

RESOLUCIÓN No. 2 1 3 3 DE 2017

28 DIC. 2017

“Por la cual se adoptan los Sectores Antiguos y Consolidados de Bogotá D.C., se delimitan cartográficamente los predios urbanos de la ciudad en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones”

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las contempladas en el artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y el artículo 7° del Decreto Distrital 544 de 2007 y,

### CONSIDERANDO

Que mediante la Ordenanza 7 de 1954, el Consejo Administrativo de Cundinamarca incorporó al entonces Municipio de Bogotá los Municipios de Fontibón, Bosa, Usme, Suba, Usaquén y Engativá, cuyos núcleos fundacionales hoy tienen tratamiento de conservación urbanística de conformidad con el Decreto Distrital 190 de 2004 -Plan de Ordenamiento Territorial-. Dichos sectores en su mayoría no tienen planos urbanísticos o de legalización, por lo cual el uso de manzana catastral permitiría facilitar el acceso al licenciamiento que permita la protección de los núcleos fundacionales anexados al municipio de Bogotá en el año 1954.

Que de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 163 de 1959 y el Decreto Nacional 264 de 1963, se declaró como monumento nacional el sector antiguo de la ciudad de Bogotá, dicha condición de conservación se recogió posteriormente en los Decretos Distritales 678 de 1994, 190 de 2004 y 492 de 2007.

Que el artículo 6 de la Ley 962 de 2005, establece que para atender los trámites y procedimientos de su competencia, los organismos y entidades de la Administración Pública deberán ponerlos en conocimiento de los ciudadanos en la forma prevista en las disposiciones vigentes, o emplear, adicionalmente, cualquier medio tecnológico o documento electrónico de que dispongan, a fin de hacer efectivos los principios de igualdad, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, moralidad y eficacia en la función administrativa.

Que para atender adecuadamente las actuaciones urbanísticas que se adelantan ante las diferentes autoridades administrativas, éstas deben desarrollarse con arreglo a los principios





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

2133

DE 2017

Pág. 2 de 8

28 DIC. 2017

Continuación de la Resolución “Por la cual se adoptan los Sectores Antiguos y Consolidados de Bogotá D.C., se delimitan cartográficamente los predios urbanos de la ciudad en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones”

de economía, celeridad, eficacia e imparcialidad establecidos en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011.

Que el artículo 2.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 define que se entiende por “*área o predio urbanizado*” señalando que también se consideran urbanizados: “(...) (i) *Los sectores antiguos de las ciudades que con fundamento en planos de loteo, urbanísticos, topográficos y/o de licencias de construcción expedidas o aprobados por las autoridades competentes deslindaron los espacios públicos y privados y actualmente cuentan con infraestructura vial y de prestación de servicios públicos que posibilita su desarrollo por construcción. (...)*”.

Que el párrafo del artículo 2.2.2.1.4.1.2 del Decreto 1077 de 2015 excluye de las actuaciones de urbanización las zonas o barrios consolidados con edificaciones.

Que el literal d) del párrafo del artículo 3 del Decreto Distrital 327 de 2004, señala que no “(...) *son susceptibles de aplicación al tratamiento de desarrollo: (...) d) Los barrios antiguos que no fueron objeto de desarrollo clandestino (...)*”.

Que el artículo 7 del Decreto Distrital 544 de 2007 establece que para “(...) *los sectores urbanos de la ciudad que surgieron con anterioridad a la vigencia del Acuerdo 30 de 1961 y que se encuentren urbanizados, con obras de infraestructura totalmente terminadas, y que no cuenten con plano urbanístico, la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de un término de tres (3) años, contados a partir de la vigencia de este Decreto, adelantará los respectivos estudios de adopción de cartografía para estos sectores, con base en el mapa predial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.*”

Que mediante Resolución n.º 2001 de 2010, la Secretaría Distrital de Planeación delimitó cartográficamente los sectores de la ciudad en los que procede el uso del plano de la manzana catastral, y se dictan otras disposiciones.

Que a partir del proceso de revisión de la Resolución en mención por parte de la Subsecretaría de Planeación Territorial se evidenció que si bien se delimitaron cartográficamente los sectores del Distrito Capital en los que procede la aplicación del plano de la Manzana Catastral, haciendo referencia a los sectores urbanos de la ciudad que surgieron con anterioridad a la vigencia del Acuerdo 30 de 1961, se hace necesario definir cartográficamente los sectores de la ciudad que no se enmarcan dentro del tratamiento de

Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución “Por la cual se adoptan los Sectores Antiguos y Consolidados de Bogotá D.C., se delimitan cartográficamente los predios urbanos de la ciudad en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones”

desarrollo, ni dentro del proceso de legalización y regularización, y sectores que presentan deficiencias técnicas y carecen de información completa con relación a la ubicación y delimitación de sus áreas privadas, así como de la correspondiente malla vial y de espacio público.

