



Resolución No. No 0 2 9 0

20 ABR. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007 y por el Decreto Nacional 2181 de 2006 y

CONSIDERANDOS

Que el señor LUIS GONZALO GIRALDO MARIN en calidad de Representante Legal de la Caja de Compensación Familiar CAFAM, mediante escrito del 6 de febrero de 2007 designó como Asesor Técnico del Plan Parcial del predio denominado "Centro de Recreación Urbana Cafam" al Arquitecto Julio Figueroa Meluk, identificado con la cédula de Ciudadanía No. 17.128.673 de Bogotá, quien fue facultado para la radicación, gestión, trámite y notificación ante la Secretaría Distrital de Planeación de la solicitud de las determinantes para la formulación del predio "Centro de Recreación Urbana Cafam".

Que mediante radicación 1-2007-05975 del 15 de febrero de 2007, se radicó en la Secretaría Distrital de Planeación una solicitud de determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" adjuntando ciertos documentos requeridos por el artículo 5 del Decreto 2181 de 2006. Adicionalmente, fue anexado a esta solicitud una copia de la Resolución 676 de 1984 "Por la cual se aprueba el plano de localización del Centro de recreación Urbana Cafam-Predio Barajas, se establecen sus normas y se fijan algunas obligaciones a cargo del urbanizador responsable", copia de la Licencia de Construcción No. 029324 del 25 de julio de 1985, copia del plano topográfico S632/1-04 y una copia del plano de localización S95/3.

Que posteriormente, el arquitecto Julio Figueroa Meluk, hizo entrega en la Secretaría Distrital de Planeación de una certificación suscrita por la Jefe de la División Legal de la Superintendencia de Subsidio Familiar en la que consta que el representante legal de la Caja de Compensación Familiar Cafam es el señor Luis Gonzalo Giraldo Marín.

Que posteriormente fue radicado ante la Secretaría Distrital de Planeación la factibilidad para extender o ampliar el servicio emitido por la Gas Natural S.A ESP mediante la radicación con número 1-2007-13202 del 2 de abril de 2007.

Que mediante el oficio expedido por la Dirección de Planes Parciales con número de radicación 2-2007-07347 del 12 de marzo de 2007, se informó al señor Julio Figueroa Meluk que la Dirección de Planes Parciales se encontraba a la espera de información proveniente de diferentes entidades distritales y en esta medida no era posible dar

20 Abr. 2007

No 0290

Continuación de la Resolución No. _____

La cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

respuesta a la solicitud dentro de los quince (15) días hábiles estipulados por el Decreto Nacional 2181 de 2006 para este efecto. Por consiguiente, y en virtud del artículo 6 del Decreto 01 de 1984, se determinó que el asunto sería resuelto dentro de los siguientes treinta (30) días hábiles contados a partir del 12 de marzo de 2007, fecha de expedición del mencionado oficio.

Que el 28 de febrero de 2007, en el Comité Técnico de Planes Parciales fue presentado el futuro Plan Parcial "Cafam" y fue levantada el acta de reunión No. 02-07.

Que el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU mediante radicación 1-2007-10300 del 14 de marzo de 2007 radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación concepto técnico en el cual se plantean consideraciones con relación a la malla vial arterial, intermedia y local existente y proyectada en el ámbito del plan parcial "Cafam".

Que mediante memorando interno 3-2007-02068 del 15 de marzo de 2007 se expidió por parte de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación concepto técnico en el cual se identifican los componentes del Sistema de Movilidad, Espacio Público y de la Estructura Ecológica Principal así como otras consideraciones técnicas que deberán ser tenidas en cuenta por el promotor del plan parcial en la formulación del proyecto urbanístico.

Que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital mediante radicación 1-2007-10785 del 16 de marzo de 2007 envió los boletines catastrales de 24 predios y un plano impreso donde se localizan los predios incluidos en la predelimitación efectuada por la Dirección de Planes Parciales del Plan Parcial "Cafam".

Que la Secretaría Distrital de Ambiente envió a la Dirección de Planes Parciales el concepto técnico en el cual están contenidos los lineamientos ambientales que deberán ser tenidos en cuenta dentro del proceso de formulación del plan parcial "Cafam".

Que el 29 de marzo de 2007 fue expedido concepto técnico por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE en el cual están contenidas algunas consideraciones importantes que deberán ser tenidas en cuenta en la formulación del plan parcial "Cafam".

Que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá envió a la Dirección de Planes Parciales el concepto técnico en el cual se plantean las condiciones para la factibilidad de la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de todo el ámbito del plan parcial "Cafam", señalándose que en la actualidad solo existe *posibilidad de servicios*.

Que de acuerdo a lo establecido por el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, "Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano

20 ABR. 2007

Continuación de la Resolución No. No 0290

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley".

- XIV.** Que el Decreto Nacional 2181 de 2006 reglamentó parcialmente las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la adopción de un plan parcial.
- XV.** Que el numeral 1 del artículo 32 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece la obligatoriedad de formular planes parciales para todas aquellas áreas clasificadas como suelo de expansión urbana.
- XVI.** Que según el numeral 2 del artículo 145 del Decreto 190 de 2004, el suelo de expansión urbana está constituido por la porción del territorio Distrital que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, según lo determinen los programas de ejecución.
- XVII.** Que el predio objeto de solicitud de delimitación de plan parcial tiene un área aproximada de 163.614,27 m², de los cuales 102.333,82 m² equivalente al 62.55 % no fueron objeto de las disposiciones de la Resolución 676 del 2 de noviembre de 1984 "Por la cual se aprueba el plano de Localización del Centro de Recreación Urbana CAFAM-Predio Barajas, se establecen normas y se fijan obligaciones a cargo del Urbanizador" por encontrarse en Área de Actividad Agrológica AAAI de conformidad con el Acuerdo 7 de 1979.
- XVIII.** Que a los 102.333,82 m² referidos en el considerando anterior, por estar ubicados en suelo de expansión urbana y no haber sido objeto de ningún proceso de urbanización, y en concordancia con el artículo 32 del Decreto 190 de 2004 y el artículo 5 del Decreto 327 de 2004, se les debe aplicar Tratamiento de Desarrollo.
- XX.** Que el artículo 37 de la Ley 388 de 1997 señala las condiciones para llevar a cabo actuaciones urbanísticas en suelos que requieren extensión y/o ampliación de redes de servicios públicos, infraestructura vial y dotación de espacio público, al disponer que "Para las actuaciones que lo requieran como la urbanización en terrenos de expansión y la urbanización o construcción en terrenos con tratamientos de renovación urbana, deberá señalarse el procedimiento previo para establecer la factibilidad de extender o ampliar las redes de servicios públicos, la infraestructura vial y la dotación adicional de espacio público, así como los procesos o instrumentos mediante los cuales se garantizará su realización efectiva y la equitativa distribución de cargas y beneficios derivados de la correspondiente actuación".

Continuación de la Resolución No. No 0290 20 ABR. 2007

Por el cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

Que según el numeral 2 del artículo 145 del Decreto 190 de 2004, el plan parcial es el instrumento que permite la incorporación de un predio ubicado en suelo de expansión urbana al perímetro urbano y así dotarlo de redes de servicios públicos, infraestructura vial y espacio público.

Que el área de 61.280,45 m² que fue objeto de la Resolución 676 del 2 de noviembre de 1984, equivalente al 37.45 % del área total del predio objeto de consulta no fue incluida dentro del ámbito geográfico del Plan Parcial "Cafam".

Que el predio solicitante será incluido en el polígono 16 de los planes parciales previstos por el futuro Plan de Ordenamiento Zonal del Borde Norte, el cual es el instrumento que definirá y precisará las condiciones de ordenamiento del área de expansión del borde norte de la ciudad de Bogotá según el artículo 48 del Decreto 190 de 2004.

Que en vista de que se cumplieron las exigencias normativas contenidas en el Decreto Nacional 2181 de 2006, el Decreto 190 de 2004 y la Ley 388 de 1997, se procede a adoptar las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba.

De lo expuesto,

RESUELVE

**TITULO PRIMERO
MARCO NORMATIVO GENERAL**

**CAPITULO PRIMERO
DELIMITACIÓN DEL AREA DEL PLAN PARCIAL**

ARTICULO 1. Adopción. La presente resolución tiene por objeto adoptar las determinantes para la formulación de un plan parcial, ubicado en la localidad de Suba para los predios cuyos folios de matrículas inmobiliarias se registran en el artículo 3 de la presente resolución, en el marco de lo previsto por los artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997, el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Nacional 2181 de 2006.

ARTICULO 2. Delimitación del Plan Parcial. En desarrollo de los criterios establecidos en el artículo 2 artículo 5 del Decreto 327 de 2004, los límites del área en suelo de expansión sujeta a ordenamiento de desarrollo, y que en este caso corresponden a los límites del plan parcial son los siguientes:

Continuación de la Resolución No. No 0290 20 ABR. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

LOCALIZACIÓN	LÍMITE	CONDICIÓN	OBSERVACIONES
FRONTERA	Parcelación "El Jardín"	Construido	Resolución 312 agosto de 1989- Plano S 352 de 1992
FRONTERA	Centro Recreacional "Cafam"	Desarrollado	Resolución 676 del 2 de noviembre de 1984 plano de localización S95/3
	Colegio San Viator	Construido	
	Plan parcial "Guaymaral 2"	Sin adoptar	Polígono 31 de los planes parciales previstos por el futuro Plan de Ordenamiento Zonal del Borde Norte.
FRONTERA	Conjunto Residencial Andino	Legalizado	Plano S303/4-00
	Plan parcial "Arrayanes"	Sin adoptar	Polígono 15 de los planes parciales previstos por el futuro Plan de Ordenamiento Zonal del Borde Norte.
	Cementerios Occidental	Sin adoptar	Resolución 127 de marzo de 1987- Plano S 250/4-4 de 1971

La delimitación del área indicada aparece en el plano anexo No. 1 denominado "Delimitación del Plan Parcial Cafam - Suba".

