



RESOLUCION Nº No 0 1 3 6

18 FEB. 2008

Por la cual se otorga permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 113 No 83 A - 42, Proyecto Los Arces Amarillos, Etapa I, en la Manzana 17 de la Ciudadela Colsubsidio de la Localidad de Engativá.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los Artículos 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y 4, literal n), del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

I.- Que el señor **CAMILO ENRIQUE CONGOTE HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.270.840 de Bogotá, en su calidad de representante legal de la Sociedad **AMARILO S.A.**, con NIT. No. 800185295-1, debidamente autorizado por el señor **NESTOR FERNANDEZ DE SOTO**, representante legal de la Caja de Subsidio Familiar **COLSUBSIDIO**, mediante comunicaciones radicadas con los Nos. 1-2007-29275 y 1-2007-47236, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación permiso para la ubicación de una planta móvil de producción en obra, en el predio ubicado en la carrera 113 No 83 A - 42, dentro del desarrollo constructivo Proyecto Los Arces Amarillos Etapa I, en la Manzana 17 de la Ciudadela Colsubsidio de la Localidad de Engativá, amparado con la Licencia de Construcción No. LC 07-5-0130 del 26 de enero de 2007, expedida por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, D. C., de la cual mediante Resolución No. 07-5-0065 del 15 de febrero de 2007, se corrige el texto de la Licencia de Construcción No. LC 07-5-0130, expedida el día 26 de enero de 2007, en lo referente a la dirección del inmueble y el nombre del proyecto objeto de la licencia, siendo lo correcto respectivamente, **Cra. 113 No. 83 A 42 y LOS ARCES AMARILLOS ETAPA I**.

II.- Que el peticionario, en sus solicitudes, radicadas con los números 1-2007-29275 del 16 de julio de 2007 y 1-2007-47236 del 25 de octubre de 2007, anexó tres (3) planos del proyecto, en los cuales se indica la localización de la planta móvil o de producción en obra y detalle del cerramiento de la misma.

III.- Que el Artículo 5º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 "Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos", define las plantas móviles así:

"Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de carga y descarga, planta de producción y parqueos.

Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.



Continuación de la resolución

RESOLUCION N°

No 0 1 3 6

1 8 FEB. 2008

Por la cual se otorga permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 113 No 83 A - 42, Proyecto Los Arces Amarillos Etapa I en la Manzana 17 de la Ciudadela Colsubsidio, de la Localidad de Engativá.

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas". (Negrillas y subrayas fuera de texto)

IV.- Que el Artículo 7 ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

"Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción". (Negrillas y subrayas fuera de texto).

V.- Que el peticionario, al presentar la solicitud, manifestó:

"....Declaro expresamente bajo la gravedad del juramento que se cumplirán las normas establecidas en el Decreto 168 de 1994, para la instalación y manejo urbanístico y ambiental de la planta móvil".

VI.- Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes determinen que la planta móvil o de producción en obra, autorizada mediante esta Resolución, atenta contra la salud de las personas, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.

VII.- Que revisada la solicitud, ésta se ajusta a lo normado en el Artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, y cumple con los requisitos previstos en la mencionada



18 FEB. 2008

No 0136

Continuación de la resolución

RESOLUCION N°

Por la cual se otorga permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 113 No 83 A - 42, Proyecto Los Arces Amarillos Etapa I en la Manzana 17 de la Ciudadela Colsubsidio, de la Localidad de Engativá.

disposición, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Otorgar permiso a la Sociedad **AMARILO S.A**, con NIT. No. 800.185.295-1, debidamente representada por el señor **CAMILO ENRIQUE CONGOTE HERNÁNDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.270.840 de Bogotá para localizar una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la carrera 113 No 83 A - 42, dentro del desarrollo constructivo Proyecto Los Arces Amarillos Etapa I, en la Manzana 17 de la Ciudadela Colsubsidio de la Localidad de Engativá.

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación, mediante documento idóneo expedido por autoridad competente, en el que se certifique que la planta móvil ó de producción en obra atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no es posible adoptar las medidas necesarias para mitigar sus efectos nocivos.

ARTÍCULO 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauran o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4º. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

ARTÍCULO 5º. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción, su vigencia es de un (1) año, y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente, hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

ARTÍCULO 6º. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, o de la desfijación del edicto, según el caso.



18 FEB. 2008

Continuación de la resolución

Nº 0136

RESOLUCION Nº

Por la cual se otorga permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 113 No 83 A - 42, Proyecto Los Arces Amarillos Etapa I en la Manzana 17 de la Ciudadela Colsubsidio, de la Localidad de Engativá.

ARTÍCULO 7º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

18 FEB. 2008

Dada en Bogotá, D.C a los


OSCAR ALBERTO MOLINA GARCIA
Secretario Distrital de Planeación

Presentó: Fernando Penagos Zapata - Subsecretario de Planeación Territorial 
Revisó: Gustavo Ramírez Páez - Director de Norma Urbana. 
Preparó: Leonardo Murcia C.. - Arquitecto Dirección de Norma Urbana 
Revisión Jurídica: Rosa Zenaida Sánchez Latorre - Subsecretaria Jurídica (E). 
Juan de Jesús Vega Fandiño - Director de trámites Administrativos (E). 