Que el Convenio de Cooperación 177 del 30 de agosto de 2010 adoptó el Proyecto de Intercambio de Información con los Curadores Urbanos de la ciudad, en virtud del cual estos últimos remiten a la Secretaría los actos administrativos correspondientes, lo cual permite la actualización permanente de la información georreferenciada por parte de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que posterior a la expedición de la Resolución n.º 2001 de 2010, el Gobierno Nacional ha realizado modificaciones a las clases y modalidades de licencias urbanísticas mediante diferentes actos administrativos que se encuentran compilados en el Decreto Nacional 1077 de 2015. En particular, dentro de dicha reglamentación la licencia de urbanización en modalidad de reurbanización prevé dentro de sus requisitos la presentación de un plano urbanístico o de legalización.

Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, se hace necesario revisar la delimitación cartográfica de los sectores antiguos y consolidados del Distrito Capital con la finalidad de adoptar una nueva cartografía que especifique con mayor certeza las condiciones de los predios de la ciudad en los cuales procede la aplicación excepcional de la Manzana Catastral.

Que, frente al proceso de participación ciudadana para la expedición de este acto administrativo, por ser de contenido general, son aplicables las disposiciones contenidas en el artículo 4º de la Ley 388 de 1997 y en el numeral 8º del artículo 8º de la Ley 1437 de 2011.

Que, en este sentido, atendiendo la descripción que hace la ley, la Secretaría Distrital de Planeación informó acerca del adelantamiento de las siguientes actuaciones para garantizar la participación ciudadana en el proceso de expedición de este acto administrativo:

1. Publicación del proyecto de acto administrativo. En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 8º del artículo 8º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1437 de 2011, se invitó a la comunidad en general para que manifestará sus comentarios, dudas y observaciones al proyecto de acto administrativo, mediante su





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

2133

DE 2017

Pág. 4 de 8

28 DIC. 2017

Continuación de la Resolución “Por la cual se adoptan los Sectores Antiguos y Consolidados de Bogotá D.C., se delimitan cartográficamente los predios urbanos de la ciudad en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones”

publicación en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación del 8 al 16 de agosto de 2017.

2. Atención de inquietudes por parte de la Secretaría Distrital de Planeación: En este punto se abrió un canal de atención personalizada, en las instalaciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la citada Secretaría.

Que según lo informado por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación no se presentaron comentarios, observaciones o sugerencias al proyecto de Resolución.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

## **CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1º. - Objeto y ámbito de aplicación.** La presente resolución tiene por objeto adoptar la cobertura digital correspondiente a los sectores antiguos y consolidados en el Distrito Capital que surgieron con anterioridad al Acuerdo 30 de 1961 y la correspondiente a los predios urbanos en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral como soporte técnico cartográfico para adelantar los trámites de actuaciones urbanísticas correspondientes a licencias de construcción en cualquier modalidad, reconocimiento de edificaciones, subdivisión en la modalidad de reloteo y licencia de urbanización en la modalidad de reurbanización.

La presente Resolución aplica exclusivamente a los trámites urbanísticos de predios privados y de bienes fiscales. No aplica para actuaciones en el espacio público, no modifica los derechos conferidos mediante licencias urbanísticas vigentes o ejecutadas, ni contiene definición cartográfica del sistema de movilidad, para cuyo efecto los trámites y/o actuaciones urbanísticas se deben ajustar a las normas, especificaciones, precisiones y manejo de las entidades competentes.

Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



RESOLUCIÓN No. 2135 DE 2017 Pág. 5 de 8

Continuación de la Resolución “Por la cual se adoptan los Sectores Antiguos y Consolidados de Bogotá D.C., se delimitan cartográficamente los predios urbanos de la ciudad en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones”

**Artículo 2º. -Definiciones.** Para la correcta aplicación de esta Resolución, se adoptan las siguientes definiciones:

- 2.1. **Sectores Antiguos y Consolidados.** Son las zonas o áreas de la ciudad ubicadas en suelo urbano que se consolidaron con infraestructura de servicios domiciliarios básicos, espacios públicos, áreas privadas definidas y con construcciones existentes al año 1958 conforme a los planos aereofotogramétricos elaborados para la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y adoptados en 1960 – 1961 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), que actualmente cuentan con infraestructura vial y de prestación de servicios públicos que posibilita su desarrollo por construcción.
- 2.2. **Predios en los que procede el uso excepcional del plano de la Manzana Catastral.** Son predios urbanos de la ciudad que se encuentran en zonas urbanizadas con obras de infraestructura completamente terminadas, que no cuentan con plano urbanístico, o que la cartografía del sector o el urbanismo presenta deficiencias técnicas o que carecen de información completa sobre la ubicación y delimitación de áreas públicas y privadas.
- 2.3. **Manzana Catastral.** Código que identifica una subdivisión física existente en los sectores catastrales, separadas entre sí por vías de tránsito vehicular o peatonal y/o limitadas por accidentes naturales como cerros, acequias, ríos, y demás elementos del espacio público, etc., las que deben estar geo-referenciadas para su identificación catastral. Contiene información de loteo, acotamientos, nomenclatura vial y domiciliaria, construcción, número de pisos y sectorización.
- 2.4. **Cobertura digital.** Objeto geográfico digital que es considerado la unidad fundamental de la información geográfica de que trata esta Resolución. Es la representación de un ente del mundo real, cuyos límites y extensión espacial se hallan relativamente bien definidos. Para efectos de esta Resolución, se manejan dos coberturas: la cobertura digital “*Sectores Antiguos y Consolidados*” y “*Predios urbanos en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral*”.

## CAPÍTULO II SECTORES ANTIGUOS Y CONSOLIDADOS

**Artículo 3º. - Cobertura digital de los sectores antiguos y consolidados.** Adoptar la cobertura digital del Plano anexo n.º 1 de 2 denominado “*Sectores Antiguos y Consolidados*” que contiene





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

2133

DE 2017

Pág. 6 de 8

28 DIC. 2017

Continuación de la Resolución “Por la cual se adoptan los Sectores Antiguos y Consolidados de Bogotá D.C., se delimitan cartográficamente los predios urbanos de la ciudad en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones”

la información cartográfica de los sectores de la ciudad que surgieron con anterioridad al Acuerdo 30 de 1961, en los cuales no aplica el tratamiento urbanístico de desarrollo por tratarse de zonas o áreas urbanizadas.

**Parágrafo 1.** Para adelantar cualquier actuación urbanística en los “*Sectores Antiguos y Consolidados*” del Plano anexo n.º 1 de 2, la cartografía de soporte corresponderá a los planos de loteo, urbanísticos, topográficos y/o de licencias de construcción expedidas o aprobadas por las autoridades competentes, de conformidad con el numeral 2 del artículo 2.3.1.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y las normas que lo modifiquen y/o sustituyan.

**Parágrafo 2.** La cobertura digital del Plano anexo n.º 1 de 2 denominado “*Sectores Antiguos y Consolidados*” del presente artículo, se integrará a la Base de Datos Geográfica Corporativa de la Secretaría Distrital de Planeación, en los términos establecidos en el Decreto Distrital 544 de 2007.

### CAPÍTULO III

#### PREDIOS URBANOS EN LOS QUE PROCEDE EL USO EXCEPCIONAL DEL PLANO DE LA MANZANA CATASTRAL

**Artículo 4º. - Cobertura digital de los predios en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral.** Adoptar la cobertura digital del Plano anexo n.º 2 de 2 “*Predios urbanos en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral*”, que será el soporte técnico cartográfico para adelantar los trámites de actuaciones urbanísticas correspondientes a licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, reconocimiento de edificaciones o subdivisión en la modalidad de reloteo y de urbanización exclusivamente en la modalidad de reurbanización.

**Parágrafo 1.** La cobertura digital de los “*Predios urbanos en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral*” del Plano anexo n.º 2 de 2 del presente artículo, se integrará a la Base de Datos Geográfica Corporativa de la Secretaría Distrital de Planeación, en los términos establecidos en el Decreto Distrital 544 de 2007.