ARTÍCULO 3. Predios incluidos en la delimitación. Para la formulación del proyecto urbanístico del Plan Parcial "Cafam" se establece el siguiente cuadro con la información de los predios incluidos en el ámbito del mismo:

CALLE	Predio	Dentro del plan parcial	Código Catastral	Observaciones
403 - Calle 215 45 - 29 - Calle 215 45 - 25 - Calle 215	163,614.27	102,333.82	050N00144175	Caja de Compensación Familiar "Cafam"

5/11

Continuación de la Resolución No. No 0290

20 Abr. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

	45 - 43 - Calle 215 52 - 45 - Calle 215 52 - 25				
0001360402	AC 209 45 - 80	32,000.00	32,000.00	1130321	S. C. Garciamartinez Acevedo & Cía.
0001020139	San Carlos PT Conejera Casablanca Suba	105,159.28	105,159.28	00508172	Von Humboldt Cor Cul Alejandro
0001020402	Lote Monte Perla	20,034.38	20,034.38	00851634	Rallye Sport Ltda.
0001020400	Lote los Andes	17,581.58	17,581.58	050N00862179	Casa Angel Ltda.
0001020401	Nebraska LT Parte Monte Casablanca Suba	14,007.72	14,007.72	00816015	Maristas Comunidad de Hermanos
0001020135	Los Alpes Pte. Monte Perla Casablanca Suba	11,520.49	11,520.49	050N00826360	Jesús Alfredo Barbosa Luque y Otra
0001020132	La Castilla Casablanca Suba	13,544.63	13,544.63	864876	Ltda. SoC. Gimnasio Nueva Escocia
0001020398	Pte. Monteperla Lote San Remo	13,452.59	13,452.59	873752	Inversiones Vargas Martínez y Cía.
0001020133	Lote 41 PTE Monterperla Casablanca Suba	2,851.09	2,851.09	00311424	Luz Marina Rodríguez Ruiz
0001020134	Lote 42 PTE Monteperla Casablanca Suba	2,962.27	2,962.27	00310175	Luz Marina Rodríguez Ruiz

Continuación de la Resolución No. No 0290

20 ABR. 2007

79

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam"
ubicado en la localidad de Suba

071020361	Lote Guanquita Casablanca Suba	17,053.82	17,053.82	050N20366610	Juan Ignacio Fernández Álvarez
071020421	Calle 215 50-24 Casablanca Suba	34,203.83	34,203.83	050N20210741	Antonio José Garavito Duran
071020123	PT Monte Perla LT 24 SA Casablanca	3,893.98	3,893.98	00691361	Caice Construcciones Carrillo
071020122	Parte Monte P. LT 9 Copa Casablanca	3,701.99	3,701.99	00691596	Caice Construcciones Carrillo
0710201117	LT3 PTE LT Monterrosas Casablanca Suba	7,146.35	7,146.35	050N20070063	Martha Teresa de los Dolores Rincón C.
071020118	LT 2 PTE Monterrosas Casablanca Suba	3,706.39	3,706.39	050N20070062	Castro y Rincón Ltda.
071020119	LT 16 A 1 PT LT 16 A SN J Casablanca Suba	16,120.20	16,120.20	00526147	La Montaña Corporación Gimnasio
071020116	LT 4 PTE. LT Monterrosas Casablanca Suba	7,288.98	7,288.98	050 N20070064	Castro y Rincón Ltda.
071020115	Colégio Buninham LT1 PTE Monterrosas	12,918.25	12,918.25	050N20070061	Castro y Rincón Ltda.
071020114	LT 16 A 2 PT LT. 16 A SN J	7,119.44	7,119.44	00526148	La Montaña Corporación Gimnasio



No 0 2 9 0

20 ABR. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

	Casablanca				
071020111	Lote 16 A 5 PTE Lote 16 A Casablanca Suba	3,973.96	3,973.96	050N00526151	Corporación Gimnasio La Montaña
071020113	LT 16 A 3 PT LT 16 A San Casablanca Suba	6,123.09	6,123.09	00526149	La Montaña Corporación Gimnasio
071020102	Parte Lote La Filomena Casablanca Suba	77,600.93	77,600.93	20091464	Comunidad de Hermanos Maristas
071020112	Lote 16 A 4 PTE Lote 16 A Casablanca Suba	2,834.06	2,834.06	050N00526150	Corporación Gimnasio La Montaña
Total aproximada de los predios incluidos en el plan parcial			45.63 Ha		

Parágrafo 1: Las áreas citadas anteriormente provienen de la información contenida en la cartografía distrital, sin embargo, éstas deberán ser precisadas por los promotores del Plan Parcial "Cafam" y confirmadas mediante planos topográficos incorporados a la cartografía distrital, los cuales serán requisito para las licencias de urbanismo.

Parágrafo 2: La información contenida en la tabla anterior es de carácter indicativo y corresponde a la información catastral del año 2006 suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

El plano anexo No. 3 denominado "Predios incluidos en la delimitación del plan parcial "Cafam-Suba" se evidencia la división predial en el plan parcial "Cafam" así como los folios de matrícula inmobiliaria disponibles en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

La información catastral podrá ser actualizada y precisada a solicitud de parte durante la formulación del plan parcial "Cafam". En todo caso, los predios incluidos en la delimitación son aquellos que están localizados al interior de la delimitación del ámbito geográfico sin perjuicio de la consistencia de la información catastral y/o registral contenida en la tabla.

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

ARTICULO 4. Documentos que contienen las determinantes para la formulación del plan parcial. Las determinantes para la formulación del plan parcial, además de la presente resolución, está integrada, por los siguientes documentos:

Cartografía:

- Plano anexo No. 1 denominado "Delimitación del plan parcial Cafam e identificación predial".
- Plano anexo No. 2 denominado "Usos del suelo".
- Plano anexo No. 3 denominado "Tratamientos urbanísticos".

Conceptos Técnicos:

- Concepto técnico expedido por la Dirección del Taller del Espacio Público bajo el número de radicación 3-2007-02068 del 15 de marzo de 2007.
- Concepto técnico expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU con número de radicación 1-2007-10300 del 14 de marzo de 2007.
- Concepto técnico expedido por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- Concepto técnico expedido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias con el número de radicación DPAE 2007EE2515 del 29 de marzo de 2007.
- Concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB.

CAPITULO SEGUNDO

INTERIORES GENERALES APLICABLES PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL

ARTICULO 5. Información general. Los siguientes cuadros contienen el marco normativo establecido por el Decreto 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá-, y por el Decreto 327 de 2004 para el área a desarrollar en el presente plan parcial:

CONDICIONES GENERALES		ÁREA (Has)	OBSERVACIONES
CLASIFICACION DEL SUELO	Expansión	45.63 Ha	Mapas 1 y 2 del POT "Clasificación del Suelo" Artículo 145 del Decreto 190 de 2004
TRATAMIENTO URBANISTICO	Desarrollo	45.63 Ha	Si bien el Plan de Ordenamiento Territorial asignó Tratamiento de Consolidación, se aplica Tratamiento

Continuación de la Resolución No. No 0290

20 ABR. 2007

En la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

CONDICIONES GENERALES		ÁREA (Has)	OBSERVACIONES
			de Desarrollo según lo dispuesto en el literal b artículo 3 del Decreto 327 de 2004. Artículos 361 y 362 del Decreto 190 de 2004.
USOS DEL SUELO (1)	AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	ÁREA APROX.
	Dotacional	Equipamientos colectivos	28.00 Ha
	Dotacional	Equipamiento Deportivo y recreativo	10.23 Ha.
	Área Urbana Integral	Residencial	10.05 Ha.
UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL		UPZ 02 "La Academia".	A la fecha esta UPZ no ha sido adoptada.
PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL		Borde Norte.	A la fecha no ha sido expedido el POZ, éste se encuentra en etapa final de ajustes y de información pública. La Secretaría Distrital de Planeación suministrará información sobre éste con el fin de articular la propuesta a las determinantes del POZ, teniendo en cuenta que no podrá expedirse concepto de viabilidad del plan parcial hasta tanto no sea adoptado.
SECTOR POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS		Zona B: demanda media	Mapa N° 29 del POT "Zonas normativas por demanda de Estacionamientos". Artículo 391 y cuadro anexo No 4 del Decreto 190 de 2004 Decreto 1108 de 2000
ZONAS DE RIESGO		No presenta amenaza por inundación	Concepto expedido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias el 29 de marzo de

Continuación de la Resolución No. No 0290

20 ABR. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

CONDICIONES GENERALES	AREA (Has)	OBSERVACIONES
		2007 con el número de radicación 2007EE2515.
	No presenta amenaza por remoción en masa	Mapa N° 3 del POT "Amenaza por Remoción en Masa".
CLASIFICACION SISMICA	Zona 3A: Lacustre A (Oriental)	Mapa N° 7 del POT "Micro zonificación sísmica" Artículo 144 del Decreto 190 de 2004

Los usos del suelo están consignados en los planos anexos No. 2 y 3 denominados "Usos del Suelo" y "Tratamientos urbanísticos".

