



Resolución Número No 0090

06 FEB. 2007

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto a la Resolución No. 01058 de 27 de noviembre de 2006, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaquén, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confieren el parágrafo primero del artículo 6 del Decreto Nacional 2181 de 2006, el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo y el artículo 1 de la Resolución 088 del 1 de febrero de 2007.

CONSIDERANDO

- I. Que la señora HELGA CECILIA RIVAS ARDILA, actuando como apoderada de la Sociedad Salesiana Entidad Sin Ánimo de Lucro, radicó el pasado 29 de agosto de 2006 en el Departamento Administrativo de Planeación Distrital una solicitud de determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-362242.
- II. Que posteriormente, y por medio del oficio 2-2006-22795 del 12 de septiembre de 2006, la Gerencia de Planes Parciales del Departamento Administrativo de Planeación Distrital solicitó a la interesada cuatro documentos faltantes según las consideraciones contenidas en el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006 así como la radicación de un nuevo formato F17.
- III. Que el 14 de septiembre fueron radicados en el Departamento Administrativo de Planeación Distrital los documentos solicitados a la señora HELGA CECILIA RIVAS ARDILA en la comunicación del 12 de septiembre del año en curso.
- IV. Que el 11 de octubre de 2006 mediante oficio 2-2006-25966 la Subdirección de Gestión Urbanística envió comunicación al promotor del plan parcial dando una respuesta preliminar a la solicitud de delimitación de plan parcial, teniendo en cuenta que a tal fecha aún no se contaba con el concepto técnico de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá sobre la factibilidad para extender o ampliar las redes de este servicio y las condiciones efectivas para su prestación efectiva. En esta comunicación se señalaron la delimitación del ámbito del plan parcial, las determinantes urbanas, el marco general del

Am



Continuación de la Resolución Número No 0090 06 FEB. 2007

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto a la Resolución No. 01058 de 27 de noviembre de 2006, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaqué, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

reparto equitativo de cargas y beneficios y lineamientos generales para la estructura urbana del plan parcial.

- V. Que según el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006, la solicitud de determinantes para la formulación de planes parciales deberá acompañarse de los siguientes documentos:

"Los interesados podrán solicitar a la oficina de planeación municipal o distrital o la entidad que haga sus veces, que defina las determinantes para la formulación del plan parcial en lo concerniente a la delimitación, las condiciones técnicas y las normas aplicables para la formulación del mismo.

Dicha solicitud deberá acompañarse de los siguientes documentos:

1. Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud. Si es persona jurídica debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.
2. Poder debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.
3. Plancha IGAC o plano georeferenciado disponible en el municipio o distrito que haga sus veces a escala 1:2000 o 1:5000 con la localización del predio o predios objeto de la solicitud e indicando la propuesta de delimitación del plan parcial.
4. La relación e identificación de los predios incluidos en la propuesta de delimitación y sus propietarios, localizándolos sobre el medio cartográfico de que trata el numeral anterior, además de los respectivos certificados de tradición y libertad, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, así como la información catastral disponible de los predios objeto de la solicitud.
5. La factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos y las condiciones específicas para su prestación efectiva".

- VI. Que la Subdirección de Gestión Urbanística luego de estudiar y revisar el contenido del oficio 2- 2006-25966 , y a pesar de que en la parte final de éste consagra la procedencia de recursos en la vía gubernativa comunicó el 20 de octubre de 2006 mediante oficio 2- 2006-26970 que solo una vez recibido el concepto de factibilidad para la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de la EAAB, se procedería a la expedición del acto administrativo de determinantes y así podría darse curso a la etapa de formulación del proyecto urbanístico.

- VII. Que el 23 de octubre de 2006 la Gerencia de Planes parciales, mediante comunicación con radicación 1-2006-38706, recibió de la EAAB el concepto de disponibilidad de servicios y datos técnicos para el ámbito de este plan parcial.



Continuación de la Resolución Número No 0090

06 FEB. 2007

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto a la Resolución No. 01058 de 27 de noviembre de 2006, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaquén, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

- VIII. Que en el oficio 2-2006-25966 la Subdirección de Gestión Urbanística se señaló lo siguiente:

"De acuerdo al concepto técnico (IDU – 064831 SPPE-1100) emitido por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, es necesario e importante tomar en consideración, que en el marco del contrato No. 188/04, se identifica la prefactibilidad (alternativa No. 2) para localizar el portal y estación de transferencia intermodal de la troncal Cra. 7 del Sistema de Transporte Masivo Transmilenio, en el predio del plan parcial Ciudadela San Juan Bosco bajo estas circunstancias recomendamos ubicar el 8% de cesión para equipamiento sobre la Av. San Juan Bosco – Calle 170, en el área que colinda al occidente del predio con el colegio Anglo Americano (PL. U. 147/1)."