**Parágrafo 2.** Los predios que deban adelantar proceso de legalización en cumplimiento del Decreto Distrital 476 de 2015 o la norma que lo modifique, derogue o sustituya, que se encuentren delimitados en el Plano anexo n.º 2 de 2 “*Predios urbanos en los que procede la*

Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



Continuación de la Resolución “Por la cual se adoptan los Sectores Antiguos y Consolidados de Bogotá D.C., se delimitan cartográficamente los predios urbanos de la ciudad en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones”

*aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral”, sólo podrán adelantar trámite de licenciamiento hasta tanto hayan surtido el proceso de legalización.*

**Parágrafo 3.** Los predios identificados en el Plano anexo n.º 2 de 2 “*Predios urbanos en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral*” que no cuenten con plano urbanístico o de legalización y que se localicen en zonas o áreas con planes parciales de renovación urbana adoptados, podrán adelantar los trámites de licenciamiento urbanístico en su ámbito de planificación y/o de la correspondiente Unidad de Actuación Urbanística, teniendo como base el plano de la Manzana Catastral a la que se refiere la presente Resolución junto con el plano de diagnóstico del espacio público existente que soportó el proceso de formulación del respectivo Plan Parcial.

Corresponde a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación certificar la planimetría correspondiente al plano de diagnóstico del espacio público existente que soportó el proceso de formulación del respectivo Plan Parcial.

**Parágrafo 4.** Los predios que se identifican en el Plano anexo n.º 2 de 2 “*Predios urbanos en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral*”, que cuentan con plano urbanístico legible y con la información planimétrica necesaria deberán adelantar, con base en dichos soportes técnicos cartográficos, las actuaciones urbanísticas correspondientes a licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, reconocimiento de edificaciones o subdivisión en la modalidad de reloteo y de urbanización exclusivamente en la modalidad de reurbanización.

**Artículo 5. Núcleos fundacionales.** Los predios que se enmarquen dentro de los parámetros de la presente Resolución, localizados en los núcleos fundacionales y que les aplica el tratamiento urbanístico de conservación, podrán adelantar las correspondientes licencias urbanísticas que sean permitidas de conformidad con la normatividad vigente, teniendo como base el plano de la Manzana Catastral.

**Artículo 6. Información urbanística.** La información urbanística contenida en los planos que registran una información incompleta con respecto a la ubicación y delimitación de áreas privadas, servirá de soporte para el análisis conjunto con el plano de la Manzana Catastral y se respetará íntegramente la información consignada en ellos sobre espacio público, de manera que se garantice la preservación del mismo. Corresponde al interesado verificar la vigencia de los trazados viales y zonas de uso público con los entes competentes en cada caso.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

28 DIC. 2017

RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_

2133

DE 2017

Pág. 8 de 8

Continuación de la Resolución “Por la cual se adoptan los Sectores Antiguos y Consolidados de Bogotá D.C., se delimitan cartográficamente los predios urbanos de la ciudad en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones”

**Artículo 7. Vigencia y derogatorias.** La presente Resolución rige a partir del día siguiente de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y deroga la Resolución 2001 de 2010 y todas las demás disposiciones que le sean contrarias.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA**  
Secretario Distrital de Planeación (E)

Aprobó:

Mauricio Enrique Acosta Pinilla- Subsecretario de Planeación Territorial  
Antonio José Avendaño Arosemena- Subsecretario de Información y Estudios Estratégicos

Revisión Técnica:

Verónica Ardila Vernaza - Directora de Norma Urbana  
Herman Alberto Rodríguez Murillo – Director de Información, Cartografía y Estadística (E)  
Jorge Gómez Sandoval – Director de Patrimonio y Renovación Urbana (E)

Revisión Jurídica:

Miguel Henao Henao - Subsecretario Jurídico (E)  
Miguel Henao Henao - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.

Elaboró:

Paulina Isabel Pérez Espitia - Dirección de Norma Urbana  
Diva Constanza Martínez Herrera -Dirección de Información, Cartografía y Estadística.  
Álvaro Antonio Hernández González -Dirección de Información, Cartografía y Estadística.  
Herman Alberto Rodríguez Murillo -Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



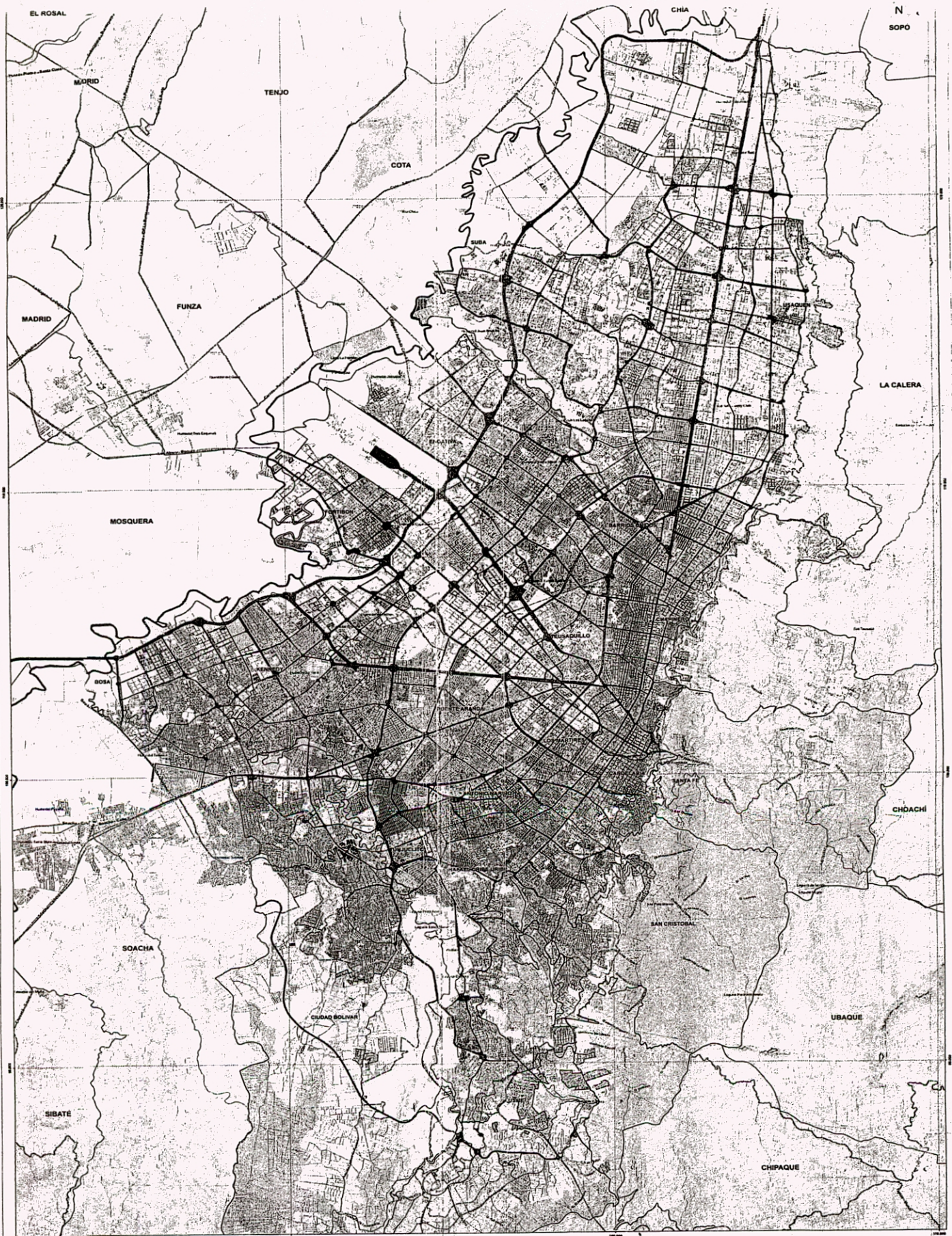
CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





**SECTORES ANTIGUOS  
Y CONSOLIDADOS DE  
BOGOTÁ D.C.**

**Convenciones**

- Municipios
- Manzanas
- Vías férreas
- Cuerpo de Agua
- Parques y zonas verdes
- Curvas de nivel

**Leyenda**

- Localidad
- Suelo Urbano
- Suelo Expansión
- Sectores Antiguos y Consolidados

Escala: 1:40.000

**SECRETARÍA DISTRITAL DE  
PLANEACIÓN**

**PLANO ANEXO N° 1**  
**28 DIC. 2017**

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA  
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)  
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

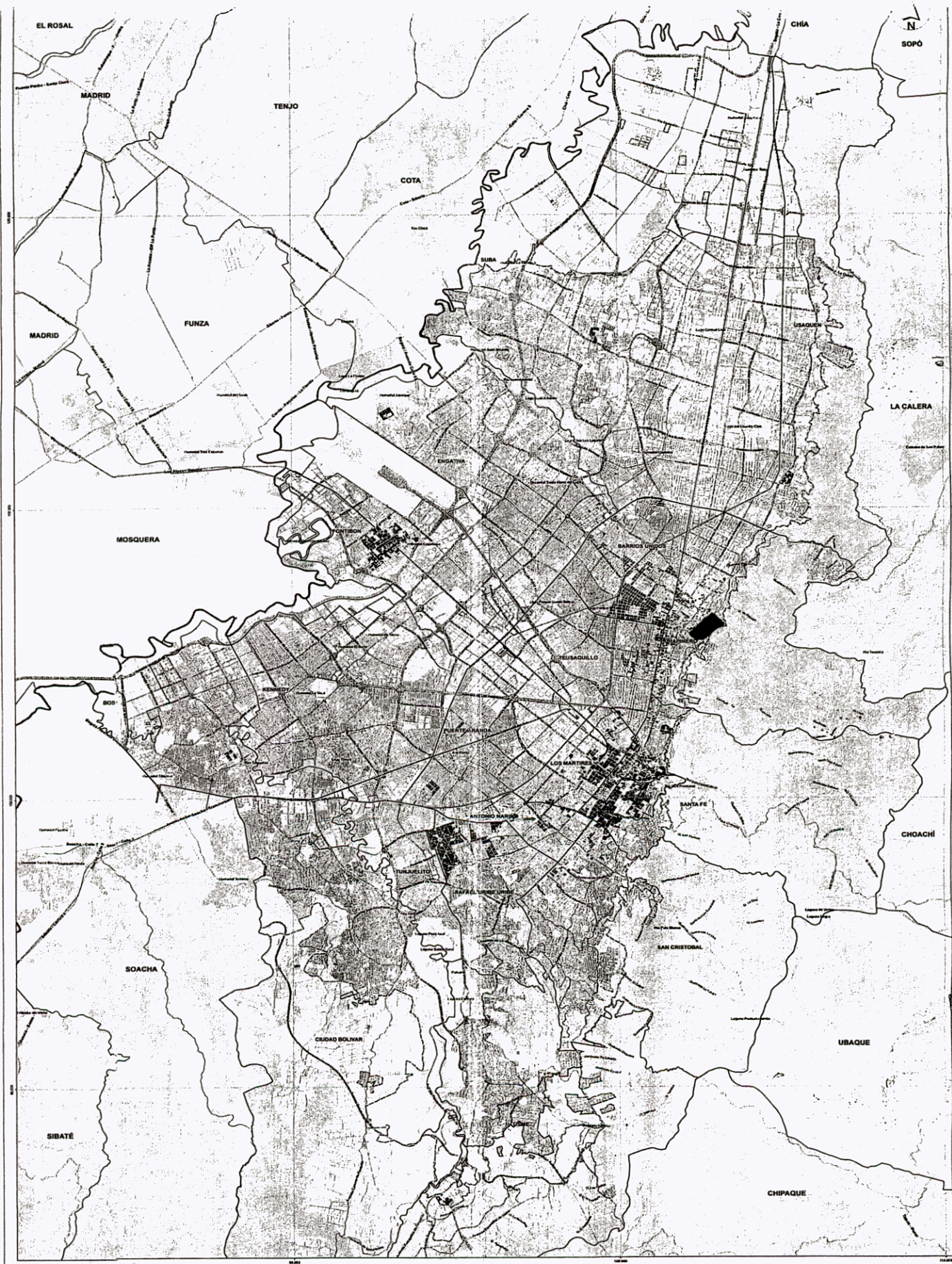
ANTONIO JOSÉ AVENDAÑO ARCEARENA  
DIRECTOR GENERAL DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS  
URBANO TERRITORIALES

RESOLUCIÓN N°  
FECHA:



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





<p><b>PREDIOS URBANOS EN LOS QUE PROCEDE LA APLICACIÓN EXCEPCIONAL DEL PLANO DE LA MANZANA CATASTRAL</b></p>	<p><b>Convenciones</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Municipios</li> <li>Manzanas</li> <li>Vía férrea</li> <li>Cuerpo de Agua</li> <li>Parques y zonas verdes</li> <li>Curvas de nivel</li> </ul>	<p><b>Leyenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Localidad</li> <li>Suelo Urbano</li> <li>Suelo Expansión</li> <li>Predios urbanos en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral</li> </ul> <p>Escala: 1:40.000</p> <p>0 1 2 3 4 Kilómetros</p>	<p><b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b></p> <p>2133</p> <p>MAURICIO BARRIO ACOSTA PERILLA SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL</p> <p>ANTONIO JOSÉ AVERGADO AROSEMENA SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL</p>	<p><b>PLANO ANEXO No. 2 de 2</b></p> <p>28 DEC. 2010</p> <p>RESOLUCIÓN N°</p> <p>FECHA:</p>	<p><b>BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS</b></p>
--	--	--	--	---	---------------------------------------