	DESCRIPCIÓN CONTENIDOS Y EXIGENCIAS MAS RELEVANTES	FUENTE
CONDICIONES VIALES	<ul style="list-style-type: none"> • Malla vial local. • Accesos vehiculares. • Intersecciones viales. • Estacionamientos. • Estudios de tránsito y estudios de demanda y atención de usuarios. 	<p>Artículo 362. Numeral 1 del Decreto 190 de 2004.</p> <p>Artículos 174, 177, 180, 182, 187, 196, 197 Decreto 190 de 2004</p> <p>Artículos 7, 18, 19, 20, 21, 22, 23, Decreto 327 de 2004</p>
CONDICIONES OBLIGATORIAS	<ul style="list-style-type: none"> • Cesiones mínimas públicas para parques: 17% y se debe atender lo dispuesto en el Plan Maestro de Espacio Público. • Cesiones mínimas públicas para equipamientos: 8%. • Los usos dotacionales educativos incluidos en el ámbito geográfico del plan parcial "Cafam" existentes antes de la fecha de entrada en vigencia del Decreto 469 de 2003 deberán prever el 8% del área neta urbanizable como cesión obligatoria para espacio público. La obligatoriedad de esta cesión obedece a la localización de estos usos en suelo de expansión, es decir, en una zona que no ha sido dotada de los soportes 	<p>Artículo 362 numeral 2, literal a, b, c del Decreto 190 de 2004.</p> <p>Artículos 12, 13, 14, 15, 16 del Decreto 327 de 2004.</p> <p>Decreto 215 de 2005. Decreto 308 de 2006.</p>



Continuación de la Resolución No. Nº 0290

20 ABR. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

	<p>necesarios para consolidar usos urbanos.</p> <p>Para su localización deberá tenerse en cuenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Normas para las cesiones públicas para parques y equipamientos. • Condiciones generales para la cesión de áreas para parques y equipamientos. • Usos en las cesiones públicas para equipamientos. • Condiciones de ocupación, edificabilidad y volumetría en las zonas de cesión para equipamientos. 	
COMISIÓN	<p>Requisitos para la subdivisión en supermanzanas, manzanas y lotes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Las supermanzanas deben ser delimitadas siguiendo los ejes o vías de la malla vial arterial principal, arterial complementaria, local de uso público, con excepción de vías locales V-8 y V-9. • El área máxima de las supermanzanas no puede superar cinco (5) hectáreas de área neta urbanizable. • La conformación de manzanas se efectuará mediante vías públicas vehiculares o peatonales o cesiones públicas para parques o equipamientos. • Los proyectos bajo el sistema de agrupación se adelantarán en manzanas con una dimensión máxima de dos (2) hectáreas de área útil, completamente rodeados por espacio público. • Se exceptúan del requisito de la división en manzanas, las supermanzanas con uso diferente al residencial. 	<p>Numeral 3, Artículo 362 del Decreto 190 de 2004.</p> <p>Artículo 24 del Decreto 327 de 2004.</p>
ESTÁNDARES DE HABITABILIDAD	<ul style="list-style-type: none"> • Área mínima de vivienda = 15 m² x habitación. • Ventilación e iluminación de espacios habitables. • 12 m² mínimo de espacio libre por vivienda. (Cesión parque, control ambiental y área libre de la cesión de equipamiento). 	<p>Artículos 388, 389, 390 Decreto 190 de 2004.</p> <p>Artículo 28 - Decreto 327 de 2004.</p>
ZONAS VOLUMÉTRICAS	<ul style="list-style-type: none"> • Manejo de alturas • Dimensión de antejardines y aislamientos • Sótanos y semisótanos • Rampas y escaleras 	<p>Artículos 29 a 31 del Decreto 327 de 2004.</p>

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

- Voladizos
- Cerramientos
- Construcciones provisionales

ARTICULO 6. *Lineamientos urbanísticos generales de escala zonal.* Los siguientes cuadros contienen la información correspondiente a los diferentes sistemas generales, la estructura económica y espacial y la estructura ecológica principal que componen la estructura de escala zonal, contenida en el Decreto 190 de 2004:

TEMAS GENERALES		PROYECTOS Y CATEGORIAS		OBSERVACIONES
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS	Humedal de Guaymaral		Mapa N° 12 del POT: Estructura Ecológica Principal
	PARQUE URBANO DE ESCALA ZONAL	Parque Zonal de Guaymaral		
	CORREDOR ECOLÓGICO	Avenida de los Arrayanes Nota: Según lo establecido en el parágrafo del artículo 75 del Decreto 190 de 2004 todas las áreas de la Estructura Ecológica Principal en cualquiera de sus componentes constituyen suelo de protección con excepción de los corredores ecológicos viales que se rigen por las normas del sistema de movilidad		
SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS	REDES DE ACUEDUCTO	Red Calle 200. Costado Sur de la Avenida Los Arrayanes. Proyecto 160.02EAB (Contrato 1-02-7200-454-2002). Red sin construir proyectada a nivel conceptual.		Plano N. 17 POT “Sistema de Acueducto”. Concepto técnico expedido por la EAAB.
	REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO	Interceptor Cafam e Interceptor Cementerios. Proyecto 160.02EAB (Contrato 1-02-7200-454-2002). Redes sin construir proyectadas a nivel conceptual.		Plano N. 18 POT “Sistema de Saneamiento Básico”. Concepto técnico expedido por la EAAB.
	RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL	Interceptor Cafam e Interceptor Cementerios. Proyecto 160.02EAB (Contrato 1-02-7200-454-2002). Redes sin construir proyectadas a nivel conceptual.		Plano N. 19 POT “Sistema de Alcantarillado Pluvial”. Concepto técnico expedido por la EAAB.



Continuación de la Resolución No. No 0290

20 ABR. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

SISTEMAS GENERALES	PROYECTOS Y CATEGORIAS	OBSERVACIONES
CENTRALIDAD DE OPERACIÓN ESTRATEGICA MAS CERCANA	<p>Centralidad de integración regional Toberín – La Paz.</p> <p>El uso principal de esta centralidad es el institucional industrial, cuya función es la integración regional pretendiendo promover la localización de servicios necesarios para integrar a la ciudad con el norte de la región</p>	<p>Mapa N. 13 del POT "Estructura Socio Económica y Espacial; Red de Centralidades"</p> <p>Mapa N° 32 del POT: "Operaciones estratégicas"</p> <p>Artículo 24 POT Función de las centralidades en la estrategia de ordenamiento del D.C.</p>

SISTEMAS GENERALES	PROYECTOS Y CATEGORIAS			FUENTE
SISTEMA DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD	SUBSISTEMA VIAL Mapa POT N° 15	NOMBRE DE LA VIA	SECCION VIAL Mapa POT N° 17	
	VÍAS DE INTEGRACIÓN CIUDAD REGIÓN	AVENIDA PASEO DE LOS LIBERTADORES (Red Principal de Ciclorutas, Corredor Troncal de Transmilenio)	V-0 (100.00 mts)	
	MALLA VIAL ARTERIAL COMPLEMENTARIA	Avenida de los Arrayanes	Vía tipo V-4R de 22.00 metros de ancho mínimo	Mapas 15, 16 y 17 del POT : Sistema de Movilidad
		Avenida Low Murtra	Vía tipo V-4R de 22.00 metros de ancho mínimo	
		Avenida El Jardín	Vía tipo V-4R de 22.00 metros de ancho mínimo	

Parágrafo: Teniendo en cuenta que las vías con perfil 4R descritas en la tabla anterior ocurren en parte por suelo de expansión urbana, en tales sectores su perfil definitivo de conformidad con las decisiones que adopte el Plan de Ordenamiento Zonal será V-4.



Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

TITULO SEGUNDO ESTRUCTURA URBANA DEL PLAN PARCIAL

CAPITULO PRIMERO LINEAMIENTOS GENERALES

ARTICULO 7. Estructura urbana. La estructura urbana del plan parcial está determinada por los elementos que conforman los sistemas generales, la estructura socio económica y espacial y por la estructura ecológica principal de la ciudad contenida en el Decreto 190 de 2004. El proyecto urbanístico del plan parcial "Cafam" deberá integrarse con la estructura urbana antes mencionada de acuerdo con los lineamientos establecidos en la presente Resolución.

ARTICULO 8. Lineamientos de articulación. El diseño urbanístico del proyecto deberá tender por garantizar que el espacio público mejore la calidad sensorial del ambiente urbano, y que se reviertan los procesos y factores que obran en detrimento ambiental, estético y social del mismo en cumplimiento del Decreto 215 de 2005 "Por el cual se adopta el Plan Distrital de Espacio Público para Bogotá Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones".

CAPITULO SEGUNDO ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL

ARTICULO 9. Identificación de los elementos que por sus valores naturales, ambientales o paisajísticos deben ser conservados y las medidas específicas de protección para evitar su alteración o destrucción con la ejecución del plan parcial. El área delimitada del plan parcial "Cafam" se relaciona con el área propuesta como corredor ecológico dentro del futuro Plan de Manejo Zonal del Borde Norte (asociada al Parque Metropolitano Guaymaral) y se encuentra ubicada en el área de influencia de los Humedales Torca y Guaymaral, por tanto se debe cumplir con las siguientes medidas:

1. Conservar las áreas arborizadas existentes, principalmente las ubicadas en sentido oriente - occidente.
2. Los parques y áreas libres privadas que genere el plan parcial deben ser arborizados con cobertura vegetal nativa, para lo cual se debe consultar lo establecido en el "Protocolo Distrital de Restauración Ecológica".

ARTICULO 10. Mitigación de ruido. El área delimitada para Plan Parcial se relaciona directamente con las Avenidas de los Arrayanes (proyectada) y Paseo de los Libertadores que precisarán la delimitación de sus correspondientes corredores ecológicos viales, componentes de la Estructura Ecológica Principal. Para su manejo deben cumplir con las



Continuación de la Resolución No. _____

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

siguientes medidas, previamente a la concertación de los temas ambientales del Plan Parcial entre la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaría Distrital de Planeación:

1. El proponente realizará de acuerdo con el protocolo de medición, que para tal efecto solicitará a la Dirección de Control y Seguimiento Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, un estudio de ruido para el predio que establecerá o proyectará, según sea el caso, los niveles de presión sonora que sobre el predio ejerce o ejercerá, según sea el caso, el tráfico de las Avenidas de los Arrayanes (*proyectada*) y Paseo de los Libertadores. Con base en dicho estudio diseñará las medidas de mitigación de impactos por ruido en los corredores ecológicos viales, en cumplimiento de los objetivos planteados por el artículo 99 del Decreto 190 de 2004, en caso de que las medidas en dichos corredores resulten insuficientes o no viables, serán incorporadas totalmente o como refuerzo en el diseño de las fachadas afectadas.

