



10 DIC. 2007

RESOLUCION No. No 0970

Por la cual se complementa la ficha normativa del Sector No 4, Subsector A, del Decreto Distrital 438 de 2005, reglamentario de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No 26, FERIAS

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por los artículos 465 del Decreto Distrital 190 de 2004 y 4°, literal n), del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

Que la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 26, FERIAS, fue reglamentada por el Decreto 438 del 7 de diciembre de 2005.

Que en el Sector Normativo No. 4 de dicha UPZ, el índice máximo de construcción no quedó definido.

Que la norma sobre edificabilidad se regula mediante un índice de construcción, que controla el máximo potencial en metros cuadrados construidos que pueden alcanzar las edificaciones en un sector o subsector y que se determina teniendo en cuenta la ocupación predial, la altura permitida, la tipología desarrollada y la estructura predial.

Que en promedio, los frentes de los predios definidos para el subsector A son inferiores a 14,00 metros, y su estructura predial es idéntica a la de los subsectores B y C del sector normativo 4.

Que en razón a que el índice de ocupación definido en el plano de edificabilidad para el subsector A del sector 4 es de 0.70, y la altura permitida es de tres (3) pisos, se deduce que el índice máximo de construcción es de 2.0, igual al previsto para los demás subsectores del sector 4.

Que el Decreto 190 de julio 22 de 2004, en su artículo 465, sobre "Complementación de fichas normativas", establece:

"El Departamento Administrativo de Planeación Distrital, podrá complementar las fichas normativas mediante acto administrativo de carácter general, en el cual fijará las condiciones que deben cumplir quienes requieran de la expedición de la norma específica. En estos actos se podrán hacer excepciones al régimen general contemplado en las fichas normativas cuando las características del sector así lo ameriten, lo cual deberá sustentarse en tales actos".

En mérito de lo expuesto,



No 0970

10 DIC. 2007

Continuación de la resolución No. _____

Por la cual se complementa la ficha normativa del Sector No 4, Subsector A, del Decreto Distrital 438 de 2005, reglamentario de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No 26, FERIAS

RESUELVE


ARTICULO 1º. Complementar la ficha reglamentaria del Sector Normativo 4, Subsector de Edificabilidad A de la UPZ No 26 - Ferias, reglamentada mediante el Decreto Distrital 438 de 2005; en el sentido de precisar que en el sector normativo mencionado, el índice máximo de construcción aplicable es de 2.0

ARTICULO 2º. La presente Resolución rige a partir de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

10 DIC. 2007

Dada en Bogotá, D.C., a los


ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Fernando Penagos Zapata
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Gustavo Ramírez Páez
Director de Norma Urbana

Preparó: Clemencia Calderón
Arquitecta Planeamiento urbano

Revisión Jurídica: Fabiola Ramos Bermúdez
Subsecretaria Jurídica.

Rosa Zenaida Sánchez Latorre
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

Miguel Angel Castillo
Abogado Subsecretaría Jurídica