- IX. Que el 27 de noviembre de 2006 se expidió la Resolución No. 01058 por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaquén.
- X. Que el 29 de noviembre de 2006 fue recibida por la apoderada de la Sociedad Salesiana Entidad Sin Ánimo de Lucro, comunicación en la que el Subdirector de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, le solicita comparecer personalmente dentro de los cinco días siguientes para notificarse del contenido de la mencionada Resolución.
- XI. Que el 30 de noviembre de 2006 la señora Helga Cecilia Rivas Ardila, obrando en calidad de apoderada de la Sociedad Salesiana Entidad Sin Ánimo de Lucro, se notificó personalmente del contenido de la Resolución 01058 de 2006.
- XII. Que el 7 de diciembre de 2006 la señora Helga Cecilia Rivas Ardila, obrando en calidad de apoderada de la Sociedad Salesiana Entidad Sin Ánimo de Lucro, interpuso recurso de reposición y subsidiario de apelación contra la Resolución 01058 del 27 de noviembre de 2006 solicitando su derogatoria.
- XIII. Que según el artículo 51 del Código Contencioso Administrativo los recursos en vía gubernativa podrán interponerse dentro de los 5 días siguientes a la fecha de notificación de la decisión.
- XIV. Que los recursos en vía gubernativa de acuerdo con los plazos establecidos fueron presentados en el término establecido en la ley.
- XV. Que la reforma administrativa del Distrito Capital definida mediante Acuerdo 257 de 2006, estableció que el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital sería remplazado por la Secretaría Distrital de Planeación. Como consecuencia de esto y



Continuación de la Resolución Número No 0090

06 FEB. 2007

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto a la Resolución No. 01058 de 27 de noviembre de 2006, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaquén, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

mediante Decreto 550 de 2006 se determinaron la estructura administrativa y las funciones de la mencionada Secretaría.

- XVI. Que de acuerdo con lo establecido en el Decreto 550 de 2006, las funciones con relación a la revisión y aprobación de los Planes Parciales corresponden ahora a la Subsecretaría de Planeación Territorial. Teniendo en cuenta tales funciones y lo indicado en la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007, por medio de la cual se radica en cabeza de tal Subsecretario la competencia para expedir los actos administrativos de determinantes para la formulación y de viabilidad, corresponde a esta Subsecretaría resolver el presente recurso de reposición.

ANALISIS DE LAS RAZONES EN LAS QUE SE SUSTENTA EL RECURSO DE REPOSICIÓN

Del análisis del contenido del recurso de reposición se puede concluir que la recurrente encuentra el motivo de su inconformidad con la Resolución 01058 de 2006 en los siguientes puntos, de los cuales se realizará un análisis jurídico:

1. Firmeza del oficio 2-2006-25966 del 11 de octubre de 2006 expedido por la Subdirección de Gestión Urbanística

Argumenta la recurrente que la Subdirección de Gestión Urbanística del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, delimitó el Plan Parcial Ciudadela San Juan Bosco y dio respuesta a la solicitud de determinantes, mediante Acto Administrativo de fecha 11 de octubre de 2006.

La Subsecretaría de Planeación Territorial no encuentra fundada la anterior inconformidad teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Si bien es cierto que la Subdirección de Gestión Urbanística expidió el oficio 2-2006-25966, éste tan solo tenía la finalidad de informar de manera preliminar sobre las condiciones generales del ámbito del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" toda vez que para el momento de su expedición la mencionada Subdirección no contaba con el concepto técnico de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, requisito que debe hacer parte de los documentos que sustentan la respuesta a la solicitud de determinantes tal como lo ordena el numeral quinto del artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006.

Sobre tal situación el particular fue debidamente informado mediante el oficio 2-2006-26970 del 20 de octubre de 2006 en el cual se estableció que solo una vez recibido el concepto de factibilidad para la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado de la EAAB, se procedería a la expedición del



No 0090

06 FEB. 2007

Continuación de la Resolución Número

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto a la Resolución No. 01058 de 27 de noviembre de 2006, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaquén, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

acto administrativo de determinantes y así podría darse curso a la etapa de formulación del proyecto urbanístico.

El requisito de contar con el concepto técnico de la EAAB encuentra razón de ser en uno de los objetivos fundamentales de la figura de los planes parciales que consiste justamente en definir las condiciones de desarrollo para los ámbitos sin urbanizar una vez verificada la factibilidad de extender o ampliar, entre otras, las redes de servicios públicos. El artículo 37 de la Ley 388 de 1997 señala que "Para las actuaciones que lo requieran como la urbanización en terrenos de expansión y la urbanización o construcción en terrenos con tratamientos de renovación urbana, deberá señalarse el procedimiento previo para establecer la factibilidad de extender o ampliar las redes de servicios públicos, la infraestructura vial y la dotación adicional de espacio público, así como los procesos o instrumentos mediante los cuales se garantizará su realización efectiva y la equitativa distribución de cargas y beneficios derivados de la correspondiente actuación." (subrayado fuera del texto original)

2. El Decreto Nacional 2181 de 2006 expedido el 29 de junio de 2006, dispuso en el artículo 6 que la respuesta a la solicitud de determinantes por parte de la oficina de planeación municipal o distrital, se debe realizar por medio de acto administrativo. Para la fecha de expedición del oficio 2-2006-25966, no se había determinado, al interior del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, la dependencia delegada para suscribir dichos actos. De esta manera, la Subdirección de Gestión Urbanística no había sido formalmente delegada por la dirección del Departamento para expedir este tipo de actos.

Solo hasta el 20 de noviembre de 2006, y mediante la Resolución 1044 de la Dirección del DAPD se delegó en cabeza de la mencionada Subdirección la competencia para expedir los actos administrativos de determinantes y viabilidad en el trámite administrativo de formulación de planes parciales. Teniendo en cuenta lo anterior, la formalización de las determinantes para la formulación del plan parcial solo pudieron ser expedidas con posterioridad a tal fecha, tal como se verifica en el presente caso, en el que la Resolución 01058 de 2006 fue expedida el 27 de noviembre de 2006.

2. Introducción mediante la Resolución 01058 de 2006 de una determinante no prevista en el oficio 2-2006-25966 con la supuesta intencionalidad de establecer una reserva de aproximadamente 8.4 hectáreas para la localización del Portal y Estación de Transferencia Intermodal de la Troncal Carrera 7 del Sistema de Transporte Masivo Transmilenio

Con el fin de demostrar que no se introdujo una determinante nueva en la Resolución 01058 de 2006, transcribimos a continuación los apartes pertinentes de cada uno de los documentos:



Continuación de la Resolución Número No 0090

06 FEB. 2007

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto a la Resolución No. 01058 de 27 de noviembre de 2006, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaquén, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Oficio 2-2006-25966	Resolución 01058 de 2006
<p>Este oficio se expidió con base, entre otros, en el concepto técnico IDU 1-2006-35061 tal como consta en la referencia del mismo. Con base en éste se dijo:</p> <p><i>"De acuerdo al <u>concepto técnico (IDU – 064831 SPPE-1100) emitido por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU</u>, es necesario e importante tomar en consideración, que en el marco del contrato No. 188/04, se identifica la prefactibilidad (alternativa No. 2) para localizar el portal y estación de transferencia intermodal de la troncal Cra. 7 del Sistema de Transporte Masivo Transmilenio, en el predio del plan parcial Ciudadela San Juan Bosco bajo estas circunstancias recomendamos ubicar el 8% de cesión para equipamiento sobre la Av. San Juan Bosco – Calle 170, en el área que colinda al occidente del predio con el colegio Anglo Americano (PL. U. 147/1)."</i></p>	<p><u>ARTICULO 24. Localización de Portal de Transmilenio. De acuerdo con los conceptos técnicos del Instituto de Desarrollo Urbano radicado bajo los números 1-2006-35061 y 1-2006-40221, en el ámbito del presente proyecto de Plan Parcial se ha determinado la localización del portal y estación de transferencia intermodal de la Troncal Carrera 7ª del Sistema de Transporte Masivo Transmilenio en un área de aproximadamente 8.4 hectáreas, de conformidad con el avance en los estudios y diseños que viene adelantando el IDU para la mencionada Troncal.</u></p> <p><i>Teniendo en cuenta que los avances en los diseños definitivos de la mencionada Troncal se irán dando en paralelo con la etapa de formulación del Plan Parcial, el DAPD mantendrá informado de tales avances y determinaciones al promotor con el fin de que cuente con información suficiente y actualizada.</i></p> <p><i>En el proceso de formulación del plan parcial deberán tenerse en cuenta como determinante urbanística los avances en la definición del área específica de localización de este equipamiento con el fin de articular la propuesta urbanística a la presencia de un equipamiento de estas características.</i></p>

El concepto técnico IDU 1-2006-35061 del 27 de septiembre de 2006 plantea consideraciones de carácter técnico con relación a la malla vial arterial, intermedia y local existente y proyectada en el ámbito del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco". Del mismo modo se informa que como resultado de los estudios de prefactibilidad que ha venido adelantando dicho Instituto en relación con la construcción de la Troncal Carrera 7 de Transmilenio, se ha determinado localizar el portal y estación de transferencia intermodal de dicha troncal en el predio de este Plan Parcial.



Continuación de la Resolución Número No 0090

06 FEB. 2007

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto a la Resolución No. 01058 de 27 de noviembre de 2006, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaquén, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

El estudio que determina la localización del Portal de Transmilenio en el área del proyecto de Plan Parcial, fue elaborado por el Consorcio DIN SEDIC y cuyo objeto fue realizar los "aforos, estudio de tránsito y estudios de factibilidad técnica para la troncal Carrera 7 (Calle 26- Calle 170) y carrera 10 (Avenida Villavicencio- Calle 26) en Bogotá D.C."

En este se elaboró una matriz de análisis de tres posibles localizaciones para el Portal y estación de transferencia intermodal de la Troncal Carrera 7ª donde se analizaron y evaluaron aspectos relativos a: impactos durante la construcción (Afectación de predios e impactos socioambientales), impactos durante la operación (impactos en el transporte y la movilidad), accesibilidad al sistema transmilenio, potencial de generación de nuevas áreas de espacio público y aspectos presupuestales. De igual manera, en las propuestas de alternativas para el Portal también se tuvieron en cuenta los requerimientos emitidos por Transmilenio S.A. en cuanto a las áreas que constituyen el Portal, el número de plataformas necesarias, las áreas de parqueo, ciclo parqueaderos y edificios.

Finalmente, con base en todos requerimientos antes señalados la alternativa que resultó seleccionada está situada en el predio del Plan Parcial "Ciudadela San Juan Bosco. En ésta, si bien el área afectada es ligeramente mayor que en las otras alternativas, la afectación de predios es menor y el impacto social es mínimo. De igual manera esta alternativa conlleva a ventajas de funcionalidad del sistema Transmilenio con un presupuesto razonable.

De acuerdo con la cartografía definitiva de este estudio, el área aproximada que se requiere para la implantación del Portal y Estación de transferencia intermodal es de aproximadamente 8,4 hectáreas, razón por la cual claramente el área que se señala en la Resolución 01058 de 2006 no proviene de una situación no prevista en el oficio 2-2006-25966, toda vez que ésta es el resultado del estudio de prefactibilidad elaborado por el IDU, que como se señaló, sirvió de fundamento al concepto técnico IDU 1-2006-35061, que a su vez fue el documento oficial utilizado para la elaboración de los 2 documentos bajo análisis.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el estudio que determina la localización del Portal en el predio del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" es de prefactibilidad y que los diseños definitivos de la Troncal Cra. 7 se encuentran actualmente en ejecución bajo contrato del Instituto de Desarrollo Urbano No. 025-06 cuyo objeto consiste en elaborar los "estudios y diseños a precio global fijo sin reajustes, de la Troncal Carrera 7 de la calle 34 a la calle 170 y tramo de la calle 72 de la carrera 7 a la Avenida Caracas en Bogotá D.C.", a cargo del Consorcio Troncal Carrera 7, la Resolución estableció lo siguiente en su artículo 24:

"Teniendo en cuenta que los avances en los diseños definitivos de la mencionada Troncal se irán dando en paralelo con la etapa de formulación del Plan Parcial, el DAPD mantendrá informado de tales avances y determinaciones al promotor con el fin de que cuente con información suficiente y actualizada.

En el proceso de formulación del plan parcial deberán tenerse en cuenta como determinante urbanística los avances en la definición del área específica de localización de este equipamiento con el fin de articular la propuesta urbanística a la presencia de un equipamiento de estas características".



Continuación de la Resolución Número

Nº 0090

06-FEB. 2007

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto a la Resolución No. 01058 de 27 de noviembre de 2006, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaquén, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

El señalamiento de tal determinante para la formulación del plan parcial obedece a lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 190 de 2004, en donde se plantea que uno de los objetivos y funciones de los planes parciales es concretar en un diseño urbanístico, entre otros el sistema de movilidad y de dotación de equipamientos, motivo por el cual el Plan Parcial en este caso, es el instrumento idóneo para definir la localización de un equipamiento de servicios públicos y de transporte de escala metropolitana. (Portal Transmilenio).

Igualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 334 del Decreto 190 de 2004 la norma urbanística asignada a una zona de la ciudad, se precisará mediante fichas reglamentarias en el marco, para este caso, el plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco". De esta manera este instrumento es el que permitirá concretar los objetivos de la estrategia de ordenamiento, y en particular los usos y equipamientos requeridos.

Los planes parciales precisan la intensidad de los usos específicos permitidos, los limitan o prohíben, atendiendo a las condiciones de cada sector normativo, razón por la cual en el Plan Parcial "Ciudadela San Juan Bosco" se podrán precisar los usos específicos y definir la localización de un área de actividad dotacional para la localización de un equipamiento de servicios públicos y de transporte de escala metropolitana (Portal Transmilenio), tal como lo señala el parágrafo del artículo 338 del Decreto 190 de 2004.

Por otro lado, el 1 de noviembre de 2006 fue recibido en el Departamento Administrativo de Planeación Distrital una ampliación al concepto emitido por el Instituto de Desarrollo Urbano, en relación con la alternativa seleccionada en el estudio "Aforos, Estudio de Tránsito y Estudio de Factibilidad Técnica para la troncal Carrera 7ª (Calle 26)" que prevé el desarrollo del Portal Calle 170 en el predio delimitado para el desarrollo de este Plan Parcial. En esta comunicación el mencionado Instituto solicita *"estudiar la posibilidad de establecer una reserva sobre el mencionado predio hasta el momento en el cual el IDU cuente con los estudios y diseños específicos y definitivos de la Troncal Carrera 7ma entre Calle 34 y 170, según los cuales se pueda establecer con precisión el área del predio de interés que será requerida para el desarrollo del Portal Calle 170, proyecto de interés general para la ciudad"*.

Ante la solicitud elevada por el Instituto de Desarrollo Urbano, la Subdirección de Gestión Urbanística consideró que no era posible establecer una reserva sobre todo el predio, es decir, el área total del plan parcial, sino determinar que tal instrumento debería concretar tal determinante con base en el avance en el diseño definitivo de la Troncal Cra. 7 teniendo en cuenta que dadas las consideraciones anteriores será justamente el plan parcial el instrumento idóneo para determinar con precisión la localización del mencionado equipamiento y la asignación específica de la norma sobre usos del suelo correspondiente.



Continuación de la Resolución Número No 0090

06 FEB. 2007

Por la cual se resuelve el recurso de reposición interpuesto a la Resolución No. 01058 de 27 de noviembre de 2006, por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" ubicado en la localidad de Usaquén, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

De acuerdo con lo expuesto anteriormente se concluye lo siguiente con relación al motivo 2 de inconformidad en el que se sustenta el recurso:

1. No es cierto que la localización de un Portal y Estación de transferencia intermodal de Transmilenio en un área de aproximadamente 8,4 hectáreas al interior del ámbito del Plan Parcial "Ciudadela San Juan Bosco", sea una determinante urbanística que se haya definido sólo a partir de la Resolución 01058 de 2006, pues desde el oficio 2-2006-25966 se advirtió al promotor de la existencia del estudio de prefactibilidad del IDU y por ende, de la necesidad de tener en cuenta sus resultados en la formulación del Plan Parcial.
2. El Plan Parcial es un instrumento idóneo para determinar la localización de un equipamiento de servicios públicos y de transporte de escala metropolitana y de precisar tanto la norma sobre usos del suelo, como las condiciones de implantación que se requieran para el buen funcionamiento de tal uso dotacional.

RESUELVE

Artículo 1º. No acceder a las pretensiones formuladas en el recurso de reposición, contra el la Resolución 01058 de 27 de noviembre de 2006, expedida por la Subdirección de Gestión Urbanística, presentado por la apoderada de la Sociedad Salesiana Entidad Son Ánimo de Lucro, y como consecuencia, definir que la formulación del plan parcial "Ciudadela San Juan Bosco" deberá elaborarse con base en lo dispuesto en tal Resolución.

Artículo 2º. Conceder el recurso de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

06 FEB. 2007

Dada en Bogotá, D.C., a los


ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS
Subsecretario de Planeación Territorial
Secretaría Distrital de Planeación

Elaboró: MCR 