursos de reposición y apelación habrá de hacerse uso, por escrito, en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días siguientes a ella, o a la desfijación del edicto, o la publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo.

Los recursos se presentarán ante el funcionario que dictó la decisión, salvo lo dispuesto para el de queja, y si quien fuere competente no quisiere recibirlos podrán presentarse ante el procurador regional o ante el personero municipal, para que ordene su recibo y tramitación e imponga las sanciones correspondientes.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.



No 0 1 5 4

26 FEB. 2008

Continuación de la Resolución Número _____

Por la cual se rechaza el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega" ubicado en la localidad de Fontibón, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación.

Transcurridos los términos sin que se hubieren interpuesto los recursos procedentes, la decisión quedará en firme.

Los recursos de reposición y de queja no son obligatorios".

El artículo 52 del Código Contencioso Administrativo establece lo siguiente:

"Requisitos. Los recursos deberán reunir los siguientes requisitos:

1. Interponerse dentro del plazo legal, personalmente y por escrito por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido; y sustentarse con expresión concreta de los motivos de inconformidad, y con indicación del nombre del recurrente (...). **(Subrayado fuera del texto).**

Por su parte, el artículo 53 del Código contencioso Administrativo establece lo siguiente:

"Rechazo del recurso. Si el escrito con el cual se formula el recurso no se presenta con los requisitos expuestos, el funcionario competente deberá rechazarlo; contra el rechazo del recurso de apelación procederá el de queja"

DEL RECURSO INTERPUESTO

El señor Oscar Antonio Márquez, obrando como apoderado de los señores Jesús Guerrero Hernández (Representante Legal de Inverluma S. EN C.A.) y de la señora Luz Mary Guerrero Hernández (Representante Legal de Inverluz S. EN C.A), interpuso recurso de reposición el día 26 de diciembre de 2007, en contra de la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007 "Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega" ubicado en la localidad de Fontibón".

Sobre la interposición del Recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación, debe anotarse que el mismo no fue interpuesto dentro del término legal que establece el Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo, pues el mismo tenía como fecha límite de presentación el día 24 de diciembre de 2007, al haberse notificado el apoderado del acto administrativo el día 17 de diciembre de 2007.

Por tanto, con base en lo establecido en el artículo 53 del Código Contencioso Administrativo, el recurso debe rechazarse, pues el apoderado interpuso el recurso fuera del plazo legal.



No 0 15 4

26 FEB. 2008

Continuación de la Resolución Número _____

Por la cual se rechaza el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Servientrega" ubicado en la localidad de Fontibón, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º. Rechazar el recurso de reposición por no haberse interpuesto dentro del plazo legal establecido en el artículo 51 del Código Contencioso Administrativo.

Artículo 2º Dar cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 0932 del 4 de diciembre de 2007.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

26 FEB. 2008



FERNANDO PENAGOS ZAPATA
Subsecretario de Planeación Territorial
Secretaría Distrital de Planeación.

Revisó: María Cristina Rojas E. 