Con base en dicho estudio propondrá el ancho del área de control ambiental y las medidas de mitigación de impactos por ruido que realizará en las áreas del control ambiental.

El control ambiental del que trata el inciso anterior puede estar conformado por un corredor verde arborizado generosamente o por barreras absorbentes de ruido para la mitigación de impactos. El diseño del área de control ambiental cumplirá con los objetivos planteados por el artículo 99 del Decreto 190/04, compatibles con los corredores ecológicos viales.

ARTICULO 11. Amenaza por inundación. Aunque el Plan Parcial "Cafam" aparece como una zona que no está cubierta por el plano normativo "Amenaza por inundación por desbordamiento" del Decreto Distrital 190 de 2004, la Dirección de Atención y Prevención de Emergencias conceptuó que el plan parcial se encuentra por debajo del nivel considerado como amenaza baja, por tal motivo no es necesario realizar estudios específicos de riesgo ya que esta característica no tiene restricción alguna sobre el uso del suelo.

**CAPITULO TERCERO
SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO**

ARTICULO 12. Condiciones generales. El área de la delimitación del futuro plan parcial "Cafam" corresponde a la "Unidad Geográfica No. 1" denominada Torca – La Conejera según lo dispuesto en el Plan Maestro de Espacio Público (Decreto 215 de 2005), la cual está conformada por suelo rural y de expansión urbana que se encuentra entre los Cerros Orientales, los Cauces de Torca, la Conejera y el Río Bogotá.

ARTICULO 13. Articulación del espacio público. El proyecto urbanístico del plan parcial debe conformar una red peatonal y de espacios públicos continua al interior del mismo integrándolo con el entorno. Esta red estará conformada por andenes, plazas y plazoletas, vías peatonales,



20 ABR. 2007

Continuación de la Resolución No. No 0290

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

...os, alamedas y parques. La existencia de estos elementos y el manejo de diferentes ...as potencializa la riqueza y diversidad del espacio público.

ARTICULO 14. Corredor de integración. El diseño deberá contemplar la conformación de un ...dor de integración entre los Humedales de Guaymaral, de Torca, alamedas y malla vial ...al para la lograr la integración de los elementos en la formulación del plan parcial.

Parágrafo: Se debe proponer la integración de la alameda denominada Guaymaral, el predio ...minado San Jorge y la Alameda Arrayanes dentro de la propuesta urbanística que se ...ente dentro de la fase de formulación del proyecto urbano del plan parcial "Cafam".

Parágrafo: En la formulación del proyecto urbanístico se debe tener presente la alameda ...etral correspondiente al Club Cafam, así como las alamedas perimetrales que involucran ...stituciones educativas de acuerdo a lo establecido en el Plan Maestro de Espacio Público.

ARTICULO 15. Alamedas. Las alamedas que se diseñen en el ámbito geográfico del plan ...al "Cafam" deben contemplar las pautas de diseño urbano propuestas para la construcción ...os demás elementos del sistema transversal de espacio público contenida en el Decreto ...de 2000 y artículo 265 del Decreto 190 de 2004.

Parágrafo: Considerando que el plan parcial "Cafam" se encuentra cerca de los Humedales ...amaral y Torca debe plantearse una integración paisajística y diseño con alamedas ...metrales a los mencionados humedales.

ARTICULO 16. Espacios peatonales. El proyecto urbanístico podrá vincular las edificaciones ...as actividades y usos lo permitan a los espacios públicos peatonales, ya sea a través de ...ciones directas o indirectas, por medio de otros espacios edificados, primeras plantas libres, ...cesos en primeros niveles, arcadas, pasos peatonales, paso niveles, entre otras formas de ...ción.

...os espacios peatonales previstos por el proyecto de plan parcial, deberán cumplir con los ...os establecidos por los artículo 263 a 270 del Decreto 190 de 2004.

ARTICULO 17. Características de las áreas de cesión pública para parques y equipamientos. El ...yecto urbanístico deberá establecer las cesiones de espacio público como elementos ...tructurantes de la conformación espacial del plan parcial, permitiendo que las áreas ...denciales y dotacionales se relacionen directamente con las zonas de esparcimiento.

...a distribución espacial deberá cumplir con lo establecido en el artículo 14 del Decreto 327 de ...4, así:

...mo el 50% de la cesión total derivada del plan parcial deberá concentrarse en un solo ...o.



Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

Los criterios de acceso, localización, configuración geométrica y pendientes de las áreas de cesión pública para parques y equipamientos se regirán por lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 362 del Decreto 190 de 2004 y en el Decreto Nacional 564 de 2006.

ARTICULO 18. Parque de Escala Zonal. Si la cesión obligatoria para parques en el proyecto urbanístico es mayor a 1 hectárea, éste se clasificará como un Parque de Escala Zonal según el numeral 3 del artículo 243 del Decreto 190 de 2004.

Los parques de escala zonal deberán contar con un Plan Director y deberán seguir los lineamientos y criterios establecidos en los artículos 252 a 255 del Decreto 190 de 2004.

La Secretaría Distrital de Ambiente debe ser consultada y emitir concepto favorable sobre el Plan Director que adopte el diseño del parque zonal generado por las zonas de cesión pública para parques.

**CAPITULO CUARTO
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS**

ARTICULO 19. Plan Maestro de Equipamientos. Dado que en el Plan Parcial se encuentran incluidos usos dotacionales educativos, éstos deberán ceñirse a todo lo dispuesto en el Decreto 564 de 2006, Plan Maestro de Equipamientos Educativos del Distrito Capital.

Parágrafo. Dado que se trata en su mayoría de usos dotacionales educativo en el proyecto urbanístico del plan parcial "Cafam", es necesario tener en cuenta los circuitos de movilidad escolar local o funcional, es decir, los circuitos de integración pedagógica con la ciudad y las zonas educativas seguras. Estos circuitos permiten la integración entre los usos residenciales, los equipamientos del servicio educativo y la ciudad. Dentro de los componentes de esta estructura se encuentra la red peatonal de carácter vecinal y permite la conformación de los núcleos educativos en asociación. Esta red peatonal no debe superar recorridos de 500 metros. La construcción de los senderos o red peatonal, a cargo de la institución a la que le corresponda, se hará teniendo en cuenta los estándares urbanísticos y arquitectónicos del Plan Maestro de Equipamientos Educativos de Bogotá Distrito Capital garantizando condiciones de calidad, accesibilidad, seguridad y señalización.

**CAPITULO QUINTO
SISTEMA DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD**

ARTICULO 20. Malla vial arterial. La Avenida Paseo de Los Libertadores está prevista por el POT como Vía tipo V-0 de 100 metros de ancho y con un control ambiental de 10.00 metros.

Continuación de la Resolución No. _____

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

Se ampliará entre la calle 183 y la Calle 191. No se ha programado su ampliación a un ancho definitivo.

ARTICULO 21. Malla vial intermedia. La malla vial intermedia prevista por el POT es la siguiente:

1. **Avenida El Jardín (Subsistema Vial Rural Principal Calle 222).** Está prevista en el Sistema de Vías del POT entre las Avenidas Alberto Lleras Camargo y la Avenida Longitudinal de Occidente con perfil de V-4R de 22 metros de ancho mínimo entre paramentos. En el plan parcial existe como vía local en afirmado con un ancho aproximado de 18.00 metros hasta la carrera 52 y en 18.00 metros hasta la carrera 55 aproximadamente. La vía no se encuentra dentro de las vías propuestas para prolongación y mejoramiento dentro de los proyectos contenidos en el artículo 414 del POT.

2. **La Avenida Los Arrayanes.** Se encuentra prevista entre la Avenida Paseo de Los Libertadores y la Avenida Longitudinal de Occidente, definida por el POT como vía tipo V-4R de 22 metros mínimo. Esta vía actualmente funciona como vía de carácter local, con ancho menor al estipulado por el POT, y se prolonga hasta la Avenida Low Murtra, vía sin construir.

La cesión de suelo para la conformación de esta vía en el plan parcial será objeto de los mecanismos de reparto equitativo que defina el Plan de Ordenamiento Zonal. La participación del plan parcial en los costos de construcción de las cargas generales objeto de reparto zonal podrá hacerse total o parcialmente mediante la construcción de esta vía desde la Avenida Paseo de los Libertadores hasta el límite occidental del Plan Parcial. En todo caso, las determinaciones con relación a la construcción de esta vía y en general del reparto equitativo de cargas generales será el que establezca el POZ.

3. **La Avenida Low Murtra.** Vía tipo V-1 sin construir que no cuenta con estudios ni diseños. La vía no se encuentra dentro de las vías propuestas para la prolongación o mejoramiento dentro de los proyectos contenidos en el artículo 414 del Plan de Ordenamiento Territorial.

Parágrafo: Teniendo en cuenta que las vías con perfil 4R descritas en el presente artículo se encuentran en parte por suelo de expansión urbana, en tales sectores su perfil definitivo de conformidad con las decisiones que adopte el Plan de Ordenamiento Zonal será V-4.

ARTICULO 22. Determinantes para el diseño de la malla vial del plan parcial. Las condiciones relativas a perfiles, continuidad, radios de giro, pendientes y accesos vehiculares que deberán tenerse en cuenta para el diseño vial en la formulación del plan parcial son las establecidas por los artículos 18 y 19 del Decreto 327 de 2004.

ARTICULO 23. Articulación de la malla vial con el espacio público. La articulación de la malla vial con las zonas verdes deberá establecer conexiones claras entre las vías y la red de espacios públicos, garantizando la accesibilidad y continuidad de los flujos, por medio de un

En el cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

permeable, creando diferentes recorridos alternativos hacia los centros y bordes de la zona, jerarquizándolos con base en sus dimensiones y sus cualidades espaciales.

ARTÍCULO 24. Mitigación de impactos. El proyecto urbanístico deberá minimizar los impactos ambientales del entorno mediante el establecimiento de mecanismos de amortiguación para los impactos ambientales derivados del incremento del volumen de tráfico, ruido, flujos de tráfico y incompatibilidad de usos, entre otros.

ARTÍCULO 25. Normas viales en plan de implantación. Si en el proyecto urbanístico del plan parcial "Cafam" se proyecta un nuevo uso dotacional que necesite de la adopción de un Plan de Implantación, se deberán cumplir con los siguientes lineamientos:

- a. Dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 1 del artículo 182 del Decreto 190 de 2004 y el artículo 19 del Decreto 327 de 2004, en cuanto a que el acceso vehicular debe darse por vía local existente o proyectada.
- b. Ubicación, accesos y salidas vehiculares: cuando el estacionamiento se ubique aguas arriba de una intersección, la salida del mismo deberá ubicarse a una distancia mínima de 15 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles. Cuando el acceso se ubique aguas abajo de la intersección se deberá localizar a una distancia mínima de 30 metros con respecto al punto de culminación de la curva de sardineles.
- c. Las zonas de maniobra para los vehículos que accedan al predio deben ser resueltas dentro del mismo.
- d. Dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 187 y 182 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el artículo 22 del Decreto 327 de 2004, en el sentido de que si existe algún proyecto a implantar, de escala metropolitana o urbana, éste debe contar con un estudio de tránsito y un estudio de demanda y atención de usuarios, estudios que deben ser aprobados por la Secretaría de Movilidad.

ARTÍCULO 26. Cesiones de suelo y construcción de la malla vial intermedia y local. La malla vial intermedia y local deberán ser construidas y cedidas al Distrito por el urbanizador, según lo establecido por el artículo 172 del Decreto 190 de 2004 y ser programada simultáneamente con el estudio de los usos a los cuales se da el soporte máximo cuando se trata de usos generales en su gran mayoría.

**CAPITULO SEXTO
SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS**

ARTÍCULO 27. Factibilidad del servicio de acueducto, agua y alcantarillado. De conformidad con el concepto técnico emitido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá, se declara la factibilidad de servicio de acueducto, agua y alcantarillado para el Plan Parcial "Cafam".



Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

trazado permeable, creando diferentes recorridos alternativos hacia los centros y bordes de manzana, jerarquizándolos con base en sus dimensiones y sus cualidades espaciales.

ARTICULO 24. Mitigación de impactos. El proyecto urbanístico deberá minimizar los impactos en el tráfico del entorno mediante el establecimiento de mecanismos de amortiguación para los impactos ambientales derivados del incremento del volumen de tráfico, ruido, flujos de tráfico intensos o incompatibilidad de usos, entre otros.

ARTICULO 25. Normas viales en plan de implantación. Si en el proyecto urbanístico del plan parcial "Cafam" se proyecta un nuevo uso dotacional que necesite de la adopción de un Plan de implantación, se deberán cumplir con los siguientes lineamientos:

- a. Dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 1 del artículo 182 del Decreto 190 de 2004 y el artículo 19 del Decreto 327 de 2004, en cuanto a que el acceso vehicular debe darse por vía local existente o proyectada.
- b. Ubicación, accesos y salidas vehiculares: cuando el estacionamiento se ubique aguas arriba de una intersección, la salida del mismo deberá ubicarse a una distancia mínima de 15 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles. Cuando el acceso se ubique aguas abajo de la intersección se deberá localizar a una distancia mínima de 30 metros con respecto al punto de culminación de la curva de sardineles.
- c. Las zonas de maniobra para los vehículos que accedan al predio deben ser resueltas dentro del mismo.
- d. Dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 187 y 182 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el artículo 22 del Decreto 327 de 1004, en el sentido de que si existe algún proyecto a implantar, de escala metropolitana o urbana, éste debe contar con un estudio de tránsito y un estudio de demanda y atención de usuarios, estudios que deben ser aprobados por la Secretaría de Movilidad.

ARTICULO 26. Cesiones de suelo y construcción de la malla vial intermedia y local. La malla vial intermedia y local deberán ser construidas y cedidas al Distrito por el urbanizador, según lo dispuesto por el artículo 172 del Decreto 190 de 2004 y ser programada simultáneamente con el desarrollo de los usos a los cuales se da el soporte máxime cuando se trata de usos dotacionales en su gran mayoría.

**CAPITULO SEXTO
SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS**

ARTICULO 27. Factibilidad del servicio de acueducto, agua y alcantarillado. De conformidad con el concepto técnico emitido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá, existe posibilidad de servicio de acueducto, agua y alcantarillado para el Plan Parcial "Cafam".

En la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

Una vez sea adoptado el Plan de Ordenamiento Zonal del Borde Norte se determinarán las acciones de factibilidad para la prestación efectiva del mismo, de conformidad con los planes y mecanismos de reparto de cargas generales que se establezcan.

Hasta tanto no sea adoptado el mencionado instrumento no se considerará que para el ámbito del presente Plan Parcial factibilidad para la prestación del servicio en los términos del artículo 37 de la Ley 388 de 1997. En todo caso tal factibilidad dependerá de la ejecución efectiva de las obras y de la definición de los mecanismos de financiación.

ARTÍCULO 28. Financiación de la infraestructura de acueducto y alcantarillado. El plan parcial hace parte del Plan Zonal del Borde Norte que establece que las cargas generadas por las obras de acueducto y alcantarillado serán con cargo a los propietarios de predios del sector.

ARTÍCULO 29. Estado de las redes de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario. En el presente cuadro se presenta el estado de las redes de servicios de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario

Tipo de servicio	Estado *	Diámetro de la tubería	Localización
	2	8"	Red Calle 200. Costado Sur de la Avenida Los Arrayanes. Proyecto 160.02EAB (Contrato 1-02-7200-454-2002): "Estudio para la definición de los planes maestros de acueducto y alcantarillado para el sector borde norte de la ciudad de acuerdo con el POT". Planos PY160/ACD/01, PY160-ACD-200-01, PY160-ACD-200-02, PY160/ACD/03 y PY160/ACD/04.
Alcantarillado	2	30"-36"	Interceptor Cementerios. Avenida Los Arrayanes. Proyecto 160.02EAB (Contrato 1-02-7200-454-2002): "Estudio para la definición de los planes maestros de acueducto y alcantarillado para el sector borde norte de la ciudad de acuerdo con el POT". Plano PY160/ALC/SAN/20
Alcantarillado sanitario	2	18"-20"-24"	Interceptor Cafam. Avenida Cafam. Proyecto 160.02EAB (Contrato 1-02-7200-454-2002): "Estudio para la definición de los planes maestros de acueducto y alcantarillado para el sector borde norte de la ciudad de acuerdo con el POT". Plano PY160/ALC/SAN/19

se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

Alcantarillado Pluvial	2	18"-24"-30"-36"-40"	Interceptor Cementerios. Avenida Los Arrayanes. Proyecto 160.02EAB (Contrato 1-02-7200-454-2002): "Estudio para la definición de los planes maestros de acueducto y alcantarillado para el sector borde norte de la ciudad de acuerdo con el POT". Plano PY160/ALC/PLU/03
Alcantarillado Pluvial	2	12"-18"	Interceptor Cafam. Avenida Cafam. Proyecto 160.02EAB (Contrato 1-02-7200-454-2002): "Estudio para la definición de los planes maestros de acueducto y alcantarillado para el sector borde norte de la ciudad de acuerdo con el POT". Plano PY160/ALC/PLU/03.

1: Construida, 2: Proyectada a Nivel Conceptual, 3: No existe ni está proyectada)

ARTICULO 30. Criterios generales para el diseño del alcantarillado. El constructor y/o urbanizador deberá realizar la inspección de las redes existentes y revisar la capacidad hidráulica de aquellas redes a las cuales se va a conectar el Plan Parcial "Cafam".

En caso de que los usos propuestos por el plan parcial demanden una mayor capacidad hidráulica de los sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial, el urbanizador deberá presentar a la aprobación de la Empresa de Acueducto las alternativas de diseño que garanticen el correcto funcionamiento hidráulico de las redes y posteriormente llevar a cabo su construcción.

ARTICULO 31. Alcantarillado sanitario. En la formulación urbanística del plan parcial "Cafam" deberá considerarse que el drenaje de las aguas residuales deberá realizarse de acuerdo con el estudio para la definición de los planes maestros de acueducto y alcantarillado para el sector borde norte de la ciudad de acuerdo con el POT" (Proyecto 160.02EAB Contrato 1-02-7200-454-2002). De igual forma deberán tenerse en cuenta las siguientes infraestructuras:

- Interceptor Cementerios (diámetro 30"-36"), por la Avenida los Arrayanes, hasta el Interceptor Occidental Autopista Norte. Plano PY160/ALC/SAN/20
- Interceptor Cafam (diámetro 18"-20"), por la Avenida Cafam, hasta el Interceptor Occidental Autopista Norte. Plano PY160/ALC/SAN/19
- Interceptor Guaymaral - El Jardín (diámetro 44"), por la Avenida El Jardín, hasta el Interceptor Occidental Autopista Norte. Plano PY160/ALC/SAN/18
- Interceptor Occidental Autopista Norte (diámetro 48"-64"-68"), por el costado occidental de la Autopista Norte, entre la intersección con la Avenida el Jardín y el Interceptor Río Bogotá. Plano PY160/ALC/SAN/21.

Continuación de la Resolución No. _____

En el cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

ARTÍCULO 32. Alcantarillado pluvial. En la formulación urbanística del plan parcial "Cafam" se debe considerar que el drenaje de las aguas lluvias del plan parcial Cafam, deberá realizarse de acuerdo con el "Estudio para la definición de los planes maestros de acueducto y alcantarillado para el sector borde norte de la ciudad de acuerdo con el POT" (Proyecto INGEACB Contrato 1-02-7200-454-2002). De igual forma deberán tenerse en cuenta las siguientes infraestructuras:

- Interceptor Cementerios (diámetro 18"-24"-30"-36"-40"), por la Avenida los Arrayanes, hasta el Canal El Recuerdo. Plano PY160/ALC/PLU/03
- Interceptor Cafam (diámetro 10"-12"-18"), por la Avenida Cafam, hasta el Canal El Recuerdo. Plano PY160/ALC/PLU/03
- Interceptor El Jardín (diámetro 16"-24"-30"-36"), por la Avenida El Jardín, hasta el Humedal El Amaral. Plano PY160/ALC/PLU/04.

En el cálculo de los diseños de los colectores pluviales se tendrá en cuenta la intensidad de lluvia mediante la siguiente ecuación, utilizando las coordenadas del punto medio del plan parcial Cafam, que son: Norte = 121.762 y Este = 103.505.

La fórmula a emplear es:

- $I = 1177 (d+32,6)^{-1,1091}$, para 3 años
- $I = 1557 (d+36,6)^{-1,1233}$, para 5 años
- $I = 1675 (d+35,4)^{-1,0966}$, para 10 años
- $I = 3063 (d+35,4)^{-1,0871}$, para 25 años
- $I = 52607 (d+39,7)^{-1,1205}$, para 50 años
- $I = 4238 (d+37,9)^{-1,0946}$, para 100 años

- I = Intensidad en mm/hora
- d = Duración en minutos

Es importante tener en cuenta que los resultados de la ecuación están dados en mm/hora; para convertir la intensidad en l/ha/s, se debe multiplicar por un factor de conversión de 2,77.

Este cálculo se hace con fundamento en los resultados del contrato 2-02-26100-607-2003, Revisión de las curvas IDF para la Sabana de Bogotá – INGETEC S. A.

ARTÍCULO 33. Acueducto. El suministro de agua potable para el plan parcial "Cafam" deberá hacerse de acuerdo con el "Estudio para la definición de los planes maestros de acueducto y alcantarillado para el sector borde norte de la ciudad de acuerdo con el POT" (Proyecto INGEACB Contrato 1-02-7200-454-2002). De igual forma deberán tenerse en cuenta las siguientes infraestructuras:

Handwritten signature

Continuación de la Resolución No. _____

En el cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

Artículo 33. *Calle 200* (diámetro 20"-18"-16"-14"-12"-10"-8"), proyectada desde la intersección de la Avenida El Polo (Calle 200) con la Autopista Norte, saliendo de la red matriz Tibitó – Casablanca, continuando hacia el occidente por la Avenida Los Arrayanes, hasta cubrir el frente del costado sur del plan parcial Cafam. Planos PY160/ACD/01, PY160/ACD-200-01, PY160/ACD-200-02, PY160/ACD/03, PY160/ACD/04, PY160/ACD/05, PY160/ACD/06, PY160/ACD/07 y PY160/ACD/08.

Artículo 34. *Calle Guaymaral* (diámetro 16"-14"-12"-10"), proyectada desde la intersección de la Avenida Guaymaral con la Autopista norte, saliendo de la red matriz Tibitó – Casablanca, continuando hacia el occidente, hasta cubrir el frente del costado norte del plan parcial Cafam. Planos PY160/ACD/GUAY-01 Y PY160/ACD/GUAY-06.

Artículo 34. *Vigencia del concepto técnico de la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado.* El concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P tiene una vigencia de dos (2) años a partir de su expedición según lo establecido en el Acuerdo 020 de 1995 expedido por la Junta Directiva de la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P.

**TITULO TERCERO
USOS DEL SUELO, EDIFICABILIDAD Y REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS**

**CAPITULO PRIMERO
USOS DEL SUELO**

Artículo 35. *Áreas de Actividad.* El área objeto de la formulación del plan parcial "Cafam" está conformado por una parte, en Área de Actividad Urbana Integral – Zona Residencial y por otra parte en Área de Actividad Dotacional Zona Equipamientos Colectivos y Zona Equipamientos Deportivos y Recreativos, según el mapa No. 25 "Usos del suelo urbano y de expansión" del Plan de Ordenamiento Territorial.

Artículo 36. *Área de Actividad Dotacional.* Según el artículo 343 del Decreto 190 de 2004, se designa un suelo como lugar para la localización de los servicios necesarios para la vivienda y para garantizar el recreo y esparcimiento de la población, independientemente de su titularidad pública o privada.

En la delimitación del plan parcial "Cafam" el Plan de Ordenamiento Territorial asignó, dentro del Área de Actividad Dotacional, la zona de Equipamientos Colectivos y la zona de Equipamientos Deportivos y Recreativos.

Artículo 37. *Área de Actividad Urbana Integral Zonal Residencial.* El área al interior de la zona de Equipamientos Colectivos del plan parcial "Cafam" que tiene asignada esta área de actividad, podrá proponer



Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

de vivienda en un porcentaje no menor al 65% de tal área útil clasificada con Área de Actividad Urbana Integral – Zona Residencia de conformidad con lo establecido en el artículo 190 del Decreto 190 de 2004.

Parágrafo. Teniendo en cuenta lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 349 del Decreto 190 de 2004 que establece que los usos dotacionales de escalas metropolitana, urbana y zonal se permiten en todas las áreas de actividad urbana Integral con una intensidad de hasta el 100 % del área útil del plan parcial o del proyecto urbanístico, el presente plan parcial podrá hacer uso de la alternativa en el área designada como Área de Actividad Urbana Integral.

ARTICULO 38. Instrumentos de planeamiento. De conformidad con el parágrafo del artículo 190 del Decreto 190 de 2004 en el evento en que se proponga en el proyecto urbanístico una acción que requiera adelantar un Plan de Implantación, un Plan de Regularización y Manejo, un Plan de Reordenamiento, un Plan Director o un Plan de Recuperación Geomorfológico, se adoptará el plan parcial. En el proceso de adopción del plan parcial se deberán incluir los estudios necesarios con fin de mitigar los impactos negativos que generen las condiciones especiales del plan parcial.

CAPITULO SEGUNDO

REPARTIBILIDAD, SISTEMA DE REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS Y OBLIGACIONES URBANISTICAS

ARTICULO 39. Remisión al Plan de Ordenamiento Zonal del Borde Norte. El Plan de Ordenamiento Zonal del Borde Norte definirá las condiciones para la distribución equitativa de cargas y beneficios entre los propietarios de suelo con el objetivo de poder sufragar los costos que implica tal definición de derechos. De esta manera se asegurará que para todos los propietarios incluidos en el plan parcial "Cafam", se otorguen los aprovechamientos en función de la participación en las cargas totales del ámbito de reparto de nivel zonal. Sólo así se garantizará la obtención de todo el suelo necesario para fines colectivos y la correcta ordenación de la zona, como contrapartida por la asignación o autorización específica de los aprovechamientos urbanísticos.

En términos generales, la metodología para la definición del reparto equitativo de cargas y beneficios de las cargas generales de reparto zonal que será establecida en el POZ puede resumirse de la siguiente manera:

Delimitación de los planes parciales. Esta delimitación es el punto de partida para la cuantificación del área bruta, suelo objeto de reparto y área neta urbanizable por cada uno de ellos. El área neta urbanizable es aquella sobre la que se calcula el aprovechamiento y se obtiene descontando del suelo objeto de reparto, las cargas geográficas.

Continuación de la Resolución No. _____

se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

- **Cuantificación de las cargas generales del ámbito zonal.** A grandes rasgos, las cargas generales son aquellas inversiones necesarias para dotar de soportes urbanos a esta zona de la ciudad. Este cálculo involucra los costos de construcción de la malla vial arterial, intermedia e intersecciones viales, y los costos del suelo en tratamiento de consolidación que, por estos afectados por algún elemento de las cargas generales deben ser adquiridas por el Distrito. Adicionalmente, se tiene en cuenta para este cálculo la adecuación de parques zonales y metropolitanos, zonas de manejo y preservación ambiental, recuperación de humedales y redes de servicios públicos.
- **Cuantificación de los usos del suelo.** La identificación de los usos es necesaria para definir los aprovechamientos según el modelo de ordenamiento planteado por el POT y precisado por el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte.
- **Cuantificación de los aprovechamientos.** El aprovechamiento se deriva de la aplicación de los índices de ocupación y construcción por cada tipo de uso, de conformidad con los lineamientos que establezca el POZ.
- **Reparto equitativo de cargas y beneficios.** Finalmente, las cargas generales de cada plan parcial serán asignadas en proporción a los aprovechamientos de éste en los aprovechamientos totales del plan zonal.

ARTÍCULO 40. Edificabilidad. En el siguiente cuadro aparecen los criterios generales para la fijación de la edificabilidad resultante del plan parcial:

DESCRIPCIÓN CONTENIDOS Y EXIGENCIAS MAS RELEVANTES		FUENTE
La edificabilidad del plan parcial será el resultado del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios que define el Plan de Ordenamiento Zonal del Borde Norte. El índice de construcción máximo será el indicado por el numeral 6 del artículo 362 del Decreto 190 de 2004 para el Rango 3.		Plano N° 28 del POT Cuadro del numeral 6, Artículo 362 -Decreto 190 de 2004, Artículo 1 del Decreto 436 de 2006.
ÍNDICE (sobre ANU)		
•Ocupación	Máximo 0.28 Multifamiliar Máximo 0.33 Unifamiliar y bifamiliarar Máximo 0.45 Dotacionales	
•Construcción Rango 3	Es resultante del reparto equitativo de cargas y beneficios. Máximo 1.75/ANU	



Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

ARTICULO 41. Cargas Urbanísticas. Las cargas urbanísticas son el conjunto de obligaciones urbanísticas a cargo de los propietarios, que determinan el régimen de la propiedad del suelo, atendiendo al principio de reparto equitativo de las cargas y los beneficios del desarrollo urbano.

ARTICULO 42. Cargas urbanísticas generales. Teniendo en cuenta que este plan parcial está localizado al interior de un área mayor de reparto (POZ Borde Norte) definida para éste y otros planes parciales, en la que se repartirán las cargas generales y los beneficios derivados del proceso de urbanización el proyecto deberá asumir cargas generales (elementos de la estructura ecológica principal, vial y de servicios públicos) que podrán estar localizadas dentro o fuera del plan parcial y que corresponden al suelo y los costos de infraestructura de los diferentes sistemas definidos como cargas generales objeto de reparto zonal.

ARTICULO 43. Cargas urbanísticas locales. Son las cargas asociadas a las cesiones y obras urbanísticas, así:

1. El sistema vial intermedio y local, sea vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.
2. Las redes secundarias de servicios públicos, locales y domiciliarias.
3. Las cesiones de suelo para equipamiento comunal público.
4. La cesión de suelo para espacio público, su adecuación y dotación.
5. Los costos asociados a la formulación y gestión del Plan Parcial.

Se entiende por costos asociados a la formulación y gestión del plan parcial, entre otros, los costos de elaboración de avalúos, estudios técnicos, citación a vecinos o propietarios, así como los costos asociados a programas y proyectos de gestión social cuando impliquen desplazamiento de propietarios y/o ocupantes de inmuebles que hagan parte del ámbito del plan parcial o cesación en la percepción de rentas derivadas de actividades agrícolas, industriales o comerciales, por efecto de la ejecución de obras.

ARTICULO 44. Cesiones urbanísticas mínimas. De conformidad con lo establecido por artículo 322 del Decreto 190 de 2004 las cesiones urbanísticas obligatorias de los planes parciales no podrán ser inferiores al 17% destinado para parques y el 8% destinado a equipamiento comunal público cuando se trate de usos diferentes al dotacional. Para los usos dotacionales las cesiones no podrán ser inferiores en ningún caso al 8% destinado a espacio público, de acuerdo a lo establecido en los Decretos 190 de 2004 y 327 de 2004.

A las cesiones señaladas se adicionarán las cesiones urbanísticas obligatorias para dotar al sistema respectivo del sistema vial intermedio y local, vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.



Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba

Adicionalmente a estas cesiones urbanísticas mínimas señaladas anteriormente, se tendrán en cuenta aquellas que defina el Plan de Ordenamiento Zonal como parte de las cargas generales de reparto zonal que discurran por el ámbito del presente plan parcial.

ARTÍCULO 45. Porcentajes mínimos de VIS o VIP. El Área de Actividad Área Urbana Integral Zona Residencial deberá prever la destinación de suelo para VIS o VIP de conformidad con los porcentajes establecidos en el artículo 350 del Decreto 190 de 2006 de conformidad con los lineamientos que para el efecto establezca el Plan de Ordenamiento Zonal del Borde Norte.

**CAPITULO SEPTIMO
DISPOSICIONES FINALES**

ARTÍCULO 46. Remisión a otras normas. Los aspectos no regulados en la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 y demás normas que los complementen, modifiquen o adicionen.

ARTÍCULO 47. Procedimiento. El procedimiento que guiará la continuación del trámite administrativo de formulación y adopción del plan parcial será el establecido en el Decreto Nacional 2181 de 2006 y en el Código Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 48. Vigencia. De conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 6 del Decreto 2181 de 2006, las determinantes definidas en la presente resolución tendrán una vigencia de doce (12) meses.

ARTÍCULO 49. Sujeción de la viabilidad del Plan Parcial Cafam. La viabilidad del proyecto de plan parcial dependerá de su sujeción a las determinaciones establecidas por el Plan de Ordenamiento Zonal del Borde Norte. Por esta razón tal viabilidad solamente podrá ser expedida una vez haya sido adoptado formalmente el mencionado Plan de Ordenamiento Zonal.

ARTÍCULO 50. Publicación. Debido a que la presente Resolución se expide por solicitud presentada por el Representante Legal del predio "Cafam" y que la delimitación del ámbito geográfico del plan parcial incorpora propietarios de predios que no han intervenido en esta decisión, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación personal de la presente Resolución el solicitante deberá publicar la parte resolutive, por una sola vez, en un periódico de circulación en el Distrito Capital.

Para ilustrar el contenido y alcance de la mencionada publicación, la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación facilitará al peticionario el formato que deberá ser publicado.



Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba


Parágrafo: Sin el cumplimiento del requisito contemplado en el presente artículo esta resolución no producirá efectos legales, a menos que la totalidad de los propietarios incluidos en la delimitación del plan parcial interpongan en tiempo los recursos legales.

ARTICULO 51. Información Pública. El proyecto de plan parcial que se presente como formulación resultado de las determinantes establecidas en la presente Resolución será objeto de una fase de información pública de conformidad con lo establecido en el artículo 8° del Decreto 2181 de 2006.

El costo de las citaciones y publicaciones que sean efectuadas en esta fase de información pública deberá ser cubierto por los petitionarios dentro de los cinco (5) días siguientes a la orden de realizarlas; si no lo hiciere se entenderá que desiste de la petición.

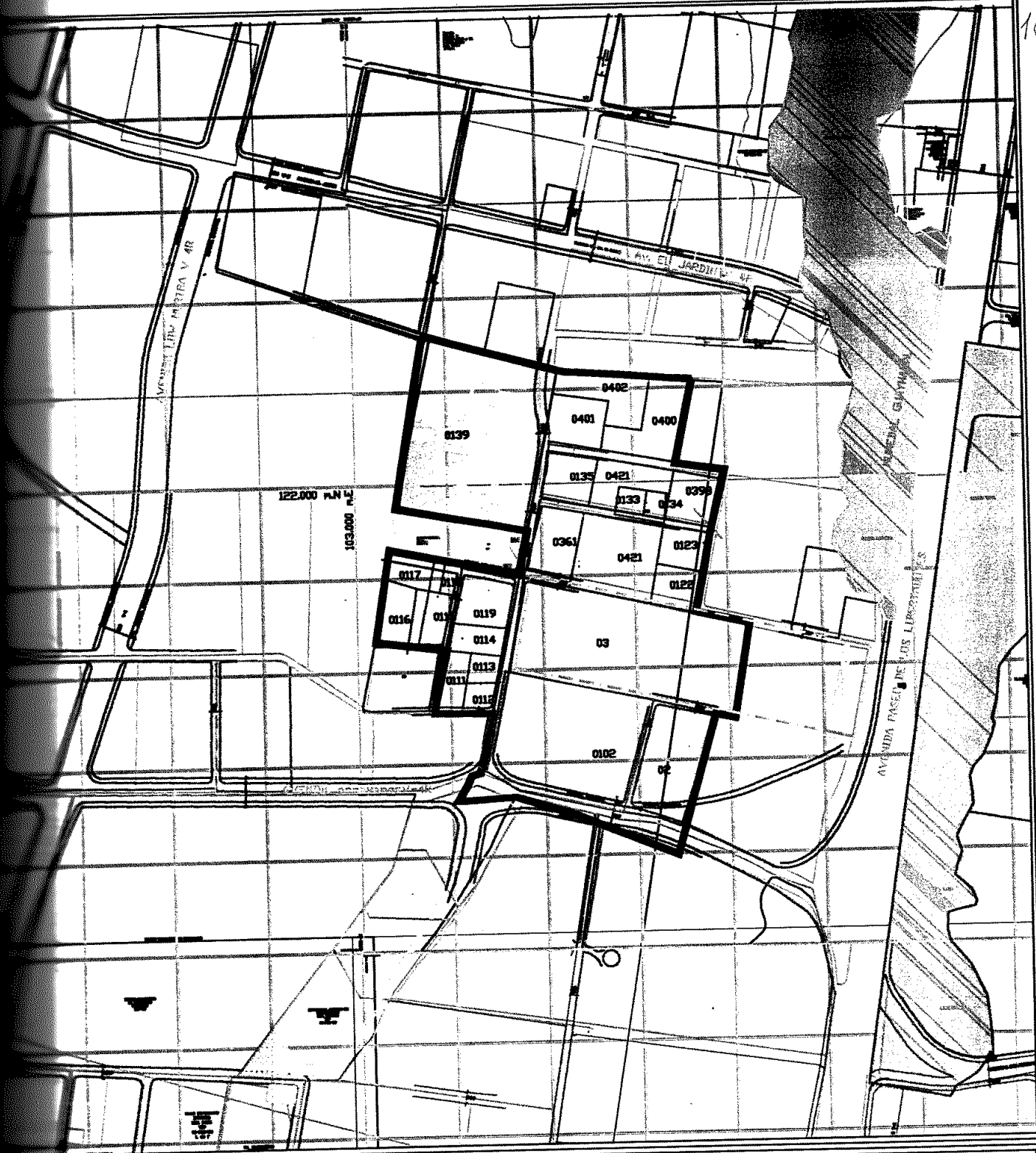
ARTICULO 52. Recursos. Contra la presente resolución, procede el recurso de reposición y apelación de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 del C.C.A.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE


FERNANDO PENAGOS ZAPATA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisado: CVDelC - JEC

Revisado: Maria Cristina Rojas Eberhard



INFORMACIÓN POT

División Predial

SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS "GUAYMARAL"

LOS CÓDIGOS SEÑALADOS EN EL PLANO CORRESPONDEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS EN EL ARTÍCULO 3 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN

No 0290

20 ABR. 2007

ÁREA DELIMITADA PARA PLAN PARCIAL
SUBA - SUBA 67.71 HECTÁREAS
CÓDIGO PREDIO
IDENTIFICACIÓN PLAN PARCIAL

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE PLANES PARCIALES

DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL
CAFAM - SUBA • IDENTIFICACIÓN
PREDIAL

ESCALA:

1:5000

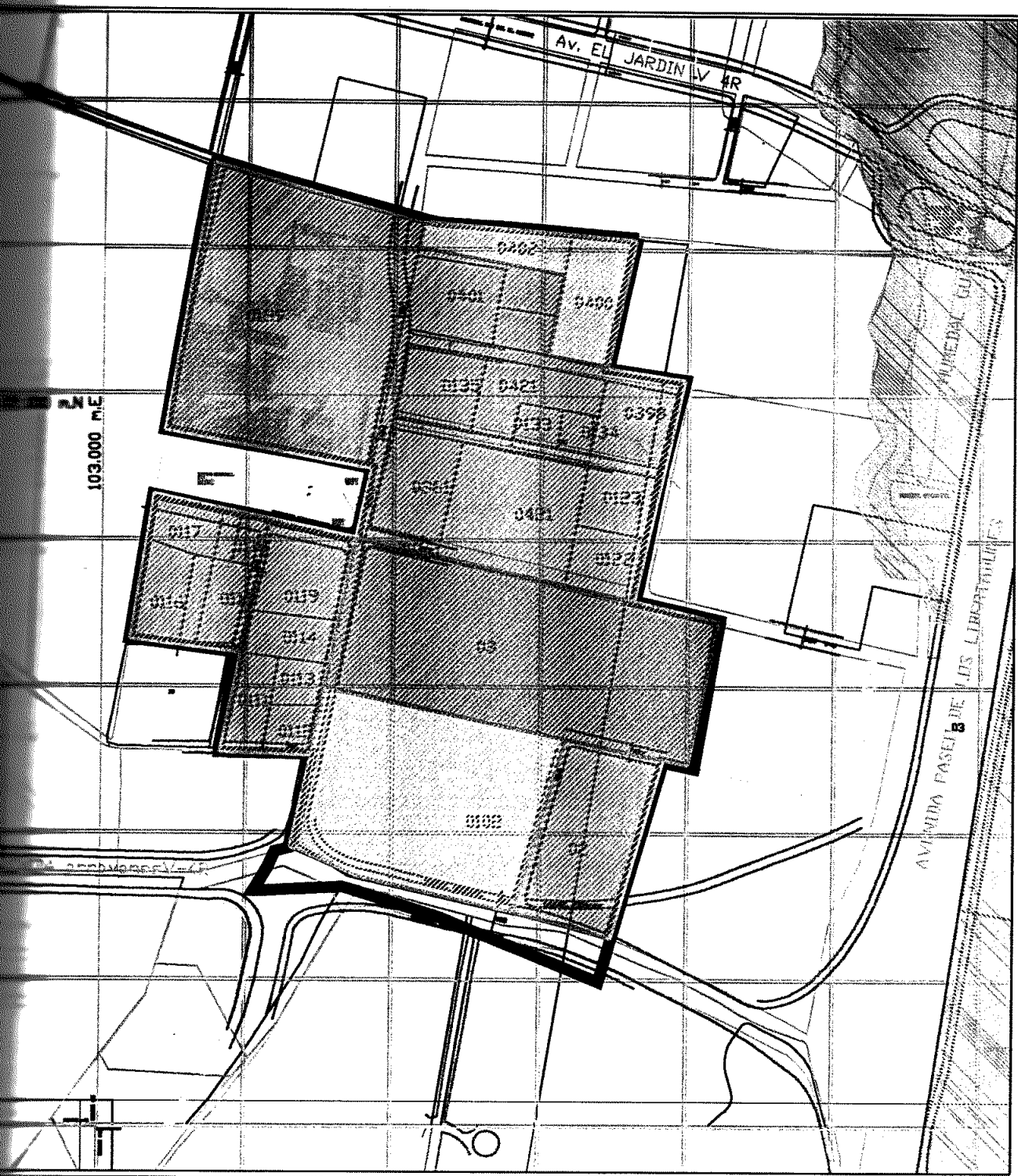
RESOLUCIÓN N°

Por la cual se adoptan los determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba.

[Firma]
FERNANDO PEÑAS ZAPATA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
Planeación



CONVENCIONES

USOS DEL SUELO

-  AREA DE ACTIVIDAD DOTACIONAL - ZONA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
-  AREA DE ACTIVIDAD DOTACIONAL - ZONA ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO
-  AREA URBANA INTEGRAL - ZONA RESIDENCIAL

No 0290

20 ABR. 2007

NOTA: A LA TOTALIDAD DEL PLAN PARCIAL LE APLICA EL TRATAMIENTO DE DESARROLLO

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION
SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL
DIRECCION DE PLANES PARCIALES

USOS DEL SUELO
PLAN PARCIAL CAFAM - SUBA

ESCALA:
1:5000

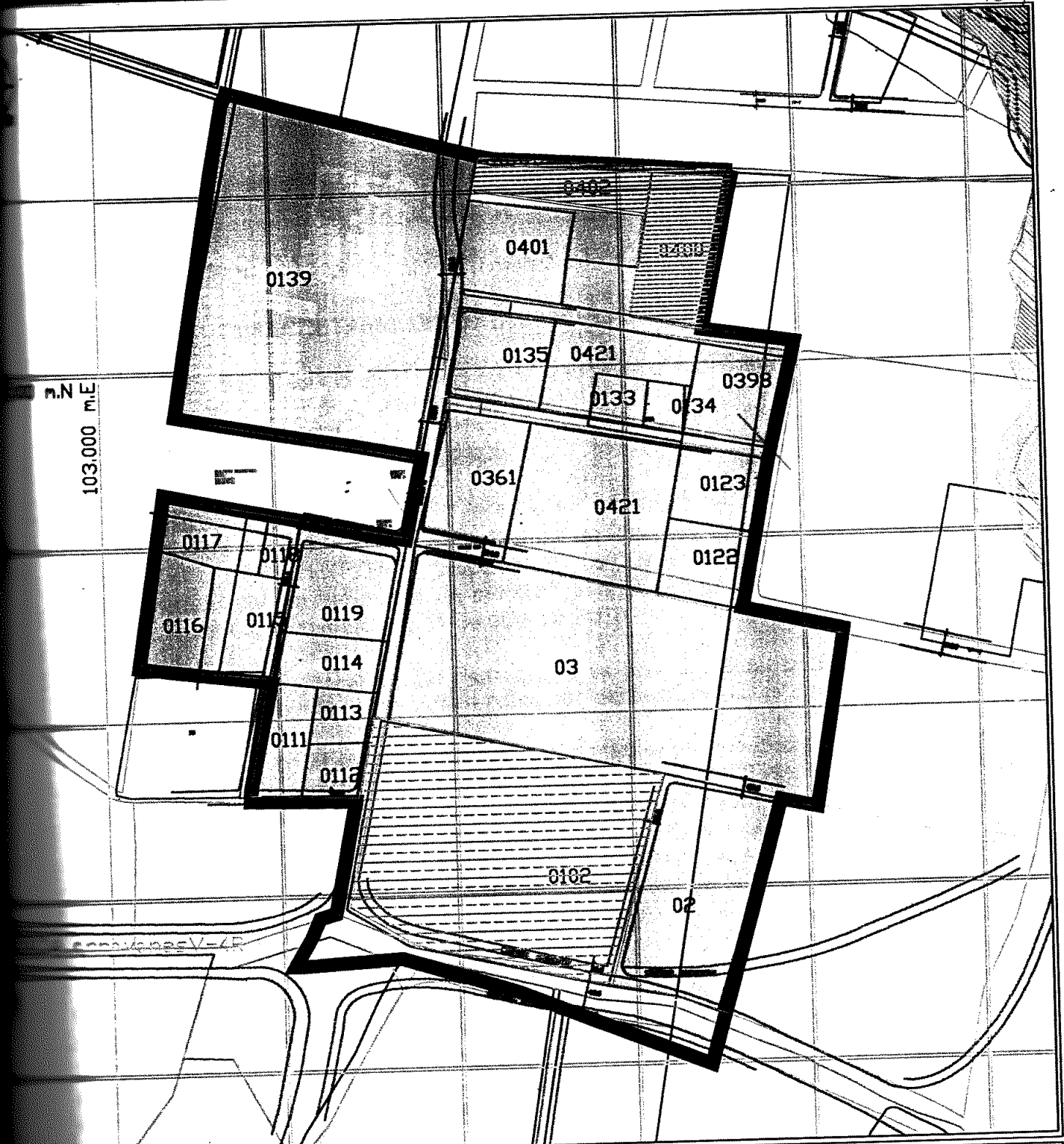
RESOLUCIÓN N°

Por la cual se adoptan los determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Suba.

[Signature]
FERNANDO PERAZOS ZAPATA
SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaria Distrital de
Planeación



CONVENCIONES

TRATAMIENTOS

 **DESARROLLO**

 **CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA - DE SECT. URBANOS ESPECIALES**

Si bien el POT establece la consolidación urbanística a esta zona se le aplica el Tratamiento de Desarrollo según lo dispuesto en el literal b del artículo 3 de Decreto 327 de 2004

No 0290 20 ABR. 2007

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION
SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL
DIRECCION DE PLANES PARCIALES

Tratamientos Plan Parcial Cafam

ESCALA:

1:5000

RESOLUCIÓN N°

Por la cual se adoptan los determinantes para la formulación del plan parcial "Cafam" ubicado en la localidad de Sibat.


FERNANDO PERAZAS ZAPATA